

UMOWA NR KI.243-/2024

zawarta dniu we Wrocławiu, pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. B. Prusa 75-79, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia - Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000027173, NIP: 896-10-04-279, kapitał zakładowy: 318.184.875,00 zł, reprezentowaną przez:

1. **Witolda Woźnego - Prezesa Zarządu,**
2. **Przemysława Nowickiego – Wiceprezesa Zarządu,**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....

reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „Wykonawcą”,

w dalszej części zwanymi łącznie „Stronami”,

na podstawie § 8 Regulaminu udzielania zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane przez MPK Sp. z o.o. we Wrocławiu, gdyż wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp”, o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy (zwanym również obiektem) jest:
 - 1) przebudowa Hali nr 1 (likwidacja torów i kanałów nr 1 i 5, przemieszczenie toru nr 4 + zwrotnicy i łącznika z torem nr 3 oraz likwidacja kanału na całej jej długości, montaż zwrotnicy na torze nr 3 do łącznika z torem nr 4 oraz likwidacja ok. 25 m kanału), wykonania nowych posadzek,
 - 2) montaż tokarki podtorowej, podestu jednostronnego, żurawia, podnośnika podpodłogowego stacjonarnego typu 8ULS48 (8-kolumnowego) zwanych dalej „urządzeniami”,
 - 3) wykonania pomieszczenia magazynowego, regałów, wymiany zwrotnic A3, A4 i A6 (zwrotnice znajdują się przed wjazdem do Hali nr 1) w Zajeźdni Tramwajowej Gaj przy ul. Kamiennej 74 we Wrocławiu wraz z robotami towarzyszącymi w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Określony w ust. 1 przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zwanych dalej „opracowaniem” oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej — Wykonawca musi sporządzić opracowanie w taki sposób, aby zrealizować całość przedmiotu umowy bez konieczności wykonania dodatkowych projektów, pomiarów, map, badań, ekspertyz, itp. powodujących poniesienie przez

- Zamawiającego dodatkowych kosztów, wykraczających poza wynagrodzenie określone w umowie, z uwzględnieniem zapisów ust. 6 poniżej;
- 2) wykonanie robót budowlanych uwzględnionych w opracowaniu, o którym mowa w pkt 1) powyżej zgodnie z niniejszą umową, zwanych dalej „robotami”;
 - 3) sprawowanie nadzoru autorskiego nad zgodnością realizacji robót budowlanych z opracowaniem;
 - 4) uzyskanie wszelkich decyzji, opinii, postanowień, uzgodnień, zezwoleń, atestów, certyfikatów i innych niezbędnych dokumentów, w tym będących po stronie Inwestora,
 - 5) organizację i utrzymanie oraz likwidację zaplecza budowy oraz terenu na składowanie materiałów wraz z zasilaniem w energię elektryczną i wodę na podstawie opracowanej we własnym zakresie dokumentacji projektowej i uzyskaniem koniecznych uzgodnień, zatwierdzeń i decyzji;
 - 6) dostarczenie i zamontowanie wraz z uruchomieniem fabrycznie nowych urządzeń zgodnie z PFU stanowiący załącznik nr 1 do umowy;
 - 7) przeprowadzenie na terenie Zajezdni Tramwajowej Gaj przy ul. Kamiennej we Wrocławiu, szkolenia pracowników Zamawiającego z zakresu codziennej/pełnej obsługi urządzeń zgodnie z PFU stanowiący załącznik nr 1 do umowy;
 - 8) dostawę i przekazanie wraz z nowymi urządzeniami następującej dodatkowej dokumentacji:
 - a) Dokumentacji Techniczno-Ruchowej (DTR) wraz ze schematami elektrycznymi w wersji papierowej i elektronicznej na nośniku danych,
 - b) szczegółowej instrukcji obsługi i utrzymania, w tym instrukcji obsługi panelu sterowania, w wersji papierowej i elektronicznej na nośniku danych,
 - c) katalogu części zamiennych w wersji papierowej i elektronicznej na nośniku danych,
 - d) szczegółowego wykazu wyposażenia danych urządzeń (i wyposażenia dodatkowego - rozumianego jako wyposażenie pomocnicze zapewniające prawidłową eksploatację urządzeń- jeżeli takowe występuje) w wersji papierowej i elektronicznej na nośniku danych,
 - e) kart gwarancyjnych wraz z opisem warunków gwarancji,
 - f) harmonogramów przeglądów gwarancyjnych (jeżeli przeglądy te są wymagane przez producenta),
 - g) dokumentacje będą sporządzone w języku polskim bądź przekazana wraz z tłumaczeniem na język polski.
 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Załącznik nr 1 do umowy.
 4. Miejscem realizacji przedmiotu umowy jest Hala Nr 1 w Zajezdni Tramwajowej przy ul. Kamiennej 74 we Wrocławiu.
 5. W skład opracowania określonego w ust. 2 pkt. 1) powyżej wchodzi wykonanie:
 - 1) dokumentacji projektowej w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno — użytkowego Dz. U. z 2021r. poz 2454 21 oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w komunikacji miejskiej oraz autobusowej komunikacji międzymiastowej.
 - 2) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej: „STWiORB”) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno — użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).

2)3) Dokumentacji powykonawczej opisanej w ust. 10 poniżej

6. Wykonawca sporządzi dokumentację projektową oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z wymaganiami poniżej:
- 1) dokumentacja projektowa ma być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 2) dokumentacja projektowa winna zostać wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, zapytaniem ofertowym, PFU oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 3) dokumentacja projektowa winna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich Wykonawców branżowych uczestniczących w realizacji dokumentacji projektowej,
 - 4) dokumentacja projektowa winna zostać sprawdzona przez osoby posiadające wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji winien być podpisany przez Wykonawcę i sprawdzającego oraz zawierać podpisany protokół koordynacji międzybranżowej,
 - 5) w projektach wykonawczych Wykonawca ujmie wszystkie roboty niezbędne do wykonania robót oraz ich obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności ich wykonania. Dokumentacje projektowe należy opracować w sposób czytelny z wyłączeniem opisów ręcznych,
 - 6) informacje zawarte w dokumentacji projektowej w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot umowy w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji,
 - 7) dokumentacja projektowa będzie zaopatrzona w pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, normami, zapytaniem ofertowym, PFU i że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - 8) Wykonawca po sporządzeniu dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację w ilości 6 egz. wraz z zapisaną dokumentacją na nośniku CD/DVD (w plikach pdf — nieedytowalnej i doc., xls., dwg. — w wersji edytowalnej), na podstawie „Pokwitowania przyjęcia do sprawdzenia”,
 - 9) Zamawiający zaopiniuje przedłożoną dokumentację projektową oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w terminie 10 dni roboczych od daty ich otrzymania oraz oświadczy czy je akceptuje czy też żąda dokonania określonych poprawek lub usunięcia wad, wyznaczając termin na ich dokonanie. W przypadku żądania dokonania określonych poprawek lub usunięcia wad, Wykonawca po ich dokonaniu przedłoży ponownie Zamawiającemu poprawioną dokumentację i STWiORB do akceptacji w terminie 10 dni roboczych. W przypadku konieczności naniesienia kolejnych zmian Wykonawca będzie miał 2 dni robocze.
 - 10) odbiór zaakceptowanej dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych nastąpi na podstawie „Protokołu odbioru opracowania”.
 - ~~10~~11) Jeżeli po wykonaniu prac projektowych i spełnianiu przez Wykonawcę wszelkich warunków wymaganych dla uzyskania Pozwolenia na Budowę, przedmiotowe PnB nie zostanie wydane z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Wykonawca będzie uprawniony do wystąpienia o Aneks do umowy w zakresie pierwszej płatności oraz adekwatnego przesunięcia terminu realizacji przedmiotu Umowy.:
7. Podpisany przez obie strony „Protokół odbioru opracowania” bez uwag, o którym mowa w ust. 6 pkt 10) będzie stanowił podstawę do rozpoczęcia przez Wykonawcę robót.

8. Wykonawca będzie zobowiązany sprawować nadzór autorski nad realizacją robót do czasu uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenie na użytkowanie obiektu, o ile będzie ono wymagane. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy opisanego w § 1 występuje do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej celem uzyskania decyzji pozwolenie na użytkowanie obiektu.
9. Wykonawca wykona roboty budowlane objęte zadaniem zgodnie z zaakceptowanymi przez Zamawiającego: dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązującymi przepisami, zapytaniem ofertowym, PFU, a także zasadami wiedzy technicznej.
10. Wykonawca wykona dokumentację powykonawczą zgodnie z wymaganiami poniżej:
 - 1) Dokumentację powykonawczą należy wykonać w języku polskim i musi ona spełniać wymagania obowiązujących w Polsce aktów prawnych i normatywnych, a w szczególności: Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1609), Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno — użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454), Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.);
 - 2) Wszelkie zmiany, które zostaną wprowadzone w trakcie realizacji robót w odniesieniu do dokumentacji wykonawczej, Wykonawca będzie wprowadzał na bieżąco do rysunków, opisów lub ich części, schematów, wykresów oraz innych składników dokumentacji technicznej. Zmiany te muszą być odpowiednio identyfikowalne, muszą uwidaczniać zakres zmiany oraz podstawę i datę jej wprowadzenia, w sposób czytelny podpisane przez osobę zatwierdzającą zmiany, posiadającą odpowiednie uprawnienia. Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o każdej zmianie i uzyskać akceptację Zamawiającego.
 - 3) Dokumentację powykonawczą należy wykonać w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej zapisanych na nośniku CD/DVD (wersja edytowalna pliki: AutoCad i MS Office, wersja nieedytowalna pliki: PDF);
 - 4) W skład dokumentacji powykonawczej powinno wejść co następuje:
 - a) kompletny i szczegółowy wykaz składników dokumentacji,
 - b) aktualne (to jest przedstawiające ostateczną formę uwzględniającą wszelkie zmiany wprowadzone w każdym z etapów realizacji) części dokumentacji technicznej,
 - c) kompletny opis działania Instalacji,
 - d) oryginały wszystkich protokołów, raportów i/lub świadectw (certyfikatów) z badań, prób, odbiorów (w tym fabrycznych), pomiarów, a także certyfikaty urządzeń pomiarowych, aktualne w trakcie prowadzenia pomiarów,
 - e) dokumentację producentów, obejmującą między innymi: dokumentację techniczno-ruchową (DTR), rysunki wyposażenia, schematy połączeń, instrukcje obsługi, konserwacji, wykaz środków trwałych, listy części zamiennych i szybko zużywających się itp.,
 - f) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą zgodną z obowiązującymi przepisami,
 - g) inwentaryzację fotograficzną wykonanych robót zanikowych/ulegających zakryciu,
 - h) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przyjętej bez uwag do zasobu właściwego rzeczowo i miejscowo ośrodka dokumentacji geodezyjnej;
 - 5) Przekazanie dokumentacji powykonawczej nastąpi na podstawie „Protokołu przyjęcia dokumentacji powykonawczej do sprawdzenia”;
 - 6) Zamawiający w ciągu 10 dni roboczych od daty otrzymania dokumentacji powykonawczej dokona jej sprawdzenia oraz oświadczy czy ją akceptuje czy też żąda jej uzupełnienia lub dokonania określonych poprawek;

- 7) W przypadku konieczności uzupełnienia dokumentacji powykonawczej lub dokonania określonych poprawek, Wykonawca dokona uzupełnień i poprawek w ciągu 5 dni roboczych od daty przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego żądania, o którym mowa w ust. 10 pkt. 6 powyżej;
- 8) Wykonawca po dokonaniu uzupełnień i poprawek, o których mowa w ust. 10 -pkt. 7 powyżej przedłoży ponownie Zamawiającemu poprawioną dokumentację powykonawczą do akceptacji;
- 9) Odbiór zaakceptowanej dokumentacji powykonawczej nastąpi na podstawie „Protokołu odbioru dokumentacji powykonawczej”.
11. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia mapy do celów projektowych oraz wykonania inwentaryzacji i odkrywek, rozwiązania kolizji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy we własnym zakresie. Koszty związane z wykonaniem tych zadań ujęte są w wynagrodzeniu ryczałtowym netto określonym w § 6 ust. 1 umowy.
12. Wykonawca przeprowadzi na terenie planowanych oraz realizowanych robót budowlanych wymagane próby, pomiary i badania, w tym geologiczne oraz geodezyjne, w pełnym zakresie, własnym staraniem. Koszty przeprowadzenia pomiarów i badań ujęte są w wynagrodzeniu Wykonawcy, określonym w § 6 ust. 1 umowy.
13. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust.1 powyżej. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 6 ust. 6 umowy. Zaniechanie robót jest możliwe jeśli nastąpiło ograniczenie zakresu prac objętych niniejszą umową, w przypadku stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia.
14. Podstawą robót zaniechanych jest podpisany przez obie strony aneks w oparciu o protokół uzgodniony z Inspektorem Nadzoru.
15. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny, sprzęt oraz wymagane uprawnienia niezbędne i wystarczające do należytego wykonania przedmiotu umowy.
16. Zamawiający raz w roku dokona bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego, tj. przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji, w którym Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć, bez dodatkowego wynagrodzenia, niż to określone w §6.
17. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie przeglądu gwarancyjnego na 7 dni przed wyznaczoną datą przeglądu gwarancyjnego.
18. Odbiór pogwarancyjny dokonany zostanie w terminie 7 dni przed upływem terminu gwarancji.
19. W razie wystąpienia wad, Zamawiający wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia. W takim przypadku termin gwarancji na te roboty ulegnie przedłużeniu, zgodnie z art. 581 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny
20. Do czasu odbioru końcowego przedmiotu umowy i usunięcia wad istotnych stwierdzonych w toku czynności odbioru końcowego robót użytkowanie przez Zamawiającego jakiegokolwiek części lub całości przedmiotu umowy będzie rozumiane, jako użytkowanie tymczasowe, tj. użytkowanie przedmiotu umowy przed odbiorem końcowym, na co Wykonawca wyraża zgodę. Przedmiot umowy zostanie dopuszczony do użytkowania tymczasowego po uzyskaniu pozytywnego wyniku z przejazdu próbnego potwierdzonego w protokole.

§2 Obowiązki Stron

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 powyżej, zgodnie z postanowieniami umowy, dokumentami zapytania ofertowego, PFU a także obowiązującym prawem i zaleceniami Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada środki i sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej umowie.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić harmonogram prac:
 - 1) Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy przekaże Zamawiającemu do zatwierdzenia „Harmonogramy rzeczowo-finansowe”, zwane dalej „Harmonogramem”, zgodnie z którymi będzie realizowany przedmiot umowy. Harmonogram zostanie sporządzony w wersji elektronicznej, w formacie MS Project lub równoważnym, i papierowej.
 - 2) Harmonogram robót, o którym mowa powyżej, będzie podlegał akceptacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania. Brak zatwierdzenia Harmonogramu robót przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego wykonania umowy.
 - 3) Harmonogram robót winien odzwierciedlać wszystkie szczególne wymagania zawarte w Zapytaniu ofertowym i PFU. Podczas opracowywania Harmonogramu robót Wykonawca uwzględni niesprzyjające warunki pogodowe oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowe wykonanie umowy.
 - 4) Jeśli Zamawiający, w ciągu 7 dni od otrzymania Harmonogramu robót, nie powiadomi Wykonawcy o akceptacji i zatwierdzeniu Harmonogramu lub wniesieniu do niego uwag będzie to równoznaczne z jego akceptacją i zatwierdzeniem. Wykonawca będzie zobowiązany realizować roboty zgodnie z tym Harmonogramem, z uwzględnieniem innych jego zobowiązań określonych w umowie. Przedstawiciele Zamawiającego, wskazani w § 5 umowy, będą uprawnieni i zobowiązani do polegania na tym Harmonogramie przy planowaniu realizacji robót budowlanych.
 - 5) W przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu robót, o których mowa w ~~pkt~~ust. 4 powyżej, Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia w terminie 7 dni od daty ich otrzymania oraz do ponownego przedłożenia poprawionego Harmonogramu robót do zatwierdzenia. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę.
- 6) Harmonogram robót będzie zawierał:
 - a) informację w jakiej kolejności Wykonawca zamierza prowadzić roboty, włączając przewidywane rozłożenie w czasie każdego etapu projektowania (jeżeli jest), powstawania dokumentów Wykonawcy, zamawiania, wyrobu urządzeń, dostawy na teren budowy, budowy, montażu i dokonywania prób, przypisanie zasobów ludzko-sprzętowych dla każdego z etapów;
 - b) każdy etap roboty każdego podwykonawcy;
 - c) kolejność i rozłożenie w czasie inspekcji, odbiorów i prób;
 - d) raport, który będzie zawierał:
 - ogólny opis metod, które Wykonawca zamierza przyjąć, i głównych etapów w realizacji robót;

- szczegółowe informacje przedstawiające szacunek liczebności każdej grupy personelu Wykonawcy oraz każdego typu sprzętu Wykonawcy, wymaganych na terenie budowy dla każdego głównego etapu.

- e) część graficzną z wyraźną ilustracją ścieżki krytycznej (rozumiany na potrzeby niniejszej umowy jako zagrożenie terminowego wykonania przedmiotu umowy);
- f) wykaz planowanych do wykonania robót wykończeniowych, niewymagających zamknięcia ruchu tramwajowego.
- g) Każda ze stron powinna niezwłocznie, tj. nie później niż w ciągu 7 dni, powiadomić drugą Stronę, skoro tylko dowie się o okolicznościach lub wydarzeniach, które mogą opóźnić lub przerwać wykonywanie robót, lub mogą stać się podstawą do roszczenia o dodatkową zapłatę. Wykonawca winien podjąć wszelkie racjonalne kroki dla zmniejszenia do minimum skutków tego zagrożenia.
- ~~h)~~ Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całą dokumentacją dotyczącą przedmiotu umowy oraz z miejscem, w którym będą prowadzone roboty budowlane, jak również ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania umowy i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń.

~~h)~~

4. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) wykonać roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i zasadami wiedzy technicznej, a także z uwzględnieniem PFU, STWiORB oraz dokumentacji projektowej,
- 2) prowadzić dokumentację budowy, a po zakończeniu budowy do: skompletowania dokumentacji powykonawczej, dokumentów zaświadczających o dopuszczeniu do obrotu wbudowanych wyrobów budowlanych oraz innych dokumentów, określonych w ustawie Prawo budowlane, a także wyszczególnionych w § 1 ust. 2 pkt 8) umowy,
- 3) uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- 4) wyznaczyć Kierownika robót umowy na czas okres trwania umowy,
- 5) zapewnić we własnym zakresie wszelkie materiały niezbędne do wykonania robót objętych zamówieniem. Stosowane wyroby budowlane muszą odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 ze zm.), odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty i deklaracje zgodności, przy czym:
 - a) przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 5 dni roboczych od daty zaakceptowania dokumentacji projektowej, do przedstawienia wykazu materiałów proponowanych do wykonania zadania. Wykaz podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego w terminie do 10 dni kalendarzowych od daty jego przekazania Zamawiającemu,
 - b) Wykonawca winien zapewnić wewnętrzną kontrolę jakości robót i materiałów oraz umożliwić ją Zamawiającemu,
 - c) bieżące pomiary i badania jakościowe wbudowanych materiałów oraz robót, prowadzone będą w ramach wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1. umowy,
 - d) Zamawiający ma prawo, w każdym momencie zarządzić przeprowadzenie dodatkowych badań jakości wbudowanych materiałów. W przypadku, gdy ich wynik wykáže, że materiały bądź roboty nie są zgodne z dokumentami zapytania ofertowego, koszt tych badań poniesie Wykonawca. Natomiast jeżeli wyniki badań będą zgodne z dokumentami zapytania ofertowego to koszt tych badań ponosi Zamawiający,

- e) w sytuacji, gdy badania wykażą zastosowanie materiałów złej jakości, bądź nie posiadających stosownych aprobat czy certyfikatów, Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego wykonania niezbędnego zakresu robót przy zastosowaniu materiałów właściwych — na własny koszt,
 - f) na wniosek Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek podać dane dotyczące dostawców i producentów materiałów i urządzeń (nazwa firmy adres, telefon),
 - g) na wniosek Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek udokumentować ilość i wartość nabytych materiałów (faktury zakupu).
- 6) zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć plac budowy oraz zaplecze budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej obrębie oraz zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich,
 - 7) oznakować teren budowy tablicą informacyjną oraz zidentyfikować urządzenia i sprzęt znakiem firmowym,
 - 8) wykonać i utrzymać w należytej sprawności technicznej oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
 - 9) zorganizować ruch zastępczy jeżeli zajdzie taka potrzeba, zgodnie z projektem organizacji ruchu zastępczego zaopiniowanego przez służby BHP Zamawiającego,
 - 10) zastosować w przypadku wykonania robót w porze nocnej do realizacji przedmiotu umowy sprzęt nie przekraczający dopuszczalnych wartości progowych poziomu hałasu określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112 ze zm. późniejszymi zmianami),
 - 11) ponieść koszty związane z wypłatą odszkodowań za szkody, które powstaną w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotu zamówienia, a także za szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia robót. Wykonawca zobowiązany jest do stałego monitorowania spraw związanych z usuwaniem powstałych szkód oraz do informowania Zamawiającego, w odstępach nie dłuższych niż 14 dni, o postępie rozpatrywania sprawy przez ubezpieczyciela,
 - 12) utrzymywać plac budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne,
 - 13) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów oraz postępować zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 54) oraz w razie potrzeby zgłaszać informacje o wytwarzanych odpadach do Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Zamawiającego, przy czym:
 - a. przy realizacji niniejszego zamówienia odpadami są materiały pochodzące z rozbiórki i robót ziemnych, które Wykonawca przewiezie na wybrane przez siebie wysypisko. Opłata za wysypisko została uwzględniona w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
 - b. Wykonawca lub podwykonawcy, którzy w ramach niniejszego zamówienia będą transportować odpady, powstałe w wyniku prowadzenia robót, zobowiązani są do posiadania zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 14) przestrzegać normy w zakresie ochrony środowiska naturalnego,

- 15) przestrzegać obowiązujących przepisów porządkowych, w szczególności dotyczących zabezpieczenia interesów stron oraz osób trzecich, np. zabezpieczenia dróg przed zanieczyszczeniem, ochrony przed hałasem,
 - 16) natychmiastowo usuwać w sposób skuteczny i trwały wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - 17) zapewnić stały dozór nad mieniem oraz zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
 - 18) prowadzić roboty w sposób bezpieczny, w szczególności przestrzegając przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych,
 - 19) koordynować roboty, ochronę mienia, zabezpieczenie ppoż. nadzoru BHP i utrzymanie ogólnego porządku na terenie budowy,
 - 20) prowadzić roboty rozbiórkowe i budowlane zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 nr 47 poz. 401.),
 - 21) zawiadamiać, w przypadku robót ingerujących w urządzenia obce o tym właścicieli tych urządzeń, a roboty wykonywać również pod ich nadzorem,
 - 22) przed zgłoszeniem do odbioru przedmiotu umowy wykonać z wynikiem pozytywnym wszelkie przewidziane przepisami prawa próby, badania, uzgodnienia nadzorów i odbiorów,
 - 23) uporządkować teren budowy po wykonaniu robót oraz zdemontować obiekty tymczasowe,
 - 24) uczestniczyć, na żądanie Zamawiającego, w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji lub rękojmi,
 - 25) zgłaszać inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 26) dostarczyć wszystkie urządzenia (oraz wyposażenie dodatkowe – o ile będzie wymagane), o których mowa w § 1 w miejsce wskazane przez Zamawiającego, rozładować je, zamontować i uruchomić na swój koszt i ryzyko,
 - 27) zgłosić gotowość do odbioru przedmiotu umowy i uczestniczyć w odbiorze,
 - 28) przekazać Zamawiającemu gotową (po przebudowie) Halę nr 1 z wszystkimi urządzeniami do użytkowania wraz z dodatkową dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 8 oraz wyposażeniem dodatkowym (wyposażeniem pomocniczym zapewniającym prawidłową eksploatację urządzeń) – jeżeli takowe występuje, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 6
4. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia, we wskazanym w §1 ust. 2 pkt. 7 miejscu, w ciągu 14 dni od dnia odbioru końcowego, szkoleń przedstawicieli Zamawiającego, zgodnie z dokumentami zapytania ofertowego oraz niniejszą umową na następujących warunkach:
- 1) wszelkie koszty wynikające z przeprowadzenia szkoleń, zawarte są w wynagrodzeniu określonym w § 6 ust. 1 umowy, termin szkoleń zostanie uzgodniony między stronami najpóźniej na 7 dni przed odbiorem końcowym, o którym mowa w § 4 ust. ~~13~~9 umowy;
 - 2) przewidywany czas trwania szkoleń wynosi co najmniej 16 godzin;
 - 3) szkolenie zostanie przeprowadzone na dwóch typach tramwajów wskazanych przez Zamawiającego spośród eksploatowanego taboru;
 - 4) szkolenie zostanie przeprowadzone w języku polskim;
 - 5) z należycie przeprowadzonego przez Wykonawcę szkoleń, zostanie sporządzony „Protokół z przeprowadzenia szkolenia” zawierający listę uczestników, który następnie zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
5. Wykonawca przy wykonywaniu umowy zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją zapytania ofertowego, obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami umowy oraz celem umowy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę instalacji i urządzeń nadziemnych, naziemnych i podziemnych, a także zapewni ich właściwe zabezpieczenie przed uszkodzeniem podczas prowadzenia robót, a także w przypadku ich uszkodzenia Wykonawca dokona naprawy pokrywającej jej koszt.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem terenu budowy oraz wykonaniem i wykonywaniem przedmiotu umowy.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz wykonywanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i p.poż.
11. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych przed ich rozpoczęciem. Zamawiający wyrazi zgodę na rozpoczęcie robót budowlanych jeżeli Wykonawca będzie dysponować wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami i zatwierdzonymi materiałami i będzie przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym do rozpoczęcia robót oraz Zamawiający prześle teren budowy protokolarnie Wykonawcy.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnym do realizacji zamówienia personelem posiadającym stosowne uprawnienia wymagane prawem.
13. Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie zezwolenia, zatwierdzenia, decyzje administracyjne, uzgodnienia i inne dokumenty, wymagane dla wykonania, odbioru i użytkowania obiektów powstałych w wyniku realizacji robót, które nie zostały uzyskane lub przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w dniu zawarcia Umowy lub w czasie jej realizacji. Wykonawca opracuje wszelką wymaganą do tego celu dokumentację projektową, wnioski, podania, a w razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o stosowne pełnomocnictwa do działania w jego imieniu wobec odpowiednich organów administracyjnych. Wyżej wymienione zezwolenia, zatwierdzenia, decyzje administracyjne, uzgodnienia i inne dokumenty obejmują również takie, które wynikają z obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności z ustawy Prawo Budowlane, ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach i ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.), ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2068). Wykonawca zobowiązany jest przygotować kompletne wnioski do odpowiednich organów administracyjnych i pokryć wszelkie koszty i opłaty z tym związane w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy. Powyższe obejmuje w szczególności:
 - 1) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót i wykonanie ewentualnych innych działań niezbędnych dla realizacji robót budowlanych,
 - 2) uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie, o ile będzie ono wymagane.
14. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
 - 1) przestrzeganie wszystkich mających zastosowanie przepisów bezpieczeństwa, w tym celu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) nie później niż w ciągu 4 dni przed datą rozpoczęcia robót, co nie zwalnia z obowiązku posiadania przez Wykonawcę BIOZ na budowie;

- 2) zapewnienie bezpieczeństwa wszystkich osób uprawnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób przypadkowo znajdujących się na terenie budowy;
- 3) zapewnienie oświetlenia, ochrony i dozoru robót, aż do ich ukończenia i przejęcia przez Zamawiającego;
- 4) wykonanie wszelkich robót tymczasowych, które mogą być konieczne, z powodu realizacji przedmiotu umowy;
- 5) zapewnienie stałego, bezpiecznego i zgodnego z prawem odprowadzenia wód gruntowych i opadowych oraz ścieków z całego terenu budowy.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i bezpieczeństwem realizacji robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z Umową i dokumentacją projektową wykonania przedmiotu umowy

15. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudniania na podstawie umowy o pracę w okresie realizacji przedmiotu umowy osób wykonujących czynności na terenie budowy w zakresie:
 - 1) robót elektroenergetycznych,
 - 2) robót budowlanych,
 - 3) robót instalacyjnych,
 - 4) robót torowych,
 - 5) innych robót związanych z wykonaniem zamówienia.
16. Obowiązek określony w ust. 15 powyżej dotyczy również podwykonawców.
17. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 15. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
18. Wykonawca, w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, przedłoży Zamawiającemu w wyznaczonym terminie wskazane poniżej dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności określone w ust. 15:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osoby/osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
19. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub

- podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 15 i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
20. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
21. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, do przedłożenia na potrzeby ewidencyjno-księgowe informacji w zakresie wyceny poszczególnych prac i składników ujętych w przedmiocie umowy, o którym mowa w §1 powyżej.
22. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru wykonanego i zaakceptowanego opracowania oraz dokumentacji powykonawczej, wykonanych robót, przeprowadzonych szkoleń oraz dostarczonych, zamontowanych i uruchomionych urządzeń, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, zgodnie z zapisami zawartymi w § 1 ust. 6 i 10, § 2 ust. 4 oraz § 4 niniejszej umowy oraz do zapłaty wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy w sposób określony w § 6 i § 7 umowy, a także do współdziałania z Wykonawcą w celu sprawnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
23. Zamawiający zobowiązany jest:
- 1) przekazać przedstawicielowi Wykonawcy informacje o:
 - a) zagrożeniach dla życia i zdrowia występujących w miejscu wykonywania prac, wynikających z funkcjonowania zakładu mogących stanowić ryzyko dla pracowników Wykonawcy oraz działaniach ochronnych i zapobiegawczych,
 - b) usytuowaniu apteczek pierwszej pomocy przedmedycznej i pracownikach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy,
 - c) rozmieszczeniu sprzętu p. pożarowego i pracownikach wyznaczonych do wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników,
 - d) zasadach dostępu do pomieszczeń higieniczno-socjalnych.
24. Zamawiający zobowiązuje przedstawiciela Wykonawcy do przekazania informacji, o których mowa w ust. 23 podległym pracownikom.
- 24.25. Zamawiający zobowiązany jest przekazać Wykonawcy teren objęty pracami budowlanymi nie później niż 7 dni od dnia przekazanego pozwolenia na budowę, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 4 powyżej po podpisaniu umowy.

§ 3

Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania pełnego zakresu przedmiotu Umowy, określonego w § 1 w terminie nie dłuższym niż 18 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w trzech etapach:
 - 1) etap I obejmujący wykonanie opracowania, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, wraz z uzyskaniem, wymaganych prawem sprawdzeń, uzgodnień, pozwoleń w tym ostatecznej decyzji — pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia robót, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 4, zostanie zrealizowany w terminie nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
 - 2) etap II obejmujący wykonanie robót budowlanych, o których mowa w §1 ust. 2 pkt 2 oraz nadzór autorski, zostanie zrealizowany w terminie nie dłuższym niż 10 miesięcy od daty otrzymania pozwolenia na budowę
 - 3) etap III obejmujący dostarczenie i zamontowanie wraz z uruchomieniem i odbiorem wszystkich urządzeń (w tym TDT jeżeli taki będzie konieczny), o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 6, przeprowadzenie szkoleń, o których mowa w §1 ust. 2 pkt 7, dostarczenie

- dokumentacji, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 8, zostanie zrealizowany w terminie nie dłuższym niż 2 miesiące od daty zakończenia etapu II;
3. Etap I uznaje się za zrealizowany po podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron bez istotnych zastrzeżeń "Protokołu odbioru opracowania" oraz „Protokołu odbioru dokumentów i uzgodnień”.
 4. Etap II uznaje się za zrealizowany po podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron bez istotnych zastrzeżeń "Protokołu odbioru robót”.
 5. Etap III oraz przedmiot Umowy uznaje się za zrealizowany po podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron bez istotnych zastrzeżeń "Protokołu przeprowadzenia szkolenia" oraz "Protokołu odbioru końcowego”.
 6. Dopuszcza się zmianę terminów, określonych w ust. 1 i 2 powyżej, na warunkach określonych w § 14 umowy.

§ 4

Odbiór opracowania, dokumentacji powykonawczej, odbiór robót oraz odbiór końcowy

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru, w zakresie określonym w §1 ust. 2 pkt 1 powyżej, będzie przedłożona Zamawiającemu na podstawie „Pokwitowania przyjęcia do sprawdzenia” dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz potwierdzone za zgodność z oryginałem dokumenty, złożone w ramach uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych zezwalających na realizację robót budowlanych.
2. Miejscem przekazania dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych jest Dział Utrzymania Infrastruktury, ul. Powstańców Śląskich 209 we Wrocławiu.
3. Odbiór zaakceptowanej dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 umowy, nastąpi na podstawie „Protokołu odbioru opracowania”. Zamawiający zastrzega, iż zatwierdzenie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jej wady, jak i wady robót budowlanych, wykonanych na podstawie tej dokumentacji. W szczególności Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, gdy dokumentacja ma wady fizyczne i prawne zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie oraz za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
4. Odbiór dokumentów i uzgodnień, o których mowa w §1 ust. 2 pkt 4, w tym ostatecznej decyzji — pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia robót nastąpi na podstawie „Protokołu odbioru dokumentów i uzgodnień”.
5. Odbiór zaakceptowanej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 umowy, nastąpi na podstawie „Protokołu odbioru dokumentacji powykonawczej”, zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 10 pkt 9 powyżej, nie później niż na 1-3 dzień przed zaplanowanym odbiorem robót, pod rygorem nie przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru robót.
- ~~6. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru w zakresie określonym w §1 ust. 2 pkt 2, będą roboty wykonane w oparciu o zaakceptowane i odebrane protokołarnie przez Zamawiającego opracowanie po wcześniejszym odbiorze dokumentacji powykonawczej, zgodnie z postanowieniami ust. 5 powyżej.~~
- ~~7. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o gotowości do odbioru robót na co najmniej 5 dni przed planowanym odbiorem robót.~~
- ~~8. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót, po uprzednim potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru, że roboty zostały zakończone.~~
- ~~9. Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych najpóźniej w ciągu 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.~~

10. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem i nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad i w tym przypadku za datę wykonania robót uważać się będzie datę ponownego odbioru przez Zamawiającego, o ile wady zostaną usunięte w terminie wyznaczonym;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może zażądać wydłużenia gwarancji;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz:
11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót będzie sporządzony "Protokół odbioru robót", zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad. O fakcie usunięcia wad i/lub usterek Wykonawca ma obowiązek zawiadomienia Zamawiającego, wraz ze złożeniem wniosku o wyznaczenie terminu odbioru robót zgodnie z § 4 ust. 10 pkt. 1. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, lub z okoliczności wynikać będzie, iż Wykonawca nie zdoła ich usunąć we wskazanym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Strony zgodnie postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przebudowana Hala nr 1 oraz dostarczone, zamontowane i uruchomione urządzenia zgodnie z PFU stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
13. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru określonego w ust. 12 powyżej przedmiotu odbioru po jego wykonaniu.
14. Najpóźniej w wyznaczonym dniu odbioru końcowego, przed przystąpieniem do czynności odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu dodatkową dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 8, w wersji i formacie określonym w § 1 ust. 2 pkt 8, oraz protokoły pomiarów elektrycznych, pod rygorem nie przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego.
15. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu odbioru najpóźniej w ciągu 7 dni od daty przestania zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego, zawiadamiając o tym Wykonawcę pisemnie.
16. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem i nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad i w tym przypadku za datę wykonania przedmiotu odbioru uważać się będzie datę ponownego odbioru przez Zamawiającego, o ile wady zostaną usunięte w terminie wyznaczonym;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może zażądać wydłużenia gwarancji;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz kolejny.
17. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie sporządzony "Protokół odbioru końcowego", zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

- ~~18. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeżeli stwierdzone wady i/lub usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy — do czasu ich usunięcia.~~
- ~~19. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad i/lub usterek lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, lub z okoliczności wynika, iż nie zdola ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.~~
- ~~20. O fakcie usunięcia wad i/lub usterek Wykonawca ma obowiązek zawiadomienia Zamawiającego, wraz ze złożeniem wniosku o wyznaczenie terminu odbioru zgodnie z § 4 ust. 16 pkt. 1.~~
6. Strony zgodnie postanawiają, że stosowane będą odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiory częściowe oraz odbiór końcowy.
7. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą się odbywały wg następujących zasad:
- 1) Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora Nadzoru. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu..
 - 2) Wykonawca zgłasza Inspektorowi Nadzoru danej specjalności (e-mailem) gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, o których mowa wyżej i potwierdza wpisem do dziennika budowy.
 - 3) Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy.
 - 4) Jeżeli Inspektor Nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, Jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w pkt 3) powyżej.:
 - 5) W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi Nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
8. Odbiór częściowy wykonanego przedmiotu umowy będzie odbywał się wg następujących zasad:
- 1) Przed dokonaniem odbioru częściowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, pod rygorem nie przystąpienia do odbioru końcowego.
 - 2) Wykonawca zgłasza Inspektorowi Nadzoru danej specjalności (e-mailem) gotowość do częściowego odbioru robót, o których mowa wyżej i potwierdza wpisem do dziennika budowy.
 - 3) Zamawiający wyznaczy termin odbioru częściowego najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego.
 - 4) Strony postanawiają, że z czynności odbioru częściowego będzie sporządzony „Protokół odbioru częściowego” podpisany przez osoby wyszczególnione w § 5 umowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad. W protokole odbioru częściowego należy wskazać wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
9. Odbiór końcowy wykonanego przedmiotu umowy będzie odbywał się wg następujących zasad:
- 1) Przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, pod rygorem nie przystąpienia do odbioru końcowego,
 - 2) Wykonawca zgłasza Inspektorowi Nadzoru danej specjalności (e-mailem) gotowość do końcowego odbioru robót, o którym mowa wyżej i potwierdza wpisem do dziennika budowy.

- 3) Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
- 4) Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie sporządzony „Protokół odbioru końcowego” podpisany przez osoby wyszczególnione w § 5 umowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. W protokole odbioru końcowego należy wskazać wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia - odmowy odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę.
 - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może żądać poprawnego wykonania przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy zgodnie z dokumentacją projektową.
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy od początku na koszt Wykonawcy w wyznaczonym terminie lub powierzyć wykonanie prac innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru końcowego zostanie sporządzony przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru końcowego robót, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
12. W przypadku nieusunięcia wad, o których mowa w ust. 10 pkt 1, Zamawiający może sporządzić protokół odbioru końcowego z zastrzeżeniem nieusuniętych wad i z wyszczególnieniem szacunkowej wartości tych wad. Protokół ten będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę na kwotę obniżonego o równowartość wadliwie wykonanych robót wynagrodzenia Wykonawcy. Po podpisaniu protokołu końcowego z zastrzeżeniem nieusuniętych wad i z wyszczególnieniem szacunkowej wartości tych wad, Zamawiający może przystąpić do usuwania wad we własnym zakresie.

§ 5

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach technicznych i realizacji niniejszej umowy jest: Tel., e-mail:
2. Osobą wyznaczoną ze strony Wykonawcy, która będzie odpowiedzialna za koordynację i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy oraz do kontaktów z Zamawiającym jest
3. Zmiana przedstawicieli stron nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie pisemnego bądź e-mailowego powiadomienia stron o takiej zmianie.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł brutto (słownie:), w tym netto zł (słownie: oraz podatek VAT w wysokości zł (słownie:), które zostanie rozliczone składa się z ~~w~~ trzech częściach:

- 1) I część — ~~za~~ realizację etapu I, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 1) oraz § 3 ust. 3, w wysokości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w ust. 1 powyżej, tj. w wysokości: zł brutto (słownie:), w tym netto zł (słownie:), oraz podatek VAT w wysokości zł (słownie:),
- 2) II część — ~~za~~ realizację etapu II, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2) oraz § 3 ust. 4, w wysokości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w ust. 1 powyżej, tj. w wysokości: zł brutto (słownie:), w tym netto zł (słownie:), oraz podatek VAT w wysokości zł (słownie:),
- 3) III część - ~~za~~ realizację etapu III, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 3) oraz § 3 ust. 5, w wysokości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w ust. 1 powyżej, tj. w wysokości: zł brutto (słownie:), w tym netto zł (słownie:), oraz podatek VAT w wysokości zł (słownie:),
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy, wynikających wprost z dokumentacji projektowej, opracowanej przez Wykonawcę, w tym obejmuje w szczególności koszty uzgodnień, opinii, badań, pomiarów, zatwierdzeń, koszty robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, oznakowania, przywrócenia zajętego terenu do stanu pierwotnego, zagospodarowania terenu budowy, koszty utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, pracy w godzinach nadliczbowych i w dni wolne od pracy, ubezpieczenia, opłat (w tym za transport odpadów, ich składowanie i utylizację), ewentualne koszty jednorazowego przerzutu sprzętu, koszty odkrywek i/lub odkrywek próbnych, koszt usunięcia kolizji, ewentualne koszty nadzoru archeologicznego, nadzoru saperskiego, koszty dostawy, montażu i uruchomienia urządzeń oraz koszty wyposażenia i szkoleń. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę zamówienia - musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1. Wynagrodzenie w tym zakresie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego. Strony niniejszej umowy nie mogą zwiększyć kwoty, o której mowa w ust. 1, poza okolicznościami przedstawionymi w § ~~14~~13 ust. ~~12~~ poniżej.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia i jej nieuwzględnienia w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
5. W wynagrodzeniu ryczałtowym uwzględnione są koszty usunięcia kolizji z sieciami i urządzeniami, które Wykonawca usunie na własny koszt i własnym staraniem, dotyczy to również organizacji ruchu oraz istniejących zabudowanych sieci mediów, bądź urządzeń niezainwentaryzowanych w zakresie objętym przebudową.
6. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, tj. „robót zaniechanych”, o których mowa § 1 ust. 14 niniejszej umowy, obliczenie wartości tych robót, o które zostanie obniżone wynagrodzenie Wykonawcy,

nastąpi na podstawie ustalenia, przez Inspektora Nadzoru procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości netto całego elementu. Następnie zostanie wyliczona wartość netto niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości netto przedmiotu umowy. W przypadku, zgłoszenia zastrzeżeń przez Stronę(y) dopuszcza się także możliwość obliczenia wartości netto niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny netto materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.

7. W przypadku żądania przez Wykonawcę ustanowienia gwarancji zapłaty wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej, strony ustalają, iż Wykonawca może żądać od Zamawiającego ustanowienia gwarancji w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty zgłoszenia żądania.
8. Faktury będą wystawione w języku polskim.
9. Wykonawca ~~wraz z pierwszą fakturą dostarczy Zamawiającemu zaświadczenie~~świadczą, że jest podatnikiem VAT czynnym.
10. Przelew wierzytelności pieniężnych z umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7

Rozliczenie wynagrodzenia

- ~~1. Wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 powyżej za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 powyżej, rozliczone będzie na podstawie 3 (trzech) faktur częściowych z czego:
 - 1) pierwsza faktura częściowa po realizacji etapu I, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 1) oraz § 3 ust. 3, na podstawie „Protokołu odbioru opracowania”, o którym mowa w § 4 ust. 3 powyżej oraz „Protokołu odbioru dokumentów i uzgodnień”, o którym mowa w § 4 ust. 4 powyżej;
 - 2) druga faktura częściowa po realizacji etapu II, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2) oraz § 3 ust. 4, na podstawie „Protokołu odbioru dokumentacji powykonawczej”, o którym mowa w § 4 ust. 5 powyżej oraz „Protokołu odbioru robót”, o którym mowa w § 4 ust. 11 powyżej;
 - 3) trzecia faktura częściowa po realizacji etapu III, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 3) oraz § 3 ust. 5 (wykonaniu przedmiotu umowy), na podstawie podpisanego przez Stronę bez zastrzeżeń „Protokołu odbioru końcowego” przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 18 umowy oraz „Protokołu przeprowadzenia szkolenia”, o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt 5.~~
- ~~2. Pierwsza faktura częściowa zostanie wystawiona nie wcześniej niż w dniu podpisania przez Stronę „Protokołu odbioru dokumentów i uzgodnień”, o którym mowa w § 4 ust. 4 powyżej.~~
- ~~3. Druga faktura częściowa zostanie wystawiona nie wcześniej niż w dniu podpisania przez Stronę „Protokołu odbioru robót”, o którym mowa w § 4 ust. 11 powyżej.~~
- ~~4. Trzecia faktura częściowa zostanie wystawiona nie wcześniej niż w dniu podpisania przez Stronę „Protokołu przeprowadzenia szkolenia”, o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt 5.~~
- ~~5. Prawidłowo wystawione faktury będą płatne przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturach w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego odpowiednio wraz z „Protokołem odbioru opracowania” i „Protokołem odbioru dokumentów i uzgodnień”, o których mowa w § 4 ust. 3 i 4 powyżej, „Protokołem odbioru robót”, o którym mowa w § 4 ust. 11 powyżej oraz „Protokołem odbioru końcowego”, o którym mowa w § 4 ust. 18 powyżej i „Protokołem przeprowadzenia szkolenia”, o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt 5 powyżej.~~

- ~~6. Protokoły odbiorów będą wskazywały wydzielone elementy prac wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców. Podstawę do wystawienia faktury, oprócz odpowiednio „Protokołu odbioru opracowania” i „Protokołu odbioru dokumentów i uzgodnień”, o których mowa w § 4 ust. 3 i 4 powyżej, „Protokołu odbioru robót”, o którym mowa w § 4 ust. 11 powyżej oraz „Protokołu odbioru końcowego”, o którym mowa w § 4 ust. 18 powyżej i „Protokołu przeprowadzenia szkolenia”, o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt 5 powyżej, będzie stanowić oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy lub podwykonawcy całości wynagrodzenia za wykonane przez niego w ramach przedmiotu umowy prace (dotyczy realizacji umowy przy pomocy podwykonawców).~~
- ~~7. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich.~~
- ~~8. Wykonawca wraz z fakturami przedłoży Zamawiającemu dokumenty składające się na rozliczenie wykonanych robót oraz oświadczenie Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że należne wynagrodzenie za wykonane prace zostało im zapłacone. W celu poświadczenia zapłaty za prace wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca przedłoży kopie dokonanych przelewów, potwierdzone „za zgodność z oryginałem”. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturami dokumentów, o których mowa w pierwszym zdaniu, Zamawiający dokona jej zapłaty w terminie ustalonym w ust. 9 poniżej, o ile dokumenty dostarczone zostaną przez Wykonawcę na 14 dni przed upływem tego terminu. W przypadku dostarczenia dokumentów w terminie późniejszym należność określona fakturą zostanie zapłacona przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty dostarczenia dokumentów. Brak powyższych dokumentów będzie skutkować wstrzymaniem płatności wynagrodzenia do czasu ich dostarczenia.~~
- ~~9. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia, w sposób określony w ust. 8 poniżej, faktury prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i merytorycznym, pod warunkiem zachowania wymogów określonych powyżej oraz w ust. 10 poniżej.~~
- ~~10. Każdorazowa zapłata za realizację przedmiotu umowy dokonana zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach częściowych lub fakturze końcowej, który na dzień wystawienia faktury oraz na dzień zlecenia przelewu przez Zamawiającego będzie zawarty w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.~~
- ~~11. Zapłata o której mowa w ust. 10 powyżej zostanie dokonana z zastosowaniem „mechanizmu podzielonej płatności”.~~
- ~~12. Wykonawca zobowiązany jest wpisać na fakturach wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.~~
- ~~13. Wykonawca zobowiązany jest wystawić faktury częściowe i fakturę końcową dostarczyć Zamawiającemu w terminie 5 dni od daty jej wystawienia.~~
- ~~14. Strony postanawiają, że w razie konieczności przerwania prac stanowiących przedmiot umowy, z przyczyn niezależnych od Stron, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace, przyjmując procentowy stan ich zaawansowania ustalony protokolarnie przez Strony.~~
1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, określone w § 6 ust. 1 powyżej, rozliczone będzie w częściach zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 3. Płatność zostanie zrealizowana przelewem na konto Wykonawcy

wskazane w fakturach. Termin płatności każdej z faktur wynosi 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 poniżej. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 6 ust. 1 umowy.

2. Faktury będą wystawione na podstawie podpisanych przez Strony protokołów odbioru częściowego oraz protokołu odbioru końcowego. Protokoły odbioru częściowego oraz protokół odbioru końcowego będą wskazywały wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców. Podstawę do wystawienia faktury końcowej dodatkowo będzie stanowić oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy lub podwykonawcy całości wynagrodzenia za wykonane przez niego w ramach przedmiotu umowy roboty (dotyczy realizacji umowy przy pomocy podwykonawców).
3. Zapłata za realizację przedmiotu umowy dokonana zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który na dzień wystawienia faktury oraz na dzień zlecenia przelewu przez Zamawiającego będzie zawarty w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. W przypadku faktur, w których kwota należności ogółem przekracza kwotę 15 000,00 zł, obejmujących dokonane na rzecz Zamawiającego dostawy towarów / świadczenia usług, o których mowa w załączniku nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług, Wykonawca zobowiązany jest wpisać na fakturach wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 4 powyżej i dokonania przez Zamawiającego zapłaty bez zastosowania „mechanizmu podzielonej płatności”, w następstwie czego zostanie wydana przez właściwy organ orzekająca decyzja o odpowiedzialności podatkowej za zaległości podatkowe Wykonawcy, w związku z dokonanymi na podstawie niniejszej umowy dostawami/usługami na rzecz Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu zapłaconych przez Zamawiającego kwot wynikających z takiej decyzji organu podatkowego.
6. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zapłaty zaległości Wykonawcy w podatku od towarów i usług, na podstawie art. 105a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług oraz ust. 5 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia zapłaconej kwoty z należności Wykonawcy z tytułu zrealizowanych dostaw/usług.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia, o którym mowa w ust. 6 powyżej, także w przypadku zapłaty przez niego zaległości Wykonawcy w podatku od towarów i usług, na podstawie art. 105a ustawy o podatku od towarów i usług w przypadku faktur, w których kwota należności ogółem nie przekracza kwoty 15 000,00 zł za dokonane na rzecz Zamawiającego dostawy towarów / świadczenia usług, o których mowa w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

8. Przelew wierzytelności pieniężnych przysługujących Wykonawcy z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

~~9. Faktury będą wystawione w języku polskim.~~

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu umowy — w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych lub zwłokę w uzyskaniu pozwolenia na budowę, o ile będzie wymagane - w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego

- brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki (licząc od upływu terminu, w którym miały być dokonane),
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru robót lub odbioru końcowego albo ujawnionych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) z tytułu nie wykonania przez Wykonawcę nadzoru autorskiego, po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - 5) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 2000,00 zł za każdy dzień opóźnienia (dotyczy realizacji robót przy pomocy podwykonawców),
 - 6) za bezzasadne zgłoszenie zakończenia robót do odbioru lub nie zgłoszenie robót do odbioru po ich wykonaniu w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek z osobna
 - 7) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - 8) za prowadzenie robót lub pozostawienie budowy bez kierownika budowy (np. w przypadku zakończenia pełnienia obowiązków przez kierownika budowy i nie zgłoszenia Zamawiającemu z tygodniowym wyprzedzeniem innej uprawnionej osoby na kierownika budowy) w wysokości 10 000,00 zł za każdy dzień prowadzenia robót bez kierownika budowy,
 - 9) za prowadzenie robót bez osoby sprawującej bezpośredni nadzór nad pracownikami i prowadzonymi robotami budowlanymi (osoba nadzorująca musi posiadać odpowiednie kwalifikacje i przebywać na terenie budowy) - w wysokości 3 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 10) za każdy przypadek prowadzenia prac w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa, opracowaniem, uzgodnieniem z Inspektorem Nadzoru lub obowiązkami określonymi w § 2 umowy - w wysokości 2 000,00 zł,
 - 11) za zwłokę w dostarczeniu prawidłowej polisy ubezpieczeniowej, spełniającej wymagania Zamawiającego w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 12) za błędy (wg oceny Zamawiającego), w dokumentacji powykonawczej, wykryte w trakcie jej sprawdzania, w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
 - 13) za zwłokę w dokonaniu uzupełnień i poprawek dokumentacji powykonawczej - w wysokości 0,01% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 14) w przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 2 ust 15 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek,
 - 15) za każdy przypadek niesprawności dostarczonego przedmiotu umowy spowodowany ujawnioną w okresie gwarancji wadą w wysokości 1 000,00 zł.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych z Kodeksu Cywilnego.
 3. Termin płatności kar umownych wynosi 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.
 4. Zamawiający może potrącić karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy.

5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z Umowy.

§ 9

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i utrzymania w mocy, przez cały okres trwania niniejszej umowy poczynając od dnia jej zawarcia do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru przedmiotu umowy oraz przez okres 2 lat od jej zakończenia, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością i posiadanym mieniem.
2. Szczegółowa specyfikacja dotycząca warunków ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej oraz wymaganych zapisów w jej treści określona została w Załączniku nr 2 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy dostarczyć prawidłowe dokumenty ubezpieczenia, zgodnie z ust. 2 (kopie polis ubezpieczeniowych lub certyfikatów/zaświadczeń) wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami (bez opłat i składek ubezpieczeniowych), potwierdzające, że wymagane ubezpieczenie zostało zawarte i jest obowiązujące wraz z dowodami, że są prawidłowo opłacane.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania Zamawiającemu kopii aktualnego dokumentu ubezpieczenia przez cały okres trwania obowiązku każdorazowo nie później niż 14 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem poprzedniej polisy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy prawidłowych tj. zgodnych z wymaganiami Zamawiającego umów ubezpieczenia (polis) mających zapewnić ciągłość ubezpieczenia w okresie trwania przedmiotowej umowy, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do wypowiedzenia umowy z winy Wykonawcy bez zachowania okresu wypowiedzenia lub uprawnienie do zawarcia takiej polisy lub przedłużenia okresu dotychczasowej na koszt Wykonawcy, obciążając go kosztami.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy 36 miesięcznej gwarancji jakości, z zastrzeżeniem iż na tokarkę podtorową udziela 60 miesięcznej gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu protokolarnego odbioru przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
2. Strony ustalają, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bez dodatkowej opłaty w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady.
4. Jeżeli w ramach gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy Wykonawca dokonał skutecznych napraw usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. Wykonawca w okresie gwarancji pokrywa wszystkie koszty związane z obowiązkowym przeglądem serwisowym oraz wykorzystanymi materiałami eksploatacyjnymi.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy, gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy przekroczy 15 dni.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu

odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu może od umowy odstąpić.

3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust. 1 lub 2 skutkować będzie obciążeniem Wykonawcy karą umowną określoną w § 8 ust. 1 pkt 6 umowy.

§ 12

Przetwarzanie danych osobowych

1. Zamawiający oświadcza, iż zna oraz stosuje przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać treść klauzuli informacyjnej stanowiącej Załącznik nr 3 do umowy wszystkim pracownikom i osobom trzecim, wykonującym niniejszą umowę, których dane osobowe będą ujawnione Zamawiającemu.

§ 13

Zmiany do umowy

1. Wszystkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, podpisanego przez Strony, chyba że postanowienia niniejszej umowy stanowią inaczej.
2. Zmiana stawki VAT, będzie dokonana automatycznie bez konieczności zawarcia aneksu do umowy i będzie obowiązywać od dnia wejścia w życie zmienionych zasad opodatkowania lub zmienionych stawek podatku VAT.

§ 14

Oświadczenie o posiadaniu statusu dużego przedsiębiorcy

Działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 15

Prawa autorskie

1. Z chwilą protokolarnego przekazania dokumentacji objętej przedmiotem umowy, następuje przeniesienie na Zamawiającego bez potrzeby składania dodatkowych oświadczeń woli przez Wykonawcę, bezwarunkowo i bezterminowo autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do dokumentacji, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności w zakresie:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji - wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy dokumentacji, w tym wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono, w tym:
 - a) sprzedaż lub użyczenie oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót budowlanych, wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych

dokumentacji, wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców, jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach:

- papierowej,
 - elektronicznej,
 - za pośrednictwem Internetu,
 - poczty elektronicznej,
 - na nośnikach optycznych,
- b) wprowadzenie dokumentacji lub jego części do pamięci komputerów w dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt 2 lit a) powyżej,
- c) upublicznienia dokumentacji przez Zamawiającego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, przewidzianych do realizacji na podstawie wykonanego dokumentacji, zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 3) rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny, niż określony w pkt 2 powyżej, publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
- 4) korzystania na własny użytek,
- 5) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym w szczególności w zakresie określonym w ust. 5 poniżej.
2. Wykonawca oświadcza, że będzie wyłącznie uprawniony do przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich do wykonanego przedmiotu umowy w zakresie określonym w ust. 1, w tym w szczególności w przypadku realizacji umowy przez podwykonawców, że nabędzie od podwykonawców prawa w zakresie umożliwiającym ich przejście na Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie wolny od wad prawnych oraz, że osobom trzecim nie będą przysługiwały w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia związane z dokumentacją oraz nabytymi do niej na podstawie niniejszej umowy prawami. Wykonawca przenosi także na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do dokumentacji, wykonanych w ramach niniejszej umowy, w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw.
5. Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zmian w dokumentacji przez innego projektanta, w szczególności w przypadku konieczności ich opracowania spowodowanej wadami, w tym nieobjęcia całości prac niezbędnych do wykonania robót budowlanych. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia określonego w zdaniu pierwszym nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za wady dokumentacji, wynikającej z udzielonej gwarancji i rękojmi, jak również z tytułu kar umownych [z wyłączeniem wad wynikających z wprowadzenia zmian.](#)

§ 16

Umowa o podwykonawstwo

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę w pełnym zakresie .

2. O zawarciu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą robót budowlanych, Wykonawca musi powiadomić Zamawiającego.
3. Umowa, o której mowa w ust. 2 powinna zawierać zapis zobowiązujący podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty zrealizowane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę stanowiące przedmiot tej umowy, w ciągu 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany.
5. Zamawiający w terminie 7 dni (roboczych) od otrzymania ww. dokumentów może wnieść zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmiany.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. W razie dokonania przez Zamawiającego zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku określonym w ust. 9, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, zapłaconą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę wynagrodzenia.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Zapisy w niniejszej umowie odnośnie do umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio także do zmiany tej umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadku zmiany podwykonawcy, o którym/ych mowa w § 16 ust. 2 lub powierzenia całości lub części robót nowemu/nowym podwykonawcom, Wykonawca pisemnie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego bez konieczności zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
12. W przypadku, gdy Wykonawca zadeklaruje wykonanie przedmiotu umowy samodzielnie, a w trakcie realizacji umowy będzie chciał powierzyć część zadania podwykonawcy, będzie musiał pisemnie poinformować o tym Zamawiającego i uzyskać jego zgodę. Brak wyrażenia zgody przez Zamawiającego na powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia Podwykonawcy oznaczać będzie konieczność realizacji umowy w sposób zgodny z zadeklarowanym w ofercie.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawcy/ów jak za własne oraz ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z niepowiadomienia Zamawiającego o fakcie zmiany podwykonawcy.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym za podwykonawców.

§ 17**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę: zł (słownie złotych 00/100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy zostało wniesione przed zawarciem umowy w pełnej wysokości w formie
3. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie do 30 dni od dnia protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy, natomiast pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi za wady zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z naliczonymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego proporcjonalnie co do wartości nienależytego wykonania lub braku wykonania i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
- ~~5.~~ Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zwrócone zostanie w przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

~~6.~~~~7.~~**18****Oświadczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 - 3 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
2. Wykonawca na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 z dnia 31 lipca 2014r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuacją na Ukrainie oświadcza, że nie jest:
 - 1) obywatelem rosyjskim, osobą fizyczną lub prawną, podmiotem lub organem z siedzibą w Rosji;
 - 2) osobą prawną, podmiotem lub organem, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w 50% należą do obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
 - 3) osobą fizyczną lub prawną, podmiotem lub organem działającym w imieniu lub pod kierunkiem:
 - obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji lubosób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50% należą do obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji, oraz że żaden z jego podwykonawców, dostawców i podmiotów, na których zdolności polega, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia.

§ 19**Postanowienia końcowe**

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego w tym Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy strony poddają sądowi właściwemu miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że Zamawiający może udostępnić treść niniejszej umowy w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej.
4. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 (jeden) egzemplarz otrzymuje Zamawiający, a 1 (jeden) egzemplarz Wykonawca.
5. Integralną część umowy stanowią następujące Załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno Użytkowy,
 - 2) Załącznik nr 2 – Warunki ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej;
 - 3) Załącznik nr 3 – Informacja dotycząca przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych.

ZAMAWIAJĄCY:**WYKONAWCA:**

umowy

Załącznik nr 1 do

PROGRAM FUNKcjONALNO UŻYTKOWY

(stanowi odrębny dokument)

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

**Załącznik nr 2 do
umowy****WARUNKI UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ**

Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i utrzymania w mocy przez cały okres trwania niniejszej umowy poczynawszy od dnia jej zawarcia do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru przedmiotu umowy oraz przez okres 2 lat od jej zakończenia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością i posiadany mieniem, zgodnie z poniższą specyfikacją:

- 1) Przedmiot ubezpieczenia winna stanowić odpowiedzialność cywilna wynikająca z czynów niedozwolonych (OC deliktowa), jak i niewykonania, bądź nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontraktowa) obejmująca co najmniej przedmiot niniejszej Umowy,
- 2) Suma gwarancyjna, winna być nie mniejsza niż 2 500 000 zł (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych 00/100) w odniesieniu do jednego i wszystkich wypadków w okresie ubezpieczenia, podlimity odpowiedzialności są dopuszczalne jedynie w przypadkach wyraźnie wskazanych w Umowie,
- 3) Udział własny/ franszyza redukcyjna, mający zastosowanie jedynie do szkód rzeczowych, winien być ustalony w umowie ubezpieczenia jako nie większy niż 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) w odniesieniu do jednego wypadku ubezpieczeniowego, nie dopuszcza się wprowadzania procentowego udziału własnego/ franszyzy redukcyjnej,
- 4) Umowa ubezpieczenia winna obejmować co najmniej szkody w postaci szkód osobowych i rzeczowych,
- 5) Zakres ubezpieczenia winien obejmować w szczególności szkody wynikające z błędów projektowych oraz wynikających z nadzoru autorskiego,
- 6) Umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody w postaci straty rzeczywistej, jak i utraconych korzyści, a także należne zadośćuczynienie,
- 7) Umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody powstałe po wykonaniu pracy, dostawy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania lub z czynu niedozwolonego (tzw. „completed operations”),
- 8) Zakres ubezpieczenia winien obejmować w szczególności:
 - a) szkody w mieniu powierzonym (ruchomościach i nieruchomościach), pozostającym w pieczy, pod dozorem lub pod kontrolą Wykonawcy,
 - b) szkody wyrządzone w mieniu przekazanym w celu wykonania obróbki, naprawy, testów lub innych podobnych czynności lub prac,
 - c) szkody wyrządzone w związku z wprowadzeniem produktu do obrotu,
 - d) szkody wyrządzone przez podwykonawców Wykonawcy (niniejszy wymóg ma zastosowanie wyłącznie w sytuacji, gdy Wykonawca korzystał z usług podwykonawców w trakcie realizacji Umowy).
- 9) Umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa Wykonawcy i osób, za które ponosi on odpowiedzialność,
- 10) Umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody powstałe podczas prac ładunkowych (niniejszy wymóg ma zastosowanie wyłącznie w sytuacji, gdy Wykonawca będzie dokonywał załadunku lub rozładunku),
- 11) Umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody poniesione przez pracowników Wykonawcy zaangażowanych w realizację Umowy,
- 12) Zakres ubezpieczenia winien obejmować szkody wyrządzone wskutek wykonania wykopów i przekopów oraz szkody wyrządzone w instalacjach lub urządzeniach podziemnych.

- 13) Z zakresu ubezpieczenia nie mogą być wyłączone szkody w pojazdach mechanicznych w tym w tramwajach,
- 14) Z zakresu ubezpieczenia nie mogą być wyłączone szkody w obiektach zabytkowych,
- 15) W przypadku gdyby umowa ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności za szkody wynikające z błędów projektowych oraz wynikające ze sprawowania nadzoru autorskiego była oparta trigger odpowiedzialności ubezpieczonego act committed (ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody wynikające z działań lub zaniechań wynikających z błędów projektowych lub wykonywania nadzoru autorskiego, które miały miejsce w okresie ubezpieczenia) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania umowy ubezpieczenia wyłącznie w okresie realizacji umowy (do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu umowy).

ZAMAWIAJĄCY:**WYKONAWCA:**

Załącznik nr 3 do umowy

INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO DANYCH OSOBOWYCH

Administratorem, czyli podmiotem, który decyduje jak i w jakim celu będą wykorzystywane Państwa dane osobowe, jest Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu 50-316 przy ul. Bolesława Prusa 75-79.

Kontakt do Administratora: e-mail: biuro@mpk.wroc.pl,

Dane kontaktowe Inspektora ochrony danych : iod@mpk.wroc.pl

Cele i podstawy przetwarzania:

Będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe w oparciu o **Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ. Urz. UE L 2016)** w związku z zawarciem i wykonaniem umowy na: przebudowę Hali nr 1 (likwidacja torów i kanałów nr 1 i 5, przemieszczenie toru nr 4 + zwrotnicy i łącznika z torem nr 3 oraz likwidacja kanału na całej jej długości, montaż zwrotnicy na torze nr 3 do łącznika z torem nr 4 oraz likwidacja ok. 25 m kanału), wykonania nowych posadzek oraz montaż tokarki podtorowej, podestu jednostronnego, żurawia, podnośnika podpodłogowego stacjonarnego typu 8ULS48 (8-kolumnowego), wykonania pomieszczenia magazynowego, regałów, wymiany zwrotnic A3, A4 i A6 (zwrotnice znajdują się przed wjazdem do Hali nr 1) w Zajeźdni Tramwajowej Gaj przy ul. Kamiennej 74 we Wrocławiu wraz z robotami towarzyszącymi w formule „zaprojektuj i wybuduj”,

- 1) **realizacją obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c)** , tj. realizacją obowiązku archiwizacji dokumentów;
- 2) **koniecznością realizacji prawnie uzasadnionych interesów (art. 6 ust.1 lit. f)** , tj. w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia roszczeń cywilnoprawnych, jeżeli takie się pojawią, a także w celu obrony przed ewentualnymi roszczeniami osób trzecich.

Okres przechowywania danych.

Będziemy przechowywać Państwa dane osobowe do chwili realizacji zadania, do którego dane osobowe zostały zebrane, a następnie przez okres, w którym mogą ujawnić się lub zostać zgłoszone roszczenia Stron i osób trzecich związane z umową (max 6 lat tyle wynosi okres przedawnienia roszczeń). Jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów.

Przekazywanie danych innym podmiotom.

Co do zasady pozyskane od Państwa dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim, jednakże zgodnie z obowiązującym prawem Administrator może przekazywać dane podmiotom przetwarzającym w związku z realizacją usług np. audytorom, dostawcom usług IT, oraz podmiotom uprawnionym do pozyskania danych na podstawie obowiązującego prawa.

Przysługujące Państwu uprawnienia.

- 1) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje
- 4) w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;

- 5) prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- 6) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- 7) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa)

Państwa dane nie będą profilowane ani przekazywane do państw trzecich.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: