



Załącznik nr 7 do SWZ

## **Umowa nr ...- projektowane postanowienia umowne**

zawarta w Orłach dnia ... 2024 r. pomiędzy:

Gminą Orły

ul. Przemyska 3, 37-716 Orły

NIP: 7952307330, REGON: 650900358,

reprezentowanym przez Bogusława Słabickiego – Wójt Gminy Orły,

przy kontrasygnacie Teresy Oczkoś – Skarbnik Gminy Orły;

; zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a

... adres: ..., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ..., NIP: ..., REGON: ...; reprezentowaną przez:

1. ...,

2. ...,

lub

(imię) ... (nazwisko) ... prowadzący działalność gospodarczą pod firmą (imię) ... (nazwisko) ...

(nazwa handlowa) ... z siedzibą (adres prowadzonej działalności gospodarczej) ...

NIP: ..., REGON: ...; zwaną w dalszym tekście umowy Wykonawcą lub Dostawą,

łącznie zwanymi dalej stronami, a każdy z osobna Stroną.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym dla zadania inwestycyjnego pn.: „Prace konserwatorskie na Forcie XI w Duńkowiczkach” dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej w treści niniejszej umowy ustawą p.z.p. lub p.z.p.).

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji dla zadania inwestycyjnego pn.: „Prace konserwatorskie na Forcie XI w Duńkowiczkach” w ramach dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej w treści niniejszej umowy „ustawą p.z.p.”).

### **Postanowienia ogólne.**

#### **§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Prace konserwatorskie na Forcie XI w Duńkowiczkach” w ramach dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych.

Celem niniejszej umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej i przeprowadzenie robót budowlanych.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, w tym szczegółowe obowiązki Wykonawcy został określony w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz w SWZ.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i środki do wykonania przedmiotu umowy (t. j.: prac projektowych, robót budowlanych, pozyskanie i przekazanie niezbędnych zgód/opinii/uzgodnień/zezwoleń, sporządzenie i przekazanie dokumentacji odbiorowej (w tym powykonawczej), udzielenie rękojmi i gwarancji) z należytą starannością i oferowanym terminie a zakres prac (usług), warunki techniczne oraz wszelkie inne okoliczności związane z przedmiotem zamówienia są mu znane i w związku z tym nie będzie w przyszłości występować z roszczeniami.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu przedmiotu umowy poprzez jego zmniejszenie, przez złożenie jednostronnego oświadczenia, przy czym Zamawiający gwarantuje realizację przedmiotu umowy na poziomie nie niższym niż 80 % wielkości przedmiotu umowy. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie należne mu wyłącznie z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy w zmniejszonym zakresie. Z powyższego Strony sporządzą protokół różnicowy, określający zakres rzeczowy oraz wysokość zmniejszenia wynagrodzenia.
5. W celu uniknięcia wątpliwości przyjmuje się, że jeżeli Strony nie zdefiniowały danego działania niezbędnego do prawidłowej realizacji Umowy jako obowiązku Zamawiającego, Stroną zobowiązaną do wykonania takiego działania jest Wykonawca, jako podmiot profesjonalny. Powyższe ma zastosowanie w szczególności do elementów umożliwiających instalację i uruchomienie zakupionego sprzętu, np. kabli połączeniowych, zasilających, baterii itp.
6. Inwestycja jest dofinansowana z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, zgodnie z Promesą nr Edycja2RPOZ/2023/4317/PolskiLad dotycząca realizacji przez Gminę Orły zadania, określonego w ust. 1.
7. Wykonawca oświadcza, że dokładnie zapoznał się z opisem prac i robót, jakie mają zostać wykonane i sposobem ich wykonania. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości prac i robót zgodnie z zamierzeniem i przeznaczeniem oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

Załączone przedmiary robót służą tylko do uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia i nie są podstawą do jakichkolwiek roszczeń.

Przedmiary robót mają charakter pomocniczy i należy je odczytywać wyłącznie z innymi dokumentami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy. Przedmiary robót stanowiące załączniki do SWZ i do niniejszej umowy, z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia stanowią dokument pomocniczy, a podane w przedmiarach podstawy wyceny i ilości prac są orientacyjne.
8. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji inwestycji w taki sposób, że niezwłocznie po uzyskaniu pozwolenia na budowę (ostatecznej decyzji administracyjnej) przystąpić do wykonawstwa, aby nie pozostawał bez frontu robót.

### **Personel Wykonawcy, Przedstawiciel Zamawiającego, Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego**

#### **§ 2**

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: ..., nr tel.: ..., e-mail: ... .
2. Zamawiający powoła inspektora nadzoru inwestorskiego. Inspektor nadzoru inwestorskiego zostanie imiennie wskazany Wykonawcy na piśmie. Każda zmiana inspektora nadzoru inwestorskiego będzie dokonywana przez Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Przedstawicielem Wykonawcy będzie: ..., nr tel.: ..., e-mail.: ... .
4. Wykonawca będzie dysponował następującymi projektantami (na czas realizacji przedmiotu niniejszej umowy)
  - 1) ...,
  - 2) ...,

5. Każda zmiana osoby wymienionej w ust. 4 następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowana osoba posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. Osoba proponowana przez Wykonawcę musi spełniać wymagania opisane w SWZ.
6. Wykonawca będzie dysponował następującymi Kierownikami robót:
  - 1) ...,
  - 2) ...,
7. Zmiana osób wymienionych w ust. 4 lub w ust. 6, następować może na wniosek Wykonawcy i za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowane osoby posiadają odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. Osoby proponowane przez Wykonawcę muszą spełniać wymagania opisane w SWZ.
8. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy p.z.p. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na świadczeniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, w tym wskazane czynności określone kodami CPV:
  - 45000000-7 Roboty budowlane
  - 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
  - 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
  - 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
  - 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
  - 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
  - 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe,oraz wszystkie czynności wymienione szczegółowo w przedmiarze robót stanowiącym załącznik do SWZ
9. Obowiązek określony w ust. 8 niniejszego paragrafu dotyczy również Podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 8 niniejszego paragrafu.
10. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 8 niniejszego paragrafu czynności.

Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
11. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie lub niektóre ze wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 8 niniejszego paragrafu czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, daty zawarcia umowy oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- 2) oświadczenie zatrudnionych pracowników wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika określony w umowie o pracę;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony) zanonimizowaną zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, za wyjątkiem danych niezbędnych do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
  - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy. Zaświadczenie powinno być zanonimizowane zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, za wyjątkiem danych niezbędnych do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę takich jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika;
  - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, za wyjątkiem danych niezbędnych do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę takich jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika.
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**Projekt koncepcyjny, dokumentacja projektowo – kosztorysowa  
wraz z uzyskaniem zgód/opinii/ pozwoleń organu administracji**

**§ 3**

1. Poza obowiązkami Wykonawcy i zakresem przedmiotu niniejszej umowy określonym w § 1 ust. 1 i 2, do zobowiązań Wykonawcy należy także:
  - 1) sukcesywna - jeśli zajdzie taka konieczność - aktualizacja harmonogramu rzeczowo – finansowego (stanowiącego załącznik do niniejszej umowy), pod warunkiem uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym i jego aprobaty oraz każdorazowo na jego wniosek;
  - 2) uzgodnienie dokumentacji projektowo – kosztorysowej z właściwymi organami administracji. Wykonawca uzyska akceptację rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej przez ww. organy w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
  - 3) uwzględnienie uwag zgłoszonych przez Zamawiającego do dokumentacji projektowo-kosztorysowej na każdym etapie projektowania wraz z uzyskaniem pozytywnej oceny dla dokumentacji projektowo-kosztorysowej od Zamawiającego;
  - 4) pozyskanie wszelkich zgód/pozwoleń/opinii/uzgodnień właściwych organów administracji.
2. Wszelkie zmiany do zatwierdzonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wymagają zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca w trakcie prac projektowych jest zobowiązany do dokonywania bieżących ustaleń z Zamawiającym. Wszelkie uzgodnienia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą miały formę pisemną, z dopuszczeniem drogi elektronicznej.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca będzie udzielał wyjaśnień, dotyczących przebiegu prac. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały

zapewnioną możliwość zapoznania się z opracowywanymi materiałami na etapie ich sporządzania.

5. Informowanie Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz niezwłoczne sygnalizowanie pojawiających się zagrożeń, w szczególności dotyczących terminów i kosztów wraz z przedkładaniem propozycji rozwiązań/ opracowań w zakresie tych zagrożeń. Wykonawca przedstawiał będzie informację o postępie i zaawansowaniu prac w formie pisemnej z dopuszczeniem drogi elektronicznej ewentualnie podczas spotkań roboczych organizowanych przez Zamawiającego oraz na każde pisemne (z dopuszczeniem drogi elektronicznej) wezwanie Zamawiającego. W przypadku pojawiających się zagrożeń, w szczególności dotyczących terminów i kosztów Wykonawca powinien informować o nich Zamawiającego niezwłocznie, jednak nie później niż do 5 dni kalendarzowych po podjęciu wiadomości o takim zagrożeniu, w formie pisemnej z dopuszczeniem drogi elektronicznej, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w przyszłości.
- 5a. Do dokumentacji o której mowa w ust. 5 Wykonawca dołączy preliminarz kosztów robót budowlanych - zestawienie materiałów/wyrobów/urządzeń budowlanych wraz z dowodami na potwierdzenie zastosowanych cen, pod rygorem braku odbioru dokumentacji.
6. Wykonawca jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej do opisanie rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacji projektowo - kosztorysowej nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie. W przypadku, gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne, użytkowe i jakościowe materiałów lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia Wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zostać opracowana zgodnie z ustawą p.z.p. wraz z aktami wykonawczymi t. j.: w sposób pozwalający na przeprowadzenie ewentualnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w oparciu o ustawę p.z.p.
7. Wady dokumentacji projektowo-kosztorysowej, skutkujące w okresie realizacji wzrostem kosztów budowy (jakiegokolwiek braki projektowe/technologiczne/materiałowe lub błędy w dokumentacji projektowej lub nieścisłości lub kolizje w opracowaniach składających się na dokumentację projektową, przy założeniu że przedmiar robót /kosztorys ślepy/ nie wchodzi w skład dokumentacji projektowej) będą w całości obciążały Wykonawcę. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym przepis § 19 ust. 8 pkt 4 nie stosuje się.
8. Odebranie przez Zamawiającego dokumentacji projektowo - kosztorysowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy ani jej nie ogranicza.
9. Podpisanie protokołów zdawczo-odbiorczych (częściowych w rozumieniu § 9 ust. 3 pkt 2) nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych wykonanej w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy, dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
10. Celem uniknięcia wątpliwości Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania dokumentacji projektowo – kosztorysowej odrębnie dla oczyszczalni ścieków, odrębnie dla dróg oraz odrębnie dla uzbrojenia strefy w Zadąbrowiu.

## **Sprawowanie nadzoru autorskiego**

### **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego określonego w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w szczególności do:

- 1) kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektowo - kosztorysową w toku wykonywanych robót budowlanych;
  - 2) uzgadniania i oceny zasadności oraz konieczności wprowadzania zmian w stosunku do przewidzianych rozwiązań projektowych w dokumentacji projektowo - kosztorysowej, a zgłoszonych przez Zamawiającego, w toku wykonywania robót budowlanych lub na wniosek Zamawiającego;
  - 3) ścisłej współpracy z Zamawiającym;
  - 4) pełnienia funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego w zakresie objętym dokumentacją projektowo - kosztorysową;
  - 5) udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowo - kosztorysowej;
  - 6) udziału w radach budowy lub spotkaniach organizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego – na każde żądanie Zamawiającego;
  - 7) udziału w sporządzaniu protokołów konieczności w sprawie wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, w przypadku żądania Zamawiającego;
  - 8) udziału w odbiorze i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanej zdolności funkcjonalnej;
  - 9) udziału w odbiorach częściowych;
  - 10) dokonywania kontroli jakości prac w wytwórniach Wykonawcy robót budowlanych każdorazowo na wniosek Zamawiającego;
  - 11) sprawowania aktywnego nadzoru autorskiego, weryfikacji, opiniowania, doboru oraz koordynacji w zakresie szczegółowych rozwiązań wykonawczych;
  - 12) wykonywania szczegółowych opracowań projektowych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji robót budowlanych na każde wezwanie Zamawiającego;
  - 13) wykonywania rysunków zamiennych lub dokumentacji zamiennej lub projektów zamiennych na wniosek Zamawiającego;
  - 14) żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektowo - kosztorysową;
  - 15) po zakończeniu robót budowlanych dokonanie sprawdzenia wykonanych robót w odniesieniu do dokumentacji projektowo – kosztorysowej. W przypadku rozbieżności Wykonawca robót budowlanych dokona poprawek dostosowując wykonane roboty do dokumentacji projektowo – kosztorysowej. Po wykonanych poprawkach przez Wykonawcę ponowne dokonanie przeglądu w celu odbioru robót. Z przeprowadzonych czynności odbiorowych należy sporządzić protokół i przekazać niezwłocznie Zamawiającemu.
2. Nadzór autorski sprawowany będzie w branży elektrycznej.
  3. Nadzór autorski będzie sprawowany przez zespół nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. § 2 ust. 4. Wykonawca nie może powierzyć sprawowania nadzoru autorskiego osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem bezskuteczności.
  4. W ramach sprawowanego nadzoru autorskiego Projektant zobowiązany będzie do osobistego pobytu na budowie na każde wezwanie Zamawiającego. Każdy pobyt Projektanta na budowie potwierdzany będzie wpisem w dzienniku budowy lub zawiadomieniem inspektora nadzoru/przedstawiciela Zamawiającego.
  5. Zmiany i uzupełnienia wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie pełnienia nadzoru autorskiego będą dokumentowane przez:
    - 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej, opatrzone odpowiednimi odnośnikami, datą wykonania, nazwiskiem i podpisem członka zespołu nadzoru autorskiego;
    - 2) rysunki zamienne lub uzupełniające z opisami i informacją, jaki element projektu zastępują, opatrzone datą wykonania, nazwiskiem i podpisem członka zespołu nadzoru autorskiego;
    - 3) określenie zmiany, jako istotnej lub nieistotnej, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
    - 4) wpisy do dziennika budowy (wspólnego lub odrębnie założonych dla oczyszczalni ścieków, odrębnie dla dróg oraz odrębnie dla uzbrojenia strefy w Zadąbrowiu.

## **V. Roboty budowlane**

### **§ 5**

1. Zakres przedmiotu niniejszej umowy określony w § 1 ust. 1 i 2 obejmuje w szczególności:
  - 1) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowo – kosztorysowej,
  - 2) pozyskanie wszelkich niezbędnych zgód/pozwoleń/opinii/uzgodnień właściwych organów administracji,
  - 3) wykonanie robót budowlanych,
  - 4) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej (częściowej i końcowej) w tym powykonawczej (w tym przekazanie wszelkich instrukcji, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i innych dokumentów, w tym wynikających z p.f.-u.),a ponadto,  
prowadzenie i przekazanie Zamawiającemu wraz z protokołem odbiorów częściowych (o których mowa w § 9 ust. 3 pkt 2 i 3/odpowiednio/) szczegółowego preliminarzu kosztów (w formie tabeli) zawierającego wykaz wykonanych prac projektowych i robót budowlanych wraz z ich wyceną.
2. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) dostarczenia Zamawiającemu w terminie 5 dni kalendarzowych po uzyskaniu ostatecznej zgody właściwego organu administracji na prowadzenie robót:
    - a) oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy,
    - b) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzającej wpis osoby pełniącej funkcję kierownika budowy na listę członków tej izby oraz potwierdzonych „za zgodność z oryginałem” kopii uprawnień budowlanych dla tej osoby,
    - c) wypełnionego wniosku o rozpoczęciu robót budowlanych wraz z załącznikami,
  - 2) protokolarnego przejęcia poszczególnych terenów budowy od Zamawiającego,
  - 3) uzyskanie zgody od zarządców dróg na przejazd ciężkim sprzętem drogami o ograniczeniu tonażowym,
  - 4) zapewnienia obsługi geodezyjnej,
  - 5) zapewnienie obsługi geologicznej (w tym także sporządzenie i przedłożenie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej w przypadkach wymienionych w programie funkcjonalno - użytkowym),
  - 6) bieżącego wykonywania i przedkładania inspektorowi nadzoru inwestorskiego zatwierdzonych przez nadzór autorski projektów warsztatowych i technologicznych,
  - 7) magazynowania i zabezpieczenia, we własnym zakresie i na własny koszt, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy,
  - 8) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 9) utrzymania porządku na terenie budowy w czasie realizacji robót,
  - 10) umożliwienia wstępu do miejsc wykonywania robót budowlanych pracownikom organów państwowych, inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu, celem dokonania inspekcji budowy, zgodnie z zakresem zadań określonych aktami prawnymi oraz niniejszą umową oraz do udostępniania im danych i informacji określonych prawem,
  - 11) stosowania materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie prawo budowlane,
  - 12) uzyskiwanie od branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego zatwierdzenia materiałów budowlanych/wyrobów budowlanych przed wbudowaniem oraz przekazywania inspektorom nadzoru inwestorskiego na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych - dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu,
  - 13) przygotowanie w porozumieniu z Zamawiającym/ inspektorem nadzoru inwestorskiego przed rozpoczęciem robót budowlanych wzorów dokumentów dotyczących:
    - a) wniosków materiałowych,
    - b) częściowych protokołów odbioru,

- c) zestawienia umów z Podwykonawcami/Partnerem Wykonawcy (w przypadku Wykonawcę wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia) w formie tabeli,
  - d) końcowego protokołu odbioru robót budowlanych oraz końcowego wniosku płatności,
  - e) oświadczeń Podwykonawców o uregulowaniu wymagalnych płatności,
  - f) wniosków o płatność częściową,
  - g) formę przekazywania w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym (zbiorczo) atestów/certyfikatów/aprobat/certyfikatów dla poszczególnych i wbudowanych wyrobów/urządzeń/materiałów budowlanych oraz innych wymaganych niniejszą umową dokumentów,
  - h) wniosków o przekazanie terenów realizacji zamówienia,
- 14) przeprowadzenia prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, na własny koszt,
  - 15) zgłaszania inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających,
  - 16) wykonania na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
  - 17) przeszkolenia wyznaczonych przez Zamawiającego pracowników w zakresie obsługi i użytkowania,
  - 18) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, doprowadzenia nawierzchni wjazdu oraz obiektów sąsiadujących do stanu sprzed rozpoczęcia budowy łącznie z odtworzeniami,
  - 19) udziału w radach na budowie,
  - 20) przestrzegania jako wytwarzający odpady przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych wszystkich odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczania opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisami regulującymi gospodarkę odpadami;
  - 21) uzyskania na swój koszt uzgodnienia i pozwolenia na bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy (jeśli będzie wymagane);
  - 22) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 23) powiadomienia o zakończeniu robót wpisem do dziennika budowy a także pisemnie przez kierownika robót i kierownika budowy Zamawiającego. Wpis Wykonawcy o zakończeniu robót musi być potwierdzony przez inspektorów nadzoru inwestorskiego. Po uzyskaniu akceptacji inspektorów nadzoru inwestorskiego Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni kalendarzowych, zgłasza Zamawiającemu zakończenie robót budowlanych wraz z kompletnym dostarczeniem dokumentacji odbiorowej (w tym powykonawczej), a w tym:
    - a) oświadczenia kierownika budowy, zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2) ustawy prawo budowlane:
      - a. o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym oraz przepisami,
      - b. o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
    - b) dokumentacji powykonawczej (w formie papierowej oraz w formie elektronicznej /elektroniczny nośnik danych w formacie PDF/ w ilości co najmniej 3 szt.),



z naniesionymi i podpisanymi przez kierownika budowy i kierownika robót branżowych nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy) potwierdzonymi podpisem przez projektantów i inspektorów nadzoru inwestorskiego,

- c) protokołów odbiorów technicznych (oryginały),
  - d) protokołów prób, badań i sprawdzeń (oryginały),
  - e) oryginału dziennika budowy,
  - f) instrukcji eksploatacji, która powinna zawierać:
    - a. charakterystykę podstawową,
    - b. zabezpieczenie materiałowe, sprzętowe, osobowe, logistyczne na potrzeby eksploatacji,
    - c. pełne i wyczerpujące instrukcje obsługi w języku polskim wszystkich wykonanych instalacji i urządzeń wraz z zaleceniami eksploatacyjnymi,
    - d. projekty powykonawcze przedstawiające instalacje i roboty budowlane po zakończeniu robót,
    - e. wykaz i harmonogram serwisowania i okresowej konserwacji każdego dostarczonego urządzenia, niezbędnych do zachowania gwarancji,
    - f. opis stanów awaryjnych, zapobieganie stanom awaryjnym, postępowanie w czasie awarii, usuwanie skutków awarii,
  - g) protokołów potwierdzających przeprowadzenie szkoleń z obsługi urządzeń przedstawicieli Zamawiającego,
  - h) deklaracji właściwości użytkowych, atestów, deklaracji zgodności z obowiązującymi normami – dla materiałów wbudowanych i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego, oraz gwarancji na zamontowane urządzenia,
  - i) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej sporządzonej przez uprawnionego geodetę i – jeśli zajdzie taka konieczność - z potwierdzeniem przyjęcia ww. dokumentu do zasobu powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej,
  - j) sporządzenie tabelarycznego zestawienia wykonanych elementów z podziałem na rodzaje robót wraz z wykazem wyposażenia,
  - k) sporządzenie harmonogramu przeglądów serwisowych dla zamontowanych systemów technologicznych i urządzeń zgodnie z wymaganiami producentów i przekazanie go Zamawiającemu,
  - l) innych dokumentów przewidzianych niniejszą umową oraz jej załącznikami;
- 24) udziału w komisji odbiorowej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 25) ponoszenia odpowiedzialności za wybudowane obiekty do czasu przejęcia obiektu do użytkowania przez Zamawiającego,
- 26) zgłaszania wszelkich okoliczności zagrażających terminowemu ukończeniu robót budowlanych/prac projektowych w terminie do 5 dni, od dnia powzięcia informacji, pod rygorem utraty prawa późniejszego powoływania się na te okoliczności,
- 27) uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych oraz na każde wezwanie Zamawiającego,
- 28) usuwania wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego (niniejszą umową lub sporządzonym protokołem),
- 29) sukcesywnego przedkładania wszelkich dokumentów wynikających z p.f.-u.
- 30) rozruchu technologicznego.
- 2a. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest także do:
- 1) składania uwierzytelnionej kopii polisy OC oraz dowodów potwierdzających opłacenie składek na każde wezwanie Zamawiającego celem zapewnienia ciągłości umowy ubezpieczenia cywilnej (OC) na sumą gwarancyjną nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy, z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku

- z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie do trzech dnia od dnia wezwania,
- 2) chociażby przepisy nie nakładały obowiązku prowadzenia dziennika budowy, o ile przepisy ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi nie sprzeciwiają się oraz sukcesywne i szczegółowe jego uzupełnianie. Zamawiający wymaga, aby dziennik/dzienniki budowy przechowywane były na terenie budowy.
  3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody i wypadki oraz za szkody spowodowane utratą rzeczy, sprzętu, maszyn i urządzeń oraz uszkodzeniem ciała lub śmierci w czasie wykonywania robót.
  4. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu szkód powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, chyba, że powstanie szkód nastąpiło z winy Zamawiającego, bądź jest skutkiem siły wyższej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność także za szkody w robotach, urządzeniach, materiałach, stanowiących przedmiot odbiorów częściowych. Wykonawca powinien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą, a także zapewnić ich utrzymanie, wykonane przez siebie i Podwykonawców roboty, urządzenia i materiały przeznaczone do wykonania robót od chwili rozpoczęcia robót do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Winien on również zabezpieczyć roboty przed szkodami w warunkach zimowych oraz przed działaniem warunków atmosferycznych i wód gruntowych.
  5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.
  6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących prawa pracy, budownictwa, itp. w przypadku jego odpowiedzialności.
  7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.

### **Wykopaliska archeologiczne**

#### **§ 6**

1. Wykopaliska, w szczególności monety, przedmioty wartościowe lub zabytkowe, szczątki ludzkie oraz inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte lub znalezione na Terenie budowy, stanowią własność Skarbu Państwa.
2. Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym jest zobowiązany poczynić niezbędne czynności, aby zabezpieczyć wykopaliska przed przywłaszczeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub przez osoby trzecie.
3. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz właściwy organ państwowy o znaleziskach i wykona polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.

### **VI. Podwykonawcy**

#### **§ 7**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej, pod

- rygorem nieważności, zastrzeżeń w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jego zmian, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
  4. Przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
  5. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
    - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z zestawieniem ilości tych robót i ich wyceną np. w formie kosztorysu, z podziałem na robocizną, materiały, sprzęt (RMS) oraz z częścią opisu przedmiotu zamówienia dotyczącą wykonania robót objętych umową i odniesienie do pozycji w harmonogramie rzeczowo-finansowym;
    - 2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z zatwierdzonych ofertowych; wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju, co wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie ryczałtowe);
    - 3) informację zgodną z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego, iż granicą solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy jest wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane;
    - 4) termin wykonania robót objętych umową musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy;
    - 5) terminy odbioru prac/robót – muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień, co terminy odbiorów wskazane w umowie z Wykonawcą;
    - 6) termin wystawienia faktury – nie później niż w terminie 3 dni od dnia odbioru robót;
    - 7) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;
    - 8) obowiązek, o którym mowa w § 2 ust. 8 niniejszej umowy.
  6. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
    - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
    - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
    - 3) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo;
    - 4) dopuszczających potrącanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z faktur Podwykonawców lub odpowiednio dalszych Podwykonawców kosztów utrzymania terenu budowy, opłat za media, zabezpieczeń, itp. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą lub Podwykonawcą a Podwykonawcą lub odpowiednio dalszym Podwykonawcą za w/w koszty odbywać się będzie na podstawie osobnych faktur.
  7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, kopie zawartych umów poświadczonych za zgodność

z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać postanowienia określone w ust. 5 niniejszego paragrafu, jak również nie może zawierać postanowień określonych w ust. 6. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Postanowienia ust. 2 - 9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
11. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
13. Niezależnie od postanowień ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy może być uznane za nienależyte wykonanie umowy.
14. Suma zobowiązań brutto Wykonawcy wobec podwykonawcy/ podwykonawców i dalszego podwykonawcy/ podwykonawców z tytułu zawartych umów o podwykonawstwo nie może przewyższać wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego niniejszą umową.
15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych a niezgłoszonych bądź niezaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
16. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec dostawców, sprzedawców czy usługodawców, których umowy nie zostały przedłożone Zamawiającemu zgodnie z ust. 7 niniejszego paragrafu.
17. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
18. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie do czynności zawierania umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami oraz rozliczeń z nimi stosuje się dotyczące podwykonawstwa przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym zwłaszcza art. 7 pkt 27, oraz art. 463-465.

### **Prawa i obowiązki stron umowy**

#### **§ 8**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej umowy i SWZ do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) udzielenie Wykonawcy, na jego wniosek, odpowiednich pełnomocnictw w celu sprawnej realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
  - 2) bieżące konsultowanie z Wykonawcą przyjętych rozwiązań;
  - 3) przekazanie terenów objętych realizacją zamówienia w terminie do 7 dni roboczych od otrzymania przez Wykonawcę wniosku o przekazanie wraz – o ile będzie to konieczne – ze zgodą właściwego organu administracji na prowadzenie robót;

- 4) zapewnienie na własny koszt nadzoru inwestorskiego;
  - 5) dokonywanie odbiorów częściowych prac projektowych/ robót budowlanych i końcowego;
  - 6) dokonywanie odbiorów prac i robót, po formalnym wypełnieniu zgłoszeń (określonych niniejszą umową) do Zamawiającego przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (zał. nr 1 do umowy, w tym w szczególności na podstawie wytycznych zawartych w programie funkcjonalno – użytkowym), postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami uzgodnień z Zamawiającym poczynionych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
  3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (dalej: SWZ) i programem funkcjonalno – użytkowym (dalej: p.f.-u.), oraz oświadcza, że nie wnosi do nich zastrzeżeń i uznaje je za wystarczające do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzania zmian w przedstawionych przez Wykonawcę propozycjach rozwiązań projektowych na każdym etapie opracowywania projektu koncepcyjnego i dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego ustosunkowania informując o ewentualnych zagrożeniach oraz kosztach jakie wprowadzone zmiany mogą nieść na etapie realizacji robót budowlanych.
  5. Wraz ze zgłoszeniem Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wszelkie zgody właściwych organów administracji dopuszczające do użytkowania (jeśli będzie taka konieczność) oraz kompletną dokumentację odbiorową, w tym powykonawczą.
  6. W przypadku wniesienia do dokumentacji odbiorowej lub powykonawczej uwag przez Zamawiającego, Wykonawca uzupełni lub poprawi ww. dokumentację w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownie dostarczy ją do Zamawiającego, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru dokumentacji odbiorowej.

### **Termin wykonania i odbiory przedmiotu umowy**

#### **§ 9**

1. Termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy Strony ustalają do 13 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, po uprzednim dostarczeniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji odbiorowej (w tym kompletnej powykonawczej) oraz – jeśli będzie taka konieczność – zgód/opinii/pozwoleń/uzgodnień właściwych organów administracji zezwalających na użytkowanie.
3. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiory częściowe dla kompletnej(nych) dokumentacji projektowej,
  - 3) odbiory częściowe robót budowlanych wynikające z harmonogramu rzeczowo-finansowego,
  - 4) odbiory częściowe dla celów fakturowania (mogą być tożsame z pkt 3),
  - 5) odbiór końcowy,
  - 6) odbiory gwarancyjne - w terminach wskazanych w p.f.-u. (fakultatywne uprawnienie Zamawiającego) i na każde wezwanie Zamawiającego,
  - 7) wszelkie inne odbiory, o których mowa w p.f.u.,
4. Wykonawca winien zgłaszać inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy/pisemnie, w tym elektronicznie. Zgłoszenie powinno być dokonane co najmniej z trzydniowym wyprzedzeniem planowanego zakończenia robót przewidzianych do odbioru. Jeżeli Wykonawca nie dopełni powyższego obowiązku, zobowiązany będzie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na koszt własny. Inspektor nadzoru inwestorskiego przystąpi do odbioru w terminie do 3 dni roboczych licząc

- od daty zawiadomienia. Prawidłowość wykonanych robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie potwierdzona wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Odbiór częściowy robót odbywać się będzie w terminie do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez kierownika budowy inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do ich odbioru. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.
  6. Zakończenie wykonania wszystkich robót budowlanych Wykonawca stwierdza poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego. Zawiadamianie Wykonawcy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru musi być potwierdzone przez inspektorów nadzoru inwestorskiego. Po uzyskaniu akceptacji inspektorów nadzoru inwestorskiego Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni kalendarzowych, zgłasza Zamawiającemu zakończenie robót wraz z dostarczeniem dokumentacji odbiorowej i powykonawczej oraz przystępuje do procedury uzyskania w imieniu Zamawiającego – jeśli będzie taka konieczność - jeśli będzie taka konieczność - zgód właściwych organów administracji zezwalających na użytkowanie. Po uzyskaniu zgody właściwego organu administracji Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni kalendarzowych, zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wraz z dostarczeniem zgody właściwego organu administracji.
  7. Z czynności odbioru końcowego robót zostanie sporządzony przez Strony stosowny protokół odbioru końcowego robót, zawierający wszelkie ustalenia Stron dokonane w toku odbioru. Data podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego stanowi datę zakończenia niniejszej Umowy. W związku z powyższym Wykonawca powinien zgłosić do Zamawiającego gotowość do odbioru końcowego z odpowiednim wyprzedzeniem, co najmniej 10-dniowym, przed terminem wskazanym w ust. 1, tak by termin odbioru końcowego zgodnie z ww. procedurami przypadał najpóźniej w dniu zakończenia niniejszej Umowy.
  - 7a. Okres 10-dniowy przed terminem wykonania umowy przeznaczony jest na odbiór końcowy przedmiotu zamówienia, w tym dokonanie odbioru i usunięcie usterek oraz zgromadzenie i sprawdzenie niezbędnej dokumentacji odbiorowej, w tym powykonawczej a także dotyczące ewentualnych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, w tym przede wszystkim potwierdzeń uregulowania wynagrodzenia do pełnej wysokości (wygenerowane wydruki z rachunku bankowego wykonawcy potwierdzający dokonanie przelewów oraz oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu zapłaty przez wykonawcę lub tylko wygenerowane wydruki z rachunku bankowego podwykonawcy potwierdzający otrzymanie przelewów potwierdzające uiszczenie całości należności). Przepis § 16 ust. 1 pkt 2 stosuje się odpowiednio, w przypadku nie usunięcia usterek w odbiorze końcowym.
  - 7b. Czynności odbioru końcowego wykonywane są w terminach określonych postanowieniami niniejszej umowy dotyczącymi odbioru końcowego. Niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu zakończenia robót może spowodować przesunięcie o odpowiednią liczbę dni momentu rozpoczęcia czynności odbioru przez Zamawiającego, co może spowodować zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy. Zamawiający nie ma obowiązku przystępować do odbioru końcowego przed zakończeniem robót ani przyspieszać odbioru, tylko z tego powodu by Wykonawca nie popadł w zwłokę.
  - 7c. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem odbioru końcowego komplet dokumentacji powykonawczej (w formie dokumentowej /w trzech kopiach/ chronologicznie usystematyzowanej oraz elektronicznej na przenośnym nośniku danych). Dokumentacja powykonawcza – zatwierdzona przez nadzór inwestorski stosowną adnotacją - powinna zawierać: spis treści wszystkich załączonych dokumentów, protokołów, deklaracji zgodności, certyfikatów (na każdym certyfikacie i deklaracji opis o treści: „Wbudowano na zadaniu pn. ...” i podpis Wykonawcy), nadto wszelkie dokumenty techniczne na podstawie których ewentualnie dokonano zmian w pierwotnej dokumentacji projektowej.
  - 7d. Zamawiający zwoła komisję odbioru przedmiotu umowy i rozpocznie odbiór końcowy terminie nie przekraczającym 3 dni licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót oraz gotowość do odbioru końcowego.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne, Zamawiający przerwie czynności odbioru, odmówi dokonania odbioru końcowego i wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia wad, jednak nie późniejszy niż pozostały do zakończenia umowy, o którym mowa w ust. 1. Data stwierdzenia przez inspektora nadzoru usunięcia wad jest terminem wznowienia czynności komisji odbioru końcowego przedmiotu umowy. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w ust. 1, przepis § 16 ust. 1 pkt 2 lub przepis ust. 9 pkt 2 – wg wyboru Zamawiającego stosuje się odpowiednio.
9. W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych Zamawiający może:
  - 1) w przypadku nadających się do usunięcia wpisać je do protokołu odbioru robót i wyznaczyć termin na ich usunięcie, jednak nie późniejszy niż pozostały do zakończenia umowy, o którym mowa w ust. 1. Data stwierdzenia przez inspektora nadzoru usunięcia wad jest terminem wznowienia czynności komisji odbioru końcowego przedmiotu umowy. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w ust. 1, przepis § 16 ust. 1 pkt 2 stosuje się odpowiednio,
  - 2) w przypadku nienadających się do usunięcia nienadające się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej - jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem.
10. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie usunie wad w wyznaczonym terminie zgodnie z ust. 8 lub 9 lub nie przystąpi do ich usuwania w terminach wskazanych w ust. 8 lub 9, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia, Strony postanawiają, że do realizacji przez Zamawiającego przysługującego mu uprawnienia do wykonania zastępczego, nie jest konieczne uzyskanie uprzedniej zgody sądu. Koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego zapłacić udokumentowane koszty Zamawiającego, w terminie do 7 dnia od dnia doręczenia wezwania.
11. W okresie rękojmi i gwarancji, co 12 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego będą dokonywane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy przeglądy gwarancyjne. Z czynności sporządzony zostanie protokół przeglądu gwarancyjnego, zawierający wszelkie ustalenia Stron dokonane w toku przeglądu. Przepis ust. 14 stosuje się odpowiednio.
12. O dokładnym terminie przeglądu Zamawiający poinformuje Wykonawcę z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. W przypadku braku udziału Wykonawcy w przeglądzie, Zamawiający uprawniony jest do samodzielnego przeprowadzenia przeglądu i sporządzenia protokołu w którym wyszczególni wady podlegające naprawie w ramach rękojmi lub gwarancji i wyznaczy nowy termin odbioru pogwarancyjnego, jednak nie późniejszy niż 14 dni, od dnia sporządzenia protokołu. W przypadku braku realizacji przepis ust. 10 stosuje się odpowiednio.
13. W zakresie nieuregulowanym postanowieniami niniejszego paragrafu zastosowanie mają zapisy p.-f.u.
14. Celem uniknięcia wątpliwości Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania odbiorów częściowych odrębnie dla oczyszczalni ścieków, odrębnie dla dróg oraz odrębnie dla uzbrojenia strefy w Zadąbrowiu, odbiór końcowy natomiast wspólnie dla

## **IX. Wynagrodzenie Wykonawcy**

### **§ 10**

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości łącznej wynoszące ..... zł brutto (słownie złotych: .....).
- 2a. Kwota Promesy, stanowiąca wysokość dofinansowania Inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych wynosi: ... zł (słownie: ...).
- 2b. Kwota udziału własnego Zamawiającego, stanowiąca środki finansowe Zamawiającego przeznaczone na realizację Inwestycji, wynosi: ... zł (słownie: ...).

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT a także Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w SWZ.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszelkie prace projektowe, nadzór autorski i roboty, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy a koniecznych do wykonania w celu umożliwienia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
5. Wykonawca oświadcza, że zapewni finansowanie inwestycji z własnych środków na czas poprzedzający zapłatę wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 z tym, że wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na zasadach określonych w § 11.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.
7. Zamawiający dokonywał płatności będzie na numer rachunku wskazany w fakturze VAT.

### **Warunki płatności**

#### **§ 11**

1. Strony ustalają, iż rozliczenie za przedmiotem umowy nastąpi na podstawie:
  - 1) faktury częściowej w wysokości nie mniejszej niż 2 % (wkład własny) wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2, po przedłożeniu protokołu odbioru częściowego wraz z załącznikami, w terminie wynikającym z przedłożonego harmonogramu rzeczowo – finansowego zatwierdzonego przez Zamawiającego,
  - 2) faktury częściowej w wysokości co najmniej 50 % (dotacja) wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2, po przedłożeniu protokołu odbioru częściowego wraz z załącznikami, w terminie wynikającym z przedłożonego harmonogramu rzeczowo – finansowego zatwierdzonego przez Zamawiającego,
  - 3) faktury końcowej w wysokości pozostałej do zapłaty (nie wyższej niż 50 % /dotacja/wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2) po przedłożeniu protokołu odbioru końcowego wraz z załącznikami,
    - wystawiane na podstawie zatwierdzonych protokołów odbioru.
2. Do rozliczenia częściowego/ końcowego Wykonawca dołączy, wg wzoru uzgodnionego z Zamawiającym i inspektorem nadzoru inwestorskiego, zestawienie zakresu prac projektowych/robót budowlanych wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców i należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za wykonane i odebrane prace projektowe /roboty budowlane ujęte w protokole odbioru częściowego lub końcowego robót oraz oświadczenie, że prace projektowe/ roboty budowlane nie objęte zestawieniem zostały wykonane siłami własnymi.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej i przedłożenia jej Zamawiającemu będzie zrealizowanie wszystkich prac p[rojektowych i robót budowlanych, potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót (wraz z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie – jeśli będzie wymagana) przez Zamawiającego.
4. Termin płatności faktur wynosi do 30 dni kalendarzowych, licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej i skutecznie doręczonej faktury przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że płatność końcowa nie może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego (§ 1 ust. 7 pkt 1). Zamawiający wstrzyma płatność faktury częściowej/końcowej Wykonawcy i odeśle nieprawidłowo wystawioną fakturę oraz do czasu dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej wstrzyma płatność. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze.



6. Zamawiający wstrzyma płatność faktury częściowej/końcowej Wykonawcy - w całości lub w części – do czasu dostarczenia przez Wykonawcę kompletu wymaganych niniejszą umową dokumentów dotyczących uregulowania płatności na rzecz Podwykonawców. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
7. Rozliczenia z podwykonawcami:
- 1) w przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres robót wykonany również przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i podwykonawców oraz dalszych podwykonawców w protokole stanowiącym podstawę wystawienia faktury potwierdzonym przez inspektora nadzoru, Wykonawcę oraz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
  - 2) warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom do drugiej i następnej faktury (wygenerowany wydruk z rachunku bankowego wykonawcy potwierdzający dokonanie przelewu oraz oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu zapłaty przez wykonawcę lub tylko wygenerowany wydruk z rachunku bankowego podwykonawcy potwierdzający otrzymanie przelewu), biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych/prac projektowych,
  - 3) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w punkcie 2, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty,
  - 4) z zastrzeżeniem punktów 5 - 8, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę pod warunkiem, że suma wynagrodzeń podwykonawców nie przekroczy wartości niniejszej umowy określonej w § 10 ust. 2, która stanowi górną kwotę odpowiedzialności Zamawiającego względem podwykonawców,
  - 5) wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wobec której Zamawiający nie zgłosił sprzeciwu lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
  - 6) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  - 7) zamawiający informuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia doręczenia takiej informacji może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - 8) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 7 Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo,
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
  - 9) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1. W takim przypadku

Wykonawca zrzeka się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

8. Zasady dokonywania rozliczenia częściowego i końcowego:
  - 1) z wnioskiem o odbiór końcowy/odbiór częściowy Wykonawca przedstawia inspektorowi nadzoru inwestorskiego szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy wraz z wykazem środków trwałych oraz wszystkich Podwykonawców biorącym udział w realizacji odebranych prac projektowych/ robót budowlanych wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (wygenerowany wydruk z rachunku bankowego wykonawcy potwierdzający dokonanie przelewu oraz oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu zapłaty przez wykonawcę lub tylko wygenerowany wydruk z rachunku bankowego podwykonawcy potwierdzający otrzymanie przelewu),
  - 2) inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza zakres wykonanych robót i potwierdza kwotę należną do zapłaty Wykonawcy i Podwykonawcom w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 3) inspektor nadzoru inwestorskiego wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości,
  - 4) Wykonawca składa wyjaśnienia i uzupełnienia, o których mowa w pkt 3 oraz dokonuje korekt rozliczenia wynagrodzenia, uzgodnionych z inspektorem nadzoru inwestorskiego,
  - 5) jeżeli rozliczenie przedstawione przez Wykonawcę po korektach, o których mowa w pkt 4 będzie nadal nieprawidłowe, Zamawiający wykaże wysokość wynagrodzenia jaka w jego ocenie jest należna Wykonawcy,
  - 6) potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego rozliczenie stanowi załącznik do protokołu odbioru częściowego i protokołu odbioru końcowego.
9. Wykonawca dostarczy fakturę Zamawiającemu w terminie do 14 dni od daty zakończenia odbioru stanowiącego podstawę jej wystawienia.
10. Zamawiający zobowiązuje wykonawcę do wystawiania faktury w której nabywcę i odbiorcę oznaczy w następujący sposób:  
Nabywca: Gmina Orły, ul. Przemyska 3, 37-716 Orły, NIP: 7952307330.  
Odbiorca: Gmina Orły, ul. Przemyska 3, 37-716 Orły.

## § 12

1. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o NIP, REGON, adresie firmy.
3. W razie zaniedbania obowiązku poinformowania o zmianie adresu pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez stronę adres uznaje się za doręczone. Zmiana adresów stron nie stanowi zmiany umowy.

## Rękojmia za wady

### § 13

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego po dokonaniu końcowego odbioru przedmiotu umowy, jeżeli zobowiązanie wynikające z niniejszej umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność w stosunku do celu określonego w umowie.
2. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem postanowień poniższych ustępów niniejszego paragrafu.
3. W przypadku gdy Wykonawca odmawia naprawy wad lub gdy naprawa nie następuje w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Przepis § 9 ust. 10 zdanie 2 i 3 oraz § 15 ust. 6 zdanie 1 stosuje się odpowiednio. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do uprawnień i roszczeń z tytułu rękojmi.

4. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Rękojmia za każdy element robót budowlanych wynosi ... miesięcy (słownie: ...) od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o wadzie pod rygorem utraty uprawnień z tytułu rękojmi.
7. Wykonawca jest obowiązany usunąć wadę w terminie 7 dni od daty powiadomienia lub, w przypadku wady istotnych, w terminie uzgodnionym między Stronami określonym w protokole, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu. Za wady istotne uznaje się wady, które w ocenie Stron, ze względów technologicznych, nie są do usunięcia w terminie 7 dni.
8. W przypadku wad istotnych Zamawiający w zawiadomieniu o wykryciu wady wyznaczy termin i miejsce oględzin. Z oględzin zostanie sporządzony protokół potwierdzający istnienie wady, sposób jej usunięcia i wyznaczony przez Zamawiającego termin jej usunięcia. Przepisy § 9 ust. 12, 13 i 14 w sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem stosuje się odpowiednio.
9. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

## **XII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

### **§ 14**

1. Wykonawca wniósł Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie t. j. w wysokości: ... zł (słownie: ... 00/100) w formie ...
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego.
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz z tytułu naliczenia kar umownych.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ustawy p.z.p. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany Umowy.
5. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
  - 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót,
  - 2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
6. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż:
  - 1) z tytułu należytego wykonania umowy – 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót,
  - 2) z tytułu usunięcia wad i usterek – nie później niż w 15 dniu po upływie upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
7. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ust. 7 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem postanowień art. 452 ust. 8 ustawy p.z.p.
8. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 7 niniejszego paragrafu, Wykonawca przed podpisaniem aneksu do niniejszej umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy, pokrywał się z terminami wynikającymi z ust. 7 niniejszej umowy i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie, z zastrzeżeniem postanowień art. 452 ust. 8 - 10 p.z.p.

## **Gwarancja jakości**

### **§ 15**

1. Dodatkowo, poza uprawnieniami z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu oraz kolejnym właścicielom obiektu gwarancji jakości na okres ... (słownie: ...) miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Jeżeli wykonane prace lub materiały lub urządzenia lub technologie nie będą zgodne z umową, to w ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt, niezwłocznie dokonać wszelkich niezbędnych napraw, zmian lub wymiany bez względu na stan wiedzy Zamawiającego o wadach w momencie dokonywania odbioru końcowego.
3. Zamawiający może żądać usunięcia wad w sposób przez siebie określony.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu stosowne dokumenty gwarancyjne poszczególnych wbudowanych urządzeń, jako element dokumentacji powykonawczej. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią dokumentu gwarancyjnego a postanowieniami niniejszej umowy, pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej umowy.
5. Dla wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji. Przepisy § 9 ust. 12, 13 i 14 w sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem stosuje się odpowiednio.
6. W przypadku dokonania naprawy w ramach gwarancji jakości okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do fragmentu obiektu objętego naprawą. Przepis § 13 ust. 9 stosuje się odpowiednio.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy z tytułu gwarancji jakości w terminie i na zasadach określonych w niniejszej Umowie, a w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową przyjmuje się jako wiążący Kodeks cywilny.
8. Przez wadę należy rozumieć wadę fizyczną i prawną.

Wada fizyczna rozumiana, jako jawne lub ukryte właściwości tkwiące w dokumentacji projektowej, robotach budowlanych, sprzęcie, materiale, wyrobie, urządzeniu i oprogramowaniu stanowiących przedmiot umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem a także obniżenie jakości, uszkodzenia lub usterki w przedmiocie umowy.

Wada prawna rozumiana, jako sytuacja w której przedmiot umowy lub jakikolwiek element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej a także inne wady prawne.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w terminie wynikającym z umowy lub w terminie określonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Strony postanawiają, że do realizacji przez Zamawiającego przysługującego mu uprawnienia do wykonania zastępczego, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie jest konieczne uzyskanie uprzedniej zgody sądu. Wykonawca zobowiązuje się na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego zapłacić udokumentowane koszty Zamawiającego, w terminie do 7 dnia od dnia doręczenia wezwania. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do uprawnień i roszczeń z tytułu gwarancji.

## **Kary umowne**

### **§ 16**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto zakresu robót pozostałego do wykonania zgodnie z aktualnym na dzień odstąpienia od umowy harmonogramem rzeczowo-finansowym;
  - 2) zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100)

- za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek;
- 3) wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy (robót, dostaw lub usług), który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 7 niniejszej umowy, w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każde zdarzenie;
  - 4) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każde zdarzenie;
  - 5) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każde zdarzenie;
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każde zdarzenie;
  - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każde zdarzenie;
  - 7a) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 19a ust. 1, w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każde zdarzenie;
  - 7b) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 7 ust. 5 pkt 7, w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każde zdarzenie;
  - 8) w przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób o których mowa w § 2 ust. 10 w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każde zdarzenie;
  - 9) w przypadku zwłoki w przekazaniu dowodów potwierdzających zatrudnienie osób o których mowa w § 2 ust. 10 niniejszej umowy, w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki;
  - 10) w przypadku dokonania zmiany kierownika budowy/ kierowników robót wskazanych w § 2 ust. 6 niniejszej umowy z naruszeniem postanowień § 2 ust. 7 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każde zdarzenie;
  - 11) w przypadku dokonania zmiany osób wskazanych w § 2 ust. 4 niniejszej umowy z naruszeniem postanowień § 2 ust. 5 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każde zdarzenie;
  - 12) utrzymywanie terenu budowy w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu pracowników i osób trzecich, w tym także niewłaściwe oznakowanie terenu budowy w sposób niezgodny z projektem organizacji budowy i przepisami prawa w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) każde zdarzenie,
  - 13) w przypadku nie wywiązywania się przez Projektanta pełniącego nadzór autorski z obowiązku osobistego pobytu na budowie w częstotliwości określonej w § 4 ust. 4 niniejszej Umowy w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każde zdarzenie;
  - 14) w przypadku zwłoki w przekazaniu uwierzytelnionej polisy OC wraz z dowodami potwierdzającymi opłatę wymagalnej składki lub dowodów potwierdzających opłacenie wymagalnej składki, w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, ponad termin wyznaczony przez Zamawiającego, nie dłuższy niż trzy dni;
  - 15) w przypadku w przypadku zwłoki w realizacji etapów (prac projektowych lub robót budowlanych) wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia poszczególnego etapu (prac projektowych lub robót budowlanych) wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego za każdy dzień zwłoki,
  - 16) w przypadku zwłoki w realizacji, o którym mowa w § 9 ust. 1, przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto zakresu robót pozostałego

do wykonania zgodnie z aktualnym harmonogramem rzeczowo-finansowym, za każdy dzień zwłoki.

2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej jakąkolwiek karę umowną, określoną w umowie, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto zakresu robót pozostałego do wykonania zgodnie z aktualnym na dzień odstąpienia od umowy harmonogramem rzeczowo-finansowym.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu;
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy, o ile to nie jest sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa zwłaszcza w okresie pandemii.
6. Suma kar umownych które mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20 % całkowitej kwoty umownej brutto.
7. Kary umowne podlegają kumulacji, co oznacza, że naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy. Kumulowaniu kar umownych nie podlegają przewidziane kary za nienależyte wykonanie zobowiązania (np. kara umowna za zwłokę) i kara umowna za niewykonanie zobowiązania (np. odstąpienie od umowy), o ile dotyczą tego samego etapu robót przewidzianych w harmonogramie rzeczowo - finansowym.

## **XV. Odstąpienie od umowy**

### **§ 17**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy p.z.p., t. j:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy p.z.p.,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy p.z.p.,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
    - d) Wykonawca podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, przez okres trwania okoliczności określonych w tym przepisie
      - w terminie 14 dnia od dnia powzięcia wiadomości;
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i ust. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, wedle swojego wyboru, w całości lub w części, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, w następujących sytuacjach:

- 1) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją etapów wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy, pomimo uprzedniego jednokrotnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego;
- 2) gdy Wykonawca nie podjął czynności sprawowania nadzoru autorskiego, pomimo uprzedniego jednokrotnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego;
- 3) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy p.z.p., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - jeżeli w terminie do 14 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, bez konieczności wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego;
- 4) w przypadku, gdy Wykonawca zawarł z podwykonawcą umowę, której przedmiotem są roboty budowlane, lub dokonał zmiany takiej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
- 5) w przypadku, gdy Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich,
- 6) w przypadku, gdy suma kar umownych dochodzonych wobec Wykonawcy przekroczy 20 % całkowitej kwoty umownej brutto,
- 7) w przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu uwierzytelnionej polisy OC wraz z dowodami potwierdzającymi opłatę wymagalnej składki lub dowodów potwierdzających opłacenie wymagalnej składki, pomimo uprzedniego jednokrotnego pisemnego wezwania,
- 8) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, wadliwy albo sprzeczny z umową, pomimo uprzedniego pisemnego jednokrotnego wezwania Zamawiającego do realizacji umowy zgodnie z umową, w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości,
- 9) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót z innych powodów niż określone w § 19 i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych (z zastrzeżeniem okresu przerwy w pracach/robotach uzgodnionej i zaakceptowanej przez Zamawiającego, zgłoszonej uprzednio z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem pisemnie przez Wykonawcę), pomimo uprzedniego pisemnego jednokrotnego wezwania Zamawiającego,
  - w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości.
4. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w sytuacji, gdy wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
5. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w sytuacji, gdy suma dokonanych bezpośrednich zapłat Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy 5 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
6. Odstąpienie od umowy dotyczyć może jedynie nie wykonanej części przedmiotu umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie do 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych lub robót budowlanych w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac projektowych i robót budowlanych, według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Protokół inwentaryzacji prac projektowych lub robót budowlanych sporządzony w oparciu o aktualny harmonogram rzeczowo – finansowy oraz odbiory (częściowe, ale także robót

- ulegających zakryciu) w toku stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. W przypadku braku przystąpienia przez Wykonawcę do sporządzenia protokołu inwentaryzacji prac projektowych i robót budowlanych w toku w terminie do 3 dni kalendarzowych od złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Zamawiający może dokonać jednostronnej inwentaryzacji prac projektowych i robót budowlanych w toku;
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, o ile odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nastąpiło z powodu okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, wówczas przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający;
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru do 15 dni kalendarzowych od zgłoszenia;
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni kalendarzowych, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
8. Odstąpienie od umowy nie skutkuje brakiem możliwości naliczenia i dochodzenia kar umownych przewidzianych niniejszą umową.
  9. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego określającego roboty pozostałe do wykonania i nieodebrane przez Zamawiającego. Na podstawie powyższego Strony sporządzą protokół inwentaryzacji robót dokonujący ustaleń przez Strony (z uwzględnieniem dokumentów dotyczących odbiorów częściowych), z udziałem inspektorów nadzoru inwestorskiego zakresu robót pozostałych do wykonania.

## **Prawa autorskie**

### **§ 18**

1. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa, o którym mowa w § 3 podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów sporządzonych w ramach realizacji przedmiotu Umowy. Prawa te nie są ograniczone prawami osób trzecich.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 2, całość autorskich praw majątkowych do projektu koncepcyjnego i dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz prawo własności egzemplarza utworu, nośników, na których zostało ono utrwalone - bez dodatkowego wynagrodzenia. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektanta/ów – autora/ów opracowań, z zastrzeżeniem, iż zobowiązują się ich nie wykonywać.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych w celu wykonania lub zlecenia innym podmiotom zależnych praw autorskich, wtedy gdy dojdzie do zaniechania przez Wykonawcę wykonania w wyznaczonym terminie bądź przystąpienia do wykonania czynności wynikających z umowy, które może skutkować opóźnieniem terminów wynikających z umowy, bądź powodować zagrożenie oczekiwanej jakości przedmiotu umowy bądź gdy dojdzie do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych przenosi na Zamawiającego wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań objętych przedmiotem umowy oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich, w tym do przystosowywania dodatkowych zmian oraz przeróbek z chwilą podpisania protokołu odbioru poszczególnych opracowań i zapłaty wynagrodzenia w części dotyczącej tych opracowań.
5. Wykonawcy nie będzie przysługiwać odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
6. Przeniesienie praw autorskich majątkowych i zależnych do opracowań będących przedmiotem umowy na rzecz Zamawiającego, polegać będzie na umożliwieniu korzystania z dokumentacji



(w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie) w dowolnym celu, w zakresie wszystkich pól eksploatacji obejmujących w szczególności:

- 1) prawo do realizacji ekspozycji wg sporządzonego projektu koncepcyjnego i dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
  - 2) utrwalanie jakąkolwiek techniką, w szczególności cyfrową w jakimkolwiek systemie;
  - 3) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w szczególności cyfrową w jakimkolwiek systemie, w tym także wprowadzanie do pamięci komputera;
  - 4) wprowadzanie zwielokrotnionych egzemplarzy do obrotu;
  - 5) najem i użyczenie egzemplarzy;
  - 6) rozpowszechnianie w całości lub we fragmentach w sieci informatycznej;
  - 7) modyfikacja utworu i wprowadzanie w nim zmian, w tym za pośrednictwem osób trzecich, a także do stworzenia innego utworu;
  - 8) prawo do udzielania zezwolenia na rozpowszechnianie utworu w postaci opracowania (również po dokonaniu jego zmiany lub modyfikacji);
  - 9) udostępniania dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych, realizowanych na jej podstawie;
  - 10) wielokrotnego użycia przez Zamawiającego lub przez inne jednostki;
  - 11) korzystania i używania utworu, w innym zakresie wprost niewymienionym, a potrzebnym do realizacji celu, dla którego jest wykonywana dokumentacja projektowo - kosztorysowa, określony w § 1, w szczególności w zakresie potrzebnym do przeprowadzenia ewentualnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych.
7. Przeniesienie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nastąpi z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru poszczególnych opracowań oraz zapłaty wynagrodzenia i nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania utworu, ani też pod względem czasowym czy terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
8. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy dzieła, o których mowa w § 3 niniejszej umowy.

## **XVII. Zmiana umowy**

### **§ 19**

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający na podstawie art. 455 ustawy p.z.p. przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy polegających na:
  - 1) zmianie terminów wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
  - 2) zmianie wynagrodzenia umownego;
  - 3) zmianie zakresu świadczeń i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy;
  - 4) zmianie kierownika budowy i kierowników robót, o których mowa w § 2 ust. 6 niniejszej umowy;
  - 5) zmianie osób, o których mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy,
  - 6) zmianie zasad i terminów wypłaty wynagrodzenia, w przypadku gdy zmiany będą korzystna dla Zamawiającego lub w przypadku konieczności dostosowania do wymogów promesy.
3. Zmiany wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu zostaną wprowadzone ewentualnie aneksem do niniejszej umowy.
4. Zmiana terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy będzie możliwa w sytuacjach opisanych w ust. 5, 6 i 7 niniejszego paragrafu.
5. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w zakresie prac projektowych będzie możliwa, jeżeli:
  - 1) pomimo dołożenia należytej staranności i wystąpienia z odpowiednim wyprzedzeniem, Wykonawca nie uzyska uzgodnień, opinii, warunków technicznych lub decyzji pozwalających wykonać w terminie przedmiot niniejszej umowy;

- 2) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy;
- 3) wystąpi konieczność: zmiany zakresu świadczeń i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub wykonania robót dodatkowych lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy.
- 4) wystąpienia okoliczności uniemożliwiających wykonywanie prac projektowych, za wystąpienie których wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
- 5) wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy pod warunkiem, że zmiana taka wynika z okoliczności których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona.
6. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w zakresie wykonania robót budowlanych będzie możliwa, jeżeli:
  - 1) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego/robót dodatkowych, którego nie można było przewidzieć na etapie projektowania oraz które będzie miało wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
  - 2) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, których nie można było przewidzieć na etapie wykonania projektów budowlanych i na etapie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
  - 3) wystąpi potrzeba uzyskania zmian w uzyskanych decyzjach/opinii/pozwoleń/uzgodnień właściwych organów w wyniku wprowadzenia koniecznych, istotnych zmian w projekcie budowlanym;
  - 4) w toku wykonywania robót ziemnych wystąpi konieczność usunięcia niewybuchów i niewypałów, wprowadzenia badań archeologicznych itp.;
  - 5) w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym klęski żywiołowe, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki atmosferyczne, zgony, warunki atmosferyczne uniemożliwiające ze względów technologicznych prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób, sprawdzeń i dokonywanie odbiorów – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane. Na tę okoliczność kierownik budowy sporządzi wpis do dziennika budowy/powiadomi pisemnie inspektora nadzoru, który zostanie zaopiniowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego, oraz poinformuje pisemnie Zamawiającego, w terminie do pięciu dni od dnia ich wystąpienia, pod rygorem utraty prawa późniejszego powoływania się na te okoliczności. Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę terminu wykonania robót budowlanych w powyższym zakresie zobowiązany będzie przygotować i przedłożyć Zamawiającemu Program Naprawczy, z którego będzie wynikało opóźnienie spowodowane przez ww. obiektywne czynniki. Program Naprawczy powinien zawierać propozycję zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego. Program Naprawczy przed przekazaniem Zamawiającemu powinien zostać zaopiniowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
  - 6) wystąpienia okoliczności uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych, za wystąpienie których wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
  - 7) wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy pod warunkiem, że zmiana taka wynika z okoliczności których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona.
7. Poza zapisami zawartymi w ust. 5 i ust. 6 niniejszego paragrafu Zamawiający dopuszcza Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w przypadku wystąpienia okoliczności związanych z wpływem COVID-19 oraz konfliktami zbrojnymi.
8. Zmiana wynagrodzenia umownego będzie możliwa w następujących przypadkach:
  - 1) nastąpi zmiana:
    - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r., poz. 1074 i 1572),
  - e) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia,
    - ile ww. zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- 2) wystąpi konieczność zastosowania rozwiązania projektowego zamiennego, którego nie można było przewidzieć na etapie wykonania projektów budowlanych i na etapie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, bez którego wykonanie przedmiotu umowy byłoby niemożliwe lub obciążone błędem;
- 3) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych lub projektowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub wycofania z rynku materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej;
- 4) nastąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania lub konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy. W tym przypadku Wykonawca wykona wycenę ww. robót w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego przed sporządzeniem kosztorysu):
- a) stawka roboczogodziny „R” – średnia dla województwa podkarpackiego,
  - b) koszty pośrednie „Kp” (R+S) – średnie dla województwa podkarpackiego,
  - c) zysk „Z” (R+S+Kp) – średnie dla województwa podkarpackiego,
  - d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
  - e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.
- W przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego.
- Przepis § ust. 7 stosuje się odpowiednio.
- 5) nastąpi zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy opisana w ust. 5, 6 i 7 niniejszego paragrafu;
- 6) wystąpi konieczność rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części robót budowlano-montażowych zleconych Wykonawcy. W takiej sytuacji wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu, o kwoty odpowiadające cenie robót budowlanych, z których Zamawiający rezygnuje, ustalone na podstawie opracowanych przez Wykonawcę kosztorysów inwestorskich w zakresie robót budowlano-montażowych;
- 7) w przypadku, o którym mowa w § 1 ust. 4.
9. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, o której mowa w art. 436 ust. 4 lit. b) pierwszy podpunkt ustawy p.z.p., wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wchodzi w życie nie wcześniej niż w chwili zmiany przepisów w zakresie stawki podatku VAT i dotyczy niezafakturowanej części wynagrodzenia.
10. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, o której mowa w art. 436 ust. 4 lit. b) drugi podpunkt ustawy p.z.p., wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany wynagrodzeń za pracę albo wysokości minimalnej

stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

11. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne oraz zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, o której mowa w art. 436 ust. 4 lit. b) trzeci i czwarty podpunkt ustawy p.z.p., wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.
12. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 9 lub 10 lub 11 niniejszego paragrafu obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia wejścia w życie zmian stosownych ustaw, o których mowa w ust. 8 pkt 1 niniejszego paragrafu, po złożeniu formalnego wniosku, o którym mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu. Zmiana będzie dotyczyła niezafakturowanej części wynagrodzenia.
13. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia wraz z uzasadnieniem oraz odpowiednimi dowodami potwierdzającymi wpływ zmian na wynagrodzenie Wykonawcy.
14. Zmiana zakresu świadczeń i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy będzie możliwa w następujących przypadkach:
  - 1) wystąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy;
  - 2) konieczność takiej zmiany wyniknie w trakcie uzyskiwania przez Wykonawcę uzgodnień, opinii, warunków technicznych lub decyzji lub spowodowana będzie wystąpieniem ewentualnych postępowań odwoławczych przy uzyskiwaniu decyzji administracyjnych;
  - 3) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;
  - 4) wystąpi konieczność rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części robót budowlano-montażowych zleconych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy.Zmiana może zostać wprowadzona po uzasadnionym wniosku Wykonawcy lub Zamawiającego inicjującym zmianę, aneksem do niniejszej umowy.
15. Przed podpisaniem aneksu do Umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z § 14 ust. 8 niniejszej umowy.
16. Zmiana polegająca na zmianie kierownika budowy lub kierownika robót, wymienionych w § 2 ust. 6 niniejszej umowy, następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowane osoby posiadają odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. Osoby proponowane przez Wykonawcę muszą spełniać wymagania opisane w SWZ oraz muszą być zgodne ze złożoną ofertą.
17. Zmiana polegająca na zmianie osób, wymienionych w § 2 ust. 4 niniejszej umowy następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowane osoby posiadają odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. Osoby proponowane przez Wykonawcę na stanowisko projektanta, o którym mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy muszą spełniać wymagania opisane w SWZ oraz muszą być zgodne ze złożoną ofertą.
18. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy p.z.p. w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub

Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

19. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany materiałów, urządzeń, rozwiązań konstrukcyjnych i funkcjonalno-użytkowych przedstawionych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
  - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
  - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
  - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
  - 4) wynikające ze zmiany przepisów, norm i dokumentów odniesienia zaistniałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
  - 5) wynikające z nieprzewidzianych okoliczności, niezależnych od jakości wykonywanych przez Wykonawcę usług, zaistniałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
20. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca składając pisemny wniosek do drugiej strony w terminie niezwłocznym, t. j.: nie później niż do pięciu dni roboczych od dnia następnego po zaistnieniu czynności powodującej dokonanie zmiany umowy, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w przyszłości.
21. Wniosek inicjujący zmianę powinien zawierać w szczególności:
  - 1) opis propozycji zmiany;
  - 2) uzasadnienie zmiany;
  - 3) opis wpływu zmiany na harmonogram rzeczowo – finansowo i termin wykonania umowy.
22. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
23. Podpisanie aneksu do umowy powinno być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności, poprzedzonym wnioskiem Wykonawcy, zawierającego istotne okoliczności potwierdzające konieczność zawarcia aneksu oraz przedstawienie ewentualnych zmian w wynagrodzeniu umownym.

#### **XVIIa. Zmiana umowy, o której mowa w § 19 ust. 8 pkt 1 ppkt „e”**

##### **§ 20**

1. Strona umowy uprawniona jest do żądania zmiany (podwyższenia lub obniżenia) wynagrodzenia w przypadku zmiany (wzrostu lub obniżenia) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z poniższymi zasadami:
  - 1) zmiana cen materiałów lub kosztów, związanych z realizacją przedmiotu umowy, ustalana jest na podstawie wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
  - 2) Strona umowy może żądać zmiany wynagrodzenia najwcześniej po upływie 6 miesięcy wykonywania umowy zgodnie z harmonogramem (licząc od dnia zawarcia umowy); do okresu wykonywania umowy nie wlicza się przerw nieprzewidzianych w harmonogramie;
  - 3) Strona umowy może żądać zmiany wynagrodzenia za część umowy, jeżeli suma zmian wskaźników dla danej pozycji (części umowy), wyliczona na podstawie danych i w sposób opisany w pkt 4, dla danej pozycji (części umowy) jest większa niż 4%;
  - 4) suma zmian wskaźników, o której mowa w pkt 3, liczona jest za okres od miesiąca zawarcia umowy do miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiła sprzedaż materiałów, o których mowa w pkt 6 (wskaźnik dla danej pozycji z miesiąca zawarcia umowy =100%);
  - 5) Strona umowy uprawniona do żądania zmiany wynagrodzenia, w piśmie skierowanym do drugiej Strony, zobowiązana jest wskazać pozycje (części umowy), za które żąda zmiany wynagrodzenia;
  - 6) dla potwierdzenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania umowy przez Wykonawcę, Strony obowiązują następujące zasady:

- a) w przypadku zaistnienia uprawnienia Wykonawcy do zmiany wynagrodzenia zgodnie z zasadami przyjętymi w niniejszym paragrafie, do pisma, o którym mowa w pkt 5 Wykonawca jest zobowiązany załączyć kopie faktur dokumentujących sprzedaż materiałów niezbędnych do wykonania części przedmiotu umowy, za wykonanie której żąda zmiany wynagrodzenia;
  - b) w przypadku zaistnienia uprawnienia Zamawiającego do zmiany wynagrodzenia zgodnie z zasadami przyjętymi w niniejszym paragrafie, Zamawiający w piśmie, o którym mowa w pkt 5 zażąda przedłożenia przez Wykonawcę kopii faktur dokumentujących sprzedaż materiałów niezbędnych do wykonania części przedmiotu umowy, za wykonanie której żąda zmiany wynagrodzenia, a Wykonawca zobowiązany jest takie faktury przedłożyć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nieprzedłożenie faktur w terminie uprawnia Zamawiającego do dokonania zmiany wynagrodzenia;
- 7) zmiana wynagrodzenia jest dokonywana zgodnie z niniejszymi postanowieniami, jeżeli faktury, o których mowa w pkt 6 a i b dokumentują sprzedaż w okresie, o którym mowa w pkt 2;
- 8) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy ustalana jest jako iloczyn:
- a) wynagrodzenia za daną część umowy, za którą Strona żąda zmiany wynagrodzenia oraz
  - b) sumy, o której mowa w pkt 3, pomniejszonej o wskaźnik ryzyka 4%;
- 9) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy następować może w okresach 2 – miesięcznych;
- 10) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania niniejszych postanowień wynosi 10% wynagrodzenia;
- 11) wynagrodzenie należne Wykonawcy w efekcie zastosowania niniejszych postanowień zostanie rozliczone w fakturze końcowej, oddzielną pozycją w ramach danej faktury.
2. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
3. Zmiana wynagrodzenia podwykonawcy w sytuacji opisanej w ust. 2, powinna być dokonana w terminie do 30 dni od dnia zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

## **XVIII. Przetwarzanie danych osobowych**

### **§ 21**

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej z zastrzeżeniem tajemnicy przedsiębiorstwa.
2. Strony oświadczają, że dane osobowe udostępnione podczas i w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane przez Strony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy.

## **XIX. Zachowanie poufności**

### **§ 22**

1. Wszelkie informacje (w tym dane osobowe) uzyskane w związku z realizacją niniejszej umowy objęte są obowiązkiem zachowania w poufności.
2. Wykonawca oraz osoby świadczące pracę lub usługi na jego rzecz zobowiązani są do zachowania w poufności w/w informacji, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej i karnej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności, informacji (w tym danych osobowych) i zbiorów danych, do których miał dostęp w trakcie świadczenia umowy, a także do niegromadzenia, nieprzetwarzania, nieprzechowywania tych danych i informacji

w zakresie wykraczającym poza czynności niezbędne do realizacji niniejszej umowy oraz nieudostępniania uzyskanych informacji i danych osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego. Za „informacje” w rozumieniu niniejszej umowy uważa się wszelkie zagadnienia, w szczególności techniczne, finansowe lub handlowe, w jakikolwiek sposób związane z działaniami którejkolwiek ze stron lub mające na nie wpływ, w tym dane we wszelkiej postaci oraz szczegóły dotyczące systemów informatycznych, ich bezpieczeństwa oraz konfiguracji, w tym haseł, bez względu na sposób i formę, w jakiej strona lub strony weszły w posiadanie informacji.

4. Strony, ich pracownicy, współpracownicy, przedstawiciele i podwykonawcy mają prawo do korzystania i wykorzystywania informacji wyłącznie w celach określonych w umowie. W żadnych okolicznościach jednak pracownicy, przedstawiciele i podwykonawcy stron nie mają prawa do korzystania i wykorzystywania informacji do innych celów, w szczególności komercyjnych.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za naruszenie wyżej określonych zasad poufności przez swoich pracowników, współpracowników, przedstawicieli lub podwykonawców. W przypadku ujawnienia, przekazania, wykorzystania, a także zbycia lub oferowania zbycia informacji niezgodnie z postanowieniami umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą.
6. Obowiązek zachowania poufności nie jest ograniczony w czasie i trwa także po wykonaniu umowy.
7. Zachowanie poufności nie dotyczy informacji (w tym danych osobowych) powszechnie znanych oraz nie jest wymagane, gdy obowiązek ich ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa.
8. W przypadku, gdy strona zostanie zobowiązana do ujawnienia informacji, objętych poufnością w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, strona ta zobowiązana jest uprzedzić drugą stronę, o nałożonym na nią obowiązku.
9. W razie powzięcia przez stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu informacji objętych poufnością zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosownych środków zapobiegawczych.

## **XXI. Postanowienia końcowe**

### **§ 23**

1. Postanowienia niniejszej umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647(1) Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywania cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem bezskuteczności.
3. Wszelkie spory między Stronami, których nie da się rozstrzygnąć polubownie, wynikłe w związku z zawarciem lub realizacją Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego z tym, że w sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Załączniki do umowy:
  - 1) opis przedmiotu zamówienia, w tym p. f.-u. – zał. nr 1,
  - 2) harmonogram rzeczowo – finansowy – zał. nr 2,
  - 3) polisa OC wykonawcy związana z przedmiotem zamówienia wraz z dowodami opłacenia wymagalnych składek – zał. nr 5,
  - 4) oferta Wykonawcy – zał. nr 3
  - 5) kosztorys ofertowy Wykonawcy – zał. nr 4,
  - 6) karta gwarancyjna - zał. nr 6stanowią jej integralną część.

5. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy ustawy p.z.p., Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi do wymienionych ustaw.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
7. Strony deklarują współpracę w celu realizacji Umowy. W szczególności Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania o ważnych okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie Umowy, w tym na ewentualne opóźnienia.
8. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
9. Wszystkie tytuły paragrafów użyte w umowie mają charakter redakcyjny i zostały wprowadzone jedynie dla zapewnienia jej przejrzystości, co oznacza że nie będą one miały wpływu na interpretację postanowień umowy.

#### § 24

1. W przypadku stwierdzenia, że którekolwiek z postanowień Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, że bez postanowień nieważnych lub bezskutecznych, Umowa nie zostałaby zawarta.
2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1, Strony zobowiązane będą zawrzeć aneks do Umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy i ekonomiczny będzie równoważny lub maksymalnie zbliżony do celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**





## **I. PRZEDMIOT GWARANCJI**

Roboty budowlane zrealizowane w ramach Umowy nr ..... z dnia ..... na zadanie inwestycyjne pn.: „...”.

## **II. OKRES GWARANCJI**

1. Na wykonane roboty budowlane: ..... miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót, t. j. do dnia ..... .
2. W zakresie wbudowanych materiałów i urządzeń miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót, t. j. do dnia ..... .

## **III. OGÓLNE WARUNKI GWARANCJI**

1. Wykonawca (Gwarant) oświadcza i zapewnia Zamawiającego (Uprawnionego z Gwarancji), że wykonane przez niego roboty objęte przedmiotem Umowy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z Umową, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy (Gwaranta), dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami (w tym techniczno – budowlanymi) oraz Polskimi Normami. Poprzez niniejszą gwarancję Wykonawca (Gwarant) przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady robót powstałe na skutek niezachowania przez Wykonawcę (Gwaranta) któregokolwiek z obowiązków Wykonawcy (Gwaranta).
2. Wykonawca (Gwarant) przenosi na Zamawiającego (Uprawnionego z Gwarancji) wszelkie prawa wynikające z dokumentów gwarancyjnych wydanych przez sprzedawcę lub producenta dla wbudowanych materiałów lub urządzeń.
3. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę (Gwaranta) – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
4. Dla wbudowanych materiałów i urządzeń posiadających okres gwarancji sprzedawcy lub producenta krótszy, niż określono powyżej, Wykonawca (Gwarant) udziela gwarancji na okres określony w niniejszej karcie gwarancyjnej.
5. Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wszelkie wady fizyczne zmniejszające w szczególności wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
6. Zamawiający (Uprawniony z Gwarancji) może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
7. W okresie gwarancji Zamawiający (Uprawniony z Gwarancji) uprawniony jest do:
  - a) żądania od Wykonawcy (Gwaranta) usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku gdy dany element wchodzący w zakres przedmiotu Umowy był już dwukrotnie naprawiany do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
  - b) żądania od Wykonawcy (Gwaranta) odszkodowania za szkodę jakiej doznał Zamawiający (Uprawniony z Gwarancji) na skutek wystąpienia wad.
8. W zakresie wad zgłoszonych w okresie gwarancji Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do:

- a) nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy,
- b) nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął,
- c) do ścisłego współdziałania z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego (Uprawnionego z Gwarancji) w przypadku usuwania wad w czynnym obiekcie lub jego części w celu zminimalizowania ograniczeń i uciążliwości związanych z wykonywanymi pracami.

#### IV. USUWANIE WAD

1. Ustala się poniższe terminy usuwania wad:

| Lp. | Rodzaj wady                                                          | Termin usunięcia                                                 |                                     |
|-----|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.  | Wada uniemożliwiająca zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie | Przystąpienie i usunięcie wady – liczone od zgłoszenia wady      | natychmiast, nie później niż 8 godz |
| 2.  | Pozostałe wady                                                       | Przystąpienie do usuwania wady – liczone od dnia zgłoszenia wady | 2 dni                               |
|     |                                                                      | Usunięcie wady                                                   | 7 dni                               |

2. Zamawiający (Uprawniony z Gwarancji) jest uprawniony do zmiany wyżej wskazanych terminów uwzględniając technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej.
3. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z datą podpisania przez Strony Protokołu usunięcia wady. W protokole Strony potwierdzą także termin usunięcia wady.
4. Jeżeli Wykonawca (Gwarant) nie wypełni obowiązku usunięcia wady w uzgodnionym terminie, Zamawiający (Uprawniony z Gwarancji) będzie upoważniony do zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, a Wykonawca (Gwarant) zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę (Gwaranta) istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad lub wykonania robót (dotyczy tylko wymienionej części lub odcinka robót).
6. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający (Uprawniony z Gwarancji) wskutek wady nie mógł z przedmiotu w pełni korzystać (dotyczy tylko naprawionej części lub odcinka robót).
7. Nie podlegają uprawnieniom z gwarancji wady powstałe na skutek:
  - a) wystąpienia siły wyższej tzn. wystąpienia wyjątkowych wydarzeń i okoliczności, na które ani Wykonawca, ani Zamawiający nie mają wpływu i których nie mogli w racjonalny sposób uniknąć lub ich przewidywać,
  - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - c) szkód wynikłych z winy Zamawiającego (Uprawnionego z Gwarancji), a szczególnie konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania,
8. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które Zamawiający (Uprawniony z Gwarancji) poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca (Gwarant) w ramach niniejszej gwarancji.

9. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający (Uprawniony z Gwarancji) zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i Protokołu odbioru końcowego robót.
10. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za szkody, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

## **V. PRZEGLĄDY GWARANCYJNE**

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą według uznania Zamawiającego (Uprawnionego z Gwarancji), nie rzadziej niż raz w roku w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający (Uprawniony z Gwarancji), zawiadamiając o nim Wykonawcę (Gwaranta) zgodnie z wyborem pisemnie lub za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca (Gwarant) jest obowiązany uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego (Uprawnionego z Gwarancji) oraz co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Wykonawcę (Gwaranta). Wykonawca (Gwarant) wskaże wyznaczone osoby na piśmie najpóźniej na 7 dni przed planowanym przeglądem.
4. Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego z Gwarancji) i dla Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony z Gwarancji) niezwłocznie prześle Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz Protokołu przeglądu gwarancyjnego.
6. Na miesiąc przed upływem okresu gwarancji Zamawiający (Uprawniony z Gwarancji) dokona końcowego przeglądu gwarancyjnego. Stwierdzone wady Wykonawca (Gwarant) usunie w ciągu 14 dni od sporządzenia Protokołu końcowego przeglądu gwarancyjnego. Postanowienia pkt. 2, 3, 4 i 5 stosuje się odpowiednio.
7. Niezwłocznie po upływie okresu gwarancji oraz usunięciu przez Wykonawcę (Gwaranta) wszystkich wad zgłoszonych przez Zamawiającego (Uprawnionego z Gwarancji) sporządzony zostanie Protokół odbioru pogwarancyjnego, stwierdzający datę, z którą Wykonawca (Gwarant) wywiązał się ze wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy. Z chwilą wystawienia Protokołu nastąpi zwolnienie Wykonawcy (Gwaranta) ze wszelkich zobowiązań związanych z Umową. Postanowienia pkt. 2, 3, 4 i 5 stosuje się odpowiednio.

## **VI. KOMUNIKACJA**

1. Powiadomienia o wadzie dokonuje Zamawiający (Uprawniony z Gwarancji) poprzez przesłanie zgłoszenia wady Wykonawcy (Gwarantowi) elektronicznym systemem przekazywania danych (e-mail).

2. Strony sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o wadach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o wadzie. O każdej zmianie takich osób, strony obowiązane są informować się niezwłocznie, pod rygorem uznania przekazanej informacji do wcześniej wskazanej osoby za skutecznie dokonane.

## **VII. POZOSTAŁE POSTANOWIENIA**

1. Wykonawca (Gwarant) niezależnie od udzielonej gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych.
2. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego (Uprawnionego z Gwarancji) wynikających z Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.

....., dn. ....  
miejscowość data

.....  
pieczęć i podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy  
(Gwaranta)