**Zał. nr 5 do SWZ**

**U M O W A nr SA.271.1…….2025**

/WZÓR/

zamówienie publiczne dokonane w trybie podstawowym bez negocjacji – ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), zwanej dalej P.z.p.

zawarta pomiędzy Skarbem Państwa, Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe, **Nadleśnictwem Myślenice**, z siedzibą w Myślenicach, przy ulicy Szpitalnej 13, 32-400 Myślenice, (NIP: 681-000-90-59, REGON 350545694), zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Nadleśniczego Nadleśnictwa Myślenice Mariusza Bartosiewicza

a

Wykonawcą\*, działającym pod firmą ………………NIP................REGON................KRS, z siedzibą ..................... przy ........................ na podstawie ....................... reprezentowanym przez: .....................

została zawarta umowa o następującej treści

lub

Panią/Panem\* (imię i nazwisko, ………………..NIP.............REGON..............), działającą/ym pod firmą ” ………………….” na podstawie ………………………….., która/y oświadcza, że jest uprawniona/y do podpisania niniejszej umowy, zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą, została zawarta umowa o następującej treści:

\*odpowiedni zapis będzie zastosowany w zależności od tego jaki podmiot złoży najkorzystniejszą ofertę.

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie w ramach przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na **„Utrzymanie dróg leśnych na terenie Nadleśnictwa Myślenice w roku 2025” część zamówienia nr….. pn ………”**

zgodnie z obowiązującymi przepisami i Umową, wraz z wykonaniem wszelkich innych czynności określonych w Umowie.

1. Wskazane w SWZ ilości prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy (a wycenione przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym stanowiącym część Oferty). Ilości prac zleconych do wykonania w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy mogą być mniejsze od ilości przedstawionej w SWZ, co jednak nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego niezależnie od ich podstawy prawnej. Zamawiający może zlecić w trakcie realizacji Umowy zakres prac mniejszy niż wskazany w SWZ, jednakże nie mniejszy niż stanowiący równowartość 70 % Wynagrodzenia.

**§ 2. Przedmiot umowy**

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się zakres rzeczowy robót budowlanych zgodny z:
   1. przedmiarem robót,
   2. zakresem rzeczowym robót określonym w SWZ,

będącymi integralnymi załącznikami do niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa.

2. Stosownie do art. 95 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych w okresie prowadzenia robót budowlanych, Wykonawca zobowiązuje się do skierowania przez siebie lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu czynności bezpośrednio wykonywanych robót budowlanych przez poszczególnych pracowników fizycznych bądź operatorów sprzętu.

3. Przy realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca na cele dojazdu do drogi będącej przedmiotem utrzymania może korzystać wyłącznie z drogi leśnej, oraz z dróg publicznych na zasadach zgodnych z obowiązującymi przepisami. Wykonawca swoim kosztem i staraniem powinien zapewnić sobie możliwość korzystania z dróg publicznych na cele związane z realizacją przedmiotu umowy przy zachowaniu obowiązujących przepisów w tym zakresie. Korzystanie przez Wykonawcę i podmioty działające na jego zlecenie z dróg, winno być prowadzone w sposób niepowodujący uszkodzeń elementów tych dróg.

**§ 3. Termin realizacji**

1. Termin realizacji zamówienia wynosi **5 miesięcy** od daty zawarcia umowy.
2. Termin rozpoczęcia wykonania zamówienia ustala się na dzień podpisania umowy. Zamawiający nie przewiduje przekazania terenu robót.
3. Zamawiający wymaga rozpoczęcia prac budowlanych w terminie do 5 dni od dnia zlecenia wykonania poszczególnych prac. Niedotrzymanie tego terminu może skutkować odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
4. Zamawiający będzie zlecał wykonanie prac w formie e-mail - formularzem zlecenia wraz z wskazaniem ilości i lokalizacji wykonywanych prac oraz terminem wykonania tego zlecenia. Termin zlecenia jednostkowego wynosić będzie 30 dni od daty zlecenia, chyba, że z uzasadnionych przyczyn termin ten wymagał będzie skrócenia (roboty pilne).
5. Wykonawca z tytułu sukcesywnie zlecanych prac w trakcie trwania umowy tj. przesunięcia terminu rozpoczęcia robót nie może rościć odszkodowań od Zamawiającego.

**§ 4.Oferta Wykonawcy**

Strony zgodnie ustalają, iż kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę wraz   
z jego wszystkimi postanowieniami będący załącznikiem do niniejszej umowy stanowi integralną część umowy.

**§ 5.Nadzór**

1. Do nadzoru nad prawidłowym przebiegiem realizacji przedmiotu umowy, wynikających z warunków niniejszej umowy wyznacza się osoby ze strony Zamawiającego:

a) Piotr Płoskonka – spec. ds. inwestycji i remontów

lub w zastępstwie Norbert Jaroch – st. spec. ds. zamówień publicznych

b) Leśniczy lub Podleśniczy właściwego terytorialnie leśnictwa.

2. Zamawiający niniejszym upoważnia osoby, o których mowa w § 5 ust.1 i każdą z osobna, do dokonywania wszelkich czynności związanych z realizacją niniejszej umowy, w tym do kontroli, i dokonywania odbiorów.

**§ 6. Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. rozpoczęcie robót zgodnie z terminem wyznaczonym w zleceniu;
2. oznakowanie, zabezpieczenie terenu robót;
3. zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
4. urządzenie terenu budowy oraz poniesienie związanych z tym kosztów;
5. wykonanie zakresu robót wynikającego z otrzymywanych zleceń i przedmiaru robót;
6. przywrócenie do stanu pierwotnego terenu robót i infrastruktury drogowej w tym dróg dojazdowych do stanu z dnia rozpoczęcia prac. Zamawiający rekomenduje fotograficzne dokumentowanie stanu tej infrastruktury przez Wykonawcę aby uniknąć w tym względzie ewentualnych nieporozumień z zakresu napraw potencjalnych uszkodzeń w tym na drogach dojazdowych.
7. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym SWZ oraz w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2024 poz.725 z późn.zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
8. jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
   1. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, 1378,1565, 2127, 233);
   2. ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797, 875, 2361). Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
9. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
10. terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy
11. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
12. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów i maszyn;
13. dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń
14. dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
15. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, ich nawierzchni (w tym dróg dojazdowych).
16. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
17. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
18. przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.;
19. zapewnienie na dzień odbioru narzędzi/ sprzętu/ osób niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia odbiorów;
20. transport materiałów na teren budowy musi odbywać się środkami transportu o ładowności do 12 ton;
21. w przypadku zaistniałych szkód na drodze dojazdowej, powstałych w trakcie transportu materiałów, Wykonawca zobowiązuje się do przywrócenia stanu technicznego drogi z okresu poprzedzającego rozpoczęcie prac na własny koszt;
22. przekazanie Zamawiającemu na każde jego wezwanie (w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie) oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie wymogu, że czynności, o których mowa w § 2 ust 2 umowy będą wykonywane przez osoby zatrudniane na podstawie umowy o pracę, tj.
    1. oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie przedmiotu składanego oświadczenia, datę jego złożenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków pracowników i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
    2. poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.) oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika oraz informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika i wymiar etatu nie podlegają anonimizacji.
    3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
    4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.) oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.)
    5. oświadczenia zatrudnionego pracownika, zawierającego informacje o których mowa w art. 438 ust. 2 ustawy Pzp.
23. przekazanie Zamawiającemu na każde wezwanie oświadczenia w przedmiocie liczby pracowników zatrudnionych na umowę o pracę, którzy będą wykonywać czynności, o których mowa w § 2ust. 2 umowy;
24. ponoszeniem, od chwili rozpoczęcia prac do chwili odbioru końcowego, odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie prac, oraz posiadaniem ubezpieczenia OC
25. posiadaniem ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i działań Podwykonawców na czas realizacji przedmiotu umowy w wysokości nie mniejszej niż cena złożonej oferty;
26. zgłaszanie Zamawiającemu w formie pisemnej lub ustnej gotowości do odbioru systematycznie po wykonaniu zakresu poszczególnych zleceń, w terminie najpóźniej 7 dni przed upływem terminu określonego w § 3 ust. 4 niniejszej umowy, wraz z dysponowaniem do ewentualnego wglądu dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowości wykonania robót zgłoszonych do odbioru
27. Wykonawca przy pracach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykorzystywania wyłącznie maszyn wyposażonych w absorbenty oleju pozwalające na zbiór rozlanego oleju w przypadku awarii, przestrzegając zasad, kryteriów i standardów zrównoważonej gospodarki - PEFC® – <http://www.pefc-polska.pl> .

**§ 7. Materiały**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w pkt 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o (t.j. Dz. U. z 2024 poz 725 z późn.zm.), wymaganiom projektu co do jakości.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochroną ppoż i dozór mienia na terenie robót, jak i wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.

**§ 8. Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość prac siłami własnymi\*, to jest z wykorzystaniem jego pracowników, oraz przy użyciu urządzeń i sprzętu, którym ma prawo dysponować lub Wykonawca zleci podwykonawcom\* następujące prace: \_\_---\_\_\_\_\_\_. (\*niepotrzebne skreślić)
2. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, z zastrzeżeniem obowiązku samodzielnej realizacji kluczowych elementów zamówienia o ile Wykonawca zobowiązał się do tego obowiązku w ofercie – dotyczy prac wskazanych w SWZ (Obowiązek Samodzielnej Realizacji).Wykaz podwykonawców znajduje się w formularzu ofertowym lub zostanie przedstawiony Zamawiającemu na etapie realizacji zamówienia.
3. Każdorazowe zawarcie z Podwykonawcą umowy na wykonanie robót budowlanych objętych udzielonym zamówieniem publicznym realizowanym w ramach umowy wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego i w związku z tym:
   1. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dokumenty wymagane do akceptacji, tj. projekt umowy z Podwykonawcą spełniający wymagania określone w § 8 pkt. 5 wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót budowlanych określonych w projekcie umowy;
   2. Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając w formie pisemnej zgodę na zawarcie tejże umowy lub na piśmie zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy, jeśli umowa nie spełnia wymagań określonych w SWZ lub przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie podzleconej roboty budowlanej.
4. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane winna zawierać w szczególności:
   1. planowaną datę zawarcia umowy,
   2. dokładny i szczegółowy zakres robót budowlanych objętych umową,
   3. cenę za wykonanie zakresu objętego umową, przy czym wynagrodzenie Podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia wykonawcy,
   4. sposób odbiorów i rozliczeń z tytułu wykonania zakresu robót przez Podwykonawcę,
   5. termin wykonania podzlecanego zakresu roboty budowlanej, przez Podwykonawcę, przy czym termin wykonania robót nie może być dłuższy od terminów określonych w umowie zawartej z Wykonawcą,
   6. termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy jednak niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie podzleconej roboty budowlanej.
   7. klauzulę o treści: „w przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę roboty, Zamawiający zapłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy żądaną kwotę wynagrodzenia, jednak nie wyższą niż kwota wynikająca z kosztorysu

ofertowego za ten zakres robót”

1. Zamawiający informuje, że w przypadku postanowień przedstawionych projektów umów o podwykonawstwo lub ich zmian niezgodnych z postanowieniami niniejszego paragrafu zostaną zgłoszone pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo.
2. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie 14 dni do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw w terminie do 14 dni w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w punkcie 5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo robót budowlanych uważa się za jej akceptację.
4. Zamawiający informuje, że obowiązek, przedkładania kopii umów o podwykonawstwo, nie dotyczy umów, których przedmiotem są umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy brutto w sprawie zamówienia publicznego.
5. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Przy przekazaniu Zamawiającemu faktury przez Wykonawcę, która obejmuje Wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, do faktury należy dołączyć dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wynagrodzenia.
6. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę,

podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

1. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek

należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

1. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający wezwie na piśmie Wykonawcę do zgłoszenia na piśmie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust.12.
2. Uwagi o których mowa w ust. 14, należy składać w terminie do 7 dni od dokonania

wezwania.

1. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie,

Zamawiający może:

1) nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu

Podwykonawcy jeżeli podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie wystawionej noty księgowej, a Wykonawca na powyższe wyraża zgodę.
2. Za działania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
3. Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi gwarancji udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.
4. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 8 stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z Terenu Budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karami umownymi.
5. Do wszelkich zmian do umów zawartych między Wykonawcą a Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane stosuje się procedurę określoną w niniejszym paragrafu.
6. Do wszelkich umów zawieranych między Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane a dalszym Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane stosuje się odpowiednio postanowienia powyższe z tym, że w takim przypadku Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobligowani są ponadto do przedłożenia Zamawiającemu pisemnej zgody Wykonawcy lub Podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym uprzednio projektem umowy.
7. Wszelkie zmiany umowy o podwykonawstwo podlegają akceptacji Zamawiającego na zasadach i warunkach określonych w niniejszej umowie jak dla zawieranych umów o podwykonawstwo. W przypadku zaistniałych szkód na drodze dojazdowej, powstałych w trakcie transportu materiałów, Wykonawca zobowiązuje się do przywrócenia stanu technicznego drogi z okresu poprzedzającego rozpoczęcie prac.

**§ 9 Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, jest wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy ustala się na podstawie oferty Wykonawcy, na kwotę brutto: **…………** zł (słownie: ……………………………………… 00/100), w tym Vat …………………………… zł, kwota netto **……………………………..** zł, która to kwota stanowi wartość Przedmiotu Umowy („Wartość Przedmiotu Umowy”). Wynagrodzenie określone w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do poniesienia celem wykonania pełnego zakresu umówionych robót, łącznie z kosztem materiałów i użycia własnego sprzętu, koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania umowy.
3. Zmiana wartości robót wynikająca z rozliczenia kosztorysowego do wysokości 10 % wartości umowy nie stanowi istotnej zmiany umowy i nie wymaga aneksu do Umowy
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT od towarów i usług i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP ……………………………..
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT od towarów i usług i  posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 6810009059
7. Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz miejscem wykonania zamówienia. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac według przekazanej dokumentacji, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, z materiałów własnych, przy pomocy własnego sprzętu, w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie.
9. Strony ustalają, że dopuszcza się rozliczenie za przedmiot umowy poprzez faktury częściowe za wykonanie poszczególnych etapów robót. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół częściowego odbioru podpisany przez obie strony umowy. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonany i bezusterkowo odebrany przedmiot umowy lub jego część będącą przedmiotem odbioru częściowego, na podstawie protokołu odbioru robót oraz obmiaru wykonanych robót według cen przyjętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, w terminie do 14 (czternaście) dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
10. Strony przyjmują, że należny podatek VAT naliczany będzie do ceny netto w fakturze zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT, należny podatek będzie naliczony w nowej stawce w odniesieniu do dotychczasowych cen netto bez konieczności zmiany umowy.
11. W przypadku uchylania się Wykonawcy od doprowadzenia do stanu pierwotnego (naprawy) dróg dojazdowych lub innych elementów infrastruktury, które uległy zniszczeniu, uszkodzeniu w związku z prowadzeniem prac, transportu materiałów i sprzętu na plac budowy, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością wynagrodzenia dla Wykonawcy do czasu naprawy i doprowadzenia dróg dojazdowych do stanu pierwotnego bez obowiązku płacenia odsetek za zwłokę w zapłacie.
12. Wykonawca będzie wystawiał faktury za przedmiot odbioru w terminie do 14 dni od daty bezusterkowego odbioru technicznego.
13. Wynagrodzenie wykonawcy może podlegać zmianie w następujących przypadkach:

a) Zmiany wysokości stawki VAT.

Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.

**§ 10 Zabezpieczenie umowy**

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 11 Kary umowne**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
   1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
      * za zwłokę w wykonaniu zlecenia jednostkowego w wysokości 0,2 % wartości brutto zlecenia, za każdy dzień zwłoki;
      * za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
      * za rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wys. 10,0% wynagrodzenia umownego brutto;
      * z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
      * z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2000 zł;
      * z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000 zł;
      * z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie zmiany do dnia dokonania zmiany;
      * za niedopełnienie wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy osób wykonujących czynności wskazane w § 2 ust. 2 Umowy lub nieprzedstawienie dokumentów potwierdzających wywiązanie się przez Wykonawcę z ww. wymagania – w wysokości 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
      * za pierwszy przypadek naruszenia Obowiązku Samodzielnej Realizacji – w wysokości 3000 zł;
      * każdy kolejny przypadek naruszenia Obowiązku Samodzielnej Realizacji - w wysokości procentu wartości brutto Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 9 odpowiadającego wartości procentowej kryterium oceny ofert „Samodzielna realizacja kluczowych elementów (części) zamówienia” określonej w SWZ.
2. Kary umowne określone w ust.1 mogą być naliczane i dochodzone niezależnie z różnych tytułów z zastrzeżeniem, że ich łączna wysokość nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 40 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych na podstawie wystawionych not księgowych, z należnego wynagrodzenia Wykonawcy i zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a Wykonawca wyraża na powyższe zgodę. Jeżeli potrącenie to nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej

**§ 12 Odbiory**

1. Odbiór przez Zamawiającego prac wykonanych przez Wykonawcę następować będzie sukcesywnie po zakończeniu zlecanych partiami prac (odbiór częściowy/końcowy). Wykonawca zgłasza pisemnie lub telefonicznie Zamawiającemu gotowość do wyznaczenia terminu i przeprowadzenia odbioru częściowego/końcowego.
2. Zamawiający rozpocznie odbiór prac w terminie 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym fakcie Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
   2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
   3. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy żądając wyrównania szkody.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwe.
6. Odbiór końcowy bez wad, traktowany jest, jako odbiór końcowy.
7. Od daty podpisania protokołu końcowego robót rozpoczynają swój bieg termin rękojmi za wady.
8. Odbiór częściowy robót wymagający rozliczenia częściowego będzie dokonywany na zasadach analogicznie jak dla odbioru końcowego.
9. Odbiory robót zanikających (nie generujących konieczności rozliczenia z Zamawiającym za wykonane roboty) będą wykonywane przez właściwie terytorialnego Leśniczego.

**§ 13 Okres rękojmi**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi na wykonane roboty budowlane w okresie 5 lat od daty odbioru końcowego robót.
2. Termin przekazania przedmiotu umowy protokołem odbioru końcowego (bez wad) robót jest datą rozpoczęcia okresu rękojmi za wady.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe i ujawnione w okresie rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy w terminie 30 dniu od ich ujawnienia.
5. Stwierdzone w okresie rękojmi, na podstawie protokołów ujawnienia wady, Wykonawca usunie na własny koszt najpóźniej w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania ich pisemnego zgłoszenia. W uzasadnionych przypadkach, czas usunięcia wady może zostać wydłużony przez strony indywidualnie w oparciu o charakter wady i możliwości jej usunięcia.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym terminie, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu, zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i opłaci z kwoty, o której mowa w § 9 ust.1 umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Jeżeli koszt usunięcia wady przekracza wartość zabezpieczenia Zamawiający może dochodzić niezabezpieczonej kwoty w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
8. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
9. zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
10. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
11. ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
12. likwidacji Wykonawcy;
13. zajęciu majątku Wykonawcy.
14. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego w okresie rękojmi o zmianie danych adresowych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego, na adres wynikający z niniejszej umowy, uznaje się za doręczoną.

**§14 Zmiany w umowie**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści

oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że zachodzi co

najmniej jedna z okoliczności opisanych w art. 455 ustawy Pzp

1. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:
   1. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnianiu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do żądania obniżenia wynagrodzenia kosztorysowego jeżeli doszłoby do niewykonania części robót oraz w przypadku zmian, o których mowa w art. 455 ustawy PZP
4. Zamawiający, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 PZP, przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
5. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia okresu realizacji zlecenia jednostkowego o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację zlecenia jednostkowego lub o okres niezbędny do jego wykonania, jeżeli w trakcie realizacji zlecenia jednostkowego wystąpią okoliczności uniemożliwiające jego realizację zgodnie z warunkami opisanymi w Umowie, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, ani Zamawiający. Nie przewiduje się zmiany ogólnego terminu realizacji umowy.
6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania (technologii) Przedmiotu Umowy, w przypadku, gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych sytuacji:
   1. gdy zmiana technologii umożliwiłaby Wykonawcy terminową lub należytą realizację zobowiązań wynikających z Umowy, z zastrzeżeniem, że zmiana technologii nie będzie powodować wzrostu kosztów ponoszonych na realizację Przedmiotu Umowy;
   2. konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych technologii niż wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia w szczególności w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy albo naruszało obowiązujące przepisy prawa;
   3. konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych technologii albo innymi środkami ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub regulacji obowiązujących w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe;
   4. pojawienie się nowszych technologii wykonania prac gwarantujących co najmniej ten sam standard wykonania czynności wchodzących w skład Przedmiotu Umowy oraz niepowodujących większych strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym niż te, które mogą powstać przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy w sposób pierwotnie opisany.

Żadna ze zmian wskazanych w lit. a) – d) nie może pociągnąć za sobą zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian wskazanych w SWZ ilości prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy w przypadku:

a) wystąpienia konieczności zwiększenia zakresu rzeczowego umowy stanowiących przedmiot zamówienia w następstwie przyczyn przyrodniczych, klimatycznych, atmosferycznych bądź związanych z prawidłowym prowadzeniem gospodarki leśnej,

b) zmian na rynku sprzedaży drewna lub powierzenia Zamawiającemu nowych zadań gospodarczych lub publicznych,

c) powierzania Wykonawcy prac stanowiących wykonawstwo zastępcze w stosunku do prac realizowanych przez innego wykonawcę (na Obszarze Realizacji Pakietu).

przy czym zmiana ta nastąpi na następujących zasadach:

- zwiększenie ilości prac w stosunku do ilości wskazanej w SWZ może nastąpić tylko pod warunkiem jednoczesnego zmniejszenia ilości innych prac w stosunku do ich ilości wskazanej w SWZ;

- zwiększenie ilości prac może nastąpić o wielkość stanowiącą równowartość kwotową prac objętych zmniejszeniem;

- na potrzeby określenia zakresu zmiany Umowy: (1) równowartość prac objętych zmniejszeniem oraz (2) ilość prac objętych zwiększeniem zostaną obliczone w oparciu o Ceny Jednostkowe

- zmiana, o której mowa w niniejszym pkt nie może prowadzić do zwiększenia kwoty całkowitej Wartości Przedmiotu Umowy;

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian części Przedmiotu Umowy, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części Przedmiotu Umowy, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie ofercie. Zmiana nie może pociągnąć za sobą zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez Strony w trakcie realizacji Umowy lub sposobu informowania o realizacji Umowy. Zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych Zamawiającemu do prawidłowej realizacji Umowy.
3. Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku:

a) wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwia wykonanie co najmniej części Przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ;

b) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy w związku z wystąpieniem przyczyn przyrodniczych, klimatycznych, atmosferycznych bądź związanych z prawidłowym prowadzeniem gospodarki leśnej – gwarantowany zakres 70% wartości umowy;

W takim przypadku może zostać zmniejszony zakres Przedmiotu Umowy, a wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone w oparciu o Ceny Jednostkowe przy czym Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za wszystkie odebrane świadczenia.

1. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych wymienionych wyżej nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
2. Strony potwierdzają sobie wzajemnie, iż podstawą określenia zmiany, o której mowa w art. 455 ust. 2 PZP jest Wartość Przedmiotu Umowy z dnia zawarcia Umowy

**§15 Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego i PZP stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
      * w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

W pozostałych przypadkach wymienionych poniżej termin na odstąpienie od umowy 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu zdarzenia.

* + - zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy
    - wydany zostanie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
    - Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
    - Wykonawca przerwał realizację zadania i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie.
  1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
     + Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonych w niniejszej umowie.
     + Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót. Zawiadamiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
   2. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego.
2. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
   1. dokonania odbioru robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
   2. odkupienie materiałów określonych w pkt.2 niniejszego paragrafu umowy;
   3. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§16 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy, a nadto rozwiązanie Umowy na mocy zgodnych oświadczeń woli Stron, jak również odstąpienie od Umowy, wymagają zachowania – pod rygorem nieważności – formy pisemnej.
2. Wszelkie sprawy sporne powstałe w związku z zawarciem niniejszej umowy strony będą załatwiać w pierwszej kolejności między sobą polubownie.
3. W przypadku zaistnienia sporu i nie osiągnięcia przez strony porozumienia w drodze negocjacji, rozstrzygającym będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane i przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz akty wykonawcze do tych ustaw.
5. Umowę sporządzono w formie pisemnej papierowej podpisanej przez obie strony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy

*lub   
Umowę sporządzono w formie elektronicznej (postać elektroniczna opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym) podpisanej przez obie strony*.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Specyfikacja Warunków Zamówienia z załącznikami.

Zamawiający Wykonawca