



SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zadanie nr 2 - Termomodernizacja budynku nr 1 – 107 Szpitala Wojskowego z Przychodnią SPZOZ w celu poprawy efektywności energetycznej obiektu.

1. WSTĘP

107 Szpital Wojskowy z Przychodnią SPZOZ w Wałczu planuje rozwój infrastruktury technicznej budynku nr 1 polegającej na termomodernizacji budynku nr 1 znajdującego się w kompleksie 2150 w celu poprawy efektywności energetycznej obiektu.

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Opracowanie wielobranżowej, kompletnej dokumentacji technicznej i architektoniczno-budowlanej wszystkich branż w tym specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót, kosztorysu na potrzeby zaprojektowania zadania pn:

Zadanie nr 2 - Termomodernizacja budynku nr 1 – 107 Szpitala Wojskowego z Przychodnią SPZOZ w celu poprawy efektywności energetycznej obiektu zwanej w dalszej części Dokumentacją Projektową.

Budynek nr 1 – budynek główny szpitala jest budynkiem o tradycyjnej konstrukcji, posiada 4 kondygnacje, o kubaturze części ogrzewanej 30914,00 m³

1. Ogólne dane techniczne:

— konstrukcja budynku	tradycyjna
— kubatura budynku	47 424,00 m ³
— kubatura ogrzewana	30 914,00 m ³
— powierzchnia użytkowa	9 205,00 m ²

2. Audyt energetyczny wykonany został w 2024r.

3. Przyjęty zakres termomodernizacji:

- modernizacja przegrody zewnętrznej- ściany poniżej terenu z odkopaniem,
- modernizacja przegrody zewnętrznej- ściany powyżej terenu,
- wymiana stolarki okiennej drewnianej na okna PCV
- wymiana pokrycia dachu z dociepleniem od strony poddasza
- wymiana instalacji c.o. (istniejąca z rozdziałem górnym na poddaszu)



- wykonanie nowego węzła z rozdziałem ciepła w budynku(aktualnie brak)
- wymiana instalacji c.w.u.
- zakup oraz montaż instalacji fotowoltaicznej na potrzeby pompy ciepła
- zakup i montaż pompy ciepła
- wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysów inwestorskich

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA ZADANIA NR 2

Zakres rzeczowy termomodernizacji budynku nr 1 obejmuje następujące modernizacje:

- ściany zewnętrzne – docieplenie ścian poprzez przyklejenie płyt styropianowych na oczyszczonym podłożu od strony zewnętrznej, za pomocą przygotowanej wcześniej zaprawy. Następnie należy wyrównać ścianę poprzez dotarcie. Zatopić siatkę w kleju, wyrównać, wykończyć gładzią, nanieść farbę lub tynk. Wykończenie według wytycznych Inwestora. Grubością izolacji warstwy termicznej, grubości warstwy, przy której spełnione będzie wymaganie wielkości oporu cieplnego $R > 5,00 \text{ (m}^2\text{-K)/W}$
- modernizacja przegrody: ściana poniżej gruntu. - wykonanie odkopu przegrody. Przygotowanie starego podłoża poprzez czyszczenie oraz osuszenie pod docieplenie, wykonanie izolacji przeciw wilgociowej, przyklejenie płyt z polistyrenu ekstrudowanego, przymocowanie za pomocą dybli plastikowych, przyklejenie warstwy siatki, wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku sylikatowego. Grubość izolacji warstwy termicznej: grubość warstwy, przy której spełnione będzie wymaganie wielkości oporu cieplnego $R > 5,00 \text{ (m}^2\text{-K)/W}$
- modernizacja przegrody: dach - Wykonanie ocieplenia stropu poprzez rozłożenie izolacji z płyt wełny mineralnej układanej na sucho pomiędzy krokwiami. Grubość warstwy , przy której spełnione będzie wymaganie oporu cieplnego $R > 6,67 \text{ (m}^2\text{x K)/W}$
- modernizacja przegrody: okna i poprawa wentylacji - Przedsięwzięcie modernizacyjne polegać będzie na wymianie okien o całkowitej powierzchni 852, 20 m²
- modernizacja przegrody: drzwi i poprawa wentylacji - Przedsięwzięcie modernizacyjne polegać będzie na wymianie drzwi o powierzchni 49,12 m²
- ulepszenia dotyczące poprawy sprawności systemu grzewczego - Poprawa sprawności systemu grzewczego polegać będzie na zastosowanie oddzielnego węzła cieplnego w budynku na potrzeby centralnego ogrzewania. Węzeł będzie wyposażony w automatykę i system sterowania i zarządzania energią.
- Ulepszenie sprawności przesyłu polegać będzie na montażu nowej instalacji centralnego ogrzewania: piony, poziomy, przewody rozprowadzające, niezbędna armatura, izolacji instalacji, montaż nowych grzejników.
- Ulepszenie sprawności regulacji instalacji polegać będzie na dostawie i montażu zaworów termostatycznych przy każdym grzejniku.



- modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej
- Ulepszenie sprawności wytwarzania c.w.u. polegać będzie na montażu pompy ciepła wspomaganej instalacją fotowoltaiczną.
- Ulepszenie sprawności przesyłu polegać będzie na montażu nowej instalacji rozprowadzającej c.w.u. Ulepszenie sprawności akumulacji polegać będzie na zastosowaniu zasobnika c.w.u. na potrzeby pompy ciepła.
- instalacja fotowoltaiczna na potrzeby pompy ciepła
- W zakresie prac termomodernizacyjnych przewiduje się również montaż instalacji fotowoltaicznej na potrzeby pompy ciepła o powierzchni 255,38 m² o mocy nominalnej panelu 260 Wp

4. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Decyzja Nr 118/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 1 września 2021 r. w sprawie zasad opracowania i realizacji centralnych planów rzeczowych. (Dz. Urz. MON z 2021 r. poz. 190)
- Ustawa o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011 r. (Dz.U. z 2025 r., poz. 450).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą z dnia 26 marca 2019 r. (Dz.U. z 2022 r., poz. 402)
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. z 2025 r. poz. 418)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 r. poz. 1225),
- Ustawa Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. 2024 poz. 54)
- Ustawa Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. 2024 poz. 266)