

SPIS TREŚCI

I.	Zawartość części opisowej	str. 5
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	str. 6
2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	str. 7
2.1	Istniejący stan zagospodarowania terenu	str. 7
2.2	Roboty rozbiórkowe	str. 7
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 7
3.1.	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	str. 7
3.2	Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków	str. 7
3.3.	Układ komunikacyjny	str. 8
3.4	Sposób dostępu do drogi publicznej	str. 8
3.5	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	str. 8
3.6.	Ukształtowanie terenu i układ zieleni	str. 13
3.7.	Sposób odprowadzenia wody opadowej i roztopowej	str. 13
4.	Zestawienie	str. 13
4.1	Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych	str. 13
4.2.	Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników	str. 14
4.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	str. 14
4.4	Powierzchnia innych części terenu	str. 14
5.	Informacje i dane	str. 14
5.1.	Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego	str. 14
5.2.	Informacje i dane czy działka, na której projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	str. 14
5.3.	Inf. i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zam. bud.	str. 15
5.4.	Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	str. 15
6.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 15
7.	Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	str. 15
8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str. 15

II.	Zawartość części rysunkowej	str. 18
Rys. 1	Plan orientacyjny – skala 1:10000	str. 19
Rys. 2	Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500	str. 20
Rys. 3.1	Profil podłużny – ul. Droga do Władysławka – skala 1:100/1000	str. 21
Rys. 3.2	Profil podłużny – Droga nr 061KDD – skala 1:100/1000	str. 22
Rys. 3.3	Profil podłużny – Droga nr 056KDL – skala 1:100/1000	str. 23
Rys. 4	Profil podłużny sieci kanalizacji deszczowej – skala 1:500/100	str. 24
III.	Dokumenty	str. 25
1.	Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	str. 26
2.	Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta branży drogowej	str. 27
3.	Zaświadczenie o przynależności do IIB projektanta branży drogowej	str. 29
4.	Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych sprawdzającego branży drogowej	str. 30
5.	Zaświadczenie o przynależności do IIB sprawdzającego branży drogowej	str. 32
6.	Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta branży sanitarnej	str. 33
7.	Zaświadczenie o przynależności do IIB projektanta branży sanitarnej	str. 35
8.	Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych sprawdzającego branży sanitarnej	str. 36
9.	Zaświadczenie o przynależności do IIB sprawdzającego branży sanitarnej	str. 38
10.	Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta branży elektrycznej	str. 39
11.	Zaświadczenie o przynależności do IIB projektanta branży elektrycznej	str. 41
12.	Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych sprawdzającego branży elektrycznej	str. 42
13.	Zaświadczenie o przynależności do IIB sprawdzającego branży elektrycznej	str. 43
14.	Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta branży telekomunikacyjnej	str. 44
15.	Zaświadczenie o przynależności do IIB projektanta branży telekomunikacyjnej	str. 47
16.	Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych sprawdzającego branży telekomunikacyjnej	str. 48
17.	Zaświadczenie o przynależności do IIB sprawdzającego branży telekomunikacyjnej	str. 49

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa drogi gminnej ul. Droga do Władysławka (o długości 272,46 m) oraz dróg gminnych oznaczonych w planie miejscowym numerami 061KDD (o długości 327,74 m) i 056KDL (o długości 178,75 m). Łączna długość projektowanych dróg wynosi 778,95 m.

Przedsięwzięcie swoim zakresem robót obejmuje:

- wykonanie robót ziemnych,
- budowę sieci kanalizacji deszczowej,
- budowę oświetlenia ulicznego,
- budowę kanału technologicznego,
- wykonanie regulacji wysokościowej armatury sieci wodociągowej, gazowej, sanitarnej i telekomunikacyjnej,
- przebudowę istniejącego przepustu,
- przebudowę sieci telekomunikacyjnej i energetycznej,
- ustawienie krawężników betonowych, oporników betonowych i obrzeży betonowych na ławie betonowej z oporem,
- budowę jezdni oraz placu do zawracania o nawierzchni z kostki betonowej szarej,
- budowę jezdni o nawierzchni z płyt drogowych typu MON,
- budowę stanowisk postojowych ogólnodostępnych o nawierzchni z kostki betonowej szarej,
- budowę stanowiska postojowego dla osób niepełnosprawnych o nawierzchni z kostki betonowej niebieskiej RAL5017,
- budowę zjazdów zwykłych o nawierzchni z kostki betonowej grafitowej,
- budowę zjazdów zwykłych o nawierzchni z kostki betonowej szarej,
- budowę zjazdów zwykłych i technicznych o nawierzchni z płyt drogowych typu MON,
- budowę drogi dla pieszych i rowerów o nawierzchni z kostki betonowej szarej,
- budowę dojeżdż do posesji o nawierzchni z kostki betonowej szarej,
- wykonanie poboczy,
- ustawienie barier drogowych U-11a w kolorze żółtym,
- ustawienie znaków stałej organizacji ruchu.

Planowany obiekt budowlany zlokalizowany jest na działkach o nr ewid. 19/7, 21/7, 21/28 (powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 21/16), 40/10, 42/4 (powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 42/1), 42/6 (powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 42/2), 43/7 (powstała

w wyniku podziału działki o nr ewid. 43/5), 43/9 (powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 43/5), 45/5, 46/15 (powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 46/9), 64/5, 219/2 (powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 219), 220/3, 220/6 (powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 220/4), 221/3 (powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 221/1), 221/5 (powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 221/2), 222/1 (powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 222), 223, 3023/2 położonych w obrębie ewid. [0001] Chojnice, jednostka ewid. [220201_1] Chojnice – M oraz działce o nr ewid. 196 położonej w obrębie ewid. [0016] Niezychowice, jednostka ewid. [220203_2] Chojnice – G.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

2.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren inwestycji położony jest na obszarze zabudowanym w zachodniej części miasta Chojnice, gmina miejska Chojnice, powiat chojnicki, województwo pomorskie. Droga stanowi dojazd do miejscowości Władysławek i obsługuje niewielki ruch generowany przez lokalnych mieszkańców. Teren planowanej inwestycji otaczają w większości obszary upraw rolniczych, zbiornik retencyjny drogi wojewódzkiej nr 212 oraz zabudowa jednorodzinna i szeregowa.

Droga posiada jezdnię o nawierzchni gruntowej.

W obszarze inwestycji występuje następujące uzbrojenie podziemne:

- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa,
- sieć wodociągowa,
- sieć gazowa,
- kable energetyczne
- kable telekomunikacyjne.

2.2 Roboty rozbiórkowe

W związku z planowaną inwestycją nie przewidziano robót rozbiórkowych.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi – nie dotyczy

3.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków - nie dotyczy

3.3. Układ komunikacyjny

W ramach inwestycji projektuje się jezdnię ulicy Droga do Władysława o szerokości 6,00 m i nawierzchni z kostki betonowej szarej. Zaprojektowano również jezdnie dróg gminnych oznaczonych w planie miejscowym numerami 061KDD oraz 056KDL, dla których przewidziano nawierzchnię z betonowych płyt drogowych typu MON o szerokości 6,00 m (wypełnienia na łukach pomiędzy płytami MON zaplanowano wykonać z kostki betonowej szarej).

Do posesji przyległych do ul. Droga do Władysława przewidziano zjazdy zwykłe o nawierzchni z kostki betonowej grafitowej, oprócz zjazdów po stronie lewej w km 0+105,14, 0+177,36 oraz po stronie prawej w km 0+199,81, dla których zaplanowano nawierzchnię z kostki betonowej szarej. Zjazdy zwykłe z pozostałych dróg przewidziano o nawierzchni z płyt drogowych typu MON.

Po stronie lewej ulicy Droga do Władysława, w km 0+000,00 – 0+174,28, przewidziano drogę dla pieszych i rowerów o nawierzchni z kostki betonowej szarej o szerokości 3,60 m.

Dla ruchu pieszego przewidziano dojścia do posesji o nawierzchni z kostki betonowej szarej.

Wzdłuż przedmiotowych dróg zaprojektowano obustronne pobocza gruntowe, dla ulicy Droga do Władysława o szerokości 1,00 m, a pozostałych dróg o szerokości 0,75 m.

Od strony wschodniej ul. Drogi do Władysława w km 0+000,00 – 0+012,50 przedsięwzięcie zakłada budowę placu do zawracania o wymiarach 12,50 m x 12,50 m i nawierzchni z kostki betonowej szarej, budowę 3 stanowisk postojowych ogólnodostępnych o wymiarach 2,50 m x 5,00 m o nawierzchni z kostki betonowej szarej oraz budowę jednego stanowiska postojowego dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,60 m x 5,00 m o nawierzchni z kostki betonowej niebieskiej RAL5017.

Projektowaną jezdnię ul. Droga do Władysława jak również plac do zawracania należy obramować krawężnikiem betonowym 15x30 cm, a na wysokości zjazdów i stanowisk postojowych za pomocą krawężnika betonowego najazdowego 15x22 cm. Jezdnię drogi do Władysława należy zakończyć opornikiem betonowym 12x25 cm. Projektowane zjazdy zwykłe o nawierzchni z kostki betonowej szarej i grafitowej należy obramować opornikiem betonowym 12x25 cm. Drogę dla pieszych i rowerów oraz dojścia do posesji należy obramować obrzeżem betonowym 8x30 cm.

Szczegółowe rozwiązanie sytuacyjne przedstawiono na rys. nr 2 „Projekt zagospodarowania terenu”.

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej – nie dotyczy

3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

3.5.1 Sieć energetyczna

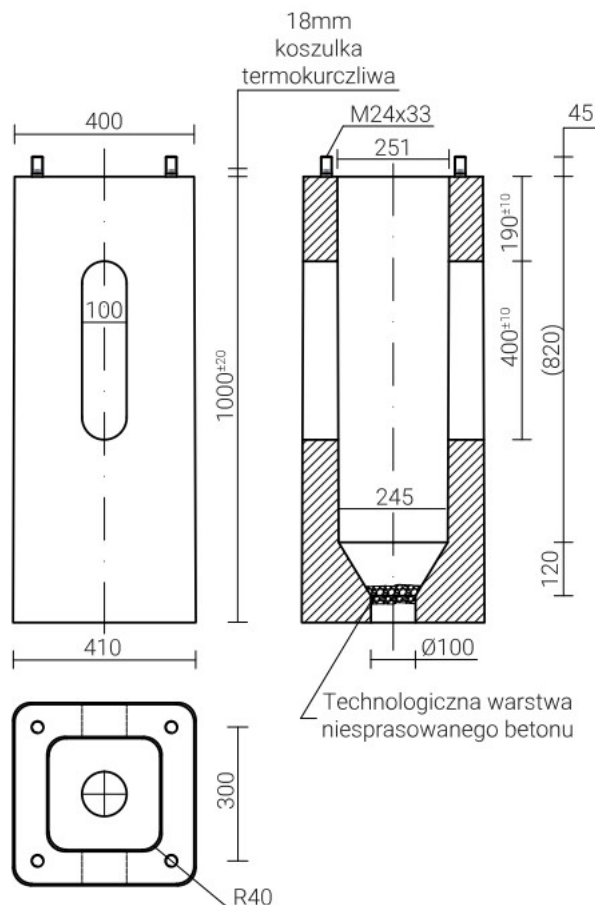
Projektuje się wykonanie linii kablowej oświetlenia ulicznego. Oświetlenie będzie realizowane poprzez posadowienie nowych słupów oświetleniowych z oprawami typu LED.

Zasilenie oświetlenia projektuje się wykonać z Projektowanego obwodu szafki oświetleniowej zasilanej ze złącza kablowo-pomiarowego.

Parametry techniczne sieci:

- linia kablowa oświetleniowa wykonana kablem YAKXS 4x 35mm² układana w rurze osłonowej DVKØ50 – ok. 300 m,
- słup oświetleniowy aluminiowy o wysokości 7 m z wysięgnikiem o wysokości 1 m i długości 1,5 m – 8 szt.

Słupy należy posadowić na fundamentach do wymiarach 410mmx410mmx1000mm



3.5.2 Sieć telekomunikacyjna

Zakres robót branży telekomunikacyjnej obejmuje:

- budowę kanału technologicznego typu KTp: 54,3 m,
- budowę kanału technologicznego typu KTu: 261,8 m,
- budowę studni kablowej typu SKR-1: 9 szt.,
- regulację studni kablowej typu SK-1: 5 szt.,
- zabezpieczenie istniejących linii telekomunikacyjnych: 82,1 m,
- przebudowę istniejących linii telekomunikacyjnych: 309,0 m.

3.5.2.1 Kanał technologiczny.

W celu realizacji zadania wybudować kanał technologiczny w postaci teletechnicznej kanalizacji kablowej składającej się z ciągów typu KTu i KTp zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Kanał technologiczny typu KTp należy budować pod projektowanymi jezdniami jako ciąg kanalizacji składający się z rury HDPE 110/6,3 oraz rury osłonowej typu HDPE 110/6,3 zawierającej zestaw jednej rury światłowodowej HDPE 40/3,7 oraz jednej wiązki mikrokanalizacji składającej się z 7 mikrorurek 12/8.

Kanał technologiczny typu KTu należy budować jako ciąg kanalizacji składający się z rury HDPE 110/6,3 oraz zestawu jednej rury światłowodowej HDPE 40/3,7 oraz jednej wiązki mikrokanalizacji składającej się z 7 mikrorurek 12/8.

Rurę światłowodową oraz wiązkę mikrokanalizacji należy co 1m spiąć taśmą, która zabezpieczy rurociąg przed przemieszczeniem się rur względem siebie.

Rury światłowodowe należy łączyć w studniach kablowych za pomocą złączek skręcanych. Podobnie mikrorurki wiązki mikrokanalizacji należy łączyć w studniach kablowych przy pomocy dedykowanych złączek. Na początku i na końcu rurociągu należy rury światłowodowe i mikrokanalizacji zakończyć zatyczkami. Po wybudowaniu kanału technologicznego należy zbadać szczelność rury światłowodowej i mikrorurek wiązki mikrokanalizacji oraz wykonać kalibrację otworu rury średnicy 110.

Rury kanału technologicznego 110 należy uszczelnić w studniach kablowych przed wnikaniami wody i piasku. Rury 110 uszczelnić dedykowanymi pokrywami a rury osłonowe 110 z zaciągniętymi rurami światłowodowymi pianką poliuretanową.

Jako studnie kablowe należy zastosować studnie prefabrykowane typu SKR-1 zgodnie z PZT. Studnie należy wyposażyć w zabezpieczenie antywłamaniowe oraz logo Inwestora (wzór do ustalenia z Inwestorem na etapie zamawiania materiałów).

Przesła teletechnicznej kanalizacji kablowej posadzić na głębokości min. 0,7m poniżej rzędnej terenu. Przejścia pod ulicą wykonać na głębokości min. 1,0m poniżej projektowanej rzędnej nawierzchni jezdni metodą wykopu otwartego lub przewiertu sterowanego. Rury teletechnicznej kanalizacji kablowej należy układać ze spadkiem nie większym niż 0,1 do 0,3% w kierunku jednej ze studni w stosunku do ukształtowania terenu.

Zasypywanie rur i kabli doziemnych wykonać warstwą piasku lub przesianą ziemią na grubość około 10cm, następnie warstwy do około 20cm mogą zawierać gruz lub kamienie o średnicy do 5cm. Rury zgodnie z normą uszczelnić. Nad kanałem technologicznym ułożyć kabel lokalizacyjny typu XzTKMpw 2x2x0,5. Łączenie kabli wykonać w studniach kablowych w puszkach hermetycznych. Na ciągach kanalizacji ułożyć w połowie wykopu, taśmę ostrzegawczą koloru pomarańczowego.

3.5.2.2 Orange Polska

W celu eliminacji elementów należy wybudować po bezkolizyjnej trasie rurociąg kablowy zgodnie z planem zagospodarowania terenu. Rurociąg należy budować z jednej rury HDPE 40/3,7. Pod projektowaną jezdnią oraz wjazdami, projektowany rurociąg należy zabezpieczyć rurą ochronną HDPE 110/6,3. Rurę rurociągu należy łączyć przy pomocy dedykowanych złączek skręcanych. Po zaciągnięciu rury rurociągu należy uszczelnić końcówki rur przepustowych pianką poliuretanową. Równolegle w miejscu stuku nowego rurociągu z istniejącym należy wybudować zasobniki łączowe typu ZK-1. Po połączeniu rurociągu należy sprawdzić drożność i szczelność wybudowanego odcinka pomiędzy wybudowanymi zasobnikami. Następnie należy zaciągnąć kabel typ XOTKtsd metodą pneumatyczno-tłoczkową.

Po zaciągnięciu kabla należy wykonać połączenia za zgodą Operatora

Po wykonaniu złączy należy wykonać pomiary reflektometryczne oraz tłumienności optycznej przebudowanych odcinków linii kablowej.

Rurociąg kablowy budować na głębokości 1,00m poniżej projektowanej rzędnej terenu. Zasypywanie rurociągu wykonać warstwą piasku lub przesianą ziemią na grubość około 10cm, następnie warstwy do około 20cm mogą zawierać gruz lub kamienie o średnicy do 5cm. Na rurociąg ułożyć kabel lokalizacyjny typu XzTKMXpw 2x2x0,5 zaś w połowie wykopu, taśmę ostrzegawczą koloru pomarańczowego z napisem: „Uwaga! Kabel światłowodowy”. Dodatkowo na

załamaniami trasy oraz w miejscach zasobników złączowych w wykopie umieścić znaczniki magnetyczne.

Po wykonaniu przebudowy nieczynne uzbrojenie należy zdemontować i zgodnie z ustawą zutylizować.

3.5.2.3 PETRUS SP. Z O.O.

Na trasie kanalizacji znajdują się studnie typu SK-1, które na trasie projektowanej nawierzchni należy wyregulować wysokościowo do projektowanych rzędnych terenu. Po wyregulowaniu studni należy obrobić zaprawą klejową połączenia pomiędzy elementami studni.

Szczegóły techniczne zawarte są w Tomie IV/IV – Projekcie Technicznym branży telekomunikacyjnej.

3.5.3 Sieć kanalizacji deszczowej

W ramach branży sanitarnej zaprojektowano budowę systemu kanalizacji deszczowej na terenie ulicy Droga do Władysława w miejscowości Chojnice.

Przewody kolektora głównego zaprojektowano w systemie z rur kielichowych dwuściennych PP/ID o średnicy 500 mm łączonych za pomocą złączek kielichów z uszczelkami. Zastosowane zostaną rury o sztywności obwodowej SN 8 przeznaczone do stosowania w miejscach o dużych obciążeniach statycznych i dynamicznych. Przykanaliki budowane będą z rur PCV 200 mm, litych SN 8. Na trasie projektowanej sieci kanalizacji deszczowej projektuje się wykonanie studzienek rewizyjnych DN 1500 oraz studni PCV 600. Studzienki dn 1500, wykonane zostaną z żelbetowych elementów prefabrykowanych z uszczelkami gumowymi i pierścieniami odciążającymi. Wszystkie zwieńczenia to jest włazy i wpusty minimum klasy typu D400. Zastosowano wpusty uliczne z rusztem uchylnym na zawiasie z rygłem zabezpieczającym o wymiarach 600x400mm wraz z kosztami do zanieczyszczeń.

Odbiór wód deszczowych z ulicy odbywać się będzie poprzez istniejący kolektor dn 700. Wody z ulicy trafiać będą dalej poprzez istniejący separator do zbiornika wód deszczowych.

W zakresie branży sanitarnej w ulicy do Władysława jest budowa 11 wpustów deszczowych włączonych do kolektora deszczowego poprzez przykanaliki PCV 200 SN 8 długości 24 m, kolektor grawitacyjny z rur PP DN/ID 500 długości 291 m. SN 8. Zastosowano studnie połączeniowe na kolektorze DN 1500 na uszczelki 6 kpl oraz studnie PCV 600 8 kpl.

Zakres projektowanych rozwiązań branży sanitarnej przedstawia poniższa tabela:

Ulica:	Do Władysława		
Lp.	elementy robót	ilość	jm.
1	Kolektor deszczowy z rur PP DN/ID 500 SN8kN/m2, wg PN-EN 13476	291,0	m
2	Kolektor deszczowy z rur PCV 200 SN8kN/m2, wg PN-EN 13476	26,0	m
3	Studnie rewizyjne z kręgów betonowych DN1500+ uszczelki	6	kpl.
4	Studnie deszczowe prefabrykowane dn 500	11	kpl.
5	Studnie PCV 600	8	kpl.
6	Kolektor deszczowy z rur PP DN/ID 300 SN8kN/m2, wg PN-EN 13476	23,9	m

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

3.7. Sposób odprowadzenia wody opadowej i roztopowej

Wody opadowe i roztopowe ul. Droga do Władysława zaplanowano odprowadzić za pomocą odpowiednio dobranych spadków podłużnych i poprzecznych do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej.

Wody opadowe i roztopowe dróg gminnych nr 061KDD oraz 056KDL zaplanowano odprowadzać powierzchniowo za pomocą odpowiednio dobranych spadków podłużnych w teren poboczy chłonno-odparowujących oraz w teren biologicznie czynny w obszarze inwestycji.

4. Zestawienie

4.1 Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych– nie dotyczy

4.2. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

Zestawienie projektowanych powierzchni przedstawia poniższa tabela:

Rodzaj zabudowy	Powierzchnia [m ²]
Jezdnia z kostki betonowej	1.737,9
Jezdnia - płyty MON	3.091,5
Stanowisko postojowe ogólnodostępne	37,5
Stanowisko postojowe dla osób niepełnosprawnych	18,7
Zjazd - płyty MON	190,3
Zjazd - kostka szara	123,3
Zjazd - kostka grafitowa	26,4
Droga dla pieszych i rowerów w ciągu zjazdu	56,3
Droga dla pieszych i rowerów	623,6
Dojście do posesji	8,4
Pobocze	972,0
RAZEM	6.885,6

4.3. Powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy**4.4. Powierzchnia innych części terenu – nie dotyczy****5. Informacje i dane****5.1. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego**

W obszarze inwestycji nie występują ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

5.2. Informacje i dane czy działka, na której projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren zamierzenia budowlanego nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz nie znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską.

W przypadku odkrycia w trakcie realizacji robót budowlanych lub ziemnych, znalezisk, przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi, należy zgodnie z art. 32 i 33 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad

zabytkami, przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć znaleziony przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Chojnic.

5.3. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Obszar inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

5.4. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowane zagospodarowanie terenu nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników istniejących obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. W zaprojektowanym obiekcie nie występuje emisja zanieczyszczonego powietrza mogącego wpływać na zagrożenie stanu sanitarnego przyległych terenów.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Zaprojektowany układ drogowy spełnia wymagania dla dróg pożarowych w zakresie określonym w rozporządzeniu Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030).

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych – nie dotyczy

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Mając na uwadze zapisy art. 3 pkt. 20 i art. 20 ust. 1 pkt 1c Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967), dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektu.

Wzięto pod uwagę przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego (Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz. U. 2020 poz. 1860), Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych

poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 poz. 112), Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, 2687, z 2023 r. poz. 877, 1506), Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z 2023 r. poz. 951, 1688, 1904), Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 645, 760. 1193, 1688), Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1121), w zakresie:

- a) **ochrony przed hałasem** obiekty spełniają warunki w zakresie wprowadzają emisji hałasów i wibracji,
- b) **lokalizacji inwestycji na terenie objętym ochroną** – obiekt nie znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską, archeologiczną, przyrodniczą. Nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej, ani nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych. W systemie ekologicznych obszarów chronionych rejon będący przedmiotem opracowania nie znajduje się w granicach parków i rezerwatów przyrody oraz ich otulin, ani obszarów chronionego krajobrazu. Prace budowlane nie będą prowadzone w otoczeniu zabytku,
- c) **odległości od krawędzi jezdni** – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- d) **odległości od ujęć wody** obiekty usytuowane zostały w odpowiedniej odległości od ujęć wody,
- e) **zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i płynnych** – prace związane z budową obiektów będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska,
- f) **oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne** – obiekty z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powodują zacienienia otoczenia oraz naruszenia układów korzeniowych. Nie wprowadzają także zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania, zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na terenie objętym planem. Przy prawidłowym stanie technicznym obiektów i urządzeń, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu,
- g) **promieniowania elektromagnetycznego i jonizującego** – obiekty nie spowodują szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego na obiektach nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące,

- h) **oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze i krajobraz** na podstawie wykonanych analiz można stwierdzić brak istotnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze. Projektowany obiekt nie spowoduje szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ tereny działek nie wykazują cech degradacji spowodowanym nieprawidłowym użytkowaniem.

Na podstawie analizy stwierdzono, że obszar oddziaływania projektowanych obejmuje działki objęte opracowaniem tj. działki o nr ewid. 19/7, 21/7, 21/28 (powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 21/16), 40/10, 42/4 (powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 42/1), 42/6 (powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 42/2), 43/7 (powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 43/5), 43/9 (powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 43/5), 45/5, 46/15 (powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 46/9), 64/5, 219/2 (powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 219), 220/3, 220/6 (powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 220/4), 221/3 (powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 221/1), 221/5 (powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 221/2), 222/1 (powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 222), 223, 3023/2 położonych w obrębie ewid. [0001] Chojnice, jednostka ewid. [220201_1] Chojnice – M oraz działce o nr ewid. 196 położonej w obrębie ewid. [0016] Niezychowice, jednostka ewid. [220203_2] Chojnice – G.

Opracował:

PROJEKTANT BRANŻY DROGOWEJ

.....
mgr inż. Łukasz Śpica
 upr. bud. do projektowania
 i kierowania robotami budowlanymi
 bez ograniczeń w spec. drogowej
 POM/0065/PWOD/13

PROJEKTANT BRANŻY SANITARNEJ

.....
mgr inż. Sławomir Dąbrowski
 upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
 instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
 gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
 KUP/0080/PBS/23

PROJEKTANT BRANŻY TELEKOMUNIKACYJNEJ

.....
mgr inż. Roman Glander
 upr. bud. do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności
 telekomunikacyjnej
 KUP/0168/PWOT/06

PROJEKTANT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

.....
mgr inż. Rafał Kobierowski
 upr. bud. do projektowania i kierowania
 robotami budowlanymi bez ograniczeń
 w specjalności instalacyjnej
 POM/0181/PWBE/19

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA