

Urząd Miasta Bydgoszczy
Wydział Zamówień Publicznych
ul. Grudziądzka 9-15, 85-130 Bydgoszcz

WZP.271.23.2024.E

Oznaczenie i numer postępowania:

„Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji i przebudowie budynku Zespołu Szkół Ekonomiczno-Administracyjnych przy ul. Gajowej 98 w Bydgoszczy” - WZP.271.23.2024.E

Działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*dalej uPzp, tekst jedn. Dz.U. z 2024r., poz. 1320*), udziela się odpowiedzi na następujące pytania (*Uwaga: numeracja pytań nie wynika z błędu Zamawiającego – jest związana z kolejnością wpływania pytań do Zamawiającego*):

Pytanie 25

Czy po stronie wykonawcy będzie ściąganie wszystkich okładzin ściennych typu boazerie na korytarzach i w salach lekcyjnych? Jaki orientacyjny obmiar należy przyjąć?

Odpowiedź:

Boazerie do demontażu w salach oznaczonych na projekcie numerami:

-1.3, 0.05, 1.16, 2.14, 2.15.

Do demontażu również okładzina na ścianie GK wzdłuż osi 3, na korytarzu na II piętrze.



Pytanie 57

Proszę także o uzupełnienie dokumentacji o szczegółową specyfikację przyborów kanalizacyjnych (WC, zlewozmywaki, wpusty, odwodnienia liniowe, WC pisuary itp.).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy przyjąć następującą ilość przyborów sanitarnych do wymiany/montażu, w nawiasach numery pomieszczeń:

Miska ustępowa stojąca z dolnopołówkiem 2 sztuki (-1.21, 0.26)

- wymiary miska: 35,5 x 62,5 x 40 cm
- odpływ poziomy
- materiał: ceramika
- kolor: biały
- w komplecie miska ustępowa twarda

Spłuczka owalna:

- wymiary spłuczka: 37 x 17 x 36 cm
- z zasilaniem bocznym
- z armaturą 6/3 I
- kolor: biały

Miska ustępowa wisząca ze stelażem 2 szt. (-1.25, -1.26)

- wymiary: 52 x 35,5 cm
- wysokość: 33,5 cm
- lejowa
- przystosowana do splukiwania 3/6 litrów
- kolor: biały
- w komplecie deska sedesowa twarda

Miska ustępowa wisząca dla niepełnosprawnych 1 szt. (0.37)

- szerokość: 33,5 cm
- długość: 70 cm
- wysokość: 34,5 cm
- długa miska lejowa
- z krawędzią
- pełna ilość wody: 6 l
- w komplecie wydłużona rura splukująca
- przeznaczona dla osób z ograniczoną sprawnością ruchową
- materiał: ceramika sanitarna
- kolor: biały
- w komplecie deska sedesowa twarda

Poręcze do WC- 1 komplet (0.37)

Umywalki 16 sztuk (-1.2- 1 sztuka, -1.24- 4 sztuki, -1.26- 3 sztuki, -1.10- 1 sztuka, -1.21- 1 sztuka, 0.25- 1 szt., 0.26- 1 sztuka, 2.07- 1 sztuka, 2.19- 1 sztuka, 2.16- 1 sztuka, 1.07 – sztuka)

Umywalka z ceramiki sanitarnej

- półokrągła
- szerokość: 45 cm
- głębokość: 37 cm
- z otworem na baterię
- z przelewem
- mocowana na śrubach

Umywalka dla niepełnosprawnych 1 szt. (0.37)

- umywalka kwadratowa
- wymiary: 55 x 55 cm
- z otworem
- z przelewem
- mocowana na śrubach
- kolor: biały
- z ceramiki sanitarnej

Poręcze do umywalki 1 komplet (0.37)

Lustro dla niepełnosprawnych 1 komplet (0.37)

Kabina prysznicowa z brodzikiem 1 sztuka (0.26)

- z drzwiami uchylnymi
- wymiary: 90 x 90 x 185 cm
- regulacja profilu -2/+0 cm
- kwadratowa
- odwracalna: prawa/lewa
- szerokość wejścia: 70 cm
- wejście: otwierane na zewnątrz
- jednoskrzydłowa, dwuelementowa
- profile aluminiowe, kolor: chrom
- element szklany drzwi wykonany ze szkła hartowanego, 6 mm
- kolor szkła: transparentne
- zawiasy: mocne, chromowane
- uchwyt stalowy

Brodzik kwadratowy kolor biały, wysokość 14 cm, głębokość 3 cm, wymiary 90 x 90 cm

wzmacniany laminatem żywicznym

otwór odpływowy średnicy 90 mm

zintegrowany z obudową

materiał: akrylowy

Pisuar 1 sztuka (-1.26)

- szerokość 415 mm
- wysokość 660 mm
- doprowadzenie wody z tyłu
- komplet śrub montażowych w zestawie
- kolor biały

Zlew 1 komorowy stalowy z ociekaczem 4 sztuki (0.25, 0.3, 1.15, 2.07)

- wymiary zlewozmywaka: 78 x 50 cm
- wymiary komory: 34,5 x 42 cm
- głębokość komory: 17 cm
- zlewozmywak odwracalny
- pasuje do szafki o szerokości od 45 cm
- bez otworu na baterię
- w komplecie armatura przelewowo-odpływowa
- syfon
- korek 3 1/2" z sitkiem
- zlewozmywak wpuszczany w blat
- odporny na wysoką temperaturę do 300°C, uderzenia, korozję, światło
- materiał: stal szlachetna
- kolor: stal matowa

Zlew stalowy gospodarczy 1 szt. (2.17)

- wymiary: 55 x 49,5 cm
- głębokość komory: 20 cm
- do montowania na ścianie
- w komplecie zestaw do montażu na ścianie (uchwyty)
- odpływ: 2 cale
- syfon w komplecie
- z otworem na baterię
- posiada właściwości antyseptyczne
- nie przyjmuje zapachów
- materiał: stal
- wykończenie: satyna

Dopuszczalna tolerancja wymiarowa +/- 10 %.

Pytanie 80

Prosimy o potwierdzenie, że czyszczenie skrzynek lęgowych Zamawiający będzie przeprowadzał we własnym zakresie.

Odpowiedź:

Czyszczenie skrzynek lęgowych po zrealizowanym zadaniu po stronie użytkownika.

Pytanie 81

Prosimy o informację, czy zalecenia, które należało wykonać zgodnie z pismem od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy zostały wykonane?

Przedstawiony dokument był ważny do 31 grudnia 2021 r., a należało zgodnie z pismem: „najpóźniej do dnia 30 września 2023 r. wynieść na budynku 5 skrzynek lęgowych typu J oraz na budynku lub drzewie 1 skrzynkę lęgową typu D”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zalecenia od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy nie zostały wykonane.

Pytanie 83

Prosimy o informację, czy zakres zamówienia obejmuje wyposażenie pomieszczeń sanitarnych (np. pojemniki, uchwyty). Jeżeli tak, prosimy o udostępnienie zestawienia wyposażenia sanitarnego, które objęte jest zamówieniem, tj. uchwyty dla NPS, kosze na śmieci, podajniki na mydła, suszarki do rąk, itp.

Odpowiedź:

Poręcze do WC dla niepełnosprawnych- 1 komplet

Dozowniki do mydła w płynie 4 szt.

- mydło uzupełniane z kanistra,
- wyposażony w okienko do kontroli poziomu mydła,
- wykonany z szlachetnej stali nierdzewnej matowej,
- zamykany na klucz,
- pojemność 800 ml,
- uruchomienie na przycisk.

Suszarka do rąk elektryczna 3 szt.

- moc znamionowa min. 700 W
- uruchamiana automatycznie czujnikiem zbliżeniowym
- suszenie silnym strumieniem ogrzanego powietrza
- suszarka wyposażona jest w filtr gąbkowy
- obudowa ze stali nierdzewnej matowej,
- wyposażona w przewód zasilający z wtyczką

Kosz na śmieci 3 sztuki

- pojemność 20 l,
- wykonany z szlachetnej stali nierdzewnej matowej,
- sposób otwierania ręczny dotykowy.

Pytanie 95

Które sanitariaty podlegają remontowi? Prosimy o wyszczególnienie pomieszczeń, zgodnie z numeracją na rzutach. Jaki zakres prac remontowych w sanitariatach należy przewidzieć?

Odpowiedź:

Remont w pełnym zakresie należy wykonać: Toaleta dla niepełnosprawnych 0.37, sanitariaty w piwnicy: -1.25 i -1.26.

Pytanie 96

Prosimy o wyszczególnienie elementów wyposażenia sanitariatów jakie wchodzi w zakres postępowania. Prosimy o podanie rodzaju oraz ilości.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 57.

Pytanie 111

W związku z zapisem w opisie architektury „Pomiędzy drogą pożarową, a ścianą budynku nie powinny występować stałe elementy zagospodarowania terenu o wysokości przekraczającej 3m lub drzewa uniemożliwiające prowadzenie działań z wykorzystaniem podnośników lub drabin mechanicznych.”, czy należy przewidzieć wycinkę drzew lub krzewów? Jeżeli tak, to jakie i ile?

Odpowiedź:

Do kalkulacji należy przyjąć przesadzenie drzew i krzewów w obszarze kolidujących z robotami budowlanymi i instalacyjnymi.

Pytanie 114

Prosimy o określenie ilości i rodzaju szafek oraz regałów jakie mają zostać dostarczone w ramach postępowania.

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje dostawy szafek oraz regałów.

Pytanie 118

Czy należy przewidzieć demontaż i ponowny montaż elementów takich jak banery oraz gablot na korytarzach? Prosimy o podanie wymiarów oraz ilości.

Odpowiedź:

Demontaż i ponowny montaż elementów takich jak: banery oraz gablot na korytarzach jest po stronie wykonawcy. Zamawiający nie posiada zestawienia.

Pytanie 130

Prosimy o wskazanie jakiego rodzaju i jakiego wymiaru jest wystój auli, jaki należy zdemontować wg postanowienia PSP.

Odpowiedź:

Demontaż i ponowny montaż elementów jest po stronie wykonawcy. Zamawiający nie posiada zestawienia.

Pytanie 131

Prosimy o załączenie rysunku konstrukcyjnego schodów zewnętrznych oraz pochylni.

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją.

Pytanie 134

Czy przeziernie płyty (prawdopodobnie plexi), lady drewniane oraz wykończenie ścian z cegły elewacyjnej w szatni mają zostać bez zmian? Jeżeli nie, prosimy o wyszczególnienie robót jakie mają zostać wykonane.

Odpowiedź:

Płyty z pleksi, okładziny ściennie do demontażu, otwór należy uzupełnić, np. STG. Lady szatniowe do renowacji.

Pytanie 137

Czy należy zostawić bez zmian fragment ściany przy komunikacji, między osiami C i D, na II piętrze wykonany z luksferów?

Odpowiedź:

Ściana z luksferów do demontażu, a następnie do uzupełnienia ścianą lekką systemową pożarową odpowiadającą klasie tej przegrody.

Pytanie 145

Prosimy o dokładne zestawienie wyposażenia przewidzianego do wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający podaje poniżej wyposażenie m.in.:

- gaśnice z ekspertyzy p.poż. z pytania nr 82
- wyposażenie Sali gimnastycznej: piłkochwyty, kosze do koszykówki, elementy montażowe do siatki do siatkówki, tablice wyników zgodnie z odpowiedzią na pytanie 109 (pismo – odpowiedzi na pytania z dnia 17.03.2025r.),
- wyposażenie zgodnie z odpowiedzią na pytanie 57.

Pytanie 149

Czy schody w osi 20 należy rozebrać w celu wykonania izolacji fundamentów, a następnie je odtworzyć?

Odpowiedź:

Schody w osi 20 należy rozebrać w celu wykonania izolacji fundamentów, a następnie je odtworzyć.

Pytanie 150

Czy należy rozebrać schody do pom.20 w celu wykonania izolacji zewnętrznych?

Odpowiedź:

Zamawiający rozumie, że w ww. pytaniu jest omyłka pisarska: „schody do pom.20” chodzi o „schody w osi 20”.

Należy wykonać, zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 149.

Pytanie 152

Czy stolarka okienna jest do przekazania dla Zamawiającego czy do utylizacji?

Odpowiedź:

Zdemontowana stolarka okienna jest do utylizacji. Utylizacja po stronie wykonawcy.

Pytanie 153

Czy nowe kanały wentylacyjne przewidziane w całości do zabudowy

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż kanały wentylacyjne należy zabudować i wykonać rewizje.

Pytanie 157

Jaką ilość warstw malarskich przewidzieć do wyceny- 2 czy 3

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, tj. 3 warstwy.

Pytanie 158

Czy w klasach wycenić lakierowanie ścian do wysokości lamperii?

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 159

Czy ścianka powstała na ostatniej kondygnacji w celu wygródnienia sal językowych jest przewidziana do rozbiórki/ odnowienia itp. Prosimy o podanie szczegółowego zakresu

Odpowiedź:

Do pozostawienia, ewentualnej naprawy po pracach instalacyjnych.

Pytanie 137

Czy istniejące kraty w oknach należy przywrócić po wykonaniu nowej elewacji?

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Kraty do demontażu i utylizacji.

Pytanie 160

Czy siatki zewnętrzne w oknach hali sportowej mają pozostać?

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Kraty/siatki do demontażu i utylizacji.

Pytanie 161

Jakie wyposażenie wycenić w hali sportowej, np. piłkochwyty, tablica infor. Siedziska itp.?

Odpowiedź:

Należy wycenić: piłkochwyty, tablice do koszykówki, tablica wyników, elementy montażowe do siatki do siatkówki, drabinki gimnastyczne.

Pytanie 162

Czy balustrady zewnętrzne i wewnętrzne mają być malowane proszkowo?

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 163

Czy parapety wewnętrzne mają być nowe i z czego?

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 164:

Prosiłbym o informacje jakie wykończenie elewacyjne przyjąć na ścianach w osiach Xb i Xd.

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 165

Proszę o sprecyzowanie do ilu sal lekcyjnych należy dostarczyć zestaw interaktywny.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dostawa tablic interaktywnych nie wchodzi w zakres zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania okablowania pod urządzenia zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 167

W ofercie widnieje opis o wykończeniu ścian "Okładziny ścienne w wyremontowanych laboratoriach oraz pracowniach fotograficznych, pozostawia się do dalszego użytkowania." Proszę o oznaczenie na rzutach, które z pomieszczeń należy pozostawić ponieważ nie każda sala jest podpisana.

Odpowiedź:

Pytanie nie dotyczy przedmiotowego postępowania.

Pytanie 168

Czy należy wyremontować wszystkie pomieszczenia gospodarcze w piwnicy?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy wyremontować wszystkie pomieszczenia w piwnicy.

Pytanie 169

Przy ścianach zewnętrznych znajdują się rzędy nasadzeń z tui. Przy dociepleniu fundamentów należałoby je usunąć. Czy należy wykonać nowe nasadzenia w tych miejscach?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 111.

Pytanie 170

Czy szyby mają być przeciwsłoneczne? Jeśli tak to nie zgadza mi się opis w zestawieniu stolarki, według którego LT ma być większe od 0,7. Szyby przeciwsłoneczne mają Lt mniejsze od standardu.

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 171

Proszę o wskazanie na rysunkach, które grzejniki zostały już wymienione i nie należy ujmować w wycenie demontażu i montażu nowych grzejników

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 4 (pismo – odpowiedzi na pytania z dnia 17.03.2025r.).

Pytanie 172

Proszę o wskazanie na rysunkach, które grzejniki wraz z instalacją rurową zostały już wymienione i nie należy ujmować w wycenie demontażu i montażu nowych grzejników i instalacji rurowych

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 4 (pismo – odpowiedzi na pytania z dnia 17.03.2025r.).

Pytanie 173

Prosimy o informację czy podkonstrukcje projektowane na dachu budynku należy wykonać jako ocynkowane?

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 179

Proszę o udostępnienie profili przyłącza wodociągowego oraz kanalizacji sanitarnej zew.

Odpowiedź:

**Przyłącze wodociągowe pozostaje istniejące zgodnie z dokumentacją projektową, natomiast kanalizacja sanitarna jest w zakresie.
W załączeniu uzupełnione rysunki.**

Pytanie 180

Na rysunku A-08.1. Przekrój przez fosę pokazany jest odpływ liniowy wyprofilowany ze spadkiem do studni zbiorczej. Na PZT S01 nie jest wrysowane odwodnienie liniowe oraz podłączenie do studni. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o rzut z wrysowanym odwodnieniem liniowym oraz włączeniem do studni.

Odpowiedź:

Należy połączyć odpływ liniowy do najbliższego odprowadzenia z rury spustowej.

Zamawiający informuje, że należy również wykonać nowe odprowadzenia wszystkich rur spustowych na min. 6 m od budynku (materiał rura PCV SN8 fi 160)

Pytanie 181

Czy rozproszczenie instalacji centralnego ogrzewania ma być zgodnie z rysunkami natynkowo w ewentualnych zabudowach g-k, czy ma być schowane w bruzdach ściennych?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią nr 42 (pismo – odpowiedzi na pytania z dnia 17.03.2025r.).

Pytanie 182

Jak rozwiązać system sterowania nowym rozdzielaczem centralnego ogrzewania? Czy aktualny sterownik istniejącego węzła będzie obsługiwał nowe 7 obiegów, czy należy przewidzieć nowy zewnętrzny sterownik. Ewentualne wpięcie do istniejącego sterownika węzła KPEC ma być po stronie wykonawcy, czy po stronie KPEC?

Odpowiedź:

Należy wykonać kompletne rozdzielacze i armaturę wraz ze skrzynką sterującą AKPiA. Jednocześnie z uwagi na przyszłą współpracę z systemem BeMS ma mieć ona możliwość komunikacji zewnętrznej i nadzoru przynajmniej po dwóch liniach protokolarnych.

Pytanie 183

Proszę o wskazanie w których pomieszczeniach zgodnie z opisem technicznym: " W pomieszczeniach, w których stare grzejniki zostały wymienione na grzejniki płytowe do wymiany pozostaje tylko instalacja rurowa. Natomiast w obszarach, gdzie zostały wymienione grzejniki wraz z instalacją rurową należy nowe części instalacji c.o. pozostawić i podłączyć je do projektowanej instalacji c.o." należy pozostawić aktualne grzejniki, a w których również instalację.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 4 (pismo – odpowiedzi na pytania z dnia 17.03.2025r.).

Pytanie 184

Na rysunku branży sanitarnej S21: "schemat hydrauliczny" są wyszczególnione na każdym obiegu jak i na głównym zasilaniu czujniki temperatury i ciśnienia na zasilaniu i powrocie. Zakładam, że czujniki te będą/są w zakresie dostawcy ciepła i do oferty należy przewidzieć ewentualnie ich przełożenie/zamontowanie na nowych rurociągach?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 182.

Pytanie 185

Zgodnie z dokumentacją przekazaną do przetargu mamy rozbieżności odnośnie mocy chłodniczej agregatu chłodniczego do centrali wentylacyjnej - w opisie jest moc 28 kW, natomiast na rzucie dachu moc 22,7 kW - jaką moc należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć moc 28 kW.

Pytanie 186

Wnosimy o potwierdzenie, że pozwolenie na użytkowanie (o ile jest wymagane) uzyska we własnym zakresie Zamawiający.

Odpowiedź:

Obowiązki stron w zakresie uzyskania pozwolenia na użytkowanie zgodnie z umową.

Pytanie 187

Prosimy o wskazanie procentowe lub ilościowe ile powierzchni posadzek betonowych jest do skucia i wykonania jako nowe? Jaka ma być grubość nowej posadzki betonowej?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 140 (pismo – odpowiedzi na pytania z dnia 24.03.2025r.).

Pytanie 188

Prosimy o określenie na rzucie niskiego parteru na jakiej długości należy wykonać pochwylenie fundamentów.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 59 (pismo – odpowiedzi na pytania z dnia 17.03.2025r.).

Pytanie 189

Prosimy o potwierdzenie, że odpływ liniowy fosy należy wykonać tylko na długości 17,76m, równoległe do balustrady fosy.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 59 (pismo – odpowiedzi na pytania z dnia 17.03.2025r.).

Pytanie 190

Czego oznaczeniem jest czerwona linia wzdłuż osi 2? Na rzucie piwnicy z folderu VI Inne – uwagi?

Odpowiedź:

Linia oznacza dno fosy/początek skarpy.

Pytanie 191:

W opisie architektury w punkcie 6.4.5 jest zapis: „Skrzydło wysokie i łącznik: - z przestrzeni stropodachu wentylowanego usunąć materiały ułożone na stropie nad ostatnim piętrem, luźne fragmenty posadzki i inne zanieczyszczenia. W razie konieczności podłoże zagruntować. - na oczyszczonym podłożu stropu (uzupełnionym zaprawą naprawczą i zagruntowanym) ułożyć papę paroizolacyjną - w przestrzeń stropodachu wentylowanego wprowadzić granulat z wełny mineralnej $\lambda=0,039W/mK$, grubość warstwy 25cm. Klasa reakcji na ogień B, s2, d00 wg EN 13101-1 lub lepsza. Deklarowany współczynnik osiadania max 10%” W związku z wysokościami jakie są na stropodachu części wysokiej nie jest możliwe wykonanie izolacji z papy, w związku z tym prosimy o korektę uwarstwienia izolacji stropodachu. Prosimy również o korektę dotyczącą izolacji stropodachu łącznika, na przekroju B-B widoczna jest izolacja od góry stropodachu, jednak opisana jest jako wełna celulozowa.

Odpowiedź:

Na podłożu stropu (uzupełnionym zaprawą naprawczą i zagruntowanym) zamawiający wyraża zgodę na ułożenie folii paroizolacyjnej - w przestrzeń stropodachu wentylowanego + pozostałe warstwy.

Z przekroju B-B Łącznik:

D3	
PAPA TERMOZGRZEWALNA (2 WARSTWY) NRO/Broof1	WARSTWY ISTNIEJĄCE
WEŁNA CELULOZOWA 25cm; $\lambda=0,039W/mK$	
PAPA TERMOZGRZEWALNA	
GLĄDZ CEMENTOWA	
PŁYTA ŻELBETOWA PREFABRYKOWANA 6cm	
TROCINY Z WAPNEM HYDRATYZOWANYM 17cm	
PAPA ASFALTOWA	
PŁYTA ŻELBETOWA PREFABRYKOWANA 10cm	
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY	

jest „wełna celulozowa” powinno być: „wełna mineralna twarda”.

Pytanie 192

Prosimy o uzupełnienie w zestawieniu stolarki drzwiowej wewnętrznej drzwi Ds. do pomieszczenia 0.26.

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją.

Pytanie 193

Czy w związku z poszerzeniem otworów drzwiowych w pomieszczeniach 0.25 i 0.29 należy przyjąć nowe drzwi? Jeżeli tak, prosimy o aktualizację stolarki drzwiowej.

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją. W pom. 0.29 nie zaprojektowano poszerzenia drzwi.

Pytanie 194

Prosimy o uzupełnienie rysunków nadproża jakie należy wykonać nad drzwi D10 w osiach Xa-Xb/20.

Odpowiedź:

Nadproże prefabrykowane 2x NSB 100x100 L=240cm.

Pytanie 195

Czy na części projektowanych posadzek betonowych należy wykonać warstwę wyrównawczą w celu wyrównania rzędnej posadzek dla jednej kondygnacji? Jeżeli tak, jak grubą?

Odpowiedź:

Należy wykonać warstwę wyrównawczą gr. 20mm, do wysokości pozostałych posadzek na kondygnacji.

Pytanie 196

Prosimy o rozrysowanie wraz z wymiarami zadaszeń z panelami bocznymi.

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją.

Pytanie 197

Prosimy o uzupełnienie w zestawieniu stolarki drzwiowej wewnętrznej drzwi do pomieszczenia 0.30.

Odpowiedź:

Do pomieszczenia 0.30 należy wycenić drzwi wewnętrzne o oznaczeniu D03.

Pytanie 198

Czy w związku z murowaniem wzdłuż ściany w osi 20 w pomieszczeniu auli należy przewidzieć demontaż podestu? Jeżeli tak, to w jakim zakresie i z jakich materiałów jest on wykonany?

Odpowiedź:

Podest wykonany w systemie podłogi podniesionej. Należy zdemontować i odtworzyć w zakresie niezbędnym do wykonania prac związanych z ociepleniem ściany od środka.

Pytanie 199

Prosimy o potwierdzenie, że nie należy wykonywać nasadzeń następczych w zamian za usunięte drzewa i krzewy kolidujące z prowadzonymi pracami.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 111.

Pytanie 200

Prosimy o informację ile i jakie długie mają być nowe drabiny ewakuacyjne z koszem.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 144 (pismo – odpowiedzi na pytania z dnia 24.03.2025r.).

Pytanie 201

We wzorze umowy oraz w SWZ jest mowa o dostarczeniu 10 szt. kontenerów o kubaturze min. 30 m³ każdy, na potrzeby przeniesienia i zabezpieczenia majątku ruchomego Szkoły.

Proszę o wskazanie wszystkich ewentualnych czynności, jakie są po stronie Wykonawcy w związku z powyższymi kontenerami poza ich dostarczeniem (np. przeniesienie majątku ruchomego Szkoły do kontenerów; przeniesienie majątku ruchomego Szkoły po wykonaniu robót z kontenerów do Szkoły; jeśli powyższe przeniesienie majątku ruchomego Szkoły jest po stronie Wykonawcy to proszę o określenie jego ilości; usunięcie z terenu kontenerów w związku z zakończeniem realizacji przedmiotowej inwestycji itp.).

Proszę także o potwierdzenie, że powyższe kontenery będą w całym okresie realizacji przedmiotowej inwestycji zlokalizowane na terenie Zespołu Szkół Ekonomiczno-Administracyjnych przy ul. Gajowej 98 w Bydgoszczy.

Odpowiedź:

Tak będą w całym okresie realizacji przedmiotowej inwestycji zlokalizowane na terenie Zespołu Szkół Ekonomiczno-Administracyjnych przy ul. Gajowej 98 w Bydgoszczy.

Pytanie 202

W punkcie 5.1.3 ogłoszenia, dotyczącym szacowanego okresu obowiązywania, wskazano datę początkową 06.05.2025 r. Również w ogłoszeniu o zmianie w punkcie 5.1.3, dotyczącym szacowanego okresu obowiązywania, wskazano datę początkową 06.05.2025 r.

Prosimy o stanowisko czego dotyczy wskazana powyżej data?

Nadmieniamy, iż dla pierwotnego terminu składania ofert, data 06.05.2025 r. określała termin związania ofertą, który po zmianie ogłoszenia jest już inny.

Odpowiedź:

Data 6.05.2025 r. oznaczała termin związania ofertą dla pierwotnego terminu składania ofert. Wraz z każdą zmianą terminów składania i otwarcia ofert, zmianie ulegał również termin związania ofertą.

Pytanie 203:

Prosimy o uzupełnienie w zestawieniu stolarki drzwiowej wewnętrznej drzwi do pomieszczenia 0.30.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 197.

Pytanie 204

Czy w związku z murowaniem wzdłuż ściany w osi 20 w pomieszczeniu auli należy przewidzieć demontaż podestu? Jeżeli tak, to w jakim zakresie i z jakich materiałów jest on wykonany?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 198.

Pytanie 205

Prosimy o potwierdzenie, że nie należy wykonywać nasadzeń następczych w zamian za usunięte drzewa i krzewy kolidujące z prowadzonymi pracami.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 111.

Pytanie 206

Prosimy o informację ile i jakie długie mają być nowe drabiny ewakuacyjne z koszem.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 144. Wysokość drabin odpowiada wysokości budynku w miejscu lokalizacji + 110 cm wraz z zabezpieczeniem przed niekontrolowanym wejściem osób nieupoważnionych.

Pytanie 207

Czy w wycenie należy przewidzieć wymianę nawierzchni zewnętrznej na terenie wokół budynków? Jeśli tak to w jakim zakresie, ponieważ z projektu PZT to nie wynika. Prosimy też o podanie jaki przekrój konstrukcyjny mają mieć nawierzchnie przeznaczone do wykonania.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedziami na pytania nr 91 (pismo – odpowiedzi na pytania z dnia 17.03.2025r.) oraz 129 (pismo – odpowiedzi na pytania z dnia 24.03.2025r.).

Pytanie 208

Czy we wszystkich pomieszczeniach należy przewidzieć wykonanie nowych gładzi gipsowych oraz malowania?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 117 (pismo – odpowiedzi na pytania z dnia 24.03.2025r.).

Pytanie 209

W budynku występują dwa świetliki dachowe: nad pomieszczeniem 0.29 oraz między 0.27 i 0.28. Który z nich należy przewidzieć do wymiany?

Odpowiedź:

W budynku znajduje się jeden świetlik, który podlega wymianie.

Pytanie 210

Jakiej wysokości jest zaznaczona na rzutach boazeria przeznaczona do demontażu?

Odpowiedź:

Okolo 2,50m.

Pytanie 211

Czy w wycenie należy uwzględnić skucie całego tynku zewnętrznego na elewacji?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 112 (pismo – odpowiedzi na pytania z dnia 24.03.2025r.).

Pytanie 212

Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie pomieszczeń nie jest przedmiotem Zamówienia. W przypadku wyposażenia, które należy uwzględnić w wycenie prosimy o przedstawienie zestawienia ilościowo-jakościowego.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 145.

Pytanie 213

Prosimy o wyszczególnienie ilościowe wyposażenia jakie wchodzi w zakres zapytania. Prosimy również o podanie parametrów takich jak wymiar, materiały.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 145.

Członek Komisji Przetargowej
Bartłomiej Kopczyński

Pytanie 214

Czy można wnieść NWU w formie gwarancji ubezpieczeniowej z kilku Towarzystw Ubezpieczeniowych. Czy można również złożyć NWU w dwóch różnych formach pieniądza i gwarancji ubezpieczeniowej?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie takiego rozwiązania.

Pytanie 215

Czy Wykonawca musi dysponować polisą OC na kwotę wynikającą z zapisów SWZ, na dzień składania ofert? Czy Zamawiający wyrazi zgodę, aby Wykonawca posiadał taką polisę z datą uzupełnienia dokumentów na wezwanie?

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest posiadać stosowną polisę OC na kwotę wynikającą z zapisów SWZ, na dzień składania oferty.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż:

- 1) § 11 ust. 2 wzoru umowy, który stanowi załącznik do specyfikacji warunków zamówienia, przyjmuje brzmienie:
„Strony ustalają, że 30% kwoty, o której mowa w ust. 1 stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.”
- 2) § 11 ust. 4 pkt 2 lit. b) wzoru umowy, który stanowi załącznik do specyfikacji warunków zamówienia, przyjmuje brzmienie:
„nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji: 30 % kwoty ustalonej w ust. 1”.
- 3) § 14 wzoru umowy, który stanowi załącznik do specyfikacji warunków zamówienia, przyjmuje brzmienie:

„RĘKOJMIA I GWARANCJA

(termin rękojmi za wady zostanie wpisany po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego, na podstawie oferty Wykonawcy).

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres _____ lat licząc od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym oraz w niniejszej umowie, która rozszerza odpowiedzialność Wykonawcy względem Zamawiającego.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, na okres odpowiadający okresowi udzielonej rękojmi za wady przedmiotu umowy.
3. Do realizacji uprawnień z rękojmi za wady oraz gwarancji zastosowanie mają postanowienia niniejszego paragrafu oraz przepisy prawa, przy czym pierwszeństwo mają postanowienia niniejszego paragrafu.
4. W ramach rękojmi za wady oraz gwarancji Wykonawca zapewnia, że cały przedmiot umowy, w tym jego poszczególne elementy (w szczególności wbudowane urządzenia, a także rzeczy ruchome) nie ulegną uszkodzeniu przez cały okres obowiązywania rękojmi za wady oraz gwarancji. Wykonawca nie może uchylić się od odpowiedzialności powołując się na naturalne zużycie poszczególnych elementów przedmiotu umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy nie powstaje w przypadku gdy do uszkodzenia przedmiotu umowy dojdzie z winy Zamawiającego lub osoby trzeciej.
5. W ramach rękojmi za wady oraz gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do serwisowania i konserwacji wbudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia zaliczanych do przedmiotu umowy oraz przejmuje na siebie wszelkie koszty z tym związane, w tym koszty zakupu materiałów eksploatacyjnych zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 4.
6. Zamawiający lub Użytkownik przedmiotu umowy, w razie stwierdzenia wad wydanego przedmiotu umowy (podczas jego użytkowania/eksploatacji) w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, obowiązany jest do zawiadomienia Wykonawcy o wykrytej czy ujawnionej wadzie, w terminie 14 dni po jej stwierdzeniu. Dopuszczalne jest dokonywanie zawiadomień o wadzie Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej, a zawiadomienie Wykonawcy w tej formie rozpoczyna bieg terminu na usunięcie wady.
7. W ramach rękojmi za wady oraz gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnej wymiany rzeczy lub usunięcia wady (w tym poprzez naprawę):
 - 1) niezwłocznie, jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia,
 - 2) w innych przypadkach w terminie 14 dni od daty pisemnego o niej zawiadomienia lub w innym, uzgodnionym z Zamawiającym na wniosek Wykonawcy terminie, jeżeli usunięcie wad nie jest możliwe w terminie 14 dni, ze względu na możliwości techniczno-organizacyjne Wykonawcy.
8. W ramach rękojmi za wady oraz gwarancji w przypadku niewniesienia w terminie 5 dni od daty doręczenia zawiadomienia o wadzie zastrzeżeń, uważa się że Wykonawca uznał żądanie Zamawiającego za uzasadnione.
9. Złożenie zastrzeżeń co do jakości przedmiotu umowy, podczas czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy traktowane jest jako zawiadomienie o wadzie.
10. W przypadku braku wskazania przez Zamawiającego czy korzysta on z uprawnień z tytułu rękojmi za wady czy gwarancji przyjmuje się, iż Zamawiający korzysta z uprawnień z tytułu rękojmi z wady.
11. W ramach rękojmi za wady oraz gwarancji w przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający jest uprawniony do dokonania czynności usuwania wad na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy tj. poprzez powierzenie usunięcia wad podmiotowi trzeciemu (wykonanie zastępcze) bez konieczności uzyskania zezwolenia sądu, o czym poinformuje pisemnie wykonawcę.
12. Udzielona rękojmia za wady oraz gwarancja nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania corocznego przeglądu przedmiotu umowy z udziałem uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.

14. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania przez Zamawiającego lub Użytkownika ostatecznego przeglądu przedmiotu umowy przed upływem okresu rękojmi za wady oraz gwarancji z udziałem uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy, a stwierdzone wówczas wady Wykonawca usunie na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
15. Na dzień przeglądu przedmiotu umowy, a w przypadku wad stwierdzonych w tym dniu, na dzień ich usunięcia, zostanie przez Strony sporządzony stosowny protokół wykonania obowiązków wynikających z rękojmi za wady oraz gwarancji.
16. W przypadku, gdy na urządzenia, rzeczy ruchome lub inne poszczególne elementy zaliczane do przedmiotu umowy podmiot trzeci (np. producent) udzielił odrębnej gwarancji, która uzależnia jej obowiązywanie od wykonywania dodatkowych obowiązków, w szczególności czynności/usług serwisowych, to do obowiązków Wykonawcy należy również wykonywanie tych obowiązków. Jednocześnie określenie dodatkowych obowiązków przez podmiot trzeci (np. producenta) nie ma wpływu na zapisy niniejszej umowy regulujące odpowiedzialność Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji, w szczególności zapisy dodatkowych dokumentów nie będą ograniczać odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego zarówno w ramach rękojmi za wady jak i gwarancji. Ponadto fakt udzielenia przez podmiot trzeci odrębnej gwarancji czy rękojmi za wady na okres krótszy niż okres obowiązywania rękojmi za wady oraz gwarancji udzielonej przez Wykonawcę Zamawiającemu na mocy niniejszej umowy nie skraca okresu odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego.”

Dyrektor Wydziału Zamówień Publicznych
Kornelia Kwaczonek

Załączniki:

- 1) S-1,
- 2) S-2,
- 3) S-3,
- 4) S-4,
- 5) S05_Rozwinięcie Instalacja kanalizacyjna,
- 6) S6_Rozwinięcie Instalacja kanalizacyjna,
- 7) S7_Rozwinięcie Instalacja kanalizacyjna,
- 8) A-35_detal pochylni.