

Umowa nr

zawarta dnia 2025 r. w Lipianach, pomiędzy:

Gminą Lipiany, z siedzibą przy ul. Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany, NIP: 853-145-65-18, REGON 000528391, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez Bartłomieja Królikowskiego – Burmistrza Lipian przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Moniki Szustak

a

.....
NIP Regonzwanym dalej „Wykonawcą”,

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym, zgodnie z warunkami określonymi ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: **Budowa ekologiczno-edukacyjnego pomostu rekreacyjnego na jeziorze Wądół**, Inwestycja zostanie zrealizowana na działce 184, obręb 0001. Zadanie dofinansowane przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie.

1. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają:
 - 1) Oferta wykonawcy wraz z załącznikami,
 - 2) SWZ wraz z załącznikami,
 - 3) Dokumentacja projektowa.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami zamówienia i uznaje je za wystarczającą podstawę do całościowej i kompletnej realizacji przedmiotu umowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do jej treści, uznając ją za kompletną.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji inwestycji, w tym szczególnie: z możliwością urządzenia zaplecza budowy; możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media; z możliwościami dojazdu do terenu budowy w tym ze stanem dróg dojazdowych itp. i w związku z powyższym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.
4. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, standardami, zasadami wiedzy budowlanej oraz specyfikacją warunków zamówienia (SWZ), niniejszą umową i ofertą przetargową.
5. Ponadto zamówienie należy wykonywać w sposób gwarantujący spełnienie warunków:
 - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.),
 - 2) właściwych przepisów bhp i ppoż.

§ 2

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie określone niniejszą umową w terminie **do 4 miesięcy licząc od dnia przekazania placu budowy**. Strony ustalają że termin wykonania zamówienia rozumiany jest wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie/skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy.
2. Wykonawca w każdym przypadku ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o zagrożeniu niedotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy, najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od powstania przeszkód.

3. Szczegółowe terminy wykonania poszczególnych zadań zawarte są w harmonogramie rzeczowo – finansowym robót, który stanowi załącznik nr 4 do niniejszej Umowy zwany dalej harmonogramem. Sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram zostaje dołączony do umowy.
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest niezwłoczne aktualizowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego w przypadku ustalenia, że określone prace nie zostaną lub mogą nie zostać wykonane zgodnie z jego postanowieniami.
5. Zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego, które nie są związane i nie prowadzą do zmiany terminu wykonania Umowy, nie wymagają zmiany w formie aneksu do Umowy. W takim przypadku Wykonawca przedstawia Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy do zatwierdzenia – zmiana harmonogramu wchodzi w życie z dniem jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
6. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień protokolarnego dokonania odbioru końcowego bez wad i usterek o których mowa w § 9 ust. 9 umowy lub protokolarnego odbioru robót, o których mowa w § 9 ust. 10 umowy.

§ 3

WARUNKI ZAPŁATY WYNAGRODZENIA

1. Strony ustalają wynagrodzenie łączne ryczałtowe dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, w wysokości:
Cena netto: zł.
słownie złotych: 00/100 złotych,
Cena brutto: zł,
słownie złotych: 00/100 złotych.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne w częściach, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca będzie wystawiał faktury częściowe po wykonaniu poszczególnych etapów robót, zgodnie z harmonogramem, po ich protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
4. Termin płatności każdej faktury wynosi 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z podpisanym protokołem odbioru danego etapu robót.
5. Ostateczne rozliczenie umowy nastąpi po wykonaniu całości robót objętych umową oraz po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca w cenie ryczałtowej uwzględni: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza, remontów, wszelkie opłaty za media, wywóz, składowanie i utylizację odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Wynagrodzenie ryczałtowe nie może ulec zmianie. Wyjątki stanowią sytuacje, o których mowa w § 10, § 16 i § 17 umowy zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie PZP, potwierdzone i zaakceptowane stosownym aneksem do umowy.
8. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
9. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie (art. 358 § 1 KC).
10. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z zasadami określonymi w § 10 umowy.

11. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z zasadami określonymi w § 11 umowy.
12. W przypadku robót zaniechanych – wynagrodzenie zostanie pomniejszone o kwotę wyliczoną w oparciu o rzeczywistą ilość zaniechanych robót i ceny jednostkowe przyjęte przez Wykonawcę w szczegółowym kosztorysie ofertowym.
13. W przypadku wykonawców wspólnie składających ofertę (konsorcjum) – rozliczenie będzie dokonywane na podstawie faktury wystawionej przez Pełnomocnika konsorcjum. Zamawiający nie wyraża zgody na podzielenie płatności na poszczególnych partnerów konsorcjum. Partnerzy konsorcjum powinni ustalić zasady wzajemnego rozliczania się za wykonane roboty, w taki sposób, aby nie powstała konieczność odrębnej zapłaty dla poszczególnych partnerów.
14. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, o ile rachunek wskazany na fakturze widnieje w wykazie o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
15. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze będzie rachunkiem rozliczeniowym w rozumieniu przepisów prawa bankowego, widniejącym w Wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. „Biała Lista Podatników VAT”)
16. W przypadku, w którym rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, nie będzie widniał w Wykazie, Zamawiający uprawniony będzie do zrealizowania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy z jednoczesnym zawiadomieniem o zapłacie należności naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla Wykonawcy w terminie trzech dni od dnia zlecenia przelewu.
17. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla niego, jako wystawcy faktur, jest Urząd Skarbowy w W przypadku zmiany właściwości Urzędu Skarbowego, Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o tym fakcie. Zmiana właściwości Urzędu Skarbowego nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu.
18. W przypadku, w którym rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, nie będzie widniał w Wykazie, Zamawiający uprawniony będzie do zrealizowania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy z jednoczesnym zawiadomieniem o zapłacie należności naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla Wykonawcy w terminie trzech dni od dnia zlecenia przelewu.
19. Strony zgodnie ustalają, że opóźnienie w zapłacie należności wynikające z braku ujawnienia rachunków bankowych Wykonawcy w Wykazie nie stanowi podstawy do naliczenia odsetek za opóźnienie w rozumieniu obowiązujących przepisów.
20. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie z zastrzeżeniem ust. 29.

§ 4

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (ZNWU) w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, tj.: zł, w formie
2. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w Rozdziale XXI ust. 2 SWZ.
3. Zamawiający **nie wyraża** zgody na dokonanie zmiany formy zabezpieczenia na żadną z form określonych w art. 450 ust. 2 ustawy PZP.
4. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70 % w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Zabezpieczenie w wysokości 30%, pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad zleconymi robotami,
 - 3) udział przy odbiorach przedmiotu Umowy,
 - 4) zapłata wynagrodzenia za prawidłowo wykonane i odebrane roboty bez uwag.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) w zakresie wykonania robót budowlanych i odbioru inwestycji:
 - a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem i warunkami zawartymi w SWZ i jej załącznikach, zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Polskich Norm,
 - b) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych, przy użyciu własnego sprzętu, maszyn i urządzeń. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - c) ponoszenie pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe w nieruchomościach lub rzeczach ruchomych Zamawiającego lub osób trzecich, w związku z wykonywaniem obowiązków przyjętych umową,
 - d) dostarczenie wszelkich materiałów i urządzeń oraz wykonanie wszelkich robót, które nie są wyraźnie wymienione w zakresie obowiązków Wykonawcy lub opisie przedmiotu umowy, a których dostawa i wykonanie w sposób uzasadniony wynika z zakresu prac niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania wykonanego przedmiotu umowy,
 - e) sporządzenie na koszt własny przed rozpoczęciem robót zabezpieczeń i oznakowania stref prowadzonych prac zgodnie z obowiązującą instrukcją dotyczącą oznakowania robót prowadzonych oraz utrzymanie ich w należytej sprawności i stanie technicznym w trakcie trwania robót,
 - f) wykonawca zobowiązany jest do wdrożenia przed przystąpieniem do robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jeśli przepisy ustawy Prawo budowlane taki obowiązek nakładają,
 - g) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - h) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
 - i) od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach na terenie

budowy, w jej otoczeniu i drogach dojazdowych. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

- j) zapewnienie na terenie prowadzonych prac należytego ładu i porządku, ponoszenie odpowiedzialności i przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.,
- k) ponoszenie wszelkich kosztów związanych z realizacją zadania oraz utrzymaniem zaplecza robót,
- l) ochrony mienia na terenie prowadzonych robót oraz poniesienia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim,
- m) zapewnienie ciągłości komunikacyjnej na terenie objętym robotami,
- n) zapewnienie ochrony i bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego w pobliżu prowadzonych robót według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem i oznakowania robót przy użyciu kompletnego oznakowania pionowego i poziomego o parametrach funkcjonalnych, o wymiarach i parametrach technicznych zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury oraz spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych lub wyższych, w ramach ustalonego wynagrodzenia,
- o) informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o powyższym inspektora nadzoru, zobowiązany będzie na wezwanie Zamawiającego (bądź inspektora nadzoru) odkryć wykonane roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru robót ulegających zakryciu w terminie 3 dni od daty zawiadomienia Inspektora,
- p) zorganizowania zaplecza robót oraz jego likwidacji w terminie 7 dni po zakończeniu robót,
- q) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru robót dokumentacji powykonawczej (kosztorys powykonawczy, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności – jeżeli są wymagane, podbite karty gwarancyjne),
- r) przeprowadzenie robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- s) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- t) naprawienia i przywrócenia stanu pierwotnego robót w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przez Wykonawcę i/lub podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców przedmiotu umowy, jego części lub uszkodzeń innych urządzeń, względnie instalacji związanych z realizacją niniejszej umowy,
- u) okazanie na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanego materiału budowlanego, wymaganego prawem certyfikatu zgodności z normami oraz deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
- v) poniesienia w ramach wynagrodzenia wszelkich kosztów związanych z ubezpieczeniem budowy, zorganizowaniem, urządzeniem i likwidacją zaplecza budowy, uporządkowaniem placu budowy, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej,
- w) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji,
- x) zatrudnienia odpowiedniej do potrzeb liczby pracowników w tym na pełny etat, wykonujących bezpośrednio czynności związane z realizacją zamówienia, tj. roboty ogólnobudowlane, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26

czerwca 1974 r. Kodeks pracy, w związku z wymogiem wskazanym w art. 95 ust. 1 ustawy PZP,

- y) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
 - z) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w skutek nieprawidłowego prowadzenia robót lub wadliwego wykonania przedmiotu zamówienia.
 3. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosownych w ich toku wyrobów/materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.
 4. Wykonawca oświadcza, że ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową za szkody wyrządzone w trakcie realizacji robót budowlanych Zamawiającemu i osobom trzecim oraz z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejącej infrastruktury.
 5. Wykonawca oświadcza, że ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną za bezpieczeństwo osób trzecich i osób, z udziałem których wykonuje przedmiot umowy.
 6. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
 7. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres trwania umowy.
 8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 9. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 8 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
 10. Wykonawca powinien zapewnić kompetentny personel oraz sprawny technicznie sprzęt, inne urządzenia i wszelkie przedmioty do wykonania przedmiotu umowy. Wszelkie awarie sprzętu i innych urządzeń nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek podstawienia sprzętu zastępczego.
 11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za udostępniony/przekazany teren robót zgodnie z przepisami obowiązującego prawa oraz na zasadach określonych w niniejszej umowie.
 12. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności, jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.

§ 7

WYROBY, MATERIAŁY I URZĄDZANIA

1. Wykonawca obowiązany jest stosować podczas realizacji prac wyłącznie nowe materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie, zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
2. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt i ryzyko składowane tymczasowo na terenie budowy wyroby, materiały do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości,

właściwości lub parametrów oraz umożliwi przeprowadzenie kontroli w tym zakresie przez Inspektora Nadzoru.

3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru materiałów planowanych do dostarczenia / wbudowania.
4. W przypadku, gdy przeprowadzona przez Zamawiającego ekspertyza potwierdzi zastosowanie przez Wykonawcę materiałów nieodpowiadających wymogom określonym w umowie - Wykonawca zobowiązany będzie na swój koszt zdemontować je i wymienić wadliwe lub nieodpowiednie wyroby na nowe odpowiadające wymaganiom oraz ponieść koszt przeprowadzenia ekspertyzy.

§ 8

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiającego reprezentuje inspektor nadzoru inwestorskiego w osobie:

.....
(imię i nazwisko, telefon, nr uprawnień)

którego obowiązki i uprawnienia określają przepisy zawarte w art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane.

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik Budowy:

.....
(imię i nazwisko, telefon, nr uprawnień)

którego obowiązki i uprawnienia określają przepisy zawarte w art. 22 i 23 ustawy Prawo budowlane.

3. Osoby o których mowa w ust. 1-2 muszą posiadać wymagane prawem uprawnienia i odpowiednie kwalifikacje dla właściwego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Zmiana wyżej wskazanych osób nie wymaga zmiany Umowy. Zmiana Inspektora Nadzoru Inwestorskiego odbywa się poprzez złożenie oświadczenia na piśmie drugiej stronie, natomiast zmiana Kierownika Budowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Wszelka korespondencja związana z realizacją Umowy, w tym wezwania, zgłoszenia, powiadomienia, sporządzana będzie w języku polskim w formie pisemnej. Korespondencja wysłana za pośrednictwem e-maila musi być potwierdzona w postaci papierowej za pośrednictwem poczty lub złożona osobiście na wskazane poniżej adresy:

Wobec Wykonawcy :

.....

(Adres wykonawcy)

e-mail.....,

Wobec Zamawiającego:

Gmina Lipiany

ul. Plac Wolności 1

74-240 Lipiany

e-mail: umig@lipiany.pl

§ 9

ODBIORY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbioru robót:
 - 1) odbiory częściowe,
 - 2) odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe, o których mowa w ust.1 pkt 1 dokonywane będą w terminie 3 dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia.
3. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych po wykonaniu przedmiotu umowy.

4. W odbiorze uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego, Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawca.
5. Zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany dokonać na piśmie, na adres e-mail lub siedziby Urzędu wskazany do korespondencji.
6. O wyznaczonym terminie i godzinie odbioru Zamawiający informuje Wykonawcę w terminie 3 dni od otrzymania zgłoszenia.
7. Zamawiający wyznacza termin i godzinę odbioru na dzień przypadający w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru.
8. Do zawiadomienia o gotowości odbioru Wykonawca dołącza dokumentację powykonawczą (kosztorys powykonawczy, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności – jeżeli są wymagane, podpisywane karty gwarancyjne).
9. Inspektor Nadzoru sprawdza zestawienie wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień.
10. Wykonany zakres prac podlegający odbiorom będzie potwierdzany przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzony przez Zamawiającego w protokole odbioru częściowego albo końcowego.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót lub usunięcia wad, uwzględniający złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
12. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10

ROBOTY DODATKOWE

1. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych (wykraczających poza zakres określony w przetargu) może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu do niniejszej umowy, w oparciu o protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego – na zasadach określonych w art. 455 ustawy PZP.
2. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych obowiązują czynniki cenotwórcze przedstawione w kosztorysie, natomiast materiały nie ujęte w kosztorysie, według cen rynkowych.
3. Na wykonane roboty/prace dodatkowe zostanie udzielona gwarancja i rękojmia jak na roboty zasadnicze.
4. Wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych, bez zastosowania opisanej w ust. 1 Procedury lub samodzielne wprowadzenie zmian w robotach objętych przedmiotem umowy pozbawia Wykonawcę skutecznego roszczenia o zapłatę wynagrodzenia za ten zakres wykonanych robót. W przypadku wykonania prac niezgodnych z protokołem konieczności robót bądź zachowania procedury. O której mowa w ust. 1, Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do przywrócenia stanu sprzed wykonania ww. samodzielnych robót bez zachowania prawa do wynagrodzenia w tym zakresie bądź Zamawiający może przywrócić na koszt i ryzyko Wykonawcy stan sprzed wykonania samowolnych robót.

§ 11

USTALENIA DODATKOWE

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych w razie wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.

2. Wprowadzenie robót zamiennych nie może prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
3. Wykonanie robót zamiennych może nastąpić wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności podpisanego przez Wykonawcę, kierownika budowy i Inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie wykonawcy za roboty zamienne zostanie ustalone na podstawie cen jednostkowych i wskaźników cenotwórczych przedstawionych w kosztorysie ofertowym sporządzonym przez Wykonawcę dla tych robót oraz ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót zamiennych, z zastrzeżeniem ust. 2. Podstawą odbioru robót zamiennych będzie obmiar robót wraz z wyceną kosztorysową sporządzoną przez Wykonawcę.
5. Strony zgodnie oświadczają, że wyłączają odpowiedzialność Zamawiającego za szkody na mieniu i na osobie Wykonawcy oraz na mieniu i osobach trzecich, powstałe przy realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot zamówienia, jak również osób, którym wykonanie zamówienia powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
7. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakość usług wykonanych z materiałów Wykonawcy.
8. Badania o których mowa w ust. 7, realizowane będą przez Wykonawcę na własny koszt.
9. Zamawiający może zlecić wykonanie badań w celu sprawdzenia jakości wykonanych robót lub materiałów i urządzeń wbudowanych/dostarczonych, zlecając je specjalistycznej jednostce lub żądać ich przeprowadzenie przez Wykonawcę.
10. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie usługi jest niezgodne z umową, to koszty badań obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 12

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca przedłożył przed podpisaniem umowy *kopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej / inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia* na minimalną sumę gwarancyjną stanowiącą 100% wynagrodzenia Wykonawcy dla jednego i wszystkich zdarzeń.
2. Wykonawca przedłożył przed podpisaniem umowy dowód opłacenia składki.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej przez okres na jaki została zawarta umowa.
4. Jeżeli umowa ubezpieczenia wygaśnie lub zostanie rozwiązana przed upływem okresu obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu, na co najmniej pięć dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej umowy ubezpieczenia nowej polisy (lub innego dokumentu ubezpieczenia) potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. W przeciwnym razie Zamawiający zawrze umowę ubezpieczenia opłacając składkę ubezpieczeniową z płatności należnych Wykonawcy lub na koszt Wykonawcy.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu nie umniejszają obowiązkom i odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z umowy lub ogólnie obowiązującego prawa

§ 13

OBOWIĄZEK ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące roboty budowlane lub usługi (czynności) bezpośrednio związane z wykonywaniem robót,

w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz.277).

2. Obowiązek, o którym mowa ust. 1 nie dotyczy:
 - 1) osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.),
 - 2) osób wykonujących obsługę geodezyjną budowy,
 - 3) dostawców materiałów,
 - 4) podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innych równoważnych rejestrów wykonujących osobiście i samodzielnie czynności w zakresie wskazanym w ust. 1,
 - 5) osób wykonujących czynności, które nie będą nosiły cech charakterystycznych dla stosunku pracy zgodnie z Kodeksem pracy.
3. Wymagania określone w ust. 1 dotyczą także podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
4. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia.
6. Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów
— zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
7. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu określonego w ust. 1 Zamawiający przewiduje zapłatę przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 18 ust. 2 pkt 9, osoba lub osoby wykonujące czynności na budowie a niewymienione w oświadczeniu będą zobowiązane opuścić plac budowy. Strony przyjmują, iż jakiegokolwiek negatywne konsekwencje związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikłe z konieczności opuszczenia placu budowy przez daną osobę (osoby) będą obciążały Wykonawcę.
8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

§ 14
PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy wykona: *osobiście/z udziałem podwykonawców wskazanych w ofercie*:
 - 1) *Podwykonawca:*.....
Zakres usług/robót:
 - 2) *Podwykonawca:*
 - 3) *Zakres usługi/robót:*
 - 4) *Pozostałe czynności i roboty Wykonawca wykona osobiście.*
2. Zakres robót, który będzie wykonywał Podwykonawca/Podwykonawcy określony jest w ofercie Wykonawcy. Wykonawca zapewnia przy tym, że w realizacji robót, o których mowa powyżej uczestniczyć będą wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania umowy uprawnienia wymagane przepisami prawa. Za działania i zaniechania Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do uprzedniego przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dodatkowo dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 3–11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
20. Listę osób reprezentujących podwykonawców oraz numery telefonów, faksów, Wykonawca przekaże Przedstawicielowi Zamawiającego niezwłocznie tj. nie później niż 2 dni od zawarcia umowy z podwykonawcami.

§ 15

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca podpisując umowę udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty i wbudowane materiały na okres miesięcy od odbioru końcowego (tj. podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez uwag).
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w kodeksie cywilnym – art. 638. Okres rękojmi wydłuża się na okres obowiązywania gwarancji.
3. W razie stwierdzenia wady nadającej się do usunięcia w okresie gwarancji Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,

- 2) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, ze względu na cel określony w umowie.
4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca będzie:
 - 1) podejmował prace nie później niż w ciągu 5 dni od powiadomienia o zaistnieniu wady,
 - 2) usuwał wady w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
 - 3) dokonywał min. raz na rok bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego, o terminie przeglądu Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego z min. 7 dniowym wyprzedzeniem.
5. W okresie trwania gwarancji pełne koszty przeglądów gwarancyjnych, napraw, materiałów, robocizny, sprzętu i urządzeń, w tym również dojazdu, transportu ponosi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 16

ZMIANA UMOWY

1. Zgodnie z treścią art. 455 ust. 1 i 2 ustawy PZP Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiany istotnych postanowień umowy, na skutek wystąpienia poniższych okoliczności mogą dotyczyć następujących jej elementów:
 - 1) terminu wykonania zamówienia:
 - a) opóźnienie w przekazaniu terenu budowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
 - b) konieczność udzielenia zamówienia uzupełniającego lub wystąpienie konieczności wykonania robót zamiennych;
 - c) okoliczności niezależnych od stron lub nieznanymi stronom umowy w chwili jej zawarcia, takich jak: atmosferyczne, wynikające z wad opisu przedmiotu zamówienia ujawniających się dopiero po rozpoczęciu procesu budowlanego, spowodowane wystąpieniem niezidentyfikowanych ukrytych obiektów budowlanych, przeszkód geologicznych, odkryciem niewybuchów i niewypałów oraz innych przeszkód utrudniających lub uniemożliwiających prowadzenie robót w zgodzie z opisem zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i właściwymi przepisami, wynikające z postępu technicznego umożliwiającego zastosowanie nowych rozwiązań technicznych i technologicznych z korzyścią dla zamawiającego,
 - d) wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - e) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 - f) przerwa w realizacji robót budowlanych powstała z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
 - g) konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,
 - h) wstrzymanie realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
 - i) niemożliwość niezwłocznego zawarcia umowy po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty w związku z wniesionym odwołaniem,

- j) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, norm w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron,
 - k) wystąpienie siły wyższej, przez którą rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:
 - o charakterze niezależnym od stron,
 - którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - którego nie można uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
 - której nie można przypisać drugiej stronie;

Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, epidemie.
 - l) konieczność wykonania prac archeologicznych na terenie budowy,
 - m) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z SWZ,
 - n) przedłużenia terminów realizacji pozostałych części zamówienia określonych w SWZ,
3. terminów płatności:
- a) wystąpienie siły wyższej, rozumianej zgodnie z wykładnią wskazaną w § 16 ust. 2 pkt 1 lit. k),
 - b) zmiana terminu wykonania zamówienia;
4. parametrów przedmiotu zamówienia:
- a) zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) konieczność aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - c) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geotechnicznych lub terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, obiektów budowlanych itp.,
 - d) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - e) konieczność wykonania robót zamiennych,
 - f) wystąpienie siły wyższej, rozumianej zgodnie z wykładnią wskazaną w § 16 ust. 2 pkt 1 lit. k)
5. wynagrodzenia:
- a) urzędowa zmiana stawki podatku VAT (dotyczy to części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano),
 - b) przyczyny o obiektywnym charakterze: istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie części zakresu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia (zmniejszenie wynagrodzenia),
6. podwykonawstwa:
- a) zmiana zakresu robót powierzonych podwykonawcom,
 - b) zmiana podwykonawcy (pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego),
 - c) zlecenie części robót podwykonawcy (pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego),
 - d) rezygnacja z podwykonawcy.
3. Nadto Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian:

- 1) zmiany dokonanej na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a) ustawy Prawo budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub przedstawiciela Zamawiającego.
4. Nadto Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności, o których mowa w art. 455 ustawy pzp.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 1) umowy, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy, termin ten może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
7. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.
8. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią natomiast zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

§ 17

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni;
 - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - c) Wykonawca nie stawiał się do przekazania placu budowy bez uzasadnionych przyczyn,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 30 dni od przekazania placu budowy;
 - e) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową i SWZ oraz wprowadza zmiany bez uzgodnienia z Zamawiającym;
2. Odstąpienie od umowy, w przypadkach o którym mowa w ust. 1 pkt 1, może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 2) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
 - 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

5. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

§ 18

KARY UMOWNE

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych.
2. Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązania z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy;
 - 5) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy;
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy;
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy;
 - 8) z przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy;
 - 9) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 13 ust. 1 umowy czynności – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, powyższa kara będzie naliczana oddzielnie za każdą osobę świadczącą pracę, a nie zatrudnioną przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
3. Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy;
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy;
5. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczania jest tożsame zdarzenie.
6. Jeżeli wartość wyrządzonej szkody przekracza wartość naliczonych kar umownych, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, bez konieczności składania odpowiedniego oświadczenia woli w tym przedmiocie, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Prawa Zamówień Publicznych.
2. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.

3. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony zobowiązują się, iż ewentualne spory w relacjach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, podlegać będą mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do zakresu usług opisanych w umowie oraz zakresu obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności nw. dokumentów:
 - 1) umowa,
 - 2) SWZ,
 - 3) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
6. Wszystkie dokumenty wymienione w treści umowy stanowią integralną część umowy.
7. Reprezentujący Strony przedstawiciele oświadczają, iż są należycie umocowani do zawarcia Umowy.
8. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy są lub staną się nieważne lub nieskuteczne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy.
9. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

§ 20

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

Załącznikami do umowy są:

- 1) SWZ
- 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
- 3) Dokumentacja projektowa
- 4) Harmonogram Rzeczowo – Finansowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: