

Burmistrz Pełczyce  
73-260 PEŁCZYCE  
ul. Rynek Bursztynowy 2

Pelczyce, 15.07.2024 r.

Obwieszczenie o zakończeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na: **budowie sieci wodociągowej od ujęcia wody do istniejącej sieci wodociągowej przy stacji uzdatniania wody w m. Pelczyce na terenie części działek o nr ewid.: 73, 57/54, 57/53, 57/40, 74 obręb Pelczyce, gmina Pelczyce.**

RIP.6730.5A.2024

## OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) informuję strony, że decyzją nr **5A.2024 z dnia 15.07.2024 r.** zostało zakończone postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na **budowie sieci wodociągowej od ujęcia wody do istniejącej sieci wodociągowej przy stacji uzdatniania wody w m. Pelczyce na terenie części działek o nr ewid.: 73, 57/54, 57/53, 57/40, 74 obręb Pelczyce, gmina Pelczyce.**

Z treścią w/w decyzji można zapoznać się w Referacie Inwestycji i Promocji w Pelczycach przy ul. Rynek Bursztynowy 2, pokój nr 9, w godzinach pracy urzędu tj. 7.30 – 15.00, w ciągu 14 dni, licząc od daty podania powyższej informacji do publicznej wiadomości.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pelczycach oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pelczycach.

Zgodnie z art. 49 K.p.a. zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z up. BURMISTRZA PEŁCZYCE  
  
mgr. Aleksandra Wichlacz  
Z-ca BURMISTRZA PEŁCZYCE

### Do wiadomości:

1. Wnioskodawca,
2. Strony postępowania – poprzez obwieszczenie w BIP oraz wywieszenie na Tablicy Ogłoszeń UM w Pelczycach,
3. a/a.

Pełczyce, dnia 15.07.2024 r.

RIP.6730.5A.2024

**Decyzja nr 5A.2024**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) oraz na podstawie przepisów szczególnych - po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.04.2024 r., Gminy Pełczyce, ul. Rynek Bursztynowy 2, 73-260 Pełczyce,

**ustalam na rzecz:**  
**Gminy Pełczyce,**

**lokalizację inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na:**  
**budowie sieci wodociągowej od ujęcia wody do istniejącej sieci wodociągowej przy stacji**  
**uzdatniania wody w m. Pełczyce na terenie części działek o nr ewid.: 73, 57/54, 57/53,**  
**57/40, 74 obręb Pełczyce, gmina Pełczyce.**

- 1. Ustalenia dotyczące rodzaju i zakresu inwestycji:** obiekty infrastruktury technicznej: budowa sieci wodociągowej od ujęcia wody do istniejącej sieci wodociągowej przy stacji uzdatniania wody w m. Pełczyce.
- 2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:**
  - 1) Ustalenia warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obiekt sytuować w obrębie linii rozgraniczających teren inwestycji wyznaczonych na załączniku graficznym.
  - 2) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:
    - a) teren wnioskowanej inwestycji znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu C „Barlinek”,
    - b) inwestycję wykonać z uwzględnieniem uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. z 2014 r. poz. 1637 ze zm.),
    - c) teren inwestycji nie jest objęty obszarem Natura 2000 i nie oddziałuje na niego.
    - d) obiekt wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi, należy zaprojektować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań w zakresie: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, odpowiednich warunków

użytkowych, zgodnie z przeznaczeniem obiektu; urządzenia instalacji powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych i uszkodzeniami mechanicznymi,

- e) przy planowaniu i realizacji przedsięwzięcia powinny być stosowane rozwiązania, które ograniczą zmianę stosunków wodnych do rozmiarów niezbędnych ze względu na specyfikę przedsięwzięcia
- f) w przypadku lokalizacji sieci i urządzeń w pobliżu drzew należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

**3) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku zobowiązane są niezwłocznie zawiadomić Burmistrza Pełczyc i wojewódzkiego konserwatora zabytków, zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty budowlane, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.

**1) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy,
- 2) zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną – brak zapotrzebowania,
- 3) w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej, należy je usunąć na warunkach i w uzgodnieniu z właścicielami sieci.

**3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- 1) Zabudowa i zagospodarowanie działki/terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach.
- 2) W projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania, aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań.
- 3) Realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.
- 4) Należy zachować normatywne odległości od granic nieruchomości, elementów infrastruktury technicznej oraz obiektów na działkach sąsiednich.

**4. Linie rozgraniczające teren inwestycji** zostały wyznaczone zgodnie z art. 54 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na kopii mapy w skali 1:500, stanowiącej integralną część niniejszej decyzji – załącznik graficzny nr 1.

**5.** Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82 ze zm.), teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

**6.** Wymagania w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie dotyczy, teren nie jest położony na terenach górniczych.

**7. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych:** inwestycję przewidzieć z uwzględnieniem przepisów odrębnych:

- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.),

- 2) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 poz. 1679 ze zm.),
- 3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.),
- 4) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.),
- 5) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.),
- 6) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.),
- 7) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.),
- 8) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.),
- 9) rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych z dnia 24 czerwca 2022 r. z dnia 24 czerwca 2022 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518 ze zm.).

## UZASADNIENIE

Wnioskiem złożonym dnia 25.04.2024 r., Gmina Pełczyce, ul. Rynek Bursztynowy 2, 73-260 Pełczyce, zwróciła się do Burmistrza Pełczyc o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na budowie sieci wodociągowej od ujęcia wody do istniejącej sieci wodociągowej przy stacji uzdatniania wody w m. Pełczyce na terenie części działek o nr ewid.: 73, 57/54, 57/53, 57/40, 74 obręb Pełczyce, gmina Pełczyce.

O wszczęciu postępowania administracyjnego, a także o kolejnych etapach jego prowadzenia informowane są strony w drodze obwieszczeń umieszczanych na tablicy ogłoszeń zlokalizowanej w budynku Urzędu Miejskiego w Pełczycach oraz publikowanych w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pełczyce. Natomiast właściciele nieruchomości, na których ma zostać przeprowadzona przedmiotowa inwestycja celu publicznego oraz, na które planowana inwestycja miałaby zwiększone oddziaływanie informowani są na piśmie. Właściciele działek ustalono na podstawie Informacji z rejestru ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Choszczeńskiego, sporządzonych według stanu na dzień 26.04.2024 r., a także w oparciu o analizę treści Ksiąg Wieczystych prowadzonych dla wskazanych nieruchomości. Wszystkie strony postępowania oraz zainteresowane osoby mają możliwość zapoznawania się z zebranymi materiałami oraz zgłaszania wniosków, uwag lub zastrzeżeń do sprawy.

Niniejsze postępowanie dotyczące ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmuje działki, dla których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla takich obszarów warunki lokalizacji inwestycji ustala się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r., poz. 977 ze zm.).

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ww. ustawy, ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków

zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wyjątek od tej zasady ustanowiony został w art. 4 ust. 2 ww. ustawy, który przewiduje, że w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, zaś sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

W pierwszej kolejności, podejmując postępowanie zbadano, czy wnioskowane przedsięwzięcie zalicza się do inwestycji celu publicznego. Zaznaczyć przy tym trzeba, że pojęcie inwestycji celu publicznego może być interpretowane na podstawie art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Odsyła on do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wskazując na szczególny charakter tej inwestycji, wynikający z realizacji określonych tą ustawą celów. Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344) **„Celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę (...), a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.”**

Dokonując kwalifikacji przedsięwzięcia znaczenie ma również stanowisko Naczelnego Sądu Administracyjnego, który w wyroku z 5 lipca 2011 r. (sygn. akt II OSK 672/11) stwierdził: „Inwestycja lokalna to nie tylko inwestycja służąca całej gminie jako podmiotowi władzy lokalnej. Może to być także inwestycja, która swoim zasięgiem służy węższemu kręgowi mieszkańców gminy, ale pośrednio ma znaczenie dla całej gminy”. Analiza zakresu inwestycji przedstawionej we wniosku wykazała, że planowana inwestycja mieści się w zakresie celów wskazanych w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami i jest inwestycją, której lokalizację ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W trakcie analizy całokształtu zebranego materiału dowodowego, stwierdzono, iż planowana inwestycja pozostaje w zgodzie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z unormowaniami przewidzianymi w przepisach szczególnych. Ponadto złożony wniosek czyni zadość wszelkim warunkom formalnym określonym w ustawie. W związku z powyższym tut. organ nie znalazł przesłanek faktycznych i prawnych pozwalających na odmowę ustalenia lokalizacji, w związku z czym wydać należało decyzję ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego dla zamierzonego przedsięwzięcia.

Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony przez:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydział Spraw Terenowych Złocieniec,
- Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego,
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszcznie.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

#### POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Burmistrza Pelczyc w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu ww. terminu do wniesienia odwołania istnieje możliwość zrzeczenia



się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, o którą należy wystąpić do Starostwa Choszczeńskiego w Choszcznie.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Przepisu ust. 1 pkt 2 nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Integralną część decyzji stanowią ponumerowane i opieczetowane załączniki.

Z up. BURMISTRZA PEŁCZYC  
  
mgr Roksana Wichlacz  
Z-ca BURMISTRZA PEŁCZYC

**Załączniki:**

1. Część graficzna decyzji na kopii mapy.
2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca,
2. a/a.

**Do wiadomości:**

1. Strony postępowania – poprzez obwieszczenie w BIP oraz wywieszenie na Tablicy Ogłoszeń UM w Pełczycach.

**Załącznik nr 2 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
znak: RIP.6730.5A.2024 z dnia 15.07.2024 r.**

**CZĘŚĆ TEKSTOWA WYNIKÓW ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY  
I ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA OBSZARZE ANALIZOWANYM**

W związku z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego na części działek o nr ewid.: 73, 57/54, 57/53, 57/40, 74 obręb Pełczyce, gmina Pełczyce, które nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) i w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588 ze zm.) - dokonano analizy wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu.

**I. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI:**

- 1) **Lokalizacja:** działki o nr ewid.: 73, 57/54, 57/53, 57/40, 74 obręb Pełczyce, gmina Pełczyce,
- 2) **Wnioskodawca:** Gmina Pełczyce, ul. Rynek Bursztynowy 2, 73-260 Pełczyce,
- 3) **Charakterystyka inwestycji przedłożonej we wniosku:** budowa sieci wodociągowej od ujęcia wody do istniejącej sieci wodociągowej przy stacji uzdatniania wody w m. Pełczyce.
- 4) **Istniejące zagospodarowanie terenu:** wg załącznika mapowego.

**II. ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:**

- 1) **Analiza sąsiedniej zabudowy w zakresie funkcji terenu:** inwestycja nie zmienia funkcji terenu.
- 2) **Analiza sąsiedniej zabudowy w zakresie linii zabudowy:** nie dotyczy.
- 3) **Analiza wskaźnika wielkości powierzchni nowej zabudowy:** nie dotyczy.
- 4) **Analiza szerokości elewacji frontowej:** nie dotyczy.
- 5) **Analiza wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:** nie dotyczy.
- 6) **Analiza kąta nachylenia dachu, wysokości głównej kalenicy, układu połaci dachowych, kierunku głównej kalenicy w stosunku do frontu działki:** nie dotyczy.
- 7) **Analiza dostępu do drogi publicznej:** dostęp do drogi nie jest wymagany.
- 8) **Warunki wynikające z zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
  - a) teren wnioskowanej inwestycji znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu C „Barlinek”,
  - b) inwestycję wykonać z uwzględnieniem uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. z 2014 r. poz. 1637 ze zm.),
  - c) teren inwestycji nie jest objęty obszarem Natura 2000 i nie oddziałuje na niego.
  - d) obiekt wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi, należy zaprojektować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań w zakresie: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony

środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, odpowiednich warunków użytkowych, zgodnie z przeznaczeniem obiektu; urządzenia instalacji powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych i uszkodzeniami mechanicznymi,

- e) przy planowaniu i realizacji przedsięwzięcia powinny być stosowane rozwiązania, które ograniczą zmianę stosunków wodnych do rozmiarów niezbędnych ze względu na specyfikę przedsięwzięcia.
- 9) **Analiza w zakresie spełnienia przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych:** teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne stosownie do art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
- 10) **Warunki wynikające z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku zobowiązane są niezwłocznie zawiadomić Burmistrza Pełczyc i wojewódzkiego konserwatora zabytków, zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty budowlane, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.
- 11) **Warunki wynikające z potrzeby ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy Prawo ochrony środowiska:**  
Na terenie objętym inwestycją:
- złoża geologiczne i tereny górnicze: nie występują,
  - udokumentowane Główne Zbiorniki Wód Podziemnych: nie występują,
  - tereny ujęć wody lub ich strefy: na działce o nr ewid. 73, znajduje się ujęcie wody,
  - obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują,
  - tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują,
  - obszary ograniczonego użytkowania lub strefy przemysłowe: nie występują.
- 12) **Warunki wynikające z ochrony interesów osób trzecich:**
- inwestycja nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej,
  - inwestycja nie może pozbawić możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
  - inwestycja nie może spowodować uciążliwości przez hałas, wibracje, promieniowanie, zakłócenia elektryczne,
  - inwestycja nie może spowodować zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby jeżeli zostaną określone warunki regulujące odprowadzanie ścieków bytowych oraz składowania i unieszkodliwiania odpadów.

### III. Ustalenie stron postępowania i wymaganych uzgodnień

Strony postępowania administracyjnego ustalone zgodnie z art. 28 Kpa.

Przed wydaniem decyzji Burmistrza Pełczyc uzyskano uzgodnienia lub opinie w trybie art. 106 Kpa następujących organów:

- Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie – zgoda milcząca,
- Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego - w odniesieniu do udokumentowanych wód podziemnych – zgoda milcząca;
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Choszcznie - postanowienie.

### IV. Podsumowanie

W wyniku przeprowadzonej analizy, stwierdza się zgodność planowanej inwestycji z istniejącym zagospodarowaniem i przepisami odrębnymi.

Z up. BURMISTRZA PEŁCZYC  
mgr Aleksandra Wichniacz  
Z-ca BURMISTRZA PEŁCZYC