

|  |
| --- |
| **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**  **Realizacja zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” pn.** |

**Wykonanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonanie robót budowlanych w zakresie naprawy stropów piwnicznych w dwóch budynkach mieszkalnych wielorodzinnych będących w administrowaniu Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.**

**Część nr 1.**

*Realizacja zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj polegającego na opracowaniu dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonanie robót budowlanych w zakresie naprawy stropu piwnicznego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na adresie: ul. Fabrycznej 20 w Elblągu.”*

**Część nr 2.**

*Realizacja zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj polegającego na opracowaniu dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonanie robót budowlanych w zakresie naprawy stropu piwnicznego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na adresie: ul. Czerniakowskiej 10 w Elblągu.”*

Adres obiektów budowlanych:

1. ul. Fabryczna 20, 82-300 Elbląg dz. ew. nr 32/2

2. ul. Czerniakowska 10, 82-300 Elbląg dz. ew. nr 53/1

Inwestor: Zarząd Budynków Komunalnych ul. Ratuszowa 4 82-300 Elbląg

Kody robót wg wspólnego słownika zamówień publicznych - CPV:

Przedmiot główny:

CPV:45.22.30.00-6 Nazewnictwo wg CPV: Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

Dodatkowe przedmioty:

CPV:71.22.10.00-3,

Nazewnictwo wg CPV:Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

Elbląg, marzec 2025

Spis treści

[**1.** **Część opisowa** 3](#_Toc191966758)

[**1.1.** **Temat opracowania** 3](#_Toc191966759)

[**1.2.** **Podstawa opracowania** 3](#_Toc191966760)

[**1.3.** **Opis stanu istniejącego** 3](#_Toc191966761)

[**1.4.** **Cel opracowania** 4](#_Toc191966778)

[**2.** **Opis ogólny przedmiotu zamówienia** 5](#_Toc191966780)

[**2.1.** **Opis przedsięwzięcia** 5](#_Toc191966781)

[**2.2.** **Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.** 6](#_Toc191966782)

[**2.3. Realizacja prac budowlanych** 6](#_Toc191966783)

[**2.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia** 7](#_Toc191966784)

[**3.** **Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia** 8](#_Toc191966785)

[**3.1.** **Wymagania odnośnie dokumentacji projektowej** 9](#_Toc191966786)

[**3.2. Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy** 10](#_Toc191966787)

[**4.** **Część informacyjna** 11](#_Toc191966788)

[**4.1. Informacje podstawowe i oświadczenia zamawiającego** 11](#_Toc191966789)

[**4.2. Przepisy prawne i normy związane z realizacją zamówienia** 11](#_Toc191966790)

1. **Część opisowa**
   1. **Temat opracowania**

Tematem jest opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego (zwanego dalej PFU lub Programem), dotyczącego wymiany elementów konstrukcyjnych stropu odcinkowego na belkach stalowych zlokalizowanego nad piwnicami w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

Dokument stanowi podstawę przeprowadzenia dalszych czynności:

* wykonania prac projektowych ( inwentaryzacji , orzeczenia technicznego i projektu budowlanego i wykonawczego),
* wykonania uzgodnień niezbędnych do rozpoczęcia i odbioru robót budowlanych.
* prac remontowo – wykonawczych, dostawy materiałów wraz z montażem.
* wykonania dokumentacji powykonawczej oraz dostarczenie dokumentacji.
  1. **Podstawa opracowania**
* Umowa z Zamawiającym
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (jednolity tekst: Dz. U. z 2013r. poz. 1129 ze zm.).
* obowiązujące normy i przepisy
  1. **Opis stanu istniejącego**

Budynek przy ul. Czerniakowskiej nr 10

Budynek mieszkalny wielorodzinny - 3 kondygnacje nadziemne. Budynek częściowo podpiwniczony. Dach dwuspadowy konstrukcji płatwiowo kleszczowej kryty dachówka ceramiczną holenderką. Ściany murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany fundamentowe murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany piwnic znacznie zawilgocone. Stropy nad piwnicami ceglane odcinkowe ( łukowe) na belkach stalowych oraz miejscowo stropy ceglane typu Kleina. Stropy międzykondygnacyjne drewniane na belkach drewnianych. Stropy w układzie podłużnym.

Pow.zabudowy: 180,38 m2

Kubatura 1917,0 m3

Powierzchnia stropu do wymiany : 75,00 m2

Wysokość pomieszczeń piwnicznych : 1,60m

Ilość lokali w budynku :9

Ilość lokali parteru nad przewidzianym do wymiany stropem : 2

Budynek przy ul. Fabrycznej 20

Budynek mieszkalny wielorodzinny - 3 kondygnacje nadziemne. Budynek całkowicie podpiwniczony. Dach jednospadowy kryty papą. Ściany murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany fundamentowe murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej. Stropy nad piwnicami ceglane łukowe ( odcinkowe) na belkach stalowych, oraz miejscowo stropy ceglane typu Kleina. Stropy międzykondygnacyjne drewniane na belkach drewnianych. Stropy w układzie podłużnym.

Pow.zabudowy: 169,60 m2

Kubatura 1906,0 m3

Powierzchnia stropu do wymiany : 157,00 m2

Wysokość pomieszczeń piwnicznych : 1,80m

Ilość lokali w budynku : 9

Ilość lokali parteru nad przewidzianym do wymiany stropem : 4

* 1. **Cel opracowania**

Niniejsze opracowanie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego służyć może jako podstawa do wykonania dokumentacji projektowej, określenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, oraz przygotowania oferty w formule „zaprojektuj-wybuduj”. Dodatkowo Program Funkcjonalno-Użytkowy może zostać wykorzystany jako materiał informacyjny opisujący przedmiot inwestycji na potrzeby prezentacji zamierzeń Inwestora podmiotom zewnętrznym.

1. **Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Zamówienie będzie obejmować wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej uzgodnionej z Zamawiającym, uzyskanie pozytywnych decyzji administracyjnych i ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz wykonanie robót w pełnym zakresie, wraz z przeprowadzeniem wszystkich niezbędnych odbiorów i dopuszczeń do użytkowania, jeżeli będą wymagane.

* 1. **Opis przedsięwzięcia**

W ramach przedmiotowego zadania Wykonawca powinien zgodnie z przedmiotowym programem funkcjonalno-użytkowym wykonać remont stropu, polegającą w szczególności na:

* Zaprojektowanie robót zgodnie z wytycznymi wg niniejszego PFU
* pełnienie nadzoru autorskiego
* podstemplowanie legarów na których ułożono podłogi drewniane lokali parteru( w trakcie robót remontowych nie przewiduje się wyłączenia z użytkowania pomieszczeń w lokalach parteru .Istniejące legary drewniane oraz ułożone na nich warstwy podłóg drewnianych i wykładzin podłogowych pozostają bez zmian ( przebudowy).
* Zbicie ceglanych sklepień,
* Usunięcie ocieplenia - polepy
* usunięcie istniejących skorodowanych belek stalowych podtrzymujących sklepienia
* montaż nowych belek stalowych z zabezpieczeniem siatką i malowaniu antykorozyjnym
* Wymiana nadproży
* Przemurowanie części muru w miejscu podparcia belek stalowych.
* Wypełnieniu przestrzeni międzybelkowych prefabrykowanymi płytami żelbetowymi
* Ocieplenie stropu w przestrzeni miedzy podłogą a płytą żelbetową
* wykonaniu tynków na stropie w piwnicach
* instalacje wewnętrzne nie podlegają przebudowie

Wszelkie wskazania i propozycje rozwiązań zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią minimalne wymagania jakościowe i funkcjonalne i należy je traktować, jako sugestie Inwestora, które mogą być zmienione przez Projektanta w ostatecznych rozwiązaniach projektowych. Rozwiązania projektowe muszą uzyskać uzgodnienie Użytkownika oraz akceptację Inwestora.

Prace projektowe i roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów, norm i instrukcji. Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia wykonawcy od ich stosowania.

Niezbędne do wykonania zamówienia jest:

* + opracowanie dokumentacji projektu budowlanego,
  + sporządzenie projektu wykonawczego, przedmiarów robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (jednolity tekst: Dz. U. z 2013r., poz. 1129 ze zm.),
  + wykonanie kompletnych robot budowlano-montażowych
  + pełnienie nadzoru autorskiego
  1. **Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.**

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO STROPU

Stwierdzono znaczą korozję dwuteowych belek stropu szczególnie intensywne w okolicy podparcia. Korozja występuje także na całej długości przęsła belki. Dolne stopki belek są całkowicie złuszczone

Na podstawie oceny wzrokowej można stwierdzić występowanie dość dużych nierówności sklepienia, tj. przesunięcia wozówek sąsiednich cegieł, spowodowanych prawdopodobnie błędami wykonawczymi. W miejscach dostępnych do oględzin nie stwierdzono pęknięć płyty stropowej i obluzowanych cegieł. Zauważono jednak, co prawda nieliczne, miejsca zaburzenia układu cegieł w sklepieniu. Spoiny wsporne w części dolnej sklepienia z ubytkami spoin .

Obecnie belki dwuteowe zostały podstemplowane wzdłużnie za pomocą konstrukcji drewnianych stempli i podwalin.

**2.3. Realizacja prac budowlanych**

W zakresie Wykonawcy robót będzie odpowiednie zabezpieczenie placu budowy, wykonanie oznaczeń informacyjnych, oraz wykonanie wszystkich niezbędnych badań i testów. Odpowiedni stan zabezpieczeń i oznaczeń musi być utrzymywany przez cały okres trwania prac budowlanych. Obowiązkiem wykonawcy będzie również:

* Montaż materiałów zgodnych z obowiązującymi normami, posiadającymi certyfikaty i atesty dopuszczające do zastosowania w Polsce, spełniające wytyczne odpowiednich dyrektyw UE.
* Wykonanie niezbędnych pomiarów i badań
* Udział w odbiorach technicznych częściowych i końcowych przedmiotu zamówienia.

Po wykonaniu zadania należy wykonać dokumentację powykonawczą, która powinna zawierać: projekty z naniesionymi zmianami - jeżeli takie będą, atesty, certyfikaty, aprobaty zgodności, oświadczenie kierownika budowy, dokumentację budowy.

Rozpoczęcie robót budowlanych zalecanych w niniejszym opracowaniu powinno być poprzedzone wykonaniem projektu wykonawczego, zawierającego szczegółowy opis zakresu robót i użytych materiałów.

## **2.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

WARUNKI PODSTAWOWE

1. Zamierzenie budowlane objęte niniejszym opracowaniem, polegające na wymianie stropu odcinkowego zlokalizowanego w budynku przy ul. Czerniakowskiej 10 i Fabrycznej 20 musi spełniać wymagania odnośnie przepisów, w tym:

* + Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, (jednolity tekst: Dz. U. z 2016r., poz. 290 ze zm.),
  + Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakom powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst: Dz. U. z 2015r., poz. 1422 ze zm.),
  + Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U 2012 r., poz 462 ze zm.),
  + Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (jednolity tekst: Dz. U. z 2013r., poz. 1129 ze zm.),
  + Ustawy z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (jednolity tekst: Dz. U. z 2015 r., poz. 322 ze zm.)

1. W ramach przedmiotu zamówienia opartego o niniejsze PFU należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne – niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca niezbędne materiały do projektowania pozyskuje we własnym zakresie.
3. Opracowaną dokumentację projektową Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu, który ma prawo zgłosić w terminie 14 dni uwagi do PBW.
4. Inne uwarunkowania powstałe w trakcie wykonywania robót:

* materiały pozyskane z rozbiórki, nadające się do ponownego wbudowania w szczególności elementy drewnianej konstrukcji użytej do obecnego tymczasowego podstemplowania belek stropowych Wykonawca złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie miasta Elbląga.
* wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki i nie nadające się do ponownego użycia muszą zostać zutylizowane na koszt Wykonawcy, przy czym Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów.
* Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należytym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren.
* Dokumentacja projektowa ma być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowano-montażowych niezbędnych dla użytkowania obiektu.
* Wykonawca przekaże prawa autorskie na wszystkich polach eksploatacyjnych w zakresie dopuszczonych przepisami prawa.

UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

W związku z przedmiotową inwestycją nie zachodzi zmiana zagospodarowania terenu.

UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z UZBROJENIEM OBIEKTU

Realizacja zadania nie wymaga zmian w uzbrojeniu terenu.

UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ZABYTKÓW I POŁOŻENIU NA TERENACH PRAC GÓRNICZYCH

Budynki nie są wpisane w Rejestr Zabytków Województwa Warmińsko-Mazurskiego

Działka na której zlokalizowane są obiekty nie leży w obszarze prac górniczych.

UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA

Teren na którym zlokalizowany jest obiekt nie jest objęty obszarowymi formami ochrony przyrody. Brak oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

UWARUNKOWANIA ZWIAZANE Z ORGANIZACJĄ ROBÓT REMONTOWYCH

W organizacji budowy należy uwzględnić, że prowadzone roboty remontowe będą prowadzone w funkcjonującym ( zamieszkałym ) obiekcie, oraz że prace remontowe nie mogą zakłócać korzystania z nieruchomości przez mieszkańców . Nie przewiduje się wykwaterowania na czas trwania robót budowlanych.

1. **Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

## **Wymagania odnośnie dokumentacji projektowej**

Dokumentacja projektowa wraz z niezbędnymi uzgodnieniami winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy, oraz z zachowaniem zasad należytej staranności Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest opracować na podstawie inwentaryzacji oraz wizji lokalnej dokumentację projektową (projekt budowlany, obejmujący wszystkie elementy wymienione w niniejszym PFU, przedmiar robót, projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót), a następnie po zaakceptowaniu przez Zamawiającego i uzyskaniu wszelkich wymaganych pozwoleń i decyzji , przystąpić do realizacji planowanych robót zgodnie z warunkami zawartymi w uzyskanych pozwoleniach i decyzjach.

Wykonawca ponosić będzie wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.

Projekt techniczny/ budowlany i wykonawczy/ na wyżej opisany zakres robót należy opracowań zgodnie z przepisami prawnymi i normami związanymi z projektowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia, do których zaliczyć należy:

1. Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2016r., poz. 290 ze zm.),
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst Dz. U. z 2015r., poz. 1422 ze zm.),
3. Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r,. poz. 462 ze zm.),
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (jednolity tekst: Dz. U. z 2013r., poz. 1129 ze zm.).

UWAGA

Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia wykonawcy od ich stosowania. Dokumentacja projektowa, służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których konieczne jest uzyskanie pozwolenia na budowę, składać się również powinna z :

1. Projektów Budowlanych i projektów wykonawczych w zakresie uwzględniającym specyfikację planowanych robót określonych w w/w opracowaniu,

2. Przedmiarów robót,

3. Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,

4. Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

5. Dokumentacje projektowe winny być wykonane w wersji papierowej w 4 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej.

Rozwiązania materiałowe powinny spełniać wszystkie wymagania wynikające z przepisów (posiadać aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty).

Projekty poddane zostaną kontroli Zamawiającego w aspekcie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz umową.

Wykonawca w zakresie umowy uzyska niezbędne uzgodnienia, opinie, ekspertyzy i ewentualne odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych.

Projekty należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania. .

Dla wszystkich proponowanych ostatecznych rozwiązań należy uzyskać akceptację Zamawiającego.

**3.2. Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy**

Inwestor wymaga, aby organizacja placu budowy umożliwiała dojazd do budynku i jego użytkowanie. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przygotować projekt organizacji terenu budowy uwzględniający wszystkie niezbędne elementy zagospodarowania placu budowy, w tym:

* Organizację robot budowlanych,
* Rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo pracy,
* Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy,
* Zabezpieczenie interesów osób trzecich, ,
* wygrodzenie terenu.

Wymagane jest opracowanie Planu BIOZ.

W czasie prowadzenie prac w modernizowanym budynku należy każdorazowo odgrodzić część obiektu, gdzie są prowadzone roboty, aby uniemożliwić dostęp osób niepowołanych. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenia, sygnały, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności mieszkającej oraz innych osób. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, oraz będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie budowy z chwilą przejęcia placu budowy Wykonawca będzie za niego odpowiedzialny w całym zakresie prawa.

1. **Część informacyjna**

## **4.1. Informacje podstawowe i oświadczenia zamawiającego**

* + Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt. 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm).
  + Zamawiający oświadcza, że wybór wykonawcy zadania związanego z wykonaniem robót nastąpi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (jednolity tekst: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm).
  + Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia będzie realizowany w oparciu przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (jednolity tekst: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm).
  + Wszystkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany usunąć we własnym zakresie na własny koszt.

## **4.2. Przepisy prawne i normy związane z realizacją zamówienia**

Wykonawca robót jest zobowiązany stosować obowiązujące przepisy prawne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych przepisów i wytycznych w trakcie realizacji robót. Najważniejsze z nich to:

* Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, (jednolity tekst: Dz. U. z 2016r., poz. 290 ze zm),
* Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (jednolity tekst: Dz. U. z 2015r., poz. 2164 ze zm),
* Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (jednolity tekst: Dz. U. z 2014r., poz. 883 ze zm),
* Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009r. Nr 178, poz. 1380 ze zmianami),
* Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013r., poz. 1232 ze zm.),
* Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności ( Dz. U. z 2010r., Nr 138, poz. 935 ze zm.)
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakom powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst: Dz. U. z 2015r., poz. 1422 ze zm.),
* Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U 2012 r., poz 462 ze zm.),
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (jednolity tekst: Dz. U. z 2013r., poz. 1129 ze zm),
* Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (jednolity teks: Dz. U. z 2003r., Nr 169 poz. 1650 ze zm),
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz.401 ze zm),
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041 ze zm.),
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r, Nr 120, poz. 1126 ze zm).

Aktualne normy, odpowiednie do przyjętych przez projektantów rozwiązań techniczno-materiałowych, a w szczególności:

* + PN-EN 13501-1:2004 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków – Cześć 1: Klasyfikacja na podstawie badań reakcji na ogień.
  + oraz inne obowiązujące PN (PN-EN) lub odpowiednie normy krajów UE
  + Odpowiednie aprobaty techniczne i wytyczne producentów zastosowanych materiałów
  + ITB – Instrukcje, Wytyczne, Poradniki