

(PROJEKT UMOWY)

UMOWA nr /2025

zawarta w Gorzowie Wielkopolskim w dniu 2025 roku, pomiędzy:

Centrum Sportowo - Rehabilitacyjne „Słowianka” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Słowiańskiej 14, 66-400 Gorzów Wielkopolski, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000051160, której akta rejestrowe są przechowywane przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy, kapitał zakładowy 112 173 000,00 zł – w całości opłacony, NIP: 5992720727, REGON: 211190023, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:
Agate Dusińską – Prezesa Zarządu

a

_____ z siedzibą w _____ przy ulicy _____ wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: _____ NIP: _____ REGON: _____ zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2024 r., poz. 1320) na zamówienie pn. „KOMPLEKSOWA USŁUGA OCHRONY CSR „SŁOWIANKA SP. Z O.O. w OKRESIE OD 01 MAJA 2025 R. DO 30 KWIETNIA 2027 R.” (znak sprawy SKP-1/U/2025), Strony zawierają niniejszą umowę (zwaną dalej także **Umową**), o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług ochrony obejmujące:
 - A. Bezpośrednią stałą ochronę fizyczną Hali Sportowo-Widowskiej „Arena Gorzów” znajdującej się przy ul. Słowiańskiej 16 w Gorzowie Wielkopolskim,
 - B. Monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego oraz podejmowanie interwencji w wyszczególnionych obiektach basenu i lodowiska,
 - C. Konwojowanie gotówki.zgodnie z postanowieniami Umowy oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia, która wraz z załącznikami, w tym w szczególności załącznikiem nr 1 Opis przedmiotu zamówienia oraz ofertą Wykonawcy z dnia, które stanowią integralną część Umowy, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie

osób i mienia (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 1995 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 616) i regulacjami wewnętrznymi obowiązującymi na terenie Hali Sportowo-Widowiskowej „Arena Gorzów” znajdującej się przy ul. Słowiańskiej 16 w Gorzowie Wielkopolskim.

2. Usługi ochrony objęte przedmiotem zamówienia świadczone będą na powierzchniach, których oznaczenie oraz usytuowanie na terenie obiektów Zamawiającego zgodnie z załącznikiem nr 1 Opis przedmiotu zamówienia oraz ofertą Wykonawcy z dnia

§ 2

W ramach zamówienia podstawowego Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia usług ochrony fizycznej Hali Sportowo-Widowiskowej Arena Gorzów znajdującej się przy ul. Słowiańskiej 16 w Gorzowie Wielkopolskim, w tym także mienia znajdującego się na terenie kompleksu sportowego, a także osób na nim przebywających, monitorowania sygnałów lokalnego systemu alarmowego oraz podejmowanie interwencji w wyszczególnionych obiektach basenu i lodowiska, połączonych z zapewnieniem zmotoryzowanej grupy interwencyjnej oraz konwojowania wartości pieniężnych (Konwojowanie gotówki).

§ 3

W ramach Umowy usługi Wykonawcy zostały podzielone na zamówienie podstawowe oraz zamówienia podobne o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 Ustawy PZP do wysokości nie więcej niż 100% wartości zamówienia podstawowego. Zakres zamówień podobnych obejmuje wystąpienie jednej z poniższych okoliczności:

- zwiększenie ilości posterunków ochrony,
- ochrona imprez masowych organizowanych przez Zamawiającego.

Zamawiający przewiduje możliwości udzielenia zamówień podobnych, w sytuacji wystąpienia zapotrzebowania.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest przygotować projekt Planu Zabezpieczenia Obiektu (zwany w dalszej części Umowy **Planem**) na zasadach przewidzianych w postanowieniach Umowy oraz w opisie przedmiotu zamówienia ochrony w terminie 7 dni od zawarcia Umowy. Plan Zabezpieczenia Obiektu wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu projekt Planu w wersji papierowej i elektronicznej (w wersji edytowalnej).
2. Zamawiający w przypadku braku uwag zatwierdzi projekt Planu na piśmie w terminie 5 dni roboczych (tj. dni przypadających od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) od daty jego otrzymania od Wykonawcy.
3. W przypadku uwag do Planu Zamawiający uprawniony jest do odmowy zatwierdzenia projektu Planu i przekazania Wykonawcy zastrzeżeń oraz zaleceń do Planu, wraz ze wskazaniem terminu na ich wykonanie (wprowadzenie do

Planu). Powyższa procedura może być powtarzana.

4. Wykonawca przy realizacji przedmiotu Umowy zobowiązany jest stosować się do zatwierdzonego przez Zamawiającego Planu.
5. Zamawiającemu przysługuje w każdym czasie prawo do jednostronnej zmiany zatwierdzonego uprzednio Planu, w takim przypadku Zamawiający przekaze Wykonawcy informację o zmianie Planu, wraz z jego aktualną treścią.
6. Zmiany Planu obowiązują po upływie dwóch dni od jego doręczenia Wykonawcy.
7. W przypadku zmiany Planu - Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia z tego tytułu.
8. Wykonawca - w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 Umowy - przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do projektu Planu i jego modyfikacji, a także wszelkich innych utworów powstałych w wyniku wykonania Umowy (dalej łącznie **Utwór**), zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.) w kraju i za granicą, na wszelkich polach eksploatacji, w tym w szczególności takich jak:
 - 1) wykorzystywanie Utworu w sposób nieograniczony,
 - 2) zwielokrotniania Utworu techniką drukarską, zapisu magnetycznego, reprograficzną, techniką cyfrową, techniką filmową,
 - 3) wprowadzania Utworu do obrotu, użyczania lub najmu oryginału lub egzemplarzy,
 - 4) publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do utworów w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnienie egzemplarza utworów w formie cyfrowej w Internecie, publikacji folderów reklamowych zawierających zwielokrotnioną techniką drukarską część lub całość dokumentacji.
9. Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 Umowy, stanowi jednocześnie wynagrodzenie Wykonawcy za korzystanie przez Zamawiającego z Utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji wymienionym w powyższym ustępie.
10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do Utworu.
11. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego bez zgody Wykonawcy wszelkich opracowań Utworu, w szczególności tłumaczeń, modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji.
12. Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienie do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworu i na wykonywanie pozostałych praw zależnych.
13. Wraz z przekazaniem Utworu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność przekazanych egzemplarzy tego dokumentu.
14. Odstąpienie lub rozwiązanie Umowy nie wywołuje skutków w zakresie uprzednio nabytych przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworu.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi, stanowiące przedmiot Umowy, w okresie 24 miesięcy poczynwszy od dnia **01 maja 2025 r.** do dnia **30 kwietnia 2027 r.**

§ 6

1. W terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób wraz z oświadczeniem, że osoby wykonujące przedmiot umowy opisany w punktach A, B i C OPZ są zatrudnione na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w art.22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2023, poz. 1465 ze zmW przypadku zmiany osób realizujących przedmiot zamówienia, Wykonawca niezwłocznie jednak nie później niż w terminie 3 dni od dnia dokonania zmiany, powiadomi o tym fakcie Zamawiającego, składając aktualny wykaz osób wraz z oświadczeniem, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.
2. Zamawiający - w ramach kontroli wykonywania obowiązków wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy - może zobowiązać Wykonawcę do złożenia w terminie nie krótszym niż 14 dni, niżej wymienionych dokumentów:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kserokopii umów o pracę, poświadczających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących wskazane przez Zamawiającego w wezwaniu czynności składające się na Przedmiot umowy; kopie umowy o pracę winny być przygotowane w sposób gwarantujący przestrzeganie przepisów o ochronie danych osobowych (tzw. rozporządzenie RODO);
 - 4) innych dokumentów.
3. Oświadczenia oraz dokumenty wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu Umowy winny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia Wykonawcy oraz Podwykonawcy do organów państwowej inspekcji pracy w przypadku podejrzenia, że osoby realizujące czynności w ramach Przedmiotu umowy nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
5. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania Umowy Wykonawca wskaże nowego Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do ponownego złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy, w terminie 7 dni od dnia następującego po wskazaniu nowego Podwykonawcy. Jeżeli nowego Podwykonawcy nie dotyczy obowiązek wskazany w ust. 1, Wykonawca w ww. terminie składa Zamawiającemu pisemną informację o tym fakcie.

6. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy odsunięcia od wykonywania Umowy jakiejkolwiek osoby wskazanej w Wykazie w przypadku, gdy:
 - 1) osoba taka wyrządziła szkodę Zamawiającemu lub innej osobie przebywającej na terenie obiektu Zamawiającego,
 - 2) osoba taka nie wykonywała lub nienależycie realizowała czynności i obowiązki objęte przedmiotem Umowy,
 - 3) osoba taka zachowywała się w sposób agresywny, bądź wulgarny,
 - 4) osoba taka stawiała się na terenie obiektu Zamawiającego w stanie po użyciu alkoholu, środków odurzających, psychotropowych lub innych, podobnie działających substancji lub wprowadziła się w taki stan w trakcie wykonywania obowiązków na obiekcie Zamawiającego,
 - 5) okazało się, iż osoba taka jest prawomocnie skazana za popełnienie przestępstwa lub wykroczenia;
 - 6) osoba taka nie spełnia wymagań lub nie posiada uprawnień lub zezwoleń wymaganych dla pełnionej funkcji lub realizacji obowiązków, albo nie odbyła szkoleń przewidzianych Umową lub innych szkoleń.
10. W razie skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust. 9 powyżej, Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia i zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie trzech godzin, zastąpić osobę usuniętą przez Zamawiającego nowym pracownikiem, posiadającym niezbędne kwalifikacje zgodne z postanowieniami Umowy i obowiązujących przepisów prawa.
11. Wykonawca wyposaży na własny koszt wszystkich pracowników ochrony wykonujących ochronę osób i mienia na terenie obiektu Zamawiającego zgodnie z wymogami zawartymi w SWZ.
12. Wykonawca zapewni, we własnym zakresie i na własny koszt, wszystkim pracownikom ochrony wykonującym ochronę fizyczną na terenie obiektu Zamawiającego (stałą i w czasie imprez, w tym masowych) jednolite ubrania (umundurowanie), a także obsługę, w sprzęt i środki niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, w tym w bezprzewodowe środki łączności wewnętrznej służące do bezpośredniego porozumiewania się z centrum monitoringu oraz pomiędzy pracownikami ochrony wykonującymi ochronę fizyczną na terenie obiektu Zamawiającego w tym samym czasie.
13. Wykonawca ubezpieczy na swój koszt osoby zatrudnione przez niego przy realizacji przedmiotu Umowy od następstw nieszczęśliwych wypadków oraz dopełni wobec tych osób wszystkich obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
14. Pracownicy ochrony realizujący usługi objęte przedmiotem Umowy muszą posiadać aktualne badania lekarskie oraz szkolenia z zakresu BHP. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganego szkolenia BHP, nie później niż przed przystąpieniem danej osoby do pracy.
17. Pracownikom ochrony w czasie wykonywania obowiązków zabrania się:
 - 1) oddalania się z miejsca wykonywania usługi,

- 2) spania w czasie realizacji usług,
- 3) przyjmowania wizyt rodziny, znajomych, przyjaciół,
- 4) przyjmowania jakichkolwiek poczęstunków,
- 5) używania alkoholu lub innych środków upośledzających sprawność psychiczną lub fizyczną,
- 6) palenia tytoniu,
- 7) oglądania telewizji, słuchania radia, używania walkmanów, używania urządzeń z gramami elektronicznymi, używania w celach niezwiązanych z realizacją usługi telefonów komórkowych etc.,
- 8) prowadzenia prywatnych rozmów telefonicznych,
- 9) manipulowania urządzeniami technicznymi, do obsługi których nie jest upoważniony,
- 10) prowadzenia innych niż dozwolonych przez przełożonego rozmów z osobami postronnymi, w szczególności pracownikami serwisów oraz pracownikami najemców,
- 11) noszenia biżuterii lub innych ozdób mogących mieć wpływ na realizowane obowiązki w ramach Umowy.

§ 7

1. Przez cały okres obowiązywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia i systematycznego wysyłania drogą elektroniczną Raportów Dobowych.
2. Raport Dobowy składa się z raportów wysyłanych po zakończeniu każdej zmiany (co 12 godzin) i stanowi usystematyzowany zbiór wszystkich zdarzeń, zgłoszeń, uwag, alarmów, itp. zawartych w Książkach wymaganych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wzór zapisów Raportu Dobowego w terminie do 3 dni od daty zawarcia Umowy, który będzie polegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego, a w przypadku zgłoszenia uwag zostaną one uwzględnione przez Wykonawcę, który następnie ponownie przedłoży wzór Raportu Dobowego do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiającemu w trakcie trwania Umowy przysługuje możliwość zmiany sposobu zapisów wzór Raportu Dobowego.
4. W terminie jednego dnia po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego objętego okresem obowiązywania Umowy, w którym Wykonawca realizował usługi objęte przedmiotem Umowy, Wykonawca zobowiązany jest sporządzić Raport Miesięczny.
5. Raport Miesięczny stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT obejmującej wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu Umowy za dany miesięczny okres rozliczeniowy.
6. W terminie jednego dnia po zakończeniu każdej imprezy Wykonawca zobowiązany jest sporządzić Raport z imprezy.

§ 8

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 lit. A – C Umowy, w okresie jej

obowiązywania wynosi _____ zł (słownie: _____ złotych)

netto, powiększone o należny

podatek od towarów i usług w stawce 23 %, to jest _____ zł (słownie: _____ złotych) brutto.

2. Miesięczne wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy, w zakresie o którym mowa w ust. 1 powyżej, wynosi: _____ zł (słownie: _____ złotych) netto, powiększone o należny podatek od towarów i usług w stawce 23 %, to jest _____ zł (słownie: _____ złote) brutto.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 2 płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Podstawę do wystawienia faktury stanowi Raport miesięczny, o którym mowa w § 7 Umowy. Zapłata wynagrodzenia następować będzie przelewem, w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 3 (w ramach zamówień podobnych) Umowy będzie płatne po należytych wykonaniu usługi, według stawek określonych w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik do Oferty Wykonawcy, będącej integralną częścią Umowy. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 4 powyżej, następować będzie przelewem na następujący rachunek bankowy Wykonawcy: _____ w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawę do wystawienia faktury stanowi Raport, o którym mowa w § 7 ust. 6 Umowy.
6. Przez dzień zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.
7. Wykonawca winien wystawić fakturę na:
Centrum Sportowo - Rehabilitacyjne „Słowianka” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Słowiańska 14, 66-400 Gorzów Wielkopolski, NIP: 5992720727.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze:
 - 1) będzie rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.);
 - 2) rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów, prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników).
9. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 8 niniejszego paragrafu Umowy, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w niniejszej Umowie powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na

rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat, odszkodowań lub roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

10. Dopuszcza się możliwość podwyższenia lub obniżenia wynagrodzenia w przypadku mającej wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy zmiany po jej zawarciu :
 - 1) stawki podatku od towarów i usług VAT. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio obniżone lub podwyższone o wartość o jaką ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług VAT;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. W takim przypadku strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest przedstawić wraz z wnioskiem, dowody potwierdzające zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz dokumenty świadczące o wpływie tej zmiany na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W takim przypadku strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest przedstawić wraz z wnioskiem, dowody potwierdzające zmianę powyższych zasad oraz dokumenty świadczące o wpływie tych zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
11. W razie wystąpienia okoliczności opisanych w ustępie 10 niniejszego paragrafu Umowy każda ze Stron uprawniona będzie do żądania odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Żądanie zostanie sporządzone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem oraz precyzyjnym wyliczeniem wskazującym wpływ zmiany na koszty wykonania usług będących przedmiotem niniejszej Umowy. W przypadku akceptacji żądania przez drugą Stronę, zwaloryzowane wynagrodzenie będzie obowiązywać od dnia wskazanego w aneksie do Umowy.
12. Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy z uwzględnieniem następujących reguł:
 - 1) podstawą do ustalenia poziomu zmiany ceny materiałów lub kosztów

związanych z realizacją zamówienia jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego obowiązujący w miesiącu, w którym upłynął termin składania ofert,

- 2) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów wyliczony w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych wskazany w ust. 13 pkt 1 niniejszego paragrafu Umowy, uprawniający strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 punktów procentowych;
 - 3) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający wynosi 15 % wartości netto poszczególnych stawek wynagrodzenia.
13. Zmiany, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu Umowy, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.
14. Zmiany, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu Umowy, mogą być wprowadzane nie częściej niż dwa razy w okresie realizacji zamówienia poprzez przedłożenie zestawienia kosztów świadczenia usługi oraz wskaźnika, o którym mowa w ust. 12 pkt 1 niniejszego paragrafu Umowy. Strony będą uprawnione do wnioskowania o dokonanie kolejnej zmiany pod warunkiem, że wskaźnik, o którym mowa w ust. 12 pkt 1 niniejszego paragrafu Umowy ulegnie zmianie o minimum 10 punktów procentowych w stosunku do miesiąca, w którym dokonano poprzedniej zmiany.
15. Poprzez zmianę cen materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 12 pkt 1 niniejszego paragrafu Umowy, należy rozumieć wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie, zatem uprawnienie do składania wniosku w przedmiocie zmiany wynagrodzenia przysługuje zarówno Wykonawcy, jak i Zamawiającemu. W przypadku obniżenia cen lub kosztu w stosunku do cen lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie zapisy ust. 12, 13 i 14 niniejszego paragrafu Umowy stosuje się odpowiednio do Zamawiającego.
16. W przypadku akceptacji żądania przez drugą stronę, zwaloryzowane wynagrodzenie będzie obowiązywać od dnia doręczenia żądania i po podpisaniu aneksu, z uwzględnieniem zapisów związanych z rozliczeniami wskazanymi w niniejszym paragrafie.
17. Brak zgody na zmianę po stronie Zamawiającego powoduje, że Wykonawca obowiązany jest wykonywać Umowę na dotychczasowych zasadach.
18. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia w oparciu o powyższe zapisy

Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania powyższej zmiany w terminie 30 dni od dnia dokonania zmiany Umowy oraz przedłożenia oświadczenia podwykonawcy o dokonanej zmianie.

§ 9

1. Przez nienależyte wykonanie Umowy rozumie się wszelkie naruszenia prawa i postanowień Umowy, a zwłaszcza zaniedbania powstałe przy jej realizacji ze strony Wykonawcy, które spowodują straty w ochranianym mieniu, a w szczególności zaniedbanie lub zaniechanie podjęcia działań mających na celu ochronę mienia Zamawiającego przed kradzieżą lub zniszczeniem, niepodjęcie stosownych działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód, bądź niewłaściwe zabezpieczenie miejsca zdarzenia oraz niepowiadomienie stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zawinione przez siebie niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie Umowy, a w szczególności za szkody w mieniu Zamawiającego wyrządzone celowym działaniem lub powstałe w wyniku zaniedbania oraz szkody wyrządzone wobec osób trzecich podczas realizacji niniejszej Umowy.
3. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Wykonawcę protokołu szkód odbywać się będzie przy udziale wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego, natychmiast po stwierdzeniu zaistnienia szkody. W protokole określa się rodzaj i przybliżoną wartość utraconych lub uszkodzonych rzeczy.
4. W przypadkach nienależytego wykonania Umowy Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania Umowy, o ile nienależyte wykonanie Umowy nie zostało obwarowane jedną z kar umownych, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu Umowy.
5. Ponadto, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi w poniższych przypadkach:
 - 1) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania usługi - w wysokości 1,0 % łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień niedotrzymania terminu,
 - 2) niestawienia się pracownika Wykonawcy na miejsce wykonania usługi - w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek,
 - 3) za odstąpienie Zamawiającego od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy,
 - 4) nieterminowego przyjazdu grupy interwencyjnej Wykonawcy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek,

- 5) za zwłokę w przedłożeniu któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w § 4 i § 6 Umowy - w kwocie 1.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu na przedłożenie dokumentów,
- 6) za każdy dzień zwłoki Wykonawcy w spełnieniu obowiązku, o którym mowa w § 13 ust. 2 Umowy, to jest przedstawienia Zamawiającemu polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z ochroną osób i mienia, na kwotę nie mniejszą niż 1 200 000,00 zł (słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych), wraz z dowodami opłaty należnych składek - w wysokości 1 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu do złożenia polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
6. Łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć wobec Wykonawcy, nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
7. Wykonawca nie odpowiada za szkody Zamawiającego powstałe:
 - 1) z winy Zamawiającego lub jego pracowników,
 - 2) w wyniku działania siły wyższej,
 - 3) w wyniku niemożności zapobieżenia szkodzie, pomimo podjęcia prawidłowych działań zapobiegawczych przez pracowników ochrony.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżoną karę umowną.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia oraz zastrzeżonych w Umowie kar umownych z innych tytułów niż przyczyna stanowiąca podstawę odstąpienia.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
12. Wykonawca dokona zapłaty kar umownych przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej Zamawiający może żądać odsetek za opóźnienie.

§ 10

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w wypadkach określonych w przepisach kodeksu cywilnego, a ponadto Zamawiający może odstąpić od Umowy, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej,
 - 2) zaprzestania działalności przez Wykonawcę,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia przez okres 7 dni pomimo

- pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
- 4) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, pomimo pisemnego upomnienia przez Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu Umowy.
2. W przypadkach wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Odstąpienie ma skutek ex nunc, tj. od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu drugiej stronie na piśmie i nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia przewidzianych w umowie kar umownych.
 3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy na podstawie art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zamówienia.
 4. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
 5. W przypadku opisanym w ust. 4 pkt 1 niniejszego paragrafu Umowy Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
 6. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga - pod rygorem nieważności - zachowania formy pisemnej oraz wskazania przyczyny odstąpienia.

§ 11

1. W przypadku realizacji usługi przez Podwykonawców, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość, terminowość wykonania usługi.
2. Każdorazowo w przypadku realizacji usługi przy udziale Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Wartość wynagrodzenia za usługi zlecane Podwykonawcom nie może być wyższa

od wartości wynagrodzenia wskazanego w Umowie.

4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z Podwykonawcą z postanowieniami niniejszej Umowy i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności.
5. Umowy z dalszymi Podwykonawcami będą zawierane na takich samych zasadach co umowy z Podwykonawcami.
6. Postanowienia niniejszej Umowy dotyczące umów Podwykonawczych stosuje się również do zmian tych umów.

§ 12

Zmiany Umowy dopuszczalne będą w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym art. 455 ust. 1 oraz ust. 2 tej ustawy.

§ 13

1. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu Umowy zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z ochroną osób i mienia, na kwotę nie mniejszą niż 1 200 000,00 zł (słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych).
2. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu zawarcia Umowy przedstawić Zamawiającemu polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z ochroną osób i mienia, na kwotę nie mniejszą niż 1 200 000,00 zł (słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych), wraz z dowodami opłaty należnych składek.
3. W przypadku, kiedy termin przedstawionej polisy upływa przed terminem zakończenia realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy, o przedłużonym terminie ważności wraz z dowodami opłaty należnych składek.
4. Naruszenie obowiązków, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 powyżej, będzie stanowić nienależyte wykonanie Umowy i będzie skutkowało obowiązkiem zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 9 ust. 5 pkt 6 Umowy.
5. Wykonawca nie może dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, bez zgody Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi w taki sposób, by zapewnić poufność danych osobowych uzyskiwanych w trakcie realizacji zamówienia. Obowiązki stron w zakresie ochrony danych osobowych zostaną uregulowane w Umowie o powierzenie przetwarzania danych osobowych stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy.
7. Zamawiający ustanawia swojego przedstawiciela w osobie: Piotr Rogowski – Dyrektor ds. technicznych i eksploatacji tel.: 607 536 339 e-mail: p.rogowski@slowianka.pl
8. Wykonawca ustanawia swojego przedstawiciela w osobie: _____, tel: _____, e-mail: _____

§ 14

1. Zamawiający informuje, że dane osobowe Wykonawcy (przedstawicieli Wykonawcy) będą przetwarzane przez **Centrum Sportowo - Rehabilitacyjne „Słowianka” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim w celu wykonania Umowy. Dane będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
2. Dane osobowe Wykonawcy (przedstawicieli Wykonawcy) będą przetwarzane przez okres do 6 lat, liczonych od zakończenia Umowy, chyba że przepisy prawa, w tym prawa unii europejskiej, przewidują inne okresy ich przechowywania.
3. Wykonawcy (przedstawicielom Wykonawcy) przysługuje prawo żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
4. Nadto, Wykonawcy (przedstawicielom Wykonawcy) przysługuje prawo do złożenia skargi do organu nadzorczego.
5. Podanie przez Wykonawcę (przedstawicieli Wykonawcy) danych osobowych jest wymagane.
6. Decyzje dotyczące danych osobowych Wykonawcy (przedstawicieli Wykonawcy) nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1965 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.).
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie spory wynikające w związku z realizacją postanowień Umowy poddane będą rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z zał. nr 1 Opis przedmiotu zamówienia,
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia .

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: