

Projektowane postanowienia umowy

U M O W A nr .../2025

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia o wartości poniżej 130 000,00 zł, w związku z art. 2 ust.1 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zmianami), zwanej dalej „Ustawą”),

w dniu zawarta została umowa w sprawie zamówienia publicznego (zwana dalej „Umową” lub „zamówieniem”) pomiędzy:

Spółką Termy Maltańskie sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Termalna 1, 61-028 Poznań, wpisaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000114386, której dokumentacja przechowywana jest w Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o kapitale zakładowym w wysokości 41.609.600,00 zł, opłaconym w całości, NIP: 778-14-01-096, REGON: 634355755, reprezentowaną przez:

Pana Jerzego Krężlewskiego – Prezesa Zarządu

dalej zwaną „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w, wpisaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS o kapitale zakładowym zł opłaconym w całości, NIP; REGON reprezentowaną przez:

.....
.....

lub

Panią/Panem..... prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą, z siedzibą w, ul....., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP:, REGON

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”

razem zwani dalej „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”

o następującej treści:

§ 1

Definicje

Strony nadają poszczególnym pojęciom występującym w niniejszej Umowie następujące znaczenie:

- 1) **Dzień** – dzień kalendarzowy, o ile w treści niniejszej Umowy nie dopisano określenia „roboczy”;
- 2) **Dzień Roboczy** – każdy dzień tygodnia, oprócz sobót i dni ustawowo wolnych od pracy (niedziel i świąt);
- 3) **Awaria** – Awaria Krytyczna i Awaria Niekrytyczna;
- 4) **Awaria Krytyczna** – wada uniemożliwiająca lub w znaczny sposób utrudniająca korzystanie z systemu sygnalizacji pożaru;
- 5) **Awaria Niekrytyczna** – każda inna wada niż Awaria Krytyczna, w szczególności wada pogarszająca komfort korzystania z systemu sygnalizacji pożaru, w tym wada, usterka, awaria, problem, nieprawidłowość lub błąd systemu;
- 6) **SSP lub System** – system sygnalizacji pożaru, w który wyposażony jest Kompleks Termy Maltańskie, położony przy ul. Termalnej 1 w Poznaniu (zwany dalej „Kompleksem”).

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy (zamówienia) jest świadczenie usługi ramowej konserwacji Systemu sygnalizacji pożaru wraz ze sterowaniem urządzeń peryferyjnych,.
2. Realizacja prac w ramach Przedmiotu Umowy obejmuje:
 - 2.1 świadczenie usługi wykonania konserwacji Systemu raz na pół roku;
 - 2.2 świadczenie usługi wykonania rekonesansu Systemu raz na kwartał w celu rozpoznania koniecznych do wykonania prac;
 - 2.3 świadczenie usługi przyjmowania zgłoszeń w systemie całodobowym;
 - 2.4 świadczenie usługi usuwanie Awarii w okresie całodobowym zgodnie z Umową.
3. Wykonawca będzie realizował prace w ramach zamówienia w siedzibie Zamawiającego.
4. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy określono w Załączniku nr 1 do Umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia (zwany dalej „OPZ”).
5. Oferta Wykonawcy stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.

§ 3

Realizacja Przedmiotu Umowy

1. Realizacja przedmiotu zamówienia, w szczególności będzie polegać na:
 - 1.1. konserwacji SSP raz na pół roku wraz z zadymieniem czujek, która obejmuje:
 - 1.1.1. przegląd i konserwacja central sygnalizacji pożaru FC 726, FC722 i FC724 (stanowisk monitorowania) we wszystkich pomieszczeniach – łącznie 3 szt.
 - 1.1.2. konfigurację i aktualizację oprogramowania Siemens, służącego do obsługi central,
 - 1.1.3. przegląd wszystkich:
 - 1.1.3.1. czujek optycznych OP720 i OH720 (około 475 szt./317 szt.),
 - 1.1.3.2. czujek liniowych z lustrem FDL241 (12 szt.),

- 1.1.3.3. ręcznych ostrzegaczy pożaru FDM221 i FDM223 (około 79 szt./21 szt.)
- 1.1.4. sprawdzenie poprawności działania modułów wejść i wyjść (97 szt.),
- 1.1.5. kontrolę stanu akumulatorów klap pożarowych;
- 1.2. wykonaniu raz w kwartale odpowiedniego rekonesansu całego SSP, mającego na celu rozpoznanie koniecznych do wykonania prac;
- 1.3. przyjmowaniu zgłoszeń w okresie całodobowym;
- 1.4. usuwaniu Awarii Krytycznych i Niekrytycznych w wyznaczonym czasie od momentu ich zgłoszenia;
- 1.5. udzielaniu przez Wykonawcę wsparcia technicznego drogą zdalną w celu szybszej weryfikacji wynikłej Awarii;
- 1.6. wymianie uszkodzonych czujek i przycisków ROP, w ilości do 30 szt. czujek i 5 szt. przycisków ROP (dostarczanych przez Zamawiającego), - dokonywanej przy okazji konserwacji SSP lub w trakcie usuwania Awarii.
- 2. W ramach usuwania Awarii Wykonawca - w odpowiedzi na zgłoszone przez Zamawiającego wady, usterki, awarie, problemy lub nieprawidłowości Systemu - zobowiązany jest do usunięcia:
 - 2.1. Awarii Krytycznej – w terminie **72 godzin** od chwili zgłoszenia,
- 3. Awarii Niekrytycznej – w terminie **5 Dni Roboczych** od chwili zgłoszenia. W cenie oferty Wykonawca powinien uwzględnić cały zakres prac przewidziany w Umowie.

§ 4

Ogólne warunki wykonania Przedmiotu Umowy

- 1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
- 2. W terminie 3 Dni Roboczych od dnia wezwania Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualne na dzień przedłożenia, następujące dokumenty:
 - 2.1. certyfikat potwierdzający odbycie szkoleń i znajomość urządzeń przeciwpożarowych firmy Siemens lub certyfikat autoryzowanego serwisu firmy Siemens;
 - 2.2. zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego pracowników, którzy wykonywać będą czynności z zakresu Przedmiotu Umowy.
 - 2.3. koncesję MSWiA na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, realizowanych w firmie zabezpieczenia technicznego.
- 3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z zachowaniem najwyższej staranności zawodowej, wiedzy i rzetelności.
- 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za terminowość i jakość wykonania prac, które leżą po stronie Wykonawcy.

5. Wykonawca dostarczy materiały, których nie ma w swoich zasobach Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego o ich braku w formie pisemnej lub dokumentowej (nie wyłączając formy elektronicznej), zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace w sposób jak najmniej uciążliwy i niezauważalny dla funkcjonowania Kompleksu.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada pełną wiedzę na temat wszystkich przepisów prawa i norm obowiązujących dla zakresu prac objętych zamówieniem oraz zobowiązuje się do ich przestrzegania.
8. Wykonawca zobowiązuje się do sprzątania i porządkowania terenu prac zarówno codziennie w trakcie prowadzenia prac, jak też po całkowitym wykonaniu prac, w tym do usunięcia na swój koszt odpadów i zużytych materiałów powstałych przy okazji świadczenia usługi.
9. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do wszelkich informacji i środków technicznych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca zwraca się do Zamawiającego o dostęp do informacji i środków technicznych w formie pisemnej lub dokumentowej (nie wyłączając formy elektronicznej), zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
10. Dostęp do wszelkich informacji oznacza udostępnienie wszelkiego rodzaju dokumentów, mających wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy i będących w posiadaniu Zamawiającego, o które wcześniejawnioskuje Wykonawca w formie pisemnej lub dokumentowej (nie wyłączając formy elektronicznej), zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
11. Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy poprzez swoich pracowników, posiadających wiedzę i doświadczenie w świadczeniu tego rodzaju usług. Wykonawca nie może powierzyć wykonania Przedmiotu Umowy podwykonawcom.

§ 5

Termin

Umowę zawiera się na okres 12 miesięcy, licząc od daty zawarcia Umowy, tj. od dnia**2025** r. do dnia**2026** r.

§ 6

Rozliczenia

1. Z tytułu wykonywania usługi na podstawie niniejszej Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie (cena), składające się z następujących składowych:
 - 1.1. wynagrodzenie za wykonanie konserwacji dwa razy w roku ;
 - 1.2. wynagrodzenie za wykonanie kwartalnych rekonesansów;
 - 1.3. wynagrodzenie za utrzymanie gotowości do usunięcia Awarii - tzw. abonament miesięczny;
 - 1.4. wynagrodzenie za wymianę uzgodnionych elementów przy okazji konserwacji SSP lub rekonesansu, tj. kwota uzależniona od ilości wymienionych elementów;

- 1.5. wynagrodzenie za usunięcie zgłoszonej Awarii, tj. kwota uzależniona od ilości wymienionych elementów;
- 1.6. koszt dojazdu do Kompleksu z siedziby Wykonawcy, doliczany do wynagrodzenia za usunięcie zgłoszonej Awarii.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust 1 pkt 1.1. pkt 1.2. oraz pkt 1.3. powyżej jest wynagrodzeniem stałym i wynosi:
- 2.1. za wykonanie jednej konserwacji netto zł, powiększone o należny podatek VAT w wysokości 23%, co daje cenę brutto **zł** (słownie:);
- 2.2. za wykonanie jednego rekonesansu netto zł, powiększone o należny podatek VAT w wysokości 23%, co daje cenę brutto **zł** (słownie:);
- 2.3. za utrzymanie gotowości do usunięcia Awarii miesięcznie netto zł, powiększone o należny podatek VAT w wysokości 23%, co daje cenę brutto **zł** (słownie:).
3. Łączna kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust 2 powyżej, w okresie obowiązywania Umowy wynosi netto, powiększone o należny podatek VAT w wysokości 23%, co daje cenę brutto **zł** (słownie:).
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust 1 pkt 1.4. oraz 1.5. powyżej jest wynagrodzeniem uzależnionym od zakresu wykonywanych prac, polegających na wymianie elementów.
5. Wynagrodzenie z tytułu wymiany elementów, o którym mowa w ust. 4 powyżej, wynosi:
- 5.1. koszt wymiany 1 szt. czujki OP/OH + gniazdo :
- 5.2. koszt wymiany 1 szt. przycisku ROP FDM 211 :
- 5.3. koszt wymiany 1 szt. przycisku ROP FDM 223:
6. Łączna roczna kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust 4 powyżej, w okresie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć kwoty netto 5.000,- zł, powiększonej o należny podatek VAT w wysokości 23%, co daje cenę brutto **6.150,- zł** (słownie: sześć tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100).
7. Do wynagrodzenia za usunięcie zgłoszonej Awarii doliczany jest koszt dojazdu do Kompleksu w wysokości zł za 1 kilometr dojazdu. Do wynagrodzenia za wymianę uzgodnionych elementów przy okazji konserwacji lub rekonesansu nie jest doliczany koszt dojazdu.
8. Wynagrodzenie za utrzymanie gotowości do usunięcia Awarii, o którym mowa w ust. 2 pkt 2.3. powyżej, płatne będzie miesięcznie na podstawie faktur VAT, wystawianych do **5 dnia** każdego miesiąca następującego po miesiącu, w którym Wykonawca świadczył usługę objętą niniejszą Umową.
9. Wynagrodzenie za wykonanie usługi (tzn. każde wynagrodzenie z wyjątkiem wynagrodzenia za utrzymanie gotowości do usunięcia Awarii) płatne jest na podstawie faktury VAT, wystawionej po wykonaniu usługi i odbiorze prac przez Zamawiającego w formie stosownego protokołu odbioru. W treści faktury VAT powinien być wskazany osobno (w odrębnym punkcie) każdy tytuł

płatności (np. wynagrodzenie za wykonanie konserwacji, rekonesansu, wymiany elementu, usunięcie Awarii oraz koszt dojazdu).

10. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do **30 dni** licząc od daty wystawienia faktury przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do doręczenia faktury VAT Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej wystawienia. W przypadku przekroczenia tego terminu, termin zapłaty liczony będzie od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.
11. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. W przypadku opóźnienia w realizacji faktury, Wykonawca będzie uprawniony do naliczenia odsetek ustawowych.
13. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
14. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
15. Zapłata wynagrodzenia następuje na rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście). W przypadku, gdy Wykonawca poda Zamawiającemu numer rachunku bankowego, który nie został zgłoszony do Urzędu Skarbowego, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na inny rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (o ile Wykonawca w ogóle posiada inny rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście).
16. W przypadku, gdy Zamawiający będzie zmuszony do dokonania zapłaty na rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście, to informuje o tym fakcie właściwy Urząd Skarbowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieterminową zapłatę w sytuacji, gdy opóźnienie wynika z powodów leżących po jego stronie, w szczególności, gdy Wykonawca podał rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście lub rachunek z tzw. białej listy został zamknięty z przyczyn leżących po jego stronie.

Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790) w związku z Załącznikiem I (art. 3 ust. 4 w zw. z art. 3 ust. 3 Załącznika I) do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

§ 7

Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji poufnych, które poznał w związku z zawarciem Umowy lub w czasie realizacji Przedmiotu Umowy. Na potrzeby niniejszej Umowy przez informację poufną należy rozumieć wszelkiego rodzaju informacje uzyskane w związku lub przy okazji współpracy pomiędzy stronami Umowy, a dotyczące Zamawiającego, bez względu na sposób ich wyrażenia. Informacjami poufnymi w szczególności są wszelkiego rodzaju dane handlowe, finansowe, techniczne oraz organizacyjne przekazane

Wykonawcy lub uzyskane przez Wykonawcę, a dotyczące Zamawiającego. Wykonawca nie jest w szczególności uprawniony w jakikolwiek sposób do ujawniania, kopiowania, powielania lub udostępniania tych informacji, osobom trzecim, w tym do wglądu, kopiowania lub powielania, chyba że obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów prawa lub decyzji uprawnionych organów.

2. Informacje, o których mowa w ustępie poprzedzającym, są informacjami poufnymi bez potrzeby pisemnego zastrzeżenia ich poufności.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że informacje poufne zostaną wykorzystane przez niego tylko i wyłącznie w celu realizacji współpracy w zakresie określonym niniejszą Umową. Wykonawca zobowiązany jest również do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o odkryciu jakiegokolwiek utraty, lub bezprawnego ujawnienia, kopiowania, powielenia lub udostępnienia, informacji oraz naruszenia ich poufności.
4. Pełną odpowiedzialność za zachowanie poufności ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wobec swoich pracowników wszelkich stosownych działań w celu zachowania przez nich poufności.
5. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych jest bezterminowy.
6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę, jego pracowników lub podmioty trzecie, w jakikolwiek sposób powiązane z Wykonawcą, obowiązków określonych w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do żądania od Wykonawcy kary umownej w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) za każdorazowe naruszenie, w terminie 7 dni od daty otrzymania stosownego wezwania od Zamawiającego.
7. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody wyższej niż zastrzeżona powyżej kara umowna, Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 8

Pozostałe postanowienia

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania czynności z zakresu kompleksowej usługi i przystąpienia do ich wykonywania w terminach określonych w niniejszej Umowie.
2. Zgłoszenie konieczności wykonania czynności z zakresu usunięcia Awarii Zamawiający przesyłać będzie w formie pisemnej lub dokumentowej (nie wyłączając formy elektronicznej) na adres e-mail
3. W celu sprawnej realizacji Przedmiotu Umowy, w tym do zgłaszania zapotrzebowania na wykonanie usługi oraz do podpisywania protokołów potwierdzających wykonanie prac, Strony wyznaczają następujące osoby odpowiedzialne za współpracę:
 - 3.1. ze strony Zamawiającego:
Piotr Matella tel.: 501-996-528, e-mail: Piotr.matella@termymaltanskie.com.pl
 - 3.2. ze strony Wykonawcy:

....., tel.:, e-mail: lub inna osoba delegowana przez Wykonawcę do realizacji usługi.

§ 9

Kary umowne

1. W przypadku zwłoki w wykonywaniu obowiązków umownych, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 1% maksymalnego wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 6 niniejszej Umowy, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki, przy czym w okresie obowiązywania Umowy suma kar nie może przekroczyć 50% maksymalnego wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 6 niniejszej Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania niniejszej Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 1.1 lub ust. 2 Umowy, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 6 niniejszej Umowy.
3. Rozliczenie przez Zamawiającego naliczonych Wykonawcy kar umownych zostanie zrealizowane poprzez potrącenie odpowiedniej kwoty z jakiegokolwiek płatności należnej Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty kary lub poinformowaniu o naliczeniu kary umownej. W przypadku braku możliwości potrącenia, kary umowne będą płatne przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wezwania do zapłaty lub poinformowania o naliczeniu kary.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone powyżej kary umowne, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§10

Odstąpienie od Umowy, rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 14 dni od każdorazowego zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1.1. Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - 1.2. zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w niniejszej Umowie, Zamawiającemu przysługuje również prawo do rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym.
3. Przed odstąpieniem od Umowy lub jej rozwiązaniem z powodu niewykonywania lub nienależytego wykonywania Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązany jest do wezwania Wykonawcy do wykonania usługi, wraz z określeniem dodatkowego terminu realizacji nie

krótszego niż 2 Dni Robocze. Wezwanie powinno nastąpić w formie pisemnej lub dokumentowej (nie wyłączając formy elektronicznej) i wystarczającym dla jego skuteczności będzie wysłanie go do osoby odpowiedzialnej za współpracę ze strony Wykonawcy przez osobę odpowiedzialną za współpracę ze strony Zamawiającego. Odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy nastąpi po bezskutecznym upływie tego terminu.

4. Stronom przysługuje możliwość rozwiązania Umowy za dwumiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, bez podania przyczyny.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy suma kar, o których mowa w § 9 ust. 1 Umowy, osiągnie poziom 50% maksymalnego wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 6 niniejszej Umowy.
6. Wykonawca zastrzega sobie prawo do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli zaległości Zamawiającego w płatnościach będą dłuższe niż 30 dni. Rozwiązanie Umowy w trybie natychmiastowym może nastąpić pod warunkiem uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do zapłaty z wyznaczeniem dodatkowego terminu co najmniej 7 dni na zapłatę (liczonego od dnia otrzymania wezwania) i bezskutecznego upływu tego terminu.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za prawidłowo zrealizowane czynności do dnia odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania. Jeżeli Strony tak postanowią, Zamawiający może również przyjąć usługę, której termin wykonania upływałby po dniu odstąpienia od niniejszej Umowy lub rozwiązania niniejszej Umowy.

§ 11

Zmiany treści umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian treści zawartej Umowy, w szczególności w przypadkach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych dla umów w sprawie zamówień publicznych o ile są korzystne dla Zamawiającego.
2. Każda zmiana treści niniejszej Umowy wymaga zachowania formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności nadzwyczajnych, takich jak np. epidemia choroby zakaźnej Covid-19 spowodowana koronawirusem (wirusem SARS-CoV-2), Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia lub zawieszenia świadczenia usługi będącej przedmiotem niniejszej Umowy, a nawet rezygnacji z jej wykonania. Dotyczy to w szczególności czasowego zamknięcia Kompleksu Termy Maltańskie dla Klientów lub konieczności ograniczenia liczby Klientów przebywających w Kompleksie.

§ 12

Przetwarzanie danych osobowych (RODO) – Informacja

1. Dane osobowe są objęte ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (t.jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwane „RODO”; Dz. Urz. UE L119 z 04.05.2016, str. 1).
2. Administratorem danych osobowych podanych w Umowie lub w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy jest spółka Termy Maltańskie sp. z o.o. (dalej zwana również „Spółką”), z siedzibą pod adresem ul. Termalna 1, 61-028 Poznań, kontakt: bok@termymaltanskie.com.pl.
3. Inspektorem ochrony danych jest Dawid Nogaj (dalej zwany również „IOD”), kontakt: iod@termymaltanskie.com.pl.
4. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji Umowy.
5. Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynika z art. 6 ust. 1 lit. b RODO, co oznacza, że przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji celu określonego w ust. 4 powyżej, tj. wykonania Umowy.
6. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty, z którymi zawarto umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w związku z charakterem współpracy oraz uprawnione do pozyskiwania danych na mocy obowiązujących przepisów prawa.
7. Dane będą przechowywane przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przez okres 5 lat lub do czasu przedawnienia się roszczeń.
8. Przysługujące prawa osobom, których dane osobowe są przetwarzane:
 - 8.1. dostępu do danych oraz uzyskania kopii danych,
 - 8.2. żądania sprostowania danych,
 - 8.3. żądania usunięcia danych osobowych oraz bycia zapomnianym,
 - 8.4. żądania ograniczenia przetwarzania,
 - 8.5. przenoszenia danych,
 - 8.6. niepodlegania zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu,
 - 8.7. złożenia skargi od organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw spoza EOG ani organizacji międzynarodowych.
10. Podanie danych jest niezbędne do zawarcia i wykonania Umowy, natomiast odmowa ich podania uniemożliwi jej zawarcie i wykonanie.
11. Podane dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu.

§ 13

Standardy ochrony małoletnich (SOM)

1. Wykonawca oświadcza, że w stosunku do osób skierowanych do wykonywania Przedmiotu

Umowy na terenie Kompleksu spełnia obowiązki uzyskania danych, spoczywające na pracodawcy lub innym organizatorze, wynikające z art. 21 ustawy o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich z dnia 13 maja 2016 r. (t.jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1802).

2. Wykonawca oświadcza, iż osoby, którymi będzie posługiwał się przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy na terenie Kompleksu, nie zostały prawomocnie skazane i nie figurują w rejestrach w zakresie wskazanym w art. 21 ustawy o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich z dnia 13 maja 2016 r. (t.jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1802).
3. W terminie 7 dni od dowiedzenia się o tym, że osoba skierowana do wykonywania Przedmiotu Umowy na terenie Kompleksu została prawomocnie skazana lub figuruje w rejestrach w zakresie wskazanym w art. 21 ustawy o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich z dnia 13 maja 2016 r. (t.jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1802), Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie w formie pisemnej lub dokumentowej (w tym mailowo), zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszystkie Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część i obowiązują łącznie z niniejszą Umową.
2. Strony niniejszej Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu, numeru telefonu, adresu poczty elektronicznej oraz osób odpowiedzialnych za współpracę, o których mowa w § 8 Umowy. Powiadomienie powinno nastąpić w formie pisemnej lub dokumentowej (nie wyłączając formy elektronicznej).
3. W przypadku niewypełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 2 powyżej, pisma wysłane pod adresy wskazane w niniejszej Umowie uważa się za skutecznie doręczone, a czynności wykonane wobec osób lub przez osoby odpowiedzialne za współpracę uważa się za skutecznie dokonane.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowa wchodzi w życie z chwilą jej zawarcia.
6. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki do Umowy:

1. Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia,
2. Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy,
3. Załącznik nr 3 – Porozumienie o współpracy pracodawców.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca