

Rozdział IV
Istotne postanowienia umowy

zawarta w Warszawie dnia 2025 r. pomiędzy:

Zamkiem Królewskim w Warszawie – Muzeum. Rezydencją Królów i Rzeczypospolitej,
Plac Zamkowy 4, 00-277 Warszawa, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury w Ministerstwie Kultury
i Dziedzictwa Narodowego pod nr 19/92, NIP: 526-000-13-12, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą, działającym na podstawie
.....NIP, Regon, reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Umowa została zawarta w wyniku przetargu nieograniczonego na usługi ochrony osób i mienia (sygn.
ZN.26.1.1.2025). Umowa będzie realizowana zgodnie z planem finansowym ...

§ 1

1. Zamawiający oświadcza, że jest użytkownikiem wieczystym terenu oraz właścicielem budynków w kompleksie Zamku Królewskiego w Warszawie (Zamek, Pałac pod Blachą, Arkady Kubickiego, Oficyna duża, Oficyna mała, Willa i Ogrody Królewskie) i jest wpisany na listę wojewody jako obiekt o obowiązkowej ochronie oraz na podstawie Statutu Muzeum zobowiązany jest do udostępnienia obiektu dla ruchu turystycznego.
2. Wykonawca oświadcza, że na podstawie powołanego na wstępie wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzi działalność gospodarczą między innymi w zakresie ochrony osób i mienia.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na:
 - a) dozorcze ekspozycji sal muzealnych wraz ze sprzątaniem oraz wykonywaniem pracy bileterów,
 - b) dozorcze ekspozycji sal muzealnych w czasie organizowanych wystaw czasowych wraz ze sprzątaniem,
 - c) bezpośredniej ochronie fizycznej Zamku Królewskiego w Warszawie zgodnie z jego aktualnym planem ochrony oraz służby portierskiej,
 - d) ochronie transportów dzieł sztuki (realizacja konwojów),
 - e) zapewnieniu bezpieczeństwa przedsięwzięć (impres) o charakterze masowym odbywających się na terenie Zamku Królewskiego w Warszawie,
 - f) dozorcze ekspozycji sal muzealnych i obsługi szatni w czasie imprez wewnętrznych, wraz ze sprzątaniem,

- g) dozorcze ekspozycji sal muzealnych i obsługi szatni w czasie imprez zewnętrznych, wraz ze sprzątniem.
2. Szczegółowe zasady wykonywania usług określa Załącznik Nr 1 do umowy (*szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zgodny z treścią rozdziału II SWZ*).
 3. Zapotrzebowanie na usługi będące przedmiotem umowy będzie zgłaszane Wykonawcy przez Szefa ochrony Zamawiającego albo jego zastępcę, bądź też przez osobę upoważnioną przez jedną z wymienionych osób.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy z należytą starannością, wymaganą przy czynnościach będących jej przedmiotem.
2. Wykonawca wykonywał będzie zamówienie sukcesywnie w dniach i godzinach określonych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną za działania i zaniechania swoich pracowników oraz osób, którymi posługuje się przy realizacji niniejszej umowy, jak za swoje własne działania i zaniechania.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie OC w zakresie działalności będącej przedmiotem umowy na kwotę co najmniej 5.000.000,00 zł, a w przypadku, gdy polisa OC w czasie trwania niniejszej umowy straci ważność, Wykonawca zobowiązuje się do odnowienia polisy z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i w kwocie co najmniej 5.000.000,00 PLN oraz dostarczenia Zamawiającemu kopii aktualnej polisy.

§ 5

Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres: 01.05.2025 r. – 30.04.2027 r. lub do wyczerpania maksymalnej wartości umowy w zależności od tego, co nastąpi pierwsze (maksymalną wartością umowy będzie łączna wartość zamówienia podana przez Wykonawcę w ofercie).

§ 6

1. Za wykonywanie usług będących przedmiotem umowy Zamawiający płacić będzie Wykonawcy wynagrodzenie, obliczane jako iloczyn liczby godzin przepracowanych przez pracowników Wykonawcy przy wykonywaniu usług oraz stawek jednostkowych roboczogodziny określonych w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
2. Całkowita wartość usług będących przedmiotem umowy (maksymalna wartością umowy) nie może przekroczyć kwotyzł (słownie zł) brutto.
3. Wynagrodzenie płatne będzie miesięcznie z dołu za miesiąc ubiegły, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie do 14 dni od doręczenia faktury Zamawiającemu.
4. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca wystawi fakturę za okres krótszy niż miesiąc, albo za wskazany przez Zamawiającego zakres usług.
5. Do faktury Wykonawca dołącza kalkulację wynagrodzenia.

6. W przypadku osobistego dostarczenia faktury doręczenie uznaje się za dokonane z chwilą złożenia faktury w Kancelarii Głównej Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie płatne jest przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
8. Stawki wynagrodzenia waloryzowane będą raz do roku począwszy od roku 2026 r. w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu, ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. Waloryzacja następuje od miesiąca następnego po miesiącu, w którym wskaźnik ten zostanie opublikowany.

§ 6a

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 10, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości

wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 lub 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę lub wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 lub 4.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 2.
10. Niezawarcie w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 7, aneksu w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia uprawnia każdą ze stron do rozwiązania umowy z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 7

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy linię telefoniczną.
2. Wykonawca będzie zwracał Zamawiającemu koszty użytkowania udostępnionej linii telefonicznej w wysokości ustalonej zgodnie z wydrukiem raportu centrali telefonicznej Zamawiającego i według cen, po jakich Zamawiający kupuje usługi telekomunikacyjne.
3. Zwrot kosztów używania linii telefonicznej będzie następował na podstawie faktury wystawianej przez Zamawiającego na koniec każdego miesiąca, doręczanej Wykonawcy na adres podany na wstępie niniejszej umowy, z terminem płatności 14 dni od daty wystawienia.

§ 8

1. Zamawiający wskaże Wykonawcy:
 - a) pomieszczenia socjalne i sanitarne, z których będą korzystać pracownicy Wykonawcy,
 - b) pomieszczenie przeznaczone na magazyn broni.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wyposażenia na swój koszt magazynu broni oraz uzyskania jego przyjęcia przez upoważnionych pracowników WPA Komendy Stołecznej Policji,
 - b) sprzątnięcia i usuwania odpadów w pomieszczeniach socjalnych i sanitarnych, o których mowa w ust. 1, zgodnie z zasadami określonymi przez Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że Zamawiający będzie uznawany za wytwórcę odpadów powstających w wyniku świadczenia przez Wykonawcę usług sprzątnięcia.

§ 9

Składniki majątkowe (meble, wyposażenie, itp.) nie będące własnością Zamawiającego mogą być przechowywane i użytkowane w pomieszczeniach, o których mowa w § 8 ust.1 niniejszej umowy, pod warunkiem uzyskania na to zgody Zamawiającego.

§ 10

Oprócz wykonywania usługi zgodnie z zasadami określonymi w Załączniku Nr 1 do umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) zapewnienia w czasie trwania umowy wszystkim pracownikom ochrony wykonującym zamówienie, na swój koszt, umundurowania w kolorze czarnym wg wzoru uzgodnionego z Zamawiającym, obejmującego oznaczenie Wykonawcy oraz identyfikator ze zdjęciem, nazwiskiem i wykonywaną funkcją,
- b) zapewnienia w czasie trwania umowy wszystkim pracownikom wykonującym zamówienie w zakresie dozoru sal wystawowych, na swój koszt, jednolitego oznakowania i umundurowania (sezonowego: letniego i zimowego) wg wzoru uzgodnionego z Zamawiającym, obejmującego oznaczenie Wykonawcy oraz identyfikator ze zdjęciem, nazwiskiem i wykonywaną funkcją,
- c) utrzymania umundurowania swoich pracowników w stanie czystym i estetycznym,

- d) bezzwłocznego odsunięcia od pracy pracownika na pisemne żądanie Zamawiającego (żądanie takie nie wymaga uzasadnienia).

§ 11

1. Wszyscy pracownicy i osoby, którymi posługuje się Wykonawca przy realizacji niniejszej umowy, wykonujący zamówienie zobowiązani są do:
 - a) przestrzegania obowiązujących w siedzibie Zamawiającego przepisów, w szczególności dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - b) przestrzegania obowiązujących zasad ochrony zabytków,
 - c) dbania o właściwą rangę i dobre imię Zamawiającego.
 - d) dbania o wizerunek Zamawiającego polegający w szczególności na przestrzeganiu zasad porządku zewnętrznego oraz bezzwłocznym zgłaszaniu przełożonym faktów zaśmiecania terenu wraz ze stałą kontrolą terenu ogrodu oraz zaplecza ogrodowego.
2. Pracownikom Wykonawcy wykonującym usługę zabrania się:
 - a) wykonywania prac lub pobytu na terenie muzeum pod wpływem alkoholu lub środków odurzających,
 - b) samowolnego opuszczenia stanowiska pracy bez zapewnienia zastępstwa,
 - c) pobierania od zwiedzających jakichkolwiek opłat lub prowadzenia na terenie siedziby Zamawiającego jakiegokolwiek handlu.
 - d) wnoszenia na sale ekspozycyjne toreb, siatek, plecaków itp. przedmiotów,
 - e) samowolnego przemieszczania jakichkolwiek przedmiotów znajdujących się w salach ekspozycyjnych.

§ 12

1. Do kontroli przestrzegania postanowień umowy ze strony Zamawiającego upoważniony jest Szef Ochrony lub jego zastępca.
2. Z uwagi na charakter wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy (tj. w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy), Zamawiający wymaga, aby pracownicy wykonujący czynności polegające na wykonywaniu ochrony mienia i osób (nie dotyczy osób zatrudnionych w ramach świadczenia usługi obejmującej zabezpieczenie imprez, konwój), zatrudnieni byli przez Wykonawcę i podwykonawcę/ów na podstawie stosunku pracy w całym okresie realizacji umowy.
3. Zatrudnienie na podstawie stosunku pracy powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji umowy z co najmniej minimalnym miesięcznym wynagrodzeniem za pracę zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 września 2024 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2025 r. (Dz.U. 2024 poz. 1362) i odpowiednimi regulacjami prawnymi wprowadzonymi w życie po dacie zawarcia umowy.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
5. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane wyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
7. Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli.

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie jednego miesiąca od chwili powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Zamawiający może rozwiązać umowę bezzwłocznie, tj. bez zachowania okresu wypowiedzenia, w razie:
 - a) naruszenia przez Wykonawcę istotnych warunków umowy, a w szczególności warunków określonych w § 10 i 11 umowy,
 - b) zakończenia lub zawieszenia przez Wykonawcę działalności gospodarczej lub postawienia Wykonawcy w stan upadłości,
 - c) utraty przez Wykonawcę istotnych właściwości, na podstawie których wybrana została oferta Wykonawcy.
3. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę za 1-miesięcznym wypowiedzeniem w razie braku środków finansowych na dalszą realizację umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastosowania kary umownej w wysokości 10.000,00 zł brutto w przypadku:
 - a) stwierdzenia przez Zamawiającego nie wykonania zleconej usługi konwoju z winy Wykonawcy zgodnie z zapisem określonym w § 2 niniejszej umowy,
 - b) stwierdzenia przez Zamawiającego realizacji z winy Wykonawcy zadań konwojowych niezgodnie z zasadami organizacji i wykonania konwojów wynikających z obwieszczenia Ministra Kultury z dnia 31 października 2002 r. w sprawie nadania regulaminu ogólnych warunków i trybu wykonania ochrony muzeów i innych jednostek organizacyjnych podlegających obowiązkowej ochronie, podległych, podporządkowanych lub nadzorowanych przez Ministra Kultury (Dz. Urz. Ministra Kultury Nr 5 z 2002 r.),
 - c) niepełnego, z winy Wykonawcy, stanu osobowego:
 - pracowników ochrony jednej pełnej zmiany operacyjnej wynikającej z planu ochrony muzeum,
 - dozoru ekspozycji w ciągu jednego pełnego dnia wynikającego z harmonogramu stanowisk.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego faktu naruszenia przez pracowników Wykonawcy przypisanych im obowiązków, w szczególności polegającego na naruszeniu zasad dobrego zachowania względem zwiedzających i gości Zamku Królewskiego w Warszawie – Muzeum, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastosowania następujących kar umownych:
 - a) za każde dwa przypadki takiego naruszenia w miesiącu, dotyczące usług określonych w § 2 ust. 1 pkt a), w wysokości 5% wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy z tytułu tych usług za dany miesiąc,
 - b) za każde dwa przypadki takiego naruszenia w miesiącu, dotyczące usług określonych w § 2 ust. 1 pkt b), w wysokości 5% wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy z tytułu tych usług za dany miesiąc.
6. Tytułem kary umownej Zamawiający wystawi Wykonawcy obciążeniową notę księgową. Zapłata nastąpi w drodze kompensaty należności z bieżącą fakturą. O zamiarze naliczenia kar i wystawienia noty księgowej Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie.
7. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o

minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) za każdy miesiąc w okresie realizacji umowy, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą taką osobę świadczącą usługi w danym miesiącu z naruszeniem ww. wymagań pomnożonej przez ilość osób, wobec których w danym miesiącu, Zamawiający stwierdził naruszenie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

§ 14

Umieszczanie przez Wykonawcę informacji lub reklam na terenie siedziby Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Takiej samej zgody wymaga zamieszczenie przez Wykonawcę informacji dotyczących Zamawiającego, w tym graficznych, w materiałach informacyjnych lub reklamowych rozpowszechnionych poza siedzibą Zamawiającego, w tym także w Internecie.

§ 15

Wszelkie spory pomiędzy Stronami powstałe w związku z wykonaniem niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

1. Istotne zmiany niniejszej umowy dopuszczalne są jedynie w przypadkach:
 - a) zmiany Planu Ochrony Zamku królewskiego w Warszawie – z zakresie wynikającym z tych zmian,
 - b) zmiany wynagrodzenia na zasadach określonych w § 6 i 6a.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 18

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia,
2. Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Dokonano wstępnej kontroli na podstawie art. 54 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.