

Dotyczy postępowania na „Wykonanie robót budowlanych - wybudowanie dwóch budynków mieszkaniowych wielorodzinnych przy ul. Leona Połusznego 5 i 9 w Bydgoszczy„ - sprawa Nr 03/2024

Zgodnie z art. 135 ustawy z dnia 19 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przedstawia Wykonawcom treść wystąpień wykonawców oraz swoje wyjaśnienia :

1. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – par. 4 ust. 2 Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy par. 4 ust. 2.

Odpowiedź : Wniosek nieuzasadniony.

2. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – par. 6 ust. 3
Prosimy o zmianę zapisów par. 6 ust. 3 na: „Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy w zakresie przewidzianym w dokumentacji projektowej. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należyłą starannością wszelkich robót budowlanych, dostaw i czynności przewidzianych w dokumentacji projektowej.”

Odpowiedź : Wniosek oddaje intencję Zamawiającego, z uwzględnieniem skutków ryczałtu.
Odpowiednio zmieniony zostanie wzór umowy.

3. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – par. 6 ust. 12
Prosimy o zmianę zapisów par. 6 ust. 12 na: „Roboty ziemne, zaniechane i dodatkowe rozliczane będą w okresach trzymiesięcznych, co oznacza, że w tym okresie należy dostarczyć Zamawiającemu do zaakceptowania odpowiednie kosztorysy. ~~Nie dostarczenie w tym okresie kosztorysów Zamawiającemu, skutkowało będzie naliczaniem kary umownej zgodnie z § 21 ust. 2 pkt 5 Umowy.~~”

Odpowiedź : Wniosek nieuzasadniony. Zamawiający podtrzymuje dotychczasową treść § 6 ust.12 wzoru umowy.

4. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – par. 12 Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy par. 12.

Odpowiedź : Wniosek nieuzasadniony. Zamawiający podtrzymuje dotychczasową treść § 12 wzoru umowy.

5. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – par. 21 ust. 2 pkt. 2)
Prosimy o zmianę zapisów par. 21 ust. 2 pkt. 2) na: „za każdy dzień zwłoki w terminowym usunięciu wad ~~w okresie wykonywania robót~~, w ramach odbioru końcowego oraz w ~~okresie~~ ramach przeglądów gwarancyjnych - 500,00 PLN”

Odpowiedź : Wniosek nieuzasadniony. Zamawiający oczekuje sprawnego usuwania ujawnionych wad robót Wykonawcy, na każdym etapie realizacji umowy.

6. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – par. 21 ust. 2 pkt. 3) Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy par. 21 ust. 2 pkt. 3).

Odpowiedź : Wniosek nieuzasadniony. Zamawiający podtrzymuje dotychczasową treść § 21 ust. 2 pkt 3 wzoru umowy.

7. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – par. 21 ust. 2 pkt. 4)
Prosimy o zmianę zapisów par. 21 ust. 2 pkt. 4) na: „za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, ~~za które odpowiada~~ zawinionych przez Wykonawcę - 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 Umowy”

Odpowiedź : Wniosek oddaje intencję Zamawiającego. Odpowiednio zmieniony zostanie wzór umowy.

8. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – par. 21 ust. 2 pkt. 5) Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy par. 21 ust. 2 pkt. 5).

Odpowiedź : Wniosek nieuzasadniony. Zamawiający podtrzymuje dotychczasową treść § 21 ust. 2 pkt 5 wzoru umowy.

9. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – par. 21 ust. 2 pkt. 13) Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy par. 21 ust. 2 pkt. 13).

Odpowiedź : Wniosek nieuzasadniony. Zamawiający podtrzymuje dotychczasową treść § 21 ust. 2 pkt 5 wzoru umowy.

10. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – par. 21 ust. 2
Prosimy o dopisanie do zapisów par. 21 ust. 2 umowy punktu: „Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego netto w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego.”
Zgodnie z Pzp art. 436 pkt. 3) umowa powinna zawierać wartość kar jaką mogą dochodzić obie strony umowy. W obecnych zapisach umowy kary umowne są zastrzeżone jedynie na korzyść Zamawiającego i brak jest kar, których może dochodzić Wykonawca (np. w sytuacji odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego) co jest niezgodne z zapisami Pzp art. 436 pkt. 3).

Odpowiedź : Patrz § 21 ust.3 wzoru umowy. Zapis ten jest odpowiednikiem § 21 ust.2 pkt 3 wzoru umowy.

11. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – par. 21 ust. 3
Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy par. 21 ust. 3.

Odpowiedź : Wniosek nieuzasadniony. Patrz odpowiedź na poprzedni wniosek.

12. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – par. 22 ust. 1 pkt. 3)
Prosimy o zmianę zapisów par. 22 ust. 1 pkt. 3) na: „w zakresie przedłużenia terminu zakończenia robót i podwyższenia wynagrodzenia wykonawcy, co może nastąpić w przypadku :”

Odpowiedź : Wniosek nieuzasadniony. Zmiany w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy i w zakresie terminu realizacji umowy określono odrębnie.

13. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – par. 22 ust. 1 pkt. 4)
Prosimy o zmianę zapisów par. 22 ust. 1 pkt. 4) na: „zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy i podwyższenia wynagrodzenia wykonawcy w przypadku :”

Odpowiedź : Wniosek nieuzasadniony. Zmiany w zakresie zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy i wynagrodzenia Wykonawcy określono odrębnie.

14. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – OGÓLNE WARUNKI UMOWY – Rozdział XXII Prosimy o wykreślenie z zapisów ogólnych warunków umowy Rozdziału XXII.

Odpowiedź : Wniosek nieuzasadniony. Sytuacja konieczności wstrzymania robót wymaga uregulowania.

15. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – OGÓLNE WARUNKI UMOWY – Rozdział XXIV Prosimy o wykreślenie z zapisów ogólnych warunków umowy Rozdziału XXIV.

Odpowiedź : Wniosek nieuzasadniony. Zamawiający wymaga co do zasady, realizacji umowy zgodnie z przyjętym harmonogramem.

16. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – OGÓLNE WARUNKI UMOWY – Rozdział XXVII Prosimy o wykreślenie z zapisów ogólnych warunków umowy Rozdziału XXVII.

Odpowiedź : Wniosek nieuzasadniony. Zasady odbioru końcowego przedmiotu Umowy wymagają uregulowania.

17. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – OGÓLNE WARUNKI UMOWY – Rozdział XXXI pkt. 1 ppkt. 4) . Prosimy o zmianę zapisów ogólnych warunków umowy Rozdział XXXI pkt. 1 ppkt. 4) na: „Wykonawca zaniecha realizacji robót, tj. ze swojej winy nie realizuje ich przez okres kolejnych 15 dni - w ciągu 30 dni licząc od dnia powzięcia wiadomości”

Odpowiedź : Wniosek nieuzasadniony. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowy zapis wzoru umowy, uzupełniając o wyrazy „ze swej winy”. Odpowiednio zmieniony zostanie wzór umowy.

18. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – OGÓLNE WARUNKI UMOWY – Rozdział XXXI pkt. 1 ppkt. 5)
Prosimy o zmianę zapisów ogólnych warunków umowy Rozdział XXXI pkt. 1 ppkt. 5) na: „Wykonawca ze swojej winy nie rozpoczął robót, ~~albo w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu 5 dni od otrzymania decyzji o wznowieniu - w ciągu 30 dni licząc od dnia powzięcia wiadomości~~”

Odpowiedź : Wniosek nieuzasadniony. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowy zapis wzoru umowy.

19. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – OGÓLNE WARUNKI UMOWY – Rozdział XXXI pkt. 1 ppkt. 6)
Prosimy o zmianę zapisów ogólnych warunków umowy Rozdział XXXI pkt. 1 ppkt. 6) na: „ujawniono wady wykonanych przez Wykonawcę robót, nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy - w ciągu 30 dni licząc od dnia powzięcia wiadomości”

Odpowiedź : Zamawiający uwzględni wniosek Wykonawcy. Odpowiednio zmieniony zostanie wzór umowy.

20. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – OGÓLNE WARUNKI UMOWY – Rozdział XXXI pkt. 1 ppkt.7)
Prosimy o wykreślenie z zapisów ogólnych warunków umowy Rozdział XXXI pkt. 1 ppkt. 7).

Odpowiedź : Wniosek nieuzasadniony. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowy zapis wzoru umowy.

21. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – OGÓLNE WARUNKI UMOWY – Rozdział XXXI pkt. 1 ppkt. 8)
Prosimy o wykreślenie z zapisów ogólnych warunków umowy Rozdział XXXI pkt. 1 ppkt. 8).

Odpowiedź : Wniosek nieuzasadniony. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowy zapis wzoru umowy.

22. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – OGÓLNE WARUNKI UMOWY – Rozdział XXXI pkt. 1 ppkt. 9)
Prosimy o wykreślenie z zapisów ogólnych warunków umowy Rozdział XXXI pkt. 1 ppkt. 9).

Odpowiedź : Wniosek nieuzasadniony. Nie uwzględnia sposobu finansowania inwestycji. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowy zapis wzoru umowy.

23. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – OGÓLNE WARUNKI UMOWY – Rozdział XXXI pkt. 3 Prosimy o wykreślenie z zapisów ogólnych warunków umowy Rozdziału XXVII pkt. 3.

Odpowiedź : Prawdopodobnie chodzi o rozdział XXXI ust.3, nie o rozdział XXVII pkt 3. Wniosek nieuzasadniony. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowy zapis wzoru umowy.

24. Dot. wzoru umowy (zał. Nr 2 do SWZ) – OGÓLNE WARUNKI UMOWY – Rozdział XXXVIII Prosimy o wykreślenie z zapisów ogólnych warunków umowy Rozdział XXXVIII.

Odpowiedź : Wniosek nieuzasadniony. Nie uwzględnia obowiązku Zamawiającego, co do terminowego rozliczenia inwestycji z podmiotami finansującymi. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowy zapis wzoru umowy.

Łukasz Grocholski
Prezes Zarządu
Bydgoskiego Towarzystwa
Budowlanego Spółdzielczego Sp. z o.o.