

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Jednostka
projektowa:**



MAREL Marcin Szczęsny
ul. Jaśkowa Dolina 15/15, 80-252 Gdańsk
e-mail: biuro.marel@gmail.com

Nazwa zamówienia:

Budowa oświetlenia ul. Victorii i ul. Centaura w Gdańsku

Inwestor:



**Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska**

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

Kategoria obiektu:

XXVI – Sieci elektroenergetyczne

**Identyfikator
jednostki
ewidencyjnej,
obręb ewidencyjnym,
nr działek**

**226101_1.0001.1231/30, 226101_1.0001.1231/138, 226101_1.0001.1231/136,
226101_1.0001.1232/13, 226101_1.0001.1232/9, 226101_1.0001.1236/19,
226101_1.0001.1236/27, 226101_1.0001.2144, 226101_1.0001.1242/77,
226101_1.0001.1235/2, 226101_1.0001.1233/7, 226101_1.0001.1232/1,
226101_1.0001.1234/12**

Zakres opracowania:

**Pełniona
funkcja
projektowa**

**Imię i nazwisko,
specjalność
i numer uprawnień budowlanych**

**Data
opracowania**

Podpis

Sieć oświetleniowa

Projektant

**Marcin Szczęsny,
upr. bud.: POM/0191/POOE/14,
specjalność instalacyjna w
zakresie sieci, instalacji i
urządzeń elektr. i elektroenerget.**

**Luty
2023**

Sieć oświetleniowa

Sprawdzający

**Mariusz Łopatyński
upr. bud.: POM/0183/PWBE/19
specjalność instalacyjna w
zakresie sieci, instalacji i
urządzeń elektr. i elektroenerget.**

**Luty
2023**

Spis treści

OŚWIADCZENIE	3
UPRAWNIENIA I PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB	4
1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	12
1.1. Przedmiot opracowania	12
1.2. Stan istniejący zagospodarowania terenu	12
1.3. Projektowane zagospodarowania terenu	13
1.4. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania terenu	14
1.4.1 Wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	14
1.4.2 Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	14
1.4.3 Wpływ eksploatacji górniczej oraz osuwiskowej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	15
1.4.4 Ochrona interesów osób trzecich	15
1.4.5 Dane o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów budowlanych i ich otoczenia	15
1.5. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.	15
1.6. Kategoria geotechniczna gruntu	17
1.7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego	18
1.8. Zestawienie montażowe	18
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	19

Wykaz właścicieli nieruchomości

Lp	Nr działki	Obręb	Właściciel	Kod pocztowy	Miasto	Ulica	Nr domu/ nr mieszkania
1	1231/30	0001	Gmina Miasta Gdańska	80-803	Gdańsk	Nowe Ogrody	8/12
2	1231/138	0001	Gmina Miasta Gdańska	80-803	Gdańsk	Nowe Ogrody	8/12
3	1231/136	0001	Gmina Miasta Gdańska	80-803	Gdańsk	Nowe Ogrody	8/12
4	1232/13	0001	Gmina Miasta Gdańska	80-803	Gdańsk	Nowe Ogrody	8/12
5	1232/9	0001	Gmina Miasta Gdańska	80-803	Gdańsk	Nowe Ogrody	8/12
6	1236/19	0001	Gmina Miasta Gdańska	80-803	Gdańsk	Nowe Ogrody	8/12
7	1236/27	0001	Gmina Miasta Gdańska	80-803	Gdańsk	Nowe Ogrody	8/12
8	2144	0001	Gmina Miasta Gdańska	80-803	Gdańsk	Nowe Ogrody	8/12
9	1242/77	0001	Gmina Miasta Gdańska	80-803	Gdańsk	Nowe Ogrody	8/12
10	1235/2	0001	Gmina Miasta Gdańska	80-803	Gdańsk	Nowe Ogrody	8/12
11	1233/7	0001	Gmina Miasta Gdańska	80-803	Gdańsk	Nowe Ogrody	8/12
12	1232/1	0001	Gmina Miasta Gdańska	80-803	Gdańsk	Nowe Ogrody	8/12
13	1234/12	0001	Gmina Miasta Gdańska	80-803	Gdańsk	Nowe Ogrody	8/12

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2023r. poz. 682) zgodnie z art. 34 ust. 3d tej ustawy oświadczam, że niniejszy projekt, **„Budowa oświetlenia ul. Victorii i ul. Centaura w Gdańsku” na działkach nr 1231/30, 1231/138, 1231/136, 1232/13, 1232/9, 1236/19, 1236/27, 2144, 1242/77, 1235/2, 1233/7, 1232/1, 1234/12 obręb 0001** został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 10 sierpnia 2022r. (Dz. U. z 2022r. poz. 1679) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Projektant:

mgr inż. MARCIN SZCZĘSNY

upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych POM/0191/POOE/14

Sprawdzający:

mgr inż. MARIUSZ ŁOPATYŃSKI

upr. bud. do projektowania i kierowania robotami
bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
elektroenergetycznych POM/0183/PWBE/19

Gdańsk, 20.02.2023r.

UPRAWNIENIA I PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-869 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155
Tel. 58-324-89-77, fax 58-301-44-98
- 1 -

Gdańsk, dnia 29 grudnia 2014 r.

sygn. akt. 214/POM/OKK/14

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

DECYZJA

mgr inż. Marcin Szczęsny
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny POM/0191/POOE/14

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 932 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan MARCIN SZCZĘSNY
magister inżynier elektrotechniki
urodzony dnia 20.05.1984 r. w Kętrzynie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0191/POOE/14

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Marcin Szczęsny upoważniony jest :

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) do projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.


Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:


PRZEWODNICZĄCY

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

CZŁONEK

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski

CZŁONEK

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


inż. Eugeniusz Blicharski

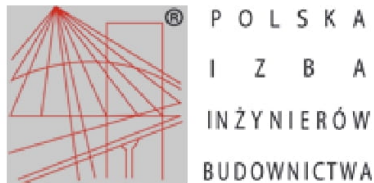


Otrzymują:

1. Pan Marcin Szczęsny
80-288 Gdańsk, ul. Piecewska 35/102
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Marcin Szczęsny
Upewnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny POM/0191/POOE/14



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-MAS-IXP-BBZ *

Pan Marcin Szczęsny o numerze ewidencyjnym POM/IE/0055/13
adres zamieszkania ul. Piecewska 35/102, 80-288 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-19 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru
weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub



Gdańsk, 28 czerwca 2019 r.

sygn. akt. 259/POM/OKK/19

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i **art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c, art. 15a ust. 1 i ust. 22** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan Mariusz Łopatyński
magister inżynier elektrotechniki
urodzony dnia 10.12.1988 r. w Łławie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0183/PWBE/19

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Pan Mariusz Łopatyński upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4, art. 15a ust. 1 i ust. 22 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- f) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- g) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art.127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesółowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

1. Pan Mariusz Łopatyński
80-463 Gdańsk, ul. Stanisława Skarżyńskiego 14C/7
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Marcin Szczęsny
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny POM/0191/POOE/14



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-GNY-3JM-PZQ *

Pan Mariusz Łopatyński o numerze ewidencyjnym POM/IE/0294/19

adres zamieszkania

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-26 10:19:59 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy
Dziękuję za zaufanie
Data: 2022-08-26 10:19:59
Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady
Leczenie: Wilde



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-FLP-7IE-2JE *

Pan Mariusz Łopatyński o numerze ewidencyjnym POM/IE/0294/19

adres zamieszkania

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-23 07:46:07 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

 Podpis jest prawdziwy
Dokument podpisany przez Krzysztofa Wildę
Data: 2023-08-23 07:46:07
Kwalifikowany podpis elektroniczny (PES)

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt: „**Budowa oświetlenia ul. Victorii i ul. Centaura w Gdańsku**”, który dotyczy budowy oświetlenia spełniającego wymagania klasy natężenia oświetlenia jezdni C4 i ciągów pieszych P3 zgodnie z obliczeniami natężenia oświetlenia oraz warunkami technicznymi GZDiZ.

Podstawa opracowania:

- umowa na wykonanie projektu
- warunki techniczne Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni
- wizja lokalna w terenie
- dodatkowe uzgodnienia i decyzje administracyjne
- inwentaryzacja zieleni
- obowiązujące normy i przepisy (w szczególności norma PN-EN 13201:2016 Oświetlenie dróg).

1.2. Stan istniejący zagospodarowania terenu

Lokalizacja projektowanej sieci oświetleniowej znajduje się na terenie który posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr:

- 2136, uchwała rady Miasta Gdańska nr IX/97/2011
- 2127, uchwała rady Miasta Gdańska nr V/38/2006
- 2104, uchwała rady Miasta Gdańska nr XLII/1294/2001.

W wyżej wymienionych planach dopuszcza się budowę oświetlenia ulicznego zgodnie z załączonym opracowaniem. Działki objęte wnioskiem stanowią własność Gminy Miasta Gdańska.

Projektowana sieć oświetleniowa zlokalizowana jest w poboczu (teren zielonym) przy ul. Victorii i ul. Centaura w Gdańsku.

Obecnie zakres opracowania nie jest oświetlony i obejmuje budowę nowego oświetlenia ulicy.

W rejonie prowadzonych prac znajduje się następująca infrastruktura techniczna podziemna bądź napowietrzna taka jak:

- sieć energetyczna kablowa nn-0,4kV i SN-15kV
- sieć oświetleniowa nn-0,4kV
- sieć ciepłownicza
- sieć teletechniczna;
- sieć gazowa;
- sieć wodociągowa;
- sieć kanalizacji sanitarnej.

1.3. Projektowane zagospodarowania terenu

Do oświetlenia przedmiotowej ulicy projektuje się wykorzystanie słupów stalowych okrągłych (stożkowych) ocynkowych $h=7m$ z oprawami stylowymi LED 36,5W i wysięgnikami o długości $L=1m$ zgodne z tabelą zestawienia montażowego jak w pkt. 2.6 dokumentacji, bądź równoważnych technicznie, zapewniających spełnienie wymaganych parametrów natężenia oświetlenia. Należy zastosować oprawy oświetleniowe w obudowie aluminiowej, o temperaturze barwowej 2600-3300°K, skuteczności świetlnej $\geq 105 \text{ lm/W}$ i trwałości 100 000 godzin przy zachowaniu 70% strumienia. Prąd sterowania oprawy nie powinien być większy niż 500mA.

Należy zastosować oprawy o minimalnym stopniu odporności na udary nie mniejszej niż IK08. Stopień szczelności opraw min. IP65 w II klasie ochronności, ze statecznikiem elektronicznym z zaprogramowaną redukcją mocy w oprawach w godzinach 23⁰⁰ – 5⁰⁰.

Należy zastosować słupy oświetleniowe spełniające wymagania dla II strefy wiatrowej, stalowe ocynkowane.

Wnękę słupową należy wyposażyć w drzwiczki lub pokrywę zamykaną śrubami imbusowymi M8 „wpuszczanymi” w pokrywę wnętrza słupa lub stosować tuleję osłonową główki śruby. Minimalne wymiary wnętrza 100x300mm. Dopuszcza się zmianę wymiarów wnętrza słupowej w granicach -15% z zachowaniem powierzchni otworu rezystywnego minimum 300cm².

Metalowe podstawy słupów do wysokości 30cm należy pomalować farbą antykorozyjną polimerową.

Zgodnie z załącznikiem nr GZDiZ/PP/2021/L-Wo/008/AM-MM z dnia 02.06.2021r. do warunków technicznych nr IE/125/2021/JR z dnia 27.09.2021r. słupy i oprawy oświetleniowe należy pomalować proszkowo na kolor RAL 9007 w wykończeniu mat struktura.

Elementy aluminiowe należy anodować na kolor zbliżony do RAL 9007.

Zasilanie proj. oświetlenia ul. Centaura należy wykonać z istniejącego słupa oświetleniowego nr 7/1 zasilanego z SOU-504 „Junony” zaś ul. Victorii z istniejącego słupa oświetleniowego nr 5/1 zasilanego z tej samej szafki oświetleniowej.

Zasilanie proj. oświetlenia sięgacza ul. Victorii należy wykonać z istniejącego słupa oświetleniowego nr 12/3 zasilanego z SOU-504 „Junony”.

Zaprojektowano również podziały sieci do słupów oświetleniowych nr 8.1/3 oraz 8.4/3 w miejscach wskazanych na projekcie zagospodarowania terenu.

Po wykonanych robotach budowlanych w szafce oświetleniowej ozn. SOU-504 należy umieścić zaktualizowany schemat sieci.

Standard wykonania robót zgodnie z punktem B warunków technicznych nr IE/125/2021/JR z dnia 27.09.2021r. Kolor warstwy antykorozyjnej na słupie powinien być maksymalnie zbliżony do koloru słupa.

Wszystkie nawierzchnie oraz zielen, uszkodzone w trakcie wykonywania robót budowlanych należy odtworzyć, doprowadzając je do właściwego stanu, niegorszego niż stan sprzed

przystąpieniem do wykonywanych robót.

Sterowanie oświetleniem będzie zrealizowane z istniejącej szafki oświetleniowej poprzez sterownik CPAnet oraz czujnik zmierzchowy. Numeracje słupów oświetleniowych należy potwierdzić z Inwestorem na etapie realizacji inwestycji.

Oprawy oświetleniowe należy zasilić z 3 żył kabla na przemian, tak by zapewnić równomierność obciążenia na każdą fazę. Słupy oświetleniowe należy uziemić poprzez ułożenie na całej długości trasy oświetleniowej bednarki stalowej ocynkowanej FeZn o wymiarach 25x4mm.

Rezystancja każdego uziemienia powinna być mniejsza od 10Ω .

Do opraw oświetleniowych w słupach zaprojektowano przewody YDY 3x2,5mm².

Kabel oświetleniowy typu YAKXS 4x35mm² należy ułożyć na głębokości min. 0,7m względem poziomego terenu, w warstwie piasku o grubości 10cm pod i nad kablem, w linii falistej z zapasem 3%. Kolejno należy zasypać kabel warstwą ok. 15cm gruntu rodzimego i ułożyć folię ochronną koloru niebieskiego o szerokości 20cm. Na kabel należy założyć oznaczniki kablowe w odległości co 10m na prostych odcinkach oraz na początku i końcu każdego przepustu i zmiany kierunku trasy kabla. Całość prac ziemnych prowadzić zgodnie z normą N-SEP-E-004.

Wykopy należy zasypywać ziemią bez kamieni ubijając ją warstwami, co 20 cm następnie sprawdzić wskaźnik zagęszczenia gruntu, który powinien osiągnąć, co najmniej 0,97 wg PN-S-02205 „Roboty ziemne” i usunąć nadmiar ziemi.

Zakres prac przedstawiono w tabeli zestawienia montażowego zawartej w dalszej części opracowania. W miejscach skrzyżowań z istniejącą infrastrukturą należy zabezpieczyć je rurami dwudzielnymi.

Ustoje słupów zagłębić na głębokość odpowiednio:

- w terenie zielonym 5cm \pm 1 ponad niweletę terenu
- w nawierzchni utwardzonej 3cm \pm 1 ponad niweletę nawierzchni.

1.4. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania terenu

1.4.1 Wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego

Projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącym zagospodarowaniem i urządzeniami terenowymi. Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z podanymi w uzgodnieniach branżowych oraz lokalizacyjnych warunkami.

1.4.2 Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Projektowane zamierzenie budowlane nie jest zaliczane do przedsięwzięć, które mogłyby znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, ani do przedsięwzięć dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany i nie wymaga uzyskania decyzji i środowiskowych

uwarunkowaniach. Inwestycja nie narusza przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska. W czasie prowadzenia robót stosowane będą technologie mające oddziaływanie na środowisko, a prace zorganizowane będą w sposób do minimum ingerujący w środowisko i prowadzone będą zgodnie z zasadami BHP przy robotach budowlanych. Sprzęt budowlany używane do robót będzie sprawny, nie powodując zanieczyszczenia wyciekami paliwa lub olei. Odpady powstałe w czasie realizacji inwestycji zostaną zagospodarowane zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. Teren po robotach budowlanych należy przywrócić do stanu pierwotnego ze szczególną dbałością o ochronę istniejącej zieleni. Ziemia pochodząca z wykopów zostanie użyta do zasypania wykopów i w minimalnej ilości zostanie rozplantowana na terenie wchodzącym w zakres przedmiotowej inwestycji. Teren oraz działki w obrębie inwestycji nie są wpisane do rejestru zabytków, nie znajdują się na nim zabytki oraz dobra kultury współczesnej. Przedmiotowa inwestycja nie koliduje z istniejącym drzewostanem w zakresie wymagającym dokonania wycinki krzewów lub drzew. Powyższe prace zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania terenu nie znajdują się w obrębie ochrony (nie są położone na obszarze wpisanym do rejestru zabytków) oraz będą wykonywane poza obszarem wymagającym prowadzenia badań archeologicznych w związku z powyższym nie ma obowiązku uzyskiwania decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

1.4.3 Wpływ eksploatacji górniczej oraz osuwiskowej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren realizacji inwestycji położony jest poza granicami ustalonych terenów i obszarów górniczych. Teren realizacji inwestycji położony jest poza terenami osuwiskowymi.

1.4.4 Ochrona interesów osób trzecich

Lokalizacja linii została pozytywnie uzgodniona przez wszystkich właścicieli nieruchomości. Inwestycja nie ogranicza interesów osób trzecich zarówno w trakcie realizacji, jak i w czasie użytkowania. Teren inwestycji należy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

1.4.5 Dane o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów budowlanych i ich otoczenia

Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów budowlanych o ich otoczenia nie występuje.

1.5. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu jest analizowany w odniesieniu do obowiązujących przepisów zawierających regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości oraz wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu. Lista przepisów, mogących mieć zastosowanie przy określaniu obszaru oddziaływania projektowanego obiektu.

	Przepisy	Przepis / ograniczenia
1.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682)	Zastosowanie znajduje: art. 5 ust. 1 – należy badać, czy projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie
2.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013 r., poz. 640)	W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej bądź realizacji inwest. sąsiadującej z ww. obiektem bud.. Zastosowanie może znaleźć np. §2, §7, §10, §21, §40, §79
3.	Ustawa z dnia 09 luty 2023 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 645)	W przypadku inwestycji związanej z realizacją np. zjazdu z drogi publicznej bądź jego przebudowy. Zastosowanie może znaleźć np. art. 35, art. 38, art. 39, art. 43. Zwrócić należy również uwagę na regulacje szczególne zawarte w art. 42
4.	Ustawa z dnia 01 grudnia 2022 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 2556)	W przypadku realizacji inwestycji zaliczających się do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko / w przypadku inwestycji, dla których może być
5.	Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)	Zastosowanie może znaleźć §2 i §3
6.	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 22 stycznia 2014 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. Nr 112)	Określenie dopuszczalnych poziomów hałasu w zależności od rodzaju zabudowy.
7.	Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478)	W przypadku terenu inwestycji położonego w terenie ochrony bezpośredniej lub pośredniej ujęcia wody
8.	Ustawa z dnia 23 marca 2022 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840)	Ograniczenia dotyczące zabudowy w otoczeniu zabytków. Zastosowanie może znaleźć np. art. 9, art. 16, art. 17, art. 19

9.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)	Zastosowanie może znaleźć § 21 ust. 2
10.	Ustawa z dnia 1 grudnia 2022 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2023 poz. 162)	Art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g w zw. z art. 11f ust. 2 ustawy.

WNIOSEK:

Podczas ustalania obszaru oddziaływania inwestycji wzięto pod uwagę funkcję, formę, konstrukcję projektowanego obiektu, sposób posadowienia oraz inne jego cechy i parametry charakterystyczne. Projektowana inwestycja nie stanowi źródła niebezpiecznych odpadów, ponadnormatywnego hałasu a także szkodliwych natężeń pola elektromagnetycznego. Inwestycja nie narusza wymagań oraz ustaleń obowiązujących przepisów. Inwestycja w żaden sposób nie ogranicza sposobu zagospodarowania działek sąsiednich. Obszar oddziaływania wnioskowanej inwestycji mieści się w granicach działek, na których jest realizowana. Ponieważ obszar oddziaływania wyznaczają ww. granice nieruchomości, po której przebiega inwestycja, odstępuje się od graficznego przedstawienia oddziaływania inwestycji. Ponadto planowana inwestycja została uzgodniona na naradzie koordynacyjnej, na której wszyscy gestorzy sieci mogli wnieść swoje uwagi. Po dokonaniu niezbędnych uzgodnień zakłada się, że planowana inwestycja nie ogranicza osób trzecich.

1.6. Kategoria geotechniczna gruntu

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych proj. sieci kablowe jako obiekt budowlany zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowe na terenie proj. sieci określa się jako proste. We wszystkich fazach budowy i eksploatacji nie przewiduje się wzajemnego oddziaływania proj. sieci z podłożem i wodami gruntowymi oraz obiektami sąsiadującymi, jak i zanieczyszczenia gruntów. Proj. sieci jako obiekt budowlany oraz sposób ich wykonania nie wymaga budowy odwodnień, barier, ekranów uszczelniających, wzmocnień podłoża, stabilizacji zboczy, skarp, wykopów i nasypów oraz oczyszczania gruntów. Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót ziemnych”.

1.7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Brak.

1.8. Zestawienie montażowe

Zestawienie montażowe - ul. Victorii i Centaura Gdańsk																	
Lp	Typ i przekrój kabla		Układanie kabla		Rozbórka i odtwarzanie nawierzchni	Bednarka FeZn 25x4mm	Folia kablowa niebieska [m]	Rura karbowana HDPE 110 [m]	Przecisk rurą gładką HDPE 110 [m]	Słup stalowy h=7m z wysięgnikiem L=1m i fundamentem F120/43 oraz oprawą stylową LED 36,5W [kpl.] RAL 9007	Ziączek IZK [kpl.]	Tabliczka podziałowa dwurzędowa [kpl.]	Przewód VDY 3x2,5mm2 [m]	Bezpiecznik Bi-Wts-2A [szt.]	Odtwarzanie zieleni (tarwników) [m2]	Przycinanie gałęzi drzew, zabezpieczenie zieleni [kpl.]	1
			Długość całkowita [m]	Długość wykopu [m]													
1	istn. słup 5/1	proj. słup 5.1/1	YAKXS 4x35mm ²	29	12	29	12	7	10	1	1	1	1	9	-		
2	proj. słup 5.1/1	proj. słup 5.2/1	YAKXS 4x35mm ²	28	24	28	24	5	-	1	1	-	9	1			
3	proj. słup 5.2/1	proj. słup 5.3/1	YAKXS 4x35mm ²	55	11	55	11	2,5	36,5	1	1	-	9	1			
4	proj. słup 5.3/1	proj. słup 5.4/1	YAKXS 4x35mm ²	35	29	35	29	8	-	1	1	-	9	1			
5	proj. słup 5.4/1	proj. słup 5.5/1	YAKXS 4x35mm ²	45	10	45	10	2,5	30,5	1	1	-	9	1			
6	proj. słup 5.5/1	proj. słup 5.6/1	YAKXS 4x35mm ²	36	22	36	22	3	8	1	1	-	9	1			
7	proj. słup 5.6/1	proj. słup 5.7/1	YAKXS 4x35mm ²	36	20	36	20	12	8	1	1	-	9	1			
8	proj. słup 5.7/1	proj. słup 5.8/1	YAKXS 4x35mm ²	30	25	30	25	14	-	1	1	-	9	1			
9	proj. słup 5.8/1	proj. słup 5.9/1	YAKXS 4x35mm ²	35	28	35	28	8	-	1	1	-	9	1			
10	proj. słup 5.9/1	proj. słup 8.1/3 (wg odr. pracowania- podział sieci)	YAKXS 4x35mm ²	38	26	38	26	4,5	8	-	-	1	-	-			
11	istn. słup 7/1	proj. słup 7.1/1	YAKXS 4x35mm ²	43	22	43	22	12	15	1	1	1	1	9	1		
12	proj. słup 7.1/1	proj. słup 7.2/1	YAKXS 4x35mm ²	44	24	44	24	2	15	1	-	1	9	1			
13	proj. słup 7.2/1	proj. słup 7.3/1	YAKXS 4x35mm ²	47	16	47	16	3	24	1	1	-	9	1			
14	proj. słup 7.3/1	proj. słup 7.4/1	YAKXS 4x35mm ²	36	12	36	12	4,5	22,5	1	1	-	9	1			
15	proj. słup 7.4/1	proj. słup 7.5/1	YAKXS 4x35mm ²	34	12	34	12	2	22	1	1	-	9	1			
16	proj. słup 7.5/1	proj. słup 7.6/1	YAKXS 4x35mm ²	27	2	27	2	-	20	1	1	-	9	1			
17	proj. słup 7.6/1	proj. słup 7.7/1	YAKXS 4x35mm ²	46	21	46	21	3	17,5	1	1	-	9	1			
18	proj. słup 7.7/1	proj. słup 7.8/1	YAKXS 4x35mm ²	42	16	42	16	6,5	21,5	1	1	-	9	1			
19	proj. słup 7.8/1	proj. słup 7.9/1	YAKXS 4x35mm ²	35	28	35	28	-	-	1	1	-	9	1			
20	proj. słup 7.9/1	proj. słup 8.4/3 (wg odr. pracowania- podział sieci)	YAKXS 4x35mm ²	21	16	21	16	2	-	-	-	1	-	-			
21	istn. słup nr 12/3	proj. słup 12.1/3	YAKXS 4x35mm ²	38	23	38	23	3,5	9,5	1	1	1	1	9	1		
22	proj. słup 12.1/3	proj. słup 12.2/3	YAKXS 4x35mm ²	29	24	29	24	5,5	-	1	1	-	9	1			
23	proj. słup 7.2/1	proj. słup 7.2.1/1	YAKXS 4x35mm ²	44	14	44	14	2,5	3	1	1	-	9	1			
24	proj. słup 7.2.1/1	proj. słup 7.2.2/1	YAKXS 4x35mm ²	32	10	32	10	-	15	1	1	-	9	1			
25	proj. słup 7.2.2/1	proj. słup 7.2.3/1	YAKXS 4x35mm ²	55	32	55	32	1	16	1	1	-	9	1			
26	proj. słup 7.2.3/1	proj. słup 7.2.4/1	YAKXS 4x35mm ²	39	31	39	31	-	-	1	1	-	9	1			
RAZEM				979	510	280	979	510	114	302	24	23	6	216	23	510	1

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rys. E-1– Projekt zagospodarowania terenu



A&D PRACOWNIA GEODEZYJNO-PROJEKTOWA

"KODEM" Dariusz Mazurek

83-000 Pruszcz Gdański, ul. Wita Stwosza 16/2 NIP 584-247-98-04

Tel./Fax 58-683-47-47 kom. 517-383-280 e-mail: d.mazurek@kodem.pl



MAPA DO CEŁOW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

Województwo: pomorskie
Powiat: miasto Gdańsk
Jednostka ewidencyjna: 226101 J. M. Gdańsk
Obręb: 0001 Osowa
Obiekt: Gdańsk ul. Victorii, Centaura
ID: WG-III.6640.1.2897.2022
Nr sekcji mapy: 6.222.24.14.4.2, -151.3, -153.1
Układ odniesienia: poziomy 2000 strefa 6

wysokościowy Kronsztadt 86' bis
Kierownik prac: Inż. Dariusz Mazurek, upr. 23923
Prace polowe: Inż. Dariusz Mazurek, upr. 23923
Prace kameralne: mgr Inż. Justyna Tugiewicz, upr. 24014
Pruszcz Gdański, dnia 08.09.2022 r.

----- oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Mapa jest aktualna pod względem sytuacji ukształtowania podziemia terenu i ewidencji gruntów na dzień 06.09.2022 r.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
Służebności gruntowych w KW nie badano.

Treść mapy uzupełniono na podstawie danych Instytucyjnych w Zasadzie Referatu Koordynacji Sytuacji Ukształtowania Podziemnego Terenu w Gdańsku o wcześniejsze uzgodnione obiekty (jeżeli istnieją w zakresie) zgodnie z treścią mapy. Gdańsk, dn. 31.08.2022 r.

POUWAGI: Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który ukościł pozytywną weryfikację, jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: WG-III.6640.1.2897.2022
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej: PRZYZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Pracodawca: A&D PRACOWNIA GEODEZYJNO-PROJEKTOWA "KODEM" DARIUSZ MAZUREK

W wykonaniu prac geodezyjnych: Inż. Dariusz Mazurek, upr. nr 23923
Protokół pozytywnej weryfikacji: Inż. Dariusz Mazurek, upr. nr 23923

Kierownik prac geodezyjnych: Inż. Dariusz Mazurek, upr. nr 23923

Signed by /
Podpisano przez:

Dariusz Łukasz
Mazurek

Date / Data: 2022-
09-20

