

UMOWA NR OR.032.1.....2025  
UMOWA O PRACE PROJEKTOWE – WZÓR  
zawarta w dniu.....2025 roku w Jaworze, pomiędzy:

Gminą Jawor z siedzibą w Jaworze Rynek 1, 59-400 Jawor, NIP 6951399909  
reprezentowaną przez Emilianą Berę – Burmistrza Miasta Jawora  
przy kontrasygnacie Anny Kołodziej – Skarbnika Gminy,  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
reprezentowanym przez .....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320), pn.: „**Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Podniesienie jakości życia mieszkańców poprzez poprawę bezpieczeństwa, rozwój efektywności energetycznej, ochronę środowiska i aktywizację społeczności w mieście Jawor” w ramach zadania inwestycyjnego „Wykonanie dokumentacji projektowych w ramach projektów unijnych”, w podziale na części:**

**Część 1:** „Adaptacja zabytkowego obiektu sportowego (sala Viktoria) przy ul. Piłsudskiego na rzecz krzewienia aktywności fizycznej, wyrównywania szans edukacyjnych i integracji lokalnej”,

**Część 2:** „Modernizacja budynku przy ul. Grunwaldzkiej 22 z przeznaczeniem na siedzibę Centrum Zarządzania Kryzysowego (CZK) jako ośrodka koordynacyjno-operacyjnego służb miasta Jawora i Powiatu Jaworskiego”.

(numer postępowania: **ZP.271.4.2025**)

została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Przedmiotem zamówienia jest „**Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Podniesienie jakości życia mieszkańców poprzez poprawę bezpieczeństwa, rozwój efektywności energetycznej, ochronę środowiska i aktywizację społeczności w mieście Jawor” w ramach zadania inwestycyjnego „Wykonanie dokumentacji projektowych w ramach projektów unijnych”, w podziale na części<sup>1</sup>:**

**Część 1:** „Adaptacja zabytkowego obiektu sportowego (sala Viktoria) przy ul. Piłsudskiego na rzecz krzewienia aktywności fizycznej, wyrównywania szans edukacyjnych i integracji lokalnej”,

**Część 2:** „Modernizacja budynku przy ul. Grunwaldzkiej 22 z przeznaczeniem na siedzibę Centrum Zarządzania Kryzysowego (CZK) jako ośrodka koordynacyjno-operacyjnego służb miasta Jawora i Powiatu Jaworskiego”.

zgodnie z postanowieniami określonymi w specyfikacji warunków zamówienia oraz zasadami należytej staranności, obowiązującymi normami i przepisami, w tym:

- 1) Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji, w tym wszelkich decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych dla ww. zadania

---

<sup>1</sup> Wykreślić część, jeżeli nie dotyczy

- 2) Czynny udział w postępowaniu na roboty budowlane wykonywane na podstawie zleconej niniejszym zamówieniem dokumentacji, poprzez udzielanie odpowiedzi na pytania Oferentów dotyczące rozwiązań projektowych oraz aktualizacja kosztorysów na wezwanie Zamawiającego.
- 3) Sprawowanie Nadzoru Autorskiego.
1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy i przekazać go Zamawiającemu zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie oraz w:
  - 1) Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ),
  - 2) Ofercie Wykonawcy,- które stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Zakres prac projektowych obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, w tym w szczególności opracowanie:
  - 1) Inwentaryzacji techniczno-budowlanej,
  - 2) Ekspertyzy technicznej stanu obiektu,
  - 3) Aktualizacji audytu energetycznego dla Części 1<sup>\*2</sup>
  - 4) Wykonania Audytu energetycznego dla Części 2<sup>\*3</sup>,
  - 5) Projektu budowlanego składającego się z następujących elementów:
    - Projektu zagospodarowania terenu,
    - Projektu architektoniczno-budowlanego,
    - Projektu technicznego,opracowanych zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j.) oraz zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z Zamawiającym. Zamawiający załączył do SWZ dokumentację PFU opracowaną w grudniu 2024 roku przez Atelier Architektury Radosław Żubrycki z siedzibą w Białogórze.
  - 6) Projektu wykonawczego,
  - 7) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
  - 8) Przedmiaru robót,
  - 9) Kosztorysów Inwestorskich,
  - 10) Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na realizację robót budowlanych dla Części 1: „Adaptacja zabytkowego obiektu sportowego (sala Viktoria) przy ul. Piłsudskiego na rzecz krzewienia aktywności fizycznej, wyrównywania szans edukacyjnych i integracji lokalnej”<sup>\*4</sup>,
  - 11) Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na realizację robót budowlanych dla Części 2: „Modernizacja budynku przy ulicy Grunwaldzkiej 22 z przeznaczeniem na siedzibę Centrum Zarządzania Kryzysowego (CZK) jako ośrodka koordynacyjno – operacyjnego służb Miasta Jawora i Powiatu Jaworskiego”<sup>\*5</sup>,
  - 12) Pozyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień oraz decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych.
3. W zakresie opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) Przeprowadzenia wizji w celu zapoznania się z aktualnym stanem technicznym przedmiotowego obiektu budowlanego,
  - 2) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umownymi i wytycznymi do projektowania, warunkami SWZ oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

---

<sup>2</sup> Wykreślić jeżeli nie dotyczy

<sup>3</sup> Wykreślić jeżeli nie dotyczy

<sup>4</sup> Wykreślić jeżeli nie dotyczy

<sup>5</sup>

w tym przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i normami, w tym zapewnienie opracowania dokumentacji przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane,

3) Przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej wzajemnie skoordynowanej technicznie i kompletnej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zawierającej wymagane potwierdzenia dokonane przez projektanta sprawdzającego, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy,

4) Stosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania; wyroby inne będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego,

5) Konsultowania z Zamawiającym przyjętych rozwiązań projektowych, w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej,

6) Sporządzenia innych dokumentów i opracowań, jeżeli są niezbędne dla kompletności i poprawności dokumentacji w świetle odrębnych przepisów.

7) Uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt pozostałych niezbędnych materiałów, uzgodnień, opinii i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

8) Uzyskania ewentualnych odstępstw od przepisów.

9) Przedstawiania postępów prac projektowych Zamawiającemu w jego siedzibie nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie. Wykonawca ustali z osobą wskazaną przez Zamawiającego termin spotkania drogą elektroniczną lub telefonicznie. Zamawiający ma prawo wglądu w materiały projektowe oraz prawo wnoszenia uwag do proponowanych rozwiązań na każdym etapie projektowym.

10) Sporządzania notatek ze spotkań roboczych.

11) Przekazywania Zamawiającemu opracowanych rozwiązań projektowych nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie lub na wezwanie Zamawiającego.

12) Przestrzegania zapisów ustawy z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019 poz. 1781).

13) W przypadku ogłoszenia przetargu na roboty budowlane, całości lub części zakresu projektu, w terminie późniejszym niż 6 miesięcy licząc od daty opracowania kosztorysów inwestorskich, Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest także do aktualizacji kosztorysów inwestorskich w terminie do 14 dni roboczych od dnia otrzymania takiej informacji, za co nie będzie przysługiwać odrębne wynagrodzenie.

4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, że w skład jego personelu wykonującego umowę będą wchodzić osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz kwalifikacje zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie, także będące członkami odpowiedniego samorządu zawodowego i posiadające ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, o ile jest wymagane przepisami prawa.
5. W związku z faktem, że przedmiotem zamówienia są usługi, Zamawiający nie przewiduje wymagań w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy PZP. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej. Osoby wykonujące tę usługę pełnić będą samodzielne funkcje techniczne w budownictwie. W związku z tym oraz w celu zachowania uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców, zwłaszcza w przypadku małych Wykonawców, Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.
6. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy PZP.

## § 2

1. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot umowy w terminie do ..... miesięcy od dnia podpisania umowy, przy czym nadzór autorski Wykonawca rozpocznie od dnia rozpoczęcia usług objętych projektem do dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego całości zadania zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych.
2. Rozpoczęcie prac projektowych nastąpi w dniu podpisania umowy.
3. Dostarczenie Zamawiającemu gotowej i kompletnej dokumentacji projektowej i przekazanie ostatecznego pozwolenia na budowę nastąpi do ..... miesięcy licząc od dnia podpisania umowy (nie później niż do 31.10.2025 r.)

## § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, do jego siedziby, osobno dla Części 1 i Części 2, następującej dokumentacji projektowej:
  - 1) Inwentaryzacja przedmiotowego obiektu budowlanego oraz ekspertyza techniczna stanu obiektu - 3 egzemplarze w formie pisemnej w oprawionych teczkach,
  - 2) Projekt budowlany (zagospodarowania, architektoniczno-budowlany, techniczny) - 4 egzemplarze w formie pisemnej w oprawionych teczkach,
  - 3) Aktualizacji audytu dla części 1 i wykonanie audytu energetycznego dla części 2 w wersji papierowej - 3 egzemplarze w formie pisemnej w oprawionych teczkach.
  - 4) Projekt wykonawczy: 4 egzemplarze w formie pisemnej w oprawionych teczkach,
  - 5) Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót oraz Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (z podziałem na branże): 3 egzemplarze w formie papierowej w oprawionych teczkach,
  - 6) 1 egzemplarz całości dokumentacji na nośniku (CD-R, DVD+/-R lub pendrive) w formacie pdf, .tif, .doc, .xls, .dwg, - ath - do obróbki z możliwością kopiowania).
2. Ustala się następujące wymagania dotyczące dokumentacji projektowo-kosztorysowej:
  - 1) Wersja elektroniczna dokumentacji musi być jednoznaczna z wersją papierową a zawartość pliku PDF odzwierciedlać układ stron rysunków w wersji papierowej. Wersja elektroniczna powinna również zawierać wszystkie rysunki opatrzone pieczęciami, opisami uzgodnień, podpisami projektantów.
  - 2) Dokumentację projektową należy zapisać w formie edytowalnej \*.doc, \*.xls, \*.jpg, \*.dwg, a także w formacie \*.pdf. Pliki muszą być zoptymalizowane pod względem rozmiaru. Jakość zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych i zdjęć powinna umożliwić odczytanie wszystkich detali i cech oraz nie powinna przekraczać rzeczywistej rozdzielczości biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych. Forma pisemna dokumentacji projektowej musi być tożsama z formą cyfrową. Części opisowe projektu zostaną sporządzone za pomocą komputerowego edytora tekstów i zapisane w formacie kompatybilnym z MS Word, natomiast przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie zostaną zapisane w formacie \*.ath, pdf oraz komputerowego arkusza kalkulacyjnego kompatybilnego z MS Excel.
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowo- kosztorysowej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.), umożliwiającym zrealizowanie inwestycji zgodnie z zasadami ekonomii projektowania, współczesnej wiedzy technicznej, prawem budowlanym, polskimi normami i ich odpowiednikami europejskimi, lokalnymi uwarunkowaniami dla lokalizacji Inwestycji oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi prac projektowych.

- 4) Przedłożona dokumentacja musi być spójna i skoordynowana we wszystkich specjalnościach wchodzących w jego skład.
  - 5) Wykonawca na koniec prac przedłoży pisemne oświadczenie, że rozwiązania projektowe są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i zgodnie z ustaleniami dokonany z Zamawiającym, a także oświadczenie, że dokumentacja zostaje wydana w stanie kompletnym, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  - 6) Każdy rysunek dokumentacji projektowej w wersji papierowej winien być podpisany przez projektanta i sprawdzającego, inne opracowania i opisy techniczne, winny być podpisane przez osoby sporządzające.
  - 7) Ilość egzemplarzy dokumentacji do przekazania Zamawiającemu nie obejmuje ilości egzemplarzy przeznaczonych do uzgodnień i do uzyskania decyzji administracyjnych. Dwa egzemplarze PZT i PA\_B winny być oryginałami opieczetowanego przez Organ jako załącznik do decyzji administracyjnych.
  - 8) Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania Ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi, innych obowiązujących rozporządzeń i ustaw oraz zawierać załączniki, decyzje i opinie, które są wymagane, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - 9) Projekt Wykonawczy oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót oraz Przedmiar Robót powinny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021, poz. 2454).
  - 10) Kosztorysy Inwestorskie powinny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458).
  - 11) Wszystkie materiały, decyzje, opinie, uzgodnienia i pozwolenia niezbędne do realizacji przedsięwzięcia pozyska własnym kosztem i staraniem Wykonawca. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosowanych upoważnień.
  - 12) Opisanie przedmiotu zamówienia następuje bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów i urządzeń. W przypadku, gdy zastosowanie ww. jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wskazać w dokumentacji projektowej parametry urządzeń i materiałów równoważnych.
3. Przekazanie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia nastąpi w formie i ilości określonej w § 3 ust. 1 wraz z oświadczeniami o:
- 1) kompletności opracowania,
  - 2) przygotowaniu opracowania w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
  - 3) zgodności opracowania z umową, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i normami,
  - 4) zgodności przekazanej dokumentacji w wersji PDF oraz DWG z wersją papierową,
  - 5) przysługujących Wykonawcy do opracowania, będącego przedmiotem umowy, wyłącznych i nieograniczonych praw autorskich (osobistych i majątkowych),
  - 6) przeniesieniu praw autorskich, udzieleniu zgody na wykonywanie praw zależnych oraz osobistych w zakresie opisanym w § 5 umowy.
  - 7) braku obciążenia praw do dokumentacji będącej przedmiotem umowy jakimikolwiek roszczeniami i prawami osób trzecich,

8) upoważnieniu osoby trzeciej posiadającej wymagane prawem uprawnienia do wykonywania praw autorskich (art. 44 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2025 poz. 418).

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego udzielania merytorycznych odpowiedzi (w terminie nie dłuższym niż dwa dni od otrzymania zapytania) na zapytania oferentów w toku postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową.
2. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji kosztorysów inwestorskich w terminie do 14 dni od wezwania Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że w skład jego personelu wykonującego umowę będą wchodzić osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz kwalifikacje zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie, a także będące członkami odpowiedniego samorządu zawodowego i posiadające ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, o ile jest wymagane przepisami prawa.
4. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego dostarczyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię uprawnień budowlanych osób zaangażowanych realizację zamówienia.
5. Wymagania, o których mowa w ust. 4 dotyczą także podwykonawców zaangażowanych w realizację części przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 7 dni od podpisania umowy dostarczyć ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

#### § 5

1. Wraz z odbiorem przez Zamawiającego dokumentacji projektowo – kosztorysowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej dokumentacji oraz wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego zależnych praw autorskich do tej dokumentacji oraz zlecania podmiotom trzecim wykonywania tych praw.
2. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych użytkować dokumentację na następujących polach eksploatacji:
  - 1) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji projektowej w postaci materialnych nośników utworu, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego,
  - 2) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji projektowej w postaci cyfrowego zapisu utworu, zarówno poprzez umieszczanie utworu jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (płyta CD, DVD, pendrive czy wprowadzenie do pamięci komputera), jak również poprzez udostępnienie utworu jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie utworu na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym),
  - 3) prawa do rozpowszechniania dokumentacji projektowej zarówno w formie materialnych nośników, jak i w postaci cyfrowej poprzez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - 4) prawa obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację projektową utrwalono przez wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników utworu, jak i jego cyfrowej postaci.

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z utworu, w szczególności do dokonania przeróbek i adaptacji, bez uszczerbku dla prawa do utworu pierwotnego,
4. W przypadku posługiwania się przez Wykonawcę przy wykonywaniu opracowań pracownikami, podwykonawcami lub innymi osobami lub podmiotami, Wykonawca zobowiązuje się przekazać wraz z opracowaniami oświadczenia osób albo podmiotów współpracujących o przeniesieniu praw autorskich na Zamawiającego, w granicach opisanych w niniejszym paragrafie oraz udzielenie zgody na wykonywanie przez Zamawiającego oraz zezwalanie na wykonywanie praw zależnych oraz na naruszenie integralności utworu w wyżej opisany sposób i to granicach opisanych w niniejszej klauzuli oraz na zlecenie sprawowania nadzoru autorskiego osobom trzecim w razie odstąpienia od umowy, a w razie niewykonania tego zobowiązania jest zobowiązany pokryć Zamawiającemu wszelkie koszty wynikłe z roszczeń osób trzecich z tytułu naruszenia praw autorskich.
5. Zamawiający może przenieść prawa autorskie majątkowe na inne osoby lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z opracowania.

## § 6

1. Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski nad realizacją robót do czasu wykonania przedmiotu umowy objętego dokumentacją projektową. Nadzór autorski obejmuje w szczególności kontrolę realizacji robót zgodnie z projektem, ewentualne akceptacje wprowadzonych zmian, udział w komisjach i naradach organizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych na terenie budowy, udzielanie wyjaśnień i porad Zamawiającemu oraz Wykonawcy robót budowlanych. Każda wizyta winna być potwierdzona pisemnie przez kierownika robót budowlanych i inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Pełnienie nadzoru autorskiego (zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane; Dz. U. z 2025 r. poz. 418) w zakresie:
  - 1) Niezwłocznego przyjazdu w ramach nadzoru autorskiego po otrzymaniu wezwania (najpóźniej w następnym dniu roboczym po wezwaniu) na miejsce robót budowlanych,
  - 2) Osobistych wizyt na budowie autorów poszczególnych opracowań branżowych w składzie podanym przez Zamawiającego.
  - 3) uzgadniania i oceny zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, a zgłoszonych przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego w toku wykonywania robót budowlanych,
  - 4) na każde wezwania Zamawiającego udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych, we wskazanym miejscu i terminie, z zastrzeżeniem iż spotkań tych nie będzie więcej niż jedno w tygodniu,
  - 5) udzielania stosownych wyjaśnień oraz dokonywanie stosownych zmian i uaktualnień w toku postępowania o udzielenie zamówienia na wybór Wykonawcy robót budowlanych odnośnie do wszelkich wątpliwości powstałych na tle przyjętych rozwiązań projektowych, będących przedmiotem opracowania, o którym mowa powyżej - w terminie dwóch dni roboczych od otrzymania zapytania od Zamawiającego,
  - 6) udzielania stosownych wyjaśnień Wykonawcy robót budowlanych odnośnie do wszelkich wątpliwości powstałych na tle przyjętych rozwiązań projektowych w toku realizacji inwestycji, będącej przedmiotem opracowania, o którym mowa powyżej - w terminie dwóch dni roboczych od otrzymania zapytania od Zamawiającego,

- 7) sporządzania dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne,
- 8) opiniowania i uzgadniania wniosków Wykonawcy robót budowlanych,
- 9) dostarczenia dokumentacji uzupełniającej lub zamiennej, jeśli taka potrzeba nastąpi w terminach uzgadnianych z Zamawiającym,
- 10) udziału, po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego, w odbiorach końcowych wykonanych robót budowlanych,
- 11) za końcową datę terminu pełnienia nadzoru autorskiego ustanawia się datę podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych,
- 12) w przypadku przedłużenia się terminu realizacji robót budowlanych, projektantowi pełniącemu nadzór autorski nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

## § 7

1. Wykonanie dokumentacji oraz przekazanie jej w ilościach i na zasadach określonych w niniejszej umowie zostanie potwierdzone protokołem zdawczo - odbiorczym.
2. Przy odbiorze dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonywania sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji.
3. W terminie 14 dni od daty otrzymania opracowań Zamawiający sprawdzi poprawność i kompletność otrzymanej dokumentacji.
4. W przypadku stwierdzenia wad lub istnienia zastrzeżeń do sporządzonej dokumentacji projektowej zostaną one wskazane Wykonawcy na piśmie. Wykonawca dokona niezbędnych zmian lub uzupełnień w nieprzekraczającym 14 dni terminie od daty wniesienia uwag przez Zamawiającego, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na wydłużenie tego terminu na skutek obiektywnych przyczyn wskazanych przez Wykonawcę.
5. Po dokonaniu niezbędnych zmian lub uzupełnień zostanie spisany protokół odbioru końcowego.
6. W dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaże protokolarnie Zamawiającemu komplet opracowań stanowiących przedmiot zamówienia wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę.
7. Na potrzeby odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić zestawienie opracowanych dokumentacji oraz uzyskanych warunków, opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych. Wszelkie opinie, decyzje, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty pozyskane lub wytworzone w trakcie i/lub na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia należy przekazać Zamawiającemu w oryginałach i kopiach.
8. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

## § 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe równe cenie ofertowej Wykonawcy<sup>6</sup>:
  - a) Część 1
    - NETTO: ..... zł (słownie ..... złotych),
    - BRUTTO: ..... zł (słownie ..... złotych),
    - podatek VAT.....w kwocie.....zł (słownie:.....złotych),
  - b) Część 2
    - NETTO: ..... zł (słownie ..... złotych),
    - BRUTTO: ..... zł (słownie ..... złotych),

---

<sup>6</sup> Zaznaczyć część, której dotyczy



- podatek VAT.....w kwocie.....zł (słownie:.....złotych),

**c) Łączne wynagrodzenie:**

- NETTO: ..... zł (słownie ..... złotych),

- BRUTTO: ..... zł (słownie ..... złotych),

- podatek VAT.....w kwocie.....zł (słownie:.....złotych),

2. Podstawą wystawienia faktury końcowej za sporządzenie dokumentacji projektowej będzie protokół odbioru końcowego wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu odbiorcy.
4. Zamawiający ureguje należne wynagrodzenie przelewem na rachunek Wykonawcy nr ..... w terminie do 21 dni licząc od daty otrzymania faktury.
5. Faktura winna być wystawiona na Gminę Jawor ul. Rynek 1, 59-400 Jawor, NIP: 695-13-99-909.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może być przedmiotem cesji na rzecz innych osób bez zgody Zamawiającego.
7. Jeżeli faktura nie zostanie zapłacona w terminie do 21 dni od daty jej otrzymania, Zamawiający będzie płacił Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w wysokości określonej w dniu jej wymagalności.

**§9**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 5% wynagrodzenia umownego brutto w kwocie: ..... zł (słownie: .....). Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym również roszczeń z tytułu kar umownych wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i nieusunięcia lub niewłaściwego usunięcia wad oraz będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 2 niniejszej umowy, a w przypadku konieczności wydłużenia terminu wykonania umowy o kolejne 15 dni lub więcej, zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi z ważnością kolejnych 30 dni ponad nowy termin wykonania umowy.
3. Koszty uzyskania zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zmian wynikających z ust. 2 obciążają Wykonawcę.
4. Zamawiający zwróci 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę nie przekraczającą 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Kwota, o której mowa w ust. 5, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
7. Jeżeli koszt usunięcia wad i usterek przewyższa należne zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie dochodzić odszkodowania bezpośrednio od Wykonawcy.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych art. 450 ust. 2 oraz art. 452 ust. 4 ustawy Pzp.

**§ 10**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia Zamawiający może naliczać kary:

- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 lit. c
  - 2) za każdy dzień zwłoki, w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 lit. c
  - 3) za nieusunięcie wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 lit. c.
2. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
  3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
    - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
    - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
  4. łączna maksymalna wysokość kar umownych obciążających Wykonawcę nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy.

## **§ 11**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Strony rozszerzają okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji będących przedmiotem zamówienia do chwili zakończenia biegu terminu gwarancji na roboty budowlane zrealizowane na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca udziela gwarancji na dokumentację będącą przedmiotem umowy do chwili wygaśnięcia uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane na ich podstawie roboty budowlane.
4. O wykryciu wady dokumentacji Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę.
5. Stwierdzone wady Wykonawca zobowiązuje się usunąć w ciągu 5 dni roboczych od dnia powiadomienia.
6. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi wskazanemu w ust. 5 Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia wady dokumentacji innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w dokumentacji, a w przypadku ich nie usunięcia poniesie koszty powstałej szkody.
8. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady prac kończy swój bieg po upływie 5 lat od dnia dokonania odbioru końcowego.

## **§ 12**

1. Zamawiający przewiduje zmiany umowy w formie pisemnej – aneksem zaakceptowanym przez obie strony na wniosek jednej ze stron umowy, na zasadach określonych w art. 454 i 455 ustawy PZP, w następujących przypadkach:
  - 1) zmian ogólnie obowiązujących przepisów, prawa miejscowego,
  - 2) zmian w zakresie terminów realizacji przedmiotu umowy spowodowanych przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, skutkującymi niemożliwością wykonania lub utrudnieniami w terminowym prowadzeniu prac,
  - 3) zmian zakresu projektowania wprowadzonego decyzjami administracyjnymi wydanymi po dniu rozstrzygnięcia postępowania skutkującego podpisaniem niniejszej umowy i dotyczącymi stron umowy, obiektu budowlanego, prowadzonych prac projektowych lub innych okoliczności mających

- związek z przedmiotem umowy; zmiany zakresu projektowania przez Zamawiającego lub konieczności wykonania innych prac dodatkowych (zamiennych).
- 4) W przypadku wystąpienia powyższych okoliczności uniemożliwiających dotrzymanie terminu przez Wykonawcę, jeżeli te nie wynikają po stronie Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę terminu o czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
- 5) W przypadku działania siły wyższej pod pojęciem, której rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez Stronę lub Strony Umowy, a zaistniałe po zawarciu umowy, w szczególności takie jak:
- a) wojny, działania wojenne, inwazje,
  - b) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe,
  - c) rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego,
  - d) zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji,
  - e) ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym strona umowy nie mogła zapobiec.
- Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia wykonania umowy odpowiednio o czas trwania siły wyższej lub o czas usunięcia jej skutków.
- 6) Zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego; w takiej sytuacji strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy tj. jego procentowego podwyższenia o wartość procentowego wzrostu stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego lub jego procentowego obniżenia o wartość procentowego obniżenia stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego. Zmiany mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają w/w zmiany.
- 7) W przypadku zmiany:
- a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat pracowniczych planów kapitałowych , o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- Zmiany mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają w/w zmiany.
- Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają w/w zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty ( w tym oświadczenie dla celów podatkowych i ZUS) Wykonawcy.
- 8) W celu wyeliminowania oczywistych błędów w umowie.

## § 13

1. Strony zobowiązują się do przestrzegania oraz spełnienia prawnych obowiązków określonych w treści rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, S.1) i ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) wraz z aktami wykonawczymi.
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu, w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa, a także w celu jej realizacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy wszelkich danych i informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy, które stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane przez Wykonawcę jedynie w celu realizacji niniejszej umowy. Postanowienia te nie będą miały zastosowania w stosunku do tych informacji uzyskanych od drugiej strony, które są opublikowane, znane i urzędowo podane do publicznej wiadomości bez naruszenia postanowień niniejszej umowy, zostały przekazane przez osobę trzecią bez naruszenia jakichkolwiek zobowiązań o nie ujawnianiu w stosunku do stron lub też muszą zostać ujawnione ze względu na obowiązujące przepisy prawa.

#### **§ 14**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 15**

1. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwemu dla siedziby Zamawiającego sądowi powszechnemu.

#### **§16**

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY