

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont lokali mieszkalnych zniszczonych w wyniku powodzi w 2024 (II)**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŁĄDEK-ZDRÓJ**1.3.) Oddział zamawiającego:** Wydział Inwestycji i Rozwoju**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 890718113**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** Rynek 31**1.5.2.) Miejscowość:** Łądek-Zdrój**1.5.3.) Kod pocztowy:** 57-540**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL517 - Wałbrzyski**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@ladek.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.ladek.pl**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Remont lokali mieszkalnych zniszczonych w wyniku powodzi w 2024 (II)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-f29e62cb-dd29-4a29-85d6-c5a34fa656ad**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00080966/03/P**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.11 Remont lokali mieszkalnych zniszczonych w wyniku powodzi w 2024

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00205844**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy**3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

Zgodnie z Art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy Pzp. zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zamówienie udzielane jest przez zamawiającego osobie prawnej, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki: a) zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną, kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych je przez zamawiającego sprawującego kontrolę c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego; Gmina – jako podmiot zamawiający jest jednostką sektora finansów publicznych, która posiada 100% udziałów w spółce Lądeckie Usługi Komunalne Sp. z o.o. Jako jedyny wspólnik odgrywa decydującą rolę w zakresie jej celów strategicznych, obszarów działalności, co znajduje swoje odzwierciedlenie w akcie założycielskim spółki, który szczegółowo określa podmiot działalności spółki (paragraf 8).

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WR.271.6.2025.206

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu lokali mieszkalnych nr 5 oraz 6 uszkodzonych podczas powodzi we wrześniu 2024r, stanowiących gminny zasób nieruchomości położonych w budynku przy ul. Kościuszki 72 wraz z uszkodzonym korytarzem pomiędzy lokalami. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik do niniejszego zaproszenia

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262520-2 - Roboty murowe

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Lądeckie Usługi Komunalne Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8811335069

7.3.3) Ulica: Fabryczna 7a

7.3.4) Miejscowość: Lądek-Zdrój

7.3.5) Kod pocztowy: 57-540

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 289039,1 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące