

**BA.6740.1.116.2024**

(nr rejestru organu)

## DECYZJA Nr 159/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U.2024 poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego 20.12.2024r., uzupełnionego 06.03.2025r. oraz 10.03.2025r. w odpowiedzi na postanowienie z dnia 03.02.2025r., nr **RW 935/2024**

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

**Inwestor:** Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Limanowa

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**obejmujące:**

„Budowę przepustu w Leśnictwie Skalne” na działce ewidencyjnej nr 2323, obręb ewidencyjny Pólrzeczeki, jednostka ewid. gmina Dobra, powiat limanowski, województwo małopolskie.

**Kategoria obiektu budowlanego: XXVIII**

**Autor projektu:**

Pan mgr inż. Andrzej Olszowski posiadający uprawnienia budowlane nr MAP/0078/ZHOD/04 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej w ograniczonym zakresie, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem MAP/BO/1214/01.

Kategoria(-e) obiektu(ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1, pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:**

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) spełnienie wymagań określonych w uzyskanych opiniach, uzgodnieniach i pozwoleniach,
  - b) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 1587 z późn. zm.), teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
  - c) w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. ustawy – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.
  - d) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
5. Inwestor jest zobowiązany zapewnić:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;
6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy; umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych; odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

## Uzasadnienie

20.12.2024 roku Inwestor – Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Limanowa, ul. Kopernika 3, 34-600 Limanowa, reprezentowane przez Pełnomocnika Pana Bartosza Lenartowicz, złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Z wnioskiem przedłożono wymagane określone przepisami dokumenty, w tym złożone przez Inwestora oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zawiadomieniem z 17.01.2025r., znak: BA.6740.1.116.2024 tuł. Organ poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

W wyniku analizy przedłożonego projektu budowlanego stwierdzono uchybienia i nieścisłości. Wobec powyższego postanowieniem z dn. 03.02.2025r., znak: BA.6740.1.116.2024 nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia w trzech egzemplarzach projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wskazanych w postanowieniu nieprawidłowości.

W dniu 06.03.2025r. i ostatecznie 10.03.2025r. Pełnomocnik Inwestora przedłożył uzupełnienie do trzech egzemplarzy projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego w odpowiedzi na postanowienie z dnia 03.02.2025 roku, znak: BA.6740.1.116.2024 w zakresie uzupełnienia nieprawidłowości wskazanych w przedmiotowym postanowieniu. W związku z powyższym tuł. Organ zawiadomieniem z 11.03.2025 r. znak: BA.6740.1.116.2024, zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. poinformował strony prowadzonego postępowania przed wydaniem decyzji o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń.

Na dzień orzekania o pozwoleniu na budowę na terenie objętym pozwoleniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra zatwierdzony uchwałą Nr XXIII-143/16 Rady Gminy Dobra z 22 sierpnia 2016r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 9 września 2016 r., poz. 5144 z późn. zm.). Przedmiotowa inwestycja znajduje się w terenach oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. in. symbolem 6.24.ZN – tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

Projekt jest zgodny z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także wymaganiami ochrony środowiska. W postępowaniu o pozwolenie na budowę przeprowadzenie ponownego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko nie jest wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz.1112 z późn. zm.). Inwestor nie wnioskował także o przeprowadzenie takiej oceny.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Przedłożony projekt budowlany posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia, w tym decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Nowym Sączu z dnia 06.12.2019r., znak:KR.ZUZ.3.421.721.2019.TB w sprawie udzielania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie rozbiórki istniejącego przepustu z kręgów żelbetowych  $\Phi$  60 cm i prowadzenie przez wody płynące cieku „bez nazwy” w km 0+012 przepustu o konstrukcji skrzynkowej żelbetowej z umocnieniem koryta na wlocie przepustu narzutem kamiennym na dz. ewid. nr 2323 obr. Pólrzeczek, gmina Dobra, zawiadomienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie ST-II.670.10.2025.ED z dn. 03.03.2025r. oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikację projektowanego obiektu budowlanego. Projekt został sporządzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentami przedstawionymi przez Inwestora i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń. Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, spełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy – orzeczono jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, za pośrednictwem Starosty Limanowskiego w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.**

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Z up. STAROSTY LIMANOWSKIEGO**

**mgr inż. Mariusz Miśkowiec**  
**D Y R E K T O R**  
**Wydziału Budownictwa i Architektury**  
**/podpisano elektronicznie/<sup>1</sup>**

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

#### **Otrzymują:**

1. **Pełnomocnik Inwestora:** Bartosz Lenartowicz (e-Doręczenia)
2. Skarb Państwa, ul. J. Marka 9, 34-600 Limanowa
3. A/a

#### **Otrzymują do wiadomości:**

1. Wójt Gminy Dobra, 34-642 Dobra 233 (e-Doręczenia)

Na podstawie załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r.  
(tekst jednolity: Dz.U.2023.2111 z późn. zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości 155 zł,  
Potwierdzenie przelewu z dn. 20.12.2024r., na rachunek 28 8804 0000 0000 0023 3100 0002.  
Data 14.03.2025 r.  
Barbara Wójtowicz – inspektor  
(imię, nazwisko, stanowisko, podpis)

<sup>1</sup> W przypadku wysyłki tradycyjnej (za pośrednictwem operatora pocztowego), zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym potwierdzana jest przez upoważnioną osobę. Szczegółowe informacje dotyczące daty i sposobu podpisania dokumentu ze wskazaniem osoby podpisującej, można odczytać z tabeli załączonej do pisma.