

Muszyna, dnia 07.05.2025 r.

Zp.271.12.2025
Miasto i Gmina Uzdrowskowa Muszyna
ul. Rynek 31
33-370 Muszyna

Do wiadomości Wykonawców

Dotyczy postępowania pn.: „**Poprawa efektywności energetycznej infrastruktury oświetlenia ulicznego na terenie Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna**”

Zgodnie z art. 284 ust. 1 i 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) niniejszym przekazuje treść zapytań dotyczących Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z udzielonymi odpowiedziami:

(Pytanie od nr 3 do nr 4 – data wpływu 28.04.2025 r.)

Pytanie nr 3:

Zamawiający wymaga, aby moc opraw, strumień świetlny oraz skuteczność świetlna nie były gorsze niż wartości przyjęte w obliczeniach fotometrycznych. Jednocześnie, jednym z kryteriów oceny ofert są oszczędności energii w porównaniu do obecnego zużycia. Dążenie do zachowania strumienia świetlnego na poziomie wskazanym w obliczeniach może jednak pozostawać w sprzeczności z celem osiągnięcia wysokiej efektywności energetycznej — ogranicza bowiem możliwość zaproponowania rozwiązań o znacznie wyższej skuteczności świetlnej, które umożliwiałyby obniżenie zarówno mocy, jak i strumienia świetlnego, przy jednoczesnym spełnieniu wymagań normy PN-EN 13201. Zastosowanie takich bardziej wydajnych rozwiązań zwiększyłoby konkurencyjność postępowania oraz pozwoliło Zamawiającemu na wybór technologii zapewniających wyższy poziom efektywności energetycznej.

Czy w związku z tym Zamawiający dopuszcza zastosowanie opraw o wyższej skuteczności świetlnej, nawet jeśli ich moc i strumień świetlny będą niższe niż w dokumentacji, pod warunkiem zapewnienia zgodności z wymaganiami normy?

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie opraw o niższej mocy, pod warunkiem, że strumień świetlny oprawy będzie równy lub wyższy niż w obliczeniach fotometrycznych referencyjnych, przy zachowaniu innych parametrów wskazanych w dokumentacji przetargowej, w tym np. sylwetki oprawy czy jej kolorystyki.

Zamawiający nie zgadza się na obniżenie strumienia świetlnego przy jednoczesnym zwiększeniu skuteczności świetlnej.

Pytanie nr 4:

Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga dostarczenia 94 szafy oświetleniowe zgodnie z tabelą zamieszczoną w STWIORB: 21 szaf nowych dwukomorowych, oraz 73 szafy z kompensacją mocy biernej i zdalnym sterowaniem.

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający informuje, że na terenie Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna znajduje się 73 szt. szaf oświetleniowych wchodzących w zakres zadania. W ramach zadania należy wymienić 21 sztuk szaf oświetleniowych dwukomorowych na nowe zgodnie z zapisami zawartymi w STWiOR i Projekcie Wykonawczym. Ponadto we wszystkich szafach (t. j. 73 sztuki) należy zastosować zdalne sterowanie oraz kompensację mocy biernej.

(Pytania nr 5 do nr 10 – data wpływu 30.04.2025 r.)

Pytanie nr 5:

Prosimy o skreślenie z §10 ust. 9 punkt a) - stwierdzenie, że przedmiot nie jest zrealizowany z należytą starannością jest nieostre, a przy tym pokrywa się z innymi przesłankami opisanymi ust. 9, 10 i 11 umowy, w istocie jest niepotrzebny i tylko wprowadza niepewność prawną, gdyż pozostałe zapisy ust. 9, 10 i 11 wyczerpująco opisują uprawnienia odbiorców zamawiającego.

Odpowiedź nr 5:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy w opisanym zakresie.

Pytanie nr 6:

Prosimy o wyjaśnienie czy §13 ust. 6 (wyłączenie uwolnienia się od odpowiedzialności) ma zastosowanie tylko do przypadków, gdy rozwiązania projektowe i dokumentacja zostały wykonane przez wykonawcę.

Odpowiedź nr 6:

Zamawiający potwierdza, iż § 13 ust. 6 ma zastosowanie tylko do przypadków, gdy rozwiązania projektowe i dokumentacja zostały wykonane przez wykonawcę.

Pytanie nr 7:

Czy zamawiający dysponuje tytułami prawnymi do nieruchomości w zakresie umożliwiającym wykonanie prac objętych przedmiotem umowy.

Odpowiedź nr 7:

Zamawiający informuje, że posiada tytuł prawny do oświetlenia ulicznego będącego majątkiem Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna.

Zamawiający posiada podpisaną umowę najmu infrastruktury oświetlenia ulicznego z Tauron Nowe Technologie S. A. (dalej: TNT S. A.) umożliwiającą prace na majątku spółki. W celu wykonania prac modernizacyjnych na majątku TNT S. A. zgodnie z wymaganiami TNT S. A. należy opracować i uzgodnić projekt techniczny obejmujący wykaz miejsc do wymiany wraz z informacją, gdzie jest zabudowana określona oprawa, karty katalogowe opraw, certyfikaty zastosowanych opraw, schematy ideowe, mapy, zestawienie materiałów przewidywanych do zastosowania. Zgodnie z wytycznymi TNT S. A. jeżeli podbudowa słupowa należąca do TNT S. A. znajduje się na działkach prywatnych w obowiązku Wykonawcy jest uzyskanie zgody na wejście w teren.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych, wymaganych prawem uzgodnień w celu realizacji zadania, np. uzgodnienie zajęcia pasa drogi gminnej, powiatowej czy wojewódzkiej.

Po stronie Wykonawcy leży uzyskanie prawa dysponowania gruntem dla lokalizacji nowej skrzynki oświetleniowej przy realizacji podziału sieci przy ul. Kościelnej/Grunwaldzkiej - szafa nr ID 73.

W przypadku prowadzenia prac na gruncie prywatnym np. ul. Lipowa - wyniesienie szafy o nr ID 46 z terenu zakładu produkcyjnego Muszynianka na ul. Lipową okolice słupa nr 2319A po stronie Wykonawcy leży uzgodnienie prowadzenia prac.

Wykonawca ma obowiązek zapewnić wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.

Pytanie nr 8:

Czy zamawiający zmieni termin umowy w przypadku, gdy umowa nie będzie mogła być wykonywana z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada.

Odpowiedź nr 8:

Zamawiający informuje, że zmiany umowy zostały przewidziane w paragrafie 14 projektowanych postanowień umownych, które stanowią Załącznik nr 3 do SWZ.

Pytanie nr 9:

Jaką zmianę warunków realizacji umowy zamawiający dopuszcza na podstawie §14 ust 30 umowy, w szczególności czy zmiana może dotyczyć terminów zapłaty, czy także innych postanowień umowy.

Odpowiedź nr 9:

Zamawiający dopuszcza zmiany warunków realizacji przedmiotu umowy analogiczne wobec ewentualnych zmian wprowadzonych w Promesie Polski Ład zgodnie z regulaminem Programu Inwestycji Strategicznych Polski Ład.

Pytanie nr 10:

Prosimy o ograniczenie odpowiedzialności z tytułu kar umownych łącznie do 10% wynagrodzenia, Prosimy także o wprowadzenie ograniczenia odpowiedzialności do 100% wynagrodzenia wykonawcy oraz wyłączenie odpowiedzialności z tytułu szkód pośrednich oraz utraconych korzyści. Brak ograniczenia odpowiedzialności oraz bardzo wysoka kwota, do której ograniczona jest odpowiedzialność z tytułu kar umownych zmusza wykonawców do uwzględnienia w ofercie ryzyka takiej nieograniczonej odpowiedzialności co niepotrzebnie podraża ofertę. Proponowane ograniczenie odpowiedzialności w pełni zaspakaja realne potrzeby zamawiającego. Należy też wziąć pod uwagę, że brak ograniczenia odpowiedzialności eliminuje z przetargu niektórych wykonawców, którzy nie mogą złożyć takiej oferty z powodu regulacji korporacyjnych, a to prowadzi do nieuzasadnionego ograniczenia konkurencji.

Odpowiedź nr 10:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy w opisanym zakresie. Ponadto Zamawiający informuje, że Krajowa Izba Odwoławcza w wyroku z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie KIO 1553/22 orzekła, że zgodnie z ustawą Pzp jest postanowienie projektowanej umowy, które zastrzega, że łączna wysokość kar umownych, jakimi zamawiający może obciążyć wykonawcę na podstawie umowy nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia brutto.

(Pytanie nr 11 – data wpływu 05.05.2025 r.)

Pytanie nr 11:

Zwracam się z wnioskiem o wyznaczenie dodatkowego terminu na odbycie wizji lokalnej do postępowania pn.: „Poprawa efektywności energetycznej infrastruktury oświetlenia ulicznego na terenie Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna”

Odpowiedź nr 11:

Zamawiający informuje, że drugi termin wizji lokalnej odbędzie się w dniu **09.05.2025 r. godz.: 14:00**. Rozpoczęcie wizji nastąpi w budynku Urzędu Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna, ul. Rynek 31, 33-370 Muszyna, pok. nr 8. Następnie Pracownicy Zamawiającego wraz z przybyłymi na wizję stronami udadzą się w poszczególne miejsca inwestycji. Zamawiający nie wymaga wcześniejszego zapisania się Wykonawców na wizję lokalną.

Wyjaśnienia zostają dołączone do specyfikacji warunków zamówienia oraz stanowią jej integralną część.

Z poważaniem
dr Jan Golba
Burmistrz MiGU Muszyna
(podpis elektroniczny)