Załącznik Nr 1 do SWZ

**Opis przedmiotu zamówienia**

**„****Remontu nawierzchni placu Jednostki Ratowniczo Gaśniczej nr 14 przy   
ul. Obornickiej 21 w Warszawie”.**

Opis przedmiotu zamówienia stanowią zapisy określone w niniejszej Specyfikacji.

Kody CPV

45216121-8 – Roboty budowlane w zakresie obiektów straży pożarnej

45262800-9 – Wymagania ogólne

45111300-1 – Roboty rozbiórkowe i demontażowe

45262300-4 – Roboty żelbetowe i betonowe

45262500-6 – Roboty murowe

45233200-1 – nawierzchnie z kostek betonowych i podbudowy

45231000-8 – Kanalizacja deszczowa

Przedmiotem zamówienia jest remont nawierzchni placu Jednostki Ratowniczo Gaśniczej nr 14 przy ul. Obornickiej 21 w Warszawie przez Komendę Miejską Państwowej Straży Pożarnej m.st. Warszawy.

Postępowanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy Pzp (t.j.Dz. U. z 2022 r.poz. 1710 ze zm.)

Zakres prac przewiduje:

1. wykonanie nawierzchni placu manewrowego wewnętrznego
2. montażem masztu flagowego
3. wykonanie elementów kanalizacji deszczowej.

Podstawą do realizacji robót jest załączona dokumentacja projektowa:

Plan zagospodarowania terenu;

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót; (zakres dotyczący wykonania nawierzchni placu oraz kanalizacji deszczowej na podstawie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót Jednostki Ratowniczo gaśniczej przy ul. Chrościckiego)

Przedmiar robót;

Warunki określonych w wzorze umowy;

Ustaleń niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

Zamawiający przewidział ryczałtowe rozliczenie robót budowlanych.

Wykonawca ma wycenić cały zakres robót konieczny do wykonania przedmiotu umowy.

Wartości obmiaru należy weryfikować pod katem prac niezbędnych do wykonania.

Wartość oferty powinna być wyliczona na podstawie zakresu określonego w opisie przedmiotu zamówienia, względów techniczno-użytkowych zgodnie z wiedzą techniczną.

Wykonawca zobowiązany jest również do przedłożenia szczegółowego kosztorysu ofertowego przed podpisaniem umowy (w wersji papierowej oraz elektronicznie w formacie pliku .pdf oraz .ath).

Zamawiający zakłada rozliczenie jednorazowe po zakończeniu całości prac i podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót. Rozliczanie częściowe będzie możliwe tylko w uzasadnionych przypadkach.

Elementy nieujęte w dokumentacji projektowej bądź też przedmiarach robót,  
a konieczne do wykonania zdaniem oferenta należy wykazać w formularzu ofertowym oraz przedstawić na wskazany zakres kosztorys ofertowy w formie szczegółowej.

Do zakresu zadań wykonawcy należało będzie wykonanie wszelkich niezbędnych badań, sprawdzeń i pomiarów. Po zakończeniu robót wykonawca przygotuje   
i przekaże inwestorowi dokumentację powykonawczą wraz z aprobatami technicznymi, certyfikatami, atestami, protokołami z pomiarów i prób.

Wykonawca przejmie odpowiedzialność za utrzymanie całego terenu budowy.

Prowadzone prace nie mogą kolidować z funkcjonowaniem JRG.

Przewidziany czas realizacji przedmiotu umowy do 20 grudnia 2024 r.

Wykonawca zobowiązany jest sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy planu, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Z uwagi na powyższe oraz specyfikę obiektu Zamawiający zaleca dokonania wizji lokalnej przed przygotowaniem oferty. W sprawie wizji prosimy o skontaktowanie się z osobami wskazanymi do kontaktu w SWZ. Brak udziału w wizji lokalnej stanowi ryzyko Wykonawcy, i nie może być podstawą do roszczeń finansowych o roboty dodatkowe, a które można było przewidzieć wizją lokalną.

Wykonawca powinien dysponować wykwalifikowanym i doświadczonym personelem w zakresie wykonywania robót budowlanych, a także odpowiednim wyposażeniem, sprzętem mechanicznym i środkami transportu.

Wykonawca zobligowany jest do prowadzenia dziennika budowy

Wykonawca zobligowany jest do prowadzenia dziennika materiałowego.

Zamawiający przewiduje prowadzenie nadzoru inwestorskiego.

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji projekt organizacji placu budowy

W ciągu 3 dni po podpisaniu umowy Wykonawca jest zobowiązany opracować i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy z podziałem na tygodnie realizacji, uwzględniający zakres prac i wszystkie warunki w jakich będą wykonywane.

Na potrzeby realizacji budowy Wykonawca założy na własny koszt podlicznik energii elektrycznej, wodomierz itp. Za koszty zużytych mediów będzie wystawiana nota obciążeniowa.