

Projektowane Postanowienia Umowy**Umowa P.2025**

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, ze zm., zwanej dalej „Ustawą PZP”) na podstawie art. 275 pkt 1 Ustawy PZP, w dniu**2025** r. pomiędzy:

Spółką Termy Maltańskie sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Termalnej 1, 61-028 Poznań, wpisaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000114386, której dokumentacja przechowywana jest w Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o kapitale zakładowym w wysokości 41.609.600,00 zł w całości opłaconym, NIP: 778-14-01-096, REGON: 634355755, reprezentowaną przez:

...

zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**,

a

..... z siedzibą wwpisanym/ą w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez,
..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS
....., o kapitale zakładowym w wysokości zł NIP:,
REGON:, posiadającym/ą koncesję na prowadzenie działalności

gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mieniaz dnia
reprezentowana przez

lub

Panem/Panią prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą
..... z siedzibą w przy ul. wpisanym
do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej
(CEIDG); NIP:, REGON,posiadający Koncesję Nr
..... z dnia

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a każdą z osobna „Stroną”,

zawarta została umowa (zwana dalej „Umową” lub „niniejszą Umową”) o świadczenie
usług w zakresie ochrony fizycznej Kompleksu Termy Maltańskie w Poznaniu o
następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest świadczenie na rzecz Zamawiającego przez Wykonawcę stałej usługi polegającej na całodobowej, bezpośredniej ochronie fizycznej Kompleksu Termy Maltańskie w Poznaniu (zwanego dalej „Kompleksem” lub „Obiektem”), ochronie osób i mienia, znajdujących się na terenie Kompleksu, ochronie pracowników Zamawiającego przenoszących środki pieniężne wewnątrz i na zewnątrz Kompleksu oraz monitorowaniu stref Kompleksu, sygnałów przeciwnapadowych i przeciwpożarowych, a także polegającej na zapewnieniu przyjazdu grup interwencyjnych w razie potrzeby i na każde żądanie Zamawiającego (zwanej dalej łącznie „Usługą Ochrony” lub „zamówieniem”), zgodnie z niniejszą Umową i

przepisami prawa, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r o ochronie osób i mienia (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1995, zwaną dalej „Ustawą”).

2. Usługa Ochrony realizowana będzie na terenie Kompleksu, znajdującego się w Poznaniu przy ul. Termalnej 1.

3. Usługa Ochrony świadczona będzie w zakresie i na zasadach określonych w niniejszej Umowie, opisie przedmiotu zamówienia (zwanym dalej „OPZ”) i Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej „SWZ”), stanowiących odpowiednio Załącznik nr 1 i Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, oraz w Instrukcji Ochrony Kompleksu (zwanej dalej „IOK”), stanowiącej Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy, i zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy. Przestrzeganie postanowień IOK nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, jak również nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonywania niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią, przepisami prawa i zasadami sztuki ochrony osób i mienia.

4. Zamawiający zobowiązany jest do powiadomienia Wykonawcy o wszelkich istotnych zmianach wprowadzanych na terenie Kompleksu mających wpływ na zakres świadczonej Usługi Ochrony, takich jak powiększenie terenu podlegającego ochronie oraz ilości mienia, w stosunku do przyjętych i zapisanych ustaleń, w szczególności zawartych w OPZ.

§ 2

Termin realizacji usługi i podstawy rozwiązania Umowy

1. Wykonawca rozpocznie świadczenie Usługi Ochrony od momentu przekazania mu Kompleksu do ochrony na podstawie protokołu przekazania. Protokół przekazania

zostanie podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi przez Wykonawcę o godz. 0:00.

2. Usługa Ochrony świadczona będzie przez okres **od dnia 01.05.2025 r. do dnia 30.04.2026 r.**

3. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

a. spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego i braku jej niezwłocznego naprawienia, w tym również szkody będącej wynikiem niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy;

b. niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków umownych, po uprzednim niezastosowaniu się do pisemnego wezwania Zamawiającego w zakresie należytego wykonania czynności z zakresu Usługi Ochrony w wyznaczonym przez niego terminie;

c. cofnięcia Wykonawcy koncesji, niezbędnej do świadczenia Usługi Ochrony, przez uprawniony organ;

d. nie posiadania przez Wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC, o której mowa w § 19 ust. 3 niniejszej Umowy, lub nie przedstawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu kopii tej polisy;

e. niezasadnego opóźniania się przez Wykonawcę z podpisaniem protokołu przekazania Kompleksu i przekroczenia terminu, o którym mowa w ust. 1 powyżej;

f. niedopełnienia wymogu zatrudniania pracowników na umowę o pracę, jeżeli zgodnie z Umową dana osoba powinna być zatrudniona na umowę o pracę;

g. nieprzedłożenia przez Wykonawcę oświadczenia na piśmie o sposobie zatrudnienia osób przeznaczonych do realizacji zamówienia lub ich ilości, nieprzedłożenia do wglądu kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi

Usługę Ochrony lub list obecności personelu (o ile będzie to wymagane) w przewidzianych w Umowie terminach.

§ 3

Wynagrodzenie i zasady rozliczania

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi łącznie za cały okres realizacji zamówienia..... zł (słownie: ...) netto i zostaje powiększone o podatek od towarów i usług VAT w wysokości ...%, co daje cenę ... zł (słownie ...) brutto.
2. Cena za 1 roboczogodzinę świadczenia Usługi Ochrony (zwaną dalej „R-H”) wynosi ... zł (słownie: ...) netto i zostaje powiększona o podatek od towarów i usług VAT w wysokości ...%, co daje cenę ... zł (słownie: ...) brutto.
3. Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia w danym miesiącu należy obliczać w następujący sposób: ilość faktycznie wykonanych R-H x cena za 1R-H (o której mowa w ust. 2 powyżej).
4. Za jedną R-H uważa się 1 godzinę pracy jednego pracownika ochrony w Kompleksie w ramach wykonywania zadań wchodzących w zakres Usługi Ochrony, określony w niniejszej Umowie i Załącznikach do niniejszej Umowy, stanowiących jej integralną część i obowiązujących łącznie z niniejszą Umową.
5. Wynagrodzenie płatne będzie w systemie rozliczeń miesięcznych. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest zestawienie przepracowanych roboczogodzin w danym okresie rozliczeniowym w rozbiciu dobowym, potwierdzone pisemnie przez Zamawiającego.
6. Do 10 - ego dnia każdego miesiąca Wykonawca wystawi fakturę VAT obejmującą wynagrodzenie za świadczenie Usługi Ochrony (z odpowiednio wyszczególnionymi pozycjami), zgodnie z postanowieniami ust. 1 – 5 powyżej.
7. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 30 dni licząc od daty prawidłowo wystawionej

faktury VAT przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do doręczenia Zamawiającemu faktury VAT z potwierdzonym przez Zamawiającego rozliczeniem, o którym mowa w ust. 5 powyżej, w terminie 10 dni od daty wystawienia faktury. W przypadku przekroczenia tego terminu, termin zapłaty liczony będzie od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT z potwierdzonym rozliczeniem.

8. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem i płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).

10. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem i płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).

11. Zapłata wynagrodzenia następuje na rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście). W przypadku, gdy Wykonawca poda Zamawiającemu numer rachunku bankowego, który nie został zgłoszony do Urzędu Skarbowego, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na inny rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (o ile Wykonawca w ogóle posiada inny rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście).

12. W przypadku, gdy Zamawiający będzie zmuszony do dokonania zapłaty na rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście, to informuje o tym fakcie właściwy Urząd Skarbowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieterminową zapłatę w sytuacji, gdy opóźnienie wynika z powodów leżących po jego stronie, w szczególności gdy Wykonawca podał rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście lub rachunek z tzw. białej listy został zamknięty z przyczyn leżących po jego stronie.

13. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790) w związku z Załącznikiem I (art. 3 ust. 4 w zw. z art. 3 ust. 3 Załącznika I) do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

§ 4

Zasady realizacji usługi i obowiązki Wykonawcy

1. Kwestie organizacyjne dotyczące świadczonej Usługi Ochrony określa IOK. IOK nie może zmieniać postanowień niniejszej Umowy. W przypadku sprzeczności IOK z niniejszą Umową decydujące znaczenie ma treść niniejszej Umowy (wraz z załącznikami w kolejności SWZ, OPZ, oferta).
2. Pracownicy ochrony, w trakcie wykonywania zadań wchodzących w zakres Usługi Ochrony, nie mają prawa przyjmowania osób postronnych, oglądania telewizji, korzystania z komputerów i telefonów do celów prywatnych i wykonywania innych czynności, które mogą wpływać na nienależyte wykonywanie Usługi Ochrony.
3. O każdej interwencji w ramach świadczenia Usługi Ochrony, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zamawiającego, a także uczynić stosowny zapis w prowadzonej dokumentacji ochrony.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy również podejmowanie działań informacyjnych i profilaktycznych w przypadku zagrożenia mienia Zamawiającego i niebezpieczeństwa powstania innych szkód w Kompleksie, w szczególności związanych z zalaniem pomieszczeń wodą, powstaniem pożaru, wybrykami

chuligańskimi, uchylaniem się od zapłaty klientów Zamawiającego, kradzieżą sprzętu z terenu Kompleksu, niewłaściwym parkowaniem przed Kompleksem itp.

5. Wykonawca jest obowiązany nadzorować sposób i jakość wykonywania Usługi Ochrony przez pracowników ochrony we własnym zakresie. Niezależnie od obowiązku Wykonawcy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający ma prawo kontroli pracy pracowników ochrony w każdym czasie.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad dotyczących nadzoru i kontroli nad świadczeniem Usługi Ochrony w zakresie ochrony osób i mienia, określonej w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy - część VI OPZ

7. Wobec przewidzianego w art. 95 ust. 1 Ustawy PZP obowiązku określenia przez Zamawiającego wymagań związanych z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.jedn. Dz.U. z 2025 r. poz. 277), poniżej zostają określone ww. wymagania związane z realizacją Umowy.

8. Wykonywanie czynności związanych z realizacją Usługi Ochrony polega na wykonywaniu pracy w sposób określony przepisami Kodeksu pracy (wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji Usługi Ochrony zgodnie z art. 95 ust. 2 pkt 1 Ustawy PZP).

9. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia, w terminie rozpoczęcia świadczenia Usługi Ochrony oświadczenia w formie pisemnej lub dokumentowej (w tym drogą elektroniczną) o sposobie zatrudnienia osób przeznaczonych do realizacji

zamówienia i ich ilości. Wykaz pracowników pozostaje w dyspozycji Wykonawcy i nie zostanie dołączony do Umowy jako załącznik do Umowy.

10. W terminie wskazanym przez Zamawiającego (nie dłuższym niż 7 dni) Wykonawca może być zobowiązany do złożenia oświadczenia w formie pisemnej lub dokumentowej (w tym drogą elektroniczną) o sposobie zatrudnienia osób przeznaczonych do realizacji Usługi Ochrony i ich ilości według stanu na koniec każdego kwartału obowiązywania Umowy. W informacji Wykonawca powinien podać dotychczasową i obecną ilość osób zatrudnionych, z wyszczególnieniem osób zatrudnionych na umowę o pracę.

11. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym w ust. 10 powyżej, Wykonawca może być zobowiązany do udzielenia Zamawiającemu wszelkich informacji i udostępnienia dokumentów niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków spoczywających na Wykonawcy z mocy przepisów prawa lub postanowień Umowy, w szczególności złożenia oświadczenia w formie pisemnej lub dokumentowej (w tym drogą elektroniczną) o sposobie zatrudnienia osób przeznaczonych do realizacji zamówienia lub przedłożenia do wglądu umów o pracę zawartych z pracownikami świadczącymi usługi, list obecności personelu oraz umożliwienia Zamawiającemu lub audytorowi upoważnionemu przez Zamawiającego przeprowadzenia audytów lub inspekcji.

12. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia o sposobie zatrudnienia osób przeznaczonych do realizacji zamówienia i ich ilości, niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników na umowę o pracę, jak również nieprzedłożenie kopii umów o pracę i list obecności personelu (o ile będzie wymagane) w przewidzianych w Umowie terminach będzie traktowane jako nienależyte wykonanie Umowy i może skutkować sankcjami, w szczególności nałożeniem na Wykonawcę kar umownych.

13. Do wykonywania uprawnień Zamawiającego w ramach kontroli nad świadczeniem Usługi Ochrony, w szczególności przewidzianych w niniejszym paragrafie upoważniony jest również przedstawiciel Zamawiającego.

§ 5

Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada koncesję umożliwiającą mu świadczenie Usługi Ochrony zgodnie z niniejszą Umową. Kopia koncesji stanowi Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, iż osoby wchodzące w skład personelu Wykonawcy, którymi będzie posługiwał się przy wykonywaniu niniejszej Umowy, spełniają wymogi określone w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy, a w szczególności:

a. posiadają wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej odpowiadający realizacji zadań wynikających z Umowy (dotyczy dowódców zmiany), wykazują pełną sprawność fizyczną,

b. posiadają wysoki poziom kultury osobistej i wykazywać będą pozytywne zaangażowanie w kontaktach z klientami Kompleksu, z pracownikami Zamawiającego oraz z firmami świadczącymi usługi na terenie Kompleksu,

c. posiadają jednolite i oznaczone umundurowanie wraz z identyfikatorami imiennymi, z zastrzeżeniem, iż Zamawiający uprawniony jest do nie dopuszczenia do pracy pracowników ochrony nie stosujących się do tego obowiązku,

d. nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym w zakresie, w jakim wynika to z Ustawy i innych ustaw lub niniejszej Umowy,

e. posiadają wymagane przepisami kwalifikacje oraz zostali przeszkoleni przez niego w niezbędnym zakresie, w szczególności w zakresie przepisów BHP oraz ppoż., a

najpóźniej w chwili rozpoczęcia czynności z zakresu Usługi Ochrony zostaną przeszkoleni przez niego ze znajomości regulaminów, instrukcji i procedur obowiązujących na terenie Kompleksu.3. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- a. zgłaszania Zamawiającemu w formie pisemnej lub dokumentowej (w tym drogą elektroniczną) wszelkich nieprawidłowości, braków odnośnie stanu zabezpieczenia mienia w Kompleksie;
- b. właściwego utrzymania porządku, czystości, bezpieczeństwa w trakcie wykonywania Usługi Ochrony;
- c. posiadania przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy polisy ubezpieczeniowej OC, o której mowa w § 19 ust. 3 Umowy;
- d. poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej lub dokumentowej (w tym drogą elektroniczną) o każdym przypadku dowiedzenia się o tym, że osoba z personelu Wykonawcy zatrudniona do wykonywania niniejszej Umowy została skazana prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne lub toczy się przeciwko niej postępowanie karne o takie przestępstwo; Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o okolicznościach wskazanych w zdaniu poprzedzającym w terminie 7 dni od dnia dowiedzenia się o nich;
- e. przeszkolenia personelu Wykonawcy świadczącego usługę w zakresie ochrony danych osobowych, zgodnie z Polityką Ochrony Danych Osobowych obowiązującą w Kompleksie;
- f. uzyskania od personelu wykonującego świadczącego usługę oświadczeń o zachowaniu poufności (zgodnie z obowiązującym wzorem);
- g. uzyskania od personelu Wykonawcy zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych w sytuacjach

ujawniania Zamawiającemu danych osobowych osób zatrudnionych przez Wykonawcę.

§ 6

Zadania pracowników (personelu) ochrony

1. Wykonawca oświadcza, że pracownicy ochrony będą realizowali wszystkie zadania, określone w niniejszej Umowie i załącznikach do niej, z pełnym zaangażowaniem, profesjonalnie i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Szczegółowe zadania dla pracowników (personelu) ochrony Wykonawca określił w IOK, stanowiącej Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
3. Dowódca zmiany realizuje zadania w zakresie stałego monitoringu w Kompleksie za pomocą zamontowanych przez Zamawiającego kamer wewnętrznych i zewnętrznych. Wymagane jest monitorowanie pod kątem czynów sprzecznych z prawem, w szczególności dewastacji, włamania, kradzieży, oszustwa, nieprawidłowego parkowania, zanieczyszczenia, uszkodzenia elewacji i przebywania osób nieuprawnionych w Kompleksie. Dowódca zmiany jest odpowiedzialny za przebieg pracy zmiany na posterunkach i organizację przerw.
4. Pracownik ochrony pełniący służbę na stanowisku nr 2 podczas zmiany dziennej powinien wykonywać obchód - patrol w strefie ogólnodostępnej Kompleksu i terenu zewnętrznego oraz miejscach wskazanych przez Zamawiającego według ustaleń opisanych szczegółowo w IOK. Między patrolami wykonuje on obchód wewnątrz Kompleksu, może zamienić pracownika na innym stanowisku i wykonywać zadania określone przez dowódcę zmiany, np. sprawdzić pojazdy wjeżdżające na teren Kompleksu lub parkujące w strefach niedozwolonych przed Kompleksem.

Pracownicy ochrony pełniący służbę w zmianie nocnej, powinni wykonywać patrole wewnątrz Kompleksu i terenu zewnętrznego według ustaleń opisanych szczegółowo w IOK. Patrole należy wykonywać według wskazanych przez Zamawiającego stałych kontrolnych punktów, potwierdzających obecność służby ochrony przy pomocy czytnika elektronicznego oraz doraźnie, gdy operator monitoringu stwierdzi taką konieczność. Trasy obchodów zostaną ustalone z Zamawiającym, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ochrony terenów nie objętych trasami obchodów lub stałymi punktami kontrolnymi i odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej Umowy.

5. Podczas wykonywania patrolu terenu zewnętrznego dodatkowo należy przewidzieć patrole wzdłuż parkingu - dojście chodnikiem do ul. Warszawskiej oraz do Zakładu Górniczego Geotermii - dojście chodnikiem wzdłuż ul. Trockiej.

6. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia systemu kontroli dotykowej co najmniej w 8 punktach, których lokalizacja obejmie cały teren zewnętrzny i zapewni profesjonalną ochronę Kompleksu ze szczególnym uwzględnieniem newralgicznych miejsc na terenie Kompleksu wskazanych przez Zamawiającego, w powiązaniu z elektronicznym potwierdzeniem wykonania trasy patrolu wzdłuż wyznaczonych punktów na terenie zewnętrznym Kompleksu.

7. Wykonawca oświadcza, że wykonując poprzez pracowników (personel) ochrony zadania zlecone przez Zamawiającego, a także wynikające z Ustawy, zapewni profesjonalną realizację zadań opisanych w OPZ, SWZ i IOK.

8. W razie konieczności bezpośredniej interwencji, zadania należy realizować w sposób zgodny z prawem, łącznie z zatrzymaniem sprawcy ewentualnego zagrożenia lub czynu bezprawnego. Sposób zatrzymania i przekazania Policji osoby niebezpiecznej należy realizować zgodnie z przepisami prawa.

§ 7

Opis stanu Kompleksu

1. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin Kompleksu i stwierdza, że przekazywany przez Zamawiającego pod ochronę Kompleks w chwili zawarcia niniejszej Umowy jest zabezpieczony przed włamaniem z zewnątrz oraz odpowiada obowiązującym przepisom ppoż. i bhp. Kompleks posiada odpowiednie zamknięcie i oświetlenie terenu, co zostanie odnotowane w protokole, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wszelkich braków i usterek w zabezpieczeniu Kompleksu stwierdzonych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, zgłaszanych przez Wykonawcę na piśmie (pod rygorem nieważności) jako niezbędnych do prawidłowego realizowania niniejszej Umowy.
3. W wyznaczonym przez Zamawiającego widocznym miejscu, umieszczony będzie wykaz telefonów obejmujący numery alarmowe: Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego, Policji, Straży Miejskiej, Pogotowia Energetycznego, Gazowego i Wodociągów oraz przedstawicieli Stron, które należy powiadomić w nagłych przypadkach lub innych sytuacjach wymagających takiej potrzeby na zasadach określonych w IOK.

§ 8

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. W ramach niniejszej Umowy za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego będące wynikiem niewłaściwie realizowanej Usługi Ochrony (niewykonanie lub nienależyte wykonanie) Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.

2. W przypadku braku dobrowolnego naprawienia szkody przez Wykonawcę odszkodowanie wypłacane będzie przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do naprawienia szkody lub potrącane będzie z wynagrodzenia Wykonawcy za dany miesiąc, na które to potrącenia Wykonawca wyraża zgodę.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy realizacji Usługi Ochrony, jak za swoje własne działania i zaniechania.
4. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego w tym zakresie.
5. W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego objętym ochroną na podstawie niniejszej Umowy, Wykonawca ma obowiązek udostępnienia Zamawiającemu dokumentów wewnętrznych związanych z realizacją Usługi Ochrony, w szczególności książkę służby ochrony oraz protokoły z przebiegu interwencji.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego kradzieży, malowideł/ graffiti lub innej szkody, Wykonawca zobowiązany jest :
 - a. niezwłocznie powiadomić właściwą jednostkę Policji lub Straży Miejskiej oraz upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy,
 - b. w pisemnym meldunku ująć rodzaj, ilość, szacunkową wartość skradzionych przedmiotów lub wartość innej szkody w mieniu Zamawiającego.
7. W przypadku odzyskania przez Zamawiającego skradzionych przedmiotów lub wyrównania strat w inny sposób (np. przez firmę ubezpieczeniową czy też sprawcę szkody) zobowiązany jest on powiadomić o tym Wykonawcę.

§ 9

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy pomieszczenie umożliwiające wykonywanie zadań z zakresu świadczenia Usługi Ochrony przez pracowników (personel) ochrony oraz zapewni pracownikom (personelowi) ochrony warunki socjalne i sanitarno - higieniczne niezbędne do wykonywania czynności związanych z realizacją Usługi Ochrony.
2. Zamawiający zobowiązany jest, poprzez swoje właściwe służby, do udzielenia Wykonawcy instrukcji dotyczącej obowiązujących w Kompleksie wymogów w zakresie ppoż. i bhp.

§ 10

Zasady poufności, bhp, ppoż., ubezpieczenie pracowników (personelu)

1. W trakcie obowiązywania niniejszej Umowy, a także bezterminowo po jej rozwiązaniu Wykonawca zobowiązuje się zachować w bezwzględnej tajemnicy i nie przekazywać, nie ujawniać ani nie wykorzystywać bez pisemnej zgody Zamawiającego jakichkolwiek informacji programowych, technicznych technologicznych, organizacyjnych, księgowych, finansowych, personalnych, handlowych, statystycznych, know-how, oraz informacji o pracownikach dotyczących Zamawiającego lub podmiotów z nim współpracujących, w tym powierzonych Zamawiającemu przez klientów, jak również wszelkich innych informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, które Wykonawca uzyska przy zawarciu i wykonywaniu Umowy, a także faktu zawarcia i treści Umowy – chyba, że stan tajemnicy wobec tych informacji ustał i są one znane publicznie lub ich ujawnienia wymaga przepis prawa lub zażąda tego uprawniony organ administracji publicznej lub

sąd powszechny w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże tylko w niezbędnym zakresie.

2. Informacje, o których mowa w ust. 1 powyżej, nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do innych celów niż wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

3. Dla potrzeb niniejszej Umowy, przez informację rozumie się jakąkolwiek wiadomość wyrażoną za pomocą mowy, pisma, obrazu, rysunku, znaku, dźwięku albo zawartą w urządzeniu, przyrządzie lub innym przedmiocie, a także wyrażoną w jakikolwiek inny sposób.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie powyższych informacji w tajemnicy przez osoby, którymi posługuje się lub którym wykonanie swoich obowiązków powierzył.

5. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie dokumenty i inne materiały dotyczące Zamawiającego, a zwłaszcza te stanowiące tajemnicę jego przedsiębiorstwa, jakie otrzymał w czasie trwania Umowy w związku lub przy okazji wykonywania jej przedmiotu, nie później niż w terminie 3 dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów bhp i p.poż. Pracownicy ochrony realizujący Usługę Ochrony zobowiązani są do posiadania aktualnego przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa pożarowego budynku oraz posiadania znajomości postępowania na wypadek pożaru i innego zagrożenia. Pracownicy ochrony są zobowiązani do poddania się szkoleniu ze znajomości rozmieszczenia i działania głównych zaworów wody, głównych wyłączników prądu, sygnalizacji alarmowej i przeciwpożarowej oraz wind.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia porozumienia o współpracy pracodawców

w sprawie zapewnienia pracownikom bezpieczeństwa i higienicznych warunków pracy oraz ustanowienia koordynatora ds. BHP na czas realizacji zamówienia na terenie Kompleksu. Porozumienie stanowi Załącznik nr 8 do Umowy.

8. Wykonawca we własnym zakresie ubezpieczy pracowników (personel) ochrony od następstw nieszczęśliwych wypadków lub innych zadań związanych z pełnieniem służby ochrony.

§ 11

Uprawnienia Zamawiającego, kary

1. Niezależnie od innych uprawnień przewidzianych w niniejszej Umowie, Zamawiający jest uprawniony do domagania się od Wykonawcy zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:

a. naruszenia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w § 5 ust. 4 Umowy, § 6 Umowy oraz § 10 ust. 1, ust. 2, ust. 4 niniejszej Umowy - w wysokości 50 % miesięcznego wynagrodzenia netto za miesiąc poprzedzający naruszenie obowiązków;

b. naruszenia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 5 niniejszej Umowy – w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki;

c. niezasadnego opóźniania się przez Wykonawcę z podpisaniem protokołu przekazania Kompleksu i przekroczenia terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy – w wysokości 1.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, powiększone o koszt alternatywnej ochrony zapewnionej przez Zamawiającego;

d. naruszenia obowiązku przez Wykonawcę, o którym mowa w § 19 ust. 3 niniejszej Umowy – w wysokości 5.000,00 zł za każdy dzień okresu obowiązywania Umowy, w którym Wykonawca nie posiada stosownej polisy ubezpieczeniowej lub nie

przedstawił jej Zamawiającemu, w tym nie przedstawił nowej lub przedłużonej polisy ubezpieczeniowej;

e. niedopełnienia wymogu zatrudniania pracowników na umowę o pracę - w wysokości 1.000,00 zł za każdy miesiąc kalendarzowy i każdą osobę, w którym taka osoba została zatrudniona do realizacji Umowy na innej podstawie niż umowa o pracę, a zgodnie z Umową powinna być zatrudniona na umowę o pracę;

f. nieprzedłożenia przez Wykonawcę oświadczenia na piśmie o sposobie zatrudnienia osób przeznaczonych do realizacji zamówienia lub ich ilości, kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi lub list obecności personelu (o ile będzie wymagane), a także nieudzielenia informacji lub nieudostępnienia innych dokumentów niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków spoczywających na Wykonawcy związanych z zatrudnianiem pracowników w przewidzianych w Umowie terminach - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki w każdym takim przypadku;

g. braku czystego, jednolitego i oznaczonego umundurowania z identyfikatorem imiennym – w wysokości 50,00 zł od jednej osoby za każdy taki przypadek;

h. braku podjęcia działań ochrony w przypadku zgłoszenia interwencji przez osoby zatrudnione na terenie Kompleksu (np. pracowników Zamawiającego lub najemców) - w wysokości 200,00 zł za każdy taki przypadek;

i. braku podjęcia interwencji w przypadku zachowania się osób przebywających w Kompleksie lub jego sąsiedztwie w sposób nieprawidłowy lub niezgodny z przepisami prawa oraz Regulaminem Ogólnym Kompleksu lub innymi regulaminami, instrukcjami obowiązującymi na terenie Kompleksu - w wysokości 200,00zł za każdy taki przypadek;

j. przebywania w pomieszczeniu ochrony, w którym prowadzona jest obserwacja Kompleksu na monitorach, jednocześnie więcej niż jednej osoby aktualnie prowadzącej obserwację - w wysokości 50,00 zł za każdy przypadek, gdy w pomieszczeniu tym jednocześnie przebywa więcej niż jedna osoba prowadząca obserwację;

k. niestosowania się do obowiązków wynikających z postanowień Umowy, OPZ lub SWZ w wypadkach innych niż wskazane pod literami a.-j. powyżej - w wysokości 200,00 zł za każdy taki przypadek;

l. odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od niniejszej Umowy z winy Wykonawcy lub wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia maksymalnego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.

2. W wypadku odstąpienia przez Wykonawcę od niniejszej Umowy z winy Zamawiającego Wykonawca jest uprawniony do domagania się od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia maksymalnego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.

3. Suma kar umownych, wskazanych w ust. 1 lit. a-k powyżej, nie może przekroczyć kwoty 40% wynagrodzenia maksymalnego netto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony na podstawie niniejszej Umowy, nie może przekroczyć kwoty 60% wynagrodzenia maksymalnego netto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy.

4. Rozliczenie naliczonych Wykonawcy kwot kar umownych zostanie zrealizowane poprzez potrącenie odpowiedniej kwoty z jakiegokolwiek płatności należnej Wykonawcy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podjęciu decyzji o dokonaniu potrącenia z podaniem wyliczenia wysokości kary. W przypadku braku

możliwości potrącenia, kary umowne będą płatne przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wezwania przez Zamawiającego do ich zapłaty.

5. W przypadku poniesienia przez Stronę szkody wyższej niż wysokość ww. kar umownych – zapłata kar umownych, o których mowa wyżej, nie pozbawia tej Strony uprawnienia do dochodzenia od drugiej Strony odszkodowania przewyższającego ww. kary umowne na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 12

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wskazać na piśmie dane dotyczące podwykonawców części zamówienia wskazanych w ofercie, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, jeżeli uległy one zmianie w stosunku do danych podanych w ofercie. Wykonawca, o ile są już znane, zobowiązany jest również podać w ww. terminie na piśmie dane osób do kontaktu z podwykonawcami, zaangażowanych w realizację Usługi Ochrony.
3. Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Usługi Ochrony.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 13

Adresy do korespondencji, reprezentacja Stron

1. Strony ustalają następujące adresy do korespondencji:
 - a. Dla Zamawiającego: **Termy Maltańskie sp. z o.o.** z siedzibą w **Poznaniu (61-028), ul. Termalna 1**, tel. 61 222 61 01, e-mail: info@termymaltanskie.com.pl
 - b. Dla Wykonawcy ... z siedzibą w ..., tel., e-mail ...
2. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu, numeru telefonu oraz adresu poczty elektronicznej.
3. W przypadku niewypełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 2 powyżej, pisma wysłane pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone skutecznie.
4. Przedstawicielami Stron upoważnionymi do kontaktów w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy, w tym do nadzorowania jej realizacji, są:
 - a. Przedstawicielem Zamawiającego, jest ... tel. ..., e-mail ... i ... tel. ... e-mail ...
 - b. Przedstawicielem Wykonawcy jest: ... tel. ... e-mail: ...
5. Przedstawiciele Stron upoważnieni do kontaktów uprawnieni są do dokonywania wszelkich czynności związanych z realizacją Umowy, w szczególności do przekazywania poleceń i informacji oraz dokonywania uzgodnień, rozliczeń i akceptacji dokumentów przewidzianych w Umowie. Przedstawiciel Zamawiającego nie jest jednak upoważniony do uznania, zrzeczenia się lub ograniczenia roszczenia.
6. Zmiana przedstawiciela Strony w trakcie trwania niniejszej Umowy wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony niniejszej Umowy przed przystąpieniem nowego przedstawiciela do pełnienia obowiązków służbowych. W przypadku nie powiadomienia drugiej Strony o zmianie przedstawiciela – wszelkie ustalenia

poczynione lub czynności wykonane z poprzednim przedstawicielem drugiej Strony pozostają w mocy.

7. Zmiana przedstawicieli Stron nie wymaga sporządzania aneksu do niniejszej Umowy.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % zaoferowanego wynagrodzenia brutto tj. ... **zł** (słownie: ...) najpóźniej w dniu podpisania Umowy, pod groźbą utraty wniesionego wadium.
2. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Wniesione przez Wykonawcę Zabezpieczenie służy pokryciu ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonywania lub nienależytego wykonania Umowy.

§ 15

Odstąpienie od Umowy, zmiana Umowy, ograniczenie zakresu zamówienia, okoliczności nadzwyczajne

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca może żądać

wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej faktycznie i prawidłowo (bez uwag i zastrzeżeń) części zamówienia.

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści Umowy w przypadkach określonych ustawą Prawo zamówień publicznych, w szczególności w przypadkach przewidzianych w art. 455 ust. 1 pkt 3 i pkt 4 oraz ust. 2 Ustawy PZP.

5. Jeżeli w okresie obowiązywania Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy, wartość świadczonej Usługi Ochrony nie osiągnie kwoty limitu wynagrodzenia maksymalnego, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, to Strony dopuszczają możliwość przedłużenia okresu obowiązywania Umowy na dalszy okres, przy założeniu nie przekroczenia limitu wynagrodzenia maksymalnego.

6. Ewentualne ograniczenie zakresu zamówienia przez Zamawiającego nie może przekroczyć kwoty 80 % wynagrodzenia maksymalnego netto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy.

7. W przypadku wystąpienia okoliczności nadzwyczajnych, takich jak np. epidemia Covid-19 spowodowana koronawirusem (wirusem SARS-CoV-2), Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia lub zawieszenia świadczenia Przedmiotu Umowy, a nawet rezygnacji z jego wykonania. Dotyczy to w szczególności przypadku czasowego zamknięcia Kompleksu dla klientów lub konieczności ograniczenia liczby klientów przebywających w Kompleksie.

§ 16

Klauzula waloryzacyjna – zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przy uwzględnieniu następujących zasad:

a. minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym Wykonawca złożył ofertę w postępowaniu prowadzącym do zawarcia niniejszej Umowy;

b. poziom zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (zwanego dalej „Prezesem GUS”), w stosunku do miesiąca, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych w komunikacie Prezesa GUS z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana, oraz cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych w komunikacie Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy;

c. sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku Strony wnioskującej o zmianę i dokumentów, potwierdzających że poszczególne ceny materiałów lub koszty poniesione przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowego zamówienia zmieniły się w sposób odpowiadający zmianie cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych w komunikacie Prezesa GUS; jeżeli wniosek składa Wykonawca, to dołącza do wniosku dokumenty od poddostawców lub podwykonawców, z których wynika zmiana

cen lub kosztów; w przypadku wniosku Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu takie dokumenty w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku; we wniosku należy powołać się na stosowne komunikaty Prezesa GUS;

d. zmiana wynagrodzenia może nastąpić raz na kwartał, jednak nie wcześniej niż od 7 (słownie: siódmego) miesiąca obowiązywania niniejszej Umowy;

e. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 20 % w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy.

2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

3. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 i ust. 2 powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

a. przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;

b. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

4. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do niniejszej Umowy.

§ 17

Przetwarzanie danych osobowych – Informacja (RODO)

1. Dane osobowe są objęte ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 10

maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) [2016/679](#) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy [95/46/WE](#) (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwane „RODO”; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, [str. 1](#)).

2. Administratorem danych osobowych podanych w Umowie lub w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy jest spółka Termy Maltańskie sp. z o.o. (dalej zwana również „Spółką”), z siedzibą pod adresem ul. Termalna 1, 61-028 Poznań, kontakt: bok@termymaltanskie.com.pl.
3. Inspektorem ochrony danych jest Dawid Nogaj (dalej zwany również „IOD”), kontakt: iod@termymaltanskie.com.pl.
4. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji Umowy.
5. Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynika z art. 6 ust. 1 lit. b RODO, co oznacza, że przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji celu określonego w ust. 4 powyżej, tj. wykonania Umowy.
6. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty, z którymi zawarto umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w związku z charakterem współpracy oraz uprawnione do pozyskiwania danych na mocy obowiązujących przepisów prawa.
7. Dane będą przechowywane przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przez okres 5 lat lub do czasu przedawnienia się roszczeń.
8. Przysługujące prawa osobom, których dane osobowe są przetwarzane:
 - a. dostępu do danych oraz uzyskania kopii danych,
 - b. żądania sprostowania danych,
 - c. żądania usunięcia danych osobowych oraz bycia zapomnianym,

- d. żądania ograniczenia przetwarzania,
 - e. przenoszenia danych,
 - f. niepodlegania zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu,
 - g. złożenia skargi od organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw spoza EOG ani organizacji międzynarodowych.
10. Podanie danych jest niezbędne do zawarcia i wykonania Umowy, natomiast odmowa ich podania uniemożliwi jej zawarcie i wykonanie.
11. Podane dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu.

§ 18

Standardy ochrony małoletnich (SOM)

1. Wykonawca oświadcza, że w stosunku do osób skierowanych do wykonywania usługi na terenie Kompleksu spełnia obowiązki uzyskania danych, spoczywające na pracodawcy lub innym organizatorze, wynikające z art. 21 ustawy o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich z dnia 13 maja 2016 r. (t.jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1802).
2. Wykonawca oświadcza, iż osoby, którymi będzie posługiwał się przy wykonywaniu usługi, nie zostały prawomocnie skazane i nie figurują w rejestrach w zakresie wskazanym w art. 21 ustawy o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich z dnia 13 maja 2016 r. (t.jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1802).
3. W terminie 7 dni od dowiedzenia się o tym, że osoba skierowana do wykonywania

niniejszej Umowy została prawomocnie skazana lub figuruje w rejestrach w zakresie wskazanym w art. 21 ustawy o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich z dnia 13 maja 2016 r. (t.jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1802), Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie w formie pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 19

Inne postanowienia umowy

1. Do spraw nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy PZP oraz innych przepisów prawa.
2. Wszelkie ewentualne spory między Stronami Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania **aktualnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej** i utrzymywania go przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy, na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100) za jedno zdarzenie oraz wszystkie zdarzenia. Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy stanowi Załącznik nr 6 do niniejszej Umowy. Każdorazowo, najpóźniej w terminie 3 dni po zawarciu nowej lub przedłużeniu istniejącej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię nowej lub przedłużonej polisy ubezpieczeniowej.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
5. Jeżeli Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o jakimś zdarzeniu lub dostarczyć dokumenty, to zawiadomienie i dostarczenie dokumentów powinno nastąpić w terminie do 7 dni od dnia zaistnienia zdarzenia albo wezwania,

chyba że Umowa stanowi inaczej lub Strony postanowią inaczej. Zawiadomienie i dostarczenie dokumentów nastąpi w formie pisemnej lub dokumentowej (w tym drogą elektroniczną), chyba że Umowa stanowi inaczej lub Zamawiający zażąda inaczej.

6. Powierzenie przetwarzania danych osobowych nastąpi na podstawie odrębnej umowy, stanowiącej Załącznik nr 7 do Umowy.

7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

8. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – OPZ;
- 2) Załącznik nr 2 – SWZ;
- 3) Załącznik nr 3 – oferta Wykonawcy;
- 4) Załącznik nr 4 – IOK - Instrukcja Ochrony Kompleksu;
- 5) Załącznik nr 5 – koncesja;
- 6) Załącznik nr 6 – kopia polisy OC;
- 7) Załącznik nr 7 – Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych;
- 8) Załącznik nr 8 - Porozumienie o Współpracy Pracodawców ds. BHP.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA