

Łęknica, 20.03.2025 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

na wykonanie projektu przebudowy budynku użyteczności publicznej przy ul. 1 Maja 2A w Łęknicy

Zaproszenie dotyczy: zamówienia publicznego o wartości poniżej 130.000 złotych.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

1. **Nazwa i adres:** Gmina Miejska w Łęknicy, ul. Żurawska 1, 68-208 Łęknica, woj. lubuskie, tel. 068 3624700, faks 068 3624701, NIP 9282076271.
2. **Rodzaj zamawiającego:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Opracowanie projektu przebudowy budynku użyteczności publicznej przy ul. 1 Maja 2A w Łęknicy

2. **Rodzaj zamówienia:** usługi.

3. **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:**

- 1) Zamówienie obejmuje wykonanie projektu budowlanego w zakresie przebudowy budynku użyteczności publicznej przy ul. 1 Maja 2A w Łęknicy (nr ewidencyjny 214) oraz uzyskanie dla tego zamierzenia pozwolenia na budowę.
- 2) Budynek stanowi własność Gminy Łęknica.
- 3) Budynek jest budynkiem biurowym o powierzchni zabudowy 231m², posiadającym 3 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe), zlokalizowanym na działkach nr 68/4 i 69/1 w Łęknicy.
- 4) Wiek budynku – do 30 lat.
- 5) Poza projektem budowlanym, Wykonawca opracuje projekt wykonawczy oraz sporządzi przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie oraz STWiORB, obejmujące zakres robót określony projektem budowlanym. Niniejsza dokumentacja służyć będzie do opisu przedmiotu zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.
- 6) Dla wykonania usługi wykonawca opracuje inwentaryzację budynku w niezbędnym zakresie oraz uzyska mapę do celów projektowych.
- 7) Celem przebudowy jest uzyskanie możliwości użytkowania poddasza budynku, niezależnie od pozostałych kondygnacji budynku, poprzez odpowiednie oddzielenie przegrodami istniejącej klatki schodowej i urządzenie nowego dojścia. W tym celu należy:
 - a) zaprojektować zewnętrzną klatkę schodową (preferowana konstrukcja stalowa);
 - b) zaprojektować windę/podnośnik dla osób niepełnosprawnych z obudową szybu, z przystankami na II i III kondygnacji i poziomie 0, wraz z niezbędną instalacją elektryczną;
 - c) zaprojektować drzwi wejściowe z wiatrołapami w miejscu istniejących okien od strony północnej na II i III kondygnacji;
 - d) zaprojektować usunięcie kolizji projektowanych zmian architektonicznych z istniejącymi instalacjami budynku i przegrodami wewnętrznymi;
 - e) zaprojektować przebudowę istniejących miejsc postojowych od strony północnej, w związku z lokalizacją klatki schodowej i windy;

- f) zaprojektować przebudowę w taki sposób, aby uzyskać spójną koncepcję wizualną budynku.
- g) zaprojektować opomiarowanie zużycia energii elektrycznej oraz wody dla kondygnacji poddasza (jako podliczniki lub niezależne liczniki);
- 8) Wykonawca sporządzi również opis techniczny, STWiORB oraz dokumentację kosztorysową dla robót remontowych kondygnacji poddasza, których celem jest przywrócenie stanu poprzedniego w związku ze zwykłym zużyciem (malowanie ścian i sufitów, miejscowe naprawy tynku, częściowa wymiana okładzin posadzek).
- 9) Zakres poglądowy zakres prac projektowych (koncepcja) określają załączniki graficzne (Zał. Nr 3 – Rzut poddasza, Zał. Nr 4 – Elewacja północna, Zał. Nr 5 – Wizualizacja w terenie.
- 10) Opracowanie zostanie wykonane zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024r., poz. 1320), w tym aktami wykonawczymi do ustawy, wobec czego poza dokumentacją techniczną niezbędne będzie opracowanie przedmiarów robót, kosztorysu inwestorskiego robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- 11) W związku z niewyczerpującym opisem przedmiotu zamówienia w pkt. 3, **wskazane jest przeprowadzenie przez wykonawcę przed oszacowaniem ceny oferty i jej złożeniem, wizji lokalnej**, w celu określenia zakresu prac projektowych.

SEKCJA III: CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA

Nieprzekraczalny termin wykonania zamówienia to 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

SEKCJA IV: WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. W zakresie wiedzy i doświadczenia:

Warunku nie precyzuje się.

1) W zakresie potencjału technicznego:

Warunku nie precyzuje się.

2. W zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia:

- 1) Tak - Warunek uznaje się za spełniony, jeśli wykonawca dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie projektowania odpowiadające zakresowi prac projektowych (specjalność architektoniczna oraz konstrukcyjno-budowlana).
- 2) Osoba wskazane w pkt. 1 musi posiadać uprawnienia bez ograniczeń, które zostały wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z dnia 29 kwietnia 2019 r. (lub odpowiadające im uprawnienia równoważne) oraz wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego. Za uprawnienia równoważne Zamawiający uzna ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz uznane na zasadach określonych w ustawie o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej z dnia 22 grudnia 2015 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 334 ze zm.), których zakres uprawnia do pełnienia wskazanej funkcji przy realizacji przedmiotu zamówienia.

3. W zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej:

- 1) Warunku nie precyzuje się.

SEKCJA V: PROCEDURA

Tryb: publiczne zaproszenie do składania ofert – procedura konkurencyjna.

Kryteria oceny ofert: Jako jedyne kryterium oceny ofert Zamawiający będzie stosował w zamówieniu najniższą cenę (minimalizacja).

Podczas oceny ofert Zamawiający będzie się posługiwał poniższym wzorem:

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{cena oferty brutto najniższa}}{\text{cena ryczałtowa brutto badanej oferty}} \times 100 \times 100 \%$$

Termin i sposób składania ofert:

1. Oferty należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie **do 06.04.2025 r.**
2. **Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/> w dniu 07.04.2025 r. po godz. 7:15.**
3. Ofertę należy złożyć przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/>, poprzez wypełnienie i załączenie formularza oferty (Załącznik nr 1) na stronie prowadzonego postępowania <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1080764>.
4. Wypełnienie formularza i przesłanie go do Zamawiającego jest równoznaczne ze złożeniem oferty (nie należy załączać żadnych dodatkowych dokumentów). Ofertę należy podpisać elektronicznie.
5. W ofercie wykonawca umieści ryczałtową cenę brutto – poprzez wskazanie ceny netto oraz wybór odpowiedniej stawki podatku VAT i wskazanie kwoty VAT.
6. Wykonawca określi cenę netto w dwóch pozycjach, których suma wartości łącznie stanowić będzie podstawę oceny ofert (cenę oferty):
 - 1) Cena za opracowanie dokumentacji projektowej (cena zostanie przeniesiona do zawartej umowy na prace projektowe);
 - 2) Cena za nadzór autorski (cena zostanie uwzględniona w odrębnej umowie na nadzór autorski, zawartej po wyborze przez Zamawiającego wykonawcy robót budowlanych).
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w formie papierowej (oferty takie nie będą rozpatrywane).
8. Wykonawca, przystępując do postępowania :
 - a) akceptuje warunki korzystania z <https://platformazakupowa.pl/> określone w Regulaminie zamieszczonym pod adresem <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> w zakładce „Regulamin”;
 - b) zapoznał się z Instrukcją składania ofert/wniosków dostępnej pod adresem <https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNwt4q4sIS4t76IZVKPbkyD/view>.
9. Instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
10. Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).
11. Oferty złożone po upływie wyżej wskazanego terminu nie będą rozpatrywane.
12. Wszelka korespondencja między Zamawiającym z wykonawcami odbywać się będzie w sposób, jak dla złożenia oferty (drogą elektroniczną za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/>).

Realizacja zamówienia:

1. Oferta wykonawcy, który uchylił się od podpisania umowy w wyznaczonym terminie zostanie odrzucona.

2. Warunki wykonania zamówienia określa warunki umowy na realizację niniejszego zamówienia, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego Zaproszenia – Projekt umowy.
3. W cenie oferty należy uwzględnić wszelkie koszty wykonania usługi, w tym składki na ubezpieczenia społeczne, obowiązujące podatki.
4. Zastrzega się możliwość unieważnienia postępowania w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty będzie przewyższać kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia.
5. Za wykonanie umowy uznaje się uzyskanie pozwolenia na budowę dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego.
6. Zamówienie obejmuje wszelkie opracowania i czynności niezbędne do wykonania prac projektowych i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym w razie konieczności: wykonanie niezbędnych badań i ekspertyz, uzyskanie niezbędnych opinii.

Załączniki:

1. Formularz oferty;
2. Projekt umowy;
3. Rzut poddasza;
4. Elewacja północna;
5. Wizualizacja w terenie.

*Burmistrz Łęknicy
/-/ Piotr Kuliniak*