

wytyczne do projektowania i wymagania Zamawiającego

I. Wymagania odnośnie elementów opracowań zgodnie z harmonogramem:

Ad. 1 – Przygotowanie dwóch koncepcji – (łazienki i pomieszczenia socjalne). Należy osobiście przedstawić dokumentację Zamawiającemu oraz uzyskać akceptację jednej koncepcji w przypadku braku akceptacji bez dodatkowych kosztów uzupełnić dwie koncepcję i ponownie osobiście przedstawić do akceptacji. Zamawiający wybierze z zaproponowanych 1 rozwiązanie przedstawione osobiście przez projektanta, do którego może zgłaszać uwagi. Poprawiona wstępna koncepcja stanowić będzie bazę do przygotowania ostatecznej koncepcji, na podstawie, której realizowany będzie w dalszej kolejności projekt. Ostateczne rozwiązanie projektowe Wykonawca jest zobowiązany przedstawić w postaci wizualizacji graficznej w kolorze.

Wymagania dot. ostatecznej koncepcji

- Część opisowa zawierająca:

- 1) założenia projektowe, opis układu przestrzennego oraz opis rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, konstrukcyjnych, instalacyjnych i materiałowych,
- 2) opis technologii i rozwiązań technicznych wpływających na obniżenie kosztów eksploatacji obiektu, niezbędne do odczytania koncepcji, rzuty w skali 1:50 z oznaczeniem nazw i powierzchni pomieszczeń ze wskazaniem ich funkcji,
- 3) wizualizacje charakterystycznych pomieszczeń z perspektywy człowieka (minimum 3)
- 4) dodatkowe informacje, szkice, detale, itp. jeśli są istotne dla przedstawienia rozwiązań projektowych i funkcjonalnych.

- Część rysunkowa zawierająca:

Ad. 2 Sporządzenie projektów budowlanych wszystkich koniecznych branż, wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, ekspertyzami, warunkami, pozwoleniami (np. usunięcie kolizji) umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę tj.: różne czynności i opracowania formalno-prawne w tym: mapa do celów projektowych, pisemne uzgodnienia z Użytkownikiem. Przygotowanie wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych oraz złożenie wniosku w imieniu Zamawiającego, w przypadku konieczności zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę, przygotowanie wniosku oraz uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci i przebudowy kolizji-skan projektu budowlanego opieczetowanego przez Starostwo.

Ad. 3 Projekt wykonawczy-wszystkich branż m.in. architektura, konstrukcja, sanitarna np. centralne ogrzewanie, instalacja wod-kan, klimatyzacja, wentylacja mechaniczna, kanalizacja deszczowa, technologia sal, aranżacja wnętrz wraz z kompletnym wyposażeniem, elektryczna, teletechniczna wraz opracowaniem instalacji dostępu, monitoringu, okablowanie strukturalne itp. Projekt powinien uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Projekt wykonawczy ma zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które mają dotyczyć: części obiektu, rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych, detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, instalacji i wyposażenia technicznego. Projekt wykonawczy będzie zawierał rysunki – w tym zagospodarowania terenu - w kolorze (widok min. z czterech kierunków). Projekt aranżacji wnętrz: Należy dobrać kolorystę i materiały wykończenia ścian i podłóg wewnątrz budynku (dobór płytek, wykładzin, rozkład glazury).

-przedmiar robót, przez który należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Wersja excel.

-kosztorys inwestorski – przygotowanie kosztorysu inwestorskiego szczegółowego wraz z tabelą elementów scalonych w wersji excel .

-Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych- należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót-

- Projekt techniczny- zgodnie z wymogami prawa budowlanego wraz z ewentualnymi zmianami na etapie realizacji

Wykonana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis wszystkich części dokumentacji. Każdy egzemplarz dokumentacji będzie zawierał oświadczenie wykonawcy o spełnieniu powyższych wymagań.

II. Wytyczne i wstępny zakres robót został określony w załączonym „Opisie technicznym projektu” przygotowanym dla potrzeb złożenia wniosku o dofinansowanie inwestycji (przytoczone w opisie normy, przepisy mają charakter poglądowy).

Zalecenia:

- 1) oświetlenie energooszczędne,
- 2) zastosowania materiałów estetycznych, trwałych, odpornych na warunki atmosferyczne, łatwych do czyszczenia i konserwacji, funkcjonalnych - stosownych do funkcji obiektu,
- 3) stosowania rozwiązań zapewniających optymalne użytkowanie obiektów w przyszłości,
- 4) zaprojektować aranżację pomieszczeń łazienek, pom. socjalnych (projekt posadzek wraz kolorami, projekt ścian, dobór kolorów, materiałów, rozkład urządzeń i mebli
- 5) Część tekstowa dokumentacji projektowej musi być wykonana zgodnie z wytycznymi WCAG 2.1 zawartymi w załączniku do Ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych.
- 6) Wykonawca, poza plikami do odczytu i wydruku, przekaże zamawiającemu pliki edytowalne projektu, zapisane w formacie programu w którym był realizowany projekt.
- 7) Projektowane pomieszczenia powinny być wyposażony we wszystkie instalacje niezbędne do prawidłowego funkcjonowania.
- 8) Dokumentacja będzie posiadać wszystkie wymagane uzgodnienia i oświadczenie wykonawcy, że projekt został wykonany zgodnie z wymaganiami i obowiązującymi przepisami oraz jest kompletny z punktu celu, któremu ma służyć. Zakres zamówienia obejmuje uzyskania wszelkich decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii, ekspertyz oraz zgłoszeń, niezbędnych do wykonania robót budowlanych, Każdy egzemplarz dokumentacji powinien być oprawiony, trwale zszyty mieć ponumerowane strony i rysunki.

Zamawiający

Wykonawca