

## Projekt zagospodarowania terenu

<b>ZAMIERZENIE</b>	<b>Budowa sieci wodociągowej</b>
<b>ADRES</b>	<b>m. Jankówko, gm. Gniezno, dz. nr 8/3, 11/3 Jednostka ewidencyjna: 300303_2; Obręb ewidencyjny: 0007 Arkusze nr 1</b>
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>XXVI</b>
<b>INWESTOR</b>	<b>Gmina Gniezno 62-200 Gniezno, Al. Reymonta 9/11</b>
<b>OPRACOWAŁ:</b>	<b>POLTECH Krzysztof Kanoniczak 62-200 Gniezno, ul. Surowieckiego 42, tel.506 155 625</b>
<b>ZAKRES</b>	<b>Sieć wodociągowa dn125mm z PE</b>

**Grudzień, 2024r.**

## SPIS TREŚCI

- |   |            |
|---|------------|
| 1. Strona tytułowa                          | 1 str.     |
| 2. Spis treści                              | 2 str.     |
| 3. Opis do projektu zagospodarowania terenu | 3 – 7 str. |
| 4. Mapa zagospodarowania terenu             | 8 str.     |

# **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiot obejmuje budowę sieć wodociągowej dn 125 PE w m. Jankówko, gm. Gniezno, dz. nr 8/3, 11/3.

### **1.1. Zakres zamierzenia inwestycyjnego**

Zakres obejmuje sieć wodociągową od węzła W1 do węzła W5. Włączenie do istniejącej sieci zostanie wykonane poprzez włączenie się za pomocą trójnika dn100/100 oraz zasuwę żeliwnej dn100 w węźle W1 do istniejącej sieci wodociągowej. Potwierdzić lokalizację istniejącej sieci wskazanej przez dostawcę wody przekopami próbnymi. W Węźle W5 projektuje się hydrant przeciwpożarowy, podziemny dn80.

### **1.2. Podstawa opracowania**

- Umowa z Inwestorem
- Warunki techniczne
- Plan miejscowy, decyzja celu publicznego
- Wizja lokalna
- Mapa do celów projektowych
- Obowiązujące przepisy i normy
- Uzgodnienia z prywatnymi właścicielami działek drogowych

## **2. Istniejący stan zagospodarowania działek**

Projektowana sieć wodociągowa przebiega w drodze gminnej i w drodze należącej do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. W przedmiotowych działkach występuje inna infrastruktura podziemna tj. sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna. Przyległe działki są przeznaczone pod zabudowę mieszkalną, jednorodzinną.

## **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Zgodnie z warunkami zaprojektowano włączenia do istniejącej sieci wodociągowej dn125PE w węźle W1. Włączenie w węźle W1 wykonać poprzez montaż trójnika dn100/100 i zasuwę odcinającej dn100 żeliwnej kołnierzowej. Sieć wykonać z rur dn125x11,4mm PE100 RC PN16 SDR11. Sieć będzie zasilac projektowane

budynki mieszkalne. Hydrant i zasuwa oznakować słupkami z tabliczkami zamontowanymi na wysokości H=1,7m ppt.

#### **4. Zestawienie**

<b>Średnica sieci</b>	<b>Długość sieci</b>
<b>Dn 125mm PE</b>	<b>80,40m</b>

#### **5. Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej dla przedmiotowych działek**

Na przedmiotowym terenie Inwestycji nie ma obowiązku przeprowadzenia badań archeologicznych.

#### **6. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia inwestycyjnego**

Na przedmiotowy teren zamierzenia inwestycyjnego nie stwierdza się wpływu eksploatacji górniczej. Inwestycja nie jest realizowana na terenie górniczym.

#### **7. Charakterystyka istniejących i przewidywanych zagrożeń**

##### **7.1 Zagrożenia środowiska naturalnego**

Projektowane zagospodarowanie terenu nie przewiduje wprowadzania funkcji ani stosowania urządzeń mogących być zagrozeniem dla środowiska naturalnego. Wszystkie stosowane materiały posiadają wymagane atesty i obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

##### **7.2. Zagrożenia higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia**

Projektowane zagospodarowanie terenu nie przewiduje wprowadzania funkcji ani stosowania urządzeń mogących być zagrozeniem dla higieny i zdrowia użytkowników. Projektowane elementy zagospodarowania spełniają wymagania Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz norm branżowych.

##### **7.3. Bezpieczeństwo pożarowe**

Projektowane zagospodarowanie terenu nie stanowi zagrożenia pożarowego.

Projektowane zagospodarowanie umożliwia dojazd służb ratowniczych, na terenie inwestycji występują hydranty.



## 8. Parametry techniczne obiektu budowlanego

- a. przyjęto średnicę sieci wodociągowej dn125mm z PE( zgodną z warunkami technicznymi), przyjęta średnica zapewni wymaganą ilość wody do projektowanego hydrantu i projektowanych budynków mieszkalnych

Obliczenia zużycia wody :

- 4 użytkowników na jedno przyłącze
- norma zużycia 90l/osobę/dobę
- przyłącza – 5szt.

Współczynnik  $N_h=2,5$

Współczynnik  $N_d=1,5$

$Q_{d\acute{s}r.}=4*5*90=1800,00$  l/dobę

$Q_{dmax}=1800*1,5=2700$  l/dobę

$Q_{hmax}=24700*2,5/24= 281,25$  m<sup>3</sup>/h

przyjęto średnicę sieci wodociągowej dn125mm PE

- b. nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń przez sieć wodociągową
- c. nie przewiduje się wytwarzania odpadów przez eksploatowaną sieć wodociągową
- d. nie przewiduje się wpływu akustycznego, emisji drgań, promieniowania
- e. nie przewiduje się wpływu na drzewostan, nie zaleca się nasadzeń w miejscu posadowienia sieci

## 9. Roboty przygotowawcze.

Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy wykonać następujące czynności:

- dokładnie wyznaczyć uzbrojenie projektowanej sieci,
- wyznaczyć wykop poprzez oznakowanie szerokości i osi wykopu,
- trwale i widocznie (na czas robót) oznaczyć trasę projektowanej sieci wodociągowej.

## 10. Roboty ziemne

Roboty ziemne i montażowe należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót”. Roboty ziemne należy wykonać sposobem mechanicznym, oraz ręcznie przy włączeniu w czynną sieć wodociągową i w miejscach skrzyżowania lub zbliżenia z istniejącym uzbrojeniem.

Wykop koparką podsiębierną o pojemności łyżki do 0,25 m<sup>3</sup>, zasypanie spycharką o mocy 75 KM. Zaprojektowano wykopy o ścianach pionowych, umocnionych ażurowo palami szalunkowymi / wypraskami/. Szerokość dna wykopu zaprojektowano 0,6 m.

Projektuje się podsypkę pod sieć o grubości 10, 0 cm, i obsypkę o wysokości ok. 30,0 cm ponad wierzch rury.

Wykop zasypywać należy warstwami grubości około 20 cm, zagęszczając mechanicznie do stopnia zagęszczenie 0,98. Zasypanie wykopu należy wykonać gruntem piaszczystym.

Należy ściśle przestrzegać zasady, że na odcinkach kolizyjnych w miejscu włączenia do istniejącej sieci wodociągowej wykonujemy najpierw roboty ziemne – 2 m przed i za przewidywanym uzbrojeniem. Przy pracach tych należy być w ciągłym kontakcie ze służbą eksploatującą urządzenia podziemne.

**UWAGA: kierownik budowy zgodnie z art. 21 a Ustawy Prawo Budowlane w przypadku prowadzenia robót na gł. 1,5 m i więcej musi posiadać plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

## **11. Roboty montażowe i sposób posadowienia**

Projektowany rurociąg należy ułożyć ściśle według rzędnych i głębokości określonych na profilu podłużnym rurociągu przy pomocy szczegółowej niwelacji. Rury należy za pomocą zgrzewania doczołowego i elektrooporowego.

Rurociąg należy ułożyć na podsypce z piasku grubości 10 cm i obsypać piaskiem na wysokość min. 30 cm ponad wierzch rury. Nad rurociągiem, na wysokość około 30,0 cm ponad rurą należy ułożyć niebieską taśmę ostrzegawczą z wkładką metalową. Rurociąg należy układać tylko w suchym wykopie. W przypadku wystąpienia wody gruntowej należy ją wypompować igłofiltrami, pompą spalinową lub drenażem odsączającym.

Jeżeli użyte do montażu węzłów kształtki żeliwne nie będą izolowane fabrycznie, trzeba je zaizolować malując dwukrotnie abizolem. W węzłach należy wykonać bloki oporowe z betonu klasy C-12/15.

Przed zasypaniem należy dokonać próby szczelności rurociągu na ciśnienie równe 9 bar i czas 2 godz. oraz należy wykonać płukanie i dezynfekcję sieci wodociągowej.

Szczegóły dotyczące poszczególnych węzłów zostały przedstawione na załączonym rysunku.

Po ułożeniu należy poprzez niwelację dokonać sprawdzenia rzędnych i spadku rurociągu.

## **12. Wytyczne wynikające z prawa budowlanego.**

1. Przed rozpoczęciem prac projektowany obiekt musi być wytyczony w terenie poprzez organ służby geodezyjnej oraz należy uzyskać wpis do dziennika budowy. (Dz. U. Nr 8, poz 47, rozdz. 5, § 18.1).
2. Przed zasypaniem robót należy dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (Dz. U. Nr 8, poz 47, rozdz. 5, § 18.1).

## **13. Uwagi końcowe.**

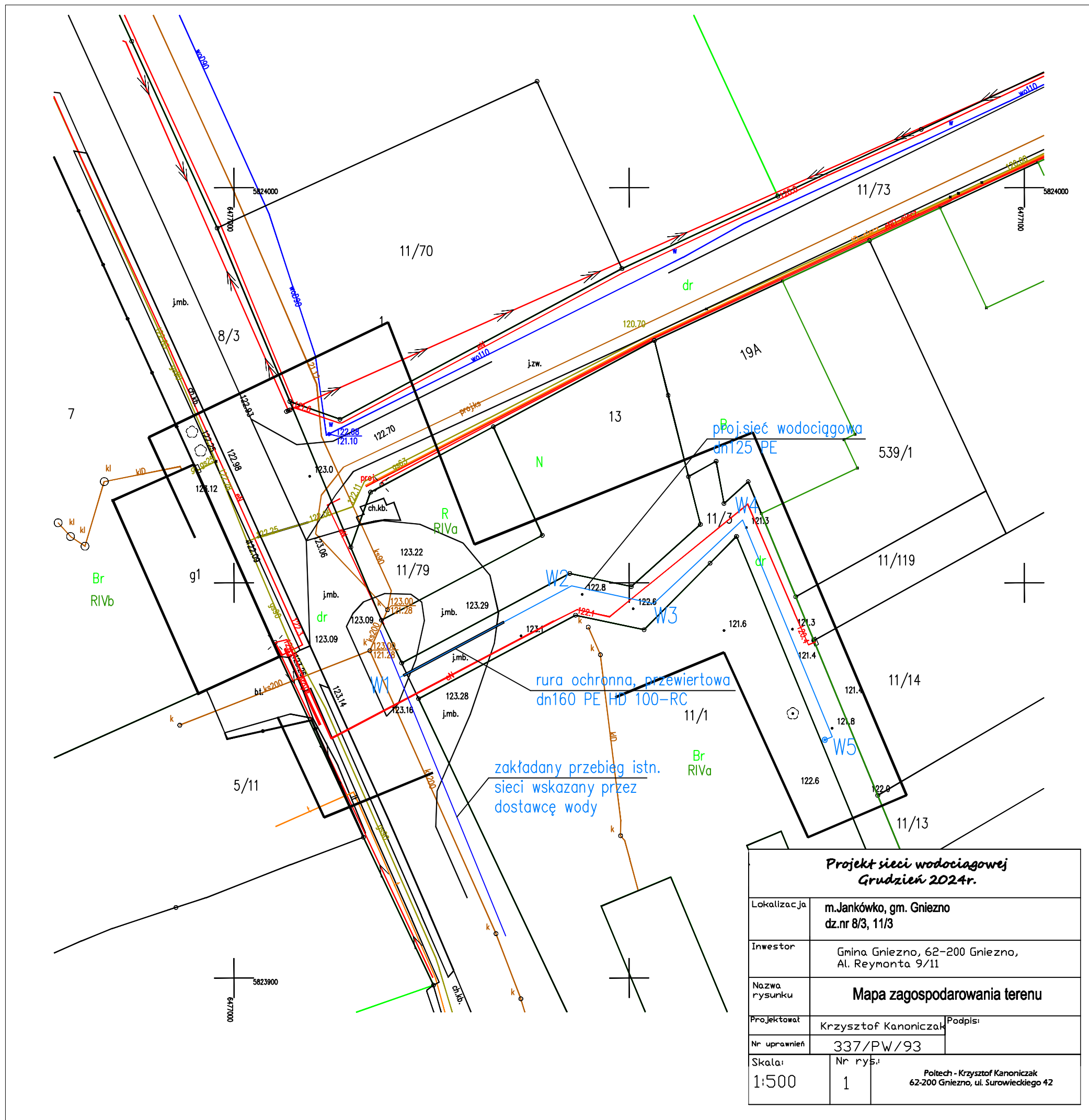
1. Projektant nie ponosi odpowiedzialności za kolizje powstałe z uzbrojeniem podziemnym nie naniesionym (nie zinwentaryzowanym) na planie sytuacyjno – wysokościowym.
2. W przypadku natrafienia na niezinwentaryzowane uzbrojenie podziemne należy je traktować jako czynne, powiadomić inspektora nadzoru i właściciela uzbrojenia. Odkopane urządzenie zabezpieczyć.
3. Całość robót należy wykonać zgodnie z powyższą dokumentacją, obowiązującymi przepisami BHP oraz „Warunkami technicznymi wykonania odbioru robót budowlano – montażowych” tom II, Wydawnictwo Arkady, 1990 r.
4. Wykonawca robót winien wyprzedzająco powiadomić zainteresowanych właścicieli i użytkowników gruntów o terminie przystąpienia do robót oraz rozpoznać przy ich udziale lokalizację uzbrojenia podziemnego nie naniesionego na planie realizacyjnym
5. Przed zasypaniem wykopów należy dokonać geodezyjnej inwentaryzacji ułożonej sieci wodociągowej.
6. W toku realizacji robót uwzględnić warunki i opinie organów i jednostek uzgadniających niniejszy projekt budowy sieci wodociągowej.
7. Zrealizowaną sieć wodociągową należy zgłosić do odbioru u dostawcy wody
8. Wybudowany wodociąg należy poddać próbie ciśnieniowej 9 atm. na okres dwóch godzin.
10. Przed oddaniem do użytku wodociąg należy wykonać płukanie i dezynfekcję.  
Dokonać badania bakteriologicznego wody – wynik bez bakterii jest akceptowalny.
11. Wykonać badania wydajności hydrantu potwierdzające jego sprawność

#### **14. Określenie obszaru oddziaływania obiektu budowlanego**

Zgodnie z art. 34, ust. 3, pkt. 5 Ustawy Prawa Budowlanego, obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza teren działek objętych wnioskiem. Obszar oddziaływania ustalono na podstawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

opracował:

.....



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.U.6640.3496.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Gnieźnieński
Wykonawca prac geodezyjnych	Krzysztof Grykałowski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr 1 P.3003.2024.3265 z dnia 14.10.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Krzysztof Grykałowski Nr 18721 zakres 1

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej	GK.U.6640.3496.2024	
Nazwa miejscowości	Jankowo Dolne	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	300303_2
	nazwa	Gniezno-gmina
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0007, Ark. 1, dz. 8/3, 11/3, 11/73
	nazwa	Jankowo Dolne
Skala mapy	1:500	
Nazwa układu	prostokątnych	PL-2000
	Układ wysokości	PL-EVRF2007-NH
współrzędnych		
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----	
Informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowej inwestycji.	Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnej służebności gruntowych, obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej	
Data opracowania mapy	11.10.2024 r.	
Sekcja: 6.180.18.06.2.1		

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

**USŁUGI GEODEZYJNE "GEODETA"**  
Krzysztof Grykałowski  
62-200 Gniezno, Lulkowo 7J  
8 604 505 988  
NIP 7841029135, Regon 830833399

nazwa/imię i nazwisko wykonawcy  
podpis osoby reprezentującej wykonawcę

Krzysztof Grykałowski  
geodeta uprawniony nr 18721  
Lulkowo 7J, 8 604 505 988  
62-200 Gniezno

imię i nazwisko geodety uprawnionego,  
nr uprawnień i podpis geodety, który opracował mapę

**ZAŁĄCZNIKI:**

**Oświadczenie projektanta oraz uprawnienia i aktualna izba,  
Informacja BIOZ, uzgodnienia, warunki techniczne,...**

<b>ZAMIERZENIE</b>	<b>Budowa sieci wodociągowej</b>
<b>ADRES</b>	<b>m. Jankówko, gm. Gniezno, dz. nr 8/3, 11/3 Jednostka ewidencyjna: 300303_2; Obręb ewidencyjny: 0007 Arkusz nr 1</b>
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>XXVI</b>
<b>INWESTOR</b>	<b>Gmina Gniezno 62-200 Gniezno, Al. Reymonta 9/11</b>
<b>OPRACOWAŁ:</b>	<b>POLTECH Krzysztof Kanoniczak 62-200 Gniezno, ul. Surowieckiego 42, tel.506 155 625</b>
<b>ZAKRES</b>	<b>Sieć wodociągowa dn125mm z PE</b>

**Grudzień, 2024r.**

**Gniezno, 06.12.2024r.**

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

**NA PODSTAWIE WYMOGÓW ART. 34 UST. 3D PKT. 3 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 – PRAWO  
BUDOWLANE (TEKST JEDNOLITY DZ. U. NR 106 Z 2000R. POZ. 1126 Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI):**

NINIEJSZYM OŚWIADCZAM, IŻ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ W:

**m. Jankówko, gm. Gniezno,**

**dz. nr 8/3, 11/3**

ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY

TECHNICZNEJ I JEST KOMPLETNY Z PUNKTU WIDZENIA CELU, KTÓREMU MA SŁUŻYĆ.

AUTOR OPRACOWANIA:



URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Poznaniu  
Wydział Gospodarki Przestrzennej  
Al. Niepodległości 18  
60-967 Poznań

Nr 337/PW/93

Poznań, dnia 20 grudnia 1993 r.

## DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1 i § 13 ust.1 pkt 4 lit. "a" rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 poz.46) stwierdza się, że:

**Pan Krzysztof K A N O N I C Z A K**  
magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony dnia 13 października 1958 r. w Poznaniu posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

**p r o j e k t a n t a**

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej  
w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych

**Pan Krzysztof K A N O N I C Z A K**

jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 2/ w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.-----



**Z up. WOJEWODY**  
**mgr inż. Jerzy Gładysław**  
Z-ca Dyrektora Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
WKP-ZL9-929-99K \*

Pan Krzysztof Kanoniczak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/1959/01  
adres zamieszkania ul. Surowieckiego 42, 62-200 Gniezno  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-28 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>3</sup> K.c.)

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





# **INFORMACJA BIOZ**

## **DLA BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ**

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Przedmiotem opracowania jest budowa sieci wodociągowej

- wykonanie podsypki wraz z zagęszczeniem
- ułożenie rurociągów wraz z armaturą
- wykonanie próby szczelności
- ułożenie taśmy ostrzegawczej
- wykonanie obsypki wraz z zagęszczeniem
- zasypanie wykopów

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.**

Nie występują.

### **3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Roboty budowlane związane z wykonaniem sieci prowadzone będą w pasie drogi KOWR i gminnej – zasypanie gruntem, zalanie wodą, porażenie prądem.

### **4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych , określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.**

Roboty budowlane związane z wykonaniem sieci prowadzone będą w wykopach. Zagrożenie może powodować zawalenie się ścian wykopu, wpadnięcie pracownika lub innej osoby do wykopu, potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyłką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy, zagrożenia wynikające z uszkodzeń podziemnego uzbrojenia terenu.

Zagrożenie może powodować także ruch pojazdów i pieszych.

Zagrożenia występujące przy montażu instalacji:

- uraz ciała lub oczu przy ręcznym cięciu rur,
- zagrożenia porażenia prądem elektrycznym przy używaniu elektronarzędzi,
- zagrożenie wybuchu gazu,
- poparzenia np. przy gięciu rur na gorąco,
- wybuch przy spawaniu lub cięciu metali,
- wybuch par rozpuszczalników farb i lakierów,
- zatrucie rozpuszczalnikami farb i lakierów,
- zagrożenia powodowane butlami z gazami technicznymi.

### **5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych.**

Teren budowy powinien być ogrodzony i zabezpieczony przed osobami postronnymi.

Powinna być wywieszona tablica informacyjna oraz tablice ostrzegawcze stosownie do

rodzaju zagrożenia. Wykop należy zabezpieczyć taśmą ostrzegawczą. Należy wykonać tymczasowe oznakowanie dróg.

## **6. Wskazania dotyczące przeprowadzenia instruktażu BHP pracowników przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych.**

Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie muszą przejść szkolenie stanowiskowe BHP z określeniem zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń.

## **7. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających zagrożeniom.**

Podstawowe zasady BHP podczas prac na budowie:

- pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę,
- odzież robocza monterów powinna składać się z jednoczęściowego kombinezonu z zapinanymi mankietami rękawów i spodni, dobrze dopasowanego i niekrępującego ruchów,
- w czasie prowadzenia robót w pasie drogowym pracownicy powinni nosić odzież odblaskową,
- wszelkie maszyny budowlane mogą obsługiwać wyłącznie wykwalifikowani pracownicy posiadający stosowne uprawnienia,
- kategorycznie zabroniona jest praca po spożyciu alkoholu,
- przebywanie osób nieupoważnionych na budowie jest zabronione,
- należy ściśle przestrzegać zasad obsługi urządzeń podanych w ich instrukcjach obsługi,
- dla pojazdów i maszyn używanych na budowie należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.

### **Zasady BHP robót instalacyjnych:**

- Personel techniczny, członkowie brygad montażowych powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania instalacji oraz technologii montażu rurociągów.
- Przed rozpoczęciem montażu należy wyznaczyć i wygrodzić strefy niebezpieczne rozstawiając w widocznych miejscach tablice ostrzegawcze.
- Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci tj.: energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.
- Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych powinno odbywać się ręcznie.
- W uzasadnionych przypadkach wykopy należy szczelnie przykryć, co uniemożliwi wpadnięcie do wykopu.
- Wykopy o pionowych ścianach mogą być wykonywane tylko do głębokości 1m w gruntach zwartych.
- Wykopy bez umocnień o głębokości większej od 1m (nie większej niż 2m) można wykonywać gdy pozwalają na to warunki gruntowe.

- Jeżeli wykop ma głębokość większą od 1m od poziomu terenu należy wykonać zejście i wejście do wykopu. Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20m
- Należy sprawdzać stan obudowy wykopu lub skarpy przed każdym rozpoczęciem robót.
- Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione w odległości mniejszej niż 0,6m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy.
- Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.
- Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju, jest zabronione.
- Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.
- W godzinach wieczornych należy stosować oświetlenie zapewniające pełną widoczność.
- Roboty związane z podłączeniem, sprawdzeniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów maszyn budowlanych o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.
- Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:
- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.
- W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.
- Prowadzone roboty nie wymagają zapewnienia dróg ewakuacji.

### **Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:**

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,

- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem

Opracował:

Spółdzielnia Łabiszynek  
Łabiszynek  
62-200 Gniezno

**Urząd Gminy Gniezno**  
**Al. Reymonta 9-11**  
**62-200 Gniezno**

## **WARUNKI TECHNICZNE**

### **rozbudowy sieci wodociągowej**

Lokalizacja przedsięwzięcia:

Województwo wielkopolskie, Gmina Gniezno, Miejscowość Jankówko, działka nr 11/3, 8/3

1. Włączenie projektowanej sieci wodociągowej należy dokonać do istniejącej sieci wodociągowej w miejscu uzgodnionym z Konserwatorem sieci na działce nr 8/3.
2. Sieć należy zaprojektować i wykonać z rur PE fi 125 mm. Projekt i wykonanie należy zrealizować zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - Tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe” oraz z Zarządzeniem nr 60 Ministerstwa Budownictwa Przemysłu Materiałów Budowlanych.
3. Włączenia w istniejącą sieć wykonać za pomocą trójnika żeliwnego i zasuwy odcinającej.
4. Na końcówce wodociągu należy zamontować hydrant z zabudowaną zasuwą – zgodnie z wytycznymi branżowymi.
5. Przed przystąpieniem do budowy sieci wodociągowej Inwestor powinien uzyskać pozwolenie na budowę z właściwego organu administracji państwowej, jeżeli jest to konieczne.
6. Sieć zostanie wykonana kosztem i staraniem wnioskodawcy przez uprawnione przedsiębiorstwo lub zakład instalacyjny, którego przedstawiciel posiada świadectwo przygotowania zawodowego.

7. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia o terminie rozpoczęcia prac a po ich wykonaniu zgłosić wykonaną sieć do odbioru. Po zakończeniu prac zostanie dokonany odbiór i włączenie do sieci.
8. Zabrania się samodzielnego włączenia do sieci.
9. W miejscach kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi prace prowadzić ręcznie. Wejście w pas drogowy uzgodnić z właściwym administratorem drogi.
10. Inwestor oświadcza, że jest świadomy ponoszenia odpowiedzialności za szkody spowodowane awarią sieci.
11. Uruchomienie sieci wodociągowej może nastąpić po wykonaniu:
  - ❖ Badań laboratoryjnych wody celem ustalenia warunków jakim powinna odpowiadać woda do picia i na potrzeby gospodarcze.
  - ❖ Przedłożenia wykonanej dokumentacji projektowej i inwentaryzacji geodezyjnej wykonanej sieci wodociągowej.
  - ❖ Widocznego i trwałego oznakowania umiejscowienia zasuwy.
  - ❖ Dezynfekcji sieci wodociągowej oraz dokonaniu próby szczelności.
12. Odbiór sieci w stanie odkrytym należy zgłosić konserwatorowi ujęcia wody w Jankówku Panu Krystian Braszka, tel. 691 756 999.
13. Wszelkie sprawy związane z przedsięwzięciem prosimy konsultować bezpośrednio z Konserwatorem.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Pan Krystian Braszka – Konserwator
3. a/a

PREZES ZARZADU

Artur Baran

Odpis protokołu z narady koordynacyjnej  
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,  
przeprowadzonej przez Starostę Gnieźnieńskiego sposobem elektronicznym

Znak sprawy: GK.Z.6630.490.2024

Termin zakończenia narady: 2024-10-31

Wnioskodawca: Projektowanie i Nadzory Maciej Kanoniczak  
62-200 GNIEZNO, ul. Surowieckiego 42, Wielkopolskie, Polska

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: JE: Gniezno - gmina, Obr.: 0007, Dz.: 8/3, 11/3, 539/1

Rodzaj i funkcja przewodu: Projekt sieci wodociągowej, rozdzielcza, średnica inna

Informacje uzupełniające:  
średnica 125 mm

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Monika Majewska , Dyrektor PZGKKiN

Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi
1.	DUON Dystrybucja S.A. Waldemar Gaca	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
2.	ENEA Operator S.A. RD Mogilno Przemysław Klimacki	nie dotyczy Nie dotyczy
3.	ENEA Operator sp. z o.o. Paweł Woroch	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
4.	ENERGA - Operator S.A. RD Słupca Andrzej Siepielski	nie dotyczy Nie dotyczy
5.	Fiberhost S.A. Brak osoby upoważnionej do reprezentowania spółki na naradach koordynacyjnych	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
6.	Gmina Czarniejewo Eliza Tądrowska	nie dotyczy Nie dotyczy

7.	Gmina Kiszkowo _____ Leszek Czubaszek	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
8.	Gmina Łubowo _____ Marta Kalmus	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
9.	Gmina Niechanowo _____ Monika Tomaszewska	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
10.	Gminna Spółka Wodna w Trzemesznie _____ Zdzisław Łuczyszyn	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
11.	Hawe Telekom _____ Łukasz Schlichting	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
12.	Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk _____ Marek Kuberka	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
13.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. _____ Janusz Wesołowski	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
14.	Orange Polska _____ Marek Wichłacz	pozytywne bez uwag _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
15.	Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o. o. Kalisz _____ Waldemar Frankowski	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
16.	P4 Sp. z o.o. Polski Światłowód Otwarty Sp. z o.o. _____ Aleksandra Dzik	pozytywne bez uwag _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
17.	PEC Gniezno Sp. z o.o. _____ Karol Kistowski	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
18.	PERN S.A. _____ Konrad Kwiatkowski	pozytywne bez uwag _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
19.	Powiatowy Zarząd Dróg _____ Izabela Kośmicka	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
20.	PSE S.A. Oddział w Poznaniu _____ Bartosz Szymczak	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
21.	PSG Gniezno _____ Andrzej Wojciechowski	pozytywne bez uwag _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie



22.	PWiK Sp. z o.o. Gniezno _____ Jan Kaliski	pozytywne z uwagami _____ W chwili dokonywania niniejszego uzgodnienia, na przedmiotowym terenie w eksploatacji PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie znajduje się stosowna infrastruktura kanalizacji sanitarnej. Bez uwag.
23.	Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz _____ Marcin Pietrowski	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
24.	Remondis Aqua Trzemeszno _____ Adam Przychodzki	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
25.	Servcom S.A. _____ Arkadiusz Kłosin	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w radzie
26.	STK "Satpol" _____ Jan Kaczkowski	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
27.	Stowarzyszenie Osiedlowej Sieci Telewizyjnej "PIEKARY" _____ Piotr Cieślęwicz	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w radzie
28.	System gazociągów tranzytowych "EUROPOL GAZ" _____ Tomasz Pietrak	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
29.	Światłowod Inwestycje Sp. z o.o. _____ Janusz Skupień	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w radzie
30.	UM Gniezno - Referat Dróg Gminnych _____ Katarzyna Kroma	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
31.	Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa S.A. _____ Brak osoby upoważnionej do reprezentowania spółki na radach koordynacyjnych	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w radzie
32.	Zakład Gospodarki Komunalnej Witkowo _____ Magdalena Szkudlarek	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
33.	Zakład Usług Komunalnych i Rolniczych Sp. z o.o. Przysieka _____ Anna Antoniuk	nie dotyczy _____ Nie dotyczy

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

- nie złożono\*\*\*\*,
- ~~złożono~~\*\*\*\*.

\*\*\*\*niewłaściwe skreślić

Podmioty prawidłowo zawiadomione o naradzie, które w niej nie uczestniczyły:

1. Orange Polska – Marek Wichłacz
2. Fiberhost S.A. – Brak osoby upoważnionej do reprezentowania spółki na naradach koordynacyjnych
3. WSS S.A. – Brak osoby upoważnionej do reprezentowania spółki na naradach koordynacyjnych
4. Servcom S.A. – Arkadiusz Kłosin
5. Światłowod Inwestycje Sp. z o.o. – Janusz Skupień
6. ENEA Operator sp. z o.o. – Paweł Woroch
7. PSG Gniezno – Andrzej Wojciechowski
8. P4 Sp. z o.o. Polski Światłowod Otwarty Sp. z o.o. – Aleksandra Dzik
9. DUON Dystrybucja S.A. – Waldemar Gaca
10. PERN S.A. – Konrad Kwiatkowski
11. Stowarzyszenie Osiedlowej Sieci Telewizyjnej "PIEKARY" – Piotr Cieślewicz

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Uzgodniono treść protokołu z uczestnikami narady koordynacyjnej.

Z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Monika Majewska

Dyrektor Powiatowego Zarządu Geodezji  
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

.....  
Podpis i pieczęć przewodniczącego narady koordynacyjnej

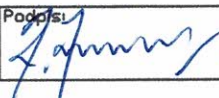
Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
2. Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz.U.2015.1938), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej, (...), w przypadku gdy stanowiska uczestników tej narady są jednomyślne i pozytywne.
3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
4. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2018.1614 z późn. zm.).



Elektronicznie podpisany  
przez Monika Majewska;  
Powiat Gnieźnieński  
Data: 2024.10.31  
15:25:07 +01'00'



Lokalizacja:	m.Jankówko, gm. Gnieszno dz.nr 8/3, 11/3		
Inwestor	Gmina Gnieszno, 62-200 Gnieszno, Al. Reymonta 9/11		
Nazwa rysunku	Mapa zagospodarowania terenu		
Projektował	Krzysztof Kanoniczak	Podpis: 	
Nr uprawnień	337/PW/93		
Skala:	Nr rys.:	Poltech - Krzysztof Kanoniczak 62-200 Gnieszno, ul. Surowieckiego 42	
1:500	1		

imię i nazwisko geodety uprawnionego,  
nr uprawnień i podpis geodety, który opracował mapę



**DECYZJA 75/2024**

Na podstawie art. 19 ust. 2 pkt 4 w związku z art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320) oraz art. 104, art. 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez inwestora: **POLTECH Krzysztof Kanoniczak Gniezno ul. Wawrzyńca Surowieckiego 42, 62-200 Gniezno** w sprawie uzgodnienia lokalizacji urządzenia obcego - **sieci wodociągowej PE DN 125 mm w pasie drogi gminnej nr 287030P (dz. nr ewid. 8/3) w m. Jankówko.**

**Wójt Gminy Gniezno  
ZEZWALA**

na lokalizację urządzenia obcego - **sieci wodociągowej PE DN 125 mm** w pasie drogi gminnej **nr 287030P (dz. nr ewid. 8/3)** w celu przyłączenia budynku usytuowanego **na działce ewid. nr 11/3 w m. Jankówko**, na podanych warunkach:

1. Przebieg urządzenia należy wykonać zgodnie z przedstawionym załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.
2. Przedmiotową infrastrukturę należy ułożyć na głębokości pozwalającej na przebudowę drogi gminnej m.in. przebudowę jezdni, chodnika, ścieżki rowerowej, tak aby w przypadku przyszłych robót drogowych zostały zachowane przepisy branżowe i nie występowała konieczność zmiany lokalizacji przedmiotowej infrastruktury. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia w/w urządzenia, koszt tego przełożenia ponosi jego Właściciel.
3. W granicach pasa drogowego:
  - a. prace należy wykonać metodą wykopu wąsko-przestrzennego natomiast przejście poprzeczne pod jezdnią lub zjazdem należy wykonać metodą przewiertu lub przecisku, a urządzenie umieścić w rurze ochronnej na głębokości minimum 1,2 m poniżej niwelety drogi (od górnej powierzchni rury osłonowej) oraz zgodnie z polskimi normami,
  - b. w przypadku prowadzenia prac w wykopach otwartych należy je zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; zasypanie wykopu należy wykonywać gruntem kategorii G1, warstwowo grubości 20-40 cm z zagęszczeniem,
  - c. przypadku naruszenia konstrukcji drogi o nawierzchni bitumicznej, w zakresie robót odtworzeniowych należy wykonać:
    - podbudowę z kruszywa łamanego - tłucznia kamiennego: warstwa dolna o grubości 15 cm frakcji 31,5 - 63 mm, zaklinowana kruszywem łamanym - tłuczniem kamiennym o grubości warstwy 10 cm frakcji 4-31,5 mm - łączna grubość podbudowy nie mniej niż 25 cm;
    - skropienie podbudowy emulsją asfaltową (krotność x 2);
    - nawierzchnię z mieszanek mineralno - bitumicznych asfaltowych: warstwa wiążąca (AC11W) min. 5 cm ( $\geq 125$  kg/m<sup>2</sup>) i warstwa ścieralna (AC11S) min. 4 cm ( $\geq 100$  kg/m<sup>2</sup>),
    - warstwę wiążącą i ścieralną należy ułożyć na całej szerokości jezdni (bez szwa podłużnego),
    - nawierzchnię bitumiczną należy układać rozkładarką do mas bitumicznych, jednolicie na całej szerokości jezdni. Jeśli fragmenty do naprawy nie pozwalają na zastosowanie rozkładarki należy ją układać ręcznie, przy czym jakość i równość nawierzchni nie może odbiegać się od nawierzchni rozkładanej mechanicznie,
    - jeżeli odtworzenie nawierzchni występuje na krawędzi jezdni, przy której brak jest



krawężnika poszczególne warstwy konstrukcji nawierzchni należy poszerzyć w następujący sposób: podbudowa ma być szersza od nawierzchni o tyle ile wynosi grubość układanej nawierzchni,

- d. w przypadku naruszenia konstrukcji chodnika o nawierzchni z kostki brukowej, w zakresie robót odtworzeniowych należy przewidzieć wykonanie:
- warstwy odsączającej z piasku w korycie lub na całej szerokości - grubość warstwy po mechanicznym zagęszczeniu - 10 cm,
  - podbudowy z betonu (C5/6) lub z kruszywa łamanego (frakcja 0-31,5 mm) o grubości warstwy 10 cm, na podsypce cementowo-piaskowej o grubości warstwy po zagęszczeniu - 5 cm,
  - odtworzenie nawierzchni musi być zgodne z istniejącym wzorem oraz kolorystyką, jak również grubością istniejącej kostki,
  - niedopuszczalnym jest zabudowywanie materiału uszkodzonego, uszkodzone elementy należy wymienić na nowe odpowiadające wzorem i grubością istniejącym,
  - przed zasypaniem spoin nawierzchnię należy zagęścić płytą wibracyjną, spoiny należy zasypać piaskiem lub grysem, który należy wmiatać ręcznie do momentu napelnienia szczelin; odtworzoną nawierzchnię należy pielęgnować (posypywać piaskiem, grysem, uzupełniać brakujące spoiny itd.) tak długo, aż nastąpi pełna stabilizacja zabudowanego materiału,
- e. w przypadku braku chodników przy nawierzchni asfaltowej, po zakończeniu prac Wykonawca ma obowiązek wykonania poboczy oraz uporządkować teren (uprzątnąć i wyrównać),
- f. roboty wykonać przy zajęciu jezdni w jak najmniejszym stopniu i powodowaniu utrudnień w ruchu na drodze oraz przy zapewnieniu odpowiednich warunków bezpieczeństwa w stosunku do uczestników ruchu,
- g. podczas robót należy nie dopuścić do zanieczyszczenia pasa drogowego, który nie znajduje się w obrębie wykonywania robót instalacyjnych, a w przypadku zanieczyszczenia jezdni należy bezzwłocznie teren drogi posprzątać,
- h. koszty odtworzenia pasa drogowego ponosi Inwestor przedsięwzięcia.
4. Prace należy wykonać zgodnie z polskimi normami i przepisami szczegółowymi.
  5. Nie wyraża się zgody na wbudowanie w pasie drogowym urządzeń wyniesionych ponad teren.
  6. Dla robót prowadzących w granicy pasa drogowego należy **opracować projekt oznakowania i zabezpieczenia robót**, wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad zarządzaniem (Dz.U.2017.784 ze zm.).
  7. Za ewentualną kolizję z urządzeniami obcymi, znajdującymi się w pasie drogowym, przebiegającymi na trasie umieszczenia projektowanego urządzenia odpowiada Inwestor, który na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia tych urządzeń.
  8. W okresie **od grudnia do końca lutego** obowiązuje zakaz prowadzenia robót w pasie drogowym.
  9. Wszelkie odkształcenia w miejscu robót w ciągu 24 miesięcy od zakończenia prac będą usuwane na koszt Inwestora robót.
  10. W przypadku usterek i wad technicznych powstałych w ciągu ww. okresu zarządca drogi zawiadomi pisemnie zajmującego, określając jednocześnie termin do ich usunięcia ze skutkami przewidzianymi w przepisach kodeksu cywilnego.
  11. Odtworzona nawierzchnia podlega odbiorowi przez zarządcę drogi na pisemne zgłoszenie Wykonawcy. Zarządca drogi zastrzega sobie sprawdzania jakości robót zanikowych poprzez wykonanie odkrywek lub odwiertów. Koszty napraw poodkrywkowych ponosi Wykonawca robót jak również koszty nieprawidłowego odtworzenia nawierzchni.
  12. Jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych niezbędne jest wejście na prywatną działkę, Inwestor jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę Właściciela nieruchomości.
  13. Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji jest równoznaczne z wydaniem zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane, jednakże nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które inwestor powinien wystąpić do Gminy Gniezno, w terminie wystarczającym by decyzja za zajęcie pasa drogowego stała się ostateczna, w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r., w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. nr 140 poz.



1481). W zezwoleniu tym, na podstawie art. 40 ust. 8 ustawy o drogach publicznych zostaną naliczone opłaty za zajęcie pasa drogowego oraz opłata roczna za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Uzyskanie zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia, co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem prac.

**14. W celu uzyskania odbioru wykonanych prac należy:**

- a. wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą zrealizowanego przedsięwzięcia; mapę inwentaryzacji przyjętą do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego należy przekazać do tutejszego Urzędu,
- b. przedstawić badania zagęszczenia gruntu.

### UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy o drogach publicznych, zabronione jest lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cyt. przepisu, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi. W uznaniu organu, lokalizacja urządzenia w pasie drogowym nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków. Zgodnie z art. 130 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Gniezno w terminie 14 dni od otrzymania decyzji. Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Jeżeli w ciągu dwóch lat od wydania zezwolenia urządzenie nie zostało umieszczone, decyzja niniejsza wygasa.



**Wójt Gminy Gniezno**  
**Wójt Gminy Gniezno**

*[Handwritten signature in blue ink]*  
**Maria Suplińska**

**Załącznik:**

1. Plan sytuacyjny z przedstawioną lokalizacją – 1 egz.

**Otrzymują:**

1. POLTECH Krzysztof Kanoniczak Gniezno ul. Wawrzyńca Surowieckiego 42, 62-200 Gniezno
2. a/a (Arkadiusz Mroczkowski tel.: 61 424 57 57)









Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

**Oddział Terenowy w Poznaniu**

POZ.WGZ.4274.65.2024.ASM. 5

Poznań, 2024-11-

**GMINA GNIEZNO**

Al. Reymonta 9/11  
62-200 Gniezno

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu w odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 17.10.2024 r. (data wpływu do KOWR OT Poznań 23.10.2024 r.) uprzejmie informuje, że wyraża zgodę na lokalizację odcinka sieci wodociągowej dn125PE na dz. nr 11/3 obręb Jankowo Dolne, gm. Gniezno, zgodnie z przebiegiem wskazanym na załączonej do wniosku mapie.

Warunkiem wyrażonej zgody jest uporządkowanie terenu nieruchomości, przywrócenie do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

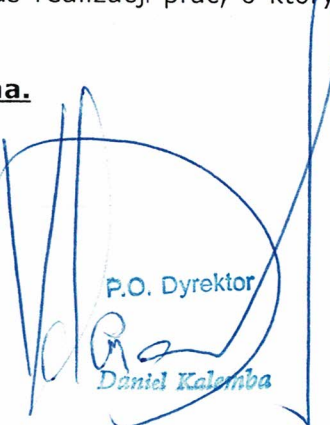
Ponadto, przed wejściem na teren wskazanej nieruchomości celem wykonania zamierzonych prac Inwestor – Gmina Gniezno lub uprawniony Wykonawca jest zobowiązany pisemnie powiadomić Oddział KOWR o okresie korzystania z nieruchomości, a po wykonaniu prac przedłożyć w Oddziale oświadczenie w zakresie uporządkowania terenu nieruchomości, przywrócenia do stanu poprzedniego.

Jednocześnie, Oddział KOWR zastrzega sobie możliwość komisyjnego sprawdzenia realizacji warunków wydanej zgody przy udziale Inwestora lub uprawnionego Wykonawcy prac, o czym poinformuje pisemnie po otrzymaniu oświadczenia.

Poza tym Oddział KOWR wyjaśnia, że nie wywiązanie się z warunków wskazanych w przedmiotowym piśmie skutkuje koniecznością wypłaty na rzecz właściciela nieruchomości słusznego odszkodowania za wyrządzone szkody.

Przedmiotowym pismem KOWR OT w Poznaniu wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane na czas realizacji prac, o których mowa powyżej.

**Odpowiadając prosimy powołać się na nasz numer pisma.**

  
P.O. Dyrektor  
Daniel Kalomba

Otrzymują:

1. WKURIGZ a/a

Sprawę prowadzi:  
Agnieszka Smektała  
Tel. 061 8560 646



**DECYZJA NR 30/2024**

**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 2 pkt 5, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 poz. 1130), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 poz. 572), art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 poz. 1145) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18 października 2024 r., **Gminy Gniezno**, Al. Reymonta 9-11, 62-200 Gniezno, reprezentowanej przez POLTECH Krzysztof Kanoniczak, ul. Surowieckiego 42, 62-200 Gniezno, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na części działek o nr ewid. 8/3, 11/3 położonych w obrębie geodezyjnym **Jankowo Dolne**, gmina Gniezno,

**USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

**polegającą na budowie sieci wodociągowej na części działek o nr ewid. 8/3, 11/3 położonych w obrębie geodezyjnym Jankowo Dolne, gmina Gniezno.**

**1. Rodzaj zabudowy:**

obiekty infrastruktury technicznej.

**2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**

budowa sieci wodociągowej.

**3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) zakres inwestycji: budowa sieci wodociągowej z rur PE dn 125 mm, długość: do 90,0 m;
- 2) warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci wydanymi przez gestora sieci oraz warunkami technicznymi i uzgodnieniami wydanymi przez gestorów sieci przebiegających przez teren inwestycji;
- 3) lokalizacja sieci w pasach drogowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320) i przepisami szczególnymi, natomiast szczegółową lokalizację sieci należy uzgodnić z zarządcą drogi;
- 4) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.).

**4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) nakaz zastosowania takich rozwiązań organizacyjnych i technologicznych, które spowodują, że faza budowy przedsięwzięcia, w tym zakresie wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu, nie spowoduje przekroczenia standardów jakości poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) nakaz zastosowania, na etapie budowy i eksploatacji, rozwiązań chroniących środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

**5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- na przedmiotowym terenie nie występują obiekty objęte tymi ustaleniami.

**6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- 1) inwestycję należy wykonać zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci wydanymi przez gestora sieci;
- 2) należy wykluczyć ewentualne kolizje z infrastrukturą podziemną oraz zachować normatywne odległości od istniejącego uzbrojenia;
- 3) wszelkie kolizje z nadziemnymi oraz podziemnymi urządzeniami i sieciami należy usunąć w uzgodnieniu z ich zarządcą;
- 4) wszelkie prace na terenach zmeliorowanych należy uzgodnić z miejscową spółką wodną, w przypadku, kiedy uszkodzenie urządzeń drenarskich zostało spowodowane przez inwestora, zobowiązany jest on do ich naprawy na własny koszt.

**7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- 1) projektowane obiekty winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) inwestycja nie może ograniczyć dostępu osób trzecich do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 3) wszelkie uciążliwości związane z inwestycją muszą zamknąć się w obrębie przedmiotowego terenu objętego decyzją.

**8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**  
nie ustala się.

**9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

granice terenu objętego decyzją wyznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

Do Wójta Gminy Gniezno, dnia 18 października 2024 r., wpłynął wniosek POLTECH Krzysztof Kanoniczak, ul. Surowieckiego 42, 62-200 Gniezno, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci wodociągowej na części działek o nr ewid. 8/3, 11/3, położonych w obrębie geodezyjnym Jankowo Dolne, gmina Gniezno.

Gmina Gniezno nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu, stąd potrzeba prowadzenia niniejszej sprawy w oparciu o przepisy art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ww. ustawy o wszczęciu postępowania w niniejszej sprawie strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia oraz w sposób zwyczajowo przyjęty. Inwestor oraz właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja, o przedmiotowym fakcie zostali powiadomieni pisemnie.

W oparciu o przepisy art. 53 ust. 3 ww. ustawy dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji i ustalono, co następuje:



- teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze nieobjętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wobec czego zmianę sposobu jego zagospodarowania należało ustalić w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- przedmiotową inwestycję należy zaliczyć do inwestycji celu publicznego na podstawie art. 6 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- zgodnie z ewidencją gruntów i budynków teren objęty decyzją stanowi użytek: dr,
- nie stwierdzono sprzeczności wnioskowanej inwestycji z przepisami odrębnymi.

Niniejsza decyzja została wydana po uzgodnieniach przeprowadzonych zgodnie z art. 53 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stosownie do art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego wydaniem decyzji umożliwiono Stronom wypowiedzenie co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych uwag. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w toku postępowania projekt decyzji w przedmiotowej sprawie został uzgodniony z następującymi instytucjami:

- Starostwem Powiatowym w Gnieźnie – Wydział Środowiska, Leśnictwa i Rolnictwa pismem nr SLR.6123.2.242.2024 z dnia 30.10.2024 r.,
- Zarządem Zlewni w Poznaniu w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Powyższe instytucje uzgodniły pozytywnie przedmiotową inwestycję.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.

W trakcie biegu ww. terminu do wniesienia odwołania istnieje możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Podmiotowi, który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji przysługuje prawo do wniesienia żądania do Wojewody Wielkopolskiego o wymierzenie organowi kary pieniężnej, w przypadku nie wydania decyzji w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku. Żądanie wnosi się za pośrednictwem organu wydającego decyzję. Do powyższego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie jest równoznaczna z prawem zabudowy.



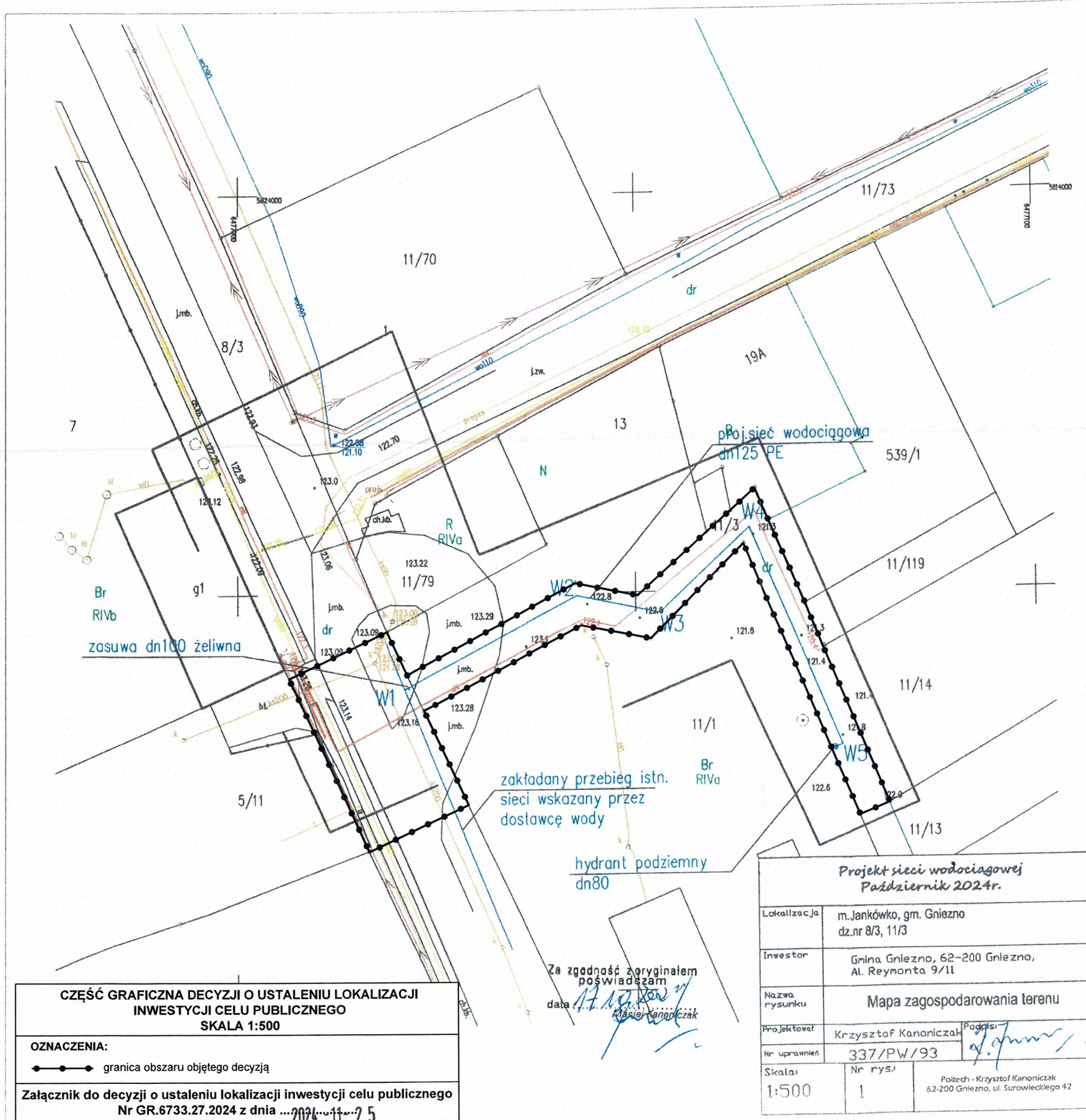
Z up. Wójta  
*Hanna Wrzeskowska*  
SEKRETARZ

Projekt decyzji został sporządzony przez mgr Radosława Milczarka, spełniającego warunek art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

### Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. a/a





Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.U.6640.3496.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Gnieźnieński
Wykonawca prac geodezyjnych	Krzysztof Grykałowski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr 1 P 3003.2024.3265 z dnia 14.10.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Krzysztof Grykałowski Nr 18721 zakres 1

### MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej	GK.U.6640.3496.2024
Nazwa miejscowości	Jankowo Dolne
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 300303.2 nazwa Gniezno-gmina
Obręb ewidencyjny	identyfikator 0007, Ark. 1, dz. 8/3, 11/3, 11/73 nazwa Jankowo Dolne
Skala mapy	1:500 PL-2000
Nazwa układu	prostokątnych
współrzędnych	Układ wysokości
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	PL-EVRF2007-NH
Informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowej inwestycji	Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnej służebności gruntowych, o belżających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.
Data opracowania mapy	11.10.2024 r.
Sekcja	6.180.18.06.2.1
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.	

**USŁUGI GEODEZYJNE "GEODETA"**  
Krzysztof Grykałowski  
62-200 Gniezno, Łulkowo 7J  
9 604 505 988  
NIP 7811000133, Regon 140833299  
nazwa/imię i nazwisko wykonawcy  
podpis osoby reprezentującej wykonawcę

Krzysztof Grykałowski  
geodeta uprawniony nr 18721  
Łulkowo 7J, 604 505 988  
62-200 Gniezno  
imię i nazwisko geodety uprawnionego  
nr uprawnień i podpis geodety, który opracował mapę

**CZĘŚĆ GRAFICZNA DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**  
**SKALA 1:500**

**OZNACZENIA:**  
—•—•— granica obszaru objętego decyzją

**Załącznik do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**  
**Nr GR.6733.27.2024 z dnia 2024-11-25**

**Projekt sieci wodociągowej**  
**Październik 2024r.**

Lokalizacja	m. Jankówko, gm. Gniezno dz.nr 8/3, 11/3
Inwestor	Gmina Gniezno, 62-200 Gniezno, Al. Reymonta 9/11
Nazwa rysunku	Mapa zagospodarowania terenu
Projektował	Krzysztof Kanoniczak
Nr uprawnień	337/PW/93
Skala	1:500
Nr rys.	1
Poltech - Krzysztof Kanoniczak 62-200 Gniezno, ul. Surowieckiego 42	

Za zgodność z oryginałem  
poświadczam  
data 17.10.2024  
Krzysztof Kanoniczak