

Załącznik nr 5

Umowa nr podawczy (wzór umowy)

zawarta w Lesznie, dnia 2025 roku (zwana dalej: **Umową**) pomiędzy:

Wodociągami Leszczyńskimi spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lesznie przy ul. Lipowej 76A, (64-100) Leszno, posiadającą numer REGON 410021476 oraz NIP 697-001-16-97, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000016985, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości: 78 579 296,00 zł – w całości wpłacony, Numer BDO: 000068091, zwanymi dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Romanę A. Kozub – Prezes Zarządu - Dyrektor Naczelną,

a

....., NIP REGON
KRS/nr ewid. działalności gospodarczej....., z siedzibą w przy
ul., zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....
łącznie zwane **Stronami**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy (wg oznaczenia nr INW-I-Z/0003/2025), w oparciu o Regulamin Udzielania Zamówień Sektorowych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Lesznie, została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Ludowej w Lesznie**”.
2. Integralną częścią Umowy jest złożona oferta, specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami oraz dokumentacja techniczna.
3. Szczegółowy zakres prac wykonywanych w ramach Umowy wskazano m.in. w dokumentacji projektowej oraz SIWZ. Przedmiar robót stanowi wyłącznie materiał pomocniczy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zapisami SIWZ, dokumentacją projektową i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki wykonywania robót są mu znane.

4492

5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do realizacji Umowy.

§ 2

Zobowiązania Stron

1. W ramach zadania wskazanego w § 1 Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) realizacji prac zgodnie z przedłożoną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną, zapisami SIWZ, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) przygotowania, zagospodarowania i zabezpieczenia terenu budowy,
 - 3) zgłoszenia do wszystkich jednostek branżowych faktu rozpoczęcia robót i współpracy z tymi jednostkami w zakresie koordynacji prac wykonawczych,
 - 4) powiadomienia i uzgodnienia z właścicielami nieruchomości faktu wykonywania robót na ich terenach oraz uwzględnienia ewentualnego dostosowania godzin pracy do ograniczeń stawianych przez właścicieli nieruchomości oraz poniesienia kosztów korzystania z nieruchomości prywatnych w zakresie wykraczającym poza przedmiot zamówienia,
 - 5) zabezpieczenia wykopów i ich oznakowania, a także poniesienia kosztów z tym związanych,
 - 6) zainstalowania dla potrzeb budowy licznika zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów zużycia przedmiotowych mediów w okresie realizacji przedmiotowego zadania,
 - 7) używania w trakcie prac wyłącznie materiałów spełniających wymagania projektowe oraz wymagania techniczne dla rur, kształtek i obiektów, stawiane układom kanalizacyjnym, po uzyskaniu wcześniejszej akceptacji inspektora nadzoru dla zaproponowanych materiałów,
 - 8) realizacji przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, m.in. w zakresie: zagospodarowania, utylizacji oraz odpowiedzialności za odpady powstałe w trakcie realizacji robót,
 - 9) uzyskania zgody (decyzji, zezwolenia lub innego tytułu prawnego) na zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót budowlanych oraz pokrycia kosztów z tym związanych (w przypadku wymaganych przez zarządcę drogi),
 - 10) niezwłocznego informowania Zamawiającego na piśmie o rozbieżnościach pomiędzy mapą, na podstawie której opracowano dokumentację techniczną, a stanem faktycznym oraz usuwania na koszt własny, powstałych z winy Wykonawcy, uszkodzeń istniejącego zinventaryzowanego uzbrojenia technicznego (w przypadku uszkodzeń uzbrojenia niezinventaryzowanego naprawy dokonane zostaną w porozumieniu z jego właścicielem, przy udziale Zamawiającego),
 - 11) niezwłocznego informowania Zamawiającego wpisem do dziennika budowy o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania Umowy,
 - 12) podania do publicznej wiadomości terminów i zakresów ograniczeń w dostawach mediów, wynikających z realizacji robót,
 - 13) wykonania i pokrycia kosztów, wymaganych obowiązującymi przepisami: badań, sprawdzeń,

prób, kontroli i odbiorów technicznych, w tym badanie wskaźnika zagęszczenia gruntu - badania przeprowadzić należy, po uprzednim powiadomieniu właściciela drogi o terminie wykonywania badania, zgodnie z decyzją zezwalającą na lokalizację rurociągu w pasie drogowym, w obecności Zamawiającego, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego lub właściciela drogi,

- 14) naprawy na własny koszt lub wypłaty odszkodowania z tytułu szkód powstałych na skutek realizacji inwestycji, za które Wykonawca odpowiada,
 - 15) przepompowania napływających ścieków, w celu zapewnienia stałego prawidłowego funkcjonowania istniejącej infrastruktury,
 - 16) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wystąpieniu urządzeń drenarskich na trasie projektowanych sieci oraz usuwania pod nadzorem Rejonowego Związku Spółek Wodnych na koszt własny powstałych z winy Wykonawcy uszkodzeń urządzeń drenarskich,
 - 17) wykonania w obecności przedstawiciela Zamawiającego inspekcji kamerą TV sieci kanalizacyjnej, po jej uprzednim wyczyszczeniu przez Wykonawcę na koszt własny; koszt wykonania pierwszej inspekcji ponosi Zamawiający, natomiast koszt wykonania kolejnych inspekcji pokrywa Wykonawca (Inspekcja TV musi określać spadek podłużny wykonanej kanalizacji. Jeżeli w inspekcji TV stwierdzi się nieprawidłowości Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia w ustalonym terminie wskazanych przez Zamawiającego usterek oraz przeprowadzenia na swój koszt ponownej inspekcji TV). Zamawiający wykonuje inspekcję w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę faktu wyczyszczenia sieci kanalizacyjnej,
 - 18) wykonania ewentualnego odwodnienia wykopów i wymiany gruntu,
 - 19) informowania Zamawiającego o planowanej zmianie kierownika budowy, nie później niż 7 dni kalendarzowych przed zmianą. Zamawiający zastrzega, że jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownika budowy traktowana będzie jako przyczyna zależna od Wykonawcy i nie będzie stanowiła podstawy zmiany terminu zakończenia robót,
 - 20) wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - 21) poniesienia wszystkich kosztów związanych z demontażem elementów sieci przewidzianych do likwidacji. Zdemontowane elementy sieci (włazy żeliwne, etc.) należy protokolarnie w obecności Inspektora Nadzoru przekazać do Zamawiającego,
 - 22) poniesienia wszystkich kosztów związanych z wywozem nadmiaru gruntu i dostarczaniem materiału do wykonania obsypki strefy ochronnej rury,
 - 23) odtworzenia i przywrócenia do stanu pierwotnego terenów, na których prowadzone będą prace budowlane związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wraz z protokolarnym potwierdzeniem ich odbioru, w szczególności ze strony zarządcy drogi wg wskazania w decyzjach uzgadniających,
 - 24) udzielenia 5-letniej gwarancji na wykonane roboty, materiały i urządzenia zastosowane przy wykonaniu Przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w § 10 Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) dostarczenia niezbędnej dokumentacji technicznej wraz ze zgłoszeniem na budowę ze strony

- właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej,
- 2) protokolarnego przekazania terenu budowy w celu umożliwienia Wykonawcy wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 3) jednokrotnego wykonania inspekcji kamerą TVC wybudowanej sieci kanalizacyjnej oraz pokrycia jej kosztów, po wcześniejszym wyczyszczeniu sieci przez Wykonawcę - przy czym koszty każdorazowego czyszczenia sieci ponosi Wykonawca,
 - 4) zapewnienia obsługi geodezyjnej i nadzoru inwestorskiego zadania,
 - 5) uczestnictwa w badaniach, odbiorach, sprawdzeniach,
 - 6) odbioru prawidłowo wykonanej sieci,
 - 7) terminowego uregulowania należności wynikających z postanowień Umowy,
 - 8) cotygodniowego organizowania rad budowy z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy **z zastrzeżeniem, że obecność kierownika budowy jest obowiązkiem na każdej radzie.** Z rad budowy zostanie przygotowany protokół, który zostanie rozesłany pocztą elektroniczną do wszystkich uczestników spotkania.

§ 2a

Podwykonawca, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w trakcie postępowania

1. Zgodnie z ofertą Wykonawca polega na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:.....w następującym zakresie:
2. Podmiot udostępniający zasoby będzie uczestniczył w wykonywaniu zamówienia w charakterze podwykonawcy w następującym zakresie:
3. Umowa/y z podwykonawcą/ami, o którym/ch mowa w ust. 1 i 2 została/y przedłożona Zamawiającemu do akceptacji przed zawarciem Umowy.
4. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na etapie realizacji zamówienia innego podwykonawcy zastosowanie znajdują zapisy, o których w § 7 Umowy.
5. Zamawiający w celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował zasobami proponowanego innego podwykonawcy w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tym podwykonawcą gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnionych Wykonawcy zasobów, może żądać dokumentów dotyczących, w szczególności:
 - a) zakresu udostępnianych Wykonawcy zasobów;
 - b) sposobu ich wykorzystania przy wykonywaniu zamówienia;
 - c) zakresu i okresu udziału podwykonawcy przy wykonywaniu zamówienia;
 - d) czy proponowany inny podwykonawca w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty, których wskazane zdolności dotyczą.
6. Podwykonawca, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w trakcie postępowania jest zobowiązany do uczestniczenia w Radach Budowy organizowanych przez Zamawiającego. Za obecności tego Podwykonawcy na Radach Budowy (i ewentualne konsekwencje nieobecności) odpowiada Wykonawca jak za własne działania i zaniechania.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1, Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie zł netto plus należny podatek VAT (słownie: złotych /100) (dalej jako: „Wynagrodzenie”).
2. Ostateczna wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, obliczone zostanie na podstawie podpisanego przez Strony protokołu finansowego rozliczenia zadania, w oparciu o stawki jednostkowe za poszczególne rodzaje prac wskazanych w ofercie Wykonawcy oraz ilości tych prac rzeczywiście wykonanych w ramach realizacji Umowy.
3. Wszelkie prace, które nie zostały uwzględnione co do rodzaju w ofercie Wykonawcy, a są konieczne do właściwej realizacji Przedmiotu Umowy, mogą zostać zlecone Wykonawcy w ramach Umowy jako roboty dodatkowe i rozliczone w wynagrodzeniu należnym dla Wykonawcy.
4. Rozliczenie finansowe pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym nastąpi na podstawie poprawnie wystawionej faktury, płatnej w terminie do 21 dni kalendarzowych od dnia jej doręczenia Zamawiającemu, pod warunkiem odbioru przez Zamawiającego również prac zrealizowanych przez Wykonawcę w oparciu o ust. 3. W przypadku, jeśli rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT nie będzie ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako czynni podatnicy VAT, prowadzonym przez Ministra Finansów (tzw. „Biała Lista”), Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą Wynagrodzenia do momentu wskazania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego, który ujawniony będzie na Białej Liście.
5. Warunkiem wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Strony Umowy, protokół wykonania Umowy wraz z załącznikiem w postaci pisemnej gwarancji Wykonawcy na wykonane prace.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy, za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję obciążenia swojego rachunku na rzecz Wykonawcy.
7. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia Wykonawcy zaliczki.
8. W przypadku wykonania sieci kanalizacyjnej w sposób niezgodny z zapisami Umowy, jednak umożliwiając jej eksploatację, Zamawiający dopuszcza możliwość, iż Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, odstąpi od usunięcia istniejących nieprawidłowości, z jednoczesnym obniżeniem ustalonego Wynagrodzenia o kwotę obliczoną wg poniższej zasady:
 - 1) zostanie ustalona średnia wartość 1 metra sieci kanalizacyjnej (wg kosztorysu ofertowego - działy, które będą brane pod uwagę przy obliczaniu średniej wartości sieci kanalizacyjnej: roboty ziemne, ewentualne odwodnienie wykopów, montaż kanału ulicznego, montaż studni, nawierzchnia utwardzona – rozbiórka i odtworzenie),
 - 2) z raportów inspekcji policzona zostanie łączna długość miejsc, w których występują zastoiska wody (długość jednego zastoiska nie może być dłuższa niż 5 m i/lub zastoisko nie może przekraczać 10% średnicy nominalnej kanału),
 - 3) średnia wartość mb sieci kanalizacyjnej zostanie pomnożona przez łączną długość zastoisk wody i z uzyskanej kwoty zostanie obliczona wartość 25% i odjęta od końcowego

wynagrodzenia.

9. W przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia podwykonawcy, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego całości lub części należnego Wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych (Oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż należności związane z realizacją przez nich przedmiotu zamówienia zostały uregulowane). Wraz z oświadczeniem Wykonawca złoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty potwierdzające dokonanie wymagalnych płatności na rzecz podwykonawcy, a w szczególności potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie: dowodów zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, faktur podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, protokołów odbioru wykonanych robót, dostaw lub usług, stanowiących podstawę do wystawienia faktury przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W przypadku wykonania niniejszego zamówienia – Umowy bez udziału podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą Wynagrodzenia (umownego) złoży Zamawiającemu oświadczenie w tym zakresie.
10. Nazwa i numer identyfikacji podatkowej podwykonawcy: NIP
.....
11. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej pokrywa wszelkie zobowiązania, koszty Wykonawcy i wszystkie czynności niezbędne oraz konieczne dla właściwej realizacji, ukończenia przedmiotu Umowy, udzielenia gwarancji oraz usunięcia ewentualnych wad. Wynagrodzenie ma charakter ostateczny i nie podlega zmianie, poza przypadkami ustalonymi w Umowie

§ 4

Termin wykonania Umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy w terminie **40 dni kalendarzowych** od przekazania terenu budowy.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy. Z tytułu opóźnienia ze strony Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo żądania odszkodowania w ramach kar umownych.
3. Termin realizacji zadania jest jednocześnie terminem wykonania Przedmiotu Umowy. Termin realizacji zadania zostanie uznany za zachowany jeżeli w terminie tym zostaną zakończone wszystkie czynności odbiorowe, o których mowa w § 6 Umowy. Przez należyte wykonanie Umowy Strony rozumieją zakończenie wszystkich prac objętych zamówieniem we wskazanym w ust. 1 terminie, bez stwierdzenia żadnych wad i usterek, co zostanie potwierdzone protokołem wykonania Umowy sporządzonym zgodnie z § 6 Umowy.
4. Termin wykonania Umowy ulega przesunięciu w przypadku wystąpienia zewnętrznych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, które uniemożliwiają prowadzenie robót. Termin wykonania Przedmiotu Umowy zostaje wydłużony o liczbę dni, w których wystąpiły zewnętrzne przyczyny uniemożliwiające prowadzenie robót, przy czym fakt ten należy odnotować w dzienniku budowy wraz z akceptacją inspektora nadzoru. Przedłużenie terminu realizacji na zasadach wyżej wymienionych

wymaga ostatecznej zgody obydwu Stron wyrażonych w formie aneksu do Umowy sporządzonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. W wypadku wystąpienia niezależnych od Stron okoliczności natury technicznej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy albo których przewidzenie było utrudnione, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany technologii i/lub materiału, pod warunkiem, że nie ma to wpływu na wzrost wartości zamówienia i termin realizacji zamówienia. Każda z ww. zmian Umowy wymaga zgody obydwu Stron wyrażonej w formie aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zawartego w oparciu o sporządzony i zaakceptowany przez Strony protokół konieczności.
6. Funkcję Inspektora Nadzoru inwestorskiego pełnił będzie posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. oraz będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. i posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
7. Funkcję Kierownika Budowy pełnił będzie posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. oraz będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. i posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
8. Inspektor Nadzoru inwestorskiego i Kierownik Budowy działają na podstawie i zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) (zwane dalej: „Prawo budowlane”).

§ 5

Sposób realizacji Przedmiotu Umowy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z:

- a) otrzymaną dokumentacją techniczną,
- b) postanowieniami Umowy,
- c) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych (warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych, zeszyt nr 3 i 9 – wymagania techniczne Cobrti Instal) i prawnych, w szczególności Prawa budowlanego,
- d) obowiązującymi normami i wytycznymi producentów materiałów budowlanych,
- e) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
- f) wytycznymi Zamawiającego.

§ 6

Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Przedmiotem odbioru końcowego prac budowlanych będzie należyte wykonanie prac realizowanych w ramach zadania określonego w § 1 (należyte wykonanie Umowy).
2. Po zakończeniu prac budowlanych i przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym wszystkich prób i sprawdzeń, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do dokonania odbioru końcowego prac budowlanych. Zgłoszenie musi zawierać pisemne potwierdzenie przez Inspektora

Nadzoru, że prace zostały wykonane zgodnie z przedmiotem zamówienia tj.: bez wad. Załącznikiem do zgłoszenia będą dokumenty potwierdzające należyte wykonanie prac, zgodnie ze wskazaniem w ust. 3. Zamawiający w razie niedoręczenia przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 3 nie przystąpi do czynności odbiorowych.

3. Podstawą do dokonania odbioru prac budowlanych będą następujące dokumenty:
 - 1) dokumentacja powykonawcza przygotowana zgodnie z art. 3 pkt 14 Prawa budowlanego, zawierająca m.in.:
 - a) protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów dokonywanych w trakcie trwania robót,
 - b) protokoły odbioru zajętego pasa drogowego,
 - c) wyniki wskaźnika zagęszczenia pasa drogowego,
 - 2) atesty certyfikaty i świadectwa jakości stwierdzające zgodność technicznych parametrów rur, kształtek i obiektów użytych w trakcie prowadzenia robót z wymaganiami projektowymi. Wszystkie dokumenty powinny być opisane i stemplowane przez Kierownika Budowy,
 - 3) pozytywny wynik inspekcji kamerą TV. Za pozytywny wynik inspekcji Strony przyjmują sytuację, w której wykonana sieć kanalizacyjna nie będzie posiadała zastoisk wody, nieszczelności, uszkodzeń mechanicznych, uszczelki umieszczone będą w miejscach do tego przeznaczonych, a bosc końce rur będą osadzone prawidłowo w kielichach (brak przerw na styku połączeń dwóch rur – dopuszczalna tylko przerwa technologiczna, tj. wynikająca z rozszerzalności termicznej materiału); w zakresie odchyłek dotyczących spadku wykonanego kanału, nie może być ona większa niż 1‰ do spadku projektowanego, mierzona na odcinku pomiędzy dwoma sąsiednimi studniami. Kanał musi być wykonany prostoliniowo, a jakiegokolwiek zmiany kierunku sieci muszą być wykonywane za pomocą studzienek,
 - 4) kosztorys powykonawczy,
 - 5) dziennik budowy,
 - 6) pisemną gwarancję na wykonane prace i wbudowane materiały.
 - 7) oświadczenie kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 Prawa budowlanego.
4. W terminie 5 dni roboczych od dnia dostarczenia dokumentów, zgodnie z ust. 3, Inspektor Nadzoru, ustanowiony przez Zamawiającego, wyznaczy termin odbioru prac budowlanych. Zamawiający zastrzega sobie na dokonanie czynności odbiorowych termin 10 dni roboczych od wyznaczonego terminu odbioru końcowego.
5. Strony oświadczają, iż potwierdzeniem należytego wykonania prac budowlanych będzie wyłącznie podpisanie protokołu odbioru końcowego tych prac.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że prace nie zostały należyście wykonane (tj. ujawniono wady, usterki), Zamawiający odmówi odbioru prac budowlanych. W tym przypadku najpóźniej w terminie 2 dni roboczych Wykonawca otrzyma od Zamawiającego dokument, w którym wskazane zostaną wszelkie wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy.
7. W przypadku opisanym w ust. 6 Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i prawidłowego ukończenia prac budowlanych oraz ponownego zgłoszenia gotowości do dokonania odbioru końcowego. Do ponownego odbioru stosuje się zasady określone w ust. 4 – 6.
8. Podpisany przez Strony Umowy protokół odbioru końcowego prac budowlanych upoważnia

Wykonawcę do sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu rozliczenia finansowego zadania, tj. wystawienia faktury zgodnie z §3 ust. 4 Umowy.

9. Podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego prac budowlanych i zaakceptowanie przez Zamawiającego rozliczenia finansowego, są podstawą do popisania przez Strony protokołu wykonania Umowy, który stanowić będzie jedyny dokument potwierdzający należyte wykonanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca przed przystąpieniem każdego podwykonawcy robót objętych Przedmiotem Umowy do ich wykonywania zobowiązany jest dokonać Zamawiającemu pisemnego pod rygorem nieważności zgłoszenia podwykonawcy, o którym mowa w art. 647¹ § 1 Kodeksu cywilnego, zawierającego co najmniej szczegółowy przedmiot robót budowlanych, które mają być wykonywane przez podwykonawcę wraz ze wskazaniem wysokości wynagrodzenia należnego dla podwykonawcy.
2. Postanowienie zdania pierwszego stosuje się także do każdego dalszego podwykonawcy robót budowlanych, a także do każdej zmiany umowy o roboty budowlane z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, na podstawie której dojdzie do rozszerzenia albo zmniejszenia zakresu robót budowlanych i odpowiednio wzrostu albo zmniejszenia wynagrodzenia odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
3. Zamawiający w ciągu 30 (trzydziestu) dni kalendarzowych od dnia doręczenia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 dokona akceptacji podwykonawcy lub też dalszego podwykonawcy albo wniesienie sprzeciw wobec wykonywania robót objętych zgłoszeniem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Sprzeciw, o którym mowa w zdaniu poprzednim wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tej części przedmiotu umowy.
5. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca składając Zamawiającemu fakturę zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:
 - 1) kserokopię faktury (rachunku) wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
 - 2) kserokopię dowodów zapłaty należności z tytułu wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót budowlanych;
 - 3) pisemnego oświadczenia upoważnionego przedstawiciela podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przedmiocie wypełnienia przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy związanych z zapłatą za wykonane roboty budowlane.
6. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 5, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności należności Wykonawcy, do czasu otrzymania tych dokumentów lub

wyjaśnień uzasadniających niedostarczenie przedmiotowych dokumentów. Z tego tytułu nie przysługuje Wykonawcy prawo żądania odsetek ustawowych za opóźnienie.

7. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu swoich roszczeń przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający zobowiązany jest umożliwić Wykonawcy zajęcie stanowiska dotyczącego zasadności roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w terminie 7 dni kalendarzowych, poczynając od dnia doręczenia przez Zamawiającego pisma do Wykonawcy w tym przedmiocie. Brak zajęcia stanowiska przez Wykonawcę będzie równoznaczny z niezgłoszeniem uwag co do zasadności roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
8. Zamawiający po przeprowadzeniu procedury, o której mowa w ust. 7, może:
 - 1) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty.
9. Celem uniknięcia wątpliwości Strony postanawiają, że Zamawiającemu, który dokonał zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w sposób, o którym mowa w ust. 8 pkt 1 albo 2 powyżej, przysługuje względem Wykonawcy roszczenie regresowe w pełnej wysokości dokonanej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
10. W przypadkach, o których mowa w ust. 8 pkt 1 albo 2 powyżej, Zamawiający dokonuje potrącenia wierzytelności przysługującej mu wobec Wykonawcy z tytułu zaspokojenia roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców z wierzytelnością Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 chociażby wierzytelność Zamawiającego nie była jeszcze wymagalna, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 8 pkt. 1 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotu Umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy. Prawo do odstąpienia może zostać zrealizowane w terminie 60 dni kalendarzowych od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o powyższej okoliczności.
12. Jeżeli Wykonawca przy złożeniu oferty przetargowej polegał na wiedzy i doświadczeniu podmiotu trzeciego, jest zobowiązany do zaangażowania tego podmiotu w trakcie realizacji Umowy na zasadach wskazanych w SIWZ oraz niniejszej Umowie. Brak realizacji powyższego obowiązku może być podstawą do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kary umownej, zgodnie z § 8 ust. 1 lit. e Umowy. Prawo odstąpienia może zostać zrealizowane w terminie 60 dni kalendarzowych od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o powyższej okoliczności.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w wysokości 400,00 (czterysta 00/100) złotych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia (niezależnie od przyczyny opóźnienia) względem terminu, o którym mowa §4 ust. 1 Umowy;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 250,00 (dwieście pięćdziesiąt 00/100) złotych za każdy dzień opóźnienia (niezależnie od przyczyny opóźnienia) od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad,
 - c) za nieterminowe uregulowanie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 200,00 (dwieście 00/100) złotych za każdy dzień opóźnienia (niezależnie od przyczyny opóźnienia),
 - d) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 45 000,00 (czterdzieści pięć tysięcy 00/100) złotych;
 - e) za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w §7 ust. 12 Umowy w wysokości 5 000,00 (pięć tysięcy 00/100) złotych,
 - f) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność na zaplanowanej Radzie Budowy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, o którym mowa w § 2a ust. 6 Umowy w wysokości 1 000,00 (tysiąc 00/100) złotych.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyjątkiem przyczyny, o której mowa w § 9 ust. 5 Umowy, w wysokości 45 000,00 (czterdzieści pięć tysięcy 00/100) złotych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
5. Kara umowna płatna będzie w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia stronie zobowiązanej do jej zapłaty dokumentu księgowego lub wezwania do zapłaty wystawionego przez stronę uprawnioną do nałożenia kary.
6. Zamawiający zastrzega możliwość jednostronnej rezygnacji z naliczania kar umownych lub obniżenia naliczonej kary umownej, biorąc pod uwagę w szczególności: okoliczności, w jakich doszło do sytuacji uzasadniającej naliczenie kary umownej, stopień winy lub przyczyny powstania sytuacji uzasadniającej naliczenie kary umownej, charakter negatywnych skutków, wysokość powstałej szkody. Ostateczna decyzja w tym przedmiocie należy wyłącznie do Zamawiającego.

§ 9

Prawo odstąpienia od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w szczególności, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu budowy,

- b) Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych,
 - c) Wykonawca wykonuje zamówienie z udziałem podwykonawcy bez zachowania zasad zgłoszenia Podwykonawcy, o których mowa w §7 Umowy.
 - d) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym niezgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną.
 - e) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem prac o co najmniej 14 dni kalendarzowych.
2. Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. Strona, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od Umowy poniesie koszty takiego odstąpienia zgodnie z § 8 Umowy.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, bez konsekwencji o których mowa w §8 ust. 2 Umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części danej Umowy wykonanej do tego dnia odstąpienia.
 6. Prawo odstąpienia może zostać wykonane w terminie 45 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 7. Dokonane odstąpienie, według wyboru Zamawiającego może mieć skutek z mocą wsteczną lub skutek od momentu dokonanego odstąpienia. Jeżeli Zamawiający w oświadczeniu o odstąpieniu nie wskaże, jaki skutek nadaje swojemu oświadczeniu, będzie się uważało, że odstąpienie wywołuje skutek od momentu jego dokonania.

§ 10

Gwarancja jakości

1. W dniu podpisania protokołu wykonania Umowy, o którym mowa w §6 ust. 9 Umowy, Wykonawca udzieli Zamawiającemu 5-letniej gwarancji na wykonane prace, dostarczone materiały i urządzenia oraz ustanowi na cały okres objęty gwarancją zabezpieczenie roszczeń gwarancyjnych. Gwarancja zostanie udzielona pisemnie i stanowić będzie załącznik do protokołu wykonania Umowy. Dokument gwarancji nie może zawierać zapisów mniej korzystnych dla Zamawiającego niż wynikające z Umowy oraz nakładać na Zamawiającego dodatkowych odpłatnych obowiązków (w przypadku przeciwnym Strony będą uznawały takie zapisy za niezastrzeżone).
2. Gwarancja, o której mowa w ust. 1 obejmuje jakość wykonanych prac budowlanych i materiałów oraz dodatkowo sprawne działanie urządzeń wykonanych w ramach realizacji zamówienia (wykonania Umowy). W ramach gwarancji Wykonawca będzie usuwał wszelkie wady prac oraz urządzeń w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych, a jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa, zdrowia lub życia ludzkiego lub zabezpieczenia przed istotną szkodą majątkową w terminie nie

- dłuższym niż 48 godzin od momentu zawiadomienia o wadzie.
3. W przypadku nieusunięcia wad lub ich niewłaściwego usunięcia Zamawiający będzie uprawniony wg swojego wyboru:
 - a) zlecić usunięcie wad i usterek na koszt Wykonawcy podmiotowi trzeciemu,
 - b) odstąpić od Umowy,
 - c) żądać naprawienia szkody.
 4. Brak złożenia właściwego dokumentu gwarancji skutkuje niepodpisaniem przez Zamawiającego protokołu wykonania Umowy.
 5. Zamawiający może przed upływem okresu gwarancji dokonać ponownych sprawdzeń wykonanych sieci, zawiadamiając o tym Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na swój koszt. W przypadku jego odmowy Zamawiający zleci usunięcie powstałych w trakcie eksploatacji usterek oraz ich skutków, na koszt Wykonawcy osobie trzeciej.
 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonany ponownie zakres prac. Do udzielenia gwarancji stosuje się ust. 1.
 7. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.

§ 11¹

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca przekazał Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wartości brutto przedmiotu Umowy tj. zł (słownie: złotych/100) w formie pieniężnej/gwarancji*. (*niewłaściwe skreślić)
2. 30% z całkowitej wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy będzie przeznaczona na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
3. Zabezpieczenie w zakresie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy będzie obowiązywało do dnia wykonania Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 + 30 dni kalendarzowych. Zabezpieczenie w zakresie roszczeń z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi obowiązywało będzie do dnia upływu gwarancji + 30 dni kalendarzowych.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad Przedmiotu Umowy, ewentualnych odszkodowań, kar umownych i kosztów zastępczego usunięcia wad i usterek zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystywane do zgodnego z Umową wykonania Przedmiotu Umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości oraz ewentualnych kar umownych.
5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone zgodnie z zapisami Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Lesznie, (po wygaśnięciu zabezpieczenia).

¹ Zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest wymagane jeżeli wartość zamówienia przekroczy kwotę 100 000,00 zł. W przeciwnym wypadku punkt zostanie wykreślony z umowy.

sejł

6. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy zmianie ulegnie termin realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w formie gwarancji, w taki sposób, by gwarancja obowiązywała w okresie realizacji Umowy (+ 30 dni kalendarzowych) i w czasie 5-letniego okresu gwarancyjnego (+ 30 dni kalendarzowych).
7. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z realizacją Przedmiotu Umowy, a Strony nie wydłużyły terminu realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w formie gwarancji, w taki sposób, by gwarancja obowiązywała w przewidywanym przez Wykonawcę okresie realizacji Umowy (+ 30 dni kalendarzowych) i w czasie 5-letniego okresu gwarancyjnego (+ 30 dni kalendarzowych).
8. Brak wydłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 6 i 7 powyżej uprawnia Zamawiającego do odmowy odbioru Przedmiotu Umowy do czasu przekazania przez Wykonawcę właściwego dokumentu gwarancyjnego. Niezależnie od powyższego Zamawiający może (według własnego wyboru) zatrzymać (potrącić) należną kwotę zabezpieczenia z bieżących płatności należnych Wykonawcy.
9. Strony dopuszczają, iż zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może być wniesione również w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej pod warunkiem zachowania ich ciągłości.
10. Wykonawca w sytuacji, gdy nie usunie w okresie gwarancji i rękojmi wad w terminie ustalonym w trakcie odbioru lub w trakcie usuwania tych wad, za zgodą Zamawiającego, najpóźniej na 14 dni kalendarzowych przed upływem okresu ważności zabezpieczenia przedłuży okres ważności zabezpieczenia lub przedłoży nowe zabezpieczenie na okres niezbędny do usunięcia tych wad. Bezskuteczny upływ zastrzeżonego terminu spowoduje uruchomienie przez Zamawiającego obowiązującego jeszcze zabezpieczenia w celu zaspokojenia roszczeń związanych z usunięciem tych wad lub usterek.
11. Rozwiązanie Umowy, w tym odstąpienie od Umowy, nie powoduje wygaśnięcia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 12

Kontakty Stron

1. Zamawiający do kontaktu upoważnia następującą osobę:
....., telefon:....., e-mail:.....
2. Wykonawca do kontaktu upoważnia następującą osobę:
....., telefon:....., e-mail:.....
3. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
4. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 3, pisma kierowane pod wskazany w Umowie adres uważać się będzie za doręczone.
5. Zmiana osób upoważnionych do kontaktu, o których mowa w ust. 1 lub 2 nie wymaga zmiany Umowy i wymaga zawiadomienia drugiej strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Sąd właściwy

Wszelkie spory związane z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Przepisy właściwe

W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się właściwe przepisy dotyczące kodeksu cywilnego, w szczególności przepisy dotyczące umowy o roboty budowlane, a w przypadkach w nich nieuregulowanych umowy o dzieło.

§ 15

Postanowienie dodatkowe

Zamawiający stosownie do art. 4c ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm).

§ 16

Zmiany Umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że będą to zmiany wynikające z następujących przesłanek:

- 1) wystąpienia istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
- 2) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 3) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 4) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
- 5) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

legit

- 6) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- 7) wystąpienia siły wyższej np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
- 8) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
- 9) przekształcenie lub zmiana siedziby którejkolwiek ze Stron Umowy,
- 10) zmiana osób reprezentujących Strony oraz innych osób z nazwiska wymienionych w Umowie z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w §12 ust. 5 Umowy,
- 11) dostosowanie Umowy do zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia i które weszły w życie po podpisaniu Umowy, w tym zmiana stawki podatku VAT,
- 12) wprowadzenie lub zmiana podwykonawcy robót,
- 13) zmiana osoby wyznaczonej na stanowisko Kierownika Budowy w trakcie realizacji Umowy, po wcześniejszym przedstawieniu Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnej informacji o proponowanej zmianie oraz wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego.
- 14) zajdą inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia Umowy.

2. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu.

3. Zmiana Umowy w zakresie terminów realizacji zależy od ostatecznej zgody Zamawiającego, a przesłanki zmiany Umowy, o których mowa powyżej nie oznaczają zwolnienia Wykonawcy z odpowiedzialności za opóźnienie w realizacji Umowy, chyba że takie opóźnienie wystąpiło z przyczyn zawnionych przez Zamawiającego.

4. Strony uzgadniają, że zmiana Umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa ust. 1 pkt. 6, o ile łączna wartość robót zamiennych/dodatkowych od początku realizacji Umowy nie przekracza 5 000,00 (pięć tysięcy) złotych netto, nie będzie wymagała sporządzenia aneksu do Umowy. Rozliczenie nastąpi w oparciu o sporządzony i zaakceptowany przez Strony protokół konieczności.

§ 17

Postanowienie końcowe

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

Zamawiający:

Wykonawca:

1.....

2.....

