

Nr sprawy WWK.9120.1.78.2024

Koronowo, dnia 07.05.2024r.

**Gmina Koronowo
ul. Pl. Zwycięstwa 1
86-010 Koronowo**

Dotyczy: warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej obiektu przedszkola samorządowego planowanego na terenie działek o nr ewid. 240/1 (obręb Wtelno) i 36/1 (obręb Tryszczyn) w m. Wtelno, ul. Szkolna.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 10.04.2024 r. (data wpływu 15.04.2024 r.) mając na uwadze załączony do wniosku plan zabudowy/szkic sytuacyjny informuję, że istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nieruchomości wskazanej we wniosku oraz wyrażam zgodę na realizację przyłączy pod warunkiem spełnienia następujących zaleceń:

1. Podłączenie może być wykonane do:

- sieci wodociągowej – Ø 80 mm; przechodzącej przez dz. nr 240/1;
- sieci kanalizacji sanitarnej – Ø 160mm, przechodzącej przez działkę gminną nr 240/1 i 36/1.

2. Przyłącze wodociągowe wykonać:

- z rur PE 100 SDR17 PN10 DN 90;
- przewody wodociągowe układać na głębokości min. 1,7 m pod powierzchnią terenu;
- nad przyłączem wodociągowym w odległości ok. 0,5m ułożyć taśmę ostrzegawczą koloru niebieskiego;
- przyłącze na całej długości wykonać z jednego odcinka materiału, bez łączeń w miarę możliwości;
- po jego ułożeniu zasypać warstwą piasku 30cm nad wierzch rury;
- grunt zagęścić zgodnie z wymogami producenta rur oraz zarządcy drogi.

3. Podłączenie przyłącza wodociągowego do sieci przez trójnik żeliwny DN 80/80 z zasuwą na odejściu wykonuje brygada ZGKiM w Koronowie Sp. z o.o. Materiał do wykonania włączenia oraz prace ziemne zapewnia wnioskodawca.

4. Uzbrojenie tj. trójnik, zasuwę kołnierзовą miękkoszczelną stosować z żeliwa sferoidalnego pokryte wewnątrz i zewnątrz warstwą epoksydową dla PN 10. Do połączeń kołnierзовych stosować śruby i podkładki nierdzewne. Zasuwę wyposażać w obudowę z teleskopowym trzpieniem i skrzynką żeliwną uliczną posadowioną na równi z projektowaną powierzchnią, obruk betonowy, zbrojony z odpowiednim oznakowaniem. Wymiary obruku betonowego dostosować do średnicy skrzynki ulicznej.
5. Na działce nr 240/1 w studni wodomierzowej wykonać rozdział przyłącza na cele socjalno – bytowe oraz na cele przeciwpożarowe. Na cele socjalno-bytowe zamontować wodomierz Ø 25mm, na cele p. poż. zamontować wodomierz Ø 25mm. Wodomierz na cele socjalno – bytowe nieodpłatnie montuje ZGKiM w Koronowie Sp. z o.o. Wodomierz do celów p.poż. odpłatnie montuje ZGKiM w Koronowie Sp. z o.o. W kompletnych zestawach wodomierzowych jako zawory odcinające stosować zawory zaporowe grzybkowe proste o średnicy rozmiar większej od średnicy wodomierzy. Odległość między redukcjami dostosować do długości wodomierzy wraz ze śrubunkami w zależności od średnicy wodomierzy.
6. Na instalacji wewnętrznej za zestawami wodomierzowymi przewidzieć zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci w postaci zaworów antyskażeniowych typem dostosowanych do dobranych wodomierzy. W przypadku instalacji na potrzeby socjalne przed zaworem antyskażeniowym zamontować zawór czerpalny do poboru prób wody, do badania jej jakości. Zestaw wodomierzowy zainstalować w kierunku od sieci w układzie:

zawór grzybkowy → wodomierz → zawór grzybkowy → zawór czerpalny → zawór antyskażeniowy.
7. Zamontować szczelną studnię z tworzywa sztucznego typu PP lub z kręgów betonowych z betonu klasy min. B30. Właz do studni dobrać do sposobu użytkowania terenu, w którym będzie zamontowana studnia (teren przejezdny, teren nieprzejezdny). Średnicę studni dostosować do całkowitej długości uzbrojenia określonego w pkt 5 i 6.
8. Włączenie do sieci kanalizacji sanitarnej wykonać przez studnię DN315, którą należy zamontować na sieci DN160 w dz. nr 420/1 lub 36/1. Przyłącze kanalizacyjne wykonać z rur PVC-u klasy S SDR 34 o średnicy Ø 160mm.
9. Przewody kanalizacyjne układać z odpowiednim spadkiem umożliwiającym grawitacyjne odprowadzenie ścieków z budynku, poniżej strefy przemarzania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
10. Na trasie przyłącza kanalizacyjnego w miejscach wymuszających zmianę kierunku przepływu ścieków zamontować studnie rewizyjne.
11. W celu podczyszczenia ścieków gastronomicznych przed wprowadzeniem ich do sieci zamontować separator tłuszczu. Zaprojektować rozwiązanie, które umożliwi przejście przez separator tylko ścieków pochodzących z kuchni.
12. Przyłącza na własny koszt wykonuje i utrzymuje właściciel ubiegający się o podłączenie obiektu budowlanego do sieci.
13. W celu wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu należy uzgodnić projektowane przyłącze na Naradzie Koordynacyjnej Wydziału Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy.

14. Rozwiązania projektowe należy przedłożyć do uzgodnienia przez Wydział Wodociągów i Kanalizacji.
15. Na inwestorze przyłącza/y ciąży obowiązek wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę. Warunkiem podpisania umowy i otwarcia zasuwy na przyłączy wodociągowym jest dostarczenie inwentaryzacji do Zakładu.
16. Po dokonaniu prac montażowych, zgodnie ze sztuką budowlaną z zastosowaniem BHP podczas prac, ale przed zasypaniem wykopu, należy zgłosić przyłącza do odbioru technicznego przez służbę eksploatacji Wydziału Wodociągów i Kanalizacji ZGKiM w Koronowie Sp. z o.o. (tel. 052-382-23-86) Oczyszczalnia Ścieków ul. Pomianowskiego. Po odbiorze sporządza się pisemny protokół odbioru.
17. Warunki dostarczania wody i/lub odprowadzania ścieków do/z przyłączonej nieruchomości określi umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków. Do zawarcia umowy niezbędny jest tytuł prawny do przyłączanej nieruchomości.
18. Niniejsze warunki przyłączenia są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości istniejącego w chwili wydania warunków oraz istniejących w tej dacie technicznych możliwości przyłączenia.
19. Wodomierz podlegający oplombowaniu i okresowej wymianie, stanowi własność ZGKiM w Koronowie Sp. z o.o. Odbiorca usług zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca, w którym zamontowany jest wodomierz przed zalaniem, dostępem osób niepowołanych, możliwością zamarznięcia, uszkodzenia mechanicznego i kradzieży wodomierza.
20. Warunki techniczne wydaje ZGKiM w Koronowie Sp. z o.o. w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
21. Warunki techniczne ważne są dwa lata od daty wydania.

Otrzymują:

1. Adresat
2. WWK/aa

Z-ca Kierownika
Wydziału Wodociągów i Kanalizacji
Karolina Klonowska