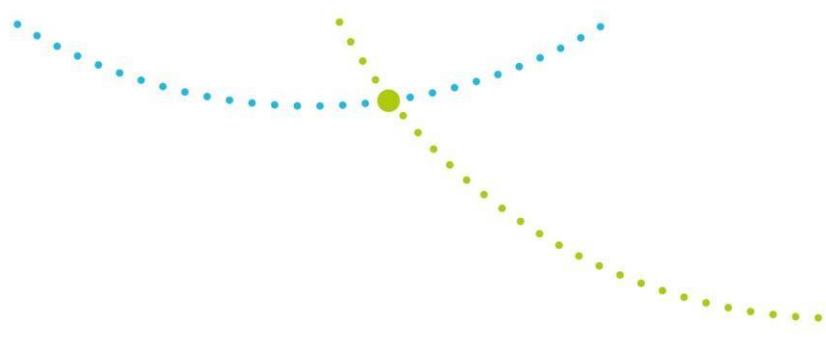




HEVELIANUM

DPZ.26.01.2025

Gdańsk, dnia 11.03.2025 r.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji na Rewaloryzację i adaptację historycznych budynków (A i B) zespołu szpitalnego Bożego Ciała w Gdańsku na potrzeby działalności kulturalnej i edukacyjnej, w zakresie demontażu konstrukcji wsporczej i odbudowy do stanu surowego zamkniętego zachodniej części budynku przy ul. 3 Maja 21 B wraz z płytą podszybia windy w budynku 21 A

Działając na podstawie art. 284 ust 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), Zamawiający w odpowiedzi na pytania zgłoszone w toku przedmiotowego postępowania przez Wykonawców, udziela następujących wyjaśnień dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

1. W związku z faktem, iż zabezpieczenie budynku "B" w chwili obecnej jest wykonane bez palowania zwracam się z prośbą o informację w jaki sposób mają być prowadzone prace związane z wykonaniem podbicia fundamentów?

Projekt dołączony do postępowania zakłada wykonanie obudowy wykopy w oparciu o istniejące pale. Pali tych nie ma fizycznie wykonanych i nie ma możliwości ich wykonania ze względu na fakt istnienia konstrukcji wsporczej opartej na płytach drogowych przy budynku.

Prosimy o wskazanie technologii prowadzenia prac.

Odpowiedź:

Roboty budowlane należy realizować w oparciu o Projekt wykonawczy demontażu konstrukcji wsporczej i odbudowy zachodniej części budynku „B” z października 2022 r. w projekcie opisano poszczególne etapy budowy i wymagane zabezpieczenia oraz demontaż pierwotnych, wykonanych około 2010 r., wewnętrznych i zewnętrznych zabezpieczeń budynku. Roboty budowlane fundamentowania i wykonania częściowego podpiwniczenia zachodniej części budynku „B” należy wykonać w oparciu o projekt wykonawczy konstrukcji z listopada 2018 roku i Projekt wykonawczy architektoniczny z kwietnia 2019 r

Przyjęte w projekcie wykonawczym konstrukcji z 2018 r. zabezpieczenie budynku i wykopu, pokazane na rysunku KW-Z-1 jest nieaktualne i nie będzie realizowane.

Pogłębienie fundamentów w budynku „B”, w części murowanej podpiwniczonej, należy wykonać metodą klasyczną poprzez podbijanie odcinkowe zgodnie z projektem.

W związku z powyższym nie będzie konieczne wykonanie pali dla potrzeb zabezpieczenia wykopu. w razie, gdyby Wykonawca stwierdził potrzebę zabezpieczenia wykopu w inny sposób, koszty z tym związane obowiązany jest uwzględnić w cenie jednostkowej w pozycji kosztorysu. Ewentualne problemy realizacyjne pojawiające się w trakcie wykonania robót będą rozwiązywane na bieżąco, z udziałem nadzoru autorskiego projektanta oraz komisji konserwatorskich.

2. Czy Zamawiający dopuszcza technologię zamienną wykonania podbicia fundamentów? w jaki sposób będzie możliwość rozliczenia tego typu prac?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wykonanie robót w innej technologii niż założona w dokumentacji projektowej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych we wzorze umowy. Jeśli w związku ze zmianą technologii wykonania robót powstanie konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechania wykonania robót, wynagrodzenie Wykonawcy z tego tytułu zostanie ustalone na zasadach opisanych we wzorze umowy.

3. Proszę o informację jakiego elementu dotyczy pozycja przedmiarowa/ kosztorysowa nr 27 z działu Demontaż i transport części wsporczej, tj. Konstrukcje podparć stalowych – demontaż w ilości 10,6tony oraz pozycja 36, tj. Przekazanie elementów stalowych na złom -10,6tony

Odpowiedź:

Wskazane pozycje dotyczą konstrukcji wsporczej zachodniej części budynku B.

4. Proszę o wskazanie na podstawie, której dokumentacji projektowej został przygotowany przedmiar/ kosztorys?

Odpowiedź:

Przedmiar/kosztorys został przygotowany na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do OPZ, według wytycznych realizacyjnych Zamawiającego. Przedmiot zamówienia obejmuje część robót budowlanych objętych tą dokumentacją projektową, roboty te zostały wskazane w OPZ.

5. Czy udostępniony przedmiar/ kosztorys obejmuje wykonanie prac wyszczególnionych w dokumentacji:

Projekt wykonawczy: demontażu, konstrukcji wsporczej i odbudowy zachodniej części budynku (o konstrukcji szkieletowej drewnianej), Gdańsk 15 lipca – 31 października 2022 r.?

Odpowiedź:

Udostępniony przedmiar/kosztorys obejmuje wykonanie prac wyszczególnionych w OPZ. Zakres tych prac został ustalony również w oparciu o Projekt wykonawczy: demontażu, konstrukcji wsporczej i odbudowy zachodniej części budynku (o konstrukcji szkieletowej drewnianej), Gdańsk 15 lipca – 31 października 2022 r.

6. Proszę o potwierdzenie, że prace należy wykonać na podstawie projektu:

„Projekt wykonawczy demontażu, konstrukcji wsporczej i odbudowy zachodniej części budynku (o konstrukcji szkieletowej drewnianej), Gdańsk 15 lipca – 31 października 2022 r.”

Odpowiedź:

Prace budowlane należy wykonać w oparciu o przekazaną dokumentacją projektową, stanowiącą załącznik do OPZ, w tym między innymi „Projekt wykonawczy demontażu, konstrukcji wsporczej i odbudowy zachodniej części budynku (o konstrukcji szkieletowej drewnianej), Gdańsk 15 lipca – 31 października 2022 r., którego autorem jest Firma Architektoniczno-Budowlana „Styl” Sp. z o.o.”

7. Proszę o potwierdzenie, że w przypadku, gdy będzie konieczność wykonania robót budowlanych których nie ma w kosztorysie ofertowym roboty te zostaną rozliczone na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę?

Odpowiedź:

Zgodnie z postanowieniami SWZ wszystkie ceny jednostkowe podane w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego winny obejmować całościowe koszty Wykonawcy niezbędne do realizacji zamówienia, tj. być sumą kosztów robót przygotowawczych, bezpośredniej robocizny, materiałów i pracy sprzętu i transportu oraz kosztów pośrednich, kosztów zakupów i zysku wyliczonych na jednostkę przedmiarową robót podstawowych. w konsekwencji prace związane z robotami objętymi zakresem zamówienia będą rozliczane według cen kosztorysowych tych robót. Natomiast jeśli będą to roboty dodatkowe lub zamienne wynagrodzenie należne Wykonawcy za ich wykonanie zostanie ustalone na zasadach określonych we wzorze umowy.

Z poważaniem