

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
Sp. z o.o.
64-100 Leszno, ul. Spółdzielcza 12
tel.: 0-65/ 525-60-00, fax: 525-60-73

Leszno, dnia 14.05.2025r.

WARUNKI TECHNICZNE

na rozbudowę sieci ciepłej na odcinku od skrzyżowania al. Krasińskiego
z ul. Skarbową, poprzez odcinek al. Krasińskiego i ul. Słowiańskiej
do Rynku w Lesznie

NR WTP/283/2025

1. Wnioskodawca:

MPEC Sp. z o.o. w Lesznie
Dział Rozwoju i Inwestycji
ul. Spółdzielcza 12
64-100 Leszno.

2. Inwestor w zakresie rozbudowy sieci ciepłej:

MPEC Sp. z o.o. w Lesznie
ul. Spółdzielcza 12
64-100 Leszno.

3. Zakres i lokalizacja inwestycji:

Niniejsze warunki techniczne określają podstawowe wytyczne i wymogi w zakresie rozbudowy istniejącej sieci ciepłej preizolowanej 2c x dn 150 (wykonanej w technologii TwinPipe 168,3/500) w rejonie skrzyżowania al. Krasińskiego z ul. Skarbową, poprzez odcinek al. Krasińskiego i ul. Słowiańskiej (deptak) do Rynku w Lesznie, gdzie zostanie wykonany pierścień w koło ratusza z odgałęzieniami w kierunku bocznych uliczek.

Przedmiotowa sieć ciepła stanowi własność Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Lesznie z siedzibą przy ul. Spółdzielczej 12.

Inwestycja obejmującą zaprojektowanie i budowę sieci ciepłej, która będzie realizowana w ramach programu p.n. „Ciepło dla Starówki” którego celem jest likwidacja niskiej emisji w centrum miasta i śródmieściu, pochodzącej ze spalania paliw kopalnych.

4. Realizacja inwestycji – sprawy organizacyjne i prace przygotowawcze.

- 4.1.** Na załączniku do niniejszych warunków technicznych opisano czynne sieci ciepłe, eksploatowane i będące własnością MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.
- 4.2.** Przed przystąpieniem do prac projektowych, związanych z realizacją inwestycji, należy uzyskać zgody od właścicieli nieruchomości na przebieg projektowanej sieci ciepłej przez ich działki.
- 4.3.** Przed przystąpieniem do robót ziemnych, związanych z realizacją inwestycji, wykonawca zobowiązany jest powiadomić właścicieli istniejącego na danym terenie uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia prac.
- 4.4.** Realizacja robót budowlanych nie może zakłócić dostaw energii ciepłej do odbiorców ciepła. W związku z tym termin wpięcia nowych odcinków sieci ciepłej do systemu ciepłowniczego należy wykonać w okresie letniej przerwy remontowej, która trwa 10 dni kalendarzowych (dokładny termin przerwy

remontowej zostanie podany przez MPEC Sp. z o.o. w Lesznie w późniejszym okresie czasu).

4.5. W celu rozpoczęcia robót budowlanych niezbędne jest:

- 4.5.1. Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego na budowę sieci ciepłej wykonaną w technologii rur preizolowanych. Projekt należy wykonać zgodnie z niniejszymi warunkami technicznymi i uzgodnić branżowo z MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.
- 4.5.2. Uzyskanie uzgodnienia dokumentacji projektowej na Naradzie Koordynacyjnej w Urzędzie Miasta Leszna.
- 4.5.3. Uzyskanie decyzji środowiskowej i pozwolenia budowlanego na budowę sieci ciepłej preizolowanej.

5. Podstawowe wytyczne techniczno-eksploatacyjne do projektu technicznego.

5.1. Temperatura czynnika grzewczego sieci ciepłej wysokich parametrów:

dla sezonu grzewczego:

- zasilanie: $T_z = 120\text{ }^{\circ}\text{C}$
- powrót: $T_p = 75\text{ }^{\circ}\text{C}$

poza sezonem grzewczym:

- zasilanie: $T_z = 75\text{ }^{\circ}\text{C}$
- powrót: $T_p = 35\text{ }^{\circ}\text{C}$

5.2. Sieć ciepła:

5.2.1. Budowę nowej sieci ciepłej należy wykonać w technologii rur preizolowanych z instalacją alarmową (np. LÓGSTÓR, ZPU Międzyrzecz, ELZAS, Isoplus, Radpol, ZPU Jońca):

a) izolacja: zgodnie z EN 253

b) minimalne zagłębienie górnego płaszcza PE rury preizolowanej: 1,0 m p.p.t. Sieć ciepłą zaprojektować z uwzględnieniem warunków technicznych wynikających z wybranej technologii rur preizolowanych.

5.2.2. Projekt powinien obejmować budowę:

- sieci ciepłej od skrzyżowania al. Krasińskiego z ul. Skarbową (od punktu „A” wskazanego na załączonej mapie), poprzez odcinek al. Krasińskiego i ul. Słowiańskiej (deptak) do Rynku w Lesznie wraz z odgałęzieniami w stronę ulic: Towarowej, Grodzkiej, Metziga;
- sieci ciepłej (w postaci pierścienia wkoło ratusza) wraz z odgałęzieniami w kierunku bocznych ulic: Kościelna, Leszczyńskich/Wróblewskiego, Bracka/Wolności, Narutowicza/Łaziebna.

Główną sieć ciepłą i odgałęzienia w kierunku ulic: Towarowej, Narutowicza/Łaziebna, Leszczyńskich/Wróblewskiego należy zaprojektować w średnicy dn150. Natomiast pozostałe odgałęzienia należy zaprojektować w średnicy dn100.

Sieć ciepłą należy zaprojektować jako sieć preizolowaną dwururową (gdy są sprzyjające warunki do układania rurociągów w gruncie) lub jednorurową w systemie TwinPipe (gdy nie są sprzyjające warunki do układania rurociągów w gruncie).

Sieci i odgałęzienia dn150: należy wykonać z rur 2cx 168,3/315(250) lub TwinPipe 168,3/500.

Odgałęzienia dn100: należy wykonać z rur 2cx 114,3/250(200) lub TwinPipe 114,3/355.

Na nowych odcinkach sieci ciepłej należy wykonać instalacje alarmową.

Na nowej sieci i przyłączach ciepłych należy zaprojektować studzienki z zaworami preizolowanymi (ilość i miejsce lokalizacji studzienek zaworowych należy uzgodnić ze służbami technicznymi MPEC na etapie projektowania).

Nowo projektowaną trasę sieci ciepłych pod al. Krasińskiego należy układać w rurach osłonowych układanych metodą wykopową lub bezwykopową (ostateczna decyzja o metodzie montażu rur osłonowych pod drogą będzie wynikała z decyzji lokalizacyjnej wydanej przez Miejski Zarząd Dróg).

Projekt powinien uwzględnić również sprawdzenie kompensacji i wykonanie (jeśli zajdzie taka konieczność) nowych punktów stałych.

W projekcie należy przewidzieć nowe punkty do odwodnienia i odpowietrzenia sieci cieplnej.

5.2.3. Wszystkie materiały i urządzenia, które mają być użyte przy realizacji inwestycji muszą posiadać certyfikaty lub aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.

5.2.4. Miejsca skrzyżowań projektowanych odcinków sieci z istniejącym uzbrojeniem podziemnym rozwiązać uwzględniając uzgodnienia z przynależnymi jednostkami, których one dotyczą.

5.3. Zakres ogólny dokumentacji technicznej projektowej dla sieci ciepłych wg wymogów MPEC Sp. z o.o. w Lesznie:

5.3.1. Dokumentacja techniczna musi być opracowana przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia właściwe co do zakresu dokumentacji.

5.3.2. Dokumentacja techniczna musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektów budowlanych (Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - Dz.U.2022.0.1679 t.j., wraz z późniejszymi zmianami) oraz niniejsze warunki techniczne.

5.3.3. Dokumentacja musi obejmować zakres niezbędnych robót dla realizacji zadania inwestycyjnego, wynikający z żądań instytucji opiniujących i uzgadniających.

5.3.4. Dokumentacja projektowa powinna zawierać przeliczenie układu samokompensacji sieci preizolowanej przy nowych trasach prowadzenia związanych z jej przebudową.

5.3.5. Dokumentacja powinna zawierać:

- 1) plan sytuacyjny w skali wystarczającej dla zobrazowania przebudowy istniejącej sieci cieplnej oraz budowy nowej sieci i dwóch przyłączy ciepłych,
- 2) warunki techniczne wykonania i odbioru (w postaci opisowej lub odniesienia do określonego wydawnictwa) albo zbiór specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót objętych projektem,
- 3) część obliczeniowa dokumentacji musi zawierać:
 - a) w przypadku obliczeń wykonanych przy zastosowaniu programów komputerowych do wszystkich egzemplarzy dokumentacji należy dołączyć wyniki końcowe obliczeń (tabela zbiorcza);
 - b) w przypadku obliczeń przy wykorzystaniu wykresu należy podać dane i wyniki ostateczne, a przy wykorzystaniu wzorów – dane i wyniki obliczeń z powołaniem się na wzór obliczeniowy.
- 4) do części graficznej dokumentacji muszą być załączone specyfikacje elementów (materiał, średnica, producent, typ, oznaczenie katalogowe, ilość, długość itd.),
- 5) rysunki (opisy) elementów urządzeń nietypowych nie objętych katalogami,
- 6) wymiary stref kompensacyjnych,
- 7) rozstaw kompensatorów z podaniem typu, zdolności kompensacji, naciągów wstępnych itp.,
- 8) sposób odwadniania i odpowietrzania sieci,
- 9) wymiary betonowych bloków podpór stałych,
- 10) wymiary studzienek/komór dla armatury,
- 11) schemat systemu alarmowego – sygnalizacji i lokalizacji uszkodzeń,
- 12) zestawienie wyrobów, urządzeń i elementów z podaniem identyfikacyjnych je cech, ujętymi normami, katalogami itp., a także oznaczeń i ilości,
- 13) wypis z rejestru gruntów dotyczący działek przez które prowadzona będzie przebudowywana sieć cieplna będąca przedmiotem projektu,
- 14) zgody właścicieli nieruchomości na przebieg przebudowywanej sieci cieplnej przez ich działki.
- 15) uzgodnienia branżowe ze wszystkimi właścicielami uzbrojenia podziemnego i naziemnego dotyczące uzgodnienia trasy przebiegu przebudowywanej sieci cieplnej (opinia Narady Koordynacyjnej przy Urzędzie Miasta Leszna).

- 5.3.6. Dokumentację techniczną wykonać zgodnie z Wymogami Technicznymi COBRTI INSTAL zawartymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur preizolowanych”.
- 5.3.7. Dokumentację techniczną wykonać zgodnie z wymogami MPEC Sp. z o.o. w Lesznie zawartymi w dokumencie p.n. „Wytyczne do projektowania i budowy sieci ciepłowniczej oraz przyłączy preizolowanych”.
- 5.3.8. Do uzgodnienia branżowego należy przedłożyć co najmniej trzy egzemplarze dokumentacji budowlano-wykonawczych, przy czym jeden egzemplarz uzgodnionej dokumentacji pozostaje w MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.
- 6.** Niniejsze warunki techniczne tracą ważność dnia 14.05.2027r. (ważne dwa lata), o ile nie nastąpi zmiana przepisów zewnętrznych.
- 7.** Nie zgłoszenie uwag do niniejszych warunków technicznych w ciągu 30 dni od daty ich otrzymania oznaczać będzie ich przyjęcie.

Leszno, dnia 14.05.2025r.

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPLNEJ
(18) Spółka z o.o.
64-100 Leszno, ul. Spółdzielcza 12
tel. 525-60-00, fax 525-60-73
REGON 410020850 NIP 697-001-16-74

Pieczęć

KIEROWNIK DZIAŁU
Rozwoju i Inwestycji
[Podpis]
mgr inż. Paweł Żukow

Podpis i pieczęćka imienna

Załączniki:

1. Mapa sytuacyjna z wstępną koncepcją sieci ciepłej – 1 egz.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. DI a/a.