



UA PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ

BIOBOX Wiesław Mikołajczuk

ul. Polna 101/15; 87-100 Toruń

tel. (56) 664-37-17; e-mail: biuro@biobox.com.pl

NIP 879-156-29-21 Centr. Ewid. i Inf. o Dział. Gosp. (ceidg.gov.pl)

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAMIERZENIE BUDOWLANE:

***„Przebudowa Stacji Wodociągowej i Bazy Stare Bielany
przy ul. Św. Józefa w Toruniu wraz z budową sieci
zewnętrznych wod.- kan. w rejonie Stacji.”***

LOKALIZACJA: ***nr 58/1, 58/3, 58/4, 58/7, 61/2, 64, 61/1, 65, 58/6 obręb 34 w
Toruniu oraz 319, 311/2, 320/1, 321, 330 obręb 36 w Toruniu
jednostka ewidencyjna 046301_1, Toruń***

KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: XXVI

INWESTOR: **Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.**
ul. Rybaki 31-35; 87-100 Toruń

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER i SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	PODPIS
PROJEKTANT architektura:	mgr inż. arch. MAGDALENA RUCZKOWSKA	upr. nr KPOKK IA 14/2004 w specj. architektonicznej bez ograniczeń	
Sprawdzający w branży architektury	mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka	UAN-IV/8346/229/TO/87-88 w specj. architektonicznej bez ograniczeń	
PROJEKTANT sieci wod-kan	mgr inż. Wiesław Mikołajczuk	UAN-N-V/TO/84 w specj. inst-inż. w zakresie sieci wod-kan bez ograniczeń.	
PROJEKTANT sieci ciepłowniczej	mgr inż. Katarzyna Jakubowska	KUP/0149/POOS/09 w specj. inst-inż. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych bez ograniczeń.	

SPRAWDZAJĄCY sieci sanitarnych	inż. Barbara Antonowicz	GB.I.7342/193/TO/94 oraz UAN-N-V/116/TO/84 w specj. inst-inż. w zakresie sieci wod- kan i instalacji sanitarnych bez ograniczeń	
PROJEKTANT branży elektrycznej	inż. Stanisław Wiśniewski	KUPOIIG/OKK-0054-8/05 w specj. inst-inż. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	
SPRAWDZAJĄCY branży elektrycznej	mgr inż. Roman Pietrzak	UAN-N-V/147/TO/84 w specj. inst-inż. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	
PROJEKTANT branży drogowej	inż. Henryka Michalska	BP-RN-V/131/TO/84 w specj. inst-inż. w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych.	
SPRAWDZAJĄCY branży drogowej	Włodzimierz Łaganowski	BP-IV/8346/159/90/91 w specj. inst-inż. w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych	

Toruń, 2025-03-17

SPIS TREŚCI
CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	6
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.	8
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	10
3.1. Opis ogólny przyjętych rozwiązań.	10
3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.	12
3.3. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.....	13
3.4. Układ komunikacyjny.....	13
3.5. Sposób dostępu do drogi publicznej	13
3.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	14
3.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.	16
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.	16
4.1. Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych.....	16
4.2. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników	16
4.3. Powierzchnia biologicznie czynna.....	17
4.4. Powierzchnia innych części terenu	17
5. INNE INFORMACJE I DANE:.....	17
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH PORZECIWPOŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.	18
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH.....	18
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	19

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

nr	nazwa	skala	strona
1	Orientacja	1:5 000	
2.1	Projekt Zagospodarowania Terenu cz.1	1:500	
2.2	Projekt Zagospodarowania Terenu cz.2	1:500	
3	Lokalizacja agregatu prądotwórczego 150 kVA	-	

ZAŁĄCZNIKI DO PZT

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa załącznika</i>	<i>Nr str.</i>
1	Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa projektanta branży architektonicznej	
2	Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta branży architektonicznej	
3	Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa sprawdzającego branży architektonicznej	
4	Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego sprawdzającego branży architektonicznej	
5	Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa projektanta sieci wod-kan	
6	Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta sieci wod-kan	
7	Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa projektanta sieci ciepłowniczej	
8	Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta sieci ciepłowniczej	
9	Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa sprawdzającego branży sanitarnej	
10	Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego sprawdzającego branży sanitarnej	
11	Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa projektanta branży elektrycznej	
12	Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta branży elektrycznej	
13	Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa sprawdzającego branży elektrycznej	

14	Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego sprawdzającego branży elektrycznej	
15	Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa projektanta branży drogowej	
16	Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta branży drogowej	
17	Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa sprawdzającego branży drogowej	
18	Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego sprawdzającego branży drogowej	
19	Oświadczenie projektantów i sprawdzającego	

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest **Przebudowa Stacji Wodociągowej i Bazy Stare Bielany przy ul. Św. Józefa w Toruniu wraz z przebudową istniejących i budową nowych przewodów uzbrojenia terenu , budową nowych, magistralnych sieci wodociągowych w rejonie Stacji oraz budowa odcinka rozdzielczej sieci wodociągowej w ul. Św. Józefa i Kaszubskiej.** Całe zamierzenie będzie podzielone na kilka etapów. Poniżej wymieniono przedsięwzięcia wchodzące w skład poszczególnych etapów.

Etap 1.

- Urządzenie nowej pompowni wody w istniejącym budynku nr 5 pełniącym ostatnio funkcję magazynu wodomierzowni;
- Budowa nowej magistrali wodociągowej Dn 500 zapewniającej dopływ wody do nowej pompowni z istniejącej magistrali $\varnothing 500$ w ul. Grunwaldzkiej.
- Budowa magistrali Dn 300 od istniejącego przewodu $\varnothing 300$ przed zbiornikami podziemnymi do nowej pompowni;
- Usprawnienie lub wymiana istniejącej zasuwki Zzn o średnicy nominalnej 300 mm na istniejącym przewodzie przed zbiornikami wyrównawczymi.
- Budowa magistral podwyższonego ciśnienia od nowej pompowni do istniejącej sieci wodociągowej.
- Budowa nowej magistrali wodociągowej Dn 300 zapewniającej rezerwowo dopływ wody do istniejącego przewodu $\varnothing 300$ przed zbiornikami nadziemnymi z istniejącej magistrali $\varnothing 500$ w ul. Grunwaldzkiej.
- Budowa linii kablowej zasilającej nową pompownię z głównej rozdzielni bazy;
- Doprowadzenie do pompowni nowej linii telefonicznej i nowego podłączenia sieci ciepłowniczej;
- przebudowie istniejącej podziemnej infrastruktury technicznej bazy w zakresie instalacji wodociągowych i rozdziału kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację sanitarną oraz deszczową. W ramach inwestycji konieczne będzie również wykonanie nowych przewodów telekomunikacyjnych i elektrycznych.
- przebudowie zjazdu na drogę publiczną ul. Św. Józefa z terenu Bazy oraz część drogi wewnętrznej wraz z parkingiem

Etap 2

- Budowa nowych 3 rozdzielczych systemów kanalizacyjnych na terenie bazy. Pierwszy to przewody kanalizacji sanitarnej odprowadzające ścieki sanitarne do planowanego nowego kanału sanitarnego w ul Św. Józefa. Kolejny to przewody kanalizacji deszczowej dla wód opadowych z dachów, odprowadzające te wody do istniejącego zbiornika wodnego (dawnego stawu) na terenie bazy. Ostatni to przewody kanalizacji deszczowej odprowadzające pozostałe wody opadowe – głównie z utwardzonych dróg dojazdowych i parkingów do planowanej nowej sieci kanalizacji deszczowej w ul Św. Józefa.
- Renowacja istniejącego kanału ogólnospławnego 375x500 mm na odcinku od studni SiE, do studni oznaczonej jako Si 10 długości 184 m, oraz kanału $\varnothing 400$ od studni SiB do SiA dł. 10,5 m .
- Przebudowa wjazdu oraz znacznej części dróg zakładowych, placów i parkingów.

Etap 3

- Montaż i podłączenie nowego agregatu prądotwórczego oraz zapewnienie samoczynnego przełączania zasilania w energię elektryczną całej bazy na agregat prądotwórczy, a po powrocie napięcia na zasilania z transformatora.

Etap 4

- Przebudowa zbiorników nadziemnych i ich komory zasuw zapewniająca wyrównanie przepływów w czasie dużych rozbiorów wody;
- Budowa drugiego przewodu $\varnothing 300$ długości 11,5 m wyprowadzającego wodę ze zbiorników (istniejącym przewodem $\varnothing 300$ woda będzie tylko dopływać do zbiorników)
- Wykonany w 1 etapie nowy przewód średnicy 300 mm, doprowadzony do nowej pompowni przy narożniku północno- zachodnim zapewni możliwość dopływu wody ze zbiorników do pompy nr P4, przystosowanej do tego aby pompować wodę ze zbiorników nadziemnych do rejonu z podwyższonym ciśnieniem.
- Budowa linii kablowej zasilającej nową szafę sterowniczą w istniejącej komorze zasuw istniejących zbiorników wyrównawczych nadziemnych 2 x 1000 m³ i budowę linii światłowodu do sterowania i przesyłania sygnałów z ww. szafy obsługującej istniejące i projektowane urządzenia w tamtym rejonie.

- Trwałe wyłączenie z eksploatacji istniejącej pompowni wody wraz z trwałym wyłączeniem z eksploatacji przewodów wodociągowych związanych z tą pompownią i podziemnymi zbiornikami wyrównawczymi.

Etap 5

- Budowa nowego rozdzielczego przewodu Dn 100 w ul. Sw. Józefa i Kaszubskiej, przełączenie do niego przyłączy wodociągowych na trasie i trwałe wyłączenie z eksploatacji istniejących magistral wodociągowych Dn 400 i Dn 300 w ul. Sw. Józefa oraz istniejącego przewodu wodociągowego w tej ulicy.

Etap 6

- Budowa przez park drugiej magistrali Dn 300 od ul. Grunwaldzkiej do rejonu nowej pompowni. Magistrala ta zapewniłaby możliwość jednoczesnego czerpania wody ze zbiorników wyrównawczych i przesyłania wody o podwyższonym ciśnieniu do istniejącego przewodu \varnothing 300 w trasie średnicowej.
- Przełączenie odpływu z nowej kanalizacji sanitarnej i deszczowej z dróg do nowych przyłączy wyprowadzonych od nowych kolektorów w ul. Św. Józefa.

Niniejsza dokumentacja została wykonana zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami oraz jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu służy.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.

„Zespół wodociągów Stare Bielany w Toruniu” został wpisany do rejestru zabytków Decyzją z dnia 23 sierpnia 1982r. L.dz. KL,5340/6/82 Nr rejestru 407. Zabytek ma nr A/588 w rejestrze zabytków województwa kujawsko-pomorskiego. W sprawie tego zabytku zostało wydane Postanowienie wyjaśniające Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w dniu 31 stycznia 2007 r. znak WUOZ/T/DKI-IA-21/06/477/2007.

Obiekty zabytkowe wg powyższych dokumentów to:

- obiekt nr 1 Zbiornik podziemny z komorą zasuw (2 zbiorniki po 400 m³ w komorze zasuw jest obecnie chlorownia)
- obiekt nr 2 Dawna hala maszyn (obecnie hala pomp)
- obiekt nr 3: Dawna kotłownia (obecnie sterownia, pomieszczenia socjalne, warsztatowo-magazynowe i węzeł ciepłowniczy)

- obiekt nr 4 Wieża ciśnień
- obiekt nr 5 Dawniej warsztat (obecnie magazyn i biuro wodomierzowni)
- obiekt nr 6 Dawniej ustęp (później stacja trafo, obecnie magazyn)
- obiekt nr 7 Dawniej budynek mieszkalny (obecnie muzealno-biurowy)
- obiekt nr 8 Budynek gospodarczy (pierwotnie stajnia)
- obiekt nr 9 Dawny staw (obecnie zbiornik wodny)

Ochroną konserwatorską objęty jest również cały teren bazy Stare Bielany wewnątrz istniejącego ogrodzenia

Budynki zabytkowe zostały zrewitalizowane i są w bardzo dobrym stanie technicznym.

Oprócz obiektów zabytkowych w strefie ochrony konserwatorskiej, na terenie bazy Stare Bielany znajdują się poniżej obiekty:

- obiekt nr 10: Warsztat samochodowy
- obiekt nr 11 Budynek biurowy, stolarnia, warsztat ślusarski i warsztat elektryków
- obiekt nr 12 Budynek techniczny z funkcją jn.

12a Wodomierzownia

12b Rozdzielnia główna NN i agregat prądotwórczy

12c Stacja transformatorowa SN/NN (Rozdzielnia SN i trzy transformatory)

- obiekt nr 13: Warsztat samochodowy
- Obiekt nr 14 Dwa zbiorniki nadziemne po 1000 m³ i komora zasuw.

Obecnie pompownia zasilana jest z wodociągu magistralnego w ulicy Grunwaldzkiej przewodem dn300 zlokalizowanym na terenie bazy na działce 58/7 z którego woda jest dostarczana do zbiornika nadziemnego 2x1000m³ (obiekt nr 1) lub do zbiorników podziemnych (obiekt nr 2) i dalej dopływa do pompowni (obiekt nr 3) . Istniejące przewody wodociągowe są wybudowane w latach 50-tych.

W ul. Św. Józefa istnieją 3 przewody sieci wodociągowej Dn 400; Dn 300 i niezainwentaryzowany Dn 100. Mają one po ok. 130 lat i winny być w najbliższym czasie wyłączone z eksploatacji.

Na teren wjeżdża się istniejącym wjazdem z ul. Św. Józefa. Nawierzchnie wokół obiektów wykonane są z kostki betonowej, granitowej betonu i asfaltu. W rejonie warsztatu samochodowego znajduje się fragment historycznej nawierzchni ceglanej z torowiskiem. Istniejące nawierzchnie odwadniane są do wpustów ulicznych i kanalizacji deszczowej.

W pobliżu zabytkowych obiektów nawierzchnie dróg i chodników zostały niedawno przebudowane. Są w bardzo dobrym stanie i wykonanie są z naturalnych materiałów – kamienia lub ceramiki.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Opis ogólny przyjętych rozwiązań.

Całość inwestycji planowana jest na działkach: nr 58/1, 58/3, 58/7, 61/2, 64, 58/4, 61/1, 58/3, 65, 58/6 obręb 34 oraz 319, 311/2, 320/1, 321, 330 obręb 36 jednostka ewidencyjna 046301_1, Toruń

Dla inwestycji na terenie położonym na działkach : działka 58/1 oraz części działek 58/7, 65, 61/2, 64 i 58/3 obręb 34 oraz części działki 319 obręb 36 uzyskana została prawomocna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 8/2024 z dnia 10.06.2024r

Część działki 58/3 i 64 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania „Trasa Średnicowa” (uchwała nr 47/11 z dnia 24 lutego 2011r w sprawie Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego dla drogi głównej – „trasy Średnicowej”, na odcinku od ul. Św. Józefa do ul. Szosa Okrężna w Toruniu oraz części terenów przyległych.

Natomiast część działki 65 obręb 34 oraz działki 311/2 i 275 obręb 36 ujęte są w planie miejscowym Szosa Chełmińska, Żwirki i Wigury oraz Św. Józefa (uchwała nr 170/11 Rady Miasta Torunia z dnia 8 września 2011r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Szosa Chełmińska, Żwirki i Wigury oraz Św. Józefa.

Na działkach będących użytkami leśnymi nr 58/3, 58/7 i 61/2 obręb 34 w Toruniu planowane jest przeprowadzenie trzech przewodów wodociągowych (jeden średnicy 500 i dwa średnicy 300 mm), budowę linii kablowej zasilającej urządzenia w istniejących zbiornikach wyrównawczych nadziemnych 2 x 1000 m³ i budowę linii światłowodu do sterowania i przesyłania sygnałów z ww. urządzeń. Planowane wykopy będą miały szerokość nie większą niż 1,20 m i będą wykonywane w odległości nie mniejszej niż 3,0 m od pni istniejących drzew. Dla tych działek leśnych zostały już wydane 2 odrębne decyzje przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu zezwalające na trwałe wyłączenie z produkcji leśnej pasa gruntów.

Do terenu bazy przewidziano w 1. etapie doprowadzenie wody z istniejących przewodów w ul. Grunwaldzkiej. Zostanie do tego wykorzystany istniejący przewód \varnothing 300 po jego przedłużeniu przewodem Dn 300 sprzed zbiorników podziemnych do nowej pompowni. Główne zasilenie stanowić będzie projektowa magistrala Dn 500 wyprowadzona z istniejącej magistrali \varnothing 500 mm w ul. Grunwaldzkiej doprowadzona do budynku nowej pompowni.

Przewodem **istniejącym \varnothing 300** po ww. jego przedłużeniu będzie można będzie **zarówno doprowadzać wodę** do nowej pompowni **jak i wyprowadzać z niej wodę pod wyższym ciśnieniem** do istniejącego przewodu \varnothing 300 w trasie średnicowej, gdyby

zaszła potrzeba rozszerzenia strefy wyższego ciśnienia w rejonie północnego skraju ul. Legionów. Oczywiście może pełnić on w jednym czasie tylko jedną z tych funkcji czyli albo być przewodem zasilającym pompownię albo wyprowadzać z niej wodę pod wyższym ciśnieniem, do strefy wyższego ciśnienia.

Przewody wyprowadzające z pompowni wodę o podwyższonym ciśnieniem łączyć się będą z istniejącymi przewodami wodociągowymi na terenie bazy w pobliżu nowej pompowni.

Zarówno przewody doprowadzające wodę do pompowni jak i przewody **wyprowadzające z pompowni** wodę o podwyższonym ciśnieniem zapewniają dwustronne wprowadzenie i wyprowadzenie wody z pompowni. Zatem przy awarii dowolnego przewodu nie będzie konieczności całkowitego wyłączania pompowni. Podobna zasada została zachowana na przewodach wewnątrz pompowni

Istniejące przewody \varnothing 300 i \varnothing 400 w ul. Św. Józefa przewidziano do likwidacji. Nie można jednak tego dokonać w 1 etapie, bo nowy przewód rozdzielczy i podłączenie istniejących przyłączy w tej ulicy mogą być zrealizowane dopiero za kilka lat, z tego względu przewidziano podłączenie obu tych przewodów do projektowanego przewodu Dn 500 zasilającego pompownię, aby zachować przepływ wody w tych przewodach i nie dopuścić do namnażania w nich mikroorganizmów.

W kolejnych etapach przewidziano dobudowę dodatkowych przewodów magistralnych zapewniających możliwość uruchomienia zbiorników naziemnych i możliwość stałego zasilania strefy wyższego ciśnienia przez istniejącą magistralę \varnothing 300 w trasie średnicowej. Bardziej szczegółowo opisano to przy omawianiu poszczególnych etapów.

W ramach inwestycji przewidziano **budowę** w 2 etapie nowych **3 rozdzielczych systemów kanalizacyjnych na terenie bazy**. Pierwszy to przewody kanalizacji sanitarnej odprowadzające ścieki sanitarne do planowanego nowego kanału sanitarnego w ul. Św. Józefa. Kolejny to przewody kanalizacji deszczowej dla wód opadowych z dachów, odprowadzające te wody do istniejącego zbiornika wodnego (dawnego stawu) na terenie bazy. Ostatni to przewody kanalizacji deszczowej odprowadzające pozostałe wody opadowe – głównie z utwardzonych dróg dojazdowych i parkingów do planowanej nowej sieci kanalizacji deszczowej w ul. Św. Józefa.

Zaprojektowano **możliwość tymczasowego włączenia nowej kanalizacji do istniejącego głównego kanału odpływowego** kanalizacji ogólnospławnej, na wypadek gdyby równolegle nie zostały wykonane nowe kanały w ul. Św. Józefa i nowe przyłącza od tych kanałów.

Przewidziano też **przeprowadzenie renowacji istniejącego głównego kanału ogólnospławnego** na terenie bazy poczynszyszy od jego włączenia do kanału ulicznego w ul. św. Józefa w studni SiE, do studni oznaczonej jako Si 10 do której odprowadzony jest odpływ wód i ścieków ze zbiorników podziemnych. Kanał ten długości 184 m wykonany jest z rur betonowych o przekroju jajowym 375x500 mm . Do renowacji

przewidziano też odcinek istniejącego kanału $\varnothing 400$ długości 10,5 m, od istn. studni SiB do SiA. Odcinek ten może być tymczasowo wykorzystywany do odprowadzenia ścieków z nowej kanalizacji rozdzielczej do czasu wykonania nowych kolektorów w ul. Św. Józefa i doprowadzenia od nich nowych przyłączy.

W ramach Inwestycji planuje się też:

- montaż wolnostojącego agregatu prądotwórczego na istniejącym, utwardzonym parkingu w pobliżu budynku nr 12a.
- budowę nowych linii kablowych zasilających i sterujących między istniejącą rozdzielnią główną całego obiektu w budynku nr 12b a nową pompownią i między istniejącą rozdzielnią główną całego obiektu a nowym ww. agregatem prądotwórczym;
- budowę w 2 etapie nowych linii kablowych zasilających i linii światłowodowej do sterowania i przesyłania sygnałów z istniejących i nowych urządzeń w zbiornikach wyrównawczych nadziemnych 2x1000 m³
- przebudowę istniejących i budowę nowych przewodów sieci kanalizacyjnych, wykonanie rozdziału istniejącej kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację sanitarną i kanalizację deszczową oraz odrębną kanalizację odprowadzającą wody opadowe z dachów do istniejącego zbiornika retencyjnego.

Po wykonaniu nowej kanalizacji przewidziano **przebudowę nawierzchni drogowej** istniejących dróg i placów wykonanych z asfaltu i betonu, gdyż znajdują się one w złym stanie technicznym

Wszystkie nowe nawierzchnie zaprojektowano z kostki granitowej szarej zgodnie z wymogami decyzji lokalizacyjnej. Nośność dróg winna wynosić 115 kN/oś.

Fragment nawierzchni ceglanej i granitowej **przy obiekcie nr 3** (dawnej kotłowni) **pozostawia się bez zmian**. Podobnie **wyłączono z przebudowy** istniejące **miejsca postojowe przy północnym murze ogrodzenia bazy**. Są one wykonane niedawno z kostki brukowej i są w dobrym stanie technicznym. Rzędne i spadki nowych nawierzchni dostosować do istniejących nawierzchni nie podlegających przebudowie.

Drogi i place na terenie działki zapewniają przestrzeń manewrową dla samochodów ciężarowych, a także zapewniają obsługę pożarową. Przyjęto likwidację opaskę wzdłuż budynku wodomierzowni i naprawy pomp zastępując ją nawierzchnią drogową..

3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Do urządzeń budowlanych można zaliczyć::

- projektowany odcinek przewodu ciepłowniczego doprowadzającego ciepło z sieci zakładowej do budynku nr 5 nowej pompowni. Istniejący przewód ciepłowniczy przed ww. budynkiem przewidziano do likwidacji, gdyż uniemożliwiłby on wykonanie projektowanych sieci przy omawianym budynku nr 5;
- projektowany odcinek kanalizacji telefonicznej pozwalający na doprowadzenie kabla telefonicznego z sieci zakładowej do budynku nr 5 nowej pompowni. Istniejący kabel telefoniczny przed ww. budynkiem przewidziano do likwidacji, gdyż uniemożliwiłby on wykonanie projektowanych sieci przy omawianym budynku nr 5;

3.3. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Ścieki sanitarne i wody deszczowe z dróg i placów zostaną odprowadzone przez projektowaną rozdzielczą kanalizacją do kanalizacji miejskiej przez zaprojektowane już przyłącza kanalizacyjne do miejskiej sieci kanalizacyjnej w ul. Św. Józefa. Przyłącza te mogą być wykonane dopiero razem z budową nowych przewodów sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej w ul. Św. Józefa. W ulicy tej obecnie istnieje kolektor ogólnospławny miejskiej sieci kanalizacyjnej. Do czasu realizacji tych inwestycji przewidziano tymczasowe włączenie projektowanej kanalizacji do istniejącego głównego kanału ogólnospławnego na terenie bazy. Istniejące kanały ogólnospławne na terenie Bazy ST. Bielany przewidziano zlikwidować.

Wody opadowe z powierzchni dachów jako czyste zostaną odprowadzone przez odrębną kanalizację deszczową do istniejącego zbiornika wodnego (dawnego stawu). Zapewni to retencję części wody opadowej na terenie Bazy i zmniejszy odpływ wód deszczowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

3.4. Układ komunikacyjny

Przewidziano pozostawienie bez zmian zakresu utwardzenia terenu pod drogi i place. Przewidziano jedynie przebudowę istniejącej nawierzchni asfaltowej i betonowej bo jest ona w złym stanie i nie ma wymaganych spadków.

3.5. Sposób dostępu do drogi publicznej

Zaprojektowano przebudowę się istniejącego zjazdu z ul. Św. Józefa na teren bazy.

3.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Proj. przewody wodociągowe:

ETAP 1

-
- proj. przewody Ø300 (żeliwo) - **129,0 m**;
 - zasuwy dn300 – **13 kpl.**;
- proj. przewody Ø500 (żeliwo) - **244,8 m**;
 - w tym w rurze osłonowej stalowej R.O. Ø 610x10 mm;
 - zasuwy dn500 – **6 kpl.**;
- proj. przewody Ø250 (żeliwo) - **21.1 m**;
 - zasuwy dn250 – **5 kpl.**;
- proj. przewody Ø50 (PE) - **14.4 m**;
 - zasuwy dn50 – **2 kpl.**;
- proj. przewody Ø400 (żeliwo) - **3.3 m**;
 - zasuwy dn400 – **1 kpl.**;
- proj. odejście na hydrant (żeliwo) DN80 na terenie bazy - **4.7 m**;
 - zasuwy dn80 (na odejściu na hydrant) – **3 kpl.**;
 - hydrant nadziemny dn80 – **1 kpl.**;
 - hydrant podziemny dn80 – **2 kpl.**;
- Usprawnienie lub wymiana istniejącej zasuwy Ø 300 (żeliwo) **1 kpl.**;

ETAP 4

- proj. przewody Ø300 (żeliwo) - **16,7 m**;
 - zasuwy dn300 – **2 kpl.**;

ETAP 5

- proj. przewód dn100 (żeliwo) w ul. Św. Józefa - **243.8 m**;
 - zasuwy dn100 – **2 kpl.**;
- proj. przyłącza w ul. Św. Józefa PEØ32 - **30.3 m**
- nawierтки z zasuwami na proj. przyłączach (ilość przyłączy) – **6 kpl.**;
- proj. odejścia na hydrant dn80 (2 szt.) z zasuwą (szt.) w ul. Św. Józefa oraz Kaszubskiej (odejście na dwa hydranty) - **13.5 m**;

ETAP 6

- proj. przewody Ø300 (żeliwo) - **172,6 m**;
 - w tym 5,5m w rurze osłonowej stalowej Ø 508 x10 mm;
 - zasuwy dn300 – **4 kpl.**;

ŁĄCZNIE PRZEWODY WODOCIĄGOWE DLA WSZYSTKICH ETAPÓW:

- proj. przewody PEØ32 – **30,3m**;
- proj. przewody PEØ50 -**14,4m**;
- proj. przewody dn80 (żeliwo) – **18,2m**;
- proj. przewody dn100 (żeliwo) - **243,8m**;
- proj. przewody dn250 (żeliwo) - **21,1m**;
- proj. przewody dn300 (żeliwo) - **318,3m**;
- proj. przewody dn400 (żeliwo) – **3,3m**;
- proj. przewody dn500 (żeliwo) – **244,8m**;

Kanalizacja sanitarna:

- proj. przewody kamionkowe Ø200 długość łączna - **214,0m**;
- proj. przewód Ø160 do bud.5 długość łączna - **3,6m**;
- proj. wymiana istniejących przyłączy sanitarnych Ø200 długość łączna - **43,8m**;
- przewody objęte renowacją 500/375 o długości – **184,0m**;
- studnie Øwewn1200 - **15 kpl.**;
- studnie Øwewn600 - **3 kpl.**;
- zasuw DN200 (żeliwo) – **2 kpl.**;

Kanalizacja deszczowa wód opadowych z dachów:

- proj. przewody Ø200 PVC długość łączna - **390,4m**;
- studnie Øwewn1200 - **16 kpl.**;
- studnie Ø600 - **6 kpl.**;

Kanalizacja deszczowa wód opadowych z dróg i placów:

- proj. przewody do istniejących i projektowanych wpustów Ø200 PVC długość łączna – **75,3m**;
- proj. przewody Ø250 PVC długość łączna - **146,8m**;
- proj. przewody proj. przewody Ø315PVC długość łączna - **71,0m**;
- proj. przewód Ø160PVC do bud. 5 długość łączna - **4,7m**;
- studnie Øwewn1200 - **18 kpl.**;
- studnie Ø600 - **2 kpl.**;
- proj. wpusty uliczne Ø500 – **8 kpl.**;
- zasuw DN300 (żeliwo) – **4 kpl.**;
- zasuw DN200 (żeliwo) – **1 kpl.**;

Przewód cieplny:

- proj. przewód cieplny - **32.2 m** (zmiana trasy istniejącego);

Przewody zasilające i sterownicze kable:

- proj. przewody zasilające do/z agregatu - **18,7m**;
- proj. przewody sterownicze do/z agregatu - **18,7m**;
- proj. przewody telekomunikacyjne - **8,8m**;

- proj. przewody zasilające do/z zbiorników - **202,0 m**;
- proj. przewody sterownicze do/z zbiorników - **202,0 m**;
- proj. przewody zasilające do/z bud.5 - **41,5 m**;

Renowacja istniejącej kanalizacji ogólnospławnej na terenie bazy:

- Istn. kanał ogólnospławny jajowy 375x500 mm – **184,0m**;
- Istn kanał ogólnospławny \varnothing 400 mm – **10,5 m**;
- renowacja istniejących studni rewizyjnych \varnothing 1,2 m łącznie z demontażem istn. zasuw w jednej studni i montażem klapy zwrotnej Dn 200w drugiej
- 6 kpl.;

3.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Poziom i sposób użytkowania terenu nad projektowanymi sieciami pozostanie bez zmian. Po zakończeniu robót ziemnych teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego. Dopiero w 2 etapie inwestycji po wybudowaniu nowej kanalizacji rozdzielczej zostaną przebudowane drogi i place wg niniejszego projektu

Dla realizacji projektowanej inwestycji **nie będzie potrzebna żadna wycinka drzew i krzewów**. Trawnik po którym będą prowadzone przewody zostanie odbudowany.

Realizacja inwestycji winna być prowadzona zgodnie z wymogami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji znajdującej się w załącznikach do Projektu budowlanego.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

4.1. Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Projekt nie przewiduje budowy żadnych nowych obiektów nadziemnych, powierzchnia zabudowy na rozpatrywanym terenie nie zmienia się.

4.2. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

Projekt nie przewiduje zwiększenia powierzchni utwardzonych na rozpatrywanym terenie. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników na rozpatrywanym terenie nie zmienia się.

W projekcie przewidziano jednak przebudowę tych elementów w następującym zakresie :

- przebudowa zjazdu o powierzchni – 43,3m²;
- przebudowa chodników o powierzchni – 36,4 m²;
- przebudowa dróg i placów o powierzchni – 1634,3 m²;

4.3. Powierzchnia biologicznie czynna

Projekt nie powoduje zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.

4.4. Powierzchnia innych części terenu

Projekt nie obejmuje wprowadzanie innych zmian w sposobie zagospodarowania terenu.

5. INNE INFORMACJE I DANE:

- a) Dla projektowanej inwestycji została wydana prawomocna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr 3.2024 ozn.: WAiB.6220.11.20.2023 AGW, Akta: Św. Józefa 47-49 z dnia 11.01.2024r stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny o brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko
- b) W decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 8.2024 ozn.: WAiB.6733.11.3.2024 DK KZ, z dnia 10.06.2024r wydanej przez Prezydenta Miasta Torunia ustalono zminimalizowanie oddziaływania inwestycji na środowisko w czasie realizacji inwestycji poprzez następujące rozwiązania chroniące środowisko w tym udział powierzchni biologicznie czynnej: tj. nie mniej niż 63 % powierzchni działki nr 58/1 oraz części działek nr 58/7, 61/2 i 58/3 w granicach terenu objętego wnioskiem
- c) W Piśmie Miejskiego Konserwatora Zabytków ozn.: BMKZ.4120.596.2024.AWK z dnia 12.04.2024r. wpisano wymóg wykonania nowej nawierzchni z kostki kamiennej oraz cegły drogowej .
- d) Dla zamierzenia budowlanego została wydana Decyzja Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu nr 142/LN/2024 ozn.: ZS.224.1.134.2024 z dnia 6.12.2024r. oraz Decyzja Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu nr 85/LN/2024 ozn.: ZS.224.1.80.2024 z dnia 3.09.2024r. mocą których obszar gruntów leśnych o powierzchni 0,0022ha na części działki nr 58/3 obręb 0034 oraz o powierzchni 0,0928ha na części działki 58/7 i 61/2 obręb 0034 został wyłączony trwale z produkcji leśnej
- e) zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego ani na terenie wpływu eksploatacji górniczej.

- f) zamierzenie budowlane nie powoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH PORZECIWPOŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.

Zaprojektowany zjazd, drogi i place spełniają wymogi stawiane dla dróg pożarowych.

Projektowane przewody wodociągowe będą również źródłem wody do gaszenia pożaru w części miasta, która przez te sieci będzie zaopatrywana. Zapewnią one możliwość poboru wody do gaszenia pożaru w ilości ponad 60 l/s, czyli wymaganej dla jednostki osadniczej liczącej powyżej 100 tys. mieszkańców.

Dla obiektów bazy źródłem wody do gaszenia pożaru będą 2 czynne istniejące hydranty p-poż na terenie bazy oraz hydranty w najbliższych ulicach. Hydranty te zapewniają odległość do chronionych obiektów mniejszą niż 75 m. Ze względu na niewielkie odległości drogi przejazdu od istniejących budynków na terenie bazy może wydarzyć się sytuacja że w razie pożaru nie będzie można dojechać do istniejących hydrantów na terenie bazy. zaprojektowano więc na terenie bazy zamontowanie 1 hydrantu nadziemnego Dn 80 mm zasilanego z istniejącego przewodu wodociągowego Dn 250. Zaprojektowano go blisko wjazdu na teren bazy przy pierwszym placu manewrowym - w pobliżu studni lewarowej. Przed hydrantem w odległości co najmniej 1,0 m zamontować na przewodzie zasilającym zasuwę Dn 80. Do hydrantu jest dojazd spełniający wymogi drogi pożarowej.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

7.1. Warunki gruntowo-wodne

Warunki gruntowo - wodne określono na podstawie badań geotechnicznych gruntu wykonanych przez Geologic Tomasz Piasecki Krusza Podlotowa w ramach umowy na wykonanie niniejszej dokumentacji projektowej. Opracowano też opinię geologiczną i projekt geologiczny.

Z badań geotechnicznych podłoża wynika, że do głębokości 6,0 m na terenie objętym inwestycją zalegają grunty niespoiste, sypkie zbudowane z piasków o różnej granulacji, pospółek lub żwirów. Na całym terenie wierzchnia warstwa do głębokości od 1,2 m do 1,8 m jest niekontrolowanym nasypem, który jest mieszaniną piasku

drobnego, próchnicznego, piasku mineralnego, gruzu ceglanego i betonowego. Projektowane sieci posadowione będą poniżej tych nasypów.

Ustabilizowane zwierciadło wody gruntowej występuje na głębokości 2,8 do 3,2 m w północnej części bazy w rejonie istniejących zabudowań i zbiornika wodnego. W południowej części bazy w istniejącym parku i w ul. Grunwaldzkiej do głębokości 6,0 m nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

Wyniki badań geotechnicznych gruntu znajdują się w odrębnym opracowaniu.

Głębokość strefy przemarzania, w rejonie inwestycji wynosi 1,0 m.

Warunki gruntowe określa się jako proste zgodnie z § 4 ust. 2 pkt. 1 Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.2012.0.463), a zgodnie z § 4 ust. 3 pkt. 2 kategorię geotechniczną obiektu budowlanego określa się jako drugą.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Przedsięwzięcie zgodnie z § 2 ust. 1 i § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz.U.2016.0.71) nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Obszar oddziaływania projektowanych obiektów obejmuje działki lub ich część o nr 58/1, 58/3, 58/7, 61/2, 64, 58/4, 61/1, 58/3, 65, 58/6 obręb 34 w Toruniu oraz 319, jednostka ewidencyjna 046301_1, Toruń