

Wójt Gminy Pruszcz Gdański



Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Pruszcz Gdański za rok 2022

Marzec 2023

Informacja o stanie mienia Gminy Pruszcz Gdański sporządzona została na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r . poz. 1634 ze zm.) Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40) jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Zasoby majątkowe Gminy Pruszcz Gdański są zarządzane w sposób bezpośredni oraz pośredni przez jednostki organizacyjne. Do podstawowych grup majątkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Pruszcz Gdański należy zaliczyć:

- nieruchomości,
- ruchome składniki mienia (trwałe i obrotowe),
- udziały w spółkach prawa handlowego,
- inne niż własność prawa majątkowe.

Z wyłączeniem grup wskazanych powyżej do wartości mienia zalicza się też wartości niematerialne i prawne, krótko- i długoterminowe należności, krótkoterminowe aktywa finansowe oraz rozliczenia międzyokresowe (czynne).

Niniejsze opracowanie prezentuje aktywa trwałe i obrotowe będące na stanie jednostek organizacyjnych, dysponujących majątkiem Gminy Pruszcz Gdański, instytucji kultury oraz spółki komunalnej według stanu na dzień 31 grudnia 2021 r. i 31 grudnia 2022 r.

W procesie sporządzania materiałów na potrzeby informacji o stanie mienia komunalnego uczestniczyły:

- jednostki oświatowe:
 - 1) Szkoła Podstawowa w Łęgowie,
 - 2) Szkoła Podstawowa w Straszynie,
 - 3) Szkoła Podstawowa w Rotmance,
 - 4) Zespół Szkolno- Przedszkolny w Borkowie,
 - 5) Szkoła Podstawowa w Wojanowie,
 - 6) Szkoła Podstawowa w Wiślinie,
 - 7) Szkoła Podstawowa w Wiślince,
 - 8) Szkoła Podstawowa w Przejazdowie,
 - 9) Gminne Przedszkole w Straszynie.
- pozostałe jednostki budżetowe:
 - 1) Urząd Gminy Pruszcz Gdański,
 - 2) Straż Gminna Gminy Pruszcz Gdański z siedzibą w Łęgowie,
 - 3) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Pruszczu Gdańskim z siedzibą w Ciepłowie,
 - 4) Ośrodek Sportu i Rekreacji Gminy Pruszcz Gdański z siedzibą w Łęgowie,
- instytucje kultury:

- 1) Ośrodek Kultury, Sztuki i Biblioteka Publiczna Gminy Pruszcz Gdański z siedzibą w Cieplewie,
- 2) Zespół Pieśni i Tańca Gminy Pruszcz Gdański „Jagódki” z siedzibą w Straszynie.

W niniejszym opracowaniu wykazano wartości księgowe. Odnośnie np. nieruchomości oraz obiektów inżynierskich – aktualizacja wyceny tych składników byłaby niezwykle kosztowana i posiadałaby jedynie wartość informacyjną.

Zmiana w wartości prezentowanego majątku Gminy Pruszcz Gdański w odniesieniu do stanu z poprzednich okresów sprawozdawczych wynika między innymi z:

- sukcesywnych zmian wartości majątku pozostającego w dyspozycji jednostek organizacyjnych, instytucji kultury oraz spółki gminnej,
- zmian w zaangażowaniu kapitałowym gminy w spółce prawa handlowego,
- inwestycji wykonanych przez gminę.

MAJĄTEK GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI W UJĘCIU EWIDENCYJNYM

Wartość majątku jednostek organizacyjnych oraz instytucji kultury zbiorczo w zestawieniu:

Lp	Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 31.12.2021 r.	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2022 r.	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r.	Zmiana wartości brutto
1	Środki trwałe	417 898 188,78	309 365 896,43	435 581 319,57	314 498 714,81	17 683 130,79
a)	Grupa 0 – Grunty	71 631 668,04	71 510 826,60	72 782 791,14	72 637 159,97	1 151 123,10
b)	Grupa I - Budynki i lokale	113 920 788,50	84 637 940,14	115 284 802,95	83 286 466,95	1 364 014,45
c)	Grupa II – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	220 422 200,54	149 519 395,67	234 959 131,93	155 063 023,20	14 536 931,39
d)	Grupa III – Kotły i maszyny energetyczne	724 430,67	446 395,73	724 430,67	406 704,73	0,00
e)	Grupa IV - Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	609 580,64	97 092,73	680 941,07	138 551,03	71 360,43
f)	Grupa V - Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	391 410,90	159 972,85	387 375,90	50 108,61	-4 035,00
g)	Grupa VI - Urządzenia techniczne	1 895 235,85	486 186,44	1 860 047,78	486 987,72	-35 188,07
h)	Grupa VII – Środki transportu	2 967 075,62	999 979,76	3 260 954,50	990 175,36	293 878,88
i)	Grupa VIII- Inne środki trwałe	5 335 798,02	1 508 106,51	5 640 843,63	1 439 537,24	305 045,61
2	Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	14 726 834,66	0,00	16 593 801,74	0,00	1 866 967,08
3	Zbiory biblioteczne	2 231 025,20	0,00	2 256 073,38	0,00	25 048,18
4	Wartości niematerialne i prawne	794 298,97	24 372,69	832 134,00	15 456,77	37 835,03
5	Długoterminowe aktywa finansowe	75 554 000,00	75 554 000,00	78 054 000,00	78 054 000,00	2 500 000,00
6	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	7 799 490,05	7 799 490,05	12 947 610,77	12 947 610,77	5 148 120,72
RAZEM		519 003 837,66	392 743 759,17	546 264 939,46	405 515 782,35	27 261 101,80

Wartość majątku jednostek oświatowych przedstawia poniższe zestawienie:

Lp	Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 31.12.2021 r.	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2022 r.	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r.	Zmiana wartości brutto
1	Środki trwałe	88 229 860,78	62 721 198,41	88 150 753,14	60 444 819,66	-79 107,64
a)	Grupa 0	384 528,00	384 528,00	384 528,00	384 528,00	0,00
b)	Grupa I	74 876 400,72	53 063 053,91	74 876 400,72	51 195 863,17	0,00
c)	Grupa II	10 242 760,21	8 757 608,07	10 161 480,58	8 400 842,27	-81 279,63
d)	Grupa III	391 620,57	240 394,23	391 620,57	218 974,75	0,00
e)	Grupa IV	295 308,07	33 294,34	310 747,51	61 790,75	15 439,44
f)	Grupa V	229 240,30	74 992,95	229 240,30	48 632,61	0,00
g)	Grupa VI	317 938,54	83 287,48	342 938,54	82 168,22	25 000,00
h)	Grupa VII	242 434,02	2 849,40	242 434,02	803,66	0,00
i)	Grupa VIII	1 249 630,35	81 190,03	1 211 362,90	51 216,23	-38 267,45
2	Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	8 306 886,40	0,00	9 263 479,22	0,00	956 592,82
3	Zbiory biblioteczne	1 522 755,61	0,00	1 519 962,30	0,00	-2 793,31
4	Wartości niematerialne i prawne	283 487,74	0,00	323 013,78	0,00	39 526,04
5	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RAZEM		98 342 990,53	62 721 198,41	99 257 208,44	60 444 819,66	914 217,91

Wartość majątku pozostałych jednostek organizacyjnych (Urząd Gminy, Straż Gminna, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Ośrodek Sportu i Rekreacji):

Lp	Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 31.12.2021 r.	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2022 r.	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r.	Zmiana wartości brutto
1	Środki trwałe	329 286 286,31	246 610 630,95	347 024 629,76	254 028 003,80	17 738 343,45
a)	Grupa 0	71 247 140,04	71 126 298,60	72 398 263,14	72 252 631,97	1 151 123,10
b)	Grupa I	39 044 387,78	31 574 886,23	40 408 402,23	32 090 603,78	1 364 014,45
c)	Grupa II	210 179 440,33	140 761 787,60	224 797 651,35	146 662 180,93	14 618 211,02
d)	Grupa III	332 810,10	206 001,50	332 810,10	187 729,98	0,00
e)	Grupa IV	236 217,60	48 789,69	288 615,60	66 173,34	52 398,00
f)	Grupa V	158 370,60	84 979,90	154 335,60	1 476,00	-4 035,00
g)	Grupa VI	1 540 118,15	394 384,43	1 479 930,08	397 923,41	-60 188,07
h)	Grupa VII	2 626 240,06	997 130,36	2 920 118,94	989 371,70	293 878,88
i)	Grupa VIII	3 921 561,65	1 416 372,64	4 244 502,72	1 379 912,69	322 941,07
2	Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	5 431 516,94	0,00	6 137 114,94	0,00	705 598,00

3	Zbiory biblioteczne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Wartości niematerialne i prawne	429 364,65	24 372,69	418 793,64	15 456,77	-10 571,01
5	Długoterminowe aktywa finansowe	75 554 000,00	75 554 000,00	78 054 000,00	78 054 000,00	2 500 000,00
6	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	7 799 490,05	7 799 490,05	12 947 610,77	12 947 610,77	5 148 120,72
RAZEM		418 500 657,95	329 988 493,69	444 582 149,11	345 045 071,34	26 081 491,16

Wartość majątku gminnych instytucji kultury przedstawia poniższe zestawienie:

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 31.12.2021 r.	Wartość netto na dzień 31.12.2021 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2022 r.	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r.	Zmiana wartości brutto
1	Środki trwałe	382 041,69	34 067,07	405 936,67	25 891,35	23 894,98
a)	Grupa 0	-	-	-	-	-
b)	Grupa I	-	-	-	-	-
c)	Grupa II	-	-	-	-	-
d)	Grupa III	-	-	-	-	-
e)	Grupa IV	78 054,97	15 008,70	81 577,96	10 586,94	3 522,99
f)	Grupa V	3 800,00	-	3 800,00	-	-
g)	Grupa VI	37 179,16	8 514,53	37 179,16	6 896,09	-
h)	Grupa VII	98 401,54	-	98 401,54	-	-
i)	Grupa VIII	164 606,02	10 543,84	184 978,01	8 408,32	20 371,99
2	Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	988 431,32	-	1 193 207,58	-	204 776,26
3	Zbiory biblioteczne	708 269,59	-	736 111,08	-	27 841,49
4	Wartości niematerialne i prawne	81 446,58	-	90 326,58	-	8 880,00
RAZEM		2 160 189,18	34 067,07	2 425 581,91	25 891,35	265 392,73

GRUNTY KOMUNALNE

Gmina Pruszcz Gdański na dzień 31 grudnia 2022 roku posiadała w swoim zasobie 580,64 ha gruntów. Ponadto gmina jest właścicielem nieruchomości gruntowych, oddanych w użytkowanie wieczyste o łącznej powierzchni 19,82 ha. W trakcie roku 2022 zmiany w stanie ilościowym gruntów były następujące:

- Przychody 1,5742 ha
- Rozchody 0,6479 ha

Zwiększenie stanu gruntów gminnych nastąpiło z następujących źródeł:

- a) nabycie na podstawie umowy darowizny 0,5163 ha:

- Juskowo 0,3600 ha
- Straszyn 0,1563 ha

b) nabycie z mocy prawa na podstawie decyzji administracyjnych Starosty Gdańskiego oraz Wójta Gminy Pruszcz Gdański 0,8258 ha:

- Rokitnica 0,2620 ha
- Wiślinka 0,5638 ha

c) stwierdzenia nabycia nieruchomości w wyniku komunalizacji gruntów Skarbu Państwa 0,2200 ha:

- Wiślina 0,0300 ha
- Straszyn 0,1900 ha

d) rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego przed terminem obowiązywania:

- Juskowo 0,0121 ha

Odszkodowania wypłacone w roku 2022 za przejęcie gruntów pod drogi publiczne wyniosły 774 908,20 zł.

Zmniejszenie stanu gruntów gminnych nastąpiło:

a) w wyniku sprzedaży 0,4479 ha:

- Juskowo 0,2354 ha
- Straszyn 0,2125 ha

b) zbycia nieruchomości w drodze zamiany:

- Wiślinka 0,2000 ha

Stan gruntów gminnych na dzień 31 grudnia 2022 roku przedstawia się następująco w poszczególnych obrębach geodezyjnych:

- Bogatka 5,63 ha
- Borkowo 20,83 ha
- Bystra 32,50 ha
- Cieplewo 28,58 ha
- Dziewięć Włók 10,47 ha
- Jagatowo 30,54 ha
- Juskowo 70,46 ha
- Krępiec 21,25 ha
- Lędowo 24,83 ha
- Łęgowo 46,82 ha
- Mokry Dwór 15,01 ha
- Miasto Pruszcz Gdański 0,09 ha
- Przejazdowo 28,63 ha
- Radunica 34,11 ha

▪ Rokitnica	34,16 ha
▪ Roszkowo	12,80 ha
▪ Straszyn	90,66 ha
▪ Wiślina	9,48 ha
▪ Wiślinka	50,68 ha
▪ Żukczyn	8,91 ha
▪ Żuławka	4,20 ha

Zestawienie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Pruszcz Gdański, oddanych w użytkowanie wieczyste na dzień 31.12.2022 r. przedstawiono poniżej:

▪ Cieplewo	0,2723 ha
▪ Juszkowo	0,1000 ha
▪ Lędowo	0,0900 ha
▪ Łęgowo	13,7832 ha
▪ Mokry Dwór	0,7166 ha
▪ Przejazdowo	0,8753 ha
▪ Rokitnica	0,0734 ha
▪ Straszyn	3,8408 ha
▪ Żukczyn	0,0707 ha

Dochody z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste (opłaty roczne) nieruchomości w roku 2022 wyniosły 325 367,60 zł.

W roku 2022 dokonano przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 2 nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 0,0399 ha:

▪ Juszkowo	0,0214 ha
▪ Straszyn	0,0185 ha

Dochody za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (również dokonanych w latach poprzednich) w roku 2022 wyniosły: 117 378,21 zł.

W roku 2022 sprzedano 2 nieruchomości gruntowe w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego o łącznej powierzchni 1,3360 ha:

▪ Łęgowo	1,0203 ha
▪ Przejazdowo	0,3157 ha

Na dzień 31 grudnia 2022 r. obowiązywały umowy dzierżawy gruntów gminnych pod działalność handlową, usługową, ogródki przydomowe i uprawy rolne na tereny o łącznej powierzchni 44,7103 ha. Dochody z tytułu opłat za dzierżawę gruntów w roku 2022 wyniosły 94 968,49 zł.

Nieruchomości zabudowane budynkami szkół, stanowiące własność Gminy Pruszcz Gdański pozostają we władaniu poszczególnych szkół na podstawie decyzji Wójta Gminy w sprawie

ustanowienia trwałego zarządu. W roku 2022 nie wydano decyzji o oddaniu gruntów w trwały zarząd.

Na dzień 31.12.2022 r. w trwałym zarządzie poszczególnych szkół oraz Ośrodka Sportu i Rekreacji Gminy Pruszcz Gdański są grunty o łącznej powierzchni 23,31 ha:

▪ Zespół Szkolno- Przedszkolny w Borkowie	Obręb Borkowo	1,72 ha
▪ Szkoła Podstawowa w Przejazdowie	Obręb Przejazdowo	3,35 ha
▪ Szkoła Podstawowa w Rotmance	Obręb Straszyn	1,76 ha
▪ Szkoła Podstawowa w Wojanowie	Obręb Juszkowo	1,23 ha
▪ Szkoła Podstawowa w Wiślinie	Obręb Wiślina	1,89 ha
▪ Szkoła Podstawowa w Wiślince	Obręb Wiślinka	2,18 ha
▪ Szkoła Podstawowa w Łęgowie	Obręb Łęgowo	1,99 ha
▪ Szkoła Podstawowa w Straszynie	Obręb Straszyn	3,10 ha
▪ Przedszkole Straszyn	Obręb Straszyn	0,39 ha
▪ Ośrodek Sportu i Rekreacji	Obręb Bystra	1,57 ha
▪ Ośrodek Sportu i Rekreacji	Obręb Juszkowo	1,48 ha
▪ Ośrodek Sportu i Rekreacji	Obręb Rokitnica	1,37 ha
▪ Ośrodek Sportu i Rekreacji	Obręb Straszyn	1,16 ha
▪ Ośrodek Sportu i Rekreacji	Obręb Wiślinka	0,12 ha

Opłaty za trwały zarząd, użytkowanie i służebność w roku 2022 wyniosły 1 876,29 zł.

BUDYNKI I LOKALE KOMUNALNE

Gmina Pruszcz Gdański jest właścicielem lub współwłaścicielem 90 budynków. Są to budynki mieszkalne, mieszkalno-użytkowe, użytkowe, obiekty szkolne i świetlice wiejskie.

W okresie od 31 grudnia 2021 r. do 31 grudnia 2022 r. wystąpiły zmiany w stanie budynków i lokali:

- sprzedano lokal mieszkalny w Będzieszynie 1/1,
- sprzedano budynek mieszkalny w Arciszewie ul. Bajkowa 9,
- sprzedano lokal mieszkalny w Rekcynie ul. Ukośna 12/3.
- sprzedano lokal mieszkalny w Wojanowie ul. Nad Potokiem 5/1,
- sprzedano lokal mieszkalny w Rusocinie ul. Gdańska 46/12,
- sprzedano lokal mieszkalny w Łęgowie ul. Przemysłowa 17
- nabyto udziały w budynku w Straszynie ul. Spacerowa 13

Dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości w roku 2022 wyniosły 1 758 107,43 zł.

Wydatki na zakup nieruchomości w 2022 roku wyniosły 306 000,00 zł.

Budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe:

▪ Arciszewo	ul. Admiralska 10	269,13 m ² 4 lokale
▪ Będzieszyn	1A	196,63 m ² 5 lokali
	1B	216,20 m ² 4 lokale
▪ Cieplewo	ul. Długa 13	18,78 m ² 1 lokal

▪ Juskowo	ul. Raduńska 63	19,14 m ²	1 lokal
	ul. Raduńska 65	193,80 m ²	4 lokale
	ul. Raduńska 67	152,10 m ²	4 lokale
	ul. Raduńska 69	141,20 m ²	3 lokale
	ul. Sasankowa 7	39,00 m ²	1 lokal
	ul. Sportowa 10	40,81 m ²	1 lokal
▪ Łęgowo	ul. Przemysłowa 19	36,00 m ²	1 lokal
	ul. Szkolna 1	150,16 m ²	4 lokale
▪ Przejazdowo	ul. Główna 19	46,70 m ²	½ bliźniaka
	ul. Sezonowa 4	53,30 m ²	1 lokal
	ul. Długa 9	51,00 m ²	1 lokal
	ul. Wierzbowa 9	41,54 m ²	1 lokal
▪ Rokitnica	ul. Szkolna 2	37,5 m ²	1 lokal
▪ Rotmanka	ul. Leśna 3	183,64 m ²	5 lokali
	ul. Leśna 12	94,60 m ²	3 lokale
	ul. Leśna 16	142,20 m ²	3 lokale
▪ Rekcin	ul. Spacerowa 25 B	53,00 m ²	1 lokal
	ul. Spacerowa 25 A	51,09 m ²	1 lokal
▪ Rusocin	ul. Gdańska 26	47,80 m ²	½ bliźniaka
	ul. Gdańska 11	49,63 m ²	1 lokal
	ul. Gdańska 23	34,08 m ²	1 lokal
	ul. Gdańska 46	86,80 m ²	2 lokale
	ul. Wiśniowa 3 A	527,43 m ²	12 lokali
	ul. Wiśniowa 3 B	394,10 m ²	9 lokali
▪ Straszyn	ul. Poziomkowa 2	240,50 m ²	5 lokali
	ul. Jana Pawła II 3	186,13 m ²	7 lokali
	ul. Raduńska 2	47,91 m ²	1 lokal
	ul. Spacerowa 5	222,33 m ²	5 lokali
	ul. Spacerowa 7	190,83 m ²	4 lokale
	ul. Spacerowa 13	738,72 m ²	39 lokali
	ul. Spacerowa 24	259,11 m ²	7 lokali
	ul. Spacerowa 30	657,50 m ²	14 lokali
	ul. Starogardzka 30	129,02 m ²	3 lokale
	ul. Starogardzka 58	55,48 m ²	1 lokal
	ul. Dworcowa 43	34,32 m ²	1 lokal
	ul. Dworcowa 3	63,90 m ²	2 lokale
	ul. Dworcowa 37	43,09 m ²	1 lokal
	ul. Dworcowa 41	48,88 m ²	1 lokal
	ul. Dworcowa 35	124,10 m ²	4 lokale

▪ Wiślinka	ul. Szkolna 10	194,86 m ² 4 lokale
	ul. Szkolna 43	167,76 m ² 3 lokale
	ul. Pocztowa 3	43,84 m ² 1 lokal
	ul. Polna 8	32,80 m ² 1 lokal
▪ Wojanowo	ul. Parkowa 13	45,90 m ² 1 lokal

Dochody uzyskane z najmu lokali komunalnych w roku 2022 wyniosły 565 547,47 zł.

Wartość księgowa brutto budynków i lokali mieszkalnych według miejscowości:

▪ Arciszewo	16 100,00 zł
▪ Będzieszyn	555 063,38 zł
▪ Cieplewo	7 558,44 zł
▪ Juszkowo	1 186 536,19 zł
▪ Łęgowo	88 664,10 zł
▪ Przejazdowo	31 596,05 zł
▪ Rekcin	11 941,72 zł
▪ Rokitnica	8 755,99 zł
▪ Straszyn	6 643 207,66 zł
▪ Wiślinka	31 193,29 zł
▪ Rotmanka	114 040,22 zł
▪ Rusocin	2 635 068,05 zł
▪ Wojanowo	5 153,16 zł

Budynki oświaty według powierzchni:

▪ Zespół Szkolno- Przedszkolny w Borkowie	4 518,33 m ²
▪ Szkoła Podstawowa w Przejazdowie	1 353,00 m ²
▪ Szkoła Podstawowa w Rotmance	4 201,08 m ²
▪ Szkoła Podstawowa w Wojanowie	826,00 m ²
▪ Szkoła Podstawowa w Wiślinie	2 059,05 m ²
▪ Szkoła Podstawowa w Wiślince	2 133,20 m ²
▪ Szkoła Podstawowa w Łęgowie	6 494,37 m ²
▪ Szkoła Podstawowa w Straszynie	2 913,00 m ²
▪ Przedszkole w Straszynie	972,50 m ²

Wartość księgowa brutto budynków szkolnych i przedszkola:

▪ Zespół Szkolno- Przedszkolny w Borkowie	10 948 093,97 zł
▪ Szkoła Podstawowa w Przejazdowie	2 305 537,99 zł
▪ Szkoła Podstawowa w Rotmance	17 680 541,09 zł
▪ Szkoła Podstawowa w Wojanowie	557 733,98 zł
▪ Szkoła Podstawowa w Wiślinie	9 004 333,13 zł
▪ Szkoła Podstawowa w Wiślince	4 510 404,06 zł
▪ Szkoła Podstawowa w Łęgowie	9 270 091,73 zł
▪ Szkoła Podstawowa w Straszynie	17 197 417,18 zł
▪ Przedszkole w Straszynie	3 402 247,59 zł

Świetlice wiejskie i inne budynki użytkowe:

Miejscowość	Adres	Powierzchnia	Opis
▪ Będzieszyn		82,66 m ²	świetlica
▪ Będzieszyn	Będzieszyn 113	254,57 m ²	PSZOK
▪ Bogatka		162,07 m ²	świetlica
▪ Bystra Osiedle	ul. Ogrodowa	81,30 m ²	świetlica
▪ Cieplewo	ul. Lotnicza 11	142,00 m ²	świetlica
▪ Jagatowo	ul. Żurawia 27	165,17 m ²	Świetlica/OSP
▪ Juszkowo	ul. Sportowa 10a	176,90 m ²	świetlica
▪ Juszkowo	ul. Zakątek 1	1 312,03 m ²	budynek Urzędu Gminy
▪ Lędowo	ul. Szkolna 5	203,30 m ²	świetlica
▪ Łęgowo	ul. Spacerowa 8	550,49 m ²	OSP, SG, lokal .
▪ Łęgowo	ul. Spacerowa 8 a	355,36 m ²	świetlica, OSiR
▪ Rekcin	ul. Spacerowa 7	116,26 m ²	świetlica
▪ Rokitnica	ul. Bałtycka 3 c	203,30 m ²	świetlica
▪ Straszyn	ul. Dworcowa 6a	972,50 m ²	mediateka
▪ Wiślina	ul. Słoneczna 4	765,00 m ²	OSP, sklep, biblioteka
▪ Wiślinka	ul. Sportowa 10a	176,90 m ²	świetlica
▪ Wiślinka	ul. Brzegowa 3	42,38 m ²	budynek zaplecza stanic
▪ Żukczyn	ul. Gdańska 32 a	144,10 m ²	świetlica
▪ Żuława	ul. Lipowa 11	42,28 m ²	świetlica
▪ Cieplewo	ul. Długa 20 a	1 854,50 m ²	OKSiBP, GOPS
▪ Mokry Dwór		53,50 m ²	świetlica
▪ Pruszcz Gdański	ul. Wojska Polskiego 30	650 m ²	budynek administracyjny
▪ Żuława	ul. Myśliwska 1 G	99,90 m ²	świetlica
▪ Świńcz	Świńcz 7A	50,70 m ²	świetlica
▪ Roszkowo	ul. Lipowa 2	76,10 m ²	świetlica
▪ Rusocin	ul. Rataja	75,42 m ²	budynek zaplecza sport.
▪ Dziewięć Włók		34,80 m ²	budynek gospodarczy
▪ Straszyn	ul. Spacerowa 3	600,30m ²	budynek magazyn

Wpływy z najmu świetlic wiejskich w 2022 roku wyniosły 55 533,89 zł.

Wartość księgowa brutto świetlic i obiektów użytkowych:

▪ Będzieszyn	1 431 978,87 zł
▪ Cieplewo	5 173 071,47 zł
▪ Bogatka	190 633,80 zł
▪ Jagatowo	210 976,33 zł
▪ Juszkowo	9.120.432,92 zł
▪ Łęgowo	2 136 483,59 zł
▪ Rokitnica	941 887,39 zł
▪ Rusocin	495 457,24 zł
▪ Straszyn	3 642 344,93 zł
▪ Wiślina	898 018,18 zł
▪ Wiślinka	700 501,43 zł
▪ Żukczyn	414 813,49 zł
▪ Lędowo	752 046,48 zł
▪ Rekcin	74 889,52 zł
▪ Żuława	75 403,57 zł

▪ Goszyn	262 019,41 zł
▪ Mokry Dwór	189 947,00 zł
▪ Pruszcz Gdański	716 145,39 zł
▪ Bystra Osiedle	342 448,37 zł
▪ Żuława	382 529,50 zł
▪ Świńcz	226 236,97 zł
▪ Roszkowo	299 752,76 zł
▪ Dziewięć Włók	96 861,87 zł

Przewidywane dochody z gospodarowania mieniem komunalnym w roku 2023:

▪ opłaty za trwały zarząd, użytkowanie i służebności	2 500,00 zł
▪ opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	160 000,00 zł
▪ wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych gminy	638 100,00 zł
▪ sprzedaż nieruchomości	1 100 000,00 zł
▪ wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	55 000,00 zł

DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE:

Na dzień 31 grudnia 2021 r. Gmina posiadała 151 108 udziałów (100%) w spółce prawa handlowego Eksploatator sp. z o.o. o łącznej wartości 75 554 000,00 zł. W okresie od 1 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku Gmina wniosła 5 000 udziałów do spółki w postaci wkładu pieniężnego w kwocie 2 500 000,00 zł. Na dzień 31 grudnia 2022 r. łącznie, Gmina posiadała 156 108 udziałów wartości 78 054 000,00 zł.

Wartość majątku spółki EKSPLOATATOR przedstawia poniższe zestawienie:

Lp	Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 01.01.2022 r.	Wartość netto na dzień 01.01.2022 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2022 r.	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r.	Zmiana wartości brutto
1	Środki trwałe	102 738 109,81	71 360 094,81	113 158 048,23	78 596 403,05	10 419 938,42
a)	Grupa 0	1 172 141,30	1 172 141,30	1 690 061,13	1 690 061,13	517 919,83
b)	Grupa I	4 459 134,44	2 977 169,78	4 537 565,97	2 943 794,95	78 431,53
c)	Grupa II	79 207 383,21	56 595 353,58	84 645 034,35	60 108 150,00	5 437 651,14
d)	Grupa III	199 233,09	111 777,28	472 794,59	368 444,21	273 561,50
e)	Grupa IV	4 266 324,29	2 381 564,73	4 736 662,51	2 638 490,13	470 338,22
f)	Grupa V	10 572,35	6 000,54	20 472,35	13 380,91	9 900,00
g)	Grupa VI	5 902 576,03	4 172 037,67	6 147 181,07	4 262 383,85	244 605,04
h)	Grupa VII	1 687 753,47	368 348,45	4 647 749,90	3 030 694,91	2 959 996,43
i)	Grupa VIII	5 832 991,63	3 575 701,48	6 260 526,36	3 541 002,96	427 534,73
2	Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)					-
3	Zbiory biblioteczne					-

4	Wartości niematerialne i prawne	472 070,78	203 785,41	479 510,78	158 820,15	7 440,00
5	Finansowy majątek trwały	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	-
6	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	2 232 715,72	2 232 715,72	5 311 586,89	5 311 586,89	3 078 871,17
	RAZEM	105 447 896,31	73 801 595,94	118 954 145,90	84 071 810,09	13 506 249,59

Juszkowo, 30 marca 2023 r.

Sporządziła Anna Kwiatkowska