

Wójt Gminy Pruszcz Gdański



Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Pruszcz Gdański za rok 2023

Marzec 2024

Informacja o stanie mienia Gminy Pruszcz Gdański sporządzona została na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, 1273, 1407, 1429, 1641, 1693 i 1872) mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Zasoby majątkowe Gminy Pruszcz Gdański są zarządzane w sposób bezpośredni oraz pośredni przez jednostki organizacyjne. Do podstawowych grup majątkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Pruszcz Gdański należy zaliczyć:

- nieruchomości,
- ruchome składniki mienia (trwałe i obrotowe),
- udziały w spółkach prawa handlowego,
- inne niż własność prawa majątkowe.

Z wyłączeniem grup wskazanych powyżej do wartości mienia zalicza się też wartości niematerialne i prawne, krótko- i długoterminowe należności, krótkoterminowe aktywa finansowe oraz rozliczenia międzyokresowe (czynne).

Niniejsze opracowanie prezentuje aktywa trwałe i obrotowe będące na stanie jednostek organizacyjnych, dysponujących majątkiem Gminy Pruszcz Gdański, instytucji kultury oraz spółki komunalnej według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r. i 31 grudnia 2023 r.

W procesie sporządzania materiałów na potrzeby informacji o stanie mienia komunalnego uczestniczyły:

- jednostki oświatowe:
 - 1) Szkoła Podstawowa w Łęgowie,
 - 2) Szkoła Podstawowa w Straszynie,
 - 3) Szkoła Podstawowa w Rotmance,
 - 4) Zespół Szkolno- Przedszkolny w Borkowie,
 - 5) Szkoła Podstawowa w Wojanowie,
 - 6) Szkoła Podstawowa w Wiślinie,
 - 7) Szkoła Podstawowa w Wiślince,
 - 8) Szkoła Podstawowa w Przejazdowie,
 - 9) Gminne Przedszkole w Straszynie.
- pozostałe jednostki budżetowe:
 - 1) Urząd Gminy Pruszcz Gdański,
 - 2) Straż Gminna Gminy Pruszcz Gdański z siedzibą w Łęgowie,
 - 3) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Pruszczu Gdańskim z siedzibą w Ciepłowie,
 - 4) Ośrodek Sportu i Rekreacji Gminy Pruszcz Gdański z siedzibą w Łęgowie,
- instytucje kultury:

- 1) Ośrodek Kultury, Sztuki i Biblioteka Publiczna Gminy Pruszcz Gdański z siedzibą w Cieplewie,
- 2) Zespół Pieśni i Tańca Gminy Pruszcz Gdański „Jagódki” z siedzibą w Straszynie.

W niniejszym opracowaniu wykazano wartości księgowe. Odnośnie np. nieruchomości oraz obiektów inżynierskich – aktualizacja wyceny tych składników byłaby niezwykle kosztowana i posiadałaby jedynie wartość informacyjną.

Zmiana w wartości prezentowanego majątku Gminy Pruszcz Gdański w odniesieniu do stanu z poprzednich okresów sprawozdawczych wynika między innymi z:

- sukcesywnych zmian wartości majątku pozostającego w dyspozycji jednostek organizacyjnych, instytucji kultury oraz spółki gminnej,
- zmian w zaangażowaniu kapitałowym gminy w spółce prawa handlowego,
- inwestycji wykonanych przez gminę.

MAJĄTEK GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI W UJĘCIU EWIDENCYJNYM

Wartość majątku jednostek organizacyjnych oraz instytucji kultury zbiorczo w zestawieniu:

Lp	Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 31.12.2022 r.	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2023 r.	Wartość netto na dzień 31.12.2023 r.	Zmiana wartości brutto
1	Środki trwałe	435 581 319,57	314 498 808,38	498 524 480,73	364 290 965,70	62 943 161,16
a)	Grupa 0 – Grunty	72 782 791,14	72 637 159,97	76 423 419,97	76 271 923,10	3 640 628,83
b)	Grupa I - Budynki i lokale	115 284 802,95	83 286 466,95	137 207 302,41	102 350 592,55	21 922 499,46
c)	Grupa II – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	234 959 131,93	155 063 116,77	269 715 775,75	180 043 599,89	34 756 643,82
d)	Grupa III – Kotły i maszyny energetyczne	724 430,67	406 704,73	724 430,67	367 201,93	0,00
e)	Grupa IV - Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	680 941,07	138 551,03	687 402,15	111 456,93	6 461,08
f)	Grupa V - Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	387 375,90	120 878,80	490 605,30	131 661,23	103 229,40
g)	Grupa VI - Urządzenia techniczne	1 860 047,78	416 217,53	3 479 858,79	2 001 580,95	1 619 811,01
h)	Grupa VII – Środki transportu	3 260 954,50	990 175,36	3 549 655,59	976 910,89	288 701,09
i)	Grupa VIII- Inne środki trwałe	5 640 843,63	1 439 537,24	6 246 030,10	2 036 038,23	605 186,47
2	Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	16 660 353,89	0,00	18 020 047,83	0,00	1 359 693,94
3	Zbiory biblioteczne	2 240 139,28	0,00	2 344 380,17	0,00	104 240,89
4	Wartości niematerialne i prawne	832 134,00	15 456,77	870 430,49	22 760,36	38 296,49
5	Długoterminowe aktywa finansowe	78 054 000,00	78 054 000,00	103 956 000,00	103 956 000,00	25 902 000,00
6	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	12 947 610,77	12 947 610,77	8 732 560,34	8 732 560,34	-4 215 050,43
	RAZEM	546 315 557,51	405 515 875,92	632 447 899,56	477 002 286,40	86 132 342,05

Wartość majątku jednostek oświatowych przedstawia poniższe zestawienie:

Lp	Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 31.12.2022 r.	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2023 r.	Wartość netto na dzień 31.12.2023 r.	Zmiana wartości brutto
1	Środki trwałe	88 150 753,14	60 444 913,23	103 227 359,00	73 728 751,65	15 076 605,86
a)	Grupa 0	384 528,00	384 528,00	384 528,00	384 528,00	0,00
b)	Grupa I	74 876 400,72	51 195 863,17	89 268 739,87	63 655 941,32	14 392 339,15
c)	Grupa II	10 161 480,58	8 400 935,84	10 799 490,76	8 993 140,28	638 010,18
d)	Grupa III	391 620,57	218 974,75	391 620,57	197 743,47	0,00
e)	Grupa IV	310 747,51	61 790,75	297 351,09	41 027,13	-13 396,42
f)	Grupa V	229 240,30	48 632,61	289 182,70	87 806,59	59 942,40
g)	Grupa VI	342 938,54	82 168,22	380 599,35	91 094,71	37 660,81
h)	Grupa VII	242 434,02	803,66	242 434,02	0,00	0,00
i)	Grupa VIII	1 211 362,90	51 216,23	1 173 412,64	277 470,15	-37 950,26
2	Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	9 330 031,37	0,00	10 456 735,21	0,00	1 126 703,84
3	Zbiory biblioteczne	1 504 028,20	0,00	1 645 624,60	0,00	141 596,40
4	Wartości niematerialne i prawne	323 013,78	0,00	327 102,25	0,00	4 088,47
5	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAZEM	99 307 826,49	60 444 913,23	115 656 821,06	73 728 751,65	16 348 994,57

Wartość majątku pozostałych jednostek organizacyjnych (Urząd Gminy, Straż Gminna, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Ośrodek Sportu i Rekreacji):

Lp	Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 31.12.2022 r.	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2023 r.	Wartość netto na dzień 31.12.2023 r.	Zmiana wartości brutto
1	Środki trwałe	347 024 629,76	254 028 003,80	394 823 213,50	290 476 999,32	47 798 583,74
a)	Grupa 0	72 398 263,14	72 252 631,97	76 038 891,97	75 887 395,10	3 640 628,83
b)	Grupa I	40 408 402,23	32 090 603,78	47 938 562,54	38 694 651,23	7 530 160,31
c)	Grupa II	224 797 651,35	146 662 180,93	258 916 284,99	171 050 459,61	34 118 633,64
d)	Grupa III	332 810,10	187 729,98	332 810,10	169 458,46	0,00
e)	Grupa IV	288 615,60	66 173,34	280 125,60	36 389,58	-8 490,00
f)	Grupa V	154 335,60	72 246,19	168 972,60	15 204,64	14 637,00
g)	Grupa VI	1 479 930,08	327 153,22	3 062 080,28	1 905 208,59	1 582 150,20
h)	Grupa VII	2 920 118,94	989 371,70	3 208 820,03	976 910,89	288 701,09
i)	Grupa VIII	4 244 502,72	1 379 912,69	4 876 665,39	1 741 321,22	632 162,67
2	Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	6 137 114,94	0,00	6 438 261,97	0,00	301 147,03

3	Zbiory biblioteczne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Wartości niematerialne i prawne	418 793,64	15 456,77	453 001,66	22 760,36	34 208,02
5	Długoterminowe aktywa finansowe	78 054 000,00	78 054 000,00	103 956 000,00	103 956 000,00	25 902 000,00
6	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	12 947 610,77	12 947 610,77	8 732 560,34	8 732 560,34	-4 215 050,43
RAZEM		444 582 149,11	345 045 071,34	514 403 037,47	403 188 320,02	69 820 888,36

Wartość majątku gminnych instytucji kultury przedstawia poniższe zestawienie:

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 31.12.2022 r.	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2023 r.	Wartość netto na dzień 31.12.2023 r.	Zmiana wartości brutto
1	Środki trwałe	405 936,67	25 891,35	473 908,23	85 214,73	67 971,56
a)	Grupa 0	-	-	-	-	-
b)	Grupa I	-	-	-	-	-
c)	Grupa II	-	-	-	-	-
d)	Grupa III	-	-	-	-	-
e)	Grupa IV	81 577,96	10 586,94	109 925,46	34 040,22	28 347,50
f)	Grupa V	3 800,00	-	32 450,00	28 650,00	28 650,00
g)	Grupa VI	37 179,16	6 896,09	37 179,16	5 277,65	-
h)	Grupa VII	98 401,54	-	98 401,54	-	-
i)	Grupa VIII	184 978,01	8 408,32	195 952,07	17 246,86	10 974,06
2	Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	1 193 207,58	-	1 125 050,65	-	- 68 156,93
3	Zbiory biblioteczne	736 111,08	-	698 755,57	-	- 37 355,51
4	Wartości niematerialne i prawne	90 326,58	-	90 326,58	-	-
RAZEM		2 425 581,91	25 891,35	2 388 041,03	85 214,73	- 37 540,88

GRUNTY KOMUNALNE

Gmina Pruszcz Gdański na dzień 31 grudnia 2023 roku posiadała w swoim zasobie 578,32 ha gruntów. Ponadto jest ona właścicielem nieruchomości gruntowych, oddanych w użytkowanie wieczyste o łącznej powierzchni 19,59 ha. W przeciągu roku 2023 zmiany w stanie ilościowym gruntów były następujące:

- Przychody 3,5995 ha
- Rozchody 6,6157 ha

Zwiększenie stanu gruntów gminnych nastąpiło z następujących źródeł:

- a) nabycie na podstawie umów darowizny gruntów w Jagatowie o łącznej powierzchni 0,6747 ha

- b) zakup nieruchomości w Wiślinie o powierzchni 0,2262 ha;
- c) nabycie działek na podstawie umów zamiany, o łącznej powierzchni 0,2129 ha:
 - Juszkowo 0,1435 ha
 - Wiślinka 0,0694 ha
- d) nabycie z mocy prawa na podstawie decyzji administracyjnych Starosty Gdańskiego oraz Wójta Gminy Pruszcz Gdański - 0,1103 ha:
 - Borkowo 0,0483 ha
 - Żuława 0,0620 ha
- e) stwierdzenia nabycia nieruchomości w wyniku komunalizacji gruntów Skarbu Państwa położonych w Radunicy o pow. 1,9472 ha;
- f) Nieodpłatnego przekazania nieruchomości przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa - 0,4282 ha:
 - Jagatowo 0,3028 ha
 - Łęgowo 0,0125 ha
 - Przejazdowo 0,1129 ha

Zmniejszenie stanu gruntów gminnych nastąpiło w wyniku:

- a) zbycia nieruchomości w drodze zamiany - 0,2858 ha:
 - Jagatowo 0,0610 ha
 - Juszkowo 0,1008 ha
 - Wiślinka 0,1240 ha
- b) przekazania gruntów aportem do spółki o łącznej powierzchni 4,3246 ha:
 - Borkowo 0,0833 ha
 - Jagatowo 3,1570 ha
 - Juszkowo 0,1563 ha
 - Łęgowo 0,4466 ha
 - Przejazdowo 0,2030 ha
 - Straszyn 0,2784 ha
- c) przekazaniu z mocy prawa, na podstawie decyzji administracyjnej, działek w Borkowie o łącznej powierzchni 0,0306 ha, pod budowę drogi krajowej;
- d) wydania decyzji o scaleniu i wymianie gruntów we wsi Krępiec – 1,9747 ha.

Stan gruntów gminnych na dzień 31 grudnia 2023 roku przedstawia się następująco w poszczególnych obrębach geodezyjnych:

- Bogatka 5,63 ha
- Borkowo 20,49 ha
- Bystra 32,50 ha
- Cieplewo 28,58 ha
- Dziewięć Włók 10,35 ha

▪ Jagatowo	28,70 ha
▪ Juszkowo	70,38 ha
▪ Krępiec	19,08 ha
▪ Lędowo	24,76 ha
▪ Łęgowo	46,62 ha
▪ Mokry Dwór	15,01 ha
▪ Miasto Pruszcz Gdański	0,09 ha
▪ Przejazdowo	28,63 ha
▪ Radunica	36,06 ha
▪ Rokitnica	34,15 ha
▪ Roszkowo	12,80 ha
▪ Straszyn	91,09 ha
▪ Wiślina	9,71 ha
▪ Wiślinka	50,63 ha
▪ Żukczyn	8,91 ha
▪ Żuławka	4,24 ha

Zestawienie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Pruszcz Gdański, oddanych w użytkowanie wieczyste na dzień 31.12.2023 r. przedstawiono poniżej:

▪ Cieplewo	0,2723 ha
▪ Juszkowo	0,0949 ha
▪ Lędowo	0,0900 ha
▪ Łęgowo	13,7183 ha
▪ Mokry Dwór	0,7166 ha
▪ Przejazdowo	0,5141 ha
▪ Rokitnica	0,0734 ha
▪ Straszyn	3,8408 ha
▪ Żukczyn	0,0707 ha

Dochody z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości w 2023 r. wyniosły 253 058,24 zł.

W 2023 r. nie wydano decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Dochody w 2023 r. za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dokonanych w latach poprzednich wyniosły 55 993,96 zł.

W roku 2023 r. sprzedano 3 nieruchomości gruntowe w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w miejscowości Przejazdowo o łącznej powierzchni 0,3612 ha.

Zmniejszenie powierzchni gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste przez Gminę Pruszcz Gdański, wynikało również w wydanej decyzji administracyjnej w obrębie Łęgowo, w wyniku której nowopowstała działka o powierzchni 0,0649 ha przeszła pod poszerzenie drogi powiatowej.

Na dzień 31.12.2023 r. obowiązywały umowy dzierżawy gruntów gminnych pod działalność handlową, usługową, ogródki przydomowe i uprawy rolne na tereny o łącznej powierzchni 44,7103 ha. Dochody z tytułu opłat za dzierżawę gruntów w 2023 r. wyniosły 137 185,04 zł.

Nieruchomości zabudowane budynkami szkół, stanowiące własność Gminy Pruszcz Gdański pozostają we władaniu poszczególnych szkół na podstawie decyzji Wójta Gminy w sprawie ustanowienia trwałego zarządu. W 2023 r. nie wydano decyzji o oddaniu gruntów w trwały zarząd.

Na dzień 31.12.2023 r. w trwałym zarządzie poszczególnych szkół oraz Ośrodka Sportu i Rekreacji Gminy Pruszcz Gdański są działki o łącznej powierzchni 23,31 ha:

▪ Zespół Szkolno- Przedszkolny w Borkowie	Obręb Borkowo	1,72 ha
▪ Szkoła Podstawowa w Przejazdowie	Obręb Przejazdowo	3,35 ha
▪ Szkoła Podstawowa w Rotmance	Obręb Straszyn	1,76 ha
▪ Szkoła Podstawowa w Wojanowie	Obręb Juszkowo	1,23 ha
▪ Szkoła Podstawowa w Wiślinie	Obręb Wiślina	1,89 ha
▪ Szkoła Podstawowa w Wiślince	Obręb Wiślinka	2,18 ha
▪ Szkoła Podstawowa w Łęgowie	Obręb Łęgowo	1,99 ha
▪ Szkoła Podstawowa w Straszynie	Obręb Straszyn	3,10 ha
▪ Przedszkole Straszyn	Obręb Straszyn	0,39 ha
▪ Ośrodek Sportu i Rekreacji	Obręb Bystra	1,57 ha
▪ Ośrodek Sportu i Rekreacji	Obręb Juszkowo	1,48 ha
▪ Ośrodek Sportu i Rekreacji	Obręb Rokitnica	1,37 ha
▪ Ośrodek Sportu i Rekreacji	Obręb Straszyn	1,16 ha
▪ Ośrodek Sportu i Rekreacji	Obręb Wiślinka	0,12 ha

Dochody z tytułu opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebność w 2023 r. wyniosły 86 122,19 zł.

BUDYNKI I LOKALE KOMUNALNE

Gmina Pruszcz Gdański jest właścicielem lub współwłaścicielem 93 budynków. Są to budynki mieszkalne, mieszkalno-użytkowe, użytkowe, obiekty szkolne i świetlice wiejskie.

W okresie od 31 grudnia 2022 r. do 31 grudnia 2023 r. wystąpiły zmiany w stanie budynków i lokali:

- sprzedano lokal mieszkalny w Łęgowie ul. Szkolna 1/1,
- nabyto budynek mieszkalny w Wiślinie ul. Mostowa 4,
- nabyto udziały w budynku w Straszynie ul. Spacerowa 13,
- sprzedano lokal mieszkalny w Straszynie ul. Dworcowa 3/17,
- rozbudowano budynek Szkoły Podstawowej w Straszynie o nowe skrzydło dydaktyczne,
- wybudowano budynek wielorodzinny w Rokitnicy ul. Sadowa 7a,
- wybudowano budynek Przedszkola w Borkowie,
- sprzedano lokal mieszkalny w Cieplewie ul. Długa 13/6,
- rozbudowano budynek gminny w Wiślinie ul. Słoneczna 4 o magazyn przeciwpowodziowy wraz z częścią zaplecza.

Dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości w 2023 r. wyniosły 1 046 231,64 zł.

Wydatki na zakup nieruchomości w 2023 roku wyniosły 1 348 386,27 zł

Budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe:

▪ Arciszewo	ul. Admiralska 10	269,13 m ² 4 lokale
▪ Będzieszyn	1A	196,63 m ² 5 lokali

	1B	216,20 m ² 4 lokale
▪ Juszkowo	ul. Raduńska 63 ul. Raduńska 65 ul. Raduńska 67 ul. Raduńska 69 ul. Sasankowa 7 ul. Sportowa 10	19,14 m ² 1 lokal 193,80 m ² 4 lokale 152,10 m ² 4 lokale 141,20 m ² 3 lokale 39,00 m ² 1 lokal 40,81 m ² 1 lokal
▪ Łęgowo	ul. Przemysłowa 19 ul. Szkolna 1	36,00 m ² 1 lokal 94,36 m ² 3 lokale
▪ Przejazdowo	ul. Główna 19 ul. Sezonowa 4 ul. Długa 9 ul. Wierzbowa 9	46,70 m ² ½ bliźniaka 53,30 m ² 1 lokal 51,00 m ² 1 lokal 41,54 m ² 1 lokal
▪ Rokitnica	ul. Szkolna 2 ul. Sadowa 7a	37,5 m ² 1 lokal 331,28 m ² 6 lokali
▪		
▪ Rotmanka	ul. Leśna 3 ul. Leśna 12 ul. Leśna 16	183,64 m ² 5 lokali 94,60 m ² 3 lokale 142,20 m ² 3 lokale
▪ Rekcin	ul. Spacerowa 25 B ul. Spacerowa 25 A	53,00 m ² 1 lokal 51,09 m ² 1 lokal
▪ Rusocin	ul. Gdańska 26 ul. Gdańska 11 ul. Gdańska 23 ul. Gdańska 46 ul. Wiśniowa 3 A ul. Wiśniowa 3 B	47,80 m ² ½ bliźniaka 49,63 m ² 1 lokal 34,08 m ² 1 lokal 86,80 m ² 2 lokale 527,43 m ² 12 lokali 394,10 m ² 9 lokali
▪ Straszyn	ul. Poziomkowa 2 ul. Jana Pawła II 3 ul. Raduńska 2 ul. Spacerowa 5 ul. Spacerowa 7 ul. Spacerowa 13 ul. Spacerowa 24 ul. Spacerowa 30 ul. Starogardzka 30 ul. Starogardzka 58 ul. Dworcowa 43 ul. Dworcowa 37 ul. Dworcowa 41 ul. Dworcowa 35	240,50 m ² 5 lokali 186,13 m ² 7 lokali 47,91 m ² 1 lokal 222,33 m ² 5 lokali 190,83 m ² 4 lokale w trakcie remontu 259,11 m ² 7 lokali 657,50 m ² 14 lokali 129,02 m ² 3 lokale 55,48 m ² 1 lokal 34,32 m ² 1 lokal 43,09 m ² 1 lokal 48,88 m ² 1 lokal 124,10 m ² 4 lokale

▪ Wiślinka	ul. Szkolna 10	194,86 m ² 4 lokale
	ul. Szkolna 43	167,76 m ² 3 lokale
	ul. Pocztowa 3	43,84 m ² 1 lokal
	ul. Polna 8	32,80 m ² 1 lokal
▪ Wiślina	ul. Mostowa 4	72,00 m ²
▪ Wojanowo	ul. Parkowa 13	45,90 m ² 1 lokal

Wartość księgowa brutto budynków i lokali mieszkalnych według miejscowości:

▪ Arciszewo	16 100,00 zł
▪ Będzieszyn	555 063,38 zł
▪ Cieplewo	7 558,44 zł
▪ Juskowo	1 186 536,19 zł
▪ Łęgowo	85 983,14 zł
▪ Przejazdowo	31 596,05 zł
▪ Rekcin	11 941,72 zł
▪ Rokitnica	3 537 669,81 zł
▪ Straszyn	6 933 939,98 zł
▪ Wiślinka	34 570,61 zł
▪ Rotmanka	114 040,22 zł
▪ Rusocin	2 635 068,05 zł
▪ Wojanowo	5 153,16 zł

Budynki oświaty według powierzchni:

▪ Zespół Szkolno- Przedszkolny w Borkowie	5 544,15 m ²
▪ Szkoła Podstawowa w Przejazdowie	1 353,00 m ²
▪ Szkoła Podstawowa w Rotmance	4 201,08 m ²
▪ Szkoła Podstawowa w Wojanowie	826,00 m ²
▪ Szkoła Podstawowa w Wiślinie	2 059,05 m ²
▪ Szkoła Podstawowa w Wiślince	2 133,20 m ²
▪ Szkoła Podstawowa w Łęgowie	6 494,37 m ²
▪ Szkoła Podstawowa w Straszynie	7 111,50 m ²
▪ Przedszkole w Straszynie	972,50 m ²

Wartość księgowa brutto budynków szkolnych i przedszkola:

▪ Zespół Szkolno- Przedszkolny w Borkowie	16 566 870,72 zł
▪ Szkoła Podstawowa w Przejazdowie	2 305 537,99 zł
▪ Szkoła Podstawowa w Rotmance	17 680 541,09 zł
▪ Szkoła Podstawowa w Wojanowie	627 747,98 zł
▪ Szkoła Podstawowa w Wiślinie	9 007 432,73 zł
▪ Szkoła Podstawowa w Wiślince	4 510 404,06 zł
▪ Szkoła Podstawowa w Łęgowie	9 270 091,73 zł
▪ Szkoła Podstawowa w Straszynie	25 897 865,98 zł
▪ Przedszkole w Straszynie	3 402 247,59 zł

Świetlice wiejskie i inne budynki użytkowe:

Miejscowość	Adres	Powierzchnia	Opis
▪ Będzieszyn		82,66 m ²	świetlica
▪ Będzieszyn	Będzieszyn 113	254,57 m ²	PSZOK
▪ Bogatka		162,07 m ²	świetlica
▪ Bystra Osiedle	ul. Ogrodowa	81,30 m ²	świetlica
▪ Cieplewo	ul. Lotnicza 11	142,00 m ²	świetlica
▪ Jagatowo	ul. Żurawia 27	165,17 m ²	Świetlica/OSP
▪ Juskowo	ul. Sportowa 10a	176,90 m ²	świetlica
▪ Juskowo	ul. Zakątek 1	1 312,03 m ²	budynek Urzędu Gminy
▪ Lędowo	ul. Szkolna 5	203,30 m ²	świetlica
▪ Łęgowo	ul. Spacerowa 8	550,49 m ²	OSP, SG, lokal .
▪ Łęgowo	ul. Spacerowa 8 a	355,36 m ²	świetlica, OSiR
▪ Rekcin	ul. Spacerowa 7	116,26 m ²	świetlica
▪ Rokitnica	ul. Bałtycka 3 c	203,30 m ²	świetlica
▪ Straszyn	ul. Dworcowa 6a	972,50 m ²	mediateka
▪ Straszyn	ul. Spacerowa 3		magazyn
▪ Wiślina	ul. Słoneczna 4	408,98 m ²	Świetlica,OSP,sklep,
▪ Wiślina	ul. Słoneczna 4	74,2 m ²	biblioteka
▪ Wiślinka	ul. Sportowa 10a	176,90 m ²	świetlica
▪ Wiślinka	ul. Brzegowa 3	42,38 m ²	budynek zaplecza stacyjny
▪ Żukczyn	ul. Gdańska 32 a	144,10 m ²	świetlica
▪ Żuława	ul. Lipowa 11	42,28 m ²	świetlica
▪ Cieplewo	ul. Długa 20 a	1 854,50 m ²	OKSiBP, GOPS
▪ Mokry Dwór		53,50 m ²	świetlica
▪ Pruszcz Gdański	ul. Wojska Polskiego 30	436,9 m ²	budynek administracyjny
▪ Żuława	ul. Myśliwska 1 G	99,90 m ²	świetlica
▪ Świńcz	Świńcz 7A	50,70 m ²	świetlica
▪ Roszkowo	ul. Lipowa 2	76,10 m ²	świetlica
▪ Rusocin	ul. Rataja	75,42m ²	budynek zaplecza sport.
▪ Dziewięć Włók		34,80 m ²	budynek gospodarczy
▪ Straszyn	ul. Spacerowa 3	600,30 m ²	budynek magazyn

Dochody uzyskane z najmu lokali komunalnych w roku 2023 wyniosły 573 238,47 zł.

Wartość księgowa brutto świetlic i obiektów użytkowych:

▪ Będzieszyn	1 431 978,87 zł
▪ Cieplewo	5 173 071,47 zł
▪ Bogatka	190 633,83 zł
▪ Jagatowo	210 976,33 zł
▪ Juskowo	9.120.432,92 zł
▪ Łęgowo	2 172 574,00 zł
▪ Rokitnica	941 887,39 zł
▪ Straszyn	3 642 344,93 zł
▪ Wiślina	4 710 437,95 zł
▪ Wiślinka	700 501,43 zł
▪ Żukczyn	414 813,49 zł
▪ Lędowo	752 046,48 zł

▪ Rekcin	74 889,52 zł
▪ Żuława	75 403,57 zł
▪ Goszyn	262 019,41 zł
▪ Mokry Dwór	189 947,00 zł
▪ Pruszcz Gdański	716 145,39 zł
▪ Bystra Osiedle	342 448,37 zł
▪ Żuława	382 529,50 zł
▪ Świńcz	226 236,97 zł
▪ Roszkowo	299 752,76 zł
▪ Dziewięć Włók	96 861,87 zł

Przewidywane dochody z gospodarowania mieniem komunalnym w roku 2024:

▪ opłaty za trwały zarząd, użytkowanie i służebności	80 000,00 zł
▪ opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	200 000,00 zł
▪ wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	705 000,00 zł
▪ sprzedaż nieruchomości	1 000 000,00 zł
▪ wpływy z tyt. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	55 000,00 zł

DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE:

Na dzień 31 grudnia 2022 r. Gmina posiadała 156 108 udziałów (100%) w spółce prawa handlowego Eksploatator sp. z o.o. o łącznej wartości 78 054 000,00 zł. W okresie od 1 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku Gmina wniosła 51 804 udziały o łącznej wartości 25 902 000,00 zł w formie aportu rzeczowego i wkładu pieniężnego. Na dzień 31 grudnia 2023 r. łącznie, Gmina posiadała 207 912 udziałów wartości 103 956 000,00 zł.

Wartość majątku spółki EKSPLOATATOR przedstawia poniższe zestawienie:

Lp	Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 31.12.2022 r.	Wartość netto na dzień 31.12.2022 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2023 r.	Wartość netto na dzień 31.12.2023 r.	Zmiana wartości brutto
1	Środki trwałe	113 161 048,23	78 599 403,05	124 378 578,06	86 217 493,90	11 217 529,83
a)	Grupa 0	1 690 061,13	1 690 061,13	7 448 215,13	7 448 215,13	5 758 154,00
b)	Grupa I	4 537 565,97	2 943 794,95	5 255 743,89	3 546 674,51	718 177,92
c)	Grupa II	84 645 034,35	60 108 150,00	87 001 500,31	60 382 867,19	2 356 465,96
d)	Grupa III	472 794,59	368 444,21	482 794,59	340 092,57	10 000,00
e)	Grupa IV	4 736 662,51	2 638 490,13	5 119 766,05	2 742 338,73	383 103,54
f)	Grupa V	20 472,35	13 380,91	24 033,33	13 784,92	3 560,98
g)	Grupa VI	6 150 181,07	4 265 383,85	7 692 308,87	5 625 426,68	1 542 127,80
h)	Grupa VII	4 647 749,90	3 030 694,91	4 858 015,33	2 853 689,64	210 265,43
i)	Grupa VIII	6 260 526,36	3 541 002,96	6 496 200,56	3 264 404,53	235 674,20

2	Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)					-
3	Zbiory biblioteczne					-
4	Wartości niematerialne i prawne	479 510,78	158 820,15	523 119,32	166 860,20	43 608,54
5	Finansowy majątek trwały	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	-
6	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	5 311 586,89	5 311 586,89	13 067 307,67	13 067 307,67	7 755 720,78
	RAZEM	118 957 145,90	84 074 810,09	137 974 005,05	99 456 661,77	19 016 859,15

Sporządziła Anna Kwiatkowska

Juszkowo, 26 marca 2024 r.

OSOBA PEŁNIĄCA FUNKCJĘ WÓJTA

Michał Nowak