

D E C Y Z J A

Na podstawie:

- art.38 ust. 2, art.39.ust.3, ust. 3a, ust.5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.);
- art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

Dyrektor Departamentu Zarząd Dróg Urzędu Miejskiego w Elblągu – Marek Pawlikowski
działając z upoważnienia Prezydenta Miasta Elbląg Nr 392/2023 z dnia 08 maja 2023 r. jako
zarządcy dróg publicznych w granicach administracyjnych miasta Elbląg

po rozpatrzeniu wniosku z dnia: 2023-10-30 złożonego przez :

Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg

w imieniu i na rzecz którego działa:
Pełnomocnik

Andrzej Arcab Inżynieria Środowiska, ul. Marii Ludwiki 11, 80-034 Gdańsk

o udzielenie zezwolenia na lokalizację w obrębie pasa drogowego:

drogi gminnej - ul. Warmińska (dz. nr 22/4 obręb nr 0020)
drogi wojewódzkiej - ul. Łęczycka (dz. nr 27, 74 obręb nr 0019)

sieci ciepłowniczej

Z E Z W A L A

stronie:

Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg

na lokalizację w pasie drogowym

drogi gminnej - ul. Warmińska (dz. nr 22/4 obręb nr 0020)
drogi wojewódzkiej - ul. Łęczycka (dz. nr 27, 74 obręb nr 0019)

urządzenia obcego tj.
sieci ciepłowniczej

przy zachowaniu następujących warunków:

1. Na czas trwania robót w pasach drogowych należy wykonać projekt organizacji ruchu, który musi zostać zaopiniowany przez Policję i zatwierdzony przez organ zarządzający ruchem drogowym.
2. Warunki wykonania robót w obrębie przystanku komunikacji miejskiej należy uzgodnić z firmą Zarząd Komunikacji Miejskiej w Elblągu Sp. z o.o., ul. Browarna 90, 82-300 Elbląg.
3. Przejścia poprzeczne pod jezdniami, zjazdami wykonywać w technologii bezwykopowej – (np. przewiert sterowany) zapewniającej wybranie gruntu z miejsca, w którym lokalizowana

- będzie sieć ciepłownicza. Technologia ta nie może powodować dodatkowego dogęszczenia gruntu pod nawierzchnią drogi powodującego „wybrzuszenie” nawierzchni.
4. Bezpośrednio przed przystąpieniem do robót związanych z bezwykopowym przejściem, Wykonawca robót zobowiązany jest do zawiadomienia Departamentu Zarządu Dróg Urzędu Miejskiego w Elblągu oraz przedstawieniu terminu robót i szczegółowej technologii, która musi spełniać w/w wymagania.
 5. Ziemia z wykopów musi zostać bezwzględnie odwieziona.
 6. Odtworzenie chodników:
 - a. Podbudowę wykonać z kruszywa stabilizowanego mechanicznie. Do wykonania podbudowy, zwłaszcza w warstwie dolnej, może być wykorzystany materiał podbudowy pierwotnej, jeżeli był składowany oddzielnie i nie został zanieczyszczony gruntem podłoża. Wykop zasypać gruntem piaszczystym z zagęszczeniem warstwami, grubości max. 20 cm do głębokości poniżej 25 cm od poziomu istniejącej nawierzchni, następnie ułożyć warstwę kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grubości min. 15 cm, podsypki cementowo – piaskowej 1:4, M – 80 o minimalnej grubości 5 cm i na niej (po zagęszczeniu) nawierzchnię chodnika z elementów właściwych dla danej nawierzchni. Wymagany wskaźnik zagęszczenia gruntów rodzimych i kruszywa w obrębie chodników $I_s \geq 0,97$.
 - b. Dobór kształtek i sposób ułożenia powinien być zgodny z istniejącym, odpowiadać ich profilowi, dopuszcza się zastosowanie pełnowartościowych materiałów z rozbiórki.
 - c. Spoiny i szczeliny należy zamulić piaskiem lub uszczelnić zaprawą cementowo – piaskową 1:4, M – 80.
 - d. W miejscach, gdzie stan chodnika wymaga naprawy (zapadnięcia, braki i uszkodzenia elementów nawierzchni itp.) należy wykonać niezbędne prace naprawcze polegające na przełożeniu nawierzchni chodnika, wymianie uszkodzonych elementów na pełnowartościowe itp. (dotyczy całej szerokości chodnika na odcinku lokalizowanej sieci).
 7. Naruszone obrzeża chodnikowe posadawiać na podsypce cementowo – piaskowej 1:4, M – 80 zgodnie z profilem istniejącego chodnika.
 8. Odtworzenie zatoki autobusowej:
 - a. Wykop zasypać piaskiem, żwirem lub pospółką (całkowita wymiana gruntu z jego odwiezieniem), zagęszczając warstwami grubości 15 – 20 cm do uzyskania wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 0,97$. Dokonać i przedłożyć zarządcy drogi badania stopnia zagęszczenia gruntu.
 - b. Podbudowę wykonać z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub betonu min. C12/15 grubości 20 cm (grubość po zagęszczeniu). Wymagany wskaźnik zagęszczenia $I_s \geq 1,00$ potwierdzony laboratoryjnie. Dokonać i przedłożyć zarządcy drogi wyniki badania zagęszczenia podbudowy.
 - c. Po wykonaniu podbudowy należy oczyszczoną kostkę układać na podsypce cementowo – piaskowej 1:4, M – 80 o min. grubości 10 cm.
 - d. Kostki należy układać zgodnie z istniejącym wzorem nawierzchni, kolorystyką i istniejącą grubością kostki. Uszkodzone kostki należy wymienić na nowe. Spoiny należy wypełniać przez uszczelnianie zaprawą cementowo – piaskową M – 80 lub grysem kamiennym frakcji 2 – 5mm, kostki po uszczelnieniu nie mogą się „ruszać”. Odtworzoną nawierzchnię należy pielęgnować (posypywać zaprawą cementowo – piaskową M – 80 1:4 lub grysem o frakcji 2 – 5 mm, uzupełniać brakujące spoiny, itd.) do uzyskania pełnej stabilizacji wbudowanego materiału.
 9. Naruszone krawężniki odtworzyć z zachowaniem istniejącej geometrii, na nowej ławie betonowej C12/15 z oporem, z wymianą uszkodzonych krawężników na nowe.
 10. Wykop w pasie zieleni zasypać gruntem piaszczystym zagęszczając warstwami grubości 15 – 20 cm. Ostatnią warstwę wierzchnią ma stanowić ziemia urodzajna (humus), o grubości warstwy ok. 15 cm uwalowana i obsiana trawą, ułożona do wysokości ok. 2 cm poniżej obrzeża trawnikowego lub krawężnika, pielęgnowana w okresie wzrostu roślin.
 11. Naruszone elementy pasa drogowego, wynikłe z prowadzeniem robót odtworzyć z pełnowartościowych materiałów w istniejącej technologii.

12. Po zakończeniu robót teren należy uprzątnąć.
13. Zgodnie z art.39 ust.5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 645 z późn. zm.): „Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w ust. 3, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.”

Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji stanowi zgodę na dysponowanie nieruchomością gruntową na cele budowlane związane z budową sieci ciepłowniczej w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane i nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym.

Niniejsza decyzja jest ważna w terminie 1 roku od daty jej wydania.

UZASADNIENIE

Dnia 30.10.2023r. do tut. urzędu wpłynął wniosek o wydanie decyzji na lokalizację sieci ciepłowniczej w działkach nr 27, 74 obr. 19, nr 22/2, 10/5 obr. 20. W wyniku dokonania podziału geodezyjnego dz. nr 22/2 powstała m. in. dz. nr 22/4, na której projektowane jest urządzenie objęte wnioskiem. Działki nr 22/4 obr. 20 i nr 27, 74 obr. 19 stanowią drogi publiczne i zostały ujęte w powyższej decyzji. Natomiast dz. nr 10/5 obr. 20 nie stanowi drogi publicznej, jest drogą wewnętrzną będącą w zarządzie Departamentu Zarząd Dróg i w zakresie tej działki równolegle zostało wydane uzgodnienie nr DZD-UD.7230.1189.2023.MW z dnia 21.11.2023r. Ponadto część chodnika ul. Łęczyckiej oraz zatoka autobusowa objęte są okresem gwarancji po ich wybudowaniu. Inwestor przedłożył dnia 30.10.2023r. oświadczenie o przejściu zobowiązań gwarancyjnych do dnia 29.04.2025r. w obrębie prowadzonych prac sieciowych. Powyższe oświadczenie stanowi załącznik nr 1 do powyższej decyzji. Dodatkowo zarządca drogi dokonał rozpoznania terenu pod kątem stanu istniejącego i w powyższej decyzji wskazał wytyczne dotyczące wykonania robót oraz odtworzenia nawierzchni po robotach.

Decyzja niniejsza nie podlega opłacie skarbowej - tabela część III poz. 44 pkt. 2 ppkt 9 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

POUCZENIE

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:

1. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.
2. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego obiektu lub urządzenia.
3. Złożenia do Departamentu Zarządu Dróg w terminie co najmniej 1 miesiąca przed planowaną realizacją robót w pasie drogowym wniosku o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego na czas trwania robót budowlanych (na podstawie art. 40 ust.1, ust. 2 pkt 1 ustawy o drogach publicznych). W zezwoleniu tym, na podstawie art.40 ust.3, ust.4, ust.8, ust.9, ust.11 cyt. ustawy zostanie naliczona opłata za zajęcie pasa drogowego na czas trwania robót budowlanych. Wyżej wymieniony wniosek należy złożyć równocześnie z wnioskiem o wydanie decyzji na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego (na podstawie art. 40 ust. 1, ust.2 pkt 2 cyt. ustawy). W zezwoleniu tym, na podstawie art.40 ust.3, ust.5, ust.8, ust.9, ust.10 i ust.11 cyt. ustawy zostanie naliczona opłata roczna za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Stawki w/w opłat naliczone będą zgodnie z Uchwałą Nr XI/305/2011 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 29.12.2011 r. (podjęta na podstawie art. 40 ust.8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 645 z późn. zm.) w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg publicznych w granicach administracyjnych miasta Elbląga. (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. z 2020 r. poz. 3924).

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Elbląga złożone w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Marek Paulikowski
DYREKTOR DEPARTAMENTU
ZARZĄD EROG

Otrzymują:

1. Andrzej Arcab Inżynieria Środowiska, ul. Marii Ludwiki 11, 80-034 Gdańsk + zał.
2. DZD-UD.MW a/a [87273/2023] + zał.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam/y, że :

(zgodnie z aktualnym , z ostatnich trzech miesięcy, zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypisem z właściwego rejestru prowadzonego w Krajowym Rejestrze Sądowym);

1. jako osoba uprawniona do samodzielnego reprezentowania Inwestora*
2. jako osoby uprawnione do współdziałania w reprezentowaniu Inwestora*
3. jako pełnomocnik Inwestora* planowanych robót, tj.

(nazwa inwestora) .. Elblągskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

.....
przejmujemy zobowiązania gwarancyjne za stan drogi

ul. Łęczyckiej (chodnik)

po wybudowaniu/przebudowie/remoncie* wykonanym przez firmę, tj. **Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego EKOBUD Sp. z o.o., ul. Przemysłowa 8, 14-100 Ostróda**

w obrębie wykonanych robót związanych z budową/modernizacją/remontem* przyłącza/sieci* (nazwa planowanych robót) .. dosytowej, osiedlowej, Meu... ci epłowniczej...

.....
i... pnyłecy... do budynków wielorodzinnych przy ul. Łęczyckiej, dom nr 113, 114, 115
na okres do dnia **29.04.2025r.**

Wobec powyższego zobowiązujemy się do wykonania niezbędnych robót w elementach pasa drogowego w przypadku ich osiadania, spękań, załamania spowodowanych nieprawidłowym wykonaniem robót branżowych bądź robót związanych z odtworzeniem pasa drogowego. W razie zwłoki w usuwaniu wad technicznych upoważniamy do wykonania niezbędnych robót na nasz koszt i wystawienia faktury VAT bez naszego podpisu.

Świadomy/i odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

Podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Inwestora:

PREZES ZARZĄDU

1.

Andrzej Kuliński

2.

3.

W załączeniu :

1. Oświadczenie osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Inwestora (w przypadku udzielenia pełnomocnictwa osobie trzeciej).
2. Pełnomocnictwo osoby trzeciej upoważnionej do reprezentowania Inwestora wystawione przez osoby uprawnione.
3. **Mapa sytuacyjna z zaznaczonym obszarem robót.**

*- niepotrzebne skreślić

PREZYDENT
MIASTA ELBLĄG

82-300 ELBLĄG, ul. Łączności 1

Załącznik Nr. 1 do Decyzji

Nr D20-UD.7230.1189.2023.NW

z dnia **21 LIS. 2023**

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Marek Pawlikowski
DYREKTOR DEPARTAMENTU
ZABEŁAD DROG

mgr inż. Andrzej Arcab

upr. nr POM/0029/PWOS/13

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
tel. +48 607-044-026 andrzej.arcab@gmail.com

Za zgodność mapy do celów projektowych
w zakresie treści, skali, symboli i znaków.

PREZYDENT
MIASTA ELBLĄG

82-300 ELBLĄG, ul. Łączności 1

Załącznik Nr 2 do Decyzji

Nr D20.U.31.230.M89.2023.MW

z dnia 21 LIS. 2023

Z up. PREZYDENTA MIASTA

LEGENDA:

Marek Pawlikowski
DYREKTOR DEPARTAMENTU
ZARZĄD DRÓG

cDN80/180

projektowana preizolowana sieć
ciepłownicza wraz z przyłączami

cDN80/160

cDN50/140

cDN50/125

cDN40/125

cDN40/110

c2xFLEXWELLDN80

projektowana preizolowana
sieć ciepłownicza w technologii
kabla ciepłowniczego FLEXWELL

2xr.o.DN250

projektowana rura ochronna

INŻYNIERIA ŚRODOWISKA
ANDRZEJ ARCAB

ul. Marii Ludwiki 11
80-034 Gdańsk
tel. +48 607-044-026
andrzej.arcab@gmail.com
NIP: 839-303-12-65

Nazwa

inwestycji: Budowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków wielorodzinnych
przy ul. Łęczyska ozn. nr 1, 2, 3 oraz budynku przy ul. Łęczyska 26 w Elblągu
Działki nr: 27, 74 - obręb 19 Elbląg
1/3, 1/4, 1/5 - obręb 31 Elbląg
10/5, 22/2, 16/14, 16/32, 18/19, 18/2, 18/20 - obręb 20 Elbląg

Rysunek:

Plan zagospodarowania terenu

Nr rysunku:

1A

Faza:

Projekt zagospodarowania terenu

Data:

X 2023

Branża:

Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Skala:

1:500

Projektant:

mgr inż. Andrzej Arcab

upr. nr POM/0029/PWOS/13

Podpis:

Sprawdzający:

Podpis:

na poziomie
zone na
ciepłego
30[m]x3.40[m]
nie uzgadniania

znajduje się
dygnacji

mgr inż. Andrzej Arcab
upr. nr POM/0029/PWOS/13
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
tel. +48 607-044-026 andrzej.arcab@gmail.com

Za zgodność mapy do celów projektowych
w zakresie treści, skali, symboli i znaków.

LEGENDA:

cDN80/180

projektowana preizolowana sieć
ciepłownicza wraz z przyłączami

cDN80/160

cDN50/140

cDN50/125

cDN40/125

cDN40/110

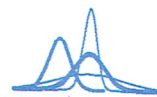
c2xFLEXWELLDN80

projektowana preizolowana
sieć ciepłownicza w technologii
kabla ciepłowniczego FLEXWELL

2xr.o.DN250

projektowana rura ochronna

INŻYNIERIA ŚRODOWISKA
ANDRZEJ ARCAB



ul. Marii Ludwiki 11
80-034 Gdańsk
tel. +48 607-044-026
andrzej.arcab@gmail.com
NIP: 839-303-12-65

Nazwa

inwestycji: Budowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków wielorodzinnych
przy ul. Łęczyska ozn. nr 1, 2, 3 oraz budynku przy ul. Łęczyska 26 w Elblągu
Działki nr: 27, 74 - obręb 19 Elbląg
1/3, 1/4, 1/5 - obręb 31 Elbląg
10/5, 22/2, 16/14, 16/32, 18/19, 18/2, 18/20 - obręb 20 Elbląg

Rysunek:

Plan zagospodarowania terenu

Nr rysunku:

1B

Faza:

Projekt zagospodarowania terenu

Data:

X 2023

Branża:

Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Skala:

1:500

Projektant:

mgr inż. Andrzej Arcab

upr. nr POM/0029/PWOS/13

Podpis:

Sprawdzający:

mgr inż. Małgorzata Zaniewska

upr. nr POM/0464/PWOS/21

Podpis: