



Urząd Miejski w Elblągu

Elbląg, <sup>12</sup> września 2023 r.

DGNIg-RSiGN.6853.65.2023.MD

**Pan  
Andrzej Arcab  
Pełnomocnik  
Elbląskiego Przedsiębiorstwa  
Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.**

Prezydent Miasta Elbląg, po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wyrażenia zgody na czasowe korzystanie z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Elbląg położonej w Elblągu przy **ul. Łęczyckiej** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie **20** jako działki nr **16/32 i 18/2**, zarządzanej przez Departament Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miejskiego w Elblągu oraz działka nr **18/20**, zarządzanej przez Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu, na podstawie kopii mapy ewidencyjnej, z zaznaczonym zakresem robót, stanowiącej załącznik do wniosku,

#### **wyraża zgodę**

na korzystanie z w/w nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z budową sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami, w granicach określonych na załączonej kopii mapy ewidencyjnej, na następujących warunkach:

Inwestor lub przedsiębiorca przesyłowy zobowiązany jest do:

- 1) wystąpienia z wnioskiem o czasowe zajęcie terenu na siedem dni przed rozpoczęciem robót, podpisania umowy zezwalającej na czasowe zajęcie terenu oraz pisemnego poinformowania zarządcy o planowanych pracach;
- 2) uiszczenia ustalonej opłaty za korzystanie z nieruchomości, uzależnionej od czasu i powierzchni zajętego terenu;
- 3) **uregulowania prawa do korzystania z gruntu poprzez ustanowienie służebności przesyłu z właścicielem terenu; niedopełnienie powyższego spowoduje naliczenie opłat za bezumowne korzystanie z gruntu do dnia ustanowienia służebności;**
- 4) zachowania w stanie nienaruszonym istniejącej trwałej zieleni niskiej i wysokiej, w przypadku braku odrębnej zgody;
- 5) odtworzenia naruszonych nawierzchni utwardzonych z pełnowartościowych materiałów, w istniejącej technologii;



- 6) w przypadku napotkania na zajmowanym terenie znaków geodezyjnych i kamieni granicznych, które mogą zostać naruszone, Inwestor zobowiązany jest powiadomić o powyższym państwową służbę geodezyjną;
- 7) przywrócenia terenu do stanu poprzedniego;
- 8) zgłoszenia Departamentowi Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miejskiego w Elblągu oraz zarządcy odbioru terenu niezwłocznie po zakończeniu robót i udziału w odbiorze;
- 9) usuwania, w ramach rękojmi przez okres 1 roku od zakończenia robót, wad spowodowanych wadliwym ułożeniem nawierzchni i niewłaściwym obsianiem trawą terenów zielonych;
- 10) o każdej zmianie terminu zajęcia terenu Inwestor winien niezwłocznie powiadomić Departament Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miejskiego w Elblągu;
- 11) za zajęcie terenu bez zezwolenia Właściciela, przekroczenie terminu lub zajęcie większej powierzchni niż określono w zezwoleniu, zostaną naliczone podwyższone opłaty w wysokości pięciokrotnej stawki opłaty za zajęcie terenu;
- 12) w razie zwłoki w przywracaniu terenu do stanu poprzedniego, bądź usuwaniu wad technicznych, administrator nieruchomości wykona prace na koszt Inwestora;
- 13) prowadzone prace nie mogą utrudniać dojazdu i dojścia do budynków.

Niniejsza zgoda stanowi podstawę do zgłoszenia budowy lub ubiegania się przez Inwestora o uzyskanie pozwolenia na budowę.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Sławomir Skorupa*  
DYREKTOR DEPARTAMENTU  
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji  
GEODETA MIEJSKI

---

### OŚWIADCZENIE INWESTORA

Oświadczam, że przyjmuję do realizacji i przestrzegania warunki określone w niniejszej zgodzie.