

III. _____ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TYTUŁ OPRACOWANIA: PROJEKT ZESPOŁU BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ
TECHNICZNĄ NA DZIAŁCE 285/10
PRZY UL RATAJA W ŁĄDKU-ZDRÓJU

ADRES INWESTYCJI: ul. Macieja Rataja, Łądek-Zdrój, działka nr
ew. 285/10, obręb 0003 - Stare Miasto

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XIII

INWESTOR: Urząd Miasta i Gminy Łądek Zdrój
ul. Rynek 31, 57-540 Łądek Zdrój

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Super Place spółka z o.o.
90-251 Łódź, ul. Jaracza 65/12
kuba.nawrot@superplace.team_

ZESPÓŁ PROJEKTOWY: _____

Główny projektant:

mgr inż. arch. Dominika Leonowicz

upr. nr 15/R-223/LOOIA/10

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Henryk Markiewicz

upr. nr UAN.VI-6/3/117/90

Spis treści

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania, program użytkowy obiektu i liczba lokali mieszkalnych.
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna
4. Rozwiązania materiałowe i kolorystyczne
5. Charakterystyczne parametry budynku
6. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
7. Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne
8. Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
 - a. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości i jakości odprowadzanych ścieków.
 - b. Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachowych, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.
 - c. Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów.
 - d. Emisja hałasu oraz wibracji i promieniowania.
 - e. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi.
9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę
11. Wyposażenie budowlano - instalacyjne
12. Warunki ochrony przeciwpożarowej
13. Uprawnienia
14. Część rysunkowa; Budynek A
15. Część rysunkowa; Budynek B
16. Analiza nasłonecznienia
17. Analiza zacieniania

16 Grudzień 2024

Niniejszy projekt jest chroniony Prawem Autorskim (Dz. U. 94/24/83). Wszelkie zawarte w nim rozwiązania i informacje stanowią własność intelektualną firmy Super Place sp. z o.o. i nie mogą być w jakikolwiek sposób wykorzystywane i udostępniane osobom trzecim bądź reprodukowane bez pisemnej zgody właściciela.. Niniejszy egzemplarz dokumentacji stanowi wyłączną własność Inwestora.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje projekt architektoniczno - budowlany dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z zagospodarowaniem terenu i infrastruktura techniczną. Obiekt zlokalizowany będzie na działce przy ul. Rataja w Łądku Zdrój na działce o nr ew. 285/10, obręb 0003 - Stare Miasto, która jest własnością Inwestora.

Kategoria obiektu budowlanego - XIII.
pozostałe budynki mieszkalne

2. Zamierzony sposób użytkowania, program użytkowy obiektu i liczba lokali mieszkalnych.

Projektowane budynki będą pełniły funkcje mieszkalne. W każdym budynku zaprojektowano 20 mieszkań (łącznie 40 mieszkań w obu budynkach).

Układ budynki będą posiadały identyczną formę oraz układ wewnętrzny. Zostaną posadowione narożnych poziomach zew względu na istniejący układ terenu.

Każdy budynek został zaprojektowany w następującym układzie:

- Parter: 6 mieszkań, komunikacja ogólna, pomieszczenie techniczne kotłownia oraz pomieszczenie do gromadzenia odpadów stałych - dostępne z zewnątrz, komórki lokatorskie.
- Piętro I: 7 mieszkań, komunikacja ogólna,
- Poddasze: 7 mieszkań, komunikacja ogólna,

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.

Budynki zostały zaprojektowane zgodnie z zapisami z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zwanego dalej MPZP).

Projektowany budynek trzykondygnacyjny, bez podpiwniczenia.

W budynkach zaprojektowano balkony od strony wschodniej i zachodniej.

Forma przestrzenna budynku jest kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej. Budynek posiada zwartą bryłę na planie prostokąta i dwuspadowy dach z lukarnami.

Wysokość budynku 12,00 m nie przekracza poziomu wyznaczonego przez MPZP tj. 12 m

Każdy projektowany na budynku dach ma nachylenie połaci 35 st. i jest zgodny z wytycznymi MPZP. Projektowane pokrycie dachów blachą trapezową imitującą blachę na rąbek stojący w kolorze grafitowym spełnia warunek określony w MPZP.

Otwory okienne i drzwiowe w elewacjach budynku są implikacją układu funkcjonalnego.

4. Rozwiązania materiałowe i kolorystyczne.

- elewacje: tynk akrylowy, kolor biały / jasno beżowy i grafitowy, okładzina z blachy trapezowej imitującej blachę na rąbek stojący w kolorze grafitowym, matowym.
- pokrycie dachu: blachodachówka trapezowa imitująca blachę na rąbek stojący w kolorze grafitowym, matowym.
- balustrady szklane

16 Grudzień 2024

- drzwi zewnętrzne aluminiowe/ stalowe w kolorze grafitowym RAL 7016
- Stolarka okienna PCV w kolorze grafitowym RAL 7016
- utwardzenia terenu - z kostki betonowej i płyt betonowych
- obróbki blacharskie w kolorze grafitowym RAL 7016

5. Charakterystyczne parametry budynku.

Powierzchnia zabudowy	847,44 m ²
Budynek A	423,72 m ²
Budynek B	423,72 m ²
Wysokość budynku:	12,00 m
Szerokość budynku:	15,97 m
Długość budynku:	29,40 m
Ilość kondygnacji:	3
Kubatura:	ok. 4165,69 m ³
Powierzchnia całkowita Budynek A:	1271,25m ²
Powierzchnia całkowita Budynek B:	1271,25m ²
Poziom posadowienia parteru:	
Budynek A	+/- 0,00 = 437,07 m n.p.m.
Budynek B	+/- 0,00 = 439,37 m n.p.m.
Powierzchnia użytkowa	1997,06 m ²
Budynek A	998,53 m ²
Budynek B	998,53 m ²
Powierzchnia użytkowa mieszkań (PUM)	1584,06 m ²
Budynek A	792,03 m ²
Budynek B	792,03 m ²

16 Grudzień 2024

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DLA BUDYNKU A I B

6. **Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Na potrzeby inwestycji zostały przeprowadzone badania geotechniczne. Badania gruntu oraz warunki geologiczne znajdują się w opracowaniu stanowiącym załącznik do projektu. Zakres badań podłoża gruntowego obejmuje wykonanie jedenastu małosrednicowych otworów geotechnicznych (oznaczonych symbolami O1-O11) o głębokości od 2,5 do 4,5 metra i łącznym metrażu 41,5 mb przy użyciu świrdrów spiralnych o średnicy 90mm, makroskopowy opis przewiercanych gruntów, obserwacje i pomiary hydrogeologiczne oraz ustalenie wiodących parametrów wydzielonych warstw geotechnicznych zgodnie z metodą B według normy [11].

W wyniku przeprowadzonych badań, sformułowano zalecenia ogólne oraz ustalono II kategorię geotechniczną w prostych warunkach gruntowych, na podstawie kryteriów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r. Póz 463) w sprawie kategorii geotechnicznych.

7. **Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.**

Do projektowanego budynku zaprojektowano główne wejście od strony wschodniej, zapewniające bezkolizyjny dostęp dla niepełnosprawnych bezpośrednio z poziomu chodnika.

Dwa miejsca postojowe na terenie zaprojektowano jako miejsce dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Sześć mieszkań położonych na parterze w każdym z budynków dostępne jest dla osób niepełnosprawnych - co stanowi 30% wszystkich mieszkań (PB Art.5 ust. 1 pkt 4a)

W każdym budynku jedno z mieszkań na parterze dostosowane jest do potrzeb osób niepełnosprawnych wzrokowo.

W każdym budynku zaprojektowano dźwig osobowy zapewniający dostęp osobom niepełnosprawnym na wszystkie kondygnacje. Dźwig spełnia wymiary przewożenia osób niepełnosprawnych oraz osób na noszach.

8. **Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

a. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości i jakości odprowadzanych ścieków.

Budynek zaopatrywany jest w wodę z sieci miejskiej.

W obiekcie powstawać będą ścieki socjalno-bytowe, związane z użytkowaniem budynku, które będą odprowadzane do instalacji kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe z projektowanego dachu odprowadzone będą do zbiorników i ponownie wykorzystywane do podlewania zieleni.

16 Grudzień 2024

- b. Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachowych, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Eksploatacja budynku ze względu na jego funkcję oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, ani płynnych.

Ogrzewanie budynku odbywać się z projektowanego węzła cieplnego. Podstawowym źródłem ciepła służącym do ogrzania ciepłej wody użytkowej będzie powietrzna pompa ciepła, źródłem szczytowym zaś węzeł ciepła.

- c. Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów.

Usuwanie odpadów stałych, związanych z eksploatacją budynku, odbywać się będzie poprzez gromadzenie ich w pojemnikach w wyznaczonym miejscu w budynku poprzez okresowe wywożenie na składowisko odpadów komunalnych.

Odpady należy gromadzić w pojemnikach stalowych lub plastikowych, opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

Dla pojedynczego budynku ilości odpadów obliczono następująco:

Założenia:

1. **Liczba mieszkańców:**
 - Średnia liczba osób na mieszkanie: **2,5**
 - Łączna liczba mieszkańców: $40 \text{ mieszkań} \times 2,5 \text{ osoby/mieszkanie} = 100 \text{ osób}$
2. **Produkcja odpadów:**
 - Średnia produkcja odpadów na osobę: **0,5 kg/dobę** (wartość orientacyjna dla Polski)
3. **Segregacja odpadów:**
 - Przyjęte procentowe udziały dla poszczególnych kategorii:
 - Odpady zmieszane: 20%
 - Plastik i metale: 20%
 - Papier: 25%
 - Odpady bio: 20%
 - Szkło: 15%
4. **Gęstość odpadów (przybliżone wartości):**
 - Odpady zmieszane: 200 kg/m^3
 - Plastik i metale: 400 kg/m^3
 - Papier: 800 kg/m^3
 - Odpady bio: 300 kg/m^3
 - Szkło: 700 kg/m^3

Obliczenia:

1. **Łączna produkcja odpadów dziennie:**
 - $100 \text{ osób} \times 0,5 \text{ kg/osobę} = 50 \text{ kg/dobę}$
2. **Podział odpadów według kategorii:**
- 3.

Łączna objętość dzienna: 0,05 + 0,025 + 0,0156 + 0,033 + 0,0107 ≈ 0,1353 m ³	1. Udział (%)	1. Masa (kg)	1. Objętość (m ³)
1. Odpady zmieszane	1. 20%	1. 10 kg	1. 10 kg / 200 kg/m ³ = 0,05 m ³
1. Plastik i metale	1. 20%	1. 10 kg	1. 10 kg / 400 kg/m ³ = 0,025 m ³
1. Papier	1. 25%	1. 12,5 kg	1. 12,5 kg / 800 kg/m ³ = 0,0156 m ³
1. Odpady bio	1. 20%	1. 10 kg	1. 10 kg / 300 kg/m ³ = 0,033 m ³
1. Szkło	1. 15%	1. 7,5 kg	1. 7,5 kg / 700 kg/m ³ = 0,0107 m ³

4.

5.

6.

Przeliczenie na okresy dłuższe:

- Tygodniowo: 0,1353 m³/dobę × 7 dni ≈ 0,947 m³/tydzień
- Miesięcznie: 0,1353 m³/dobę × 30 dni ≈ 4,06 m³/miesiąc
-

Podsumowanie:

Dla budynku wielorodzinnego z 40 mieszkań, zakładając średnią produkcję odpadów na poziomie 0,5 kg/osobę/dobę oraz przyjęty podział segregacji, szacowana ilość odpadów wynosi:

- Około 0,135 m³ dziennie
- Około 0,95 m³ tygodniowo
- Około 4,06 m³ miesięcznie

Uwagi:

- Wartości są szacunkowe i mogą się różnić w zależności od rzeczywistej liczby mieszkańców, ich nawyków związanych z segregacją oraz lokalnych warunków dotyczących gęstości odpadów.
- Promowanie skutecznej segregacji może przyczynić się do zmniejszenia objętości odpadów zmieszanych oraz zwiększenia udziału odzysku materiałów wtórnych.

d. Emisja hałasu oraz wibracji i promieniowania.

Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku zwiększona emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia,

e. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi.

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Przedmiotowa

16 Grudzień 2024

inwestycja nie przewiduje prowadzenia działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód.

W związku z kolizją planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem uzyskano zgodę na wycinkę drzew. Planowana jest wycinka drzew zgodnie z oznaczeniami na projekcie zagospodarowania terenu. Na terenie zaprojektowano nasadzenia zastępcze zgodnie z decyzją OŚR.613.368.2024.RL1 zdania 02.12.2024r.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

a. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową

Po dokonaniu wyliczeń zapotrzebowania na energię użytkową zgodnie z metodologią obliczania charakterystyki energetycznej budynku:

- Roczne zapotrzebowanie na energię dla rozpatrywanego budynku wynosi **78273,65 kWh**.
- Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania wynosi **50277,37 kWh**.
- Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody wynosi **27996,28 kWh**.

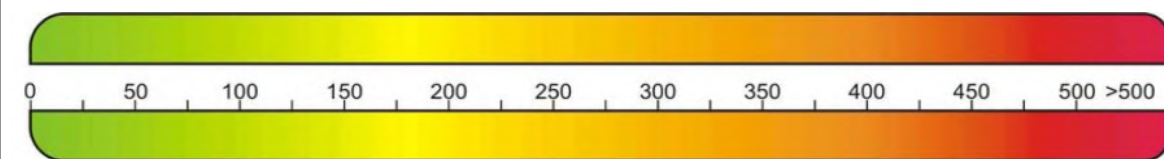
b. Wyznaczenie współczynnika EP

Wskaźnik EP wyraża wielkość rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną niezbędną do zaspokajania potrzeb związanych z użytkowaniem budynku, odniesioną do 1 m² powierzchni użytkowej, podaną w kWh/(m²rok).

Podsumowanie parametrów energetycznych			
Częstkowa wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej	EP _{H+W}	60,01	kWh/(m ² ×rok)
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby chłodzenia	EP _C	0.0	kWh/(m ² ×rok)
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby oświetlenia	EP _L	0.0	kWh/(m ² ×rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną - Q _p /A _f	EP	60,01	kWh/(m ² ×rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - Q _k /A _f	EK	85,35	kWh/(m ² ×rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową - Q _u /A _f	EU	76,97	kWh/(m ² ×rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP

EP = 60,01



Wymagania dla nowego budynku EP=65 kWh/(m²×rok)

c. Dostępne nośniki energii

Dla rozpatrywanego budynku dostępne są następujące nośniki energii:

Dla rozpatrywanego budynku dostępne są następujące nośniki energii:

- energia pochodząca ze spalania gazu
- energia słoneczna
- energia elektryczna
- ciepło sieciowe

d. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych

Dla rozpatrywanego budynku istnieją techniczne możliwości dla podłączenia do sieci elektrycznej oraz sieci gazowej oraz sieci ciepłowniczej.

e. Wybór dwóch systemów do analizy porównawczej

Ze względu na techniczne, środowiskowe oraz ekonomiczne możliwości wykorzystania dostępnych nośników energii do analizy porównawczej wybrano:

- system konwencjonalny - źródłem ciepła do przygotowania ciepłej wody użytkowej i na cele centralnego ogrzewania jest węzeł ciepła.
- system hybrydowy (połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego) - rozwiązanie jak w systemie konwencjonalnym rozbudowane o wspomaganie przygotowanie ciepłej wody użytkowej z energii uzyskanej z wysokowydajnej powietrznej pompy ciepła współpracującej z panelami fotowoltaicznymi (założono, iż energia uzyskana z pompy ciepła w skali roku stanowi 70% energii potrzebnej do przygotowania ciepłej wody użytkowej).

f. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze

Zapotrzebowanie na energię użytkową do podgrzewania ciepłej wody wynosi **27996,28 kWh**. Energia uzyskana z pompy ciepła zasilanej energią elektryczną z fotowoltaiki w skali roku stanowi 70% energii potrzebnej do przygotowania ciepłej wody użytkowej, to realizacja systemu hybrydowego pokryje **19597,39**

16 Grudzień 2024

kWh, co stanowi ok. 25% całego zapotrzebowania na energię dla rozpatrywanego budynku.

g. Wyniki analizy i wybór systemu zaopatrzenia w wodę.

Z powyższej analizy wynika, że z przyjętych systemów zaopatrzenia w energię korzystne jest zastosowanie systemu hybrydowego. Współczynnik EP = **60,01** kWh/(m²×rok). System jest droższy w budowie, lecz tańszy w późniejszym użytkowaniu.

System konwencjonalny jest znacznie tańszym rozwiązaniem, biorąc pod uwagę koszty budowy, lecz nie spełnia wymaganych norm zużycia energii pierwotnej. Współczynnik EP = **85,19** kWh/(m²×rok).

Do dalszych czynności projektowych przyjęto, że źródłem ciepła do przygotowania ciepłej wody użytkowej i na cele centralnego ogrzewania jest system hybrydowy współpracy wężła ciepła z powietrzną pompą ciepła i instalacją fotowoltaiczną.

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

a. Projektowany sposób regulacji

Instalacja ogrzewcza w budynku wyposażona zostanie w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach obiektu. Regulacja układów grzewczych ma za zadanie zapewnienie komfortu cieplnego w ogrzewanych pomieszczeniach przy optymalnym wykorzystaniu energii. Aby utrzymać powyższe wymagania przy zmiennych warunkach należy odpowiednio sterować parametrami wody zasilającej - jej temperaturą (regulacja jakościowa) lub jej przepływem (regulacja ilościowa). Regulacja odbywać się będzie w trybie automatycznym, z wykorzystaniem odpowiednich czujników, regulatorów i siłowników. Regulacja jakościowa odbywać się będzie poprzez automatykę kotła w zależności od temperatury zewnętrznej. Sterowanie temperaturą w pomieszczeniach regulowana będzie poprzez zawory termostatyczne z siłownikami umieszczone na obwodach grzewczych.

b. Analiza wykorzystania miejscowej regulacji

Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608) przeprowadzono analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej. Przenalizowano koszty inwestycyjne oszczędności oraz stopę zwrotu inwestycji w regulację miejscową oraz centralną.

c. Wynik analizy

W wyniku analizy zdecydowano o wykorzystaniu miejscowej oraz centralnej regulacji. Zastosowanie rozwiązania automatycznie regulującego temperaturę

oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach jak i centralnie poprzez automatykę pogodową, jest korzystne pod względem eksploatacyjnym i nie korzystne pod względem inwestycyjnym.

Przy okresie zwrotu z inwestycji powyżej 5 lat, wobec wymaganego okresu nie dłuższego niż 5 lat, pozostaje się przy wariantcie projektowanym - regulacji miejscowej oraz centralnej.

11. Wyposażenie budowlano - instalacyjne.

a. Opis elementów budowlanych:

- Fundamenty
 - Przewiduje się posadowienie budynku jako płytę fundamentową żelbetową monolityczną
- Ściany
 - Ściany zewnętrzne żelbetowe monolityczne prefabrykowane
 - Ściany wewnętrzne międzylokalowe z płyta gk/ murowane
 - Obudowa szachtów instalacyjnych w odporności EI 30
- Stropy
 - Stropy budynku, jako płyty żelbetowe monolityczne z elementem szalunku traconego typu filigran

Konstrukcja budynku będzie wykonana w formie elementów prefabrykowanych dostosowanych do wymagań lokalizacyjnych.

b. Rodzaje i właściwości cieplne przegród i elementów zewnętrznych:

- ściana zewnętrzna - ($t_i \geq 16^\circ\text{C}$) - $U_{\max} \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dach - ($t_i \geq 16^\circ\text{C}$) - $U_{\max} \leq 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$
- podłoga na gruncie - ($t_i \geq 16^\circ\text{C}$) - $U_{\max} \leq 0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okna, drzwi balkonowe - ($t_i \geq 16^\circ\text{C}$) -
współczynnik dla całości okna $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- drzwi zewnętrzne wejściowe ($t_i \geq 16^\circ\text{C}$) - $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Okna połaciowe - ($t_i \geq 16^\circ\text{C}$) - $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

c. Wyposażenie instalacyjne budynku:

- Instalacja centralnego ogrzewania

Ogrzewanie budynku odbywać się z projektowanego węzła cieplnego. Podstawowym źródłem ciepła służącym do ogrzania ciepłej wody użytkowej będzie powietrzna pompa ciepła, źródłem szczytowym zaś węzeł ciepła.
W lokalach mieszkalnych przewiduje się ogrzewanie grzejnikowe (w łazienkach grzejniki drabinkowe).
- Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej

Zasilenie budynku w wodę nastąpi z projektowanego przyłącza wodociągowego (wg oddzielnego opracowania). Źródłem wody ciepłej i cyrkulacyjnej dla mieszkań będzie woda ciepła i cyrkulacyjna, doprowadzona z projektowanego węzła cieplnego
- Instalacja wentylacji mieszkań

Projektuje się wentylację hybrydową mieszkań - kanały grawitacyjne zlokalizowane w łazienkach i kuchniach, nawiew świeżego powietrza realizowany poprzez nawiewniki okienne.

- Instalacja elektryczna i niskoprądowa

Projektowane budynki przewiduje się wyposażać w następujące instalacje elektryczne i teletechniczne:

a) Wewnętrzne instalacje elektryczne

- rozdzielnice i tablice elektryczne,
- instalacje elektryczne administracyjne wewnętrzne:
 - instalacje awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
 - instalacje oświetlenia ogólnego,
 - instalacje siły i gniazd wtykowych,
 - instalacji zasilania urządzeń branży sanitarnej/wentylacji,
- przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
- instalacje elektryczne w lokalach mieszkaniowych,
- instalację połączeń wyrównawczych,
- instalacje odgromową i uziemiającą,

b) Wewnętrzne instalacje teletechniczne (słaboprądowe)

- domofonowa/videodomofonowa,
- telekomunikacyjna (telefoniczna, sieci strukturalna LAN, światłowodowa),
- telewizji naziemnej RTV/SAT i telewizji kablowej,
- instalacji telewizji przemysłowej CCTV,

c) Zewnętrzne instalacje elektryczne

- instalacji oświetlenia terenu,
- instalacji zasilania urządzeń w terenie,
- wewnętrznej kanalizacji teletechnicznej.

- Instalacja odgromowa

Budynek wyposażony będzie w instalację odgromową.

- Instalacja kanalizacyjna sanitarna

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanej na terenie kanalizacji sanitarnej i dalej poprzez przyłącze do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej (przyłącze wg oddzielnego opracowania)

- Instalacja kanalizacji deszczowej

Wody opadowe będą kierowane do 4 bezodpływowych zbiorników, 12 m³ każdy, i będą wykorzystywane na potrzeby podlewania zieleni.

12. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

12.1. Dane ogólne.

Przedmiotem opracowania jest dwukondygnacyjny budynek mieszkalny.

Powierzchnia zabudowy	847,48 m ²
Budynek A	423,74 m ²
Budynek B	423,74 m ²

Wysokość budynku:	12,00 m
-------------------	---------

16 Grudzień 2024

Ilość kondygnacji:	3
Kubatura:	ok. 2 403 m ³
Powierzchnia użytkowa	1997,06 m ²
Budynek A	998,53 m ²
Budynek B	998,53 m ²
Powierzchnia użytkowa mieszkań (PUM)	1584,06 m ²
Budynek A	792,03 m ²
Budynek B	792,03 m ²

Każdy budynek stanowi jedną strefę pożarową ZL IV o powierzchni 1176 m² - każdy
W budynku została wydzielona pożarowo kotłownia gazowa, za pomocą ścian REI60 i
stropu REI30.

Rodzaj projektowanej zabudowy nie wymaga prowadzenia drogi pożarowej.

12.2 Odległość od obiektów sąsiadujących.

Budynki zostały zaprojektowane jako wolnostojące. Na wschód od projektowanych
budynków, w odległości ok. 25 m znajduje się pięciokondygnacyjny budynek
mieszkalny.

Wszystkie ściany zewnętrzne budynku mają na powierzchni większej niż 65%
odpowiednią klasę odporności ogniowej (EI 30 dla klasy „D”).

12.3 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

Nie przewiduje się możliwości magazynowania materiałów niebezpiecznych
pożarowo. Nie będą występowały procesy technologiczne stwarzające zagrożenie
pożarowe.

12.4 Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na kondygnacji

Budynek sklasyfikowano jako niski (N)- budynek mieszkalny do 4 kondygnacji, w
kategorii zagrożenia ludzi ZL IV (kondygnacje mieszkalne), przyjętą klasą
odporności pożarowej budynku jest klasa „D”.

Przewiduje się, że liczba stałych użytkowników budynku na kondygnacji nie
przekroczy 20 osób.

12.5 Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego.

Nie dotyczy

12.6 Klasa odporności ogniowej elementów budynku.

Materiały użyte w projekcie muszą spełniać wyznaczone klasy odporności ogniowej elementów zgodnie z załączoną niżej tabelą dla odpowiedniej klasy odporności pożarów budynku.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„D”	R30	-	REI30	EI30	-	-

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni.

4) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

- Elementy budynku (wymienione w powyższej tabeli) będą spełniać wymagania NRO (nierozprzestrzeniania ognia) - dotyczy także systemu przekrycia dachowego jako BROOF(t1).
- Ściana zewnętrzna EI 30 - dotyczy pasa międzykondygnacyjnego o wysokości min. 0,8 m. Za równorzędne rozwiązania uznaje się oddzielenia poziome w formie daszków, gzymsów i balkonów o wysięgu co najmniej 0,5 m lub też inne oddzielenia poziome i pionowe o sumie wysięgu i wymiaru pionowego co najmniej 0,8 m. Elementy poziome będą w klasie odporności ogniowej EI30 również w obrębie połączenia ze ścianą oraz spełniać będą wymagania NRO (nierozprzestrzeniania ognia).
- Klasa odporności ogniowej przegród wewnętrznych oddzielających mieszkania lub samodzielne pomieszczenia mieszkalne od dróg komunikacji ogólnej oraz od innych mieszkań i samodzielnych pomieszczeń mieszkalnych co najmniej EI30
- Ścianom wewnętrznym w lokalach mieszkalnych nie stawia się wymagań klasy odporności ogniowej, lecz muszą być wykonane jako nierozprzestrzeniające ognia -
- Elementy okładzin elewacyjnych będą mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej EI 30 tj. 30 minut dla klasy budynku „D”.

12.7 Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego:

- Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, należy stosować materiały i wyroby budowlane co najmniej trudno zapalne.
- Okładziny sufitów (w tym izolacja cieplna) oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Wymaganie to nie dotyczy mieszkań.
- Nie przewiduje się podłóg podniesionych.

12.08 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich ratowania w inny sposób.

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniono możliwość ewakuacji na klatkę schodową i dalej na zewnątrz budynku. W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia na klatkę schodową, zapewniono przejście ewakuacyjne o długości nieprzekraczającej 40m. Przejście ewakuacyjne nie będzie prowadzone przez więcej niż trzy pomieszczenia. Szerokość przejścia ewakuacyjnego nie mniejsza niż 0,9 m.

Drzwi wejściowe prowadzące z klatki schodowej na zewnątrz budynku o 120 cm szerokości przejścia, otwierane na zewnątrz. Główne skrzydło nieblokowane o szerokości co najmniej 0,9 m w świetle przejścia.

Drzwi jednoskrzydłowe do lokali mieszkalnych o szerokości co najmniej 0,9 m w świetle przejścia.

Wszystkie drzwi posiadać będą wysokość co najmniej 2,0 m w świetle ościeżnicy. Drzwi zawężające wymaganą szerokość drogi ewakuacyjnej będą wyposażone w samozamykacz i będą wykładane na ścianę (otwierane na 180 stopni). Grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymaganego wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL IV wynosi 60m (w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej) i dla projektowanego budynku nie zostaje przekroczona (długość drogi ewakuacyjnej wynosi maksymalnie 19m, w tym 12m na poziomej drodze ewakuacyjnej).

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych posiadać będzie klasę odporności ogniowej EI 30. Szerokość drogi ewakuacyjnej dla nie więcej niż 20 osób nie mniejsza niż 1,20 m, a wysokość nie mniejsza niż 2,2 m.

Wymiary jakie spełniać będzie klatka schodowa:

- szerokość biegów co najmniej: 1,2 m;
- szerokość spoczników nie mniejsza niż: 1,5 m;
- maksymalna wysokość stopni nie większa niż: 0,175 m;
- ilość stopni w jednym biegu nie większa niż: 17;
- warunek dla stopni: $2h+s=0,6-0,65$ m.

12.09 Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

W budynku projektuje się instalacje:

- instalację wody zimnej;

- instalację wody ciepłej;
- kanalizację sanitarną;
- instalację centralnego ogrzewania z lokalnej kotłowni gazowej.
- instalację elektryczną i niskoprądową;
- instalację odgromową.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, posiadać będą klasę odporności ogniowej (E I) ścian i stropów (ściany stropy kotłowni gazowej).

Przewody wentylacyjne wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych stosowane będą tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej wykonane będą w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Drzwiczki do szachtów instalacyjnych, skrzynki elektryczne wykonać jako co najmniej trudno zapalne.

12.10 Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Nie dotyczy.

12.11 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

Budynek i będą wyposażone w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- Przeciwpożarowe wyłączniki prądu (tj. urządzenia uruchamiające oraz urządzenia wykonawcze), które będą wyłączały instalacje elektryczne bytowe w budynku. Urządzenia uruchamiająco-sygnalizacyjne (UUS/PWP) przeciwpożarowego wyłącznika prądu przewidziano zlokalizować na parterze wewnątrz każdego z budynków (przy wejściach głównych). Urządzenia wykonawcze (UW/PWP) przeciwpożarowego wyłącznika prądu przewidziano w szafkach przeciwpożarowego wyłącznika prądu (na zewnątrz budynków). Przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinać będzie zasilanie wszystkich urządzeń/obwodów w budynku poza urządzeniami, które muszą działać w czasie pożaru. Po uruchomieniu przycisku ponowne załączenie zasilania będzie możliwe jedynie ręcznie. Instalacja sterująca łącząca przycisk sterujący PWP z aparatem wykonawczym PWP będzie wykonana przewodem ognioodpornym klasy PH90/E90. Przycisk uruchamiający PWP powinien zostać wyposażony w sygnalizację świetlną informującą o zadziałaniu aparatu wykonawczego PWP.

- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne będzie stosowane na drogach ewakuacyjnych (klatka schodowa, korytarze).

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zaprojektowane będzie tak, aby działało przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne będzie rozmieszczone

- w pobliżu schodów
- w pobliżu każdej zmiany poziomu,
- obowiązkowo przy wyjściach ewakuacyjnych,
- przy każdej zmianie kierunku,
- przy każdym skrzyżowaniu korytarzy,
- na zewnątrz i w pobliżu każdego wyjścia końcowego,
- w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego i przycisku alarmowego.

Natężenia awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego:

- drogi ewakuacyjne - w przypadku dróg ewakuacyjnych o szerokości do 2 metrów, średnie natężenie oświetlenia na podłożu wzdłuż środkowej linii tej drogi powinno być nie mniejsze niż 1 lx. Natomiast na centralnym pasie drogi, obejmującym co najmniej połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno wynosić co najmniej 0,5 lx;
- urządzenia przeciwpożarowe i przyciski sterujące powinny one być oświetlone w taki sposób, aby natężenie oświetlenia na podłożu w ich pobliżu wynosiło minimum 5 lx („w pobliżu” oznacza w obrębie 2 m, mierzonych w poziomie).

12.12 Uwagi końcowe.

W celu utrzymania należytego porządku i bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie, zwraca się szczególną uwagę na:

- Konieczność przestrzegania zakazu używania otwartego ognia, palenia tytoniu i stosowania innych czynników mogących zainicjować zapłon występujących materiałów palnych,
- Zakaz składowania jakichkolwiek materiałów zawężających wymagane szerokości przejść i dojść ewakuacyjnych.
- Konieczność umieszczenia w widocznych miejscach wykazów telefonów alarmowych oraz instrukcji postępowania na wypadek powstania pożaru,

13. Uprawnienia, Zaświadczenia, Oświadczenia

OŚWIADCZENIE

TYTUŁ OPRACOWANIA: PROJEKT ZESPOŁU BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ
TECHNICZNĄ NA DZIAŁCE 285/10
PRZY UL RATAJA W ŁĄDKU-ZDRÓJU

ADRES INWESTYCJI: Urząd Miasta i Gminy Łądek Zdrój
ul. Rynek 31, 57-540 Łądek Zdrój

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XIII

INWESTOR: Urząd Miasta i Gminy Łądek Zdrój
ul. Rynek 31, 57-540 Łądek Zdrój

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Super Place spółka z o.o.
90-251 Łódź, ul. Jaracza 65/12
kuba.nawrot@superplace.team_

Ja, niżej podpisana, oświadczam, że projekt części architektonicznej został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Główny projektant:

mgr inż. arch. Dominika Leonowicz upr. nr 15/R-223/LOOIA/10

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Henryk Markiewicz upr. nr UAN.VI-6/3/117/90

16 Grudzień 2024

Niniejszy projekt jest chroniony Prawem Autorskim (Dz. U. 94/24/83). Wszelkie zawarte w nim rozwiązania i informacje stanowią własność intelektualną firmy Super Place sp. z o.o. i nie mogą być w jakikolwiek sposób wykorzystywane i udostępniane osobom trzecim bądź reprodukowane bez pisemnej zgody właściciela.. Niniejszy egzemplarz dokumentacji stanowi wyłączną własność Inwestora.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP

Znak sprawy: 1475/LOOKK/2015

Łódź, dnia 12 czerwca 2015 r.

DECYZJA nr 19/LOOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Dominika Katarzyna Leonowicz
urodzona w dniu 26.11.1988 r. Radziejów
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, oraz
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



16 Grudzień 2024

Komisja egzaminacyjna działając w pełnym składzie:

1. Przewodniczący - mgr inż. arch. Andrzej Piech -

2. Zastępca - mgr inż. arch. Lidia Zysiak -

3. Sekretarz - mgr inż. arch. Paweł Pijanowski -

4. Zastępca Sekr. - mgr inż. arch. Monika Majerkowska -

5. Członek - mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny -

6. Członek - mgr inż. arch. Paweł Czajka -

NIEOBECNY

7. Członek - mgr inż. arch. Karolina Kejna -

8. Członek - mgr inż. arch. Marek Pukowski -

9. Członek - dr inż. arch. Przemysław Szymański -

Otrzymują:

- ① Wnioskodawca: Dominika Leonowicz, zam. 99-300 Kutno, ul. Asnyka 19
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a.

16 Grudzień 2024



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Dominika Katarzyna Leonowicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **19/LOOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0887**.

Członek czynny od: 21-10-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-04-2024 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0887-2YYC-63EY-8DFC-4717

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

16 Grudzień 2024

Niniejszy projekt jest chroniony Prawem Autorskim (Dz. U. 94/24/83). Wszelkie zawarte w nim rozwiązania i informacje stanowią własność intelektualną firmy Super Place sp. z o.o. i nie mogą być w jakikolwiek sposób wykorzystywane i udostępniane osobom trzecim bądź reprodukowane bez pisemnej zgody właściciela.. Niniejszy egzemplarz dokumentacji stanowi wyłączną własność Inwestora.

URZĄD WOJEWÓDZKI
(pieczęć) w Wałbrzychu
- WYDZIAŁ URBANISTYKI
Architektury i Budownictwa
UAN.VI-6/3/117/90

Wałbrzych, XXX 1991-02-18 r.

Nr

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2, ust. 1, pkt 1, § 4, ust. 112, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) **HENRYK MARKIEWICZ**
(imię i nazwisko)

register inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia **19 stycznia** 19 **58** r. w **Ścinawie**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności **architektonicznej**
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie **./**

(specjalizacja zawodowa)

i jest upoważniony(a) do:

1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
§ 2, ust. 1, pkt 1,

b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie
osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich
i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
§ 4, ust. 1

2- w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kon-
trolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstruk-
cyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu tech-
nicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamen-
tów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych
§ 4, ust. 2 i § 7.

./.



Z ur. Wojewody
Jan Henryk Duda
Główny Architekt Wojewody
Ciepłotłok Wodociąg
(podpis i pieczęć)

DZG 2713-391-1-0488 12.04.90 1000 A4

16 Grudzień 2024



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Henryk Stanisław Markiewicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN.VI-6/3/117/90**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0465**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-11-2024 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2025 r.**

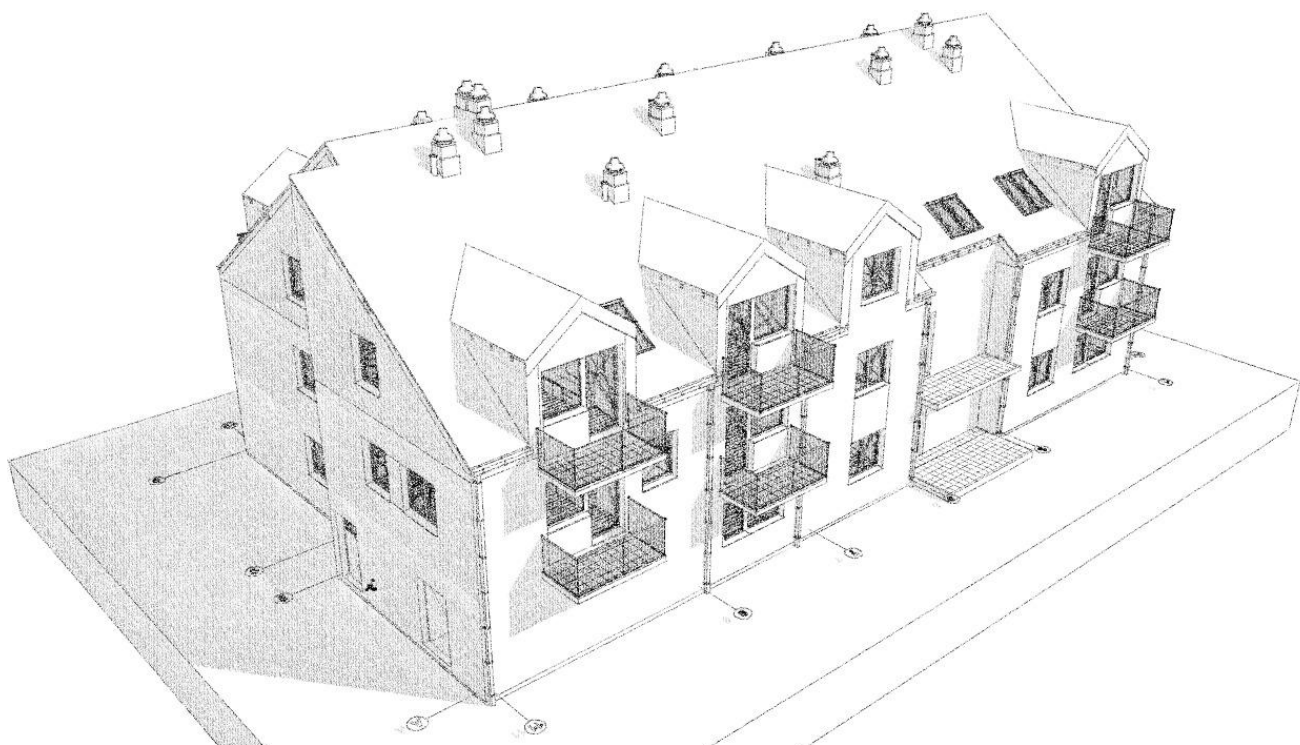
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0465-4EB2-CF56-A4A5-C9A6

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

16 Grudzień 2024



Część rysunkowa - Budynek A

Nr:	Nazwa Arkusza:	Skala:
PAB.4.2.1	Budynek A / Rzut - parter	1:50
PAB.4.2.2	Budynek A / Rzut - piętro +1	1:50
PAB.4.2.3	Budynek A / Rzut - poddasze	1:50
PAB.4.2.4	Budynek A / Rzut - dach	1:50
PAB.4.2.5	Budynek A / Przekrój A-A	1:50
PAB.4.2.6	Budynek A / Przekrój B-B	1:50
PAB.4.2.7	Budynek A / Elewacje	1:100

Mieszkanie 01	
0.01.1 Przedpokój	4,78 m²
0.01.2 Łazienka	4,26 m²
0.01.3 Pokój	15,65 m²
0.01.4 Pokój	11,94 m²
0.01.5 Salon z aneksem kuchennym	18,67 m²
Suma	55,30 m²

Mieszkanie 06	
0.06.1 Przedpokój	5,97 m²
0.06.2 Łazienka	4,10 m²
0.06.3 Pokój	12,50 m²
0.06.4 Salon z aneksem kuchennym	17,91 m²
Suma	40,48 m²

Mieszkanie 02	
0.02.1 Przedpokój	7,24 m²
0.02.2 Łazienka	4,26 m²
0.02.3 Salon z aneksem kuchennym	19,36 m²
Suma	30,86 m²

Mieszkanie 03	
0.03.1 Przedpokój	7,24 m²
0.03.2 Łazienka	4,26 m²
0.03.3 Salon z aneksem kuchennym	19,36 m²
Suma	30,86 m²

Mieszkanie 04	
0.04.1 Przedpokój	7,24 m²
0.04.2 Łazienka	4,26 m²
0.04.3 Salon z aneksem kuchennym	19,36 m²
Suma	30,86 m²

Mieszkanie 05	
0.05.1 Przedpokój	4,78 m²
0.05.2 Łazienka	4,26 m²
0.05.3 Pokój	15,65 m²
0.05.4 Pokój	11,94 m²
0.05.5 Salon z aneksem kuchennym	18,67 m²
Suma	55,30 m²

POWIERZCHNIA
ZABUDOWY: 423,72 m²

KUBATURA: 4 165,69 m³

UWAGI:
1. Rysunek narysowany zgodnie z projektem pozostałych oporowań
branżowych
2. Wszelkie prace budowlane prowadzić w porozumieniu z
inwestorem
3. Wszelkie wymiary zwrócić uwagę na różnicę w poziomie
zawieszania mechanicznego zaprzęgu dachów prac i składowości
z projektami
4. Właściciel podany wymiarach nie uwzględniono grubości
ścianek
5. Wymiary stłonu dachowej i okiennej na rzucie są wymiarami
obrotu w kierunku podany.

Super Place Sp. z o.o.
Jacek 8512
80-251 Łódź
kuba.nawrot@superplace.pl
+48 608 865 800

PROJEKT:
Projekt zespołu budynków mieszkalnych
wielorodzinnych wraz z niezbędną
infrastrukturą techniczną na działce 285/10
przy ul. Rataja w Łądku-Zdroju

INWESTOR:
Urząd Miasta i Gminy Łądek Zdrój, ul. Rynek 31, 57-540
Łądek Zdrój

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

Tytuł rysunku
Budynek A / Rzut - parter

Faza projektu
Projekt Architektoniczno-Budowlany

Projektant:
mgr inż. arch. Dominika Leonowicz
upr. nr 19/LOK/2015

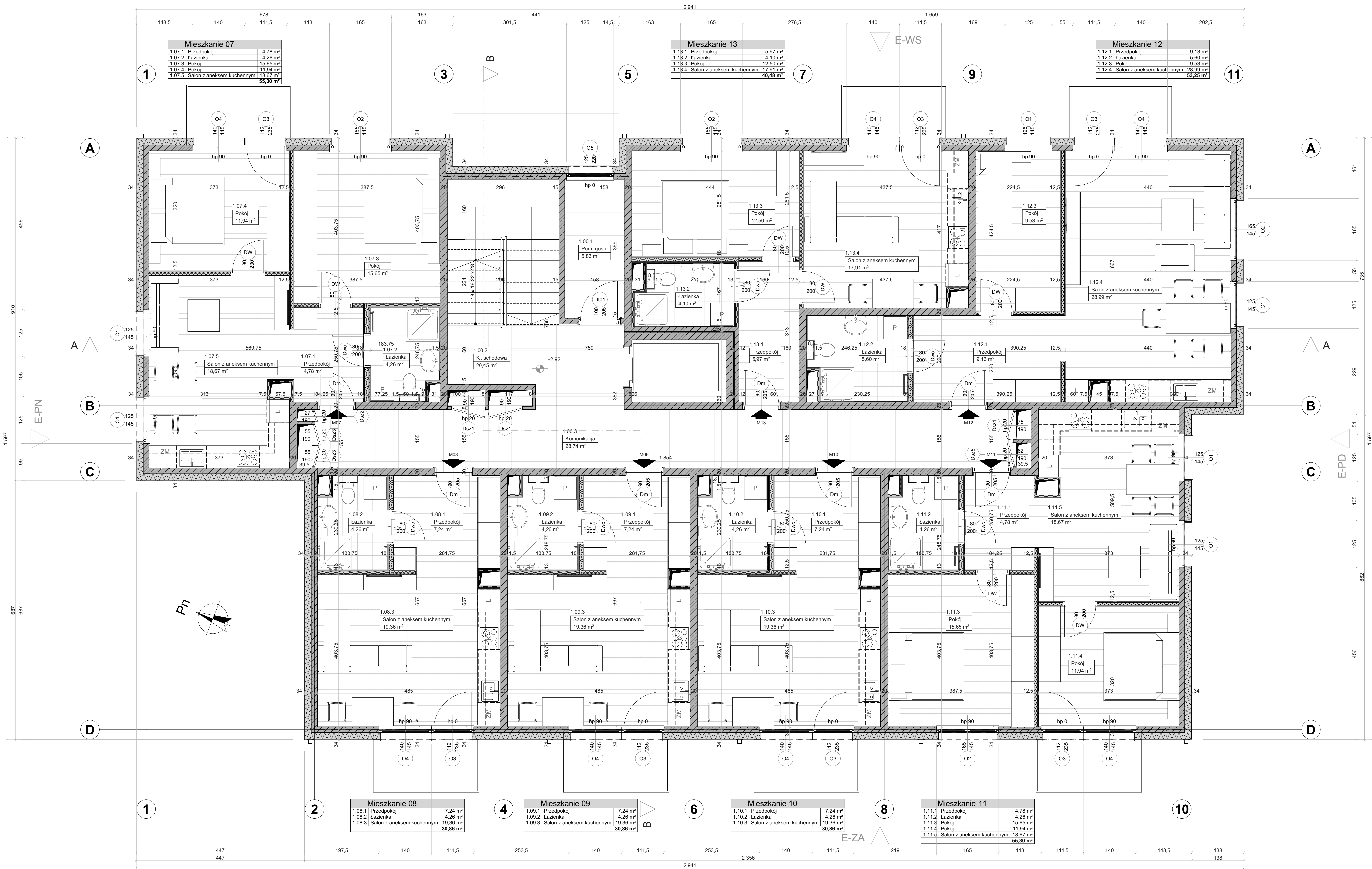
Współpraca:
mgr inż. arch. Przemysław Gajowski
Sprawdzający:
mgr inż. arch. Henryk Markiewicz
upr. nr UAN-VI-63/117/90

Skala rysunku
1:50

Rozmiar arkusza
841 x 594

Nr arkusza
PAB.4.2.1 / 67

16 GRUDZIEŃ 2024



UWAGI:
1. Rysunek narysowany zgodnie z projektem pozostałych opiszonych branżowych.
2. Wszelkie prace budowlane prowadzić w porozumieniu z inwestorem.
3. Wszelkie wymiary zwrócić w naturze. W przypadku stwierdzenia nieścisłości zaprzestać dalszych prac i skontaktować się z projektantem.
4. Właściciel podany wymiarów nie uwzględniono grubości ścianek.
5. Wymiary stłoków drzwiowej i okiennej na rzucie są wymiarami otworu w elementach podłożeniowych.

Super Place Sp. z o.o.
Jacek 8512
80-251 Łódź
kuba.nawrot@superplace.team
+48 688 865 800

PROJEKT:
Projekt zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce 285/10 przy ul. Rataja w Łądku-Zdroju

INWESTOR:
Urząd Miasta i Gminy Łądek Zdrój, ul. Rynek 31, 57-540 Łądek Zdrój

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

Tytuł rysunku
Budynek A / Rzut - piętro +1

Faza projektu
Projekt Architektoniczno-Budowlany

Projektant:
mgr inż. arch. Dominika Leonowicz
upr. nr 19/LOOK/2015
Współpraca:
mgr inż. arch. Przemysław Gajowski
Sprawdzający:
mgr inż. arch. Henryk Markiewicz
upr. nr UAN.VI-6/3117/90

Skala rysunku
1:50

Nr arkusza
PAB.4.2.2 / 68

Rozmiar arkusza
641 x 594

Data:
16 GRUDZIEŃ 2024



UWAGI:
1. Rysunek rozpatrywać łącznie z projektami pozostałych opiszonych branżowych.
2. Wszelkie prace budowlane prowadzić w porozumieniu z inwestorem.
3. Wszelkie wymiary zweryfikować w naturze. W przypadku stwierdzenia nieścisłości zaprzestać dalszych prac i skontaktować się z projektantem.
4. Właściciel podanych wymiarów nie uwzględnia grubości wykładzin.
5. Wymiary stłoków drzwiowych i okiennej na rzucie są wymiarami otworu w elementach podłożu.

Super Place Sp. z o.o.
Jacek 8512
80-251 Łódź
kuba.nawrot@superplace.pl
+48 600 865 890

PROJEKT:
Projekt zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce 285/10 przy ul. Rataja w Łądku-Zdroju

INWESTOR:
Urząd Miasta i Gminy Łądek Zdrój, ul. Rynek 31, 57-540 Łądek Zdrój

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

Tytuł rysunku
Budynek A / Rzut - poddasze

Faza projektu
Projekt Architektoniczno-Budowlany

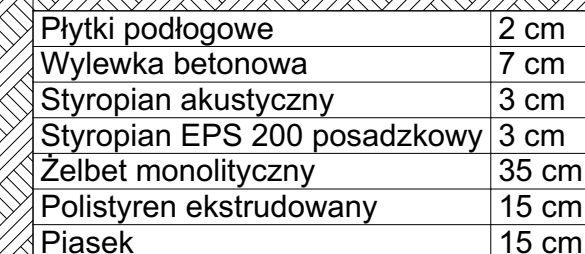
Projektant:
mgr inż. arch. Dominika Leonowicz
upr. nr 19/LOOK/2015
Współpraca:
mgr inż. arch. Przemysław Gajowski
Sprawdzający:
mgr inż. arch. Henryk Markiewicz
upr. nr UAN.VI-6/3117/90

Skala rysunku
1:50

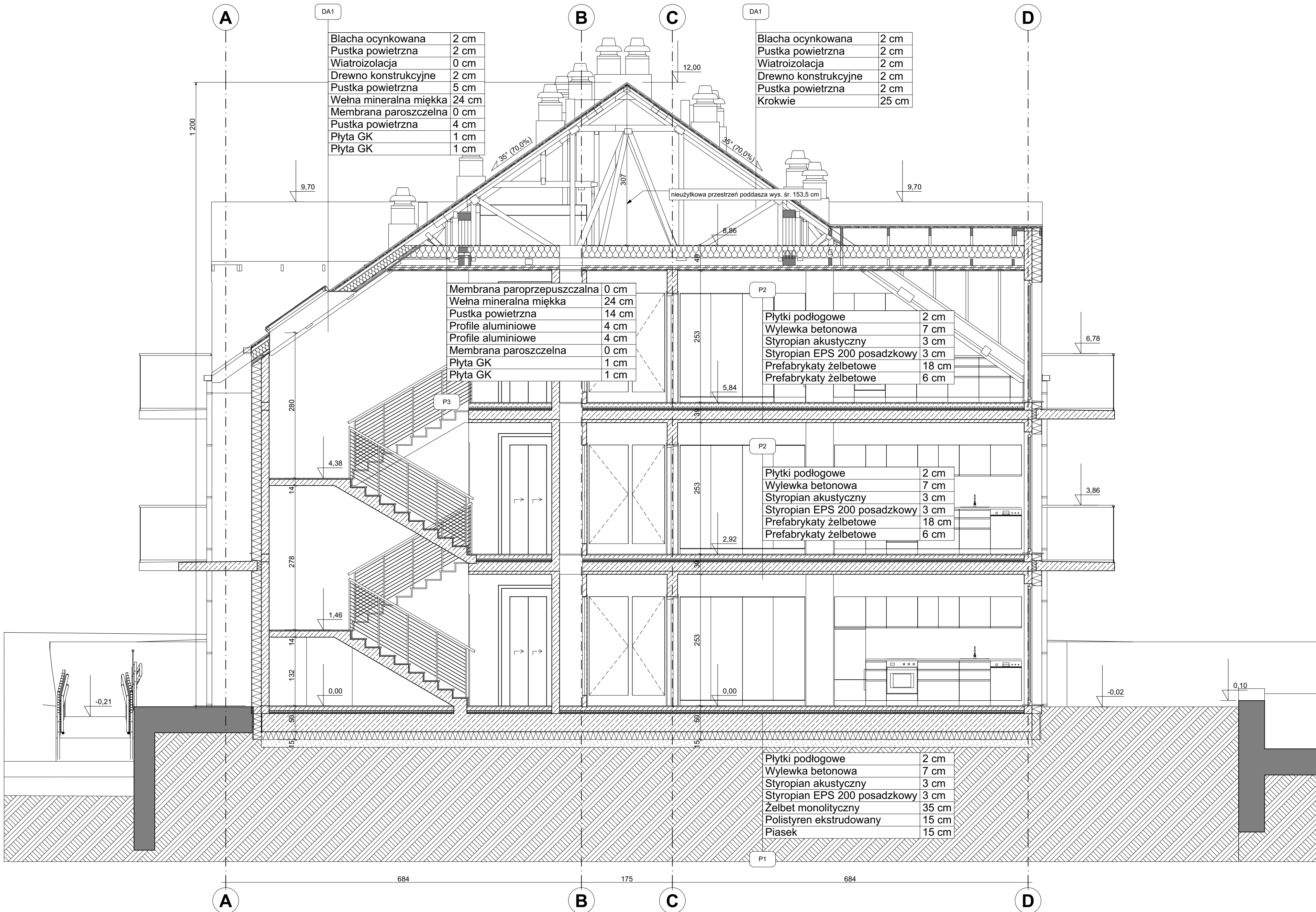
Nr arkusza
PAB.4.2.3 / 69

Rozmiar arkusza
641 x 594

Data:
16 GRUDZIEŃ 2024



Nr arkusza: **PAB.4.2.5 / 71** Data: 16 GRUDZIEŃ 2024



- UWAGI:
- Rysunek rozpatrywać łącznie z projektami pozostałych opracowań branżowych.
 - Wszelkie prace budowlane prowadzić w porozumieniu z inwestorem.
 - Wszystkie wymiary zweryfikować w naturze. W przypadku stwierdzenia nieścisłości zaprzestać dalszych prac i skontaktować się z projektantem.
 - We wszystkich podanych wymiarach nie uwzględniono grubości tynków.
 - Wymiary stolarki drzwiowej i okiennej na rzucie są wymiarami otworu w elemencie prefabrykowanym.

Super Place Sp. z o.o.
Jarmuż 65/12
60-251 Łódź
kuba.nowak@superplace.team
+48 885 885 800

PROJEKT:
Projekt zespołu budynków mieszkalnych
wielorodzinnych wraz z niezbędną
infrastrukturą techniczną na działce 285/10
przy ul Rataja w Łądku-Zdroju

INWESTOR:
Urząd Miasta i Gminy Łądek Zdrój, ul. Rynek 31, 57-540
Łądek Zdrój

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

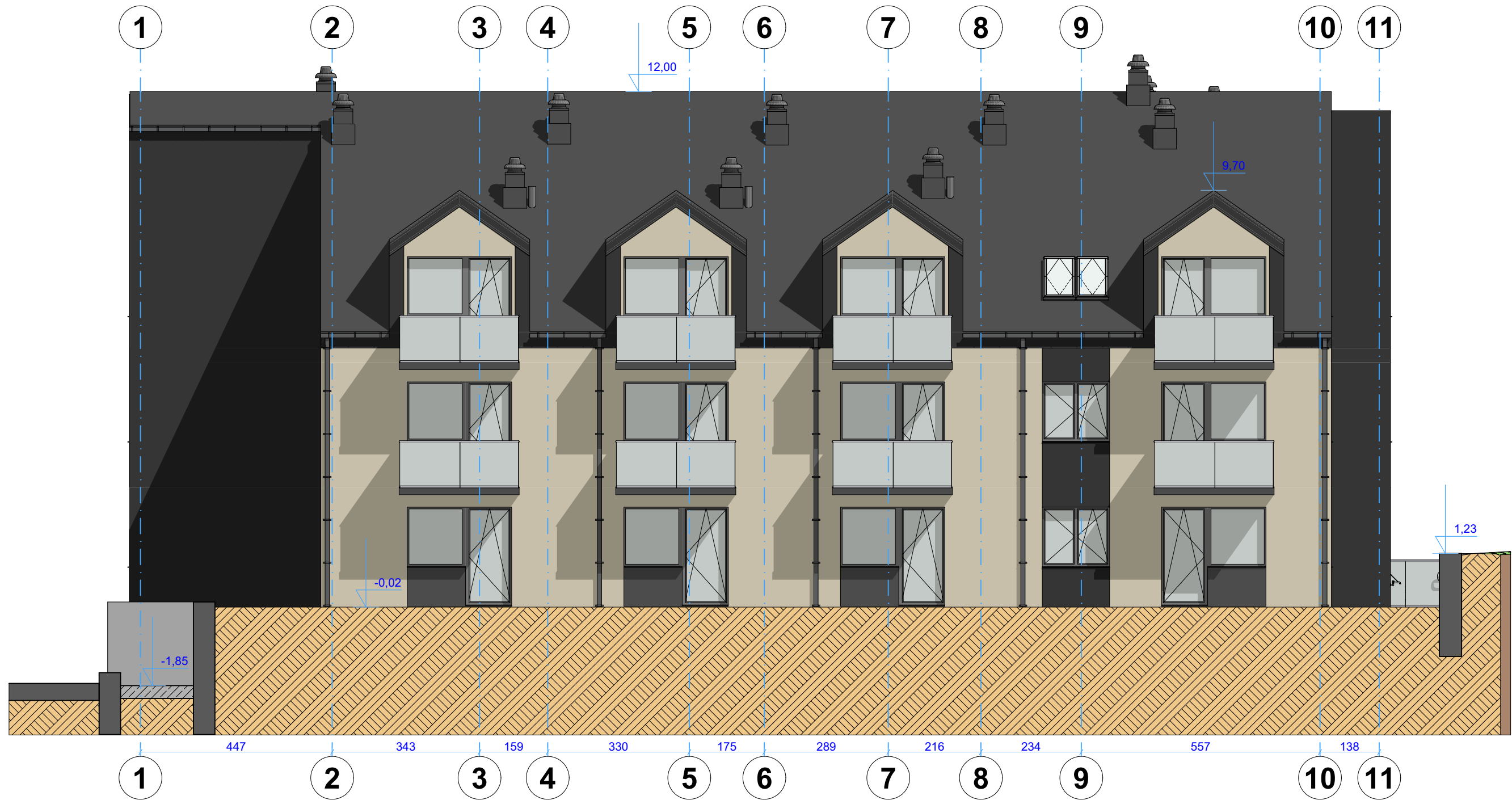
Tytuł rysunku
Budynek A / Przekrój B-B

Faza projektu
Projekt Architektoniczno-Budowlany

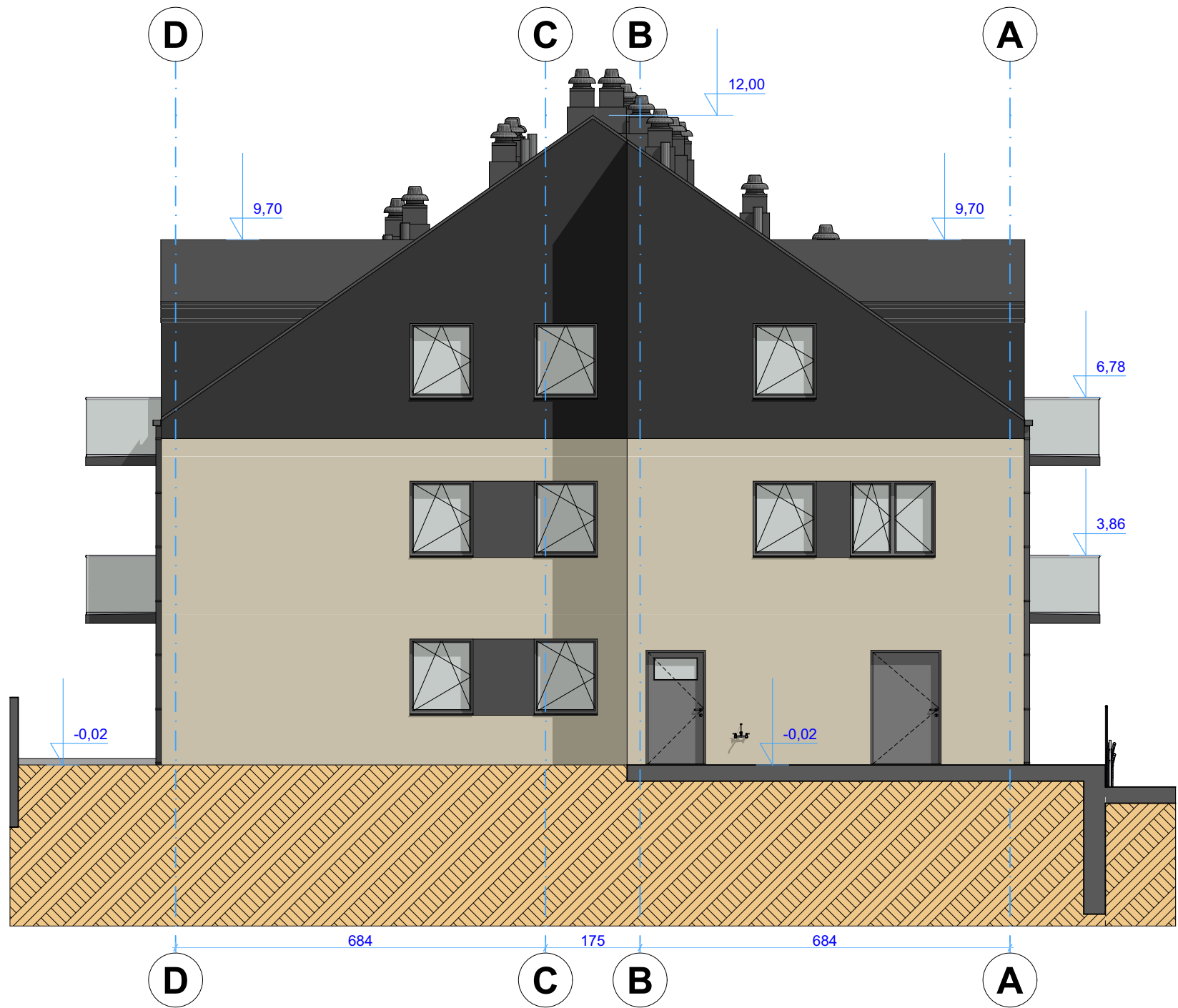
Projektant:
mgr inż. arch. Dominika Leonowicz
upr. nr 19/LOOK/2015
Współpraca:
mgr inż. arch. Przemysław Gajowiak
Sprawdzający:
mgr inż. arch. Henryk Markiewicz
upr. nr UAN.VI-6/3/117/90

Skala rysunku
1:50
Rozmiar arkusza
841 x 420

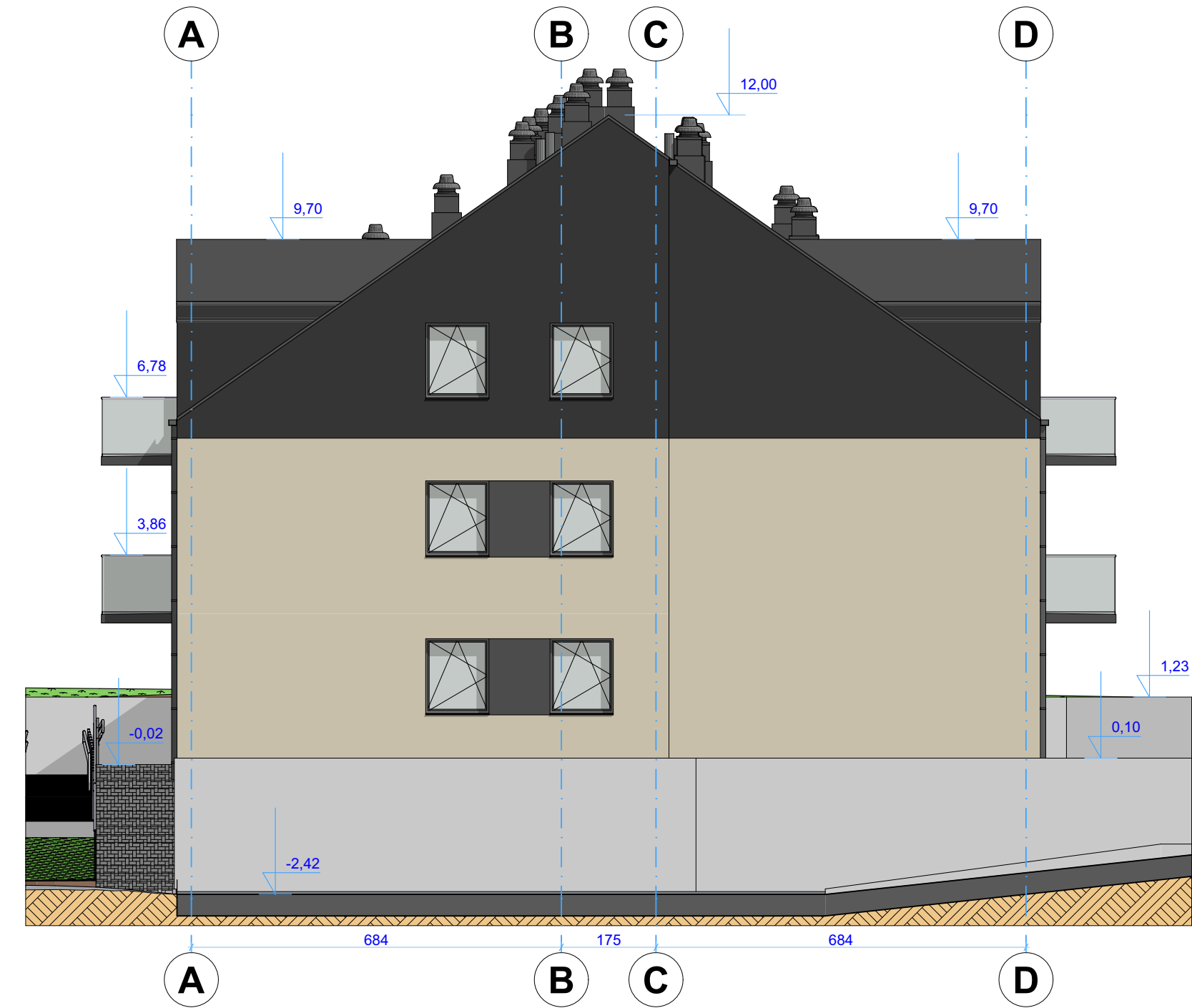
Nr arkusza
PAB.4.2.6 / 72
Data:
16 GRUDZIEŃ 2024



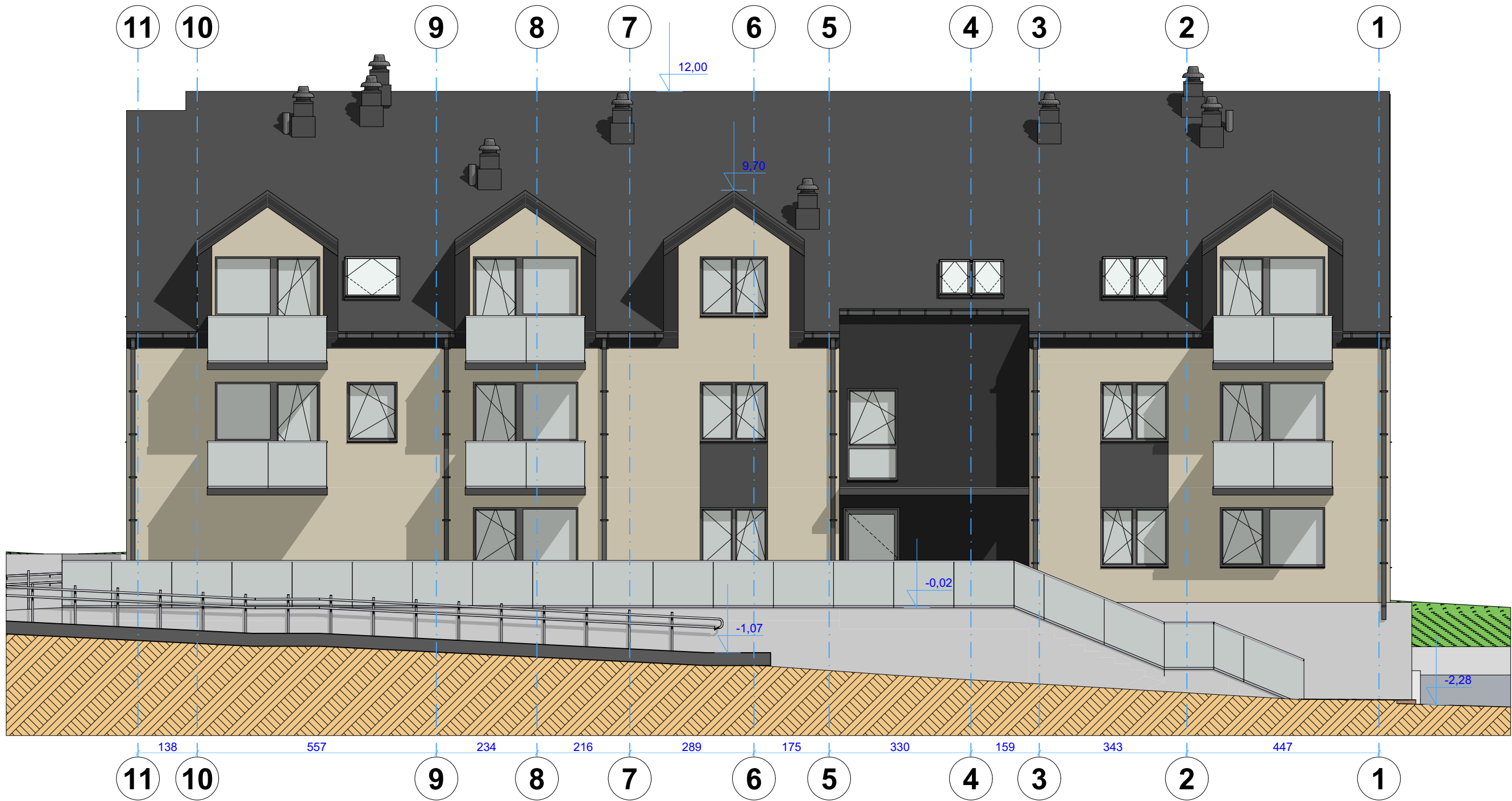
E-ZA Blok A - Elewacja zachodnia 1:100



E-PD Blok A - Elewacja południowa 1:100



E-PN Blok A - Elewacja północna 1:100



E-WS Blok A - Elewacja wschodnia 1:100

UWAGI:
1. Rysunek rozpatrywać łącznie z projektami pozostałych opracowań branżowych.
2. Wszystkie prace budowlane prowadzić w porozumieniu z inwestorem.
3. Wszystkie wymiary zwrócić w naturze. W przypadku stwierdzenia nieścisłości zaprzestać dalszych prac i skontaktować się z projektantem.
4. We wszystkich podanych wymiarach nie uwzględniono grubości tynków.
5. Wymiary stolarki drzwiowej i okiennej na rzucie są wymiarami otworu w elemencie prefabrykowanym.

Super Place Sp. z o.o.
Janczka 65/12
90-251 Łódź
kuba.nowak@superplace.team
+48 888 885 800

PROJEKT:
Projekt zespołu budynków mieszkalnych
wielorodzinnych wraz z niezbędną
infrastrukturą techniczną na działce 285/10
przy ul Rataja w Łądku-Zdroju

INWESTOR:
Urząd Miasta i Gminy Łądek Zdrój, ul. Rynek 31, 57-540
Łądek Zdrój

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

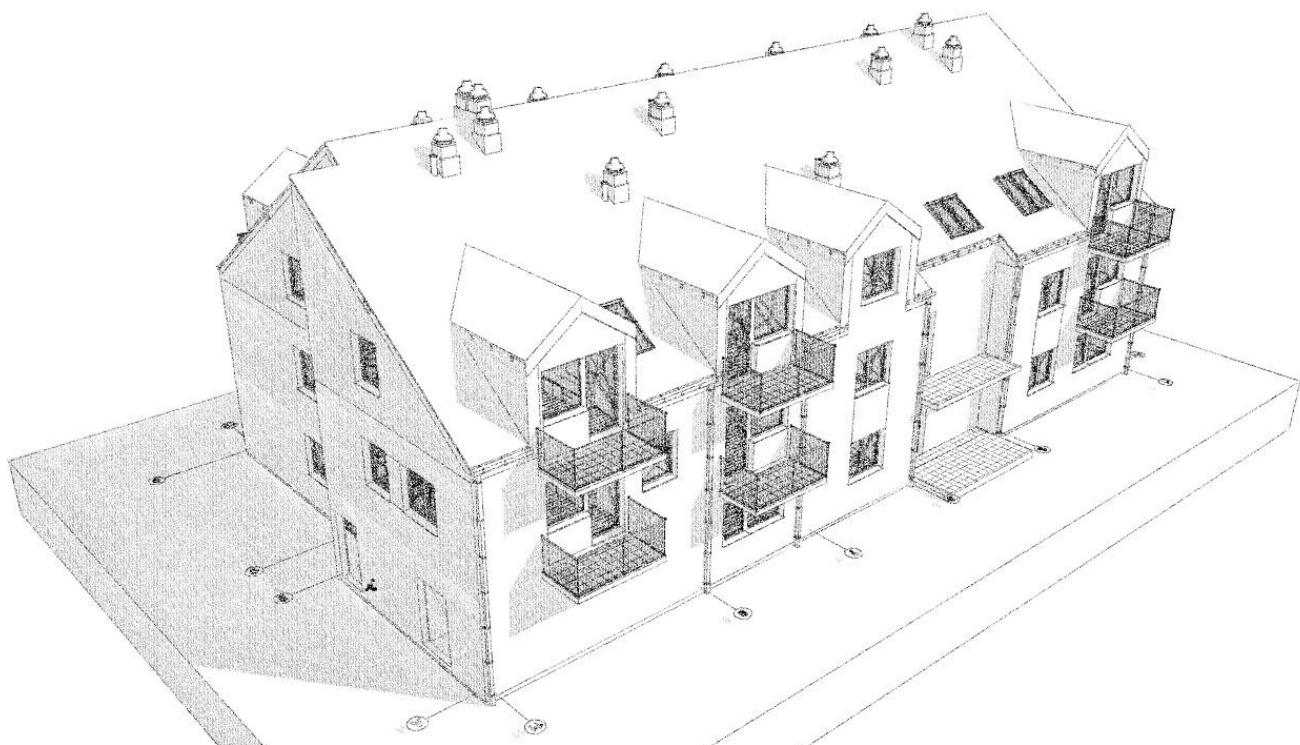
Tytuł rysunku
Budynek A / Elewacje

Faza projektu
Projekt Architektoniczno-Budowlany

Projektant:
mgr inż. arch. Dominika Leonowicz
upr. nr 19/LOOK/2015
Współpraca:
mgr inż. arch. Przemysław Gajowiak
Sprawdzający:
mgr inż. arch. Henryk Markiewicz
upr. nr UAN.VI-6/3/117/90

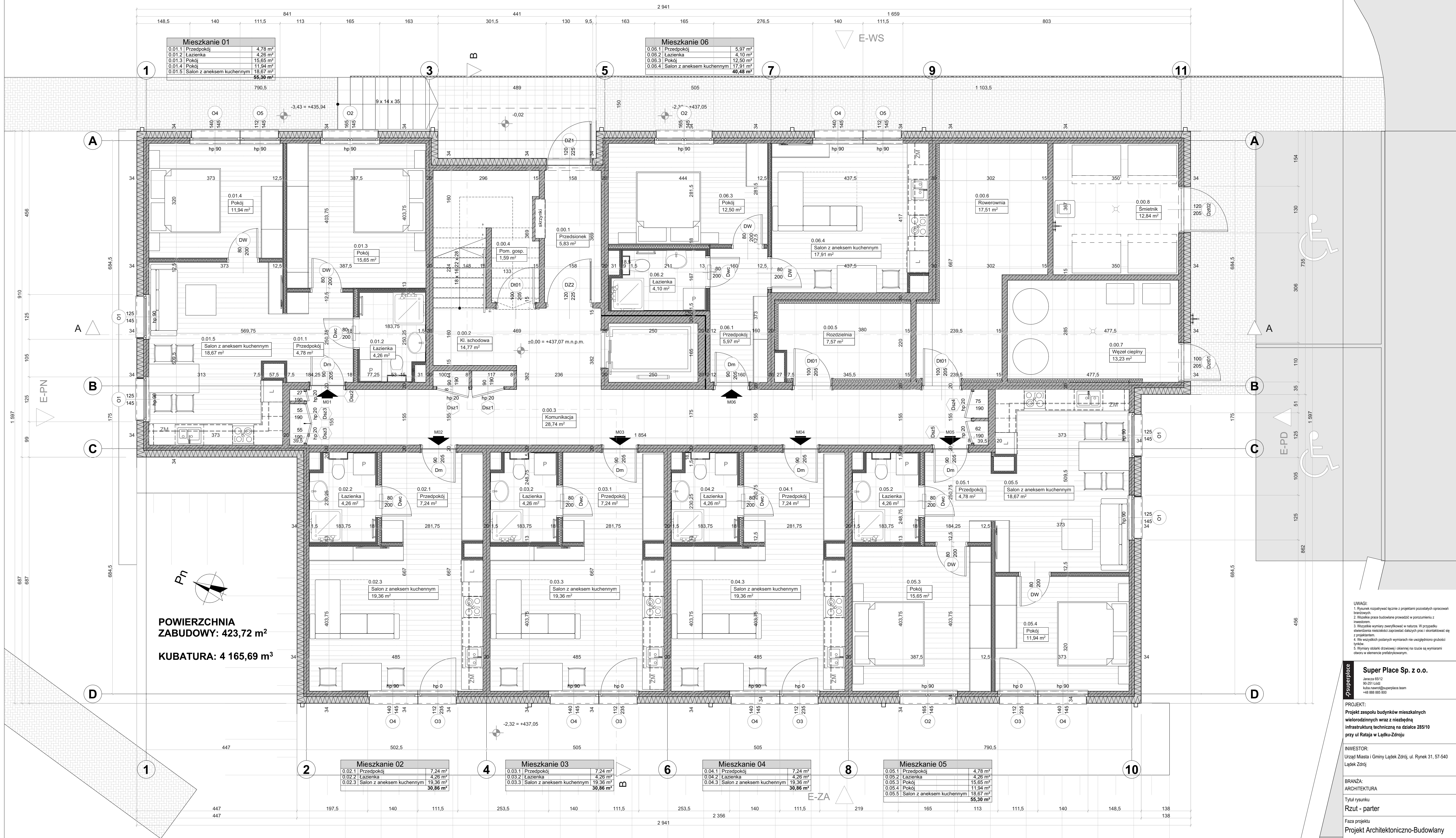
Skala rysunku 1:100 Rozmiar arkusza 841 x 420

Nr arkusza PAB.4.2.7 / 73 Data: 16 GRUDZIEŃ 2024



Część rysunkowa - Budynek B

Nr:	Nazwa Arkusza:	Skala:
PAB.5.2.1	Rzut - parter	1:50
PAB.5.2.2	Budynek B / Rzut - piętro +1	1:50
PAB.5.2.3	Budynek B / Rzut - poddasze	1:50
PAB.5.2.4	Budynek B / Rzut - dach	1:50
PAB.5.2.5	Budynek B / Przekrój A-A	1:50
PAB.5.2.6	Budynek B / Przekrój B-B	1:50
PAB.5.2.7	Budynek B / Elewacje	1:100



Mieszkanie 01	
0.01.1 Przedpokój	4,78 m²
0.01.2 Łazienka	4,26 m²
0.01.3 Pokój	15,65 m²
0.01.4 Pokój	11,94 m²
0.01.5 Salon z aneksem kuchennym	18,67 m²
Suma	55,30 m²

Mieszkanie 06	
0.06.1 Przedpokój	5,97 m²
0.06.2 Łazienka	4,10 m²
0.06.3 Pokój	12,50 m²
0.06.4 Salon z aneksem kuchennym	17,91 m²
Suma	40,48 m²

Mieszkanie 02	
0.02.1 Przedpokój	7,24 m²
0.02.2 Łazienka	4,26 m²
0.02.3 Salon z aneksem kuchennym	19,36 m²
Suma	30,86 m²

Mieszkanie 03	
0.03.1 Przedpokój	7,24 m²
0.03.2 Łazienka	4,26 m²
0.03.3 Salon z aneksem kuchennym	19,36 m²
Suma	30,86 m²

Mieszkanie 04	
0.04.1 Przedpokój	7,24 m²
0.04.2 Łazienka	4,26 m²
0.04.3 Salon z aneksem kuchennym	19,36 m²
Suma	30,86 m²

Mieszkanie 05	
0.05.1 Przedpokój	4,78 m²
0.05.2 Łazienka	4,26 m²
0.05.3 Pokój	15,65 m²
0.05.4 Pokój	11,94 m²
0.05.5 Salon z aneksem kuchennym	18,67 m²
Suma	55,30 m²

POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 423,72 m²

KUBATURA: 4 165,69 m³

- UWAGI:
1. Rysunek nawiązuje do projektu pozostałych opiszonych stronic.
 2. Wszelkie prace budowlane prowadzić w porozumieniu z inwestorem.
 3. Wszelkie wymiary zwrócić do projektu w naturze. W przypadku stwierdzenia konieczności zaprzestania prac i skorygowania ich z projektem.
 4. Wszelkie podane wymiary nie uwzględniają grubości ścian.
 5. Wymiar składowi drzwi i okien na rzucie są wymiarami otworu w elemencie podłożu.

Super Place Sp. z o.o.

Jarocin 8512
80-251 Łódź
kuba.nawrot@superplace.team
+48 608 865 800

PROJEKT:

Projekt zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce 285/10 przy ul. Rataja w Łądku-Zdroju

INWESTOR:

Urząd Miasta i Gminy Łądek Zdrój, ul. Rynek 31, 57-540 Łądek Zdrój

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

Tytuł rysunku

Rzut - parter

Faza projektu

Projekt Architektoniczno-Budowlany

Projektant:

mgr inż. arch. Dominika Leonowicz
upr. nr 19100K/2015

Współpraca:

mgr inż. arch. Przemysław Gajowski

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Henryk Markiewicz
upr. nr UAN.VI-6/3117/90

Skala rysunku

1:50

Rozmiar arkusza

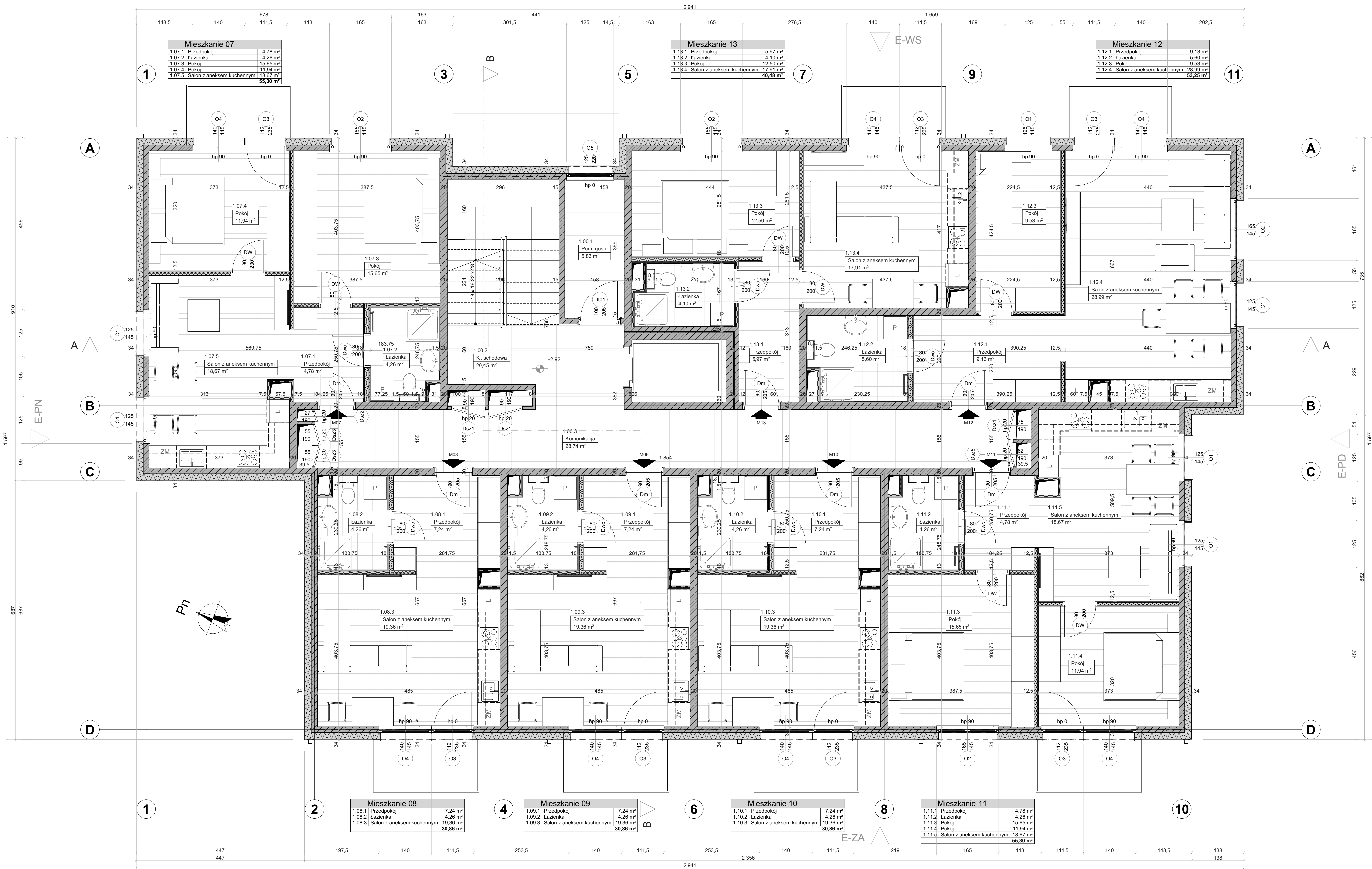
841 x 594

Nr arkusza

PAB.5.2.1 / 75

Data:

16 GRUDZIEŃ 2024



UWAGI:
1. Rysunek narysowany zgodnie z projektem pozostałych oporów
branżowych
2. Wszelkie prace budowlane prowadzić w porozumieniu z
inwestorem
3. Wszelkie wymiary zwrócić w naturze. W przypadku
zawieszenia możliwości zaprzestania prac i skrócić do
zaprojektowania
4. Właściciel podany wymiarów nie uwzględnia grubości
ścianek
5. Wymiar stłoki dachowej i okiennej na rzucie są wymiarami
obrotu w kierunku podany.

Super Place Sp. z o.o.
Jacek 8512
80-251 Łódź
kuba.nawrot@superplace.pl
+48 608 865 800

PROJEKT:
Projekt zespołu budynków mieszkalnych
wielorodzinnych wraz z niezbędną
infrastrukturą techniczną na działce 285/10
przy ul. Rataja w Łądku-Zdroju

INWESTOR:
Urząd Miasta i Gminy Łądek Zdrój, ul. Rynek 31, 57-540
Łądek Zdrój

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

Tytuł rysunku
Budynek B / Rzut - piętro +1

Faza projektu
Projekt Architektoniczno-Budowlany

Projektant:
mgr inż. arch. Dominika Leonowicz
upr. nr 19/LOOK/2015
Współpraca:
mgr inż. arch. Przemysław Gajowski
Sprawdzający:
mgr inż. arch. Henryk Markiewicz
upr. nr UAN.VI-6/3117/90

Skala rysunku
1:50

Rozmiar arkusza
641 x 594

Nr arkusza
PAB.5.2.2 / 76

Data:
16 GRUDZIEŃ 2024



UWAGI:
1. Rysunek rozpatrywać łącznie z projektami pozostałych opiszonych branżowych.
2. Wszelkie prace budowlane prowadzić w porozumieniu z inwestorem.
3. Wszelkie wymiary zweryfikować w naturze. W przypadku stwierdzenia nieścisłości zaprzestać dalszych prac i skontaktować się z projektantem.
4. Właściciel podanych wymiarów nie uwzględnia grubości wykładziny.
5. Wymiary stłoków drzwiowych i okiennej na rzucie są wymiarami otworu w elementach podłożeniowych.

Super Place Sp. z o.o.
Jacek 8512
80-251 Łódź
kuba.nawrot@superplace.pl
+48 600 865 890

PROJEKT:
Projekt zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce 285/10 przy ul. Rataja w Łądku-Zdroju

INWESTOR:
Urząd Miasta i Gminy Łądek Zdrój, ul. Rynek 31, 57-540 Łądek Zdrój

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

Tytuł rysunku
Budynek B / Rzut - poddasze

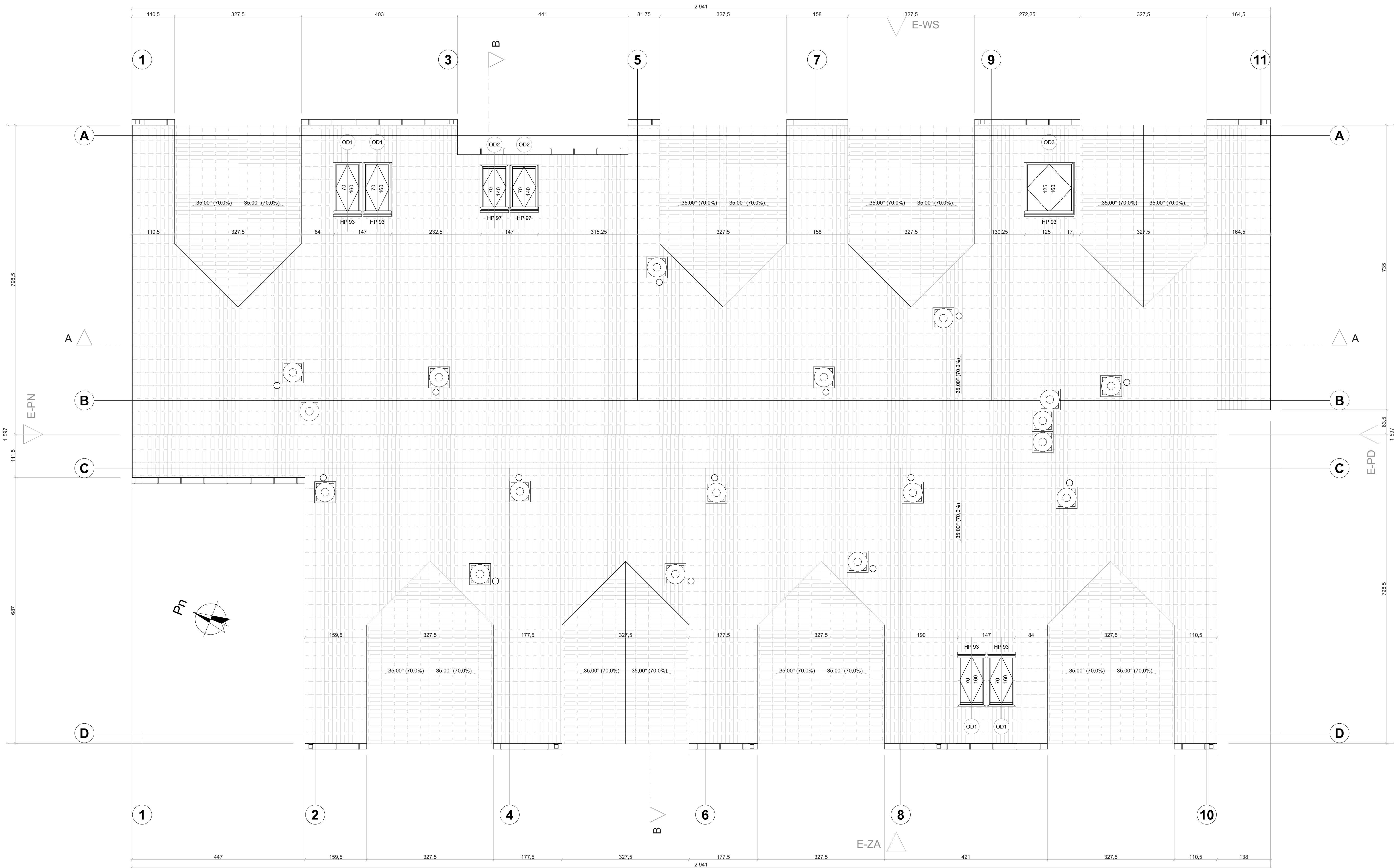
Faza projektu
Projekt Architektoniczno-Budowlany

Projektant:
mgr inż. arch. Dominika Leonowicz
upr. nr 19/LOOK/2015
Współpraca:
mgr inż. arch. Przemysław Gajowski
Sprawdzający:
mgr inż. arch. Henryk Markiewicz
upr. nr UAN.VI-6/3117/90

Skala rysunku
1:50

Nr arkusza
PAB.5.2.3 / 77

16 GRUDZIEŃ 2024



UWAGI:
1. Rysunek narysowany łącznie z projektem pozostałych oploców
branżowych
2. Wszelkie prace budowlane prowadzić w porozumieniu z
inwestorem
3. Wszelkie wymiary zweryfikować w naturze. W przypadku
zawieszenia możliwości zaprzestania prac i skrócić/krócić się
z projektem.
4. Właściciel podanych wymiarów nie uwzględnia grubości
ścianek.
5. Wymiary stłonu drzwiowej i okiennej na rzucie są wymiarami
czystymi w elementach przybliżonymi.

Super Place Sp. z o.o.
Jeszcze 5012
80-251 Łódź
kuba.nawrot@superplace.pl
+48 600 865 800

PROJEKT:
Projekt zespołu budynków mieszkalnych
wielorodzinnych wraz z niezbędną
infrastrukturą techniczną na działce 285/10
przy ul. Rataja w Łądku-Zdroju

INWESTOR:
Urząd Miasta i Gminy Łądek Zdrój, ul. Rynek 31, 57-540
Łądek Zdrój

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

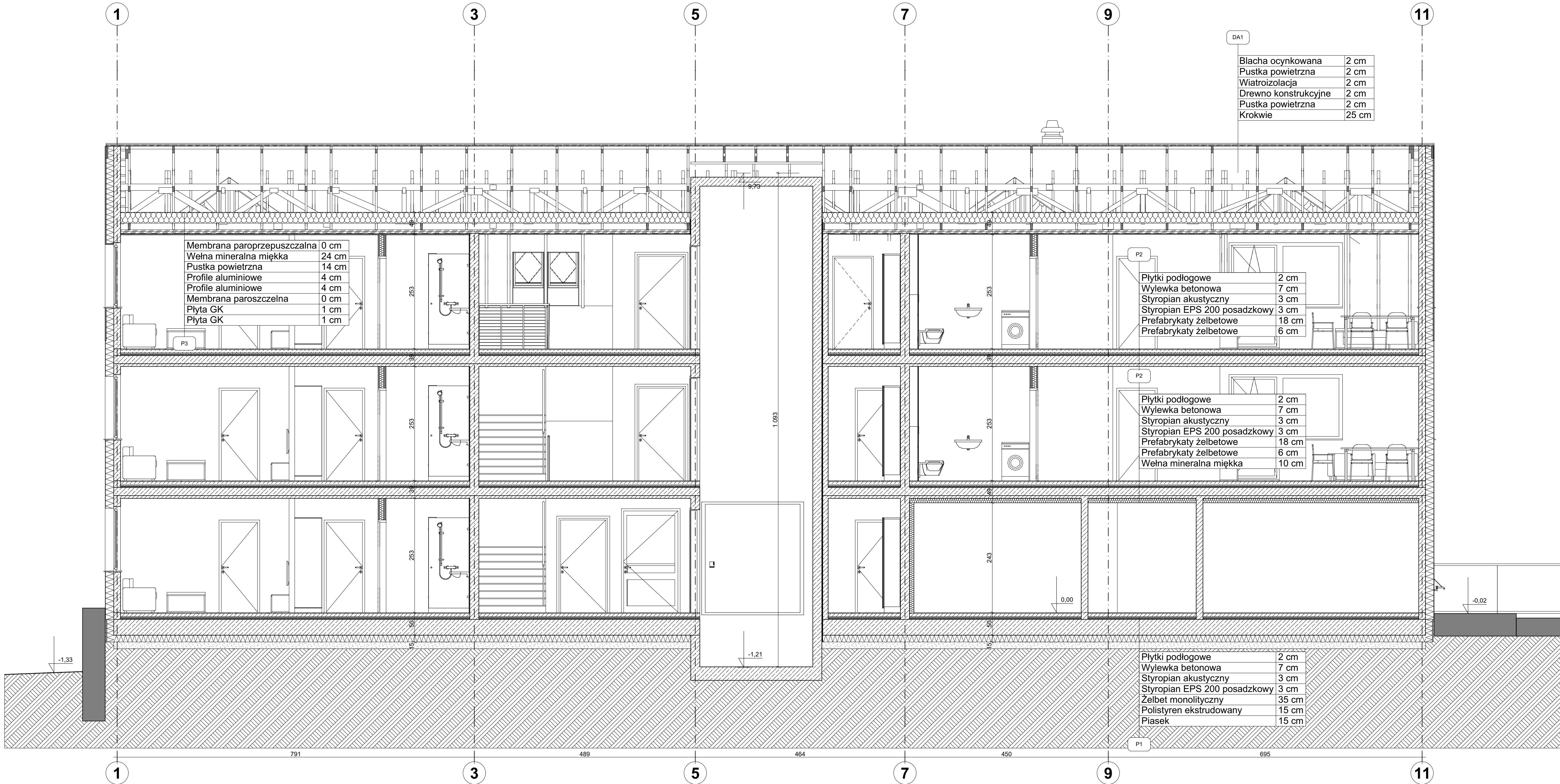
Tytuł rysunku
Budynek B / Rzut - dach

Faza projektu
Projekt Architektoniczno-Budowlany

Projektant:
mgr inż. arch. Dominika Leonowicz
upr. nr 19100K/2015
Współpraca:
mgr inż. arch. Przemysław Gajowski
Sprawdzający:
mgr inż. arch. Henryk Markiewicz
upr. nr UAN.VI-6/3117/90

Skala rysunku
1:50

Rozmiar arkusza
841 x 594
Nr arkusza
PAB.5.2.4 / 78
Data:
16 GRUDZIEŃ 2024



Blacha ocynkowana	2 cm
Pustka powietrzna	2 cm
Wiatroizolacja	2 cm
Drewno konstrukcyjne	2 cm
Pustka powietrzna	2 cm
Krokwie	25 cm

Membrana paroprzepuszczalna	0 cm
Wełna mineralna miękka	24 cm
Pustka powietrzna	14 cm
Profile aluminiowe	4 cm
Profile aluminiowe	4 cm
Membrana paroszczelna	0 cm
Płyta GK	1 cm
Płyta GK	1 cm

Płytki podłogowe	2 cm
Wylewka betonowa	7 cm
Styropian akustyczny	3 cm
Styropian EPS 200 posadzkowy	3 cm
Prefabrykaty żelbetowe	18 cm
Prefabrykaty żelbetowe	6 cm

Płytki podłogowe	2 cm
Wylewka betonowa	7 cm
Styropian akustyczny	3 cm
Styropian EPS 200 posadzkowy	3 cm
Prefabrykaty żelbetowe	18 cm
Prefabrykaty żelbetowe	6 cm
Wełna mineralna miękka	10 cm

Płytki podłogowe	2 cm
Wylewka betonowa	7 cm
Styropian akustyczny	3 cm
Styropian EPS 200 posadzkowy	3 cm
Żelbet monolityczny	35 cm
Polistyren ekstrudowany	15 cm
Piasek	15 cm

- UWAGI:
- Rysunek rozpatrywać łącznie z projektami pozostałych opracowań branżowych.
 - Wszelkie prace budowlane prowadzić w porozumieniu z inwestorem.
 - Wszystkie wymiary zwyklować w naturze. W przypadku stwierdzenia nieścisłości zaprzestać dalszych prac i skontaktować się z projektantem.
 - We wszystkich podanych wymiarach nie uwzględniono grubości tyłów.
 - Wymiary stolarki drzwiowej i okiennej na rzucie są wymiarami otworu w elemencie prefabrykowanym.

Super Place Sp. z o.o.
Jana 6512
00-251 Łódź
kuba.nowak@superplace.team
+48 885 885 800

PROJEKT:
Projekt zespołu budynków mieszkalnych
wielorodzinnych wraz z niezbędną
infrastrukturą techniczną na działce 285/10
przy ul Rataja w Łądku-Zdroju

INWESTOR:
Urząd Miasta i Gminy Łądek Zdrój, ul. Rynek 31, 57-540
Łądek Zdrój

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

Tytuł rysunku
Budynek B / Przekrój A-A

Faza projektu
Projekt Architektoniczno-Budowlany

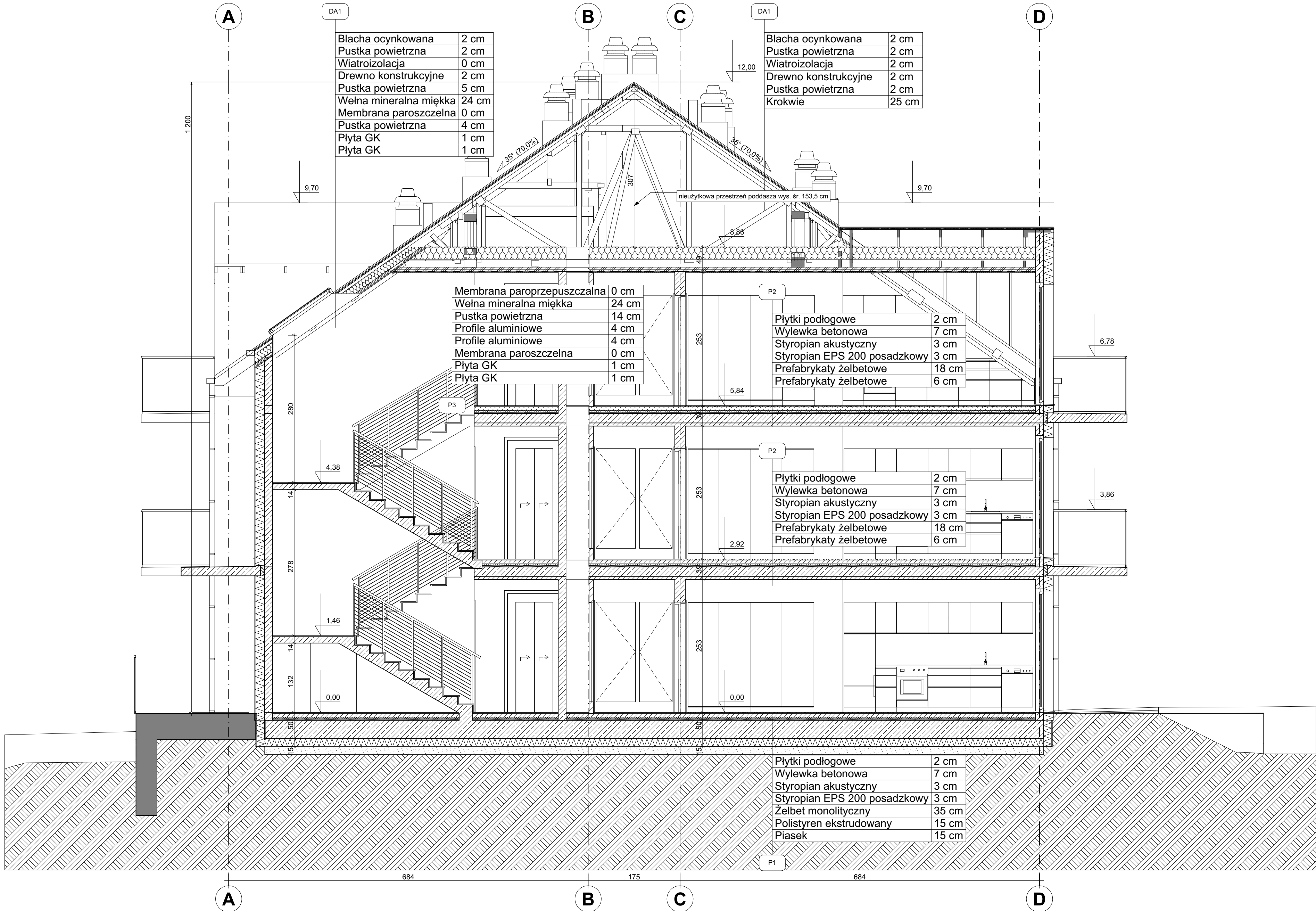
Projektant:
mgr inż. arch. Dominika Leonowicz
upr. nr 19/LOOK/2015
Współpraca:
mgr inż. arch. Przemysław Gajowiak
Sprawdzający:
mgr inż. arch. Henryk Markiewicz
upr. nr UAN.VI-6/3/117/90

Skala rysunku
1:50

Rozmiar arkusza
841 x 420

Nr arkusza
PAB.5.2.5 / 79

Data:
16 GRUDZIEŃ 2024



- UWAGI:
- Rysunek rozpatrywać łącznie z projektami pozostałych opracowań branżowych.
 - Wszelkie prace budowlane prowadzić w porozumieniu z inwestorem.
 - Wszystkie wymiary zweryfikować w naturze. W przypadku stwierdzenia nieścisłości zaprzestać dalszych prac i skontaktować się z projektantem.
 - We wszystkich podanych wymiarach nie uwzględniono grubości tynków.
 - Wymiary stolarki drzwiowej i okiennej na rzucie są wymiarami otworu w elemencie prefabrykowanym.

Super Place Sp. z o.o.
Jarmuż 65/12
60-251 Łódź
kuba.nowak@superplace.team
+48 885 885 800

PROJEKT:
Projekt zespołu budynków mieszkalnych
wielorodzinnych wraz z niezbędną
infrastrukturą techniczną na działce 285/10
przy ul Rataja w Łądku-Zdroju

INWESTOR:
Urząd Miasta i Gminy Łądek Zdrój, ul. Rynek 31, 57-540
Łądek Zdrój

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

Tytuł rysunku
Budynek B / Przekrój B-B

Faza projektu
Projekt Architektoniczno-Budowlany

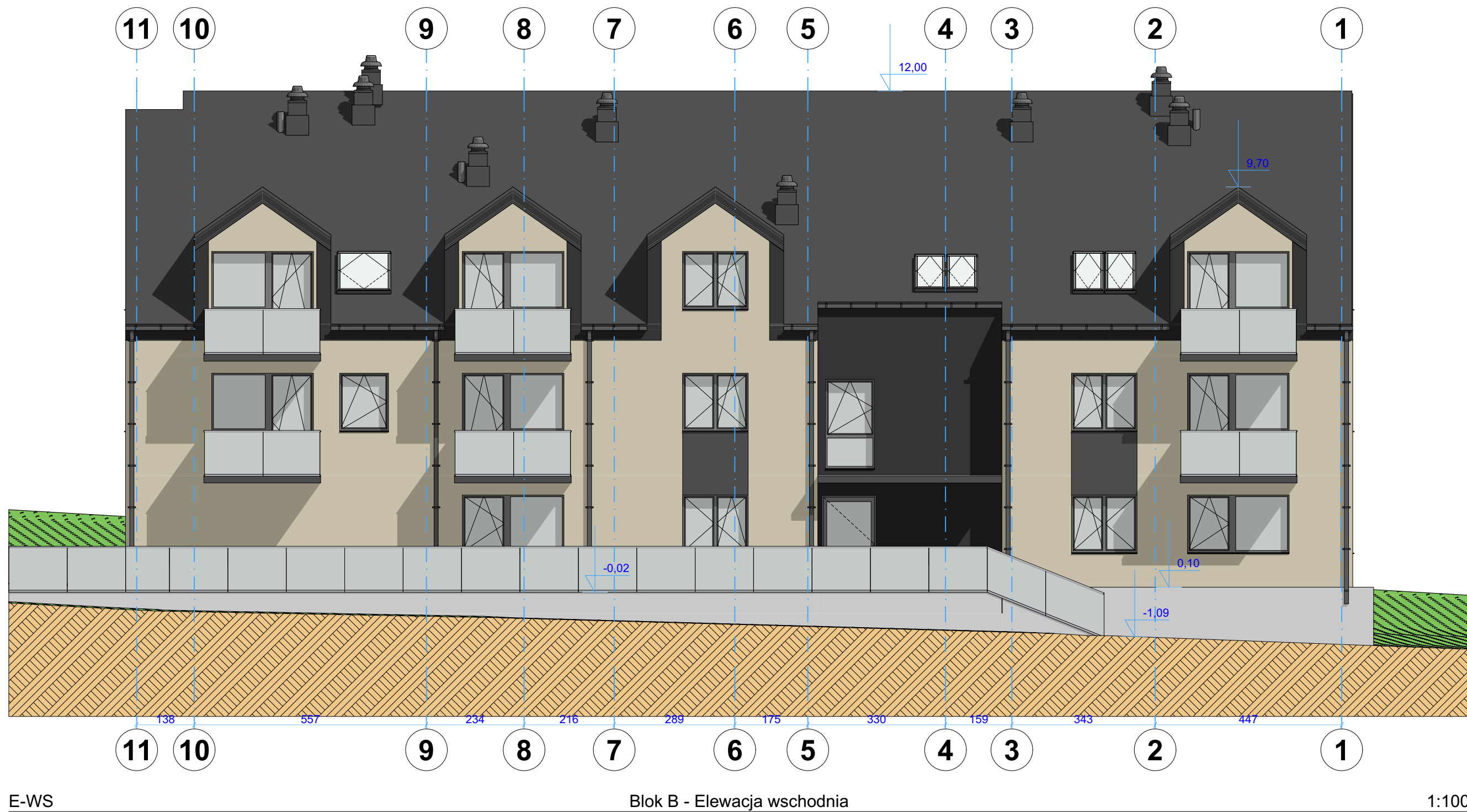
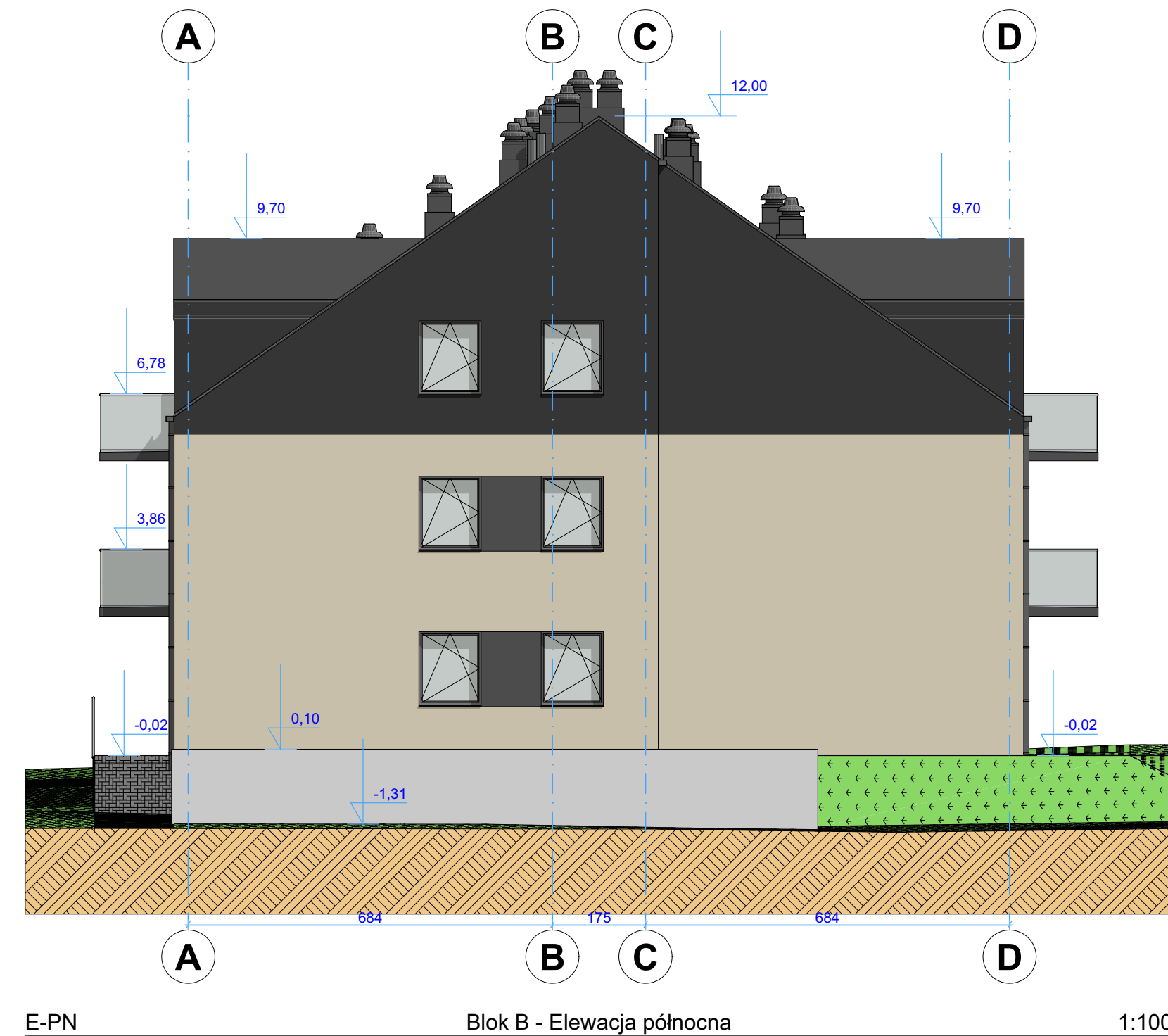
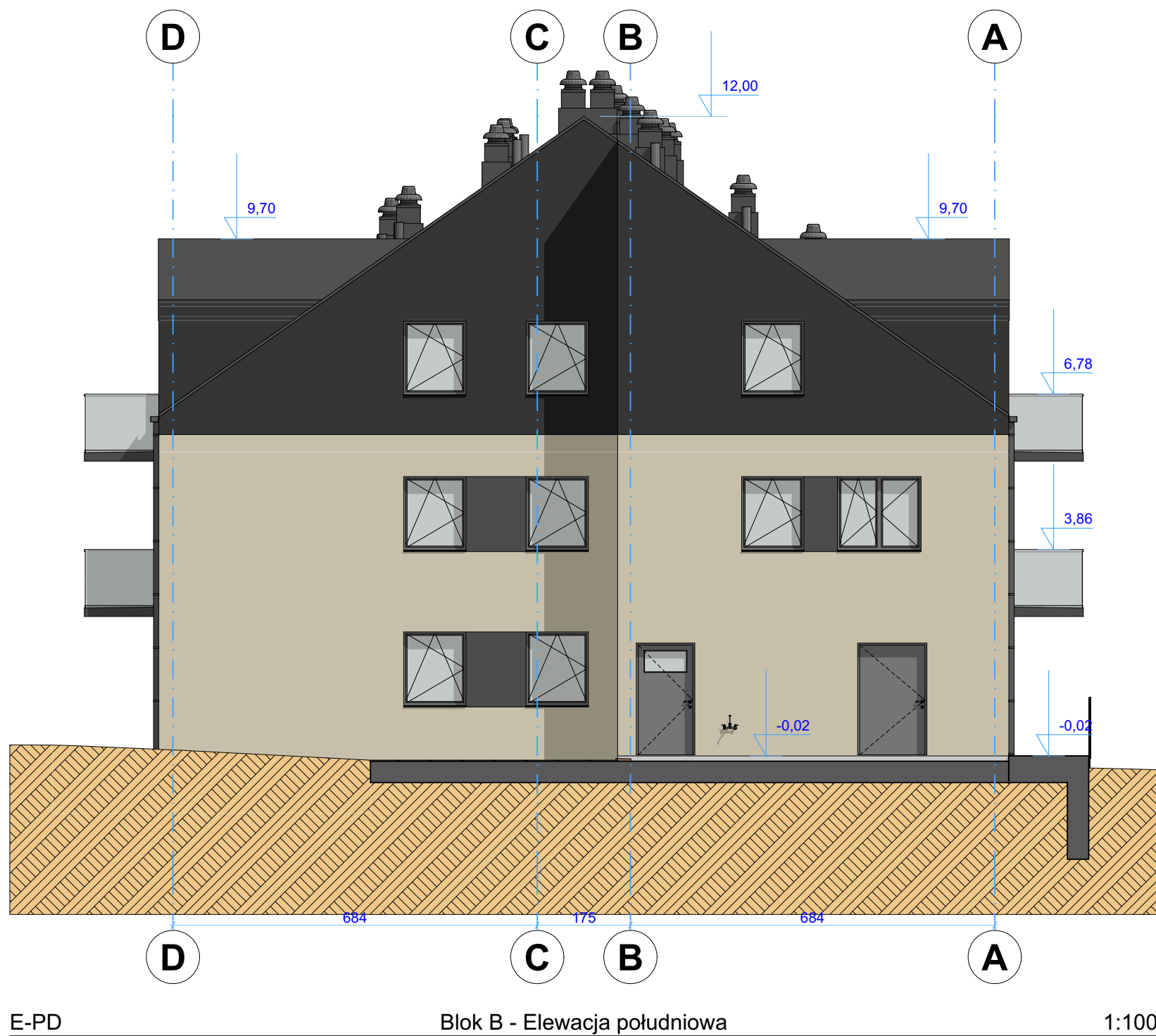
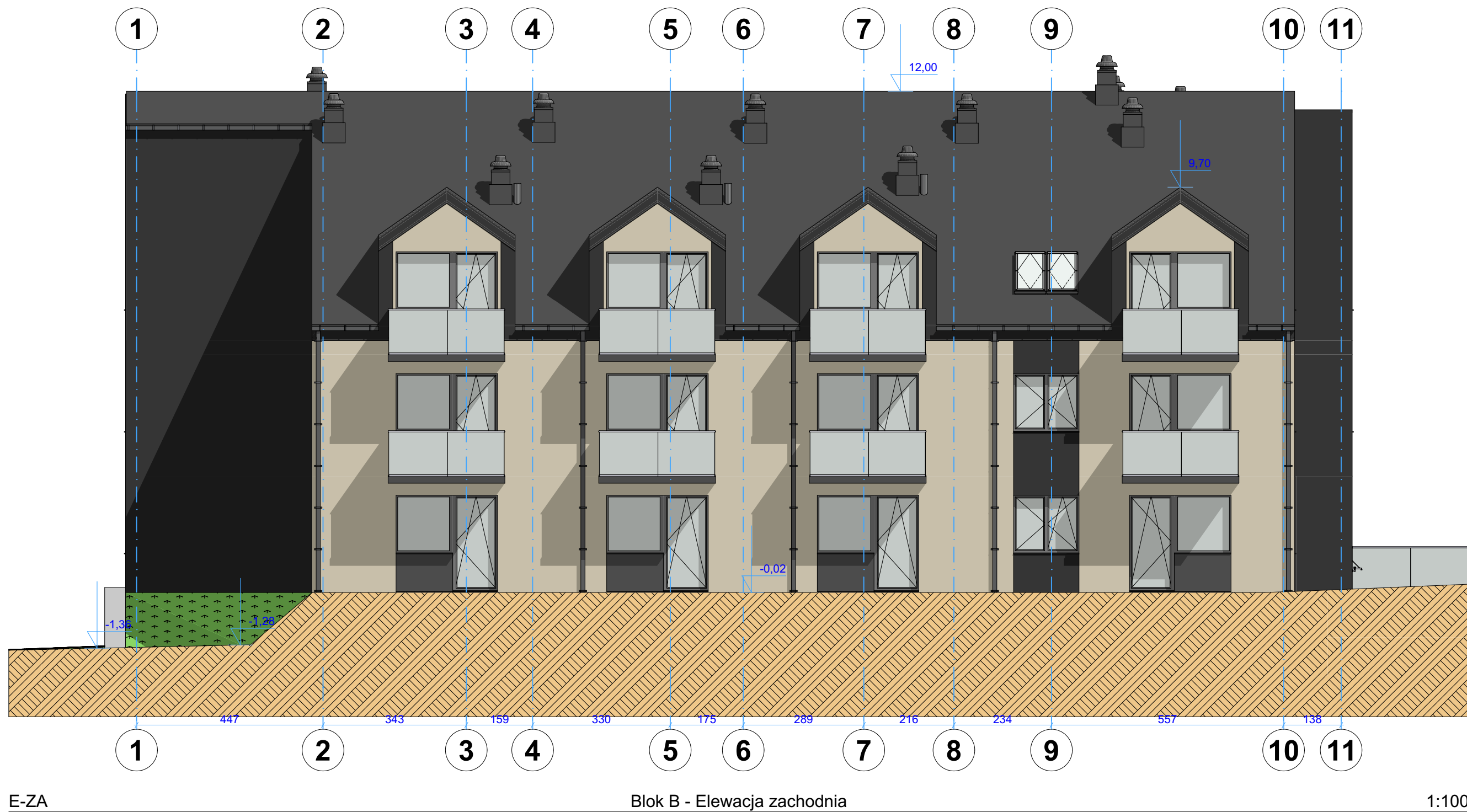
Projektant:
mgr inż. arch. Dominika Leonowicz
upr. nr 19/LOOK/2015
Współpraca:
mgr inż. arch. Przemysław Gajowiak
Sprawdzający:
mgr inż. arch. Henryk Markiewicz
upr. nr UAN.VI-6/3/117/90

Skala rysunku
1:50

Rozmiar arkusza
841 x 420

Nr arkusza
PAB.5.2.6 / 80

Data:
16 GRUDZIEŃ 2024



UWAGI:
1. Rysunek rozpatrywać łącznie z projektami pozostałych opracowań branżowych.
2. Wszelkie prace budowlane prowadzić w porozumieniu z inwestorem.
3. Wszelkie wymiary zweryfikować w naturze. W przypadku stwierdzenia nieścisłości zaprzestać dalszych prac i skontaktować się z projektantem.
4. We wszystkich podanych wymiarach nie uwzględniono grubości tynków.
5. Wymiary stolarki drzwiowej i okiennej na rzucie są wymiarami otworu w elemencie prefabrykowanym.

Super Place Sp. z o.o.
Jana 65/12
90-251 Łódź
kuba.nowak@superplace.team
+48 888 885 800

PROJEKT:
Projekt zespołu budynków mieszkalnych
wielorodzinnych wraz z niezbędną
infrastrukturą techniczną na działce 285/10
przy ul Rataja w Łądku-Zdroju

INWESTOR:
Urząd Miasta i Gminy Łądek Zdrój, ul. Rynek 31, 57-540
Łądek Zdrój

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

Tytuł rysunku
Budynek B / Elewacje

Faza projektu
Projekt Architektoniczno-Budowlany

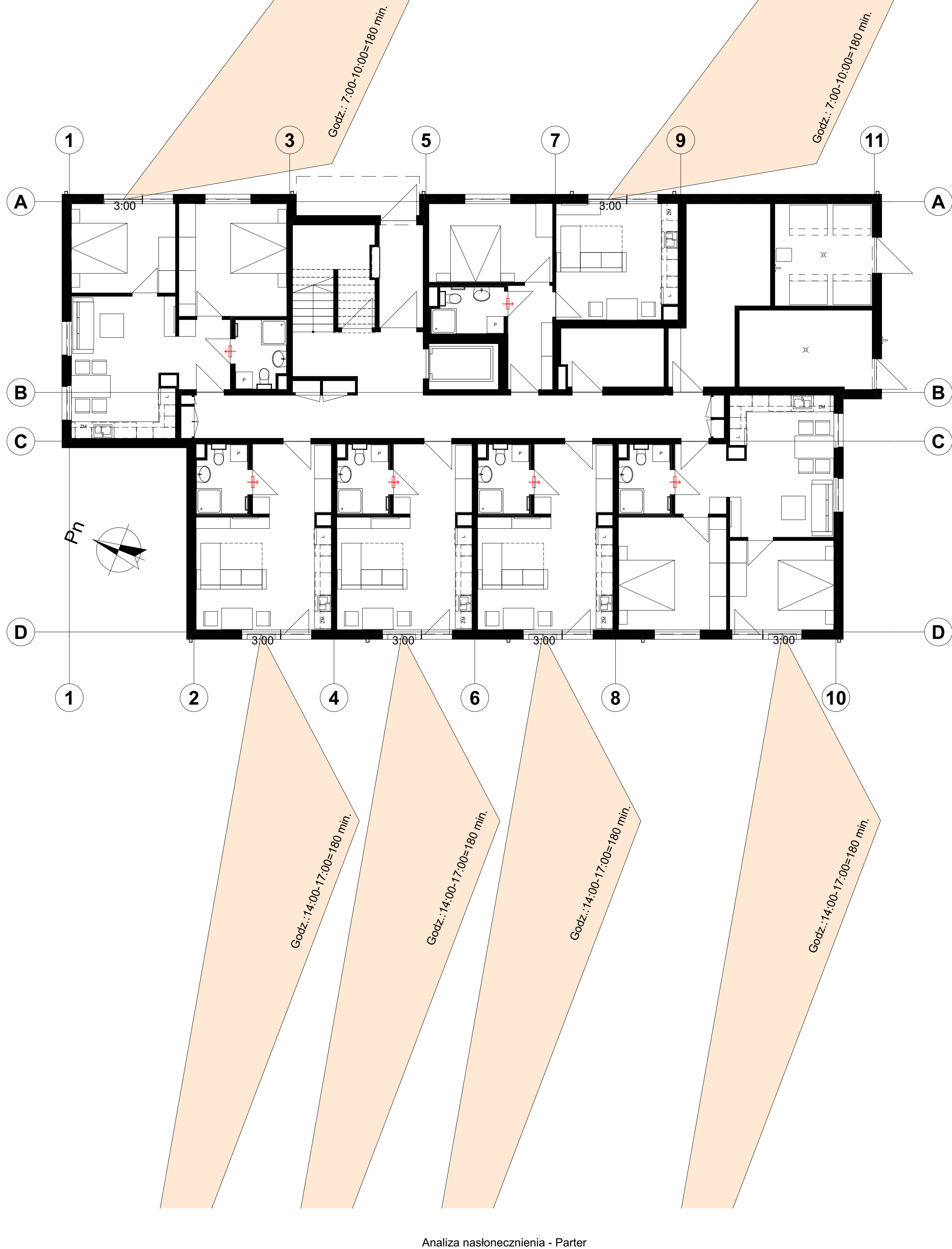
Projektant:
mgr inż. arch. Dominika Leonowicz
upr. nr 19/LOOK/2015
Współpraca:
mgr inż. arch. Przemysław Gajowiak
Sprawdzający:
mgr inż. arch. Henryk Markiewicz
upr. nr UAN.VI-6/3/117/90

Skala rysunku
1:100

Rozmiar arkusza
841 x 420

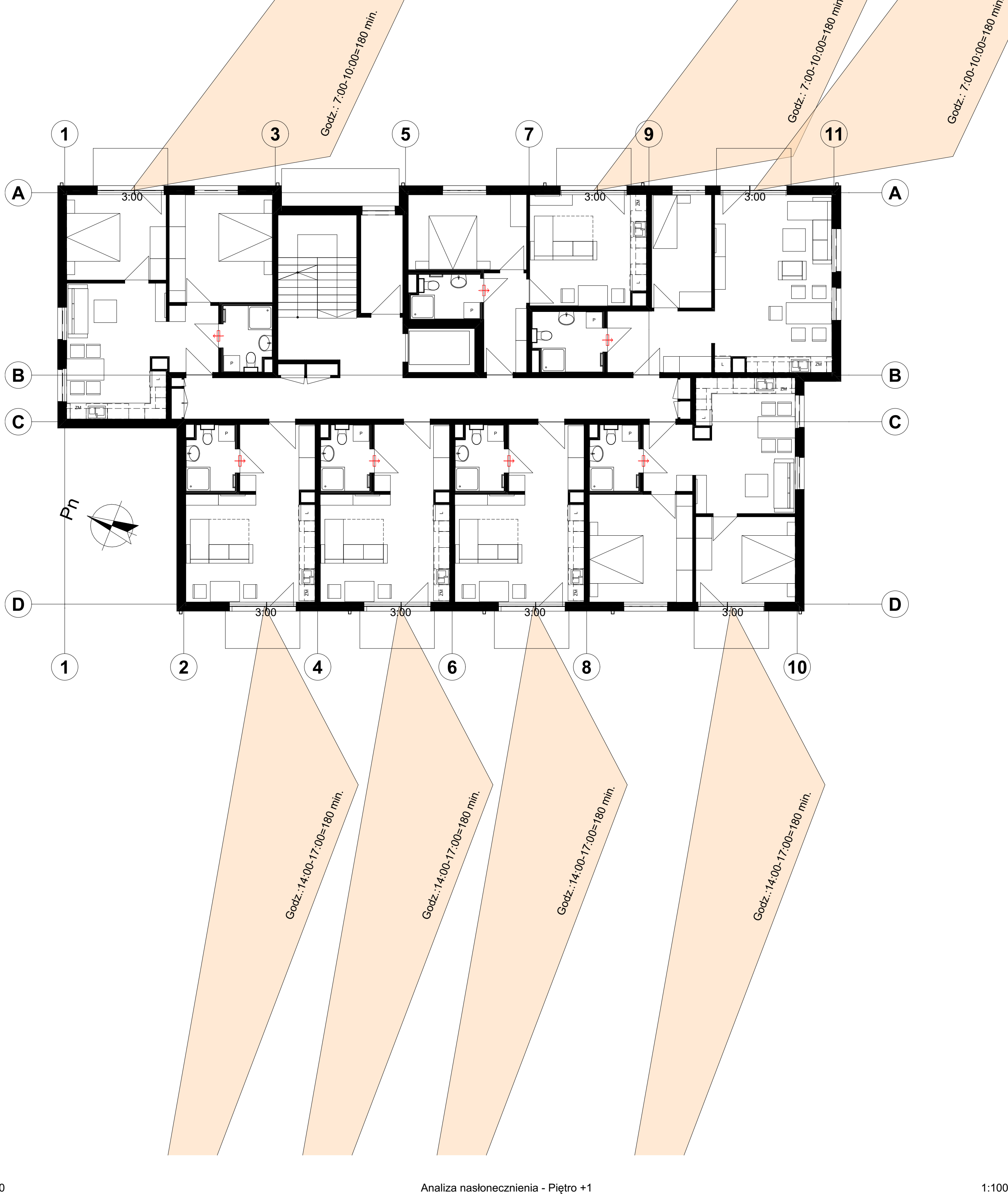
Nr arkusza
PAB.5.2.7 / 81

Data:
16 GRUDZIEŃ 2024



Analiza nasłonecznienia - Parter

1:100



Analiza nasłonecznienia - Piętro +1

1:100

- UWAGI:
1. Rysunek rozpatrywać łącznie z projektami pozostałych opracowań branżowych.
 2. Wszystkie prace budowlane prowadzić w porozumieniu z inwestorem.
 3. Wszystkie wymiary zweryfikować w naturze. W przypadku stwierdzenia nieścisłości zaprzestać dalszych prac i skontaktować się z projektantem.
 4. Właściwości podanych materiałów nie uwzględniono grubości warstwy.
 5. Wymiary słupów drzewiastych i okiennej na rzucie są wymiarami obrotu w kierunku podziałowym.

Super Place Sp. z o.o.
Jeszcze 5012
80-251 Łódź
kuba.nawrot@superplace.team
+48 688 865 800

PROJEKT:
Projekt zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce 285/10 przy ul. Rataja w Łądku-Zdroju

INWESTOR:
Urząd Miasta i Gminy Łądek Zdrój, ul. Rynek 31, 57-540 Łądek Zdrój

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

Tytuł rysunku
Analiza nasłonecznienia

Faza projektu
Projekt Architektoniczno-Budowlany

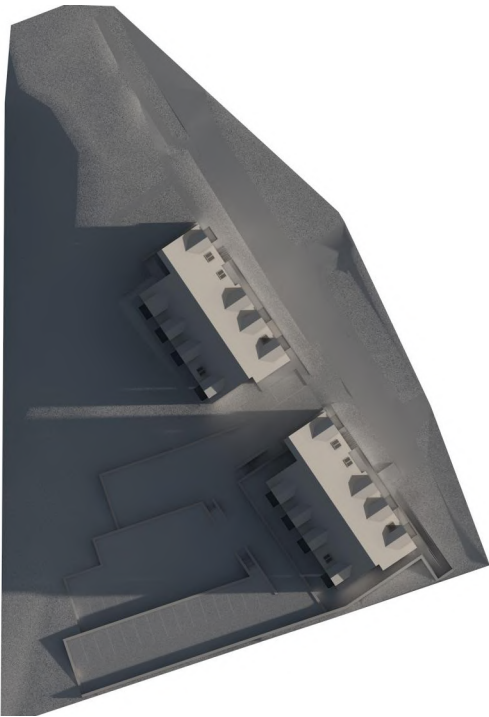
Projektant:
mgr inż. arch. Dominika Leonowicz
upr. nr 191LOOK/2015
Współpraca:
mgr inż. arch. Przemysław Gajowski
Sprawdzający:
mgr inż. arch. Henryk Markiewicz
upr. nr UAN.VI-6/3117/90

Skala rysunku
1:100

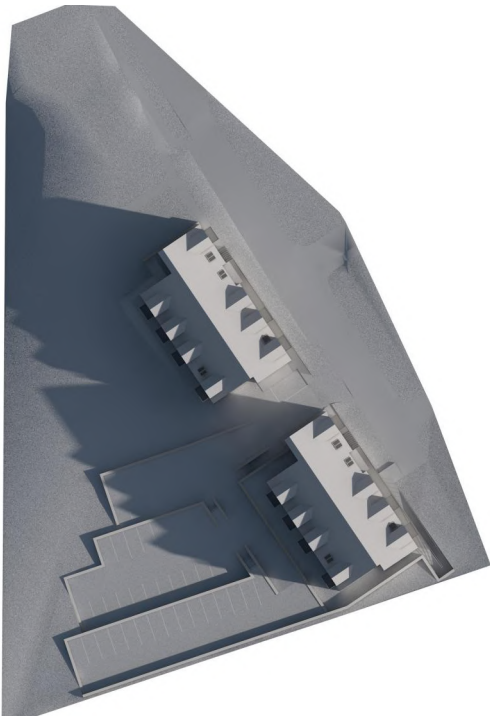
Nr arkusza
PAB.6.1 / 82

Data:
16 GRUDZIEŃ 2024

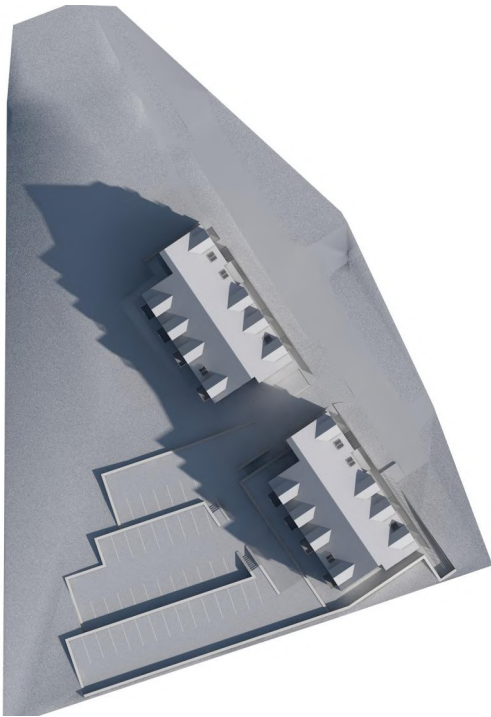
Rozmiar arkusza
841 x 594



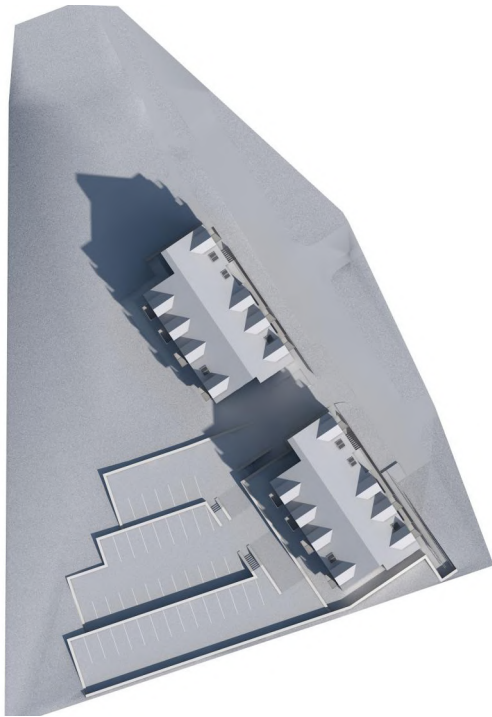
Godzina 7-00



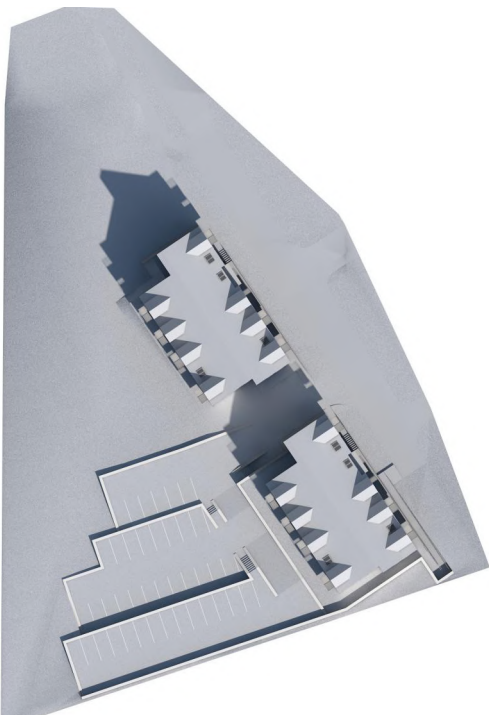
Godzina 8-00



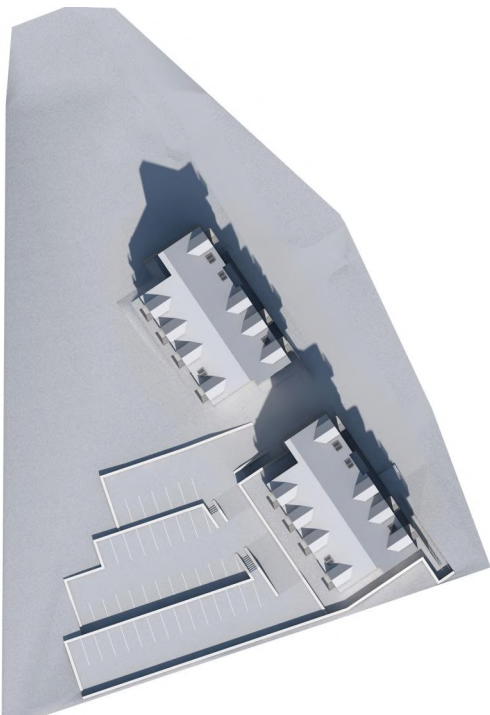
Godzina 9-00



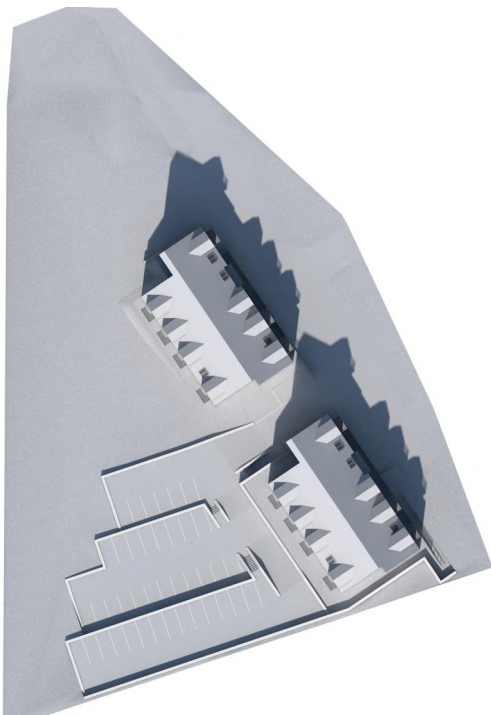
Godzina 10-00



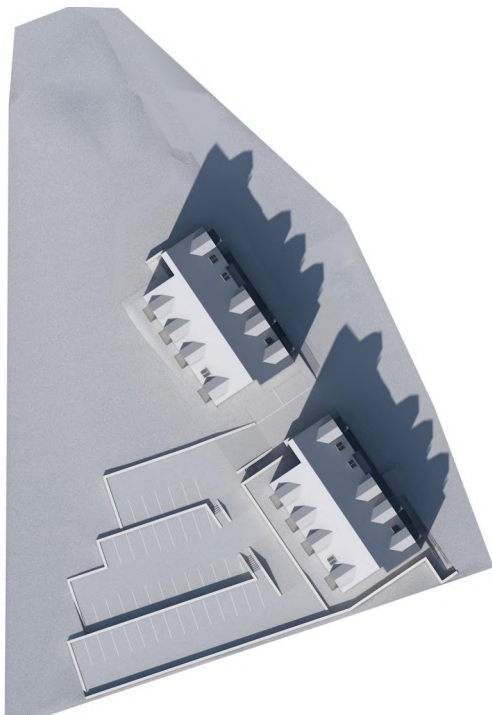
Godzina 11-00



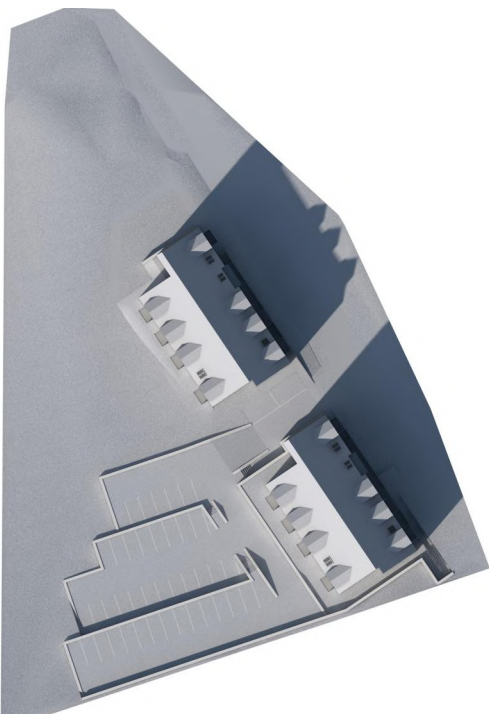
Godzina 12-00



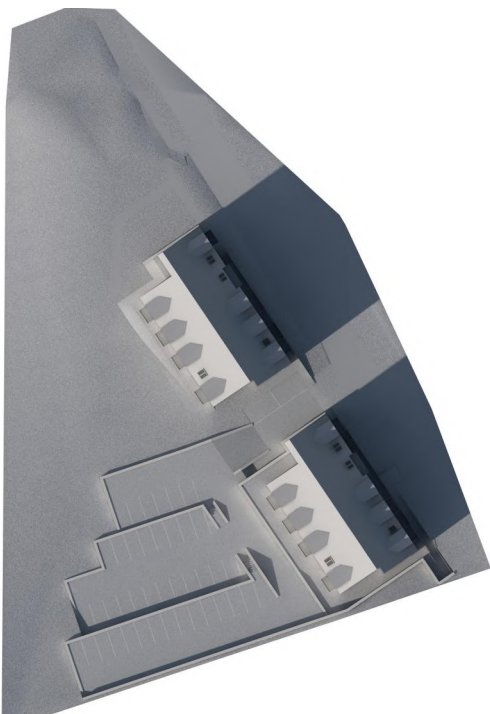
Godzina 13-00



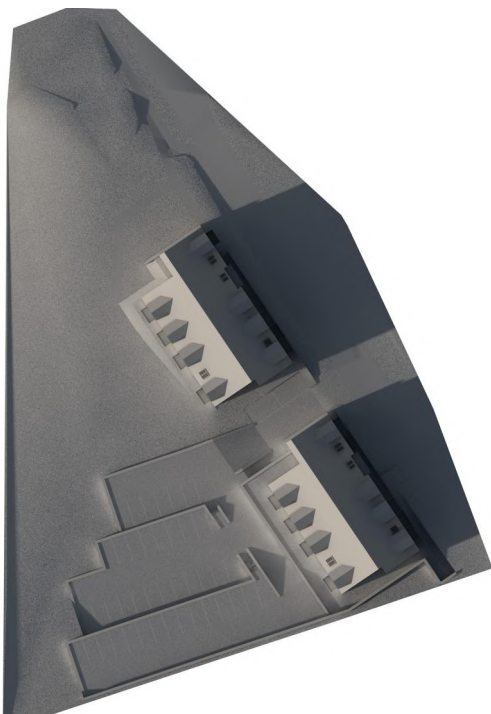
Godzina 14-00



Godzina 15-00



Godzina 16-00



Godzina 17-00

UWAGI:
1. Rysunek rozpatrywać łącznie z projektami pozostałych opracowań branżowych.
2. Wszelkie prace budowlane prowadzić w porozumieniu z inwestorem.
3. Wszystkie wymiary zweryfikować w naturze. W przypadku stwierdzenia nieścisłości zaprzestać dalszych prac i skontaktować się z projektantem.
4. We wszystkich podanych wymiarach nie uwzględniono grubości tyłków.
5. Wymiary stolarki drzwiowej i okiennej na rzucie są wymiarami otworu w elemencie prefabrykowanym.

-superpłoce

Super Place Sp. z o.o.

Juracza 65/12
90-251 Łódź
kuba.nawrot@superplace.team
+48 888 885 800

PROJEKT:

Projekt zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce 285/10 przy ul Rataja w Łądku-Zdroju

INWESTOR:

Urząd Miasta i Gminy Łądek Zdrój, ul. Rynek 31, 57-540 Łądek Zdrój

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

Tytuł rysunku

Analiza zacieniania

Faza projektu

Projekt Architektoniczno-Budowlany

Projektant:

mgr inż. arch. Dominika Leonowicz
upr. nr 19/LOOK/2015

Współpraca:

mgr inż. arch. Przemysław Gajowiak

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Henryk Markiewicz
upr. nr UAN.VI-6/3/117/90

Skala rysunku

Rozmiar arkusza

594 x 420

Nr arkusza

PAB.6.2 / 83

Data:

16 GRUDZIEŃ 2024