

---

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

TYTUŁ OPRACOWANIA: PROJEKT ZESPOŁU BUDYNKÓW  
MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH  
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ  
TECHNICZNĄ NA DZIAŁCE 285/10  
PRZY UL RATAJA W ŁĄDKU-ZDRÓJU

ADRES INWESTYCJI: Urząd Miasta i Gminy Łądek Zdrój  
ul. Rynek 31, 57-540 Łądek Zdrój

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XIII

INWESTOR: Urząd Miasta i Gminy Łądek Zdrój  
ul. Rynek 31, 57-540 Łądek Zdrój

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Superplace spółka z o.o.  
90-254 Łódź, ul. Piramowicza 4/27  
kuba.nawrot@superplace.team

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Główny projektant:

mgr inż. arch. Dominika Leonowicz      upr. nr 19/LOOKK/2015

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Henryk Markiewicz      upr. nr UAN.VI-6/3/117/90

**spis treści**

1. Zakres robót: .....	3
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych .....	3
3. Wskazanie elementów działki lub terenu mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i ludzi:.....	3
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsc i czas ich występowania. ....	4
5. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych: .....	5
6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych: .....	6
7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybka ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń .....	6

## 1. Zakres robót:

Przedmiotem inwestycji jest budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z zagospodarowaniem terenu i infrastruktura techniczną. Obiekt zlokalizowany będzie na działce przy ul. Rataja w Łądku Zdrój na działce o nr ew. 285/10, obręb 0003 - Stare Miasto, która jest własnością Inwestora.

Przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych, każdy wykonawca powinien przestrzegać przepisów BHP. W przypadku, gdy przepisy nie dotyczą danego rodzaju robót, powinny być przestrzegane aktualnie obowiązujące przepisy wydane przez jednostki organizacyjne, a w przypadku ich braku instrukcje lub wytyczne. Podwykonawcy robót ogólnobudowlanych powinni przestrzegać wymagań generalnego wykonawcy w zakresie nadzoru podwykonawców w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy. Do wykonywania robót przewiduje się zatrudnienie poniżej 30 pracowników, którzy pracować będą dłużej niż 30 dni, a roboty montażowo-budowlane związane z wznoszeniem budynku będą trwały krócej niż 1 rok.

## 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce znajduje się parterowy obiekt budowlany przeznaczony do rozbiórki. Teren nieruchomości jest nieutwardzony. Na działce znajdują się instalacje stanowiące pozostałość po wcześniejszych zabudowaniach.

Nieruchomość porośnięta jest drzewami oraz zielenią niską i średniowysoką.

## 3. Wskazanie elementów działki lub terenu mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i ludzi:

W trakcie wykonywania prac przy wykopach należy zachować szczególną ostrożność w granicy z pasem drogowym ze względu na możliwość występowania nieoznaczonych na mapie niezaewidencjonowanych fragmentów sieci. Wykop i jego zabezpieczenie należy powierzyć wykwalifikowanej ekipie lub firmie specjalistycznej. Na powyższe należy opracować odrębnie projekt wykonawczy opracowany przez uprawnionego projektanta, zaakceptowany przez projektanta generalnego.

- rusztowania technologiczne (w trakcie realizacji robót)
- miejsca składowania materiałów na budowie
- drogi komunikacyjne- możliwości transportu i składowania materiałów budowlanych
- praca dźwigu, betoniarki
- sieci kablowe podposadzkowe oraz nadziemne
- skarpy i nasypy utworzone podczas prowadzenia robót
- wykopy powstałe podczas prowadzenia robót ziemnych/posadzkowych

**4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsc i czas ich występowania.**

Obiekty znajdujące się na placu budowy oraz dojazdy do nich będą chronione i zabezpieczone na wypadek pożaru. Sprzęt podręczny (tj. gaśnice proszkowe, skrzynie z piaskiem) znajdować się będzie w pobliżu i wewnątrz obiektu wznoszonego.

Wykop oraz w późniejszym czasie plac budowy należy bezwzględnie zabezpieczyć przed zalaniem i podtopieniami spowodowanymi przez wody opadowe.

Przewidywane zagrożenia:

- zagrożenia związane z magazynowaniem i transportem pionowym i poziomym sprzętu i materiałów budowlanych podczas całego procesu budowy,
- zagrożenia związane z przemieszczaniem się sprzętu w obrębie placu budowy i jego bezpośrednim sąsiedztwie,
- zagrożenia elementami ruchomymi i ostrymi w czasie prowadzenia prac budowlanych
- zagrożenia związane z potrąceniem pracownika lub osoby postronnej tyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrozdzenia strefy bezpieczeństwa)
- zagrożenia związane z prowadzeniem robót montażowych - zagrożenie o dużej skali w trakcie montażu elementów konstrukcyjnych na terenie budowy
- zagrożenia związane z odcięciem istniejącej instalacji.
- zagrożenia związane z demontażem instalacji
- zagrożenia związane z wykonywaniem fundamentów
- zagrożenia związane z montażem urządzeń na dachu
- zagrożenia związane z budową klatki schodowej
- zagrożenia związane z wykonywaniem stropów
- zagrożenia związane z wykonywaniem dachu
- zagrożenia związane z budową budynku
- zagrożenia związane z montażem stolarki okiennej i drzwiowej
- zagrożenia związane z transportem i usuwaniem materiałów rozbiórkowych
- zagrożenia związane z wykonywaniem instalacji wentylacji mechanicznej
- zagrożenia związane z demontażem i montażem krat okiennych
- zagrożenia związane z przemieszczaniem się ludzi w czasie prowadzenia prac budowlanych,
- zagrożenia związane z porażeniem prądem elektrycznym w trakcie prowadzenia prac wymagających użycia urządzeń elektrycznych oraz prac przy instalacji elektrycznej,
- zagrożenia związane z poparzeniem podczas prowadzenia prac dekarских,
- zagrożenia związane z poparzeniem podczas prowadzenia prac spawalniczych,
- zagrożenia pożarowe (szczególnie podczas prowadzenia prac dekarских, używania urządzeń elektrycznych, montażu instalacji elektrycznych, montażem instalacji niskoprądowych),
- zagrożenia związane z pracą na wysokości podczas prowadzenia prac na rusztowaniach

i wszelkich prac prowadzonych na wysokości w obrębie placu budowy i jego bezpośrednim sąsiedztwie w rozumieniu przepisów bhp, upadek z wysokości

- zagrożenia związane z uderzeniem spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym  
(brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej)
- zagrożenia związane z zanieczyszczeniem lub skażeniem środkami chemicznymi,
- zagrożenia związane z obsługą maszyn, narzędzi, sprzętu zmechanizowanego i innych urządzeń technicznych obsługujących poszczególne etapy budowy podczas całego procesu budowy,
- zagrożenia związane z pochwyceniem kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu) podczas pracy przy maszynach podczas całego procesu budowy
- zagrożenia związane z realizacją budynku w bezpośrednim sąsiedztwie bud istniejącego
- zagrożenia związane z demontażem oraz montażem elementów dachu
- zagrożenia związane z przebudową klatki schodowej
- zagrożenia związane z wykonaniem balustrad
- zagrożenia związane w wykonywaniu prac w terenie
- zagrożenia związane z pracą w pobliżu drzew
- zagrożenia związane z montażem kłap
- zagrożenia związane z prowadzeniem poszczególnych grup robót w czasie prowadzenia tych robót:
  - roboty związane z terenem budowy,
  - roboty na rusztowaniach oraz prace przy montażu i demontażu,
  - wyburzenia
  - rusztowań,
  - roboty murowe,
  - roboty izolacyjne,
  - roboty konstrukcyjne
  - roboty dekarские,
  - roboty wykończeniowe,
  - roboty związane z demontażem i montażem ślusarki i stolarki okiennej i drzwiowej,
  - roboty związane z wykonaniem instalacji: elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, gazowej, oddymiającej niskoprądowej i innych projektowanych instalacji.

## 5. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych:

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonawca odpowiednio przygotuje teren, na którym będą wykonywane roboty, a w szczególności:

- plac budowy zostanie ogrodzony, w celu zapobieżenia niebezpieczeństwu, jakie mogłoby ewentualnie wystąpić podczas wykonywania robót budowlano-montażowych dla niepowołanych osób mających dostęp do budowy. Ogrodzenie miejsca budowy będzie przygotowane i wykonane w ten sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi przebywających w pobliżu i na terenie budowy, tj. będzie zabezpieczone przed przewróceniem, niekontrolowanym przemieszczeniem itp., a jego wysokość nie będzie niższa niż 1,80 m; stosowane będą ogrodzenia z gotowych elementów np. panele stalowe, blaty drewniane lub zgrzewane siatki ażurowe

- wykonane zostanie ogrodzenie placu budowy z wejściem lub bramą dla ruchu pieszego oraz dla pojazdów samochodowych; brama wyposażona będzie w urządzenia zapobiegające samoczynnemu zamykaniu się; szerokość drogi dojazdowej dla samochodów min. 3,5m;
- stosownie do potrzeby zostanie wyrównany teren wraz z zasypaniem lub zabezpieczeniem miejscowych nierówności uniemożliwiających dojazd lub dojście do wznoszonego budynku;
- umieszczona zostanie tablica informacyjna, ustawiona w pobliżu ogrodzenia budowy oraz przy dojściu do budowy w takiej odległości, aby informacja o wznoszonym obiekcie i prowadzonych robotach docierała do osób odpowiednio wcześniej;
- dostawa prądu elektrycznego i wody - niezbędnych do wykonywania robót budowlanych oraz oświetlenia placu budowy i miejsc pracy odbywać się będzie z przygotowanych na działce przyłączy elektroenergetycznego i wodnego;
- wydzielone zostanie pomieszczenie do przechowywania materiałów i urządzeń mechanicznych.

**6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Przy budowie budynku nie przewiduje się wykonywania robót uznawanych za niebezpieczne i szczególnie niebezpieczne dla zdrowia i życia ludzi takich jak:

roboty wykonywane w pobliżu linii wysokiego napięcia,

- prowadzenie robót w środowisku agresywnym chemicznie lub w obniżonej temperaturze tj. poniżej  $-10^{\circ}\text{C}$ ,
- prowadzenie robót stwarzających ryzyko utonięcia i innych robót budowlano montażowych powiązanych pośrednio i bezpośrednio z wyżej wymienionymi

Robotami stwarzającymi ryzyko dla zdrowia są:

- roboty na wysokości większej niż 5 m, przy których istnieje ryzyko upadku z wysokości;

Każdy z pracowników budowy powinien odbyć przeszkolenie BHP oraz zostać wyposażonym w odpowiednie środki zabezpieczenia indywidualnego (uprzącze, kaski itp.). Roboty powinny być prowadzone przy użyciu rusztowań i szalunków a także dźwigu-żurawia posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty według Polskiej Normy. Prace na wysokości odznaczają się średnim rodzajem zagrożenia dla bezpieczeństwa pracowników i upoważnionych osób przebywających na terenie placu budowy.

**7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy:

Do wzniesienia przedmiotowego budynku będącego przedmiotem opracowania nie przewiduje się stosowania środków niebezpiecznych mogących wpływać na bezpieczeństwo i zdrowie pracowników budowlanych, takich jak: materiały pędne, benzyny, oleje, smary, rozpuszczalniki, materiały wybuchowe, chemikalia, karbid itp. Wszystkie materiały stosowane do wykonania budynku są uważane za nieszkodliwe i bezpieczne. Ponadto, wszystkie muszą posiadać atesty, aprobaty, świadectwa lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Materiały, takie jak dodatki, plastyfikatory do betonu, farby, emulsje itp. będą przechowywane w wydzielonym pomieszczeniu obiektu tymczasowego (barakowozu, kontenera segmentowego), zamykanym przed niepowołanym dostępem nieupoważnionych osób trzecich. Powierzchnia magazynu dostosowana będzie do rzeczywistych potrzeb budowy. Materiały będą oznakowane i przechowywane w taki sposób, aby podczas pobierania wykluczyć możliwość pomyłki.

#### Pouczenie:

- przy pracach budowlanych szczególnie należy zachować wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy, a wszelkie prace wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.
- zabronione jest wbudowanie w obiekt materiałów i urządzeń nie dopuszczonych do zastosowania w budownictwie i nie posiadających stosownych atestów
- dokonywanie jakichkolwiek zmian i odstępstw od projektu oraz warunków określonych w decyzji o pozwoleniu na budowę jest naruszeniem prawa budowlanego /i pokrewnych/, prawa autorskiego i podlega konsekwencjom prawnym
- niniejszy projekt chroniony jest prawem autorskim i dokonywanie jakichkolwiek zmian bez zgody autorów jest zabronione.

#### Opracowała:

mgr inż. arch. Dominika Leonowicz

upr. nr 15/R-223/LOOIA/10

#### Sprawdzający:

mgr inż. arch. Henryk Markiewicz

upr. nr UAN.VI-6/3/117/90

Grudzień 2024