

TYTUŁ OPRACOWANIA: PROJEKT ZESPOŁU BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ
TECHNICZNĄ NA DZIAŁCE 285/10
PRZY UL RATAJA W ŁĄDKU-ZDRÓJU

ADRES INWESTYCJI: ul. Macieja Rataja, Łądek-Zdrój, działka nr
ew. 285/10, obręb 0003 - Stare Miasto

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XIII

INWESTOR: Urząd Miasta i Gminy Łądek Zdrój
ul. Rynek 31, 57-540 Łądek Zdrój

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Super Place spółka z o.o.
90-251 Łódź, ul. Jaracza 65/12
kuba.nawrot@superplace.team

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Projektant architektury:

mgr inż. arch. Dominika Leonowicz
upr. nr 19/LOOKK/2015

Sprawdzający architektury:

mgr inż. arch. Henryk Markiewicz
upr. nr UAN.VI-6/3/117/90

Projektant instalacji sanitarnych:

mgr inż. Agata Wojciechowska
upr. nr LOD/1569/PWOS/11

Sprawdzający instalacji sanitarnych:

mgr inż. Agnieszka Patura
upr. nr LOD/5220/PBS/23

Projektant instalacji elektrycznej:

mgr inż. Łukasz Kaźmierczak
upr. nr LOD/2943/PBE/16

Sprawdzający instalacji elektrycznej:

mgr inż. Jarosław Grzelak
nr upraw. 128/02/WŁ

16 Grudzień 2024

Superplace sp. z o.o.

90-251 Łódź, Jaracza 65/12
NIP 725-228-55-14

kom. 888 885 800
e-mail: kuba.nawrot@superplace.team

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1. Przedmiot inwestycji.
2. Stan istniejący.
3. Projektowane zagospodarowanie terenu:
 - a. Projektowana zabudowa
 - b. Planowane przyłącza i uzbrojenie:
 - c. Obsługa komunikacyjna i dostęp do drogi publicznej:
 - d. Ukształtowanie terenu i układ zieleni:
4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
 - a. Zapotrzebowanie na wodę
 - b. Bilans ścieków
 - c. Bilans wód deszczowych
 - d. Dobór i parametry techniczne źródła ciepła
 - e. Zasilanie budynku w energię elektryczną
 - f. Obsługa telekomunikacyjna
5. Zestawienie powierzchni
6. Informacje i dane:
 - a. Informacja o ograniczeniach i zakazach wynikających z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
 - b. Informacja o wpisie do rejestru zabytków i ochronie konserwatorskiej.
 - c. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę znajdującą się w granicach terenu górniczego.
 - d. Wpływ inwestycji na środowisko.
 - f. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
 - g. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych.
 - h. Obszar oddziaływania.
 - i. Uprawnienia, zaświadczenia i oświadczenia projektantów i sprawdzających.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU _____SKALA

A.PZT .01PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU1:500

A.PZT .02PZT PLANSZA ZBIORCZA 1:500

A.PZT .03PZT PRZEKRÓJ P01 1:100

S.PZT.01 PROFIL INSTALACJI WODOCIAGOWEJ 1:100

S.PZT.02 PROFIL KANALIZACJI SANITARNEJ 1:100

S.PZT.03 PROFIL KANALIZACJI DESZCZOWEJ CZ.1 1:100

S.PZT.04 PROFIL KANALIZACJI DESZCZOWEJ CZ.2 1:100

S.PZT.05 PROFIL KANALIZACJI DESZCZOWEJ CZ.3 1:100

16 Grudzień 2024

_____ OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z zagospodarowaniem terenu i infrastruktura techniczną. Obiekt zlokalizowany będzie na działce przy ul. Rataja w Łądku Zdrój na działce o nr ew. 285/10, obręb 0003 - Stare Miasto, która jest własnością Inwestora.

2. Stan istniejący.

Działka zlokalizowana jest bezpośrednio przy drodze publicznej, nie ma istniejącego zjazdu. Obecnie na terenie inwestycji znajduje się parterowy obiekt budowlany przeznaczony do rozbiórki. Teren nieruchomości jest nieutwardzony, porośnięty zielenią niską i wysoką. Na terenie znajdują się instalacje podziemne.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu:

a. Projektowana zabudowa

Przy wschodniej granicy działki zostały zaprojektowane dwa trzykondygnacyjne budynki mieszkalne wielorodzinne.

Budynki będą posiadały identyczną formę oraz układ wewnętrzny. Zostaną posadowione narożnych poziomach zew względu na istniejący układ terenu. Na północy zaprojektowano budynek A na południu znajduje się budynek B.

Budynki posiadają zwartą bryłę na planie prostokątnego wielokąta i dwuspadowy dach z lukarnami. Budynki nie są podpiwniczone. W południowo zachodnim narożniku działki zaprojektowany został parking wielostanowiskowy.

Budynki zlokalizowane są w odległości mniejszej niż 6m od linii rozgraniczającej na co, zarządca drogi gminnej - wyraża zgodę. Decyzja zarządcy drogi będzie załącznikiem do projektu.

W centralnej części działki zaprojektowano plac zabaw. Północna strona działki przeznaczona jest na cele rekreacyjne.

b. Planowane przyłącza i uzbrojenie:

Przedmiotowa nieruchomość zaopatrzona będzie w media z przyłączy miejskich, na warunkach określonych przez gestorów sieci. Budynek przyłączony będzie do miejskiej sieci elektro-energetycznej, do miejskiej sieci wodociągowej oraz miejskiej sieci ciepłowniczej. Odprowadzenie ścieków bytowych i deszczowych odbywać się będzie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Przyłącza wg oddzielnych opracowań.

c. Obsługa komunikacyjna i dostęp do drogi publicznej:

Wjazd na działkę odbywać się będzie projektowanym zjazdem zwykłym z ul. Rataja (droga publiczna) - wg odrębnego opracowania. Na terenie nieruchomości przewiduję się miejsca postojowe zewnętrzne w liczbie 42 szt, (w tym 2 dla niepełnosprawnych).

Dostęp pieszych do budynku projektowanego ciągiem pieszym o szerokości 1,5m, prowadzonym od strony wjazdu.

Do projektowanego budynku zaprojektowano główne wejście od strony wschodniej, zapewniające bezkolizyjny dostęp dla niepełnosprawnych bezpośrednio z poziomu chodnika. Ze względu na różnice wysokości w terenie zostały

16 Grudzień 2024

zaprojektowane pochylnie terenowe oraz schody zapewniające dojazd do parkingu naziemnego oraz do budynków.

d. Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Inwestycja wpisuje się w istniejący układ terenu. Projektowane rzędne nawiązują do istniejących poziomów. Teren opada w kierunku północnym. Parking został zaprojektowany w układzie schodkowym. Różnic poziomów terenu zostały zniwelowane za pomocą murków oporowych. W przypadku różnicy poziomów większej niż 50 cm należy zamontować balustrady o wysokości min 110 cm.

Na terenie zaprojektowano układ ścieżek zapewniający komunikację. Wody opadowe ze ścieżek odprowadzane są powierzchniowo poprzez ukształtowanie spadku na ścieżce. Nachylenie podłużne ścieżki wynosi maksymalnie 5%. Wszystkie ścieżki piesze umożliwiają poruszanie się osobom niepełnosprawnym. Nie ma konieczności projektowania pochylni dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych.

W centralnej części działki zaprojektowano strefę rekreacji o powierzchni przybliżonej 70 m² (tym co najmniej 30% tej powierzchni jako biologicznie czynną) oraz plac zabaw, opolu powierzchni 40,52 m² - spełniając warunek postawiony w UST 7. PKT 1. § 40 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Pozostałe warunki dotyczące projektowania placu zabaw przy zespole budynków mieszkalnych wielorodzinnych zawarte w wyżej wymienionym paragrafie, w szczególności dotyczące odległości, nasłonecznienia i dostępności są spełnione. 30% powierzchni placu projektuje się jako powierzchnię biologicznie czynną.

W północnej części działki. W związku z kolizją planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem uzyskano zgodę na wycinkę drzew. Na terenie zaprojektowano nasadzenia zastępcze zgodnie z decyzją OŚR.613.368.2024.RL1 zdania 02.12.2024r.

Na terenie nieruchomości zaprojektowano ogrody deszczowe w celu retencjonowania i systematycznego odparowania wód opadowych.

4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

a. Zapotrzebowanie na wodę

BUDYNEK A

Woda dostarczana będzie do celów socjalno - bytowych z sieci miejskiej (przyłącze wg odrębnego opracowania).

Zapotrzebowanie dobowe na wodę	-QN =160 l/mieszk.
współczynnik nierównomierności dobowej	- Nd = 1,3
współczynnik nierównomierności godzinowej	- Nh = 1,4
Czas korzystania z wody w dobie	- 18 godz
Liczba mieszkańców	- 50 osób

Obliczenie średniego dobowego zapotrzebowania na wodę
 $Q_{\text{sr. db}} = 50 \text{miesz.} \times 0,160 \text{ m}^3/\text{miesz. db} = 8,00 \text{m}^3/\text{db}$

Obliczenie maksymalnego dobowego zapotrzebowania na wodę
 $Q_{\text{max. db}} = Q_{\text{sr. db.}} \times N_d = 8,00 \times 1,3 = 10,4 \text{ m}^3/\text{db}$

16 Grudzień 2024

Obliczenie maksymalnego godzinowego zapotrzebowania na wodę
 $Q_{\max. h} = (Q_{\max. db} \times N_h) / 18 = (10,4 \times 1,4) / 18 = 0,81 \text{ m}^3/\text{h}$

Obliczenie sekundowego zapotrzebowania na wodę zgodnie z PN-92/B-01706

rodzaj przyboru	ilość	normatywny wypływ wody zimnej	normatywny wypływ wody ciepłej	Suma
		dm^3/s	dm^3/s	dm^3/s
umywalka	21	0,07	0,07	2,94
zlew	20	0,07	0,07	2,80
miska ustępowa	20	0,13		2,60
natrysk	20	0,1	0,1	4
pralka	20	0,25		5,0
zmywarka	20	0,15		3,0
wanna		0,15	0,15	0
zawór czerpakny	2	0,15		0,3
suma q_n				20,64

Przepływ obliczeniowy

$$q = 1,7 \cdot \left(\sum q_n \right)^{0,21} - 0,7$$

$$q = 1,7 \cdot \left(\sum 20,64 \right)^{0,21} - 0,7$$

$$q = 2,51 \frac{\text{dm}^3}{\text{s}}$$

BUDYNEK B

Woda dostarczana będzie do celów socjalno - bytowych z sieci miejskiej (przyłącze wg odrębnego opracowania).

Zapotrzebowanie dobowe na wodę	-QN =160 l/mieszk.
współczynnik nierównomierności dobowej	- Nd = 1,3
współczynnik nierównomierności godzinowej	- Nh = 1,4
Czas korzystania z wody w dobie	- 18 godz
Liczba mieszkańców	- 50 osób

Obliczenie średniego dobowego zapotrzebowania na wodę
 $Q_{sr db} = 50 \text{ mieszk.} \times 0,160 \text{ m}^3/\text{mieszk. db} = 8,00 \text{ m}^3/\text{db}$

16 Grudzień 2024

Obliczenie maksymalnego dobowego zapotrzebowania na wodę
 $Q_{\max. db} = Q_{\text{śr. db.}} \times N_d = 8,00 \times 1,3 = 10,4 \text{ m}^3/\text{db}$

Obliczenie maksymalnego godzinowego zapotrzebowania na wodę
 $Q_{\max. h} = (Q_{\max. db.} \times N_h) / 18 = (10,4 \times 1,4) / 18 = 0,81 \text{ m}^3/\text{h}$

Obliczenie sekundowego zapotrzebowania na wodę zgodnie z PN-92/B-01706

rodzaj przyboru	ilość	normatywny wypływ wody zimnej	normatywny wypływ wody ciepłej	Suma
		dm ³ /s	dm ³ /s	dm ³ /s
umywalka	21	0,07	0,07	2,94
zlew	20	0,07	0,07	2,80
miska ustępowa	20	0,13		2,60
natrysk	20	0,1	0,1	4
pralka	20	0,25		5,0
zmywarka	20	0,15		3,0
zawór czerpalny	2	0,15		0,3
suma q_n				20,64

Przepływ obliczeniowy

$$q = 1,7 \cdot \left(\sum q_n \right)^{0,21} - 0,7$$

$$q = 1,7 \cdot \left(\sum 20,64 \right)^{0,21} - 0,7$$

$$q = 2,51 \frac{\text{dm}^3}{\text{s}}$$

SUMA BUDYNKÓW A I B

Zapotrzebowanie dobowe na wodę
 współczynnik nierównomierności dobowej
 współczynnik nierównomierności godzinowej
 Czas korzystania z wody w dobie
 Liczba mieszkańców

-QN =160 l/mieszk.
 - Nd = 1,3
 - Nh = 1,4
 - 18 godz
 - 100 osób

Obliczenie średniego dobowego zapotrzebowania na wodę

16 Grudzień 2024

$$Q_{\text{sr db}} = 100 \text{miesz.} \times 0,160 \text{ m}^3/\text{miesz. db} = 16,00 \text{m}^3/\text{db}$$

Obliczenie maksymalnego dobowego zapotrzebowania na wodę

$$Q_{\text{max. db}} = Q_{\text{sr. db}} \times N_d = 16,00 \times 1,3 = 20,80 \text{ m}^3/\text{db}$$

Obliczenie maksymalnego godzinowego zapotrzebowania na wodę

$$Q_{\text{max. h}} = (Q_{\text{max. db}} \times N_h) / 18 = (20,80 \times 1,4) / 18 = 1,62 \text{m}^3/\text{h}$$

Obliczenie sekundowego zapotrzebowania na wodę zgodnie z PN-92/B-01706

rodzaj przyboru	ilość	normatywny wypływ wody zimnej	normatywny wypływ wody ciepłej	Suma
		dm ³ /s	dm ³ /s	dm ³ /s
umywalka	42	0,07	0,07	5,88
zlew	40	0,07	0,07	5,6
miska ustępowa	40	0,13		5,2
natrysk	40	0,1	0,1	8
pralka	40	0,25		10
zmywarka	40	0,15		6
zawór czerpalny	4	0,15		0,6
			suma qn	41,28

Przepływ obliczeniowy

$$q = 1,7 \cdot \left(\sum q_n \right)^{0,21} - 0,7$$

$$q = 1,7 \cdot \left(\sum 41,28 \right)^{0,21} - 0,7$$

$$q = 3,01 \frac{\text{dm}^3}{\text{s}}$$

b. Bilans ścieków

BUDYNEK A

Wyznaczenie ilości ścieków sanitarnych.

Przyjęto ilość ścieków równą 100% zapotrzebowania na wodę.

$$Q_{\text{sr.db}} = 8,00 \text{m}^3/\text{db}$$

16 Grudzień 2024

$$Q_{\max.db} = 10,4 \text{ m}^3/\text{db}$$

$$Q_{\max.h} = 0,30 \text{ m}^3/\text{h} \times 0,95 = 0,81 \text{ m}^3/\text{h}$$

Zestawienie punktów czerpalnych i normatywnych równoważników odpływu dla węzłów sanitarnych w budynku A

Rodzaj punktu odprowadzającego ścieki	Odpływ jednostkowych	Ilość punktów odprowadzających	Suma wpływów jednostkowych
[-]	dm ³ /s	[-]	dm ³ /s
Natrysk z korkiem	0,8	20	16
Pralka automatyczna do 12 kg	1,5	20	30
Umywalka	0,5	21	10,5
Ustęp ze zbiornikiem 9,0 l	2,5	20	50
Wpust podłogowy dn 100	2	2	4
Zlew kuchenny	0,8	20	16
Zmywarka (domowa)	0,8	20	16
		SUMA	142,5

Ilość ścieków obliczono według wzoru:

$$q = k \cdot \sqrt{\sum DU} \text{ [dm}^3/\text{s]}$$

w którym:

k - współczynnik odpływu w zależności od charakteru budynku -0,5

DU - odpływ jednostkowy

$$q_s = 5,97 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Ścieki sanitarne będą miały wyłącznie charakter ścieków bytowo - gospodarczych i nie będą przekraczały dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń.

BUDYNEK B

Wyznaczenie ilości ścieków sanitarnych.

Przyjęto ilość ścieków równą 100% zapotrzebowania na wodę.

$$Q_{\text{śr.db}} = 8,00 \text{ m}^3/\text{db}$$

$$Q_{\max.db} = 10,4 \text{ m}^3/\text{db}$$

$$Q_{\max.h} = 0,30 \text{ m}^3/\text{h} \times 0,95 = 0,81 \text{ m}^3/\text{h}$$

16 Grudzień 2024

Zestawienie punktów czerpalnych i normatywnych równoważników odpływu dla węzłów sanitarnych w budynku A

Rodzaj punktu odprowadzającego ścieki	Odpływ jednostkowych	Ilość punktów odprowadzających	Suma wypływów jednostkowych
[-]	dm ³ /s	[-]	dm ³ /s
Natrysk z korkiem	0,8	20	16
Pralka automatyczna do 12 kg	1,5	20	30
Umywalka	0,5	21	10,5
Ustęp ze zbiornikiem 9,0 l	2,5	20	50
Wpust podłogowy dn 100	2	2	4
Zlew kuchenny	0,8	20	16
Zmywarka (domowa)	0,8	20	16
		SUMA	142,5

Ilość ścieków obliczono według wzoru:

$$q = k \cdot \sqrt{\sum DU} \text{ [dm}^3\text{/s]}$$

w którym :

k - współczynnik odpływu w zależności od charakteru budynku -0,5

DU - odpływ jednostkowy

$$q_s = 5,97 \text{ dm}^3\text{/s}$$

Ścieki sanitarne będą miały wyłącznie charakter ścieków bytowo - gospodarczych i nie będą przekraczały dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń.

SUMA BUDYNKU A I B

Wyznaczenie ilości ścieków sanitarnych.

Przyjęto ilość ścieków równą 100% zapotrzebowania na wodę.

$$Q_{\text{śr.db}} = 16,00 \text{ m}^3\text{/db}$$

$$Q_{\text{max.db}} = 20,80 \text{ m}^3\text{/db}$$

16 Grudzień 2024

$$Q_{\max h} = 0,30 \text{ m}^3/\text{h} \times 0,95 = 1,62 \text{ m}^3/\text{h}$$

Zestawienie punktów czerpalnych i normatywnych równoważników odpływu dla węzłów sanitarnych w budynku A

Rodzaj punktu odprowadzającego ścieki	Odpływ jednostkowych	Ilość punktów odprowadzających	Suma wpływów jednostkowych
[-]	dm ³ /s	[-]	dm ³ /s
Natrysk z korkiem	0,8	40	32
Pralka automatyczna do 12 kg	1,5	40	60
Umywalka	0,5	42	21
Ustęp ze zbiornikiem 9,0 l	2,5	40	100
Wpust podłogowy dn 100	2	4	8
Zlew kuchenny	0,8	40	32
Zmywarka (domowa)	0,8	40	32
		SUMA	285

Ilość ścieków obliczono według wzoru:

$$q = k \cdot \sqrt{\sum DU} \text{ [dm}^3/\text{s]}$$

w którym :

k - współczynnik odpływu w zależności od charakteru budynku -0,5

DU - odpływ jednostkowy

$$q_s = 8,44 \text{ dm}^3/\text{s}$$

c. Bilans wód deszczowych

Wody opadowe będą kierowane do 4 bezodpływowych zbiorników, 12 m³ każdy, i będą wykorzystywane na potrzeby podlewania zieleni.

Wymiary pojedynczego zbiornika: 240 x 350 x 170.

Przyjęte do obliczeń współczynniki spływu:

- $\Psi_{ch} = 0,9$ - współczynnik spływu dla nawierzchni chodników, jezdni
- $\Psi_{ch} = 0,8$ - współczynnik spływu dla dachów o nachyleniu poniżej 15o

Zlewnia:

16 Grudzień 2024

- powierzchnia jezdni, parkingów, chodników $F_j = 1488 \text{ m}^2$
- powierzchnia zabudowy $F_d = 846 \text{ m}^2$
- Całkowita zlewni $F = 2334 \text{ m}^2$
- Całkowita zredukowana powierzchnia zlewni F :

$$F = F_j \cdot \Psi_j + F_{ch} \cdot \Psi_{ch} = 1488 \times 0,9 + 846 \times 0,8 = 2016 \text{ [m}^2\text{]}$$

Przepływ obliczeniowy ze zlewni:

$$q_{d1} = 0,2016 \text{ ha} \times 220 \text{ l/s ha} = 44,35 \text{ l/s}$$

Ilość wód opadowych z deszczu nawalnego trwającego 15 minut:

$$44,35 \times 15 \times 60 \text{ s} = 39,92 \text{ m}^3$$

Przyjęto współczynnik bezpieczeństwa równy 20%

Wymagana pojemność zbiorników: 47,90 m³.

d. Dobór i parametry techniczne źródła ciepła

Budynek A

Dla budynku przeprowadzono obliczenia strat ciepła dla poszczególnych pomieszczeń. Zapotrzebowanie na ciepło dla budynku A wynosi $Q = 49 \text{ kW}$

Źródłem ciepła w budynku będzie projektowany węzeł cieplny kompaktowy zlokalizowany w pom. węzła na parterze budynku. Projektuje się instalację o parametrach: 70/50°C. Źródło: woda. Wstępny podgrzew ciepłej wody użytkowej będzie się odbywał przez powietrzną pompę ciepła. Ciepła woda użytkowa dogrzewana będzie przez węzeł ciepła.

Budynek B

Dla budynku przeprowadzono obliczenia strat ciepła dla poszczególnych pomieszczeń. Zapotrzebowanie na ciepło dla budynku B wynosi $Q = 49 \text{ kW}$

Źródłem ciepła w budynku będzie projektowany węzeł cieplny kompaktowy zlokalizowany w pom. węzła na parterze budynku. Projektuje się instalację o parametrach: 70/50°C. Źródło: woda. Wstępny podgrzew ciepłej wody użytkowej będzie się odbywał przez powietrzną pompę ciepła. Ciepła woda użytkowa dogrzewana będzie przez węzeł ciepła.

e. Zasilanie budynku w energię elektryczną

Projektowane budynki zasilane będą w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia Tauron Dystrybucja. Do każdego z budynków doprowadzona będzie niezależna linia kablowa nN ze złącza kablowego zlokalizowanego w granicy działki.

f. Obsługa telekomunikacyjna

Projektowane budynki obsługiwane będą przez lokalnych providerów dostępu do sieci internetowej i telewizji kablowej oraz telekomunikacji. Na podstawie szczegółowych umów i ustaleń technicznych, budynki zostaną wyposażone w instalacje oparte na skrętkach UTP odpowiedniej kategorii lub/i kablach koncentrycznych.

5. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia działki o nr ew. 285/10	4261 m ²
Powierzchnia zabudowy	847,44 m ² (19,88%)
Budynek A	423,72 m ²
Budynek B	423,72m ²
Powierzchnia terenu utwardzonego	1873,53 m ² (43,97 %)
Powierzchnia ogrodów deszczowych	78,70 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	1461,29 m ² (34,29 %)
W tym	
powierzchnia biologicznie czynna placu zabaw	13,77m ²
Powierzchnia placu zabaw łącznie	40,52 m ²
Wysokość budynku:	12,00 m
Ilość kondygnacji:	3
Powierzchnia całkowita Budynek A:	1271,25m ²
Powierzchnia całkowita Budynek B:	1271,25m ²
Poziom posadowienia parteru:	
Budynek A	+/- 0,00 = 437,07 m n.p.m.
Budynek B	+/- 0,00 = 439,37 m n.p.m.

6. Informacje i dane:

a. Informacja o ograniczeniach i zakazach wynikających z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą NR XXXVI/247/13 Rady Miejskiej Łódka Zdroju z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycja położna jest w obrębie terenu oznaczonego w planie symbolem **21 MU** - oznaczającym tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo - usługowej.

Zgodnie z § 45 ww. uchwały:

- tereny 21MU przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny jest zgodny z uchwalonym przeznaczeniem terenu.
- Wskazane są dachy symetryczne dwuspadowe lub dwuspadowe z naczótkami o kącie nachylenia połaci dachowych - 35-45°. Zaprojektowano dach o kącie nachylenia 35° co jest zgodne z zapisami MPZP.
- z dopuszczalnymi odstępstwami dla elementów takich jak elementy doświetlenia poddaszy, zadaszenia wiat, wiatrołapy, ganki i garaże, jednak nie przekraczającymi kąta nachylenia 30-50°, - zaprojektowano zadaszenia o kącie nachylenia 35° co jest zgodne z zapisami MPZP.
- pokrycia dachowe, utrzymane w kolorystyce odcieni czerwieni, brązu i szarości lub w kolorystyce charakterystycznej dla materiałów naturalnych:

a) z materiałów ceramicznych lub naturalnych,

16 Grudzień 2024

- b) z materiałów imitujących materiały ceramiczne lub naturalne,
- c) z blachodachówki o wykończeniu matowym, blachy w rąbek lub dachówek bitumicznych;

Zaprojektowano zadaszenie z blachy trapezowej imitującej blachę na rąbek matowej w kolorze grafitowym co jest zgodne z zapisami MPZP.

- minimalna intensywność zabudowy: 0,15
- maksymalna intensywność zabudowy: 1,0

Projektowana intensywność zabudowy wynosi :0,60 co jest zgodne z zapisami MPZP

- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki, Projektowany wskaźnik powierzchni zabudowy wynosi : 19,88 % co jest zgodne z zapisami MPZP
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki, Projektowany wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi : 34,29 %co jest zgodne z zapisami MPZP
- maksymalna wysokość nowej zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12m
Zaprojektowano budynek o wysokości 3 kondygnacji i 12 m co jest zgodne z zapisami MPZP

Na terenie zaprojektowano zieleni niska oraz wysoką o charakterze towarzyszącym oraz pełniące funkcje ozdobne.

Miejsca postojowe:

MPZP Ustala minimalną liczbę miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinna - 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny;

Zaprojektowano 40 lokali mieszkalnych (po 20 w każdym budynku). Na terenie zaprojektowano 42 miejsca postojowe w tym dwa dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych

Zapisy MPZP są spełnione

b. Informacja o wpisie do rejestru zabytków i ochronie konserwatorskiej.

Zgodnie z MPZP obszar inwestycji nie jest położony w strefie ochrony krajobrazu kulturowego

c. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę znajdującą się w granicach terenu górniczego.

Nie dotyczy.

d. Wpływ inwestycji na środowisko.

Projektowany budynek, ze względu na swój charakter, posadowienie, program użytkowy i wyposażenie, nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń, hałasu czy wibracji. Składowanie odpadów bytowych odbywać się będzie w pojemnikach do tego przeznaczonych, w specjalnie wyznaczonym miejscu na terenie posesji. Odpady będą sukcesywnie odbierane przez przedsiębiorstwo zajmujące się zbiórką i przetwarzaniem odpadów komunalnych. Gospodarka wodno

- ściekowa oparta o cele socjalno - bytowe wyklucza niekorzystne oddziaływanie na środowisko, w tym wody powierzchniowe i podziemne.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Budynek sklasyfikowano jako niski (N)- budynek mieszkalny do 4 kondygnacji, w kategorii zagrożenia ludzi ZL IV (kondygnacje mieszkalne), przyjętą klasą odporności pożarowej budynku jest klasa „D”.

Materiały użyte w projekcie muszą spełniać wyznaczone klasy odporności ogniowej elementów zgodnie z załączoną niżej tabelą dla odpowiedniej klasy odporności pożarowej budynku.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„D”	R30	-	REI30	EI30	-	-

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniono możliwość ewakuacji na klatkę schodową i dalej na zewnątrz budynku. W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia na klatkę schodową, zapewniono przejście ewakuacyjne o długości nieprzekraczającej 40m.

Drzwi wejściowe do budynku mają wymagane 120 cm szerokości przejścia i otwierają się na zewnątrz.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL IV wynosi 60m (w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej) i dla projektowanego budynku nie zostaje przekroczona (długość drogi ewakuacyjnej wynosi maksymalnie 43,4 m, w tym 16m na poziomej drodze ewakuacyjnej).

Wszystkie ściany zewnętrzne budynku mają na powierzchni większej niż 65% odpowiednią klasę odporności ogniowej (EI 30 dla klasy „D”)

Od strony wschodniej inwestycja graniczy z działkami drogowymi,

Brak istniejącej zabudowy w sąsiedztwie projektowanego budynku.

Rodzaj projektowanej zabudowy nie wymaga prowadzenia drogi pożarowej.

Nie ma konieczności zapewniania obsługi budynku przez hydranty zewnętrzne. Na terenie nieruchomości znajduje się jeden hydrant zewnętrzny istniejący.

7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych.

Projektowany budynek nie ma skomplikowanej formy i nie wymaga przeprowadzenia robót budowlanych o wysokim stopniu skomplikowania.

8. Obszar oddziaływania.

Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego uwzględniono następujące akty prawne:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351)- PB; art. 3 pkt 20): obszar oddziaływania obiektu- należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu;
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2015.199 j.t.) - PZP;

- ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2013.1409 j.t. ze zm.)- DP;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 z późn. zm.)- WT;
- Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397 z późn. zm.)- OŚ;

Odniesienia szczegółowe do przepisów WT:

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej.

A. Rozdział 1 „Usytuowanie budynku”, §12-13

Budynek zaprojektowano we wschodniej części działki.

Odległości od granicy działki wynoszą:

- 3m od strony granicy z ul. Rataja (zgodnie z nieprzekraczalną linią w MPZP),
- 4 m od strony południowej - granicy z działką nr 286/2,
- 5,6 m od strony wschodniej - granicy z działką 378/2,

Po wschodniej stronie znajduje się pięciokondygnacyjny budynek mieszkalny w odległości ok. 25m.

Budynek nie ogranicza dostępu pomieszczeń do naturalnego oświetlenia, zapewnia w pomieszczeniach wymagany czas nasłonecznienia, nie zachodzi zjawisko przesłaniania, w związku z czym spełnia §13

Projektowane odległości zabudowy od granicy działki nie powodują konieczności objęcia sąsiednich działek obszarem oddziaływania.

B. Rozdział 2 „Dojścia i dojazdy”, §14-16

Zapewniono dojazd do nieruchomości projektowanym zjazdem zwykłym z ul. Rataja; w związku z czym spełnia §14.

Zapewniono wejście do budynku, dostępne również dla osób niepełnosprawnych, w związku z czym spełnia §16.

C. Rozdział 3 o „Miejscach postojowych dla samochodów osobowych”, §18-21

Łącznie na terenie zaprojektowano 42 miejsca postojowe.

Zapewniono 40 miejsc postojowy dla samochodów osobowych o wymiarach 2,5x5m w układzie prostokątnym do drogi manewrowej oraz 2 miejsca postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych, o wymiarach 3,6x6m w układzie równoległym do drogi manewrowej

Miejsca parkingowe oddalone są od granicy działki o 6 m, a od okien projektowanych budynków o 10m, w związku z czym spełnione są zapisy §18-21.

D. Rozdział 4 o „Miejscu gromadzenia odpadów stałych”, §22,23

Miejsce przeznaczone do gromadzenia odpadów zlokalizowane są na parterach budynków, dostępne z poziomu terenu, wyposażone w wentylację mechaniczną, złączkę do węża oraz kratkę ściekową. Wejście do pomieszczenia do gromadzenia odpadów jest zadaszone w związku z czym spełnia §22,23.

E. Rozdział 5 o „Uzbrojeniu technicznym działki i odprowadzeniu wód powierzchniowych” §26,28

Działka budowlana przewidziana pod zabudowę ma zapewnioną możliwość przyłączenia budynku do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, w związku, z czym spełnia §26 Wody opadowe odprowadzane są do zbiorników retencyjnych i odparowywane stopniowo poprzez zastosowanie ogrodów deszczowych. Co spełnia zapisy §28 pkt.1

F. Rozdział 8 o „Zieleni i urządzenia rekreacyjne §40

Na terenie zaprojektowano plac zabaw oraz miejsce rekreacyjne oddalone od okien pomieszczeń na pobyt ludzi, miejsc postojowych oraz linii rozgraniczającej drogę o 10 m
Co spełnia zapisy §40 pkt.4

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

Rodzaj projektowanego budynku i jego usytuowanie na działce nie powodują ograniczeń w zagospodarowaniu sąsiednich działek ze względu na przepisy ppoż.

Została przeprowadzona analiza nasłonecznienia i przesłania dla projektowanej zabudowy, która potwierdza, że projektowane budynki nie oddziałują na sąsiednią zabudowę. Wymagania odnośnie nasłonecznienia i przesłania zostały spełnione.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - nie wyznacza się stref ochronnych wykraczających poza granice działki objętej inwestycją.

Budynek nie jest źródłem uciążliwości wykraczających poza granice działki objętej inwestycją, a powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, strefy sanitarne, miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Budynek został zaprojektowany uwzględniając istniejący stan zagospodarowania działek, zgodnie z wytycznymi zawartymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego oraz przepisów odrębnych. Projektowany budynek nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich. Forma architektoniczna, układ funkcjonalny oraz użyte materiały budowlane i wykończeniowe nie stanowią dodatkowych ograniczeń w kształtowaniu nowej zabudowy w sąsiedztwie przy zastosowaniu przepisów odrębnych.

Granica oddziaływania inwestycji nie wychodzi poza obszar działki nr 285/10, czyli mieści się w całości na działce, na której inwestycja została zaprojektowana.

9. Uprawnienia, zaświadczenia i oświadczenia projektantów i sprawdzających.

OŚWIADCZENIE

TYTUŁ OPRACOWANIA: PROJEKT ZESPOŁU BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ
TECHNICZNĄ NA DZIAŁCE 285/10
PRZY UL RATAJA W ŁĄDKU-ZDRÓJU

ADRES INWESTYCJI: ul. Macieja Rataja, Łądek-Zdrój, działka nr
ew. 285/10, obręb 0003 - Stare Miasto

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XIII

INWESTOR: Urząd Miasta i Gminy Łądek Zdrój
ul. Rynek 31, 57-540 Łądek Zdrój

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Super Place spółka z o.o.
90-251 Łódź, ul. Jaracza 65/12
kuba.nawrot@superplace.team_

Ja, niżej podpisany/a, oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant architektury:

mgr inż. arch. Dominika Leonowicz
upr. nr 19/LOOKK/2015

Sprawdzający architektury:

mgr inż. arch. Henryk Markiewicz
upr. nr UAN.VI-6/3/117/90

Projektant instalacji sanitarnych:

mgr inż. Agata Wojciechowska
upr. nr LOD/1569/PWOS/11

Sprawdzający instalacji sanitarnych:

mgr inż. Agnieszka Patura
upr. nr LOD/5220/PBS/23

Projektant instalacji elektrycznej:

mgr inż. Łukasz Kaźmierczak
upr. nr LOD/2943/PBE/16

Sprawdzający instalacji elektrycznej:

mgr inż. Jarosław Grzelak
nr upraw. 128/02/WŁ

16 Grudzień 2024



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP

Znak sprawy: 1475/LOOKK/2015

Łódź, dnia 12 czerwca 2015 r.

DECYZJA nr 19/LOOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Dominika Katarzyna Leonowicz
urodzona w dniu 26.11.1988 r. Radziejów
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, oraz
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



16 Grudzień 2024

Komisja egzaminacyjna działając w pełnym składzie:

1. Przewodniczący - mgr inż. arch. Andrzej Piech -

2. Zastępca - mgr inż. arch. Lidia Zysiak -

3. Sekretarz - mgr inż. arch. Paweł Pijanowski -

4. Zastępca Sekr. - mgr inż. arch. Monika Majerkowska -

5. Członek - mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny -

6. Członek - mgr inż. arch. Paweł Czajka -

NIEOBECNY

7. Członek - mgr inż. arch. Karolina Kejna -

8. Członek - mgr inż. arch. Marek Pukowski -

9. Członek - dr inż. arch. Przemysław Szymański -

Otrzymują:

- ① Wnioskodawca: Dominika Leonowicz, zam. 99-300 Kutno, ul. Asnyka 19
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a.

16 Grudzień 2024



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Dominika Katarzyna Leonowicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **19/LOOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0887**.

Członek czynny od: 21-10-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-04-2024 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0887-2YYC-63EY-8DFC-4717

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

16 Grudzień 2024

Niniejszy projekt jest chroniony Prawem Autorskim (Dz. U. 94/24/83). Wszelkie zawarte w nim rozwiązania i informacje stanowią własność intelektualną firmy Super Place sp. z o.o. i nie mogą być w jakikolwiek sposób wykorzystywane i udostępniane osobom trzecim bądź reprodukowane bez pisemnej zgody właściciela.. Niniejszy egzemplarz dokumentacji stanowi wyłączną własność Inwestora.

URZĄD WOJEWÓDZKI
(polecenie) w Wałbrzychu
WYDZIAŁ URBANISTYKI
Architektury i Nadzoru Budowlanego
UAN.VI-6/3/117/90

Wałbrzych, dnia 1991-02-18 r.

Nr _____

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2, ust. 1, pkt 1, § 4, ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) **HENRYK MARKIEWICZ**
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt
(tytuł nadkowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia **19 stycznia 1958** r. w **Ścinawie**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji _____

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności **architektonicznej**
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)


w zakresie **./**

(specjalizacja zawodowa)

i jest upoważniony(a) do:

- 1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
§ 2, ust. 1, pkt 1,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie
osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich
i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
§ 4, ust. 1
- 2- w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kon-
trolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstruk-
cyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu tech-
nicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamen-
tów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych
§ 4, ust. 2 i § 7.

./.



Z ur. Wojewody
Jan Henryk Duda
Główny Architekt Wojewody
Cyrkular Wzrostu
(podpis i pieczęć)

DZG 2713-2951-0488 12.04.90 1000 A4

16 Grudzień 2024



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Henryk Stanisław Markiewicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN.VI-6/3/117/90**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0465**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-11-2024 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0465-4EB2-CF56-A4A5-C9A6

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39
NIP 725-18-49-056, REGON 172049690
Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
OKK/3202/1031/11
sygn. akt. KK/D/7131-2/1569/11

Łódź, dnia 10 czerwca 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa n a d a j e

Pani Agacie Czeszczyszyn-Wojciechowskiej

magistrowi inżynierowi
kierunek inżynieria środowiska

urodzonej dnia 6 lipca 1981 r. w Zgierzu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/1569/PWOS/11

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 18 stycznia 2011 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pani Agata Czeszczyszyn-Wojciechowska posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



16 Grudzień 2024

Pani Agata Czeszczyszyn-Wojciechowska jest upoważniona do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi, związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 i 3 Prawa budowlanego i § 23 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Agata Czeszczyszyn-Wojciechowska
ul. Wschodnia 14
99-205 Dalików;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

16 Grudzień 2024



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-IU5-8SF-4TI *

Pani Agata CZESZCZYSZYN-WOJCIECHOWSKA o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/9436/11
adres zamieszkania ul. Wschodnia 14, 99-205 Dalików
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-05 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



16 Grudzień 2024

Niniejszy projekt jest chroniony Prawem Autorskim (Dz. U. 94/24/83). Wszelkie zawarte w nim rozwiązania i informacje stanowią własność intelektualną firmy Super Place sp. z o.o. i nie mogą być w jakikolwiek sposób wykorzystywane i udostępniane osobom trzecim bądź reprodukowane bez pisemnej zgody właściciela.. Niniejszy egzemplarz dokumentacji stanowi wyłączną własność Inwestora.

**Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa**
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. 42 632 97 39, fax 42 630 56 39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

Łódź, dnia 14 grudnia 2023 r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/1196/4226/23
sygn. akt. KK/D/7131/5220/23

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1117 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b i ust. 3 pkt 1 oraz art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

Pani Agnieszka Patrycja Patura

magister inżynier
kierunek inżynieria środowiska

urodzona dnia 31 stycznia 1993 r. w Piotrkowie Trybunalskim

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LOD/5220/PBS/23
do projektowania bez ograniczeń**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

Pani Agnieszka Patura jest upoważniona do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 oraz art. 15a ust. 20 ustawy Prawo budowlane;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

1 z 2

16 Grudzień 2024

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodnicząca Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Maria Lisowska

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
dr inż. Szymon Langier



Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. a/a.

16 Grudzień 2024



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
ŁOD-G4F-WE2-62M *

Pani Agnieszka Patrycja PATURA o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/0031/24
adres zamieszkania ul. Paradna 45/9, 93-345 Łódź
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-01 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



16 Grudzień 2024

Niniejszy projekt jest chroniony Prawem Autorskim (Dz. U. 94/24/83). Wszelkie zawarte w nim rozwiązania i informacje stanowią własność intelektualną firmy Super Place sp. z o.o. i nie mogą być w jakikolwiek sposób wykorzystywane i udostępniane osobom trzecim bądź reprodukowane bez pisemnej zgody właściciela.. Niniejszy egzemplarz dokumentacji stanowi wyłączną własność Inwestora.

**Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa**
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690
Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Łódź, dnia 14 czerwca 2016 r.

OKK/2891/695/16
sygn. akt. KK/D/7131/2943/16

DECYZJA

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 23*) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1946 z późn. zm.*), art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 290*), oraz § 14 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że

Pan Łukasz Kaźmierczak

magister inżynier
kierunek elektrotechnika

urodzony dnia 1 października 1982 r. w Płocku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/2943/PBE/16

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



1 z 2

16 Grudzień 2024

Pan Łukasz Kaźmierczak jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 14 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Łukasz Kaźmierczak
ul. Maratońska 91/60
94-007 Łódź;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-TSE-T1U-UJT *

Pan Łukasz KAŻMIERCZAK o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/0141/16
adres zamieszkania ul. Maratońska 91 m. 60, 94-007 Łódź
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-09-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-08-02 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



16 Grudzień 2024

Niniejszy projekt jest chroniony Prawem Autorskim (Dz. U. 94/24/83). Wszelkie zawarte w nim rozwiązania i informacje stanowią własność intelektualną firmy Super Place sp. z o.o. i nie mogą być w jakikolwiek sposób wykorzystywane i udostępniane osobom trzecim bądź reprodukowane bez pisemnej zgody właściciela.. Niniejszy egzemplarz dokumentacji stanowi wyłączną własność Inwestora.



Łódź, dnia 23.12.2002r.

Łódzki Urząd Wojewódzki
w Łodzi

RR.II.7131/128/02

DECYZJA WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. Nr 106 z 2000r., poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniach 16 i 18.12.2002r. egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

n a d a j ę

mgr inż. Jarosławowi Grzelakowi
kierunek studiów - elektrotechnika

ur. 18.08.1973r. w Łodzi
PESEL 73081804513

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. 128/02/WŁ

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ

w zakresie:
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

- ① Jarosław Grzelak
ul. Armii Krajowej 74 m. 27
94-046 Łódź, kod teryt. 1061011
- 2) GUNB
- 3) a/a.

90-926 ŁÓDŹ, ul. Piotrkowska 104
tel. (+48 42) 632 90 40, fax (+48 42) 636 52 76



Łódź, 23.12.2002r.
Jan Michałowski
p.o. Dyrektora Wydziału
Budownictwa Regionalnego

16 Grudzień 2024



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-2PH-58T-GNS *

Pan Jarosław GRZELAK o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/3891/03
adres zamieszkania ul. Pienista 41 E m. 25, 94-109 Łódź
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-08-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-07-18 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



16 Grudzień 2024

Niniejszy projekt jest chroniony Prawem Autorskim (Dz. U. 94/24/83). Wszelkie zawarte w nim rozwiązania i informacje stanowią własność intelektualną firmy Super Place sp. z o.o. i nie mogą być w jakikolwiek sposób wykorzystywane i udostępniane osobom trzecim bądź reprodukowane bez pisemnej zgody właściciela.. Niniejszy egzemplarz dokumentacji stanowi wyłączną własność Inwestora.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU _____ SKALA

A.PZT .01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
A.PZT .02	PZT PLANSZA ZBIORCZA	1:500
A.PZT .03	PZT PRZEKRÓJ P01	1:100
S.PZT.01	PROFIL INSTALACJI WODOCIAGOWEJ	1:100
S.PZT.02	PROFIL KANALIZACJI SANITARNEJ	1:100
S.PZT.03	PROFIL KANALIZACJI DESZCZOWEJ CZ.1	1:100
S.PZT.04	PROFIL KANALIZACJI DESZCZOWEJ CZ.2	1:100
S.PZT.05	PROFIL KANALIZACJI DESZCZOWEJ CZ.3	1:100

Grudzień 2024

Niniejszy projekt jest chroniony Prawem Autorskim (Dz. U. 94/24/83). Wszelkie zawarte w nim rozwiązania i informacje stanowią własność intelektualną firmy Super Place sp. z o.o. i nie mogą być w jakikolwiek sposób wykorzystywane i udostępniane osobom trzecim bądź reprodukowane bez pisemnej zgody właściciela.. Niniejszy egzemplarz dokumentacji stanowi wyłączną własność Inwestora.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnejGK.6640.3157.2024

Data wykonania02.11.2024

Jednostka ewidencyjnaIdentyfikatornazwaŁądek-Zdrój - miasto

Obręb020808_40003Stare Miasto

Działka ewidencyjna285/10 AM - 6

Skala mapy1:500

Mapa zasadnicza – układ PL-ETRF20006.131.10.05.4.4

Układ wysokościPL-EVRF2007-NH

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Nie wyklucza się istnienia innych urządzeń sieci uzbrojenia podziemnego nie wykazanych na mapieNie badano KW pod względem ujawnienia służebności gruntowych

Przeznaczenie działki w mpzp21MU

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnychGK.6640.3157.2024

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenieStarosta Kłodzki

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacjiP.0208.2024.3042 z dnia 04.11.2024 r.

Wykonawca prac geodezyjnychHENMAR

Mariusz Wnuk

ul. Łużycka 13

57-300 Kłodzko

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika pracKrzysztof Kozaczekiewicz nr uprawnień 9520

Wykonał

Sprawdził

- UWAGI:
1. Rysunek rozpatrywać łącznie z projektami pozostałych opracowań branżowych.
 2. Wszelkie prace budowlane prowadzić w porozumieniu z inwestorem.
 3. Wszystkie wymiary zweryfikować w naturze. W przypadku stwierdzenia nieścisłości zaprzestać dalszych prac i skontaktować się z projektantem.
 4. We wszystkich podanych wymiarach nie uwzględniono grubości tynków.
 5. Wymiary stolarki drzwiowej i okiennej na rzucie są wymiarami otworu w elemencie prefabrykowanym.

Super Place Sp. z o.o.

Jaracza 65/12
90-251 Łódź
kuba.nawrot@superplace.team
48 888 885 800

PROJEKT:
Projekt zespołu budynków mieszkalnych
wielorodzinnych wraz z niezbędną
infrastrukturą techniczną na działce 285/10
przy ul Rataja w Łądku-Zdroju

INWESTOR:
Urząd Miasta i Gminy Łądek Zdrój, ul. Rynek 31, 57-540
Łądek Zdrój

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

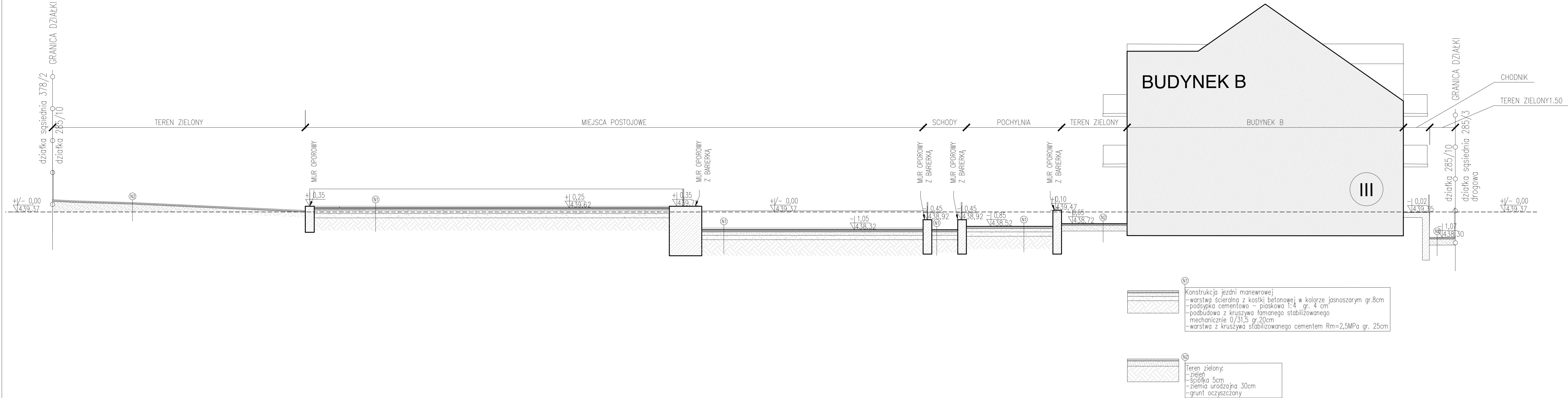
Tytuł rysunku
Projekt Zagospodarowania Terenu

Faza projektu
Projekt Zagospodarowania Terenu

Projektant:
mgr inż. arch. Dominika Leonowicz
upr. nr 19/LOOK/2015
Współpraca:
mgr inż. arch. Przemysław Gajowiak
Sprawdzający:
mgr inż. arch. Henryk Markiewicz
upr. nr UAN.VI-6/3/117/90

Skala rysunku
Rozmiar arkusza
550 x 420

Nr arkusza
Data:
A.PZT.01 / 35
16 GRUDZIEŃ 2024



- UWAGI:
1. Rysunek rozpatrywać łącznie z projektami pozostałych opracowań branżowych.
 2. Wszelkie prace budowlane prowadzić w porozumieniu z inwestorem.
 3. Wszystkie wymiary zweryfikować w naturze. W przypadku stwierdzenia nieścisłości zaprzestać dalszych prac i skontaktować się z projektantem.
 4. We wszystkich podanych wymiarach nie uwzględniono grubości tynków.
 5. Wymiary ścianki drzwiowej i okiennej na rzucie są wymiarami otworu w elemencie prefabrykowanym.

Super Place Sp. z o.o.
Jaracza 65/12
90-251 Łódź
kuba.nawro@superplace.team
+48 886 885 800

PROJEKT:
Projekt zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce 285/10 przy ul Rataja w Łądku-Zdroju

INWESTOR:
Urząd Miasta i Gminy Łądek Zdrój, ul. Rynek 31, 57-540 Łądek Zdrój

BRANŻA:
ARCHITEKTURA
Tytuł rysunku
PZT Przekrój P01

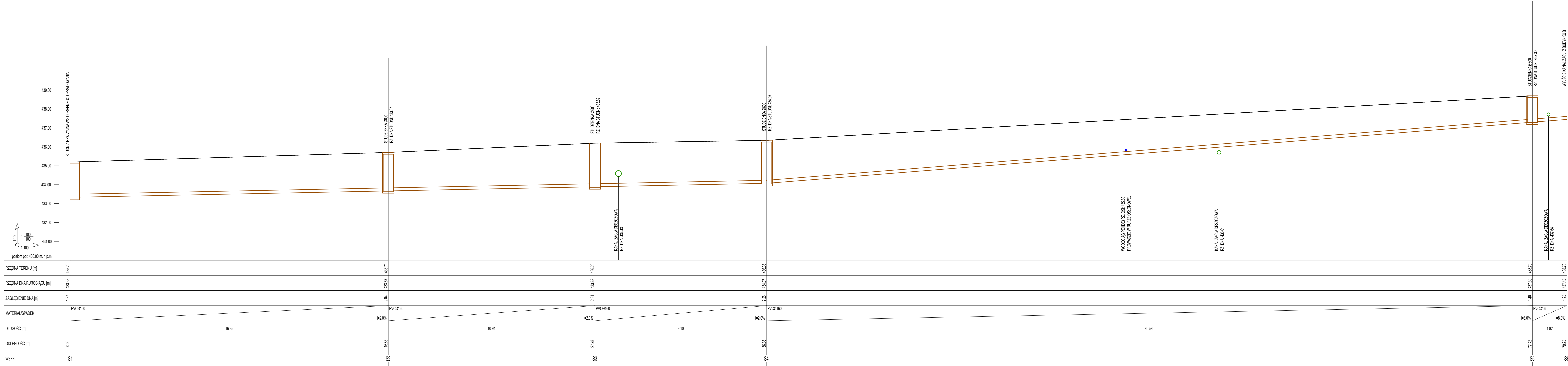
Faza projektu
Projekt Zagospodarowania Terenu

Projektant:
mgr inż. arch. Dominika Leonowicz
upr. nr 19/LOOK/2015
Współpraca:
mgr inż. arch. Przemysław Gajowski
Sprawdzający:
mgr inż. arch. Henryk Markiewicz
upr. nr UAN.VI-6/3/117/90

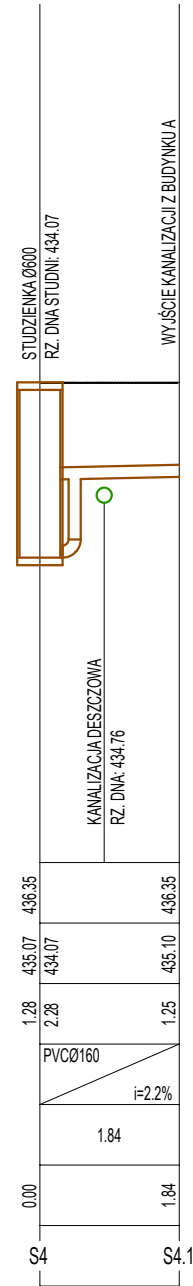
Skala rysunku
1:100
Rozmiar arkusza
1 010 x 297

Nr arkusza
A.PZT.02 / 36
Data:
16 GRUDZIEŃ 2024





1m



Super Place sp. z o.o.

ul. Piramowicza 4/27
90-254 Łódź
kuba.nawroth@superplace.team
+48 886 886 800

PROJEKT:

Projekt zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce 285/10 przy ul. Rataja w Ładku- Zdroju

INWESTOR:

Urząd Miasta i Gminy Łądek Zdrój, ul. Rynek 31 57-540 Łądek Zdrój

BRANŻA:

SANITARNA

Tytuł rysunku

Profil kanalizacji sanitarnej

Faza projektu

Projekt zagospodarowania terenu

Projektant:

mgr inż. AGATA CZESZCZYSZYN-WOJCIECHOWSKA
upr. nr

Sprawdzający:

mgr inż. AGNIESZKA PATURA
upr. nr LOD/5220/PBS/23

Skala rysunku

1:100

Rozmiar arkusza

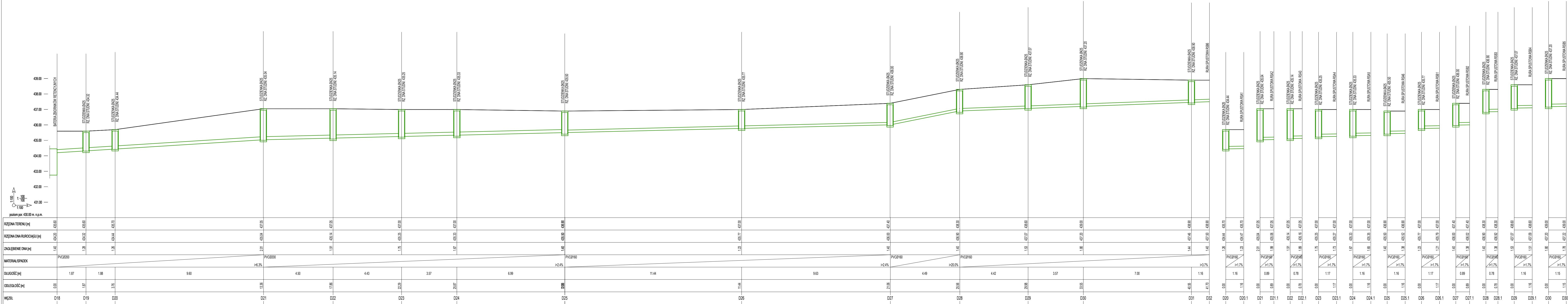
297x1000

Nr arkusza

S.PZT.02 / 39

Data:

16 GRUDZIEŃ 2024



Super Place sp. z o.o.

ul. Piłanowicza 4/27

90-254 Łódź

kuba.nawrot@superplace.team

+48 888 885 800

PROJEKT:

Projekt zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce 285/10 przy ul. Rataja w Ładku-Źdroju

INWESTOR:

Urząd Miasta i Gminy Łądek Źródł, ul. Rynek 31 57-540 Łądek Źródł

BRANŻA:

SANITARNA

Tytuł rysunku

Profil kanalizacji deszczowej cz.3

Faza projektu

Projekt zagospodarowania terenu

Projektant:

mgr inż. AGATA CZESZCZYŹYŃ-WOJCIECHOWSKA

upr. nr

Sprawdzający:

mgr inż. AGNIESZKA PATURA

upr. nr

LOD/5220/PBS/23

Skala rysunku

Rozmiar arkusza

1:100

297x1100

Nr arkusza

Data:

S.PZT.05 / 42

16 GRUDZIEŃ 2024