

IV. _____ ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

TYTUŁ OPRACOWANIA: PROJEKT ZESPOŁU BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ
TECHNICZNĄ NA DZIAŁCE 285/10
PRZY UL RATAJA W ŁĄDKU-ZDRÓJU

ADRES INWESTYCJI: ul. Macieja Rataja, Łądek-Zdrój, działka nr
ew. 285/10, obręb 0003 - Stare Miasto

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XIII

INWESTOR: Urząd Miasta i Gminy Łądek Zdrój
ul. Rynek 31, 57-540 Łądek Zdrój

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Super Place spółka z o.o.
90-251 Łódź, ul. Jaracza 65/12
kuba.nawrot@superplace.team_

ZESPÓŁ PROJEKTOWY: _____

Główny projektant:

mgr inż. arch. Dominika Leonowicz upr. nr 19/LOOKK/2015

Sprawdzający:


mgr inż. arch. Henryk Markiewicz upr. nr UAN.VI-6/3/117/90

Spis treści

1. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
2. Wypis z Rejestru Gruntów dla działki budowlanej i działek sąsiednich.
3. Opinia geologiczna i dokumentacja badań podłoża gruntowego
4. Zezwolenie na wycinkę drzew
5. Zgoda zarządcy drogi na lokalizację budynku w odległości mniejszej niż 6m od pasa drogowego
6. Warunki przyłączenia do sieci ciepłociągowej
7. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej
8. Warunki przyłączenia do elektro-energetycznej sieci dystrybucyjnej.
9. Pełnomocnictwo dla Jakuba Nawrota reprezentującego Super Place sp. z o.o.
10. Karta uzgodnienia projektu p.poż.
11. Wyłączenie terenu spod produkcji rolnej.

16 Grudzień 2024

1. Wypis i wyrys z MPZP



Urząd Miasta i Gminy
Łądek-Zdrój
Ul. Rynek 31
57-540 Łądek-Zdrój

Tel (74) 81 17 850
Fax (74) 81 47 418
umig@ladek.pl

IF.6727.183.2024.403

Łądek-Zdrój, dnia 31.10.2024 r.

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1130), w odpowiedzi na wniosek Urząd Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju wydaje:

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądku-Zdroju
„Nowy Zdrój obszar A – Stare Miasto”.

Uchwała nr XXXVI/247/13 Rada Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 4 stycznia 2013 r.
(Dz. Urz. z 2013 r. poz. 3873 Ogłoszony: 10.12.2013)

Działka nr ewid. 285/10, obręb nr 4.0003-STARE MIASTO:

Przeznaczenie: 21MU - tereny zabudowy mieszkaniowej, usługi;

DZIAŁ I.
USTALENIA OGÓLNE

(...)

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 1;
- 4) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie na rysunku planu, rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o przeznaczeniu określonym symbolem literowym i numerem;
- 6) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, inne niż podstawowe, które stanowi uzupełnienie lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, jednocześnie nie kolidując z nią lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym, o ile ustalenia szczegółowe dla terenu nie wskazują inaczej;
- 8) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki;
- 9) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć udział procentowy sumy powierzchni zabudowanych przez budynki w ogólnej powierzchni działki;
- 10) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki;
- 11) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć wszelkie obiekty i urządzenia

Strona 1/15

16 Grudzień 2024



Urząd Miasta i Gminy
Łądek-Zdrój
Ul. Rynek 31
57-540 Łądek-Zdrój

Tel (74) 81 17 850
Fax (74) 81 47 418
umig@ladek.pl

technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, związane z przeznaczeniem podstawowym lub uzupełniającym terenu i pełniące wobec niego służebną rolę, których szczegółowej lokalizacji plan nie określa;

12) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której należy posadowić co najmniej 80% frontowej elewacji budynku, poza którą dopuszczalne jest lokalizowanie innych elementów budynku, takich jak schody, balkony, wykusze i inne;

13) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żadna ściana zabudowy, przy czym zabudowa nie musi być usytuowana na tej linii, okapy i gzymsy mogą przekroczyć tę linię o nie więcej niż 0,5 m, a balkony, galerie, werandy, wykusze, zadaszenia wejściowe, tarasy lub schody zewnętrzne o nie więcej niż 2,5 m; nieprzekraczalnie linie zabudowy nie dotyczą zabudowy istniejącej, w tym przypadku jej przebudowy, a także urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, parkingów, ogrodzeń i małej architektury oraz nośników reklamowych;

14) dachu symetrycznym – należy przez to rozumieć, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, dach wielospadowy, dwuspadowy, dwuspadowy z naczółkami, założony na zasadniczej bryle budynku, o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, zbiegających się w jednej kalenicy, z dopuszczalnym wzbogaceniem formy dachu przez wprowadzenie lukarn, świetlików itp. elementów;

15) dominancie architektonicznej – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, który koncentruje uwagę obserwatora w pewnym obszarze ze względu na swoją wysokość lub wyróżniającą formę architektoniczną;

16) akcentcie architektonicznym – należy przez to rozumieć część budynku, która dzięki swojej formie koncentruje uwagę obserwatorów na określonym elemencie tego obiektu;

17) zabudowie mieszkaniowo-usługowej – należy przez to rozumieć zabudowę, w ramach której w jednym budynku realizowane są funkcje mieszkaniowe i usługowe, przy czym funkcje usługowe dopuszczone są maksymalnie w 40% powierzchni użytkowej budynku;

18) zabudowie usługowo-mieszkaniowej – należy przez to rozumieć zabudowę, w ramach której w jednym budynku realizowane są funkcje usługowe i mieszkaniowe, przy czym funkcje mieszkaniowe dopuszczone są maksymalnie w 30% powierzchni użytkowej budynku;

19) zabudowie usługowej / usługach – należy przez to rozumieć działalności w dziedzinach: handlu detalicznego, gastronomii, kultury i rozrywki, oświaty, sportu i rekreacji, turystyki (w tym pensjonaty), ochrony zdrowia, obsługi komunikacji, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio, a mają charakter usługi i obsługi;

20) zabudowie mieszkaniowej o charakterze rezydencjonalnym – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową o minimalnej powierzchni użytkowej budynku 400 m^2 , realizowaną ze szczególnym uwzględnieniem lokalnej charakterystyki architektonicznej budynków, z wykorzystaniem detali architektonicznych i kształtowaniem akcentów architektonicznych w obrębie obiektu;

21) usługach turystyki – należy przez to rozumieć usługi związane z obsługą ruchu turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, muzea wraz z usługami towarzyszącymi, związanymi bezpośrednio z turystyką, takimi jak gastronomia i handel;

22) zabudowie pensjonatowej – należy przez to rozumieć zabudowę przeznaczoną na świadczenie usług hotelarskich i gastronomicznych w samodzielnym budynku zamieszkania zbiorowego.

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) granica opracowania;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) przeznaczenia terenów;



- 4) obowiązujące linie zabudowy;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 6) strefy ochrony konserwatorskiej.
2. Pozostałe elementy rysunku mają charakter informacyjny, sugerujący określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.
- § 4. W planie nie określa się:
- 1) zasad dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak występowania zagadnień na terenie opracowania planu;
 - 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów z uwagi na nie wprowadzanie w planie możliwości takiego zagospodarowania;
 - 3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych z powodu nie występowania takich terenów na obszarze opracowania planu.

DZIAŁ II.

USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OPRACOWANIA

Rozdział 1.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- § 5. Należy zachować układ dróg, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
- § 6. Celem ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wprowadza się zakaz:
- 1) lokalizacji obiektów dysharmonizujących kompozycję krajobrazową obszaru oraz terenów sąsiednich;
 - 2) realizacji dachów o przesuniętej w pionie kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach połaci;
 - 3) stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych oraz ogrodzeń pełnych, z wyjątkiem ogrodzeń realizowanych z lokalnych materiałów naturalnych.
- § 7. Celem ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla całego obszaru opracowania ustala się:
- 1) stosowanie w nowo projektowanych zespołach zabudowy fasad budynków oraz dachów ujednoliconych pod względem kształtu, koloru i kompozycji;
 - 2) dopuszczenie wprowadzania rozwiązań mających na celu uatrakcyjnienie elewacji budynków eksponowanych od dróg, takich jak stosowanie podcieni, podziałów elewacji, detali architektonicznych;
 - 3) stosowanie ujednoliconego rytmu otworów okiennych w całej elewacji frontowej budynku;
 - 4) obowiązek wkomponowania w krajobraz i otaczającą zabudowę, realizowany metodą maskowania, obiektów i urządzeń stanowiących inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
 - 5) rozbiorę lub likwidację obiektów i elementów dysharmonizujących w otoczeniu, w szczególności zlokalizowanych w miejscach widocznych z dróg publicznych.
- § 8. 1. Dopuszcza się lokalizację reklam, obiektów małej architektury, których wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie.
2. Stosowanie tablic i szyldów reklamowych lub innych przedmiotów służących reklamie na obiektach, dopuszczone jest pod następującym warunkami:
- 1) nawiązania do formy i kolorystyki obiektu,
 - 2) w przypadku lokalizacji więcej niż jednej tablicy reklamowej, szyldu reklamowego lub innych przedmiotów służących reklamie, stosowanie ujednoliconych form i kolorystyki,
 - 3) łączny wymiar wszystkich tablic i szyldów reklamowych oraz innych przedmiotów służących reklamie, nie przekroczy 10% powierzchni elewacji frontowej, za wyjątkiem przedmiotów służących reklamie, niestrawnie związanych z elewacją i eksponowanych tymczasowo.
3. Nie ustala się wysokości zabudowy dla budowli i urządzeń stanowiących inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej.



Urząd Miasta i Gminy
Łądek-Zdrój
Ul. Rynek 31
57-540 Łądek-Zdrój

Tel (74) 81 17 850
Fax (74) 81 47 418
umig@ladek.pl

§ 9. Ustala się następujące zasady sytuowania budynków na obszarze objętym planem:

- 1) ustala się nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się budowę nowych obiektów, a także remonty, przebudowę, zabudowę odtworzeniową istniejących budynków zlokalizowanych na granicach działek lub w odległości mniejszej niż 4 m od granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 10. 1. Ochronie na podstawie przepisów odrębnych podlegają:

- 1) część obszaru objętego opracowaniem, zlokalizowana w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego;
- 2) pozostała część obszaru objętego opracowaniem, położona poza granicami Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego, zlokalizowana w granicach otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego;
- 3) część obszaru objętego opracowaniem, zlokalizowana w granicach obszaru Natura 2000 Biała Łądecka (Specjalny Obszar Ochrony, PLH 020035);
- 4) część obszaru objętego opracowaniem, zlokalizowana w granicach obszaru Natura 2000 Góry Złote (Specjalny Obszar Ochrony, PLH 020026);
- 5) pomnik przyrody – cis pospolity, forma krzewiasta, przy pawilonie handlowym u zbiegu ulic: Ogrodowej i Strażackiej, nr rejestru 680;
- 6) stanowiska roślin, zwierząt i grzybów chronionych.

2. Dla obszaru zlokalizowanego w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych.

3. Dla obszarów zlokalizowanych w granicach odpowiednio: obszaru Natura 2000 Góry Złote (Specjalny Obszar Ochrony, PLH 020026) oraz obszaru Natura 2000 Biała Łądecka (Specjalny Obszar Ochrony, PLH 020035) obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych.

4. Granice obszarów Natura 2000 Góry Złote (Specjalny Obszar Ochrony, PLH 020026) oraz Biała Łądecka (Specjalny Obszar Ochrony, PLH 020035), przedstawione na rysunku planu, nie są ustaleniami planu.

5. Dla pomnika przyrody oraz stanowisk roślin, zwierząt i grzybów chronionych obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych.

§ 11. 1. Ochronie na podstawie przepisów odrębnych podlega:

- 1) część obszaru objętego opracowaniem, zlokalizowana w strefie B ochrony uzdrowiskowej;
- 2) część obszaru objętego opracowaniem, zlokalizowana w strefie C ochrony uzdrowiskowej;
- 3) część obszaru objętego opracowaniem, zlokalizowana w granicach obszaru i terenu górniczego wydobywania wód leczniczych Łądek Zdrój.

2. Dla obszarów zlokalizowanych odpowiednio w strefach B i C ochrony uzdrowiskowej obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych, w tym ze Statutu Uzdrowiska Łądek Zdrój.

3. Dla obszaru zlokalizowanego w granicach obszaru i terenu górniczego wydobywania wód leczniczych Łądek Zdrój obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych.

§ 12. 1. Dla terenów lub ich części, zgodnie z rysunkiem planu, znajdujących się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Białka Łądecka, obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi – Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo Wodne (tekst jednolity z 2012 r. Dz. U. poz. 145 ze zm.).

2. obszarach wymagających ochrony przed zalaniem z uwagi na ich zagospodarowanie, wartość gospodarczą lub kulturową, zgodnie z rysunkiem planu, dla nowej zabudowy obowiązuje stosowanie technologii zmniejszających szkody i straty powodziowe takie jak: brak podpiwniczeń, wyniesienie parterów.



Urząd Miasta i Gminy
Łądek-Zdrój
Ul. Rynek 31
57-540 Łądek-Zdrój

Tel (74) 81 17 850
Fax (74) 81 47 418
umig@ladek.pl

§ 13. Ustala się obowiązek:

- 1) zdjęcia i zabezpieczenia próchniczej warstwy gleby z części gruntów przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń;
- 3) zapewnienia właściwego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych.

§ 14. Na terenie objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

§ 15. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu określone w obowiązujących przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) MN, MNU, MW – jak dla zabudowy mieszkaniowej;
- 2) MU, UM, MWU – jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 3) US, US,ZP, US,U – jak dla terenów rekreacyjnych.

Rozdział 3.

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków

§ 16. 1. Na obszarze objętym opracowaniem, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty znajdujące się w wojewódzkim rejestrze zabytków:

- 1) kościół paraf. p.w. Narodzenia NMP, ul. Kościelna, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 1073 z 25.02.1964;
- 3) Katolickie Seminarium Nauczycielskie, ob. Centrum Kultury, pl. Staromłyński 5, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 48/A/01 z 29.06.2001;
- 4) dom mieszkalny, ul. Kłodzka 3, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 2029 z 25.05.1972;
- 5) dom mieszkalny, ul. Kłodzka 8, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 2030 z 25.05.1972;
- 6) dom mieszkalny, ul. Kościelna 4, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 1200/WI z 4.09.1986;
- 7) dom mieszkalny, ul. Kościelna 6, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 1199/WI z 4.09.1986;
- 8) dom mieszkalny, ul. Kościelna 8, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 1009/WI z 31.03.1983;
- 9) dom mieszkalny, ul. Kościelna 10, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 1333 z 3.08.1965;
- 10) dom mieszkalny, ul. Kościelna 16, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 1334 z 3.08.1965;
- 11) dom mieszkalny, ul. Kościelna 18, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 1335 z 3.08.1965;
- 12) dom mieszkalny, Rynek 1, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 1065 z 24.02.1964;
- 13) dom mieszkalny, Rynek 2, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 1066 z 24.02.1964;
- 14) dom mieszkalny, Rynek 3, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 1067 z 24.02.1964;
- 15) dom mieszkalny, Rynek 4, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 992 z 28.09.1963;
- 16) dom mieszkalny, Rynek 5, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 1068 z 24.02.1964;
- 17) dom mieszkalny, Rynek 6, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 1069 z 24.02.1964;
- 18) dom mieszkalny, Rynek 7, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 437 z 18.12.1958;
- 19) dom mieszkalny, Rynek 8, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 438 z 18.12.1958;
- 20) dom mieszkalny, Rynek 9, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 439 z 18.12.1958;
- 21) dom mieszkalny, Rynek 10, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 1203/WI z 4.09.1986;
- 22) dom mieszkalny, Rynek 13, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 993 z 30.09.1963;
- 23) dom mieszkalny, Rynek 14, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 1070 z 24.02.1964;
- 24) dom mieszkalny, Rynek 17, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 1198/WI z 4.09.1986;
- 25) dom mieszkalny, Rynek 18, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 651/WI z 4.10.1977;
- 26) dom mieszkalny, Rynek 19, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 651/WI z 4.10.1977;
- 27) dom mieszkalny, Rynek 20, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 651/WI z 4.10.1977;
- 28) dom mieszkalny, Rynek 21, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 651/WI z 4.10.1977;
- 29) dom mieszkalny, Rynek 22, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 651/WI z 4.10.1977;



Urząd Miasta i Gminy
Łądek-Zdrój
Ul. Rynek 31
57-540 Łądek-Zdrój

Tel (74) 81 17 850
Fax (74) 81 47 418
umig@lodek.pl

- 30) dom mieszkalny, Rynek 23, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 651/Wł z 4.10.1977;
 - 31) dom mieszkalny, Rynek 24, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 651/Wł z 4.10.1977;
 - 32) dom mieszkalny, Rynek 25, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 2031 z 25.05.1972;
 - 33) dom mieszkalny, Rynek 26, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 651/Wł z 4.10.1977;
 - 34) dom mieszkalny, Rynek 27, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 651/Wł z 4.10.1977;
 - 35) dom mieszkalny, Rynek 28, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 651/Wł z 4.10.1977;
 - 36) dom mieszkalny, Rynek 29, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 651/Wł z 4.10.1977;
 - 37) dom mieszkalny, ul. Słodowa 1, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 1201/Wł z 4.09.1986;
 - 38) dom mieszkalny, ul. Zamenhoffa 5, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 1332/Wł z 26.04.1991;
 - 39) dom mieszkalny, ul. Zdrojowa 11, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 1336 z 3.08.1965;
 - 40) most św. Jana na Białej Łądeckiej, ul. Krótka, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 1975 z 22.12.1971;
 - 41) budynek d. słodowni, ul. Słodowa 41, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 1232/Wł z 16.06.1987;
 - 42) ośrodek historyczny miasta, wpisany do rejestru zabytków - nr rejestru 356 z dnia 25.11.1956;
 - 43) kościół pomoc. p.w. św. Rocha, wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 1322 z dnia 03.08.1965.
2. Dla obiektów wpisanych do wojewódzkim rejestrze zabytków obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych.
- § 17. 1. Na obszarze objętym opracowaniem, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty znajdujące się w wojewódzkim spisie zabytków:
- 1) plebania, ul. Kościelna 24;
 - 2) dom mieszkalny, ul. Zdrojowa 19;
 - 3) kapliczka przydrożna, ul. Langiewicza;
 - 4) kapliczka przydrożna, ul. Śnieżna;
 - 5) kapliczka przydrożna, ul. Widok;
 - 6) kapliczka przydrożna, ul. Wiosenna;
 - 7) sala gimnastyczna, ul. Ogrodowa;
 - 8) budynek dawnego Szpitala Miejskiego, ul. Kłodzka 30;
 - 9) budynek dawnego Szpitala Miejskiego, ul. Kłodzka 33;
 - 10) budynek Komisariatu Policji, ul. Kłodzka 36;
 - 11) dom mieszkalny, pl. Jagielloński 4;
 - 12) dom mieszkalny, ul. Kłodzka 1;
 - 13) dom mieszkalny, ul. Kłodzka 2;
 - 14) dom mieszkalny, ul. Kłodzka 5;
 - 15) dom mieszkalny, ul. Kłodzka 6;
 - 16) dom mieszkalny, ul. Kłodzka 22;
 - 17) dom mieszkalny, ul. Kłodzka 25;
 - 18) dom mieszkalny, ul. Kłodzka 27;
 - 19) dom mieszkalny, ul. Kłodzka 28;
 - 20) dom mieszkalny, ul. Kłodzka 30;
 - 21) dom mieszkalny, ul. Kłodzka 36;
 - 22) dom mieszkalny, ul. Kłodzka 43;
 - 23) dom mieszkalny, ul. Kłodzka 46;
 - 24) dom mieszkalny, ul. Kłodzka 50;
 - 25) dom mieszkalny, ul. Klonowa 9;
 - 26) dom mieszkalny, ul. Klonowa 17;



Urząd Miasta i Gminy
Łądek-Zdrój
Ul. Rynek 31
57-540 Łądek-Zdrój

Tel (74) 81 17 850
Fax (74) 81 47 418
umig@ladek.pl

- 27) dom mieszkalno-gospod., ul. Klonowa 25;
- 28) stodoła, ul. Klonowa 25;
- 29) wozownia, ul. Klonowa 25;
- 30) dom mieszkalny, ul. Kościelna 2;
- 31) dom mieszkalny, ul. Kościelna 12;
- 32) dom mieszkalny, ul. Kościelna 20;
- 33) dom mieszkalny, ul. Kościelna 25;
- 34) dom mieszkalny, ul. Kościelna 27;
- 35) dom mieszkalny, ul. Kościelna 30;
- 36) dom mieszkalny, ul. Kościelna 35;
- 37) dom mieszkalny, ul. Krótka 1;
- 38) dom mieszkalno-gospod., ul. Langiewicza 13;
- 39) dom mieszkalno-gospod., ul. Langiewicza 19;
- 40) willa, ul. Łąkowa 1;
- 41) dom mieszkalny, ul. Łąkowa 5;
- 42) stodoła, ul. Łąkowa 5;
- 43) dom mieszkalny, ul. Łąkowa 7;
- 44) stodoła, ul. Łąkowa 7;
- 45) dom mieszkalny, ul. Łąkowa 9;
- 46) dom mieszkalny, ul. Ogrodowa 16;
- 47) dom mieszkalny, ul. Ogrodowa 18;
- 48) dom mieszkalny, ul. Ogrodowa 20;
- 49) dom mieszkalny, ul. Ogrodowa 24;
- 50) dom mieszkalny, ul. Polna 4;
- 51) dom mieszkalny, Rynek 11;
- 52) dom mieszkalny, Rynek 12;
- 53) dom mieszkalny, ul. Słodowa 1a;
- 54) dom mieszkalny, ul. Słodowa 3;
- 55) dom mieszkalny, ul. Słodowa 5;
- 56) dom mieszkalny, ul. Słodowa 6;
- 57) dom mieszkalny ul. Słodowa 8;
- 58) dom mieszkalny, ul. Słodowa 10;
- 59) dom mieszkalny, ul. Słodowa 11;
- 60) dom mieszkalny, ul. Słodowa 12;
- 61) dom mieszkalny, ul. Słodowa 13;
- 62) dom mieszkalny, ul. Słodowa 14;
- 63) dom mieszkalny, ul. Słodowa 15;
- 64) dom mieszkalny, ul. Słodowa 17;
- 65) dom mieszkalny, ul. Słodowa 23;
- 66) dom mieszkalny, ul. Słodowa 25;
- 67) dom mieszkalny, ul. Słodowa 31;
- 68) dom mieszkalny, ul. Słodowa 33;
- 69) dom mieszkalny, ul. Słodowa 35;
- 70) dom mieszkalny, ul. Słodowa 37;
- 71) dom mieszkalny, ul. Słodowa 39;
- 72) dom mieszkalny, pl. Staromłyński 7;
- 73) dom mieszkalny, ul. Śnieżna 1;
- 74) dom mieszkalny, ul. Śnieżna 3;



Urząd Miasta i Gminy
Łądek-Zdrój
Ul. Rynek 31
57-540 Łądek-Zdrój

Tel (74) 81 17 850
Fax (74) 81 47 418
umig@ladek.pl

- 75) dom mieszkalny, ul. Śnieżna 5;
- 76) dom mieszkalny, ul. Śnieżna 7;
- 77) dom mieszkalny, ul. Śnieżna 9;
- 78) dom mieszkalny, ul. Śnieżna 11;
- 79) dom mieszkalny, ul. Śnieżna 13;
- 80) dom mieszkalny, ul. Śnieżna 14;
- 81) dom mieszkalny, ul. Widok 1;
- 82) dom mieszkalny, ul. Widok 22;
- 83) dom mieszkalny, ul. Wiejska 4;
- 84) dom mieszkalny, ul. Wiejska 9;
- 85) dom mieszkalny, ul. Wiejska 12;
- 86) dom mieszkalny, ul. Wiejska 29;
- 87) dom mieszkalno-gospod., ul. Wiejska 31;
- 88) dom mieszkalno-gospod., ul. Wiejska 37;
- 89) dom mieszkalny, ul. Wiejska 39;
- 90) dom mieszkalny, ul. Wiejska 51;
- 91) dom mieszkalny, ul. Wiejska 53;
- 92) dom mieszkalno-gospod., ul. Wiejska 55;
- 93) spichlerz, ul. Wiejska 55;
- 94) dom mieszkalno-gospod., ul. Wiejska 59;
- 95) willa, ul. Zamenhoffa 3;
- 96) dom mieszkalny, ul. Zamenhoffa 7;
- 97) dom mieszkalny, ul. Zdrojowa 1;
- 98) dom mieszkalny, ul. Zdrojowa 2;
- 99) dom mieszkalny, ul. Zdrojowa 3;
- 100) dom mieszkalny, ul. Zdrojowa 4;
- 101) dom mieszkalny, ul. Zdrojowa 5;
- 102) dom mieszkalny, ul. Zdrojowa 6;
- 103) dom mieszkalny, ul. Zdrojowa 7;
- 104) dom mieszkalny, ul. Zdrojowa 8;
- 105) dom mieszkalny, ul. Zdrojowa 11;
- 106) dom mieszkalny, ul. Zdrojowa 14;
- 107) dom mieszkalny, ul. Zdrojowa 16;
- 108) dom mieszkalny, ul. Zdrojowa 18;
- 109) dom mieszkalny, ul. Zdrojowa 20;
- 110) dom mieszkalny, ul. Zdrojowa 30;
- 111) dom mieszkalny, ul. Zdrojowa 32;
- 112) dom mieszkalny, ul. Zdrojowa 34;
- 113) dom mieszkalny, ul. Zdrojowa 36;
- 114) dom mieszkalny, ul. Zdrojowa 38;
- 115) mostek na dopływie Białej Łądeckiej, ul. Klonowa;
- 116) most na Białej Łądeckiej między Widok a Rynkiem;
- 117) cmentarz przy kościele p.w. św. Rocha;
- 118) mur z bramami I i II – cmentarz przy kościele p.w. św. Rocha;
- 119) brama II-cmentarz przy kościele p.w. św. Rocha;
- 120) budynek bramy na cmentarzu przy kościele p.w. św. Rocha;
- 121) kaplica grobowa rodz. Schutter na cmentarzu przy kościele p.w. św. Rocha;
- 122) cmentarz parafialny;



Urząd Miasta i Gminy
Łądek-Zdrój
Ul. Rynek 31
57-540 Łądek-Zdrój

Tel (74) 81 17 850
Fax (74) 81 47 418
umig@ladek.pl

- 123) kaplica na cmentarzu parafialnym;
- 124) kościół ewangelicki Salwatora;
- 125) poczta, ul. Kościuszki 2;
- 126) dom mieszkalny, ul. Kościuszki 10;
- 127) dom mieszkalny, ul. Klonowa 5;
- 128) dom mieszkalny, ul. Powstańców Wielkopolskich 1;
- 129) dom mieszkalny, Rynek 30.

2. Dla obiektów wpisanych do wojewódzkiego spisu zabytków obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych.

§ 18. 1. Na obszarze objętym opracowaniem, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, ochronie konserwatorskiej podlegają stanowiska archeologiczne:

- 1) osada (?) z późnego średniowiecza – nr 5/4 nr obszaru AZP 96-27, figurujące w wykazie stanowisk archeologicznych województwa dolnośląskiego;
- 2) osada (?) ze średniowiecza – nr 8/7 nr obszaru AZP 96-27, figurujące w wykazie stanowisk archeologicznych województwa dolnośląskiego;
- 3) ślad osadnictwa z późnego średniowiecza – nr 9/2 nr obszaru AZP 96-27, figurujące w wykazie stanowisk archeologicznych województwa dolnośląskiego;

2. Dla stanowisk archeologicznych obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych.

§ 19. 1. Dopuszcza się objęcie gminną ewidencją zabytków obiektów cennych kulturowo na podstawie przepisów odrębnych.

2. Wykaz obiektów ujętych w wojewódzkim rejestrze zabytków oraz w wojewódzkim spisie zabytków podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom.

3. Wpisywanie i skreślanie z wojewódzkim rejestrze zabytków oraz z wojewódzkiego spisu zabytków poszczególnych obiektów nie powoduje zmian w ustaleniach planu.

§ 20. Wszystkie odkryte w czasie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. 1. Na obszarze planu ustala się ochronę konserwatorską obszaru w granicach strefy „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

2. Dla terenów położonych w granicach strefy „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej ustala się działania konserwatorskie w zakresie:

- 1) zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania zabudowy oraz układu dróg;
- 2) dostosowania nowych elementów zainwestowania do zachowanej historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali, formy, bryły, faktury, podziałów architektonicznych, wysokości;
- 3) rozwiązań podkreślających i utrwalających historyczne związki przestrzenne, w tym elementy zieleni urządzonej w zakresie kompozycji i składu gatunkowego;
- 4) realizacji inwestycji w oparciu o dostępne materiały ikonograficzne.

§ 22. 1. Na obszarze planu ustala się ochronę konserwatorską obszaru w granicach strefy „B” – ochrony konserwatorskiej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

2. Dla terenów położonych w granicach strefy „B” – ochrony konserwatorskiej ustala się działania konserwatorskie w zakresie:

- 1) zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania zabudowy oraz układu dróg;
- 2) dostosowania nowych elementów zainwestowania do zachowanej historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali, formy, bryły, faktury, podziałów architektonicznych, wysokości.

§ 23. 1. Na obszarze planu ustala się ochronę konserwatorską obszaru w granicach strefy „K” – ochrony krajobrazu kulturowego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

2. Dla terenów położonych w granicach strefy „K” – ochrony krajobrazu kulturowego ustala się działania konserwatorskie w zakresie:

- 1) zachowania i odtwarzania elementów krajobrazu naturalnego, związanego z historycznym



Urząd Miasta i Gminy
Łądek-Zdrój
Ul. Rynek 31
57-540 Łądek-Zdrój

Tel (74) 81 17 850
Fax (74) 81 47 418
umig@ladek.pl

założeniem miasta;

- 2) zachowania istniejących związków kompozycji architektonicznej i urbanistycznej oraz harmonijnego ich uzupełniania;
- 3) dostosowania nowych elementów zainwestowania do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali, formy, bryły, faktury, podziałów architektonicznych, wysokości.

§ 24. 1. Na obszarze planu ustala się ochronę konserwatorską obszaru w granicach strefy „OW” – obserwacji archeologicznej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

2. Dla terenów położonych w granicach strefy „OW” – obserwacji archeologicznej ustala się prowadzenie inwestycji związanych z pracami ziemnymi w sposób umożliwiający rozpoznanie i ochronę relikwów archeologicznych.

Rozdział 4.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 25. 1. Obszary przestrzeni publicznej obejmują:

- 1) teren dróg oznaczonych symbolami: KDZ, KDL, KDD oraz ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych symbolami KDP wraz z przylegającymi do nich bezpośrednio terenami w granicach wyznaczonych na rysunku planu obowiązującymi oraz nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) ciągi piesze oznaczone symbolami KP;
- 3) tereny obsługi komunikacji oraz zieleni urządzonej oznaczone symbolami KS,ZP;
- 4) tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej oznaczone symbolami ZP;
- 5) tereny sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej oznaczone symbolami US,ZP.

2. Dla obszarów przestrzeni publicznej ustala się:

- 1) uzupełnianie kompozycji przestrzennej o elementy małej architektury, w tym oświetlenie, zieleni ozdobną, nawierzchnie terenów utwardzonych itp. w technologii i estetyce uzasadnionej historycznie i nawiązującej do tradycji obszaru i terenów sąsiednich;
- 2) dopuszczenie umieszczenia tablic informacyjnych i reklamowych, punktów informacyjnych, pod warunkiem:
 - a) właściwej ekspozycji obiektów budowlanych,
 - b) zachowania bezpieczeństwa pieszych i ruchu pojazdów,
 - c) spełnienia przepisów odrębnych, w tym techniczno – budowlanych;
- 3) wzdłuż linii rozgraniczających dróg publicznych dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu jednakowej wysokości lub wzajemnym dostosowaniu wysokości odcinków ciągów ogrodzeń jednak nie wyższych niż 1,5 m od poziomu terenu.

Rozdział 5.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 26. 1. W ramach planu nie wyznacza się terenów objętych procedurą scalania i wtórnego podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się scalanie i wtórny podział działek z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej dla podzielonych nieruchomości, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

3. Pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz w celu wytyczenia dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, rowerowych, miejsc postojowych lub budowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

§ 27. Ustala się minimalną szerokość frontu działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału: 15 m dla zabudowy wolnostojącej oraz 8 m dla zabudowy szeregowej.

§ 28. 1. Ustala się minimalne powierzchnie działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału:

- 1) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNU, MU oraz UM - 2000 m²;
- 2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami U, P/U - 2000 m²;



Urząd Miasta i Gminy
Łądek-Zdrój
Ul. Rynek 31
57-540 Łądek-Zdrój

Tel (74) 81 17 850
Fax (74) 81 47 418
umig@ladek.pl

- 3) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami UT, US oraz UT/US - 5000 m²;
- 4) na pozostałych terenach - 3000 m².

2. Określone powyżej minimalne powierzchnie działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, komunikację, na poprawę warunków zagospodarowania lub wydzielanych działek niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania istniejącej zabudowy.

§ 29. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90°, z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°, a także odstępstwami w miejscach łuków dróg lub zakończeń dojazdów.

Rozdział 6.

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 30. Szczegółowe zasady i warunki zagospodarowania terenów są określone w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów, zawartych w Dziale III uchwały.

§ 31. Nie wyznacza się terenów, na których ustala się zakaz zabudowy.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego

§ 32. 1. Dla obsługi komunikacyjnej ustala się tereny dróg oraz tereny dróg wewnętrznych realizowanych na warunkach określonych w ust. 3 i wprowadza się ich klasyfikację funkcjonalną.

2. Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów komunikacji określono w dziale III.

3. Na obszarze planu dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wskazanych na rysunku planu. W przypadku ich realizacji ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 6 m;
- 2) dopuszczenie zagospodarowania jezdni oraz ciągu pieszego w formie ciągu pieszo-jezdnego;
- 3) dopuszczenie wprowadzania zieleni urządzonej;
- 4) dopuszczenie wprowadzania elementów infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych na potrzeby poszczególnych budynków.

§ 33. 1. Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 2 miejsca postojowe na 1 budynek;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny;
 - 3) obiekty usługowe, w tym usług turystyki, zabudowa produkcyjno-usługowa oraz tereny sportu i rekreacji – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynków;
 - 4) zabudowa mieszkaniowo-usługowa – łączna suma wymaganych miejsc postojowych dla lokali mieszkalnych w budynku oraz dla części usługowej budynku.
2. Miejsca postojowe przynależne poszczególnym terenom należy zapewniać w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, za wyjątkiem przypadków określonych w ust. 3 i 4.
3. Dopuszcza się organizowanie miejsc postojowych na terenach sąsiadujących z terenami obsługiwanymi, pod warunkiem spełnienia wymogu minimalnej ilości miejsc postojowych.
4. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 34. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) przyjmuje się zasadę, iż wszystkie nowe liniowe elementy infrastruktury technicznej, poza przyłączami do poszczególnych obiektów, powinny przebiegać w liniach rozgraniczających dróg, poza pasem drogowym, lub innych przestrzeniach publicznych;
- 2) w sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się



Urząd Miasta i Gminy
Łądek-Zdrój
Ul. Rynek 31
57-540 Łądek-Zdrój

Tel (74) 81 17 850
Fax (74) 81 47 418
umig@ladek.pl

przeprowadzenie sieci poza układem dróg pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów odrębnych obowiązujących przy projektowaniu sieci.

§ 35. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie z sieci wodociągowej, a w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci wodociągowej z istniejących i nowo projektowanych ujęć indywidualnego lub grupowego zaopatrzenia w wodę.

§ 36. W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków ustala się:

1) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych;

2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 UT, 2 UT, 1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN, 5 MN, 6 MN, 1 MU, 2 MU, 1 UM, 2 UM, 3 UM, 1 RMU, 1 MNU, 2 MNU, 3 MNU, 1 U, 2 U, 1US, 1US,U – odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej, a w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej, realizację indywidualnych lub grupowych rozwiązań z zakresu odprowadzenia i oczyszczenia ścieków – w tym bezodpływowych zbiorników oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, wraz z niezbędnymi przyłączami i infrastrukturą;

3) na pozostałych terenach – odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej.

§ 37. W zakresie odprowadzenia wód deszczowych ustala się:

1) dopuszcza się realizację kanalizacji deszczowej na terenie opracowania;

2) obowiązek, przed odprowadzeniem do odbiorników lub rozproszaniem po terenie inwestora, zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, w lokalnych urządzeniach oczyszczających;

3) dopuszcza się rozproszanie wód deszczowych po terenie inwestora zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 38. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne i grupowe instalacje zasilane gazem, energią elektryczną i innymi paliwami niskoemisyjnymi, a także z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii.

§ 39. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się rozbudowę i budowę infrastruktury i sieci telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 40. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) zaopatrzenie z sieci gazowych lub z indywidualnych zbiorników;

2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci gazowych przesyłowych i dystrybucyjnych oraz budowę nowych sieci gazowych.

§ 41. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) zaopatrzenie z istniejącej sieci elektroenergetycznej oraz z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii;

2) rozbudowę sieci elektrycznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi według technicznych warunków przyłączenia;

3) w przypadku kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę.

§ 42. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i obowiązującym regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie.

(...)

DZIAŁ IV. USTALENIA KOŃCOWE

§ 79. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określoną w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) dla terenów oznaczonych symbolami:

1) WS, KDZ, KDL, KDD, KDP, KP i KDW w wysokości 0,1%;



Urząd Miasta i Gminy
Łądek-Zdrój
Ul. Rynek 31
57-540 Łądek-Zdrój

Tel (74) 81 17 850
Fax (74) 81 47 418
umig@ladek.pl

2) dla pozostałych terenów w wysokości 30%.
(...)

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 21MU:

DZIAŁ III.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYZNACZONYCH PLANEM

(...)

§ 45. Dla terenów oznaczonych symbolami 1 MU, 2 MU, 3 MU, 4 MU, 5 MU, 6 MU, 7 MU, 8 MU, 9 MU, 10 MU, 11 MU, 12 MU, 13 MU, 14 MU, 15 MU, 16 MU, 17 MU, 18 MU, 19 MU, 20 MU, 21 MU, 22 MU, 23 MU, 24 MU, 25 MU, 26 MU, 27 MU, 28 MU, 29 MU, 30 MU, 31 MU, 32 MU, 33 MU, 34 MU, 35 MU, 36 MU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleni urządzona, drogi, w tym drogi publiczne, ciągi pieszo-jezdne i piesze, ścieżki i trasy rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia towarzyszące oraz inne zrealizowane przed wejściem w życie planu, o ile są zgodne z przepisami odrębnymi;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami 3 MU, 4 MU, 5 MU, 6 MU, 7 MU, 8 MU, 9 MU, 10 MU, 11 MU, 12 MU, 14 MU, 15 MU, 17 MU, 20 MU, 21 MU, 23 MU, 24 MU, 25 MU, 26 MU, 36 MU dopuszcza się dodatkowo przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolami 1 MU, 2 MU dopuszcza się dodatkowo przeznaczenie uzupełniające: usługi turystyki;
- 5) dla terenu oznaczonego symbolem 18 MU dopuszcza się dodatkowo przeznaczenie uzupełniające: usługi handlu;
- 6) jako dopuszczalne realizowanie na poszczególnych działkach jako jedynej inwestycji z zakresu przeznaczenia uzupełniającego;
- 7) na terenie oznaczonym symbolem 35 MU ustala się zabudowę w formie szeregową lub bliźniaczą;
- 8) zabudowę nawiązującą do lokalnej tradycji architektonicznej w zakresie bryły budynków, dachów, akcentów i detali architektonicznych;
- 9) dachy symetryczne dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami, o kątach nachylenia połaci dachowych:
 - a) na terenach oznaczonych symbolami 3 MU, 4 MU, 5 MU, 6 MU, 7 MU, 8 MU, 9 MU, 10 MU, 13 MU, 15 MU, 16 MU, 17 MU, 19 MU, 20 MU, 21 MU, 22 MU, 23 MU, 24 MU, 25 MU, 26 MU, 27 MU, 28 MU, 29 MU, 30 MU, 31 MU, 32 MU, 33 MU, 34 MU - 35-45°, z dopuszczalnymi odstępstwami dla elementów takich jak elementy doświetlenia poddaszy, zadaszenia wiat, wiatrolapy, ganki i garaże, jednak nie przekraczającymi kąta nachylenia 30-50°;
 - b) na terenach oznaczonych symbolami 1 MU, 2 MU, 11 MU, 12 MU, 14 MU, 18 MU oraz 35 MU, 36 MU - 30-45°, z dopuszczalnymi odstępstwami dla elementów takich jak elementy doświetlenia poddaszy, zadaszenia wiat, wiatrolapy, ganki i garaże, jednak nie przekraczającymi kąta nachylenia 25-50°;
- 10) na terenach oznaczonych symbolami 10 MU, 13 MU, 16 MU, 17 MU, 19 MU, 20 MU, 22 MU, 23 MU, 24 MU, 25 MU, 28 MU dopuszcza się dodatkowo dachy płaskie oraz dachy jedno-, dwu- i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 11) pokrycia dachowe, utrzymane w kolorystyce odcieni czerwieni, brązu i szarości lub w kolorystyce charakterystycznej dla materiałów naturalnych:
 - a) z materiałów ceramicznych lub naturalnych,
 - b) z materiałów imitujących materiały ceramiczne lub naturalne,



Urząd Miasta i Gminy
Łądek-Zdrój
Ul. Rynek 31
57-540 Łądek-Zdrój

Tel (74) 81 17 850
Fax (74) 81 47 418
umig@ladek.pl

- c) z blachodachówki o wykończeniu matowym, blachy w rąbek lub dachówek bitumicznych;
- 12) wykonanie elewacji budynków, utrzymanych w kolorystyce: pastelowej, uwarunkowanej historycznie lub charakterystycznej dla materiałów naturalnych:
 - a) z okładzin naturalnych, w tym kamienia i drewna,
 - b) z cegły,
 - c) z tynków, w technologiach mieszanych, z wariantowym wykorzystaniem materiałów wymienionych powyżej;
- 13) dopuszczenie rozbudowy i przebudowy istniejących w dniu wejścia w życie planu obiektów z zachowaniem zasad:
 - a) dopuszczenie zachowania istniejącej geometrii dachu głównej bryły budynku,
 - b) stosowanie jednakowego kąta nachylenia połaci dachowych części istniejącej i dobudowanej, z wyjątkiem elementów takich jak elementy doświetlenia poddaszy, zadaszenia wiat, wiatrołapy, ganki i garaże,
 - c) stosowanie jednorodnego materiału pokrycia dachu w części istniejącej i dobudowanej,
 - d) zakazu przekraczania istniejącej wysokości budynku,
 - e) zwiększeniu powierzchni zabudowy maksymalnie do 20% istniejącej powierzchni ogólnej budynku, stosowanie ujednoliconej kolorystyki całego obiektu;
- 14) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo na warunkach określonych w §33;
- 15) minimalna intensywność zabudowy:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami 1 MU, 2 MU, 3 MU, 4 MU, 5 MU, 6 MU, 7 MU, 8 MU, 9 MU, 10 MU, 11 MU, 12 MU, 13 MU, 14 MU, 15 MU, 16 MU, 17 MU, 18 MU, 19 MU, 20 MU, 21 MU, 22 MU, 23 MU, 24 MU, 25 MU, 26 MU, 27 MU, 28 MU, 29 MU, 30 MU, 31 MU, 32 MU, 33 MU, 34 MU, 36 MU – 0,15,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 35 MU – 0,6;
- 16) maksymalna intensywność zabudowy:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami 1 MU, 2 MU – 0,4,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 6 MU – 0,6,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolami 20 MU, 21 MU, 22 MU, 30 MU, 31 MU – 1,0,
 - d) dla terenów oznaczonych symbolami 3 MU, 4 MU, 5 MU, 7 MU, 8 MU, 9 MU, 10 MU, 11 MU, 12 MU, 13 MU, 14 MU, 15 MU, 16 MU, 17 MU, 18 MU, 25 MU, 26 MU, 27 MU, 28 MU, 29 MU, 32 MU, 33 MU, 36 MU – 2,5,
 - e) dla terenu oznaczonego symbolem 35 MU – 1,5,
 - f) dla terenów oznaczonych symbolami 19 MU, 23 MU, 24 MU, 34 MU – 3,0;
- 17) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami 3 MU, 4 MU, 5 MU, 6 MU, 7 MU, 8 MU, 9 MU, 11 MU, 12 MU, 14 MU, 15 MU, 18 MU, 21 MU, 27 MU, 28 MU, 29 MU, 30 MU, 31 MU, 32 MU, 33 MU, 34 MU – 60% powierzchni działki,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami 1 MU, 2 MU – 40% powierzchni działki,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolami 10 MU, 13 MU, 16 MU, 17 MU, 19 MU, 20 MU, 22 MU, 23 MU, 24 MU, 25 MU, 26 MU – 70% powierzchni działki,
 - d) dla terenów oznaczonych symbolami 35 MU, 36 MU – 50% powierzchnie działki;
- 18) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami 3 MU, 4 MU, 5 MU, 6 MU, 7 MU, 8 MU, 9 MU, 15 MU, 21 MU, 27 MU, 28 MU, 29 MU, 30 MU, 31 MU, 32 MU, 33 MU, 34 MU – 30% powierzchni działki,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami 1 MU, 2 MU – 50 % powierzchni działki,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolami 10 MU, 13 MU, 14 MU, 16 MU, 17 MU, 19 MU, 20 MU,



IF.6727.183.2024.403

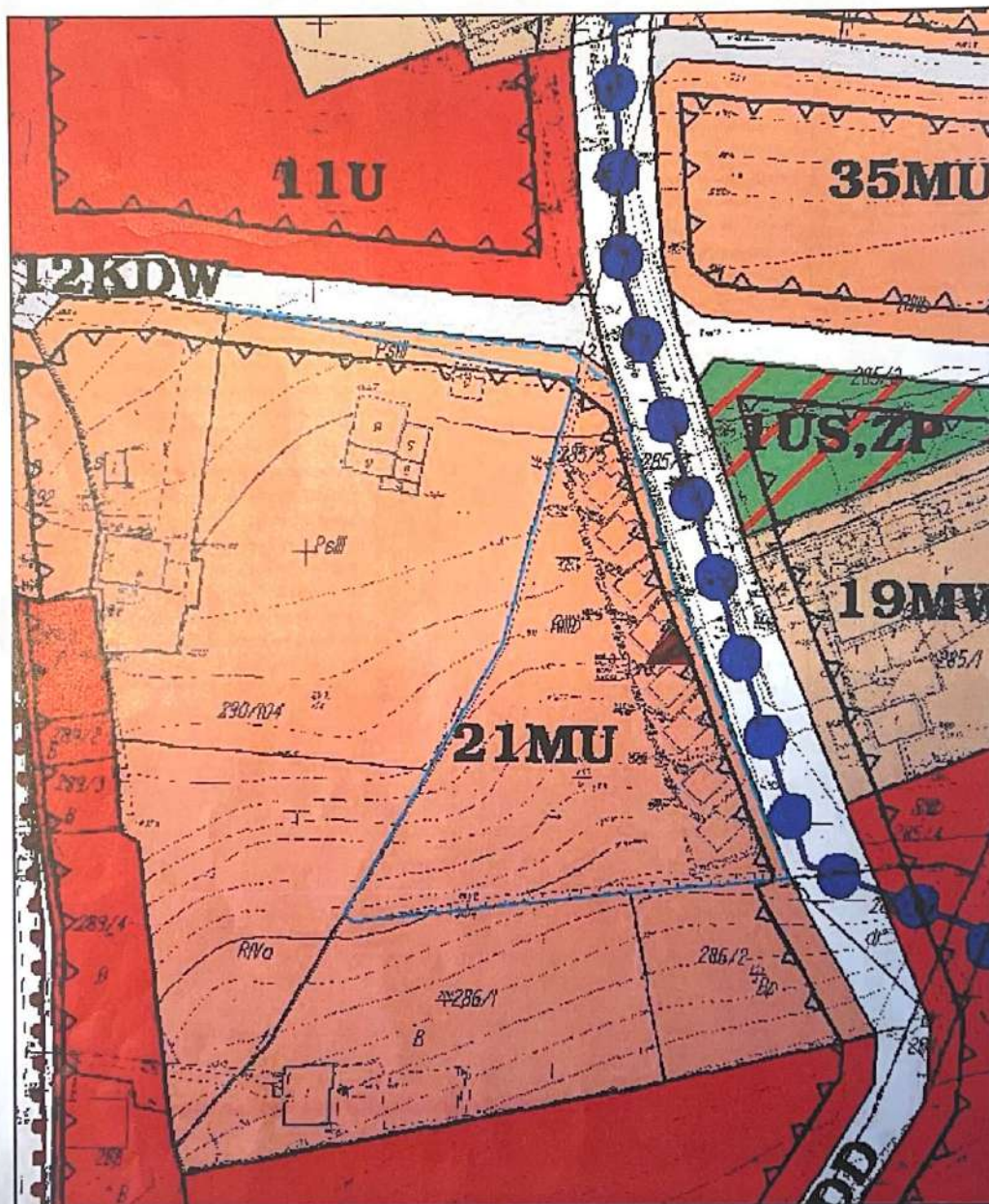
Łądek-Zdrój, dnia 31.10.2024 r.

**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU AGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO ŁĄDKA-ZDROJU „NOWY ŹRÓJ OBSZAR A – STARE MIASTO”.**

Uchwała nr XXXVI/247/13 Rada Miejska w Łądku-Zdroju z dnia 4 stycznia 2013 r.

(Dz. Urz. z 2013 r. poz. 3873 Ogłoszony: 10.12.2013)

Działka: 285/10 obręb nr 4.0003-STARE MIASTO (21MU).



Strona 1/2

SKALA: 1:1000

16 Grudzień 2024

2. Wypis z Rejestru Gruntów dla działki budowlanej i działek sąsiednich.

Starosta Kłodzki

Okrzei 1

57-300 Kłodzko

tel.

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **kłodzki**

Gmina: **Łądek-Zdrój**

Jednostka ewidencyjna: **020808_4, Łądek-Zdrój - miasto**

Obręb: **0003; Stare Miasto**

Nr kancelaryjny: **GK.6621.5018.2024.GK13**

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

UPROSZCZONY

30-10-2024

rowano do

omości

Nr jednostki rejestrowej: **G.6**

rodzaj prawa: **własność, udział: 1/1**

SKARB PAŃSTWA

rodzaj prawa: **trwały zarząd, udział: 1/1**

PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO ŁĄDEK ZDRÓJ Z/S WSTRACHOCINIE

Siedziba: 57-550 Strachocin 42

Arkusz mapy	Numer działki	Blizsze określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klas.	Powierzchnia			
					użytków w ha	działki w ha		
6	378/2	57-540 Łądek-Zdrój, ul. Śnieżna	lasy	Ls	0,0575	0,7982		
			pastwiska trwałe	PsIII	0,5007			
			grunty orne	RIVa	0,2400			
Identyfikator działki: 020808_4.0003.378/2 Numer KW: SW1K/00065462/8 Dok. potwierdzający własność: Dok. określające inne prawa:					Razem:	0,7982		
						0,7982		

BUDYNKI NIESTANOWIĄCE ODRĘBNEGO OD GRUNTU PRZEDMIOTU WŁASNOŚCI

Nr ewid. bud.	Identyfikator budynku	Adres budynku	Rodzaj wg. KŚT	Liczba kond. nad/pod	Pow. zabud. w m²	Liczba lokali	
						odr.	nieodr.
425	020808_4.0003.425_BUD	57-540 Łądek-Zdrój, ul. Śnieżna	budynek niemieszkalny	1/0	17	0	0
Numer KW: SW1K/00065462/8 Dok. potwierdzający własność: Działki: 020808_4.0003.378/2 Nr arkusza mapy: 6 Pow. użyt. lokali odręb.: Pow. użyt. lok. niewyod.: Pow. użyt. pom. przyn.: Liczba ujaw. sam. lokali: 0 Informacje dodatkowe:							
426	020808_4.0003.426_BUD	57-540 Łądek-Zdrój, ul. Śnieżna	budynek niemieszkalny	1/0	90	0	0

Strona 1 z 3

16 Grudzień 2024

Niniejszy projekt jest chroniony Prawem Autorskim (Dz. U. 94/24/83). Wszelkie zawarte w nim rozwiązania i informacje stanowią własność intelektualną firmy Super Place sp. z o.o. i nie mogą być w jakikolwiek sposób wykorzystywane i udostępniane osobom trzecim bądź reprodukowane bez pisemnej zgody właściciela.. Niniejszy egzemplarz dokumentacji stanowi wyłączną własność Inwestora.

Numer KW: SW1K/00065462/8 Dok. potwierdzający własność: Działki: 020808_4.0003.378/2 Nr arkusza mapy: 6 Pow. użyt. lokali odręb.: Pow. użyt. lok. niewyod.: Pow. użyt. pom. przyn.: Liczba ujaw. sam. lokali: 0 Informacje dodatkowe:							
427	020808_4.0003.427_BUD	57-540 Łądek-Zdrój, ul. Śnieżna	budynek transportu i łączności	1/0	37	0	0
Numer KW: SW1K/00065462/8 Dok. potwierdzający własność: Działki: 020808_4.0003.378/2 Nr arkusza mapy: 6 Pow. użyt. lokali odręb.: Pow. użyt. lok. niewyod.: Pow. użyt. pom. przyn.: Liczba ujaw. sam. lokali: 0 Informacje dodatkowe:							
428	020808_4.0003.428_BUD	57-540 Łądek-Zdrój, ul. Śnieżna	budynek transportu i łączności	1/0	36	0	0
Numer KW: SW1K/00065462/8 Dok. potwierdzający własność: Działki: 020808_4.0003.378/2 Nr arkusza mapy: 6 Pow. użyt. lokali odręb.: Pow. użyt. lok. niewyod.: Pow. użyt. pom. przyn.: Liczba ujaw. sam. lokali: 0 Informacje dodatkowe:							
429	020808_4.0003.429_BUD	57-540 Łądek-Zdrój, ul. Śnieżna	budynek niemieszkalny	1/0	44	0	0
Numer KW: SW1K/00065462/8 Dok. potwierdzający własność: Działki: 020808_4.0003.378/2 Nr arkusza mapy: 6 Pow. użyt. lokali odręb.: Pow. użyt. lok. niewyod.: Pow. użyt. pom. przyn.: Liczba ujaw. sam. lokali: 0 Informacje dodatkowe:							
430	020808_4.0003.430_BUD	57-540 Łądek-Zdrój, ul. Śnieżna	budynek transportu i łączności	1/0	21	0	0
Numer KW: SW1K/00065462/8 Dok. potwierdzający własność: Działki: 020808_4.0003.378/2 Nr arkusza mapy: 6 Pow. użyt. lokali odręb.: Pow. użyt. lok. niewyod.: Pow. użyt. pom. przyn.: Liczba ujaw. sam. lokali: 0 Informacje dodatkowe:							
Razem:					245	0	0

Sporządził(a): Weronika Skarżyńska, według stanu na dzień: 2024-10-24

Nr zlecenia: Z/KG/12473-1/2024

• podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 3 ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej

Z up. STAROSTY

Weronika Skarżyńska

510.7.11a

PODINSPEKTOR

do spraw prowadzenia i obsługi

Powiatowego Zespołu Geodezyjno-Kartograficznego

Wydział Geodezyjny Kartografii i Katastru

2024-10-24.....

(Imię i Nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby
reprezentującej organ)
Data i podpis

Starosta Kłodzki
Okrzei 1
57-300 Kłodzko
tel.

Województwo: dolnośląskie
Powiat: kłodzki
Gmina: Łądek-Zdrój
Jednostka ewidencyjna: 020808_4, Łądek-Zdrój - miasto
Obręb: 0003, Stare Miasto

Nr kancelaryjny: GK.6621.5022.2024.GK13

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW UPROSZCZONY

Nr jednostki rejestrowej: G.549

rodzaj prawa: własność, udział: 1/1
GMINA ŁĄDEK-ZDRÓJ

rodzaj prawa: gospodarowanie zasobem nieruchomości sp albo gminnym, powiatowym lub wojewódzkim zasobem nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarowaniu nieruchomościami, udział: 1/1
BURMISTRZ ŁĄDKA-ZDROJU
Siedziba: 57-540 Łądek-Zdrój, ul. Rynek 31

Arkusz mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klas.	Powierzchnia	
					użytków w ha	działki w ha
6	285/10	57-540 Łądek-Zdrój	pastwiska trwałe	PsIII	0,0171	0,4261
			grunty orne	RIIIb	0,4090	
Identyfikator działki: 020808_4.0003.285/10 Numer KW: SW1K/00097697/7 Dok. potwierdzający własność: Dok. określające inne prawa:						
Razem:					0,4261	0,4261

Sporządził(a): Weronika Skarżyńska, według stanu na dzień: 2024-10-24
Nr zlecenia: Z/KG/12478-1/2024

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 3 ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej

Z up. STAROSTY
Weronika Skarżyńska
2024-10-24
PODINSPEKTOR
do spraw prowadzenia i obsługi
Powiatowego Zasobu Gminnego Kartograficznego
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
2024-10-24
(Imię i Nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby reprezentującej organ)
Data i podpis

Starosta Kłodzki
Okrzei 1
57-300 Kłodzko
tel.

Województwo: dolnośląskie
Powiat: kłodzki
Gmina: Lądek-Zdrój
Jednostka ewidencyjna: 020808_4, Lądek-Zdrój - miasto
Obręb: 0003, Stare Miasto

Nr kancelaryjny: GK.6621.5020.2024.GK13

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW UPROSZCZONY

Nr jednostki rejestrowej: G.560

rodzaj prawa: własność, udział: 1/1
GMINA ŁĄDEK-ZDRÓJ

rodzaj prawa: wykonywanie zadań zarządcy dróg publicznych, udział: 1/1
BURMISTRZ ŁĄDKA-ZDROJU
Siedziba: 57-540 Lądek-Zdrój, ul. Rynek 31

Arkusze mapy	Numer działki	Blizsze określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klas.	Powierzchnia	
					użytków w ha	działki w ha
6	285/3	57-540 Lądek-Zdrój	drogi	dr	0,2486	0,2486
Identyfikator działki: 020808_4.0003.285/3 Numer KW: SW1K/00097603/2 Dok. potwierdzający własność: Dok. określające inne prawa:						
Razem:					0,2486	0,2486

Sporządził(a): Weronika Skarżyńska, według stanu na dzień: 2024-10-24
Nr zlecenia: Z/KG/12476-1/2024

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 3 ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej

Z up. STAROSTY
Weronika Skarżyńska
PODINSPEKTOR
do spraw prowadzenia i obsługi
Powiatowego Zespołu Geodzyjno-Kartograficznego
Wydział Geodezji Kartografii i Katastru
2024-10-24.....
(Imię i Nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby
reprezentującej organ)
Data i podpis

Starosta Kłodzki
Okrzei 1
57-300 Kłodzko
tel.

Województwo: dolnośląskie
Powiat: kłodzki
Gmina: Łądek-Zdrój
Jednostka ewidencyjna: 020808_4, Łądek-Zdrój - miasto
Obręb: 0003, Stare Miasto

Nr kancelaryjny: GK.6621.5020.2024.GK13

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW UPROSZCZONY

Nr jednostki rejestrowej: G.560

rodzaj prawa: własność, udział: 1/1
GMINA ŁĄDEK-ZDRÓJ

rodzaj prawa: wykonywanie zadań zarządcy dróg publicznych, udział: 1/1
BURMISTRZ ŁĄDKA-ZDROJU
Siedziba: 57-540 Łądek-Zdrój, ul. Rynek 31

Arkusze mapy	Numer działki	Blizsze określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klas.	Powierzchnia	
					użytków w ha	działki w ha
6	285/3	57-540 Łądek-Zdrój	drogi	dr	0,2486	0,2486
Identyfikator działki: 020808_4.0003.285/3 Numer KW: SW1K/00097603/2 Dok. potwierdzający własność: Dok. określające inne prawa:						
Razem:					0,2486	0,2486

Sporządził(a): Weronika Skarżyńska, według stanu na dzień: 2024-10-24
Nr zlecenia: Z/KG/12476-1/2024

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 3 ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej

Z up. STAROSTY
Weronika Skarżyńska
PODINSPEKTOR
do spraw prowadzenia i obsługi
Powiatowego Zespołu Geodzyjno-Kartograficznego
Wydział Geodezji Kartografii i Katastru
2024-10-24.....
(Imię i Nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby
reprezentującej organ)
Data i podpis

Starosta Kłodzki
Okrzei 1
57-300 Kłodzko
tel.

Województwo: dolnośląskie
Powiat: kłodzki
Gmina: Łądek-Zdrój
Jednostka ewidencyjna: 020808_4, Łądek-Zdrój - miasto
Obręb: 0003, Stare Miasto

Nr kancelaryjny: GK.6621.5022.2024.GK13

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW
UPROSZCZONY

Nr jednostki rejestrowej: G.560

rodzaj prawa: własność, udział: 1/1
GMINA ŁĄDEK-ZDRÓJ

rodzaj prawa: wykonywanie zadań zarządcy dróg publicznych, udział: 1/1
BURMISTRZ ŁĄDKA-ZDROJU
Siedziba: 57-540 Łądek-Zdrój, ul. Rynek 31

Arkusz mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klas.	Powierzchnia	
					użytków w ha	działki w ha
6	285/9	57-540 Łądek-Zdrój	drogi	dr	0,0940	0,0940
Identyfikator działki: 020808_4.0003.285/9 Numer KW: SW1K/00097697/7 Dok. potwierdzający własność: Dok. określające inne prawa:					Razem:	0,0940
						0,0940

Sporządził(a): Weronika Skarżyńska, według stanu na dzień: 2024-10-24
Nr zlecenia: Z/KG/12478-1/2024

nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 3 ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej

Z up. STAROSTY
Weronika Skarżyńska
PODMÓCZKA
do spraw prowadzenia i obsługi
Powiatowego Zespołu Geodezyjno-Kartograficznego
w Łądku-Zdroju
2024-10-24
(Imię i Nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby
reprezentującej organ)
Data i podpis

Starosta Kłodzki
Okrzei 1
57-300 Kłodzko
tel.

Województwo: dolnośląskie
Powiat: kłodzki
Gmina: Łądek-Zdrój
Jednostka ewidencyjna: 020808_4, Łądek-Zdrój - miasto
Obręb: 0003, Stare Miasto

Nr kancelaryjny: GK.6621.5019.2024.GK13

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW
UPROSZCZONY

Nr jednostki rejestrowej: G.468

rodzaj prawa: własność, udział: 1/1

GMINA ŁĄDEK-ZDRÓJ

rodzaj prawa: wykonywanie zadań zarządcy dróg publicznych, udział: 1/1

BURMISTRZ ŁĄDKA-ZDRÓJU

Siedziba: 57-540 Łądek-Zdrój, ul. Rynek 31

Arkusz mapy	Numer działki	Blizsze określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klas.	Powierzchnia	
					użytków w ha	działki w ha
6	286/3	57-540 Łądek-Zdrój	drogi	dr	0,0465	0,0465
Identyfikator działki: 020808_4.0003.286/3 Numer KW: SW1K/00075701/9 Dok. potwierdzający własność: Dok. określające inne prawa:						
Razem:					0,0465	0,0465

Sporządził(a): Weronika Skarżyńska, według stanu na dzień: 2024-10-24
Nr zlecenia: Z/KG/12475-1/2024

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 3 ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej

Z up. STAROSTY
Weronika Skarżyńska
PODINSPEKTOR
do spraw prowadzenia i obsługi
Powiatowego Zespołu Ewidencji-Kartograficznej
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
2024-10-24, ...
(Imię i Nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby
reprezentującej organ)
Data i podpis

Starosta Kłodzki
Okrzei 1
57-300 Kłodzko
tel.

Województwo: **dolnośląskie**
Powiat: **kłodzki**
Gmina: **Lądek-Zdrój**
Jednostka ewidencyjna: **020808_4, Lądek-Zdrój - miasto**
Obręb: **0003, Stare Miasto**

Nr kancelaryjny: **GK.6621.5069.2024.GK13**

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW
UPROSZCZONY

Nr jednostki rejestrowej: **G.463**

rodzaj prawa: własność, małżeństwo, udział: 1/1

GOLIANEK EDWARD (JAN ROZALIA)
Zam.: 57-540 Lądek-Zdrój, ul. Śnieżna 41
GOLIANEK MAŁGORZATA (JÓZEF KRYSZYNA)
Zam.: 57-540 Lądek-Zdrój, ul. Śnieżna 41

Arkusz mapy	Numer działki	Blizsze określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klas.	Powierzchnia	
					użytków w ha	działki w ha
6	286/1	57-540 Lądek-Zdrój, ul. Śnieżna	tereny mieszkaniowe	B	0,3014	0,3014
Identyfikator działki: 020808_4.0003.286/1 Numer KW: SW1K/00075049/0 Dok. potwierdzający własność: Dok. określające inne prawa:						
6	286/2	57-540 Lądek-Zdrój	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	0,1402	0,1402
Identyfikator działki: 020808_4.0003.286/2 Numer KW: SW1K/00075049/0 Dok. potwierdzający własność: Dok. określające inne prawa:						
Razem:					0,4416	0,4416

BUDYNKI NIESTANOWIĄCE ODREBNEGO OD GRUNTU PRZEDMIOTU WŁASNOŚCI

Nr ewid. bud.	Identyfikator budynku	Adres budynku	Rodzaj wg. KŚT	Liczba kond. nad/pod	Pow. zabud. w m²	Liczba lokali	
						odr.	nieodr.
353	020808_4.0003.353_BUD	57-540 Lądek-Zdrój, ul. Śnieżna 41	budynek mieszkalny	1/0	100	0	0

3. Opinia geologiczna i dokumentacja badań podłoża gruntowego



Opinia geotechniczna

Dokumentacja badań podłoża gruntowego

określające geotechniczne warunki posadowienia
na działce o nr ew. 285/10 w miejscowości
Łądek - Zdrój, woj. dolnośląskie

Lokalizacja:




Miejscowość: Łądek - Zdrój
Gmina : Łądek - Zdrój
Powiat: kłodzki
Województwo : dolnośląskie

Zlecniodawca:

Urząd Miasta i Gminy Łądek – Zdrój
ul. Rynek 31
57-540 Łądek - Zdrój

Opracowanie:

mgr Wojciech Pawlicki
MS V-1610

GEOLOG

mgr Wojciech Pawlicki
Nr upr. MS V-1610

Polanica - Zdrój, grudzień 2024

GeoCraft Wojciech Pawlicki * ul. Warszawska 23a * 57-320 Polanica Zdrój
733 125 126 * geo.pawlicki@gmail.com * www.geocraft.com.pl

16 Grudzień 2024

Spis treści

1. WSTĘP..... 3

2. PODSTAWA PRAWNA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY..... 3

3. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI..... 4

OPINIA GEOTECHNICZNA

1. CEL I ZAKRES PRAC..... 6

2. CHARAKTERYSTYKA TERENU BADAŃ..... 6

 2.1 Lokalizacja, położenie administracyjne i zagospodarowanie terenu..... 6

 2.2 Położenie geograficzne, morfologia i hydrografia..... 6

 2.3 Budowa geologiczna i hydrogeologia w ujęciu regionalnym..... 6

3. WARUNKI GEOTECHNICZNE..... 7

4. PROPONOWANY ZAKRES BADAŃ USZCZEGÓLAWIAJĄCY ROZPOZNANIE PODŁOŻA..... 8

5. WNIOSKI..... 9

DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

1. CEL I ZAKRES PRAC..... 11

2. PRACE TERENOWE..... 11

3. WARUNKI GRUNTOWO – WODNE..... 12

4. CHARAKTERYSTYKA GEOTECHNICZNA PODŁOŻA..... 12

5. INTERPRETACJA WYNIKÓW BADAŃ - ANALIZA PRZYDATNOŚCI PODŁOŻA NA POTRZEBY
 REALIZACJI INWESTYCJI..... 15

Opinia geotechniczna, dokumentacja badań podłoża gruntowego dotyczące geotechnicznych warunków posadowienia na działce o nr ew. 285/10 w miejscowości Łądek – Zdrój, woj. dolnośląskie.

Spis załączników

- 1 Mapa lokalizacyjna w skali 1 : 5000 / 50 000,
- 2 Mapa geologiczna w skali 1 : 10 000,
- 3 Mapa dokumentacyjna w skali 1 : 500,
- 4 Karty otworów geotechnicznych w skali 1 : 20 oraz profil otworu archiwalnego,
- 5 Przekroje geotechniczne w skali 1 : 500/75,
- 6 Zestawienie parametrów geotechnicznych,
- 7 Objaśnienia symboli użytych opracowaniu.

Niniejsze opracowanie powstało z pomocą oprogramowania LibreOffice, GIMP, Inkscape oraz QGIS.



LibreOffice
The Document Foundation



QGIS



usługi
geologiczne

2 | Strona

16 Grudzień 2024

1. WSTĘP

Niniejsze opracowanie sporządzone zostało na zlecenie Urzędu Miasta i Gminy Łądek - Zdrój z siedzibą w Łądku – Zdroju, ul. Rynek 31 na podstawie zlecenia z dnia 11 grudnia 2024 r. Zawiera ono wyniki badań podłoża gruntowego w formie opinii geotechnicznej oraz dokumentacji badań podłoża gruntowego, opracowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012, poz. 463).

2. PODSTAWA PRAWNA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2024, poz. 725 z późn. zm),
2. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012, poz. 463),
3. Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (Dz. U. 2015, poz. 1483),
4. PN-EN 1997-1:2008 Eurokod 7 - Projektowanie geotechniczne – Część 1: Zasady ogólne.
5. PN-EN 1997 - 2:2009 Eurokod 7 - Projektowanie geotechniczne – Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.
6. PN-EN ISO 14688-1:2018-05 Badania geotechniczne - Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów - Część 1: Oznaczanie i opis.
7. PN-EN ISO 14688-2:2018-05 Badania geotechniczne - Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów - Część 2: Zasady klasyfikowania.
8. PN-EN ISO 14688 - 2:2006 / Ap2:2012 Badania geotechniczne - Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów - Część 2: Zasady klasyfikowania.
9. PN-EN ISO 14689-1:2018-05 Rozpoznanie i badania geotechniczne - Oznaczanie, opis i klasyfikowanie skał.
10. PN-B-04452:2002 Geotechnika. Badania polowe.
11. PN-B-03020:1981 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
12. PN-B-02480:1986 Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
13. P. Żelaźniewicz, P. Aleksandrowski, Z. Buła, P. H. Karnkowski, A. Konon, N. Oszczypko, A. Ślęczka, J. Żaba, K. Żytka - Regionalizacja Tektoniczna Polski - KNG PAN, Wrocław 2011.
14. J. Kondracki - Geografia regionalna Polski - PWN, Warszawa 2009,
15. Z. Wiłun - Zarys geotechniki - WKiŁ, Warszawa 2001.
16. L. Wysocki, W. Kotlicki, T. Godłowski - Projektowanie geotechniczne według Eurokodu 7- Poradnik - ITB, 2011 r.

Opinia geotechniczna, dokumentacja badań podłoża gruntowego dotyczące geotechnicznych warunków posadowienia na działce o nr ew. 285/10 w miejscowości Łądek – Zdrój, woj. dolnośląskie.

17. E. Majer, M. Sokołowska, Z. Frankowski - Zasady dokumentowania geologiczno – inżynierskiego (w świetle wymagań Eurokodu7). PIG – PIB, Warszawa 2018 r.
18. P. Jermolowicz – Dokumentacja geotechniczna i geologiczno – inżynierska w procesie inwestycyjnym. Aktualne wymagania prawne. Zmiany i komentarze – POLIB, 2016 r.
19. R.R. Kaczyński – Warunki geologiczno – inżynierskie na obszarze Polski – PIG-PIB, Warszawa 2017.
20. Mapa BDOT10k,
21. Mapa topograficzna w skali 1 : 50 000, arkusz M-33-58-D (PUWG92),
22. Szczegółowa Mapa Geologiczna Sudetów w skali 1 : 25 000, arkusz Łądek - Zdrój (902D) – J. Gierwielanec - IG, 1968r,
23. Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1 : 50 000, arkusz Złoty Stok (902) – B. Mroczkowska - PIG, 2000r.
24. „Opinia geotechniczna określająca geotechniczne warunki posadowienia na działce nr ew. 138/4 w miejscowości Łądek - Zdrój, woj. dolnośląskie” - GeoCraft, Polanica – Zdrój, listopad 2023 r.

3. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI

Inwestycja polegać będzie na budowie dwóch wolnostojących, wielorodzinnych budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną. W każdym budynku zaprojektowano 20 mieszkań (łącznie 40 mieszkań w obu budynkach). Budynki będą posiadały identyczną formę oraz układ wewnętrzny. Każdy budynek został zaprojektowany w następującym układzie:

- Parter: 6 mieszkań, komunikacja ogólna, pomieszczenie techniczne kotłownia oraz pomieszczenie do gromadzenia odpadów stałych – dostępne z zewnątrz, komórki lokatorskie.
- Piętro I: 7 mieszkań, komunikacja ogólna,
- Poddasze: 7 mieszkań, komunikacja ogólna,

Projektowane budynki będą miały trzy kondygnacje nadziemne, bez podpiwniczenia.

Opinia geotechniczna, dokumentacja badań podłoża gruntowego dotyczące geotechnicznych warunków posadowienia na działce o nr ew. 285/10 w miejscowości Łądek – Zdrój, woj. dolnośląskie.

OPINIA GEOTECHNICZNA



usługi
geologiczne

5 | Strona

16 Grudzień 2024

1. CEL I ZAKRES PRAC

Celem niniejszego opracowania jest wstępna ocena warunków geotechnicznych podłoża na działce o nr 285/10 w miejscowości Łądek – Zdrój. Na podstawie analizy warunków podłoża wstępnie oceniono warunki geotechniczne oraz właściwości fizyko - mechaniczne gruntów podłoża. Określono stopień złożoności podłoża oraz określono kategorię geotechniczną zamierzenia budowlanego. Wskazano także niezbędny zakres prac geologicznych dla prawidłowego zaprojektowania posadowienia inwestycji.

Zgodnie z normami [3] i [4] oraz z rozporządzeniem [2], na podstawie analizy materiałów archiwalnych projektowane zamierzenie budowlane, w odniesieniu do warunków podłoża stwierdzonych w tym rejonie, zostało wstępnie zaliczone do **drugiej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych**.

Prace kameralne polegały na analizie wyników wizji lokalnej, materiałów archiwalnych [24], dostępnych map geologicznych, hydrogeologicznych i opracowań regionalnych.

2. CHARAKTERYSTYKA TERENU BADAŃ

2.1 Lokalizacja, położenie administracyjne i zagospodarowanie terenu.

Projektowane obiekty zlokalizowane będą w województwie dolnośląskim, w powiecie kłodzkim, w gminie i mieście Łądek – Zdrój, w jego centralnej części, przy ul. Macieja Rataja [zał. nr 1]. Obszar objęty opracowaniem stanowi obecnie teren zielony / nieużytek.

2.2 Położenie geograficzne, morfologia i hydrografia

Zgodnie z podziałem fizyczno – geograficznym wg Kondrackiego [14] przedmiotowy teren znajduje się w granicach mezoregionu Góry Złote (332.61), który jest częścią makroregionu Sudety Wschodnie (332.6). Powierzchnia terenu przedmiotowej działki miejscami została ukształtowana sztucznie (wypłaszczenia po dawnych, niewielkich obiektach mieszkalnych) i opada w kierunku północnym, rzędne wykonanych otworów zawierają się w przedziale od ok 435,10 do 440,00 m n.p.m. Morfologicznie jest to stok łagodny.

Pod względem hydrograficznym przedmiotowy teren położony jest w zlewni rzeki Nysy Kłodzkiej (II), która jest lewym dopływem Odry. Najbliższy większy ciek wodny – potok Rudnia (IV) przepływa w odległości ok 220 m na zachód od obszaru opracowania.

2.3 Budowa geologiczna i hydrogeologia w ujęciu regionalnym

Obszar wykonanych badań leży w obrębie jednostki geologiczno – strukturalnej Sudety Wschodnie, wyodrębnionej jako Krystalinik Łądko i Śnieżnika. Struktura ta zbudowana jest z paragnejsów i migmatytów (gnejsów Gierałtowskich) proterozoiku, lokalnie występujących gnejsów chlorytowych oraz granitognejsów oczkowych (gnejsów śnieżnickich) oraz spoiстых i niespoistych produktów ich wietrzenia.

Pod względem hydrogeologicznym przedmiotowy teren położony jest w regionie środkowej Odry, w subregionie Sudetów, w granicach jednostki hydrogeologicznej

4aPz-PtI. Związana jest ona z zawodnionymi skałami osadowymi, metamorficznymi i magmowymi Gór Bardzkich, Gór Złotych i częściowo Masywu Śnieżnika. Zwietrzeliны skał podłoża w postaci rumoszków, głazów, gruzu z piaskiem i glinami stokowymi z drobnym gruzem skalnym, pokrywające większość zboczy dolin w nadkładzie i spękany, uszczelinowiony do 15 – 40 m masyw skalny – tworzą główny użytkowy poziom wodonośny piętra paleozoicznego – proterozoicznego.

3. WARUNKI GEOTECHNICZNE

Przewidywane warunki geotechniczne określono na podstawie wizji lokalnej, analizy Szczegółowej Mapy Geologicznej Sudetów [22], Mapy Hydrogeologicznej Polski [23], załączonych do nich przekrojów geologicznych i hydrogeologicznych, profilu otworu archiwalnego [zał. nr 1 i 4.12] oraz danych zaczerpniętych z własnych danych z rejonu opracowania [24]. Powierzchnia terenu w obrębie planowanej inwestycji pokryta będzie warstwą utworów niskoorganicznych – humusu [gleby] oraz antropogenicznych [nasypy budowlane / niekontrolowane] związane głównie z niestniejącymi niewielkimi obiektami mieszkalnymi. Poniżej przewiduje się obecność deluwialnych i zwietrzeliновых gruntów niespoistych i spoistych, będących efektem wietrzenia starszego podłoża krystalicznego – gnejsów. Będą to głównie iły piaszczyste – ilaste [gliny piaszczyste], pyły piaszczyste – ilaste [gliny], piaski ze żwirem i iłem [pospółki gliniaste] oraz piaski o różnej granulacji i piaski ze żwirem [pospółki]. Na głębokości poniżej 3 – 5 m p.p.t. przewiduje się wystąpienie zwietrzeliны kamienisto – żwirowej, będącą stropową, zwietrzałą częścią starszego podłoża krystalicznego – gnejsów wieku proterozoicznego. Grunty spoiste będą posiadać konsystencję twardoplastyczną lub podrzędnie plastyczną, grunty sypkie zaś być w stanie od średnio zagęszczonego do bardzo zagęszczonego. Nie przewiduje się wystąpienia wód podziemnych w planowanym poziomie posadowienia.

Na podstawie dotychczasowego rozpoznania terenu w odniesieniu do charakterystyki planowanych obiektów, warunki gruntowe określono wstępnie jako **proste**.

W związku z zakwalifikowaniem projektowanych obiektów do II kategorii geotechnicznej, niezbędne jest uszczegółowienie rozpoznania geotechnicznego podłoża w rejonie planowanej inwestycji i udokumentowanie go zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r, poz. 463) w formie dokumentacji badań podłoża gruntowego oraz projektu geotechnicznego.

W przypadku, gdy w wyniku prac rozpoznawczych zmiane ulegnie ocena stopnia złożoności warunków gruntowych, konieczne będzie zgodnie z w. w. Rozporządzeniem wykonanie Dokumentacji geologiczno - inżynierskiej poprzedzonej Projektem robót geologicznych.

4. PROPONOWANY ZAKRES BADAŃ USZCZEGÓLWIAJĄCY ROZPOZNANIE PODŁOŻA

Należy wykonać badania geotechniczne dla uszczegółowienia warunków gruntowo – wodnych podłoża w rejonie planowanych obiektów. Badania należy wykonać w zakresie umożliwiającym:

- ustalenie modelu budowy geologicznej podłoża projektowanych obiektów,
- ustalenie aktualnych warunków hydrogeologicznych, w tym głębokości występowania zwierciadła wody podziemnej,
- określenie parametrów fizyko-mechanicznych wydzielonych z gruntów warstw geotechnicznych, niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania posadowienia obiektów.

Osiągnięcie celu projektowanych robót będzie wymagało:

- wytyczenia w terenie lokalizacji projektowanych badań,
- wykonania wierceń badawczych do głębokości ok. 4,0 - 5,0 m p. p. t., w siatce dostosowanej do ostatecznego rzutu projektowanych obiektów, uzgodnionej z Projektantem,
- opisu makroskopowego nawierconych warstw gruntów,
- ewentualnego poboru i przekazania do badań laboratoryjnych reprezentatywnych próbek wątpliwych gruntów spoistych / organicznych, jeżeli wystąpią takie w profilu gruntowym w poziomie posadowienia,
- obserwacji i pomiarów poziomu zwierciadła wody podziemnej w otworach badawczych,
- likwidacji otworów badawczych,
- wykonania w razie konieczności badań „in situ” – sondowań dynamicznych DPL/SLVT lub statycznych CPT w zależności od charakteru podłoża.

Zakres rekomendowanych badań został dostosowany do rozpoznanych i przedstawionych w materiałach archiwalnych warunków gruntowo-wodnych.

5. WNIOSKI

- 1 Niniejsza opinia geotechniczna sporządzona została na zlecenie Urzędu Miasta i Gminy Łądek - Zdrój z siedzibą w Łądku – Zdroju, ul. Rynek 31, w celu wstępnego określenia geotechnicznych warunków posadowienia na działce o nr 285/10 w miejscowości Łądek – Zdrój.
- 2 Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 poz. 463), warunki gruntowe określa się wstępnie jako **proste**, a projektowane obiekty budowlane proponuje się zaliczyć do **II kategorii geotechnicznej**.
- 3 Projektowana inwestycja polegać będzie na budowie dwóch wolnostojących, wielorodzinnych budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną.
- 4 Na podstawie przeanalizowanych materiałów archiwalnych przyjmuje się, że w poziomie posadowienia obecne będą zwietrzelinowe grunty niespoiste i spoiste, będące efektem wietrzenia starszego podłoża krystalicznego – gnejsów wieku proterozoicznego. Przewiduje się, że opisane grunty będą charakteryzować się korzystnymi parametrami fizyko – mechanicznymi.
- 5 Nie przewiduje się wystąpienia wód podziemnych w poziomie posadowienia.
- 6 Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 poz. 463) z uwagi na zakwalifikowanie inwestycji do II kategorii geotechnicznej należy wykonać szczegółowe rozpoznanie podłoża na przedmiotowym terenie, a wyniki udokumentować w formie dokumentacji badań podłoża gruntowego oraz projektu geotechnicznego.
- 7 Rekomendowany zakres badań podłoża pozwoli na uszczegółowienie istniejących badań dla prawidłowego zaprojektowania posadowienia projektowanych obiektów.
- 8 Niniejsze opracowanie stanowi część wniosku o pozwolenie na budowę i nie podlega zatwierdzeniu/zgłoszeniu w organach administracji geologicznej.

Opinia geotechniczna, dokumentacja badań podłoża gruntowego dotyczące geotechnicznych warunków posadowienia na działce o nr ew. 285/10 w miejscowości Łądek – Zdrój, woj. dolnośląskie.

DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO



1. CEL I ZAKRES PRAC

Celem niniejszego opracowania jest szczegółowa ocena warunków geotechnicznych podłoża na działce o nr ew. 285/10 w miejscowości Łądek – Zdrój. Zakres prac określony został przez Projektanta. Prace terenowe zostały wykonane w dniu 17 grudnia 2024 r. celem uszczegółowienia geotechnicznych warunków posadowienia na terenie przewidzianym pod inwestycję.

Zakres prac obejmował:

- wykonanie jedenastu małośrednicowych otworów geotechnicznych, oznaczonych symbolami O1 - O11, o głębokości od 2,5 do 4,5 m i łącznym metrażu 41,5 mb, przy użyciu świrdrów spiralnych o średnicy 90 mm,
- makroskopowy opis przewiercanych gruntów,
- obserwacje i pomiary hydrogeologiczne,
- ustalenie wiodących parametrów wydzielonych warstw geotechnicznych zgodnie z metodą B według normy [11].

Prace kameralne objęły analizę wyników przeprowadzonych prac geologicznych. Wyniki wierzeń przedstawiono w formie kart otworów geotechnicznych [zał. nr 4] oraz przekrojów geotechnicznych [zał. nr 5].

2. PRACE TERENOWE

Prace terenowe obejmowały wytyczenie lokalizacji otworów geotechnicznych zgodnie z zaleceniami Projektanta, wykonanie małośrednicowych otworów badawczych, makroskopowy opis przewiercanych gruntów, obserwacje hydrogeologiczne i likwidację otworów. W trakcie wykonywania otworów w badanych profilach nie stwierdzono obecności gruntów wątpliwych w planowanym poziomie posadowienia, z tego względu odstąpiono od poboru prób do badań laboratoryjnych.

Małośrednicowe otwory geotechniczne wykonano za pomocą samojezdnej wiertnicy hydraulicznej typu WGB mgB metodą mechaniczno – obrotową z użyciem świrdrów spiralnych o średnicy 90 mm. W czasie wykonywania otworów Nadzór geologiczny prowadził ciągły opis przewiercanych gruntów, z każdej zmiany litologii, barwy lub wilgotności gruntu pobierana była próbka do badań makroskopowych (obserwacje litologii, składu, wilgotności i barwy).

W czasie wiercenia dokonywano obserwacji hydrogeologicznych polegających na określeniu obecności występowania zwierciadła wód podziemnych.

Po zakończeniu wiercenia wszystkie otwory zostały zlikwidowane poprzez wypełnienie urobkiem z zachowaniem pierwotnej sekwencji warstw oraz ubite.

3. WARUNKI GRUNTOWO – WODNE

W wyniku prac dokumentacyjnych podłoża w rejonie projektowanych obiektów rozpoznano do maksymalnej głębokości 4,5 m p.p.t. W badanych profilach stwierdzono występowanie gruntów o mało zróżnicowanym wykształceniu i genezie. Na powierzchni terenu zalega warstwa gruntów niskoorganicznych - humus [gleba] o miąższości od 0,3 do 0,4 m lub antropogenicznych [nasypów niekontrolowanych i budowlanych] o miąższości od 0,3 do 0,8 m. Poniżej, podłoża badanego terenu budują holoceniśko – plejstoceniśkie, spoiste i niespoiste grunty pochodzenia deluwialnego i zwietrzelinowego, reprezentowane przez piaski ilaste [piaski gliniaste], pyły piaszczysto – ilaste [gliny], iły pylasto – piaszczyste [gliny piaszczyste], miejscami z domieszką żwirów, piaski ze żwirem i łem [pospółki gliniaste], a także piaski pylaste z piaskami drobnymi i żwirem, piaski ze żwirem [pospółki] oraz piaski ze żwirem i kamieniami [pospółki z domieszką kamieni]. W spągu większości otworów stwierdzono zwietrzałe, starsze podłoża krystaliczne – gnejsy wieku proterozoicznego, niemożliwe do głębszej penetracji tradycyjną techniką wiertniczą.

Wody podziemne stwierdzono w otworach O4 i O10 w formie sączeń o średniej intensywności na głębokościach odpowiednio 1,5 i 3,1 m p.p.t.

4. CHARAKTERYSTYKA GEOTECHNICZNA PODŁOŻA

Charakterystykę wydzielonych warstw wykonano w oparciu o parametry gruntów występujących w badanym podłożu. Cechy fizyko - mechaniczne poszczególnych odmian litologicznych określono na podstawie badań makroskopowych pobranych próbek gruntów, a wartości parametrów wyznaczono metodą korelacji, w oparciu o wytyczne normy [11], na podstawie cech wiodących. Do gruntów nośnych zaliczono grunty mineralne rodzime i częściowo antropogeniczne, parametrem wiodącym dla gruntów spoistych był wskaźnik konsystencji I_c / stopień plastyczności I_p określony na podstawie próby waleczkowania oraz badania penetrometrem tłoczkowym [PP] (pomocniczo, na próbach typu NW). Dla gruntów sypkich parametrem wiodącym był stopień zagęszczenia I_D , określony na podstawie oceny oporu wiercenia.

Na podstawie wartości parametrów wiodących określono wartości parametrów wytrzymałościowych: kąta tarcia wewnętrznego, modułów ścisłości oraz ciężaru objętościowego metodą B (na podstawie doświadczenia porównywalnego). Grunty niskoorganiczne na powierzchni nie są brane pod uwagę jako podłoża budowlane. Zestawienie parametrów wydzielonych warstw geotechnicznych zamieszczono w [zał. nr 6]. Poniżej scharakteryzowano wydzielone warstwy geotechniczne w miejscu odwiertów badawczych:

Opinia geotechniczna, dokumentacja badań podłoża gruntowego dotyczące geotechnicznych warunków posadowienia na działce o nr ew. 285/10 w miejscowości Łądek – Zdrój, woj. dolnośląskie.

GRUNTY ANTROPOGENICZNE [NASYPY NIEKONTROLOWANE / BUDOWLANE]

Warstwa geotechniczna N0

Do warstwy tej zaliczono przypadkową, niehomogeniczną mieszaninę składającą się, w zależności od miejsca występowania głównie z humusu [gleby], żwiru, gruzu i pyłu piaszczysto – ilastego [gliny]. Grunt wykluczony jako podłoże budowlane, nie jest możliwe nadanie parametrów geotechnicznych bez wykonania badań specjalistycznych.

Warstwa geotechniczna N1

Do warstwy tej zaliczono materiał stanowiący utwardzenie terenu pod nieistniejącymi, niewielkimi obiektami mieszkalnymi – żwir, tłuczeń oraz pył piaszczysto – ilasty [glinę] o konsystencji twardoplastycznej – kruszywo łamane może być ponownie użyte np. do utwardzenia terenu.

CZWARTORZĘDOWE, PLEJSTOCENSKO - HOLOCENSKIE, DELUWIALNE GRUNTY SPOISTE, KONSOLIDACJA GEOLOGICZNA C

Warstwa geotechniczna C1

Do warstwy tej zaliczono piasek ilasty ze żwirem [piasek gliniasty z domieszką żwiru] oraz piasek ilasty z piaskiem drobnym i żwirem [piasek gliniasty z domieszką piasku drobnego i żwiru], grunt mało spoisty, mało ściśliwy, konsystencja półzwarda, o uśrednionym wskaźniku konsystencji $I_c = 1,00$,

Warstwa geotechniczna C2

Do warstwy tej zaliczono piasek ilasty ze żwirem [piasek gliniasty z domieszką żwiru] grunt mało spoisty, średnio ściśliwy, konsystencja twardoplastyczna, o uśrednionym wskaźniku konsystencji $I_c = 0,95$,

Warstwa geotechniczna C3

Do warstwy tej zaliczono il pylasto – piaszczysty ze żwirem [glinę piaszczystą z domieszką żwiru], pył piaszczysto – ilasty ze żwirem [glinę z domieszką żwiru] oraz piasek ze żwirem i iłem [pospółkę gliniastą], grunty średnio spoiste, średnio ściśliwe, konsystencja twardoplastyczna, o uśrednionym wskaźniku konsystencji $I_c = 0,90$,

Warstwa geotechniczna C4

Do warstwy tej zaliczono pył oraz pył piaszczysto – ilasty ze żwirem [glinę z domieszką żwiru], grunty mało i średnio spoiste, średnio ściśliwe, konsystencja twardoplastyczna, o uśrednionym wskaźniku konsystencji $I_c = 0,87$,



Opinia geotechniczna, dokumentacja badań podłoża gruntowego dotyczące geotechnicznych warunków posadowienia na działce o nr ew. 285/10 w miejscowości Łądek – Zdrój, woj. dolnośląskie.

Warstwa geotechniczna C5

Do warstwy tej zaliczono pył piaszczysto – ilasty [glinę] oraz pył piaszczysto – ilasty ze żwirem [glinę z domieszką żwiru], grunty średnio spoiste, średnio ściśliwe, konsystencja twardoplastyczna, o uśrednionym wskaźniku konsystencji $I_c = 0.80$,

Warstwa geotechniczna C6

Do warstwy tej zaliczono pył piaszczysto – ilasty [glinę] oraz pył piaszczysto – ilasty ze żwirem [glinę z domieszką żwiru], grunty średnio spoiste, średnio ściśliwe, konsystencja plastyczna, o uśrednionym wskaźniku konsystencji $I_c = 0.70$,

CZWARTORZĘDOWE, HOLOCENSKO – PLEJSTOCENSKIE, ZWIETRZELINOWE GRUNTY NIESPOISTE

Warstwa geotechniczna I

Do warstwy tej zaliczono piasek pylasty z piaskiem drobnym i żwirem [piasek pylasty z domieszką piasku drobnego i żwiru], grunt drobnoziarnisty, mało ściśliwy, stan średnio zagęszczony, o uśrednionym stopniu zagęszczenia $I_p = 45\%$.

Warstwa geotechniczna IIIa

Do warstwy tej zaliczono piasek ze żwirem i kamieniami [pospółkę z domieszką kamieni], grunt gruboziarnisty, mało ściśliwy, stan zagęszczony, o uśrednionym stopniu zagęszczenia $I_p = 70\%$.

Warstwa geotechniczna IIIb

Do warstwy tej zaliczono piasek ze żwirem [pospółkę], grunt gruboziarnisty, mało ściśliwy, stan średnio zagęszczony, o uśrednionym stopniu zagęszczenia $I_p = 45\%$.

Warstwa geotechniczna IIIc

Do warstwy tej zaliczono piasek ze żwirem [pospółkę], grunt gruboziarnisty, mało ściśliwy, stan średnio zagęszczony, o uśrednionym stopniu zagęszczenia $I_p = 35\%$.

Szczegółowe zestawienie wyprowadzonych parametrów geotechnicznych zestawiono w [zał. nr 6].

5. INTERPRETACJA WYNIKÓW BADAŃ - ANALIZA PRZYDATNOŚCI PODŁOŻA NA POTRZEBY REALIZACJI INWESTYCJI

Grunty niebudowlane

Wierzchnią warstwę niskoorganicznych oraz gruntów antropogenicznych [nasypów niekontrolowanych w. g. **N0**] należy usunąć z obrysu projektowanych obiektów i powierzchni utwardzonych.

Grunty nadające się do posadowienia bezpośredniego

Grunty zaliczone do warstw geotechnicznych **N1, C1 – C5 I, IIIa – IIIb** są nośne i nadają się do posadowienia metodą bezpośrednią, przy czym najlepszymi parametrami fizyko – mechanicznymi odznaczają się grunty zaliczone do warstw geotechnicznych **IIIa - IIIb**.

Grunty mogące wymagać lub wymagające wzmocnienia lub wymiany

Grunty zaliczone do warstwy geotechnicznej **C6** wymagają wzmocnienia lub wymiany, jeśli znajdują się w poziomie posadowienia. O przydatności tych gruntów do wykorzystania jako podłoże budowlane, konieczności ich wzmocnienia lub wymiany decyduje Projektant obiektów.

Grunty wysadzinowe / podatne na zawilgocenie

Wszystkie grunty spoiste stwierdzone w podłożu badanego terenu należy zaliczyć do bardzo wysadzinowych (**), są one podane na przemarzanie i wysoce podatne na zawilgocenie. Należy je chronić przed tymi zjawiskami zwłaszcza na etapie robót ziemnych. Nadmierne zawilgocenie opisanych gruntów skutkować będzie ich uplastycznieniem i utratą stwierdzonych parametrów wytrzymałościowych. Umowna granica przemarzania na przedmiotowym terenie to min. 1,0 m p.p.t.

Wody podziemne

Wody podziemne stwierdzono w otworach O4 i O10 w formie sączeń o średniej intensywności na głębokościach odpowiednio 1,5 i 3,1 m p.p.t. Wody te stwierdzono punktowo, mogą mieć charakter okresowy, niemniej jednak należy przewidzieć możliwą ich obecność zarówno na etapie prowadzenia robót ziemnych jak i późniejszej eksploatacji obiektów budowlanych.

Zjawiska geodynamiczne

Na badanym terenie nie stwierdzono ryzyka wystąpienia zjawisk geodynamicznych, badany teren nie jest obszarem osuwiskowym.

Opinia geotechniczna, dokumentacja badań podłoża gruntowego dotyczące geotechnicznych warunków posadowienia na działce o nr ew. 285/10 w miejscowości Łądek – Zdrój, woj. dolnośląskie.

Zagrożenie powodziowe

Nie dotyczy.

Urabialność gruntów

Grunty zaliczone do warstw geotechnicznych **N0, N1, C1 - C6, I, IIb i IIc**, stwierdzone w podłożu badanego terenu należy zaliczyć do łatwo lub średnio urabialnych (kat. 3 i 4). Grunty zaliczone do warstwy geotechnicznej **IIa** należy zaliczyć do trudno urabialnych (kat. 5), a w głębszych partiach - do kat. 6 i 7.

Zalecenia ogólne

- warunki gruntowo – wodne w badanych punktach należy każdorazowo odnieść do charakterystyki projektowanych obiektów budowlanych,
- należy bezwzględnie unikać dłuższego ekspozowania otwartych wykopów fundamentowych na działanie czynników atmosferycznych takich jak intensywne opady deszczu / śniegu, oraz temperatury poniżej 0°C,
- ewentualnie wykonane wzmocnienia, ulepszenia lub wymiany rodzimego podłoża, należy zaprojektować z uwzględnieniem cech gruntów stwierdzonych w podłożu oraz ich miąższości, jak również z uwzględnieniem możliwości uzyskania wymaganych parametrów wzmocnionego podłoża,
- materiały do budowy nasypów i wymian gruntów powinny charakteryzować się odpowiednim rodzajem i jakością (m. in. brak wysadzinowości, odpowiednie uziarnienie) zgodnie z wymaganiami Projektu budowlanego w tym szczegółowych specyfikacji technicznych oraz zgodnością z obowiązującymi normami,
- po zakończeniu prac ziemnych teren wokół obiektów zaleca się ukształtować w sposób minimalizujący wnikanie wód opadowych w strefę posadowienia.

Kategoria geotechniczna

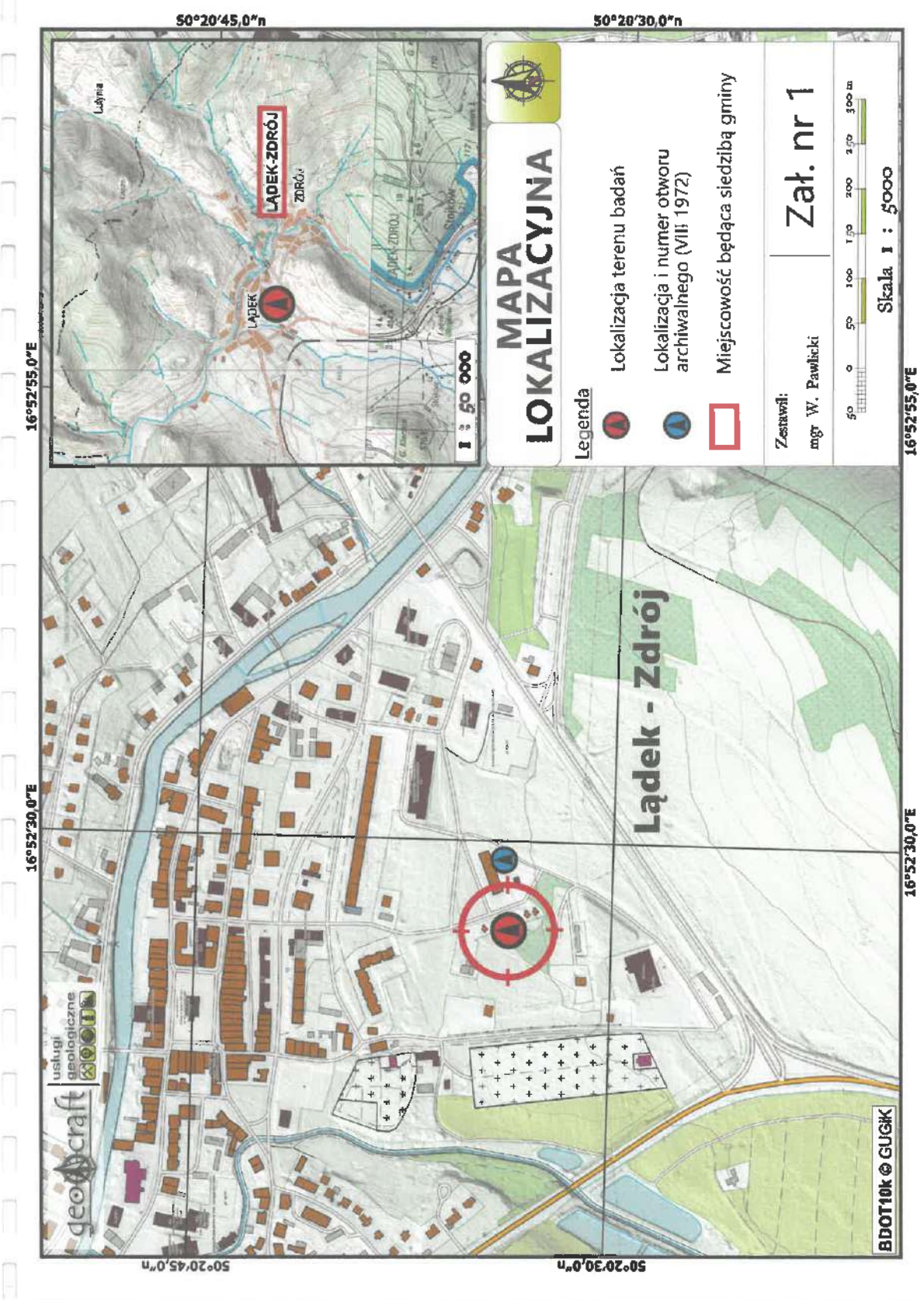
Na podstawie kryteriów ustalonych Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463) w sprawie kategorii geotechnicznych, w odniesieniu do charakterystyki projektowanego przedsięwzięcia ustalono II kategorię geotechniczną obiektów w prostych warunkach gruntowych, ostateczną decyzję podejmuje Projektant.

Zgodnie z art.34 ust.3 pkt.2) lit.d Ustawy Prawo Budowlane [1], niniejsze opracowanie stanowi element projektu architektoniczno - budowlanego i nie podlega zgłoszeniu / zatwierdzeniu w organach administracji geologicznej.

Załączniki graficzne i tekstowe

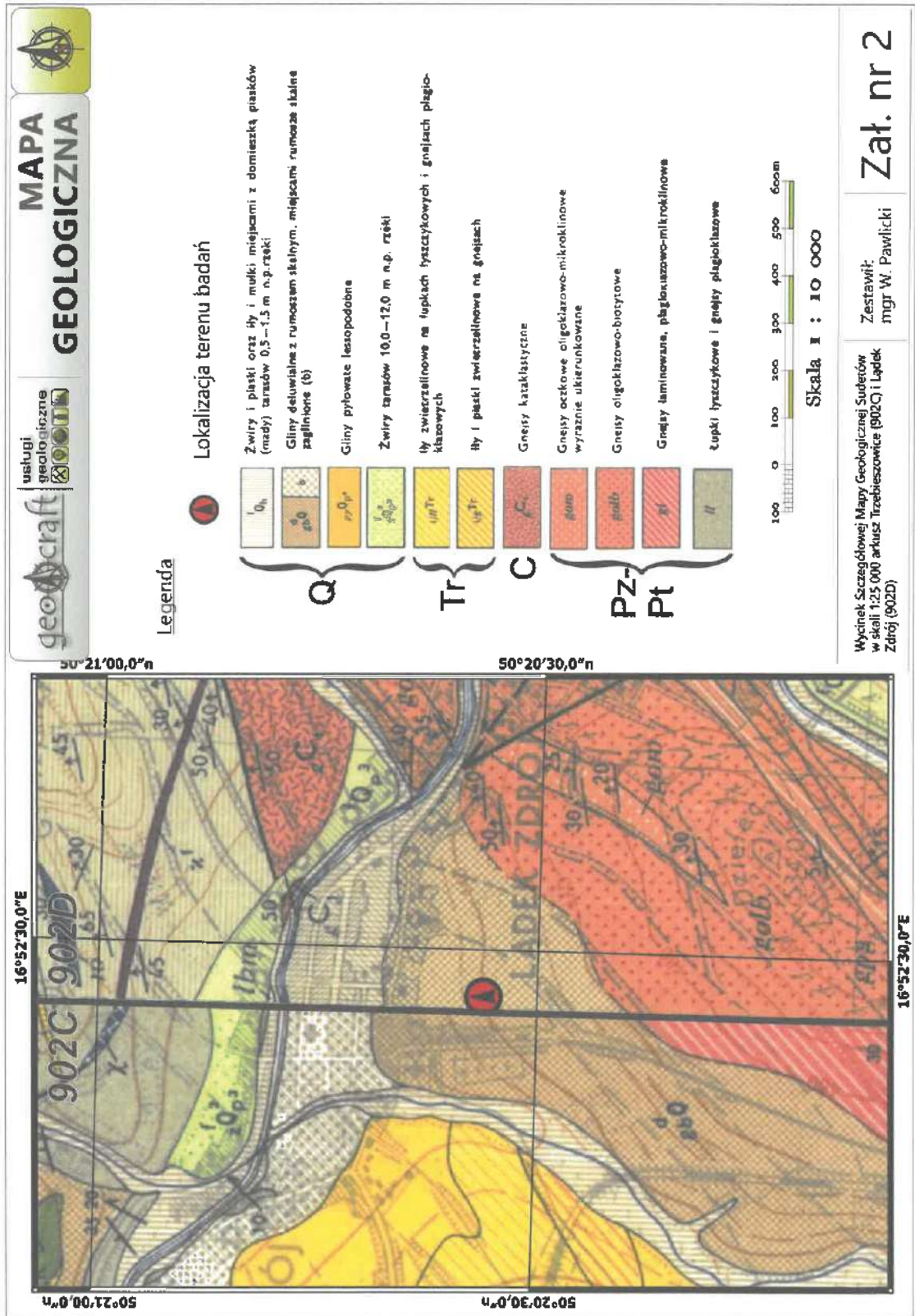


16 Grudzień 2024

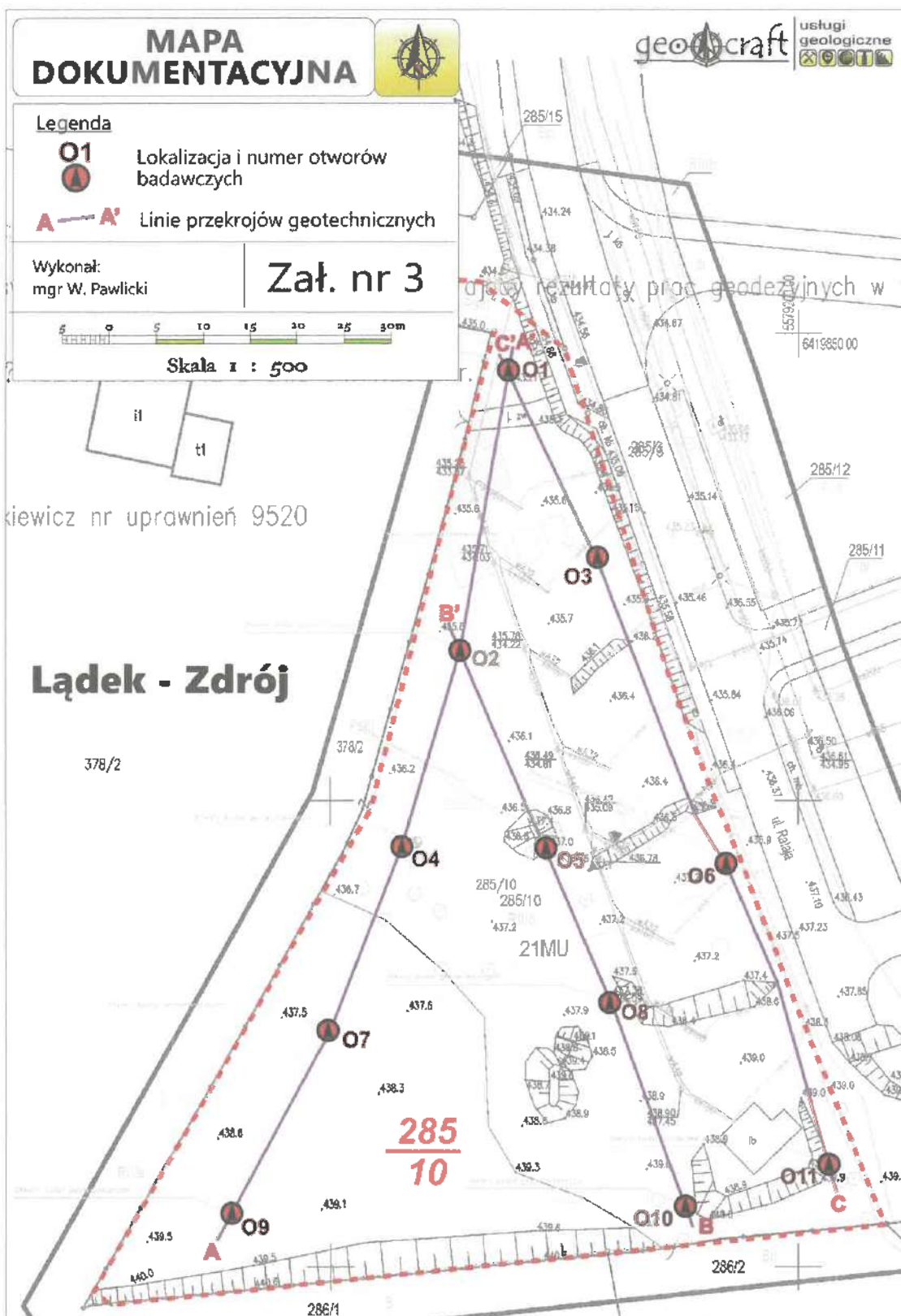


16 Grudzień 2024

Niniejszy projekt jest chroniony Prawem Autorskim (Dz. U. 94/24/83). Wszelkie zawarte w nim rozwiązania i informacje stanowią własność intelektualną firmy Super Place sp. z o.o. i nie mogą być w jakikolwiek sposób wykorzystywane i udostępniane osobom trzecim bądź reprodukowane bez pisemnej zgody właściciela.. Niniejszy egzemplarz dokumentacji stanowi wyłączną własność Inwestora.




16 Grudzień 2024

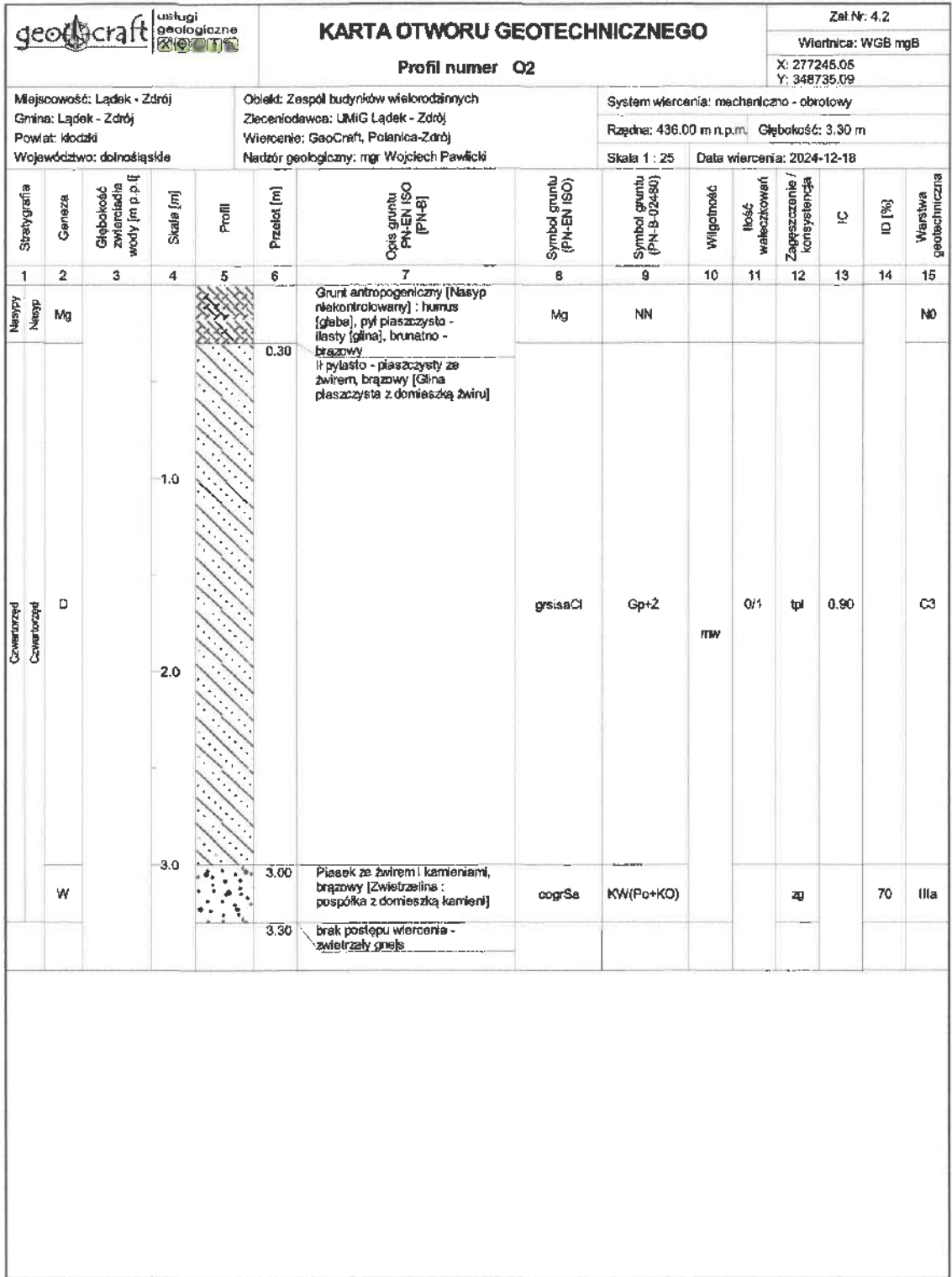


16 Grudzień 2024

Niniejszy projekt jest chroniony Prawem Autorskim (Dz. U. 94/24/83). Wszelkie zawarte w nim rozwiązania i informacje stanowią własność intelektualną firmy Super Place sp. z o.o. i nie mogą być w jakikolwiek sposób wykorzystywane i udostępniane osobom trzecim bądź reprodukowane bez pisemnej zgody właściciela.. Niniejszy egzemplarz dokumentacji stanowi wyłączną własność Inwestora.

		usługi geologiczne		KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO										Zał.Nr. 4.1	
				Profil numer O1										Wiertnica: WGB mgB	
														X: 277275.01	
														Y: 348740.39	
Miejscowość: Łądek - Zdrój				Objekt: Zespół budynków wielorodzinnych				System wiercenia: mechaniczno - obrotowy							
Gmina: Łądek - Zdrój				Zleceńodawca: UMIG Łądek - Zdrój				Rzędna: 435.10 m n.p.m.						Głębokość: 2.50 m	
Powiat: kłodzki				Wiercenie: GeoCraft, Polanica-Zdrój				Skala 1 : 20						Data wiercenia: 2024-12-18	
Województwo: dolnośląskie				Nadzór geologiczny: mgr Wojciech Pawlicki											
Stratygrafia	Geneza	Głębokość zwierciadła wody [m p.p.d]	Skala [m]	Profil	Przebieg [m]	Opis gruntu PN-EN ISO [PN-B]	Symbol gruntu (PN-EN ISO)	Symbol gruntu (PN-B-02480)	Wilgotność	Ilość walczkowań	Zagęszczenie / konsystencja	IC	ID [%]	Warstwa geotechniczna	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Nasyiny Nasyiny	Mg				0.60	Pyl, brązowy	Mg	NN						N0	
Czwartorzęd Czwartorzęd	D				1.00	Il pylasto - piaszczysty ze żwirem, brązowy [Głina piaszczysta z domieszką żwiru]	grsIsaCl	Gp+Z		0/1	tp	0.87		C4	
	W		2.0		2.10	Piasek ze żwirem i kamieniami, brązowy [Zwierzelina : pospółka z domieszką kamieni]	cogrSa	KW(Po+KO)			zg	70		C3	
					2.50	brak postępu wiercenia - zwierzelny spójny									

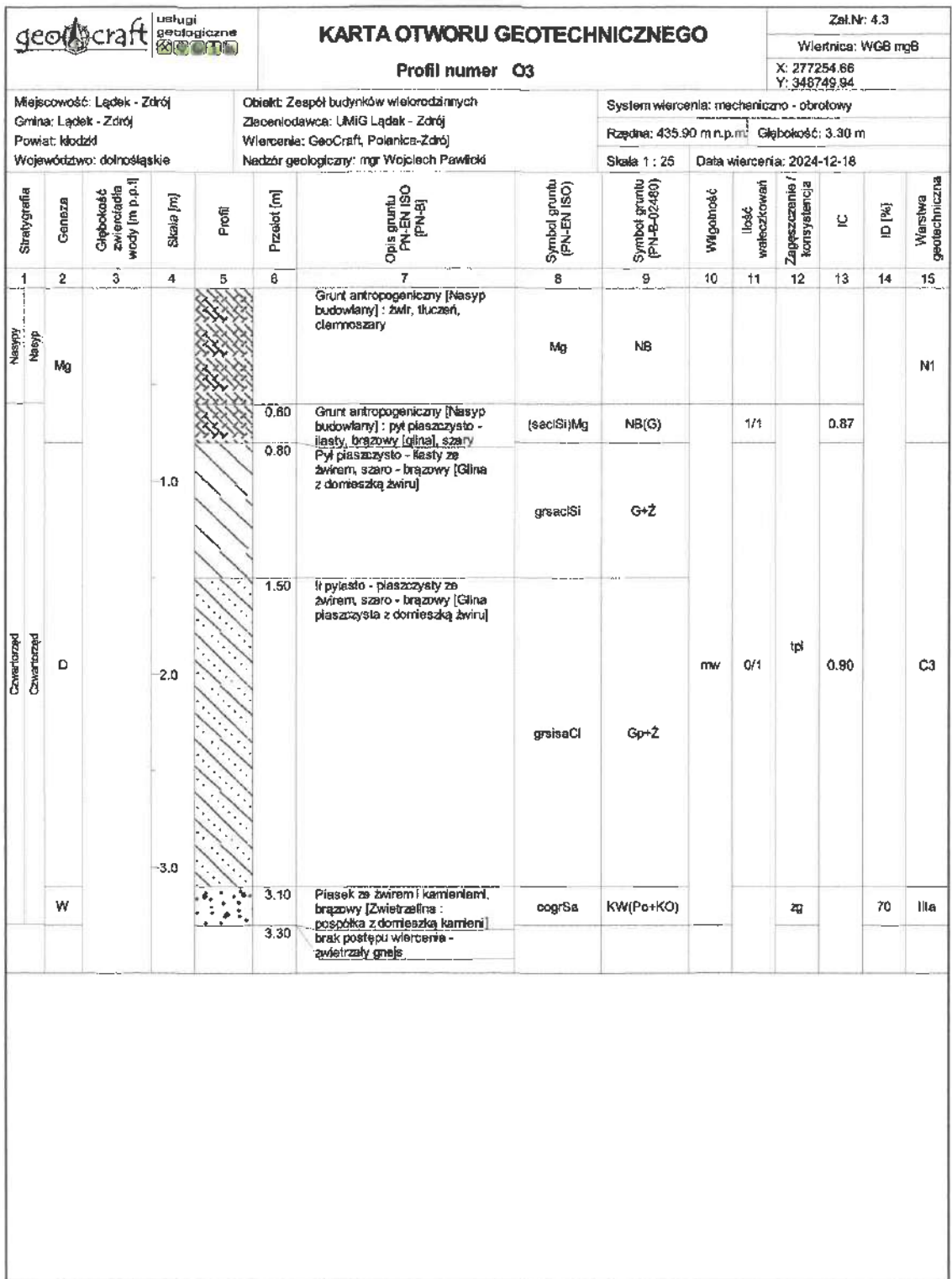
Rysunek wykonano programem "GeoStar" zgodnie z PN-EN ISO 14688-2:2006 Kartę opracował: mgr Wojciech Pawlicki Data:2024-12-19



Rysunek wykonano programem "GeoStar" zgodnie z PN-EN ISO 14688-2:2006 Kartę opracował: mgr Wojciech Pawlicki Data:2024-12-19

16 Grudzień 2024

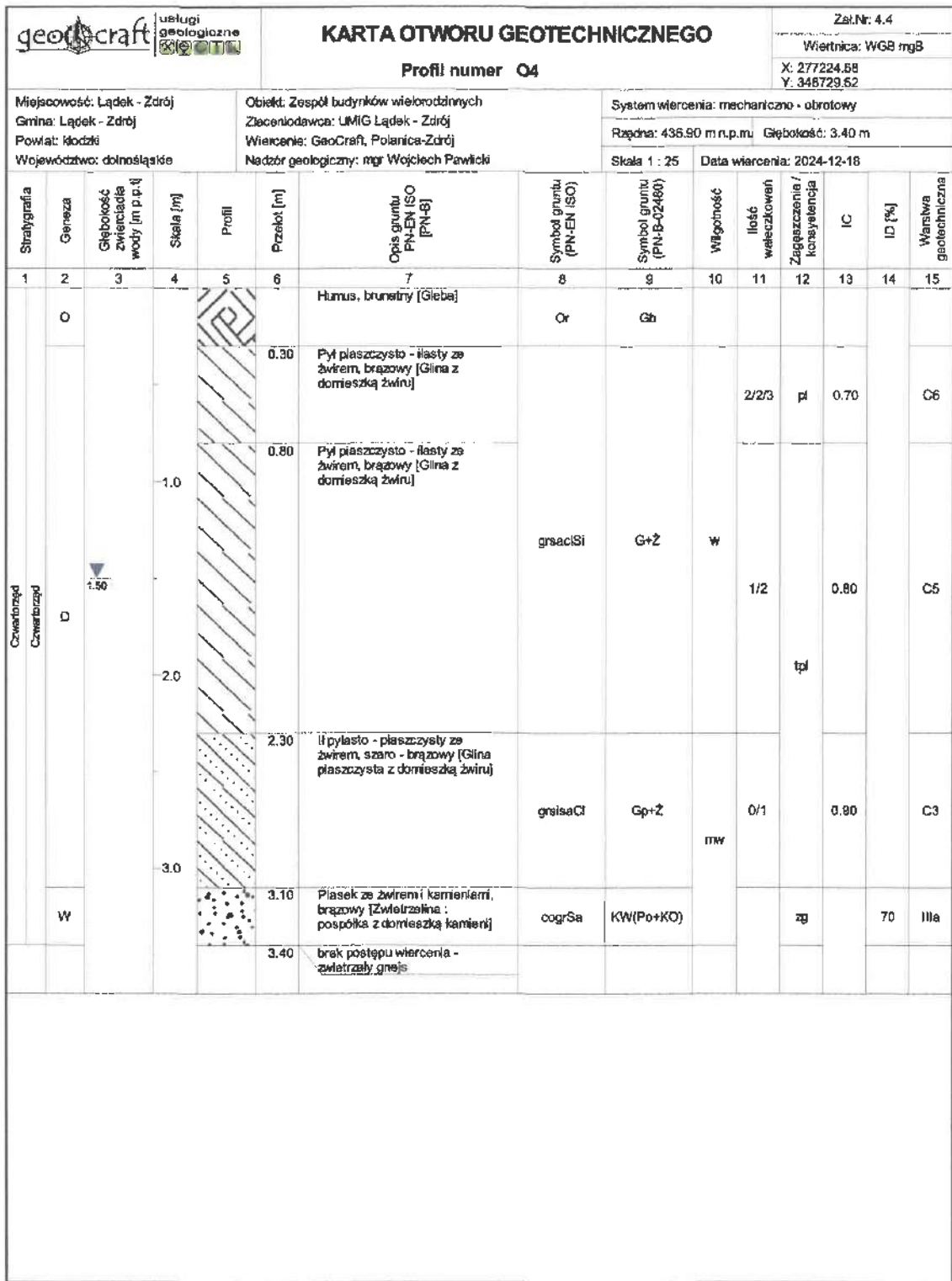
Niniejszy projekt jest chroniony Prawem Autorskim (Dz. U. 94/24/83). Wszelkie zawarte w nim rozwiązania i informacje stanowią własność intelektualną firmy Super Place sp. z o.o. i nie mogą być w jakikolwiek sposób wykorzystywane i udostępniane osobom trzecim bądź reprodukowane bez pisemnej zgody właściciela.. Niniejszy egzemplarz dokumentacji stanowi wyłączną własność Inwestora.



Rysunek wykonano programem "GeoStar" zgodnie z PN-EN ISO 14688-2:2006 Kartę opracował: mgr Wojciech Pawlicki Data:2024-12-19

16 Grudzień 2024

Niniejszy projekt jest chroniony Prawem Autorskim (Dz. U. 94/24/83). Wszelkie zawarte w nim rozwiązania i informacje stanowią własność intelektualną firmy Super Place sp. z o.o. i nie mogą być w jakikolwiek sposób wykorzystywane i udostępniane osobom trzecim bądź reprodukowane bez pisemnej zgody właściciela.. Niniejszy egzemplarz dokumentacji stanowi wyłączną własność Inwestora.



Rysunek wykonano programem "GeoStar" zgodnie z PN-EN ISO 14688-2:2005 Kartę opracował: mgr Wojciech Pawlicki Data:2024-12-19

16 Grudzień 2024

Niniejszy projekt jest chroniony Prawem Autorskim (Dz. U. 94/24/83). Wszelkie zawarte w nim rozwiązania i informacje stanowią własność intelektualną firmy Super Place sp. z o.o. i nie mogą być w jakikolwiek sposób wykorzystywane i udostępniane osobom trzecim bądź reprodukowane bez pisemnej zgody właściciela.. Niniejszy egzemplarz dokumentacji stanowi wyłączną własność Inwestora.

<div style="display: inline-block; vertical-align: middle;"> usługi geologiczne </div>		KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO		Zet.Nr: 4.5 Wiertnica: WGB mgB X: 277222.98 Y: 348743.87										
		Profil numer O5												
Miejscowość: Łądek - Zdrój Gmina: Łądek - Zdrój Powiat: kłodzki Województwo: dolnośląskie		Obiekt: Zespół budynków wielorodzinnych Zleciłodawca: UMIG Łądek - Zdrój Wiercenia: GeoCraft, Polanica-Zdrój Nadzór geologiczny: mgr Wojciech Pawlicki		System wiercenia: mechaniczno - obrotowy Rzędina: 438.80 m n.p.m. Głębokość: 3.50 m Skala 1 : 25 Data wiercenia: 2024-12-18										
Stratygrafia	Geneza	Głębokość zwierciadła wody [m p.p.]	Skala [m]	Profil	Przebieg [m]	Opis gruntu PN-EN ISO [PN-B]	Symbol gruntu (PN-EN ISO)	Symbol gruntu (PN-B-02480)	Wilgotność	Ilość walczkowań	Zagęszczenie / konsystencja	fC	ID [%]	Warstwa geotechniczna
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Czwartorzęd Czwartorzęd	O		1.0		0.30	Humus [gleba], pył piaszczysto - ilasty [głina], brunatny	Or, sacSi	Gb+G						
					0.60	Pył piaszczysto - ilasty ze żwirem, brązowy [Głina z domieszką żwiru]	grsaciSi	G+Ż	w	2/2/3	pl	0.70		
					1.0	Il pylasto - piaszczyste ze żwirem, szaro - brązowy [Głina piaszczysta z domieszką żwiru]								
D			2.0				grsisaCl	Gp+Ż	rtw	0/1	tpl	0.90		C3
W			3.0		3.00	Pasek ze żwirem i kamieniami, brązowy [Zwiastzalina : pospółka z domieszką kamień]	cogrSa	KW(Po+KD)			zg	70	Illa	
					3.50	Brak postępu wiercenia - zwietrzały grunt								

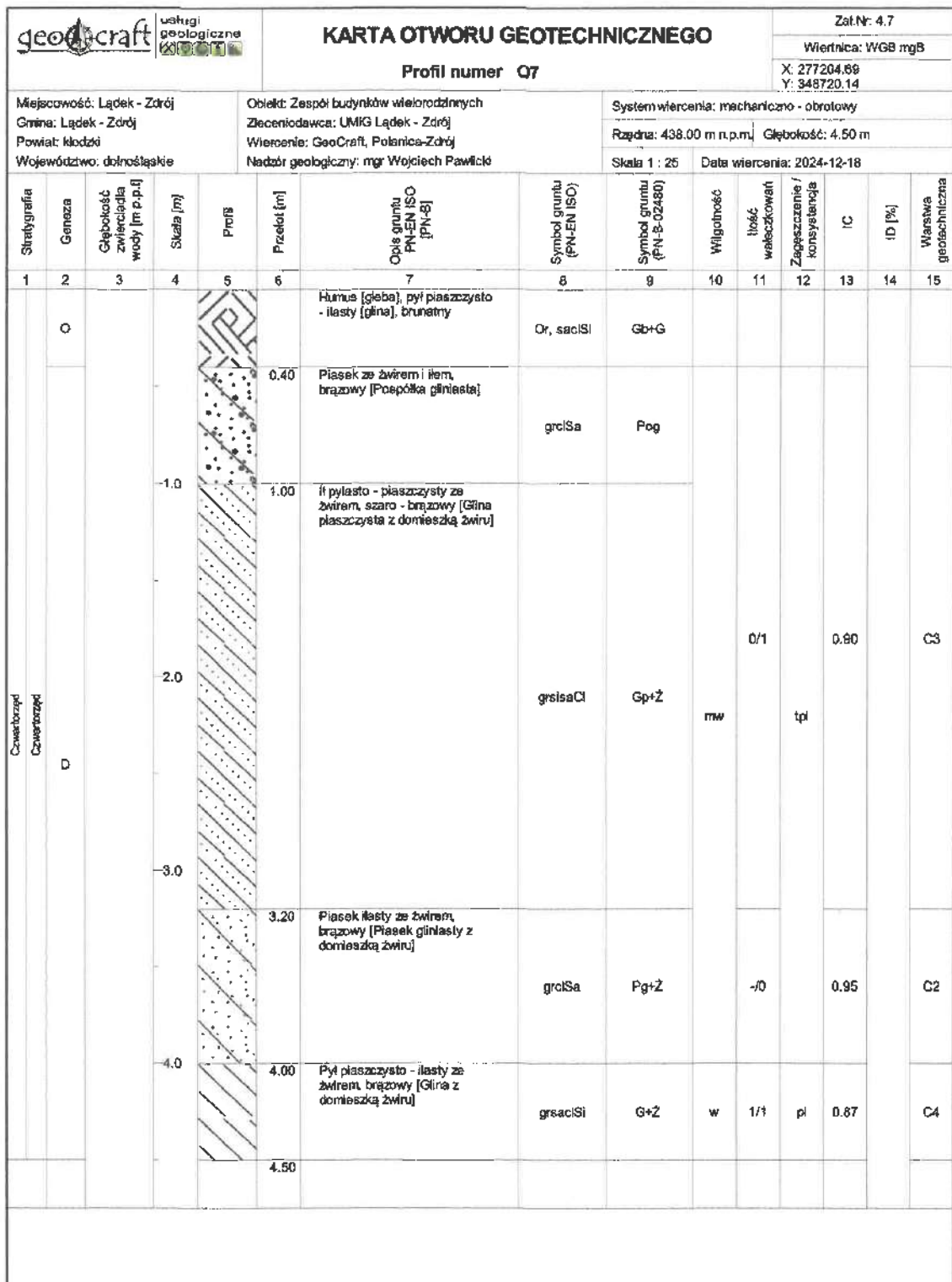
Rysunek wykonano programem "GeoStar" zgodnie z PN-EN ISO 14688-2:2006 Kartę opracował: mgr Wojciech Pawlicki Data: 2024-12-19

16 Grudzień 2024

Niniejszy projekt jest chroniony Prawem Autorskim (Dz. U. 94/24/83). Wszelkie zawarte w nim rozwiązania i informacje stanowią własność intelektualną firmy Super Place sp. z o.o. i nie mogą być w jakikolwiek sposób wykorzystywane i udostępniane osobom trzecim bądź reprodukowane bez pisemnej zgody właściciela.. Niniejszy egzemplarz dokumentacji stanowi wyłączną własność Inwestora.

Rysunek wykonano programem "GeoStar" zgodnie z PN-EN ISO 14688-2:2006 Karto opracował: mgr Wojciech Pawlicki Data: 2024-12-19


Niniejszy projekt jest chroniony Prawem Autorskim (Dz. U. 94/24/83). Wszelkie zawarte w nim rozwiązania i informacje stanowią własność intelektualną firmy Super Place sp. z o.o. i nie mogą być w jakikolwiek sposób wykorzystywane i udostępniane osobom trzecim bądź reprodukowane bez pisemnej zgody właściciela.. Niniejszy egzemplarz dokumentacji stanowi wyłączną własność Inwestora.



Rysunek wykonano programem "GeoStar" zgodnie z PN-EN ISO 14688-2:2006 Kartę opracował: mgr Wojciech Pawlicki Data:2024-12-19

16 Grudzień 2024

Niniejszy projekt jest chroniony Prawem Autorskim (Dz. U. 94/24/83). Wszelkie zawarte w nim rozwiązania i informacje stanowią własność intelektualną firmy Super Place sp. z o.o. i nie mogą być w jakikolwiek sposób wykorzystywane i udostępniane osobom trzecim bądź reprodukowane bez pisemnej zgody właściciela.. Niniejszy egzemplarz dokumentacji stanowi wyłączną własność Inwestora.

		usługi geologiczne		KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO										Zał.Nr: 4.8	
				Profil numer Q8										Wiertnica: WGB mgB	
														X: 277207.19	
														Y: 348748.61	
Miejscowość: Łądek - Zdrój				Obiekt: Zespół budynków wielorodzinnych				System wiercenia: mechaniczno - obrotowy							
Gmina: Łądek - Zdrój				Zleceńodawca: UMIG Łądek - Zdrój				Rzędna: 438.30 m n.p.m.						Głębokość: 4.30 m	
Powiat: kłodzki				Wiercenie: GeoCraft, Polanica-Zdrój				Skala 1 : 25						Data wiercenia: 2024-12-18	
Województwo: dolnośląskie				Nadzór geologiczny: mgr Wojciech Pawlicki											
Stratygrafia	Geneza	Głębokość zwierciadła wody [m p.p.]	Skala [m]	Profil	Przebieg [m]	Opis gruntu PN-EN ISO [PN-B]	Symbol gruntu (PN-EN ISO)	Symbol gruntu (PN-B-02480)	Wilgotność	Ilość walczków	Zagęszczenie / konsystencja	IC	ID [%]	Warstwa geotechniczna	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Czwartorzęd Czwartorzęd	O				0.30	Humus [gleba], pyl piaszczysto - ilasty [głina], brunatny	Or, saciSi	Gb+G							
					0.70	Piassek ilasty ze żwirem, brązowy [Piassek gliniasty z domieszką żwiru]	grciSa	Pgt+Z		-0		0.95		C2	
						Il pylasto - piaszczysty ze żwirem, szaro - brązowy [Głina piaszczysta z domieszką żwiru]									
	D						grsiSaCi	Gp+Z	mw	0/1	tpi	0.90		C3	
	W				4.00	Piassek ze żwirem i kamieniami, brązowy [Zwierzalnia : pospółka z domieszką kamieni]	cogrSa	KW(Po+KO)			zg		70	IIa	
					4.30	brak postępu wiercenia - zwierciadło gnejsu									

Rysunek wykonano programem "GeoStar" zgodnie z PN-EN ISO 14688-2:2006 Kartę opracował: mgr Wojciech Pawlicki Data:2024-12-19

16 Grudzień 2024

Niniejszy projekt jest chroniony Prawem Autorskim (Dz. U. 94/24/83). Wszelkie zawarte w nim rozwiązania i informacje stanowią własność intelektualną firmy Super Place sp. z o.o. i nie mogą być w jakikolwiek sposób wykorzystywane i udostępniane osobom trzecim bądź reprodukowane bez pisemnej zgody właściciela.. Niniejszy egzemplarz dokumentacji stanowi wyłączną własność Inwestora.

Profil numer 09

Zal.Nr: 4.9

Wierlnica: WGB mgB

X: 277184.74

Y: 348709.91

Miejscowość: Łądek - Zdrój

Grina: Lerdak - Zard

Powiat: kłodzki

Województwo: dolnośląskie

Obiekt: Zespół budynków wielorodzinnych

Zleceńiodawca: UMiG Ładek - Źródło

Wspieranie: GeoCraft, Polanica-Zdrój

Nadzór geologiczny: mgr Wojciech Pawlicki

System wtiercenia: mechaniczno - obrotowy

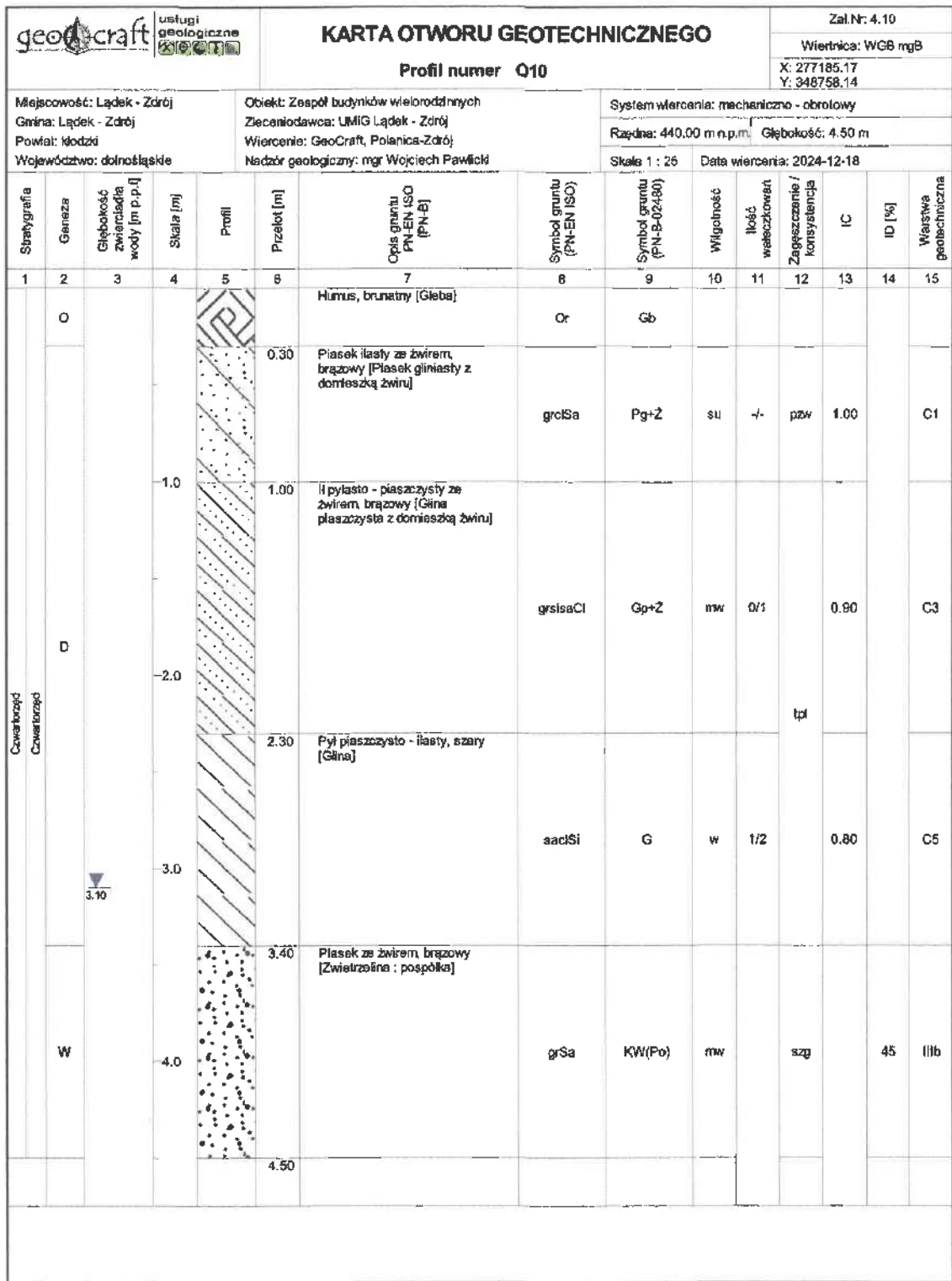
Rzędna: 439.40 m n.p.m. Głębokość: 3.70 m

Skala 1 : 25

Data wycenienia: 2024-12-18

Rysunek wykonano programem "GeoStar" zgodnie z PN-EN ISO 14688-2:2006 Kartę opracował: mgr Wojciech Pawlicki Data: 2024-12-19




Niniejszy projekt jest chroniony Prawem Autorskim (Dz. U. 94/24/83). Wszelkie zawarte w nim rozwiązania i informacje stanowią własność intelektualną firmy Super Place sp. z o.o. i nie mogą być w jakikolwiek sposób wykorzystywane i udostępniane osobom trzecim bądź reprodukowane bez pisemnej zgody właściciela.. Niniejszy egzemplarz dokumentacji stanowi wyłączną własność Inwestora.



Rysunek wykonano programem "GeoStar" zgodnie z PN-EN ISO 14688-2:2006 Kartę opracował: mgr Wojciech Pawlicki Data:2024-12-18

16 Grudzień 2024

Niniejszy projekt jest chroniony Prawem Autorskim (Dz. U. 94/24/83). Wszelkie zawarte w nim rozwiązania i informacje stanowią własność intelektualną firmy Super Place sp. z o.o. i nie mogą być w jakikolwiek sposób wykorzystywane i udostępniane osobom trzecim bądź reprodukowane bez pisemnej zgody właściciela.. Niniejszy egzemplarz dokumentacji stanowi wyłączną własność Inwestora.

		usługi geologiczne		KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO										Zał.Nr: 4.11	
				Profil numer Q11										Wiertnica: WGB mGB	
														X: 277189.80 Y: 348773.28	
Miejscowość: Łądek - Zdrój				Obiekt: Zespół budynków wielorodzinnych				System wiercenia: mechaniczno - obrotowy							
Gmina: Łądek - Zdrój				Zleceńodawca: UMIG Łądek - Zdrój				Rzędna: 439.90 m n.p.m.						Głębokość: 4.50 m	
Powiat: kłodzki				Wiercenie: GeoCraft, Polanica-Zdrój				Skala 1 : 25						Data wiercenia: 2024-12-18	
Województwo: dolnośląskie				Nadzór geologiczny: mgr Wojciech Pawlicki											
Stratygrafia	Geneza	Głębokość wiercenia wody [m p.p.]	Skala [m]	Profil	Przebieg [m]	Opis gruntu PN-EN ISO [PN-B]	Symbol gruntu (PN-EN ISO)	Symbol gruntu (PN-B-02480)	Włgność	liczba wałeczkowań	Zagęszczenie / konsystencja	IC	ID [%]	Własność geotechniczna	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Cwierzypod Cwierzypod	O		1.0		0.30	Humus, brunatny [Glebe]	Or	Gb							
					0.70	Piasek ze żwirem, brązowy [Pospółka]	grSa	Po			szg		35	IIIc	
					1.60	II pylasto - piaszczysty ze żwirem, brązowy [Głina piaszczysta z domieszką żwiru]	grsisaCl	Gp+Ż		0/1	tpl	0.90		C3	
					2.60	Piasek ze żwirem, brązowy [Pospółka]	grSa	Po			szg		35	IIIc	
	W		4.0		3.10	Pyl piaszczysto - ilasty, brązowy [Głina]	saciSi	G	w	2/2/3	pl	0.70		C6	
4.50					Piasek pylasty z piaskiem drobnym i żwirem, brązowy [Zwielitrelina : piasek pylasty z domieszką piasku drobnego i żwiru]	grfsasiSa	KW(Px+Pd+Ż)	nw		szg		45	I		

Rysunek wykonano programem "GeoStar" zgodnie z PN-EN ISO 14688-2:2006 Kartę opracował: mgr Wojciech Pawlicki Data:2024-12-19

16 Grudzień 2024

Niniejszy projekt jest chroniony Prawem Autorskim (Dz. U. 94/24/83). Wszelkie zawarte w nim rozwiązania i informacje stanowią własność intelektualną firmy Super Place sp. z o.o. i nie mogą być w jakikolwiek sposób wykorzystywane i udostępniane osobom trzecim bądź reprodukowane bez pisemnej zgody właściciela.. Niniejszy egzemplarz dokumentacji stanowi wyłączną własność Inwestora.

ŁĄDEK 44 Id: 3231766 • Głębokość [m]: 30,00 •



↶ (/results)

Wysokość [m] n.p.m.: 449,40

Podstawowe

Stratygrafia

Litologia

Mapa

Profile

Profile



Nazwa	Kategoria	Źródło informacji	Data utworzenia
Profil otworu ŁĄDEK 44	Podstawowy	Baza Wód Mineralnych	07.02.2017

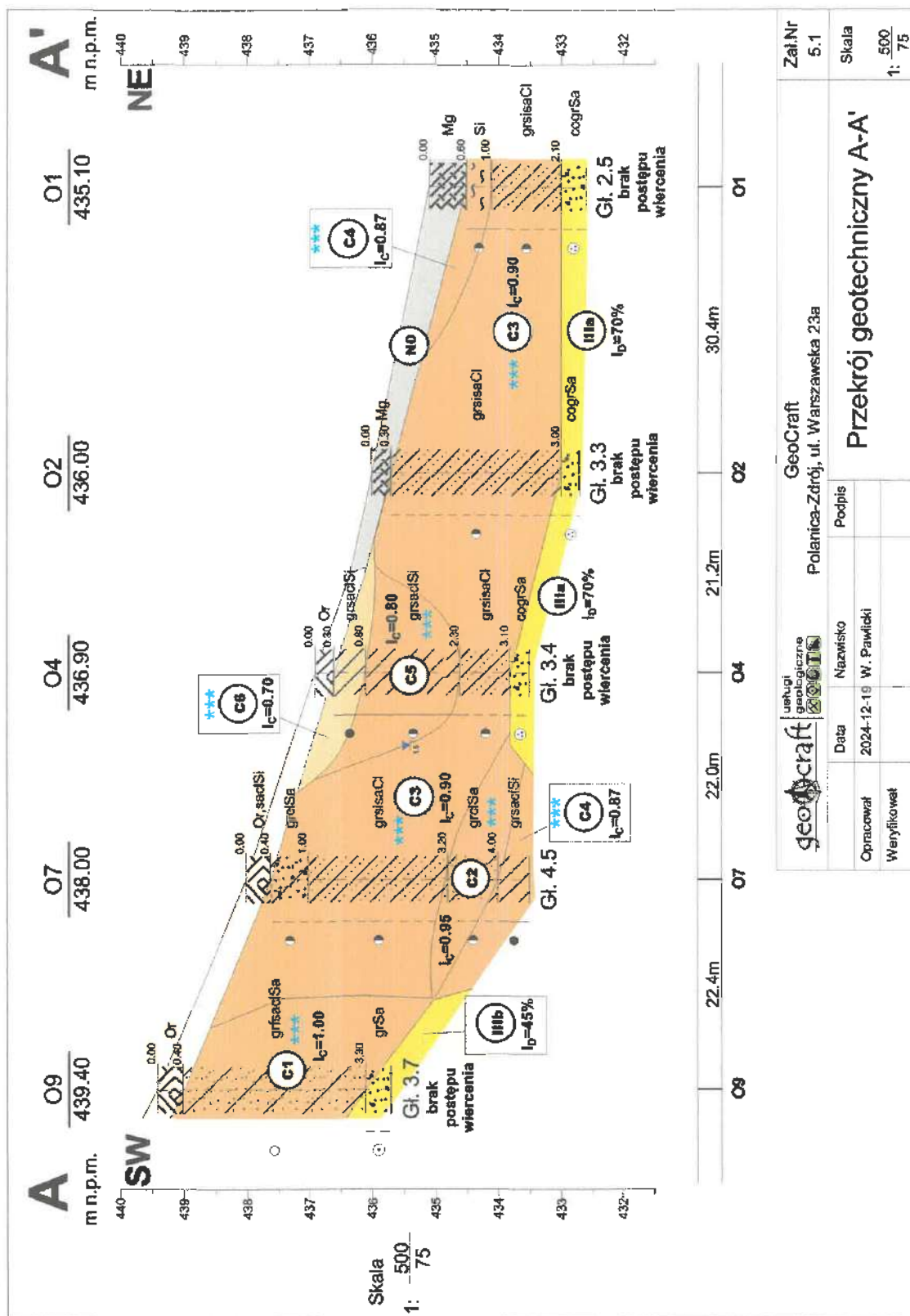
Informacje o wydzieleniu litologicznym Profil otworu ŁĄDEK 44



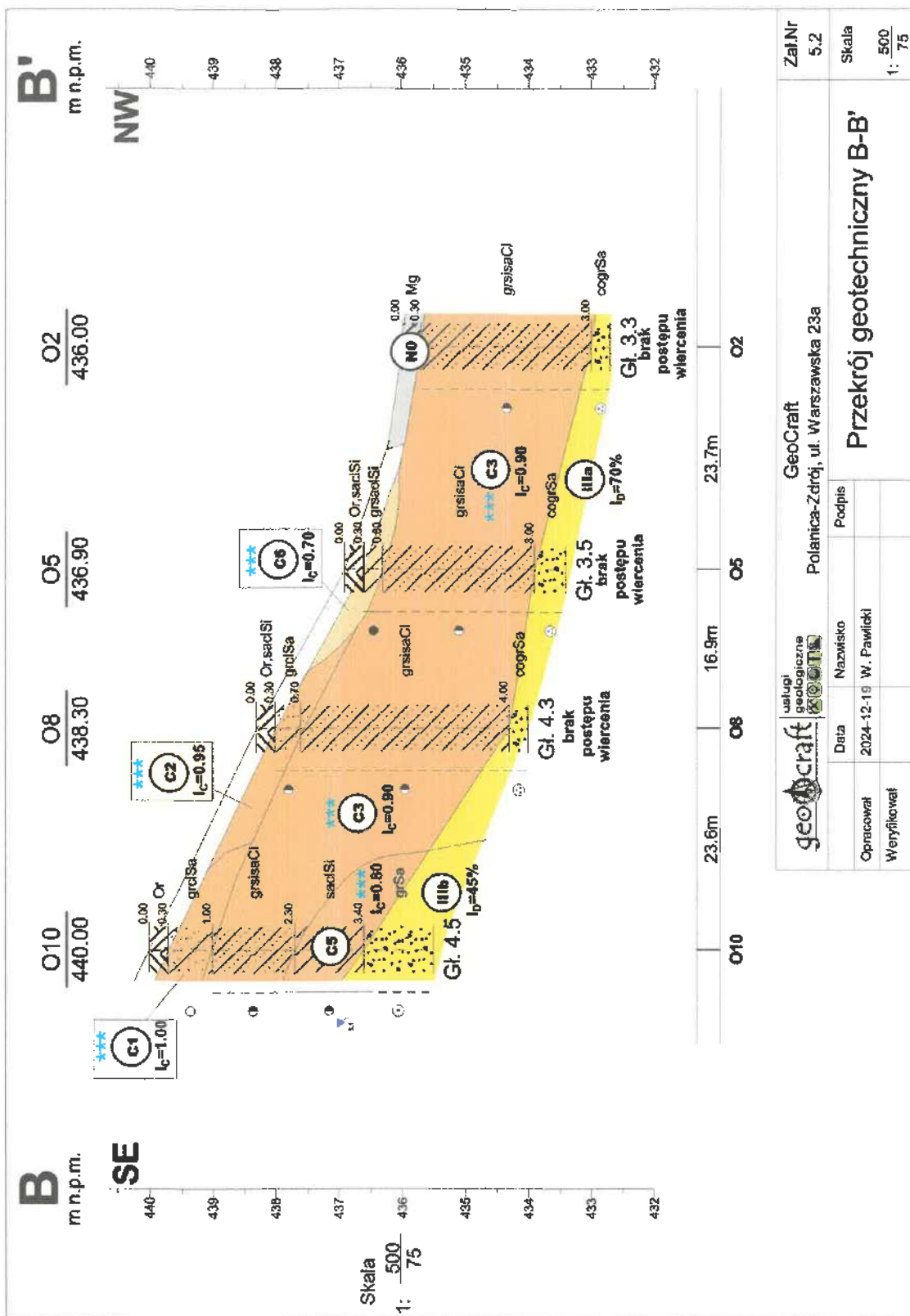
↓					
Od	Do	Opis	Chronostratygrafia	Litostratygrafia	Podstawa opisu
0,00	0,40	gleba	czwartorzęd		okruchowe
0,40	3,00	zwietrzelnina z piaskiem	czwartorzęd		okruchowe
3,00	24,00	gnejsy zwietrzałe	prekambr		okruchowe
24,00	30,00	gnejs z dodatkiem porytu	prekambr		okruchowe

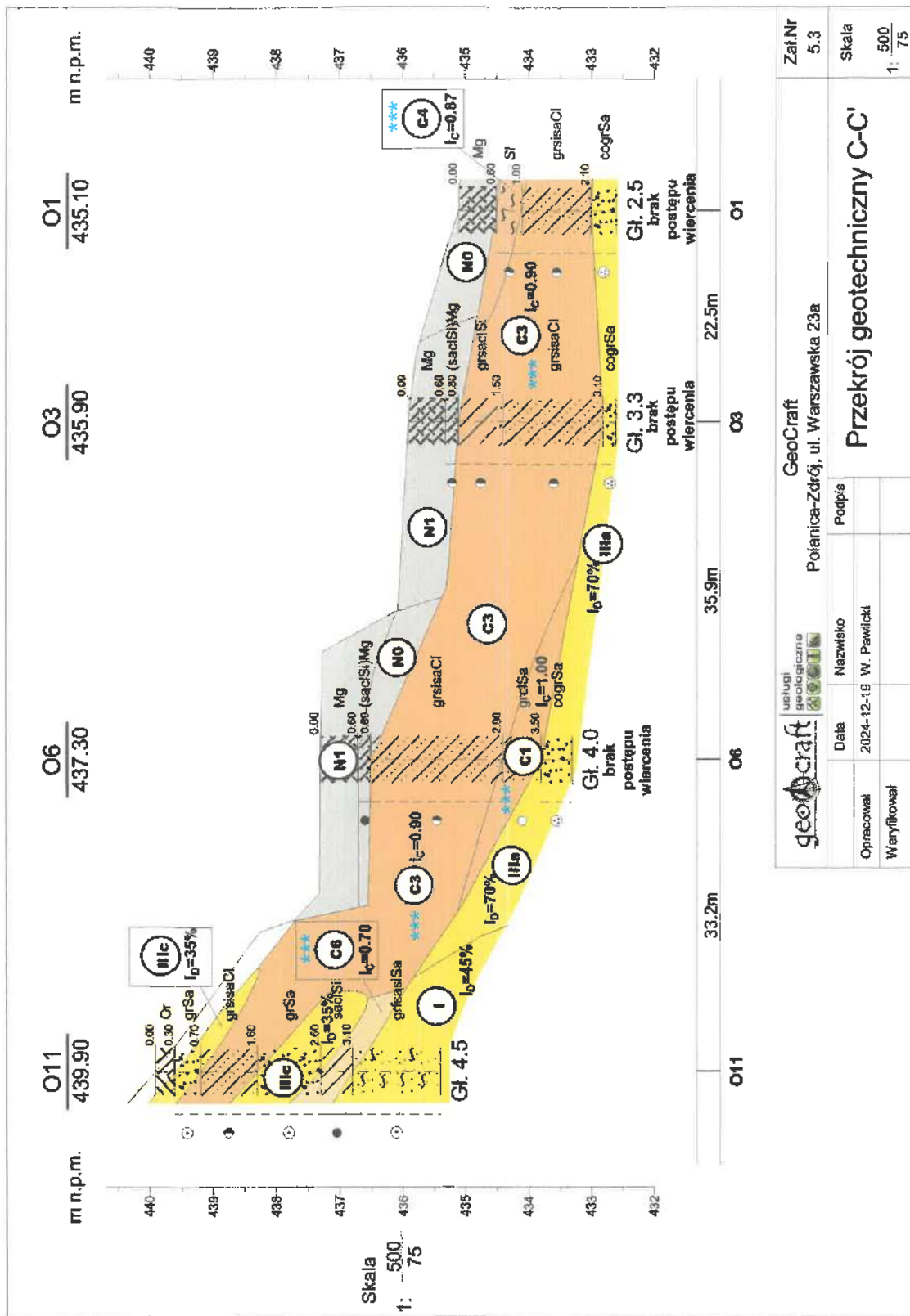
Pozycje od 1 do 4 z 4 łącznie

Państwowy Instytut Geologiczny – PiB (<https://www.pgi.gov.pl>)



16 Grudzień 2024





16 Grudzień 2024

Niniejszy projekt jest chroniony Prawem Autorskim (Dz. U. 94/24/83). Wszelkie zawarte w nim rozwiązania i informacje stanowią własność intelektualną firmy Super Place sp. z o.o. i nie mogą być w jakikolwiek sposób wykorzystywane i udostępniane osobom trzecim bądź reprodukowane bez pisemnej zgody właściciela.. Niniejszy egzemplarz dokumentacji stanowi wyłączną własność Inwestora.

Tabela parametrów geotechnicznych

geodcraft

usługi geologiczne

Załącznik nr 6

Działka nr 285/10 w Łądku – Zdroju

Stratygrafia	Geneza	Warstwa geotechniczna	Symbol gruntu PN-EN ISO 14688-2 (PN-B-02480:1986)	Symbol geologiczny (PN-B-03020:1981)	Stopień zagęszczenia	Wskaźnik konsystencji	Stopień plastyczności	Gęstość objętościowa			Wyrzynalność na ściskanie	Kąt tarcia wewnętrznego	Efektywny kąt tarcia wewnętrznego	Spójność	Efektywna spójność	Ścisłość pierwotnej	Moduł pierwotnego
								wilgotność gruntu									
								mw	w	p							
N	Mg	N0	Mg [NN]		I _p [%]	I _c	I _p			q _n [kPa]	φ _a [°]	φ _e [°]	c	c'	M _p [MPa]	E _p [MPa]	
N	Mg	N1	Mg [NB]														
Q	D	C1	grclSa [Pg+Ż] grfsadSa [Pg+Pd+Ż]	C		1,00	0,00	2,15			~250	18,00		30,00		48,35	33,84
Q	D	C2	grclSa [Pg+Ż]	C		0,95	0,05	2,15			~200	17,20		25,59		42,23	29,56
Q	D	C3	grsaCl [Gp+Ż] grsadSi [G+Ż] grclSa [Pog]	C		0,90	0,10		2,20 2,15 2,20		~100- 125	16,40		22,11		37,20	26,04
Q	D	C4	Si [m] grfsadSi [G+Ż]	C		0,87	0,13		2,05 2,15		~100	15,90		20,35		34,58	24,21
Q	D	C5	sadSi [G] grsadSi [G+Ż]	C		0,80	0,20		2,15		~75	14,80		16,96		29,40	20,58
Q	D	C6	sadSi [G] grsadSi [G+Ż]	C		0,70	0,30		2,05		<25	13,20		13,33		23,63	16,54
Q	W	I	grfsadSa [KW(Pt+Pd+Ż)]		45			1,65				30,20	31,70			56,35	42,08
Q	W	IIIa	cogrSa [KW(Po+KO)]		70			1,85				39,90	40,30			196,08	176,01
Q	W	IIIb	grSa [KW(Po)]		45			1,75				38,10	37,50			143,03	128,71
Q	W	IIIc	grSa [KW(Po)]		35			1,75				37,40	37,15			124,19	111,98

Przedstawione powyżej parametry są wielkościami charakterystycznymi. Przy ustalaniu parametrów obliczeniowych należy przyjąć współczynnik materiałowy γ_m zgodnie PN-EN 1997-1. Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne cz.1 – Załącznik A, Tablica A-2 - wg zależności: X_d= X_d/γ_m γ_m=1,25 dla c', γ_m= 1,00 dla p. Norma nie zawiera wartości γ_d dla Mo, zaleca się przyjęcie γ_d=1,10

wartość ustalona w badaniach polowych - sondowania DPL, SLVT, FVT, CPT, CPTU, PPT, wartości ustalona w badaniach makroskopowych i/lub na podstawie obserwacji postępu wiercenia wartości ustalona w badaniach laboratoryjnych wartości ustalona na podstawie PN-B-03020:1981 (korelowana) [11] wartość rekomendowana w materiałach XXVIII WPPK 2013 r (korelowana) [18]

Zestawienie znaków i symboli użytych w opracowaniu

zgodnie z PN-EN-ISO 14688-2:2006

Zał. nr 7

GRUNTY MINERALNE RODZIME (NIESKALISTE)

Nazwy gruntów wg normy PN-EN ISO 14688-2:2006 wg PN-B-024801:1986

LBo	duże głazy	[KR]	[rumosze]
Bo	głazy	[KRg]	[rumosze gliniaste]
Co	kamienie	[KW]	[zwietrzelną]
Gr [Z]	żwir	[KWg]	[zwietrzelną gliniastą]
CGr	żwir gruby		
MGr	żwir średni		
FGr	żwir drobny		
saGr	żwir piaszczysty		
sadGr [Zg]	żwir piaszczysto - ilasty [żwir gliniasty]		
clGr [Zg]	żwir ilasty [żwir gliniasty]		
grSa [Po]	piasek ze żwirem [pospółka]		
grclSa [Pog]	piasek ze żwirem i ilem [pospółka gliniasta]		
CSa [Pr]	piasek gruby		
MSa [Ps]	piasek średni		
FSa [Pd]	piasek drobny		
siSa [Pa]	piasek pylasty		
clSa [Pg]	piasek ilasty [piasek gliniasty]		
Si [rt]	pył		
grsasiCl [Gz]	il piaszczysto - pylasty [głina zwięzła]		
sadSi [G]	pył piaszczysto - ilasty [głina]		
sisaCl [Gp/Gpz]	il pylasto - piaszczysty [głina piaszczysta (zwięzła)]		
clSi [Gz]	pył ilasty [głina pylasta]		
saCl [lp]	il piaszczysty		
siCl [lt/Gnz]	il pylasty [il pylasty, glina pylasta zwięzła]		
Cl [lt]	il		

sisa i/l przewarstwienia
[l] na pograniczu

GRUNTY ORGANICZNE RODZIME

Or	grunt organiczny	
Niskoorganiczny - humus [gleba] [Gb]		2% < C _{OM} ≤ 6%
Organiczny - namuł, gytia [Nm, Gy]		6% < C _{OM} ≤ 20%
Wysokoorganiczny - torf [T]		20% < C _{OM}

GRUNTY ANTROPOGENICZNE

xMg	grunt antropogeniczny	x - każda kombinacja składników
[nN]	[nasyp niekontrolowany]	[nB] [nasyp budowlany]

FRAKCJE

frakcja główna	frakcja drugorzędna	wymiary cząstek [mm]
Lbo duże głazy	lbo duże głazy	> 630
Bo głazy	bo głazy	200 - 630
Co kamienie	co kamienie	63 - 200
Gr żwir	gr żwir	2,0 - 63
Sa piasek	sa piasek	0,063 - 2,0
Si pył	si pył	0,002 - 0,063
Cl il	cl il	< 0,002

SYMBOLS STRATYGRAFICZNE

Q	Czwartorzęd	J	Jura	S	Sylur
Qh	Holocen	T	Trias	O	Ordowik
Qp	Plejstocen	P	Perm	Cm	Kambr
Tr	Trzeciorzęd	C	Karbon	pCm	Prekambr
Cr	Kreda	D	Dewon	N	Nasyp

SYMBOLS GENETYCZNE

Mg	grunty antropogeniczne	E	grunty eoliczne:
M	grunty morskie	E ₀	na wydmach
R	grunty rzeczne:	E ₁	lessy i utwory lessopodobne
R _{co}	korytowe	GL	grunty lodowcowe:
R _{tp}	tarasów zalewowych	GL _m	morenowe
R _n	tarasów nadzalewowych	GL _f	fluwiogłaciálne
R ₀	deltowe	GL _z	zastoiskowe
I	grunty jeziorne	W _z	zwietrzelną x - symbol skały
O	grunty organiczne:	W ₀	rumosze
O _n	rzeczne	W _{re}	rezidua
O ₁	bagienne	RI	skała magmowa
O ₂	jeziorne	RP	skała magmowa plutoniczna
O ₃	zastoiskowe	RPY	skała magmowa piroklastyczna
D	deluwia	RM	skała metamorficzna
C	koluwia	RS	skała osadowa
		RO	skała osadowa organiczna
		RCH	skała osadowa chemiczna
		RC	skała osadowa okruczowa

SYMBOLS KONSOLIDACJI GEOLOGICZNEJ

wg PN-B-030201:1983

A	grunty morenowe skonsolidowane	C	grunty nieskonsolidowane
B	grunty morenowe nieskonsolidowane i pozostałe skonsolidowane	D	ity

WILGOTNOŚĆ GRUNTÓW

su	grunt suchy	m	grunt mokry
mw	grunt małowilgotny	nw	grunt nawodniony
w	grunt wilgotny		

KONSYSTENCJA GRUNTÓW SPOISTYCH

bmpl	bardzo miękkoplastyczna	I _c < 0,25
mpl	miękkoplastyczna	0,25 < I _c < 0,50
pl	plastyczna	0,50 < I _c < 0,75
tpl	twardoplastyczna	0,75 < I _c < 1,00
zw	zwarta	1,00 < I _c

ZAGĘSZCZENIE GRUNTÓW NIESPOISTYCH

wg PN-EN ISO 14688-1:2006 wg PN-B-024801:1986

bln	bardzo luźne	0% ≤ I _p < 15%
ln	luźne	15% [0] < I _p < 35% [0,33]
szg	średnio zagęszczone	35% [0,33] < I _p < 65% [0,67]
zg	zagęszczone	65% [0,67] < I _p < 85% [0,80]
bzg	bardzo zagęszczone	85% [0,80] < I _p ≤ 100%

WYSADZINOWOŚĆ GRUNTU

wg PN-B-024801:1986

*	grunt wątpliwy
**	grunt mało wysadzinowy
***	grunt bardzo wysadzinowy

brak symbolu = grunt niewysadzinowy

OPRÓBOWANIE OTWORU

typ próby	klasa
o naturalnej strukturze	A
o naturalnej wilgotności	B
o naturalnym uziarnieniu	C
x	woda gruntowa

OZNACZENIE WODY W OTWORZE

grunt suchy lub małowilgotny
grunt wilgotny
grunt mokry
grunt nawodniony
poziom wody ustalony (m.p.p.t.)
poziom wody nawiercony (m.p.p.t.)
sączenie wody (m.p.p.t.)

OZNACZENIE RODZAJU BADAŃ I SONDOWAŃ

penetrometr tłoczkowy (PP)	
ścinarka obrotowa, sonda krzyżakowa (TV, FVT)	
strefa przebadania sondą:	
DPL dynamiczną lekką	SLVT stożkowo - krzyżakową
DPM dynamiczną średnią	SPT dynamiczną cylindryczną
DPH dynamiczną ciężką	CPT statyczną CPT
DPSH dynamiczną bardzo ciężką	CPTU statyczną CPTU

GL 6.0 głębokość otworu (m.p.p.t.)

POZOSTAŁE OZNACZENIA

O1	numer otworu
393.00	rzedna terenu (m.p.p.m.)

I _p = 35%	stopień zagęszczenia
I _c = 0,50	wskaznik konsystencji
I _t = 0,25	stopień plastyczności

(la) numer warstwy geotechnicznej

geocraft usługi geologiczne

4. Zezwolenie na wycinkę drzew

STAROSTA KŁODZKI

OŚR.613.368.2024.RL1

Kłodzko, 02.12.2024r.

DECYZJA

Na podstawie art. 83 ust. 1 w związku z art. 90, 84, 85, art. 83c ust. 3, art. 86 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2024.1478 t.j.), oraz art. 104 KPA (Dz.U.2024.572 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Łądek-Zdrój znak IF.6131.141.2024.409 z 24.10.2024r. (data wpływu do Starostwa 28.10.2024r.) w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów:

orzekam

1. Wydać zezwolenie Gminie Łądek-Zdrój na usunięcie drzew i krzewów rosnących na działce nr 285/10 obręb Stare Miasto w Łądku-Zdroju:
 - 50m² zakrzaczeń śliwy
 - 14 szt. wierzby iwy o obwodzie pnia mierzonego na wysokości 130 cm: 93 cm + 87 cm, 85 cm + 70 cm + 67 cm + 53 cm + 62 cm, 48 cm + 44 cm + 56 cm + 67 cm, 76 cm + 77 cm + 81 cm + 62 cm + 43 cm, 54 cm + 32 cm, 59 cm, 62 cm, 74 cm + 68 cm + 71 cm, 84 cm, 51 cm + 68 cm, 27 cm + 38 cm + 56 cm, 52 cm, 94 cm + 76 cm, 88 cm,
 - 5 szt. dębu szypułkowego o obwodzie pnia mierzonego na wysokości 130 cm: 50 cm, 66 cm, 80 cm, 80 cm, 57 cm,
 - 1 szt. śliwy pospolitej o obwodzie pnia mierzonego na wysokości 130 cm: 67 cm + 61 cm + 73 cm,
 - 1 szt. topoli osiki o obwodzie pnia mierzonego na wysokości 130 cm: 70 cm + 55 cm,
 - 2 szt. klonu pospolitego o obwodzie pnia mierzonego na wysokości 130 cm: 60 cm, 58 cm,
 - 5 szt. brzozy brodawkowatej o obwodzie pnia mierzonego na wysokości 130 cm: 67 cm, 79 cm, 77 cm, 76 cm, 68 cm,
 i zwolnić z opłat za usunięcie.
2. Wydać zezwolenie Gminie Łądek-Zdrój na usunięcie drzew rosnących na działce nr 285/10 obręb Stare Miasto w Łądku-Zdroju:
 - 9 szt. dębu szypułkowego o obwodzie pnia mierzonego na wysokości 130 cm: 121 cm, 110 cm, 110 cm, 96 cm, 87 cm, 99 cm, 127 cm, 106 cm, 94 cm,
 - 1 szt. czeremchy amerykańskiej o obwodzie pnia mierzonego na wysokości 130 cm: 82 cm + 67 cm + 60 cm,
 - 1 szt. wierzby iwy o obwodzie pnia mierzonego na wysokości 130 cm: 136 cm,
 - 5 szt. brzozy brodawkowatej o obwodzie pnia mierzonego na wysokości 130 cm: 93 cm, 119 cm, 89 cm, 86 cm, 101 cm,
 - 1 szt. lipy drobnolistnej o obwodzie pnia mierzonego na wysokości 130 cm: 274 cm,
3. Ustalić termin usunięcia powyższych drzew i krzewów do dnia 31 grudnia 2025 roku. W przypadku konieczności wycinki drzew w okresie lęgowym ptaków – przypadającym w okresie od dnia 15 marca do dnia 15 sierpnia, zaplanowane czynności należy poprzedzić oglądem pod kątem stwierdzenia czy nie zostały one zasiedlone przez ptaki. W przypadku stwierdzenia zasiedlenia, należy wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu - w trybie art. 56 ust. 2, w związku z art. 52 ust. 1 pkt. 7 i 8 ustawy o ochronie przyrody - o zgodę na odstępstwa od zakazów obowiązujących względem dziko występujących gatunków objętych ochroną (m.in. niszczenia gniazd, siedlisk i ostoje oraz innych schronień).

16 Grudzień 2024

4. Ustalić opłatę za usunięcie drzew wymienionych w punkcie 2 w kwocie **88 785,00 zł** zgodnie z wyliczeniami:

I.p.	Gatunek	Obwód pnia	Stawka	Opłata
1	Dąb szypułkowy	121 cm	70,00 zł	8 470,00 zł
2	Dąb szypułkowy	110 cm	70,00 zł	7 700,00 zł
3	Dąb szypułkowy	110 cm	70,00 zł	7 700,00 zł
4	Dąb szypułkowy	96 cm	55,00 zł	5 280,00 zł
5	Dąb szypułkowy	87 cm	55,00 zł	4 785,00 zł
6	Dąb szypułkowy	99 cm	55,00 zł	5 445,00 zł
7	Dąb szypułkowy	127 cm	70,00 zł	8 890,00 zł
8	Dąb szypułkowy	106 cm	70,00 zł	7 420,00 zł
9	Dąb szypułkowy	94 cm	55,00 zł	5 170,00 zł
10	Czeremcha amerykańska	82 cm + (67 cm + 60) : 2 = 145,5 cm*	30,00 zł	4 365,00 zł
11	Wierzba iwa	136 cm	15,00 zł	2 040,00 zł
12	Brzoza brodawkowata	93 cm	25,00 zł	2 325,00 zł
13	Brzoza brodawkowata	119 cm	30,00 zł	3 570,00 zł
14	Brzoza brodawkowata	89 cm	25,00 zł	2 225,00 zł
15	Brzoza brodawkowata	86 cm	25,00 zł	2 150,00 zł
16	Brzoza brodawkowata	101 cm	30,00 zł	3 030,00 zł
17	Lipa drobnolistna	274 cm	30,00 zł	8 220,00 zł
8	RAZEM			88 785,00 zł

* zgodnie z art. 85 ust. 2 jeżeli drzewo posiada kilka pni – za obwód drzewa przyjmuje się sumę obwodów pnia o największym obwodzie oraz połowy obwodów pozostałych pni.

5. Uzależnić usunięcie drzew wymienionych w punkcie 2 od dokonania nasadzeń rekompensacyjnych:

- w terminie do 31 października 2027 r.,
 - na przedmiotowej działce bądź w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - w ilości 17 szt. klonu pospolitego bądź klonu jaworu bądź jarzębia pospolitego bądź jarzębia szwedzkiego bądź lipy drobnolistnej bądź lipy srebrzystej o minimalnym obwodzie pnia mierzonego na wysokości 100 cm: 8 cm
- Po dokonaniu nasadzeń należy złożyć pisemną informację dotyczącą lokalizacji nasadzeń.

6. Ze względu na zastąpienie usuwanych drzew wymienionych w punkcie 2 nasadzeniami, odroczyć termin uiszczenia opłaty ustalonej w pkt 4 na okres 3 lat od dnia dokonania nasadzeń rekompensacyjnych.

Uzasadnienie

Gmina Łądek Zdrój zwróciła się do Starosty Kłodzkiego z wnioskiem o usunięcie drzew

16 Grudzień 2024

rosnących na działce będącej własnością gminy. W przypadku pozostałych drzew wysokość opłaty została określona na podstawie z zastosowaniem stawek wynikających z

W dniu 18.11.2024r. lustrację terenową przeprowadził pracownik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Starostwa Powiatowego w Kłodzku. 21.11.2024 zawiadomiono stronę o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień, składania wniosków i zastrzeżeń. Strona nie wniosła dodatkowych uwag, nie wystąpiła o uzyskanie wyjaśnień, nie złożyła wniosków bądź zastrzeżeń.

Usunięcie drzew związane jest z usuwaniem skutków powodzi. Przedmiotowe drzewa kolidują z planowaną budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego celem zapewnienia miejsc zamieszkania osobom, które nie mają możliwości powrotu do własnych mieszkań i domów. Drzewa uniemożliwiają przystąpienie do prac. Mając na uwadze powyższe wniosek został uznany za zasadny. Część drzew została zwolniona z opłat za usunięcie ze względu na fakt iż nie osiągnęły obwodów pni powyżej 80 cm (w przypadku wierzb powyżej 120 cm), w związku z czym należy je usunąć w ramach przywrócenia gruntów nieużytkowanych do użytkowania zgodnego z przeznaczeniem (punkt 1 decyzji). W przypadku pozostałych drzew brak jest możliwości zwolnienia z opłat. Wysokość opłaty została określona na podstawie obwodu pnia mierzonego na wysokości 130 cm i z zastosowaniem stawek wynikających z rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 3 lipca 2017 w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów. Zgodnie z art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów odracza, na okres 3 lat od dnia dokonania nasadzeń, termin uiszczenia opłaty za ich usunięcie, jeżeli zezwolenie przewiduje przesadzenie ich w inne miejsce lub zastąpienie innymi drzewami lub krzewami. Jeżeli posadzone w zamian drzewa lub krzewy zachowują żywotność po upływie 3 lat od dnia ich posadzenia lub nie zachowały żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew lub krzewów podlega umorzeniu przez organ właściwy do naliczania i pobierania opłat.

W obrębie zakwalifikowanych do usunięcia drzew nie stwierdzono występowania gniazd ptasich ani gatunków chronionych.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Starosty Kłodzkiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się, ani złożenia skargi do sądu administracyjnego.

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz.U. 2023.2111 t.j.) nie pobiera się opłaty skarbowej.

Z up. STAROSTY
Agnieszka Kopaczyńska
DYREKTOR
Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa
/podpis elektroniczny/

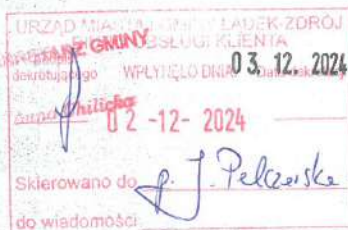
Otrzymują

1. Gmina Bystrzyca Kłodzka
2. a/a

Sprawę prowadzi: Tomasz Woś 74 865 75 41

Starostwo Powiatowe w Kłodzku
57-300 Kłodzko
ul. Stefana Okrzei 1
NIP: 8831612431

OSR.613.368.2024.RL1



Kłodzko, 2024-12-02

Urząd Miasta i Gminy Łądek-Zdrój
57-540 Łądek Zdrój
Rynek 31
NIP: 8811000989
REGON: 890523556

PISMO

Decyzja

Załączniki:

1. 241202100741_368 decyzja.docx
2. 241202100741_368 decyzja.docx Agnieszka Dorota Kopaczynska.XAdES

Starosta

57-300 Kłodzko

ul. Stefana Okrzei 1

NIP: 8831612431

OSR.613.368.2024.RL1

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

16 Grudzień 2024

STAROSTA KŁODZKI
OŚR.613.367.2024.RL1

Kłodzko, 02.12.2024r.

DECYZJA

Na podstawie art. 83 ust. 1 w związku z art. 90, 84, 85, art. 83c ust. 3, art. 86 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2024.1478 t.j.), oraz art. 104 KPA (Dz.U.2024.572 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Łądek-Zdrój znak IF.6131.142.2024.409 z 28.10.2024r. w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew:

orzekam

1. Wydać zezwolenie Gminie Łądek-Zdrój na usunięcie drzew rosnących na działce nr 285/3 obręb Stare Miasto w Łądku-Zdroju:
 - 1 szt. brzozy brodawkowatej o obwodzie pnia mierzonego na wysokości 130 cm: 67 cm,
 - 3 szt. klonu pospolitego o obwodzie pnia mierzonego na wysokości 130 cm: 67 cm, 74 cm, 67 cm,
 - 6 szt. wierzby ivy o obwodzie pnia mierzonego na wysokości 130 cm: 74 cm, 61 cm, 63 cm, 62 cm, 73 cm, 79 cm,
 i zwolnić z opłat za usunięcie.
2. Wydać zezwolenie Gminie Łądek-Zdrój na usunięcie drzew rosnących na działce nr 285/3 obręb Stare Miasto w Łądku-Zdroju:
 - 1 szt. brzozy brodawkowatej o obwodzie pnia mierzonego na wysokości 130 cm: 82 cm,
3. Ustalić termin usunięcia powyższych drzew do dnia 31 grudnia 2025 roku. W przypadku konieczności wycinki drzew w okresie lęgowym ptaków – przypadającym w okresie od dnia 15 marca do dnia 15 sierpnia, zaplanowane czynności należy poprzedzić ogłoszeniem pod kątem stwierdzenia czy nie zostały one zasiedlone przez ptaki. W przypadku stwierdzenia zasiedlenia, należy wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu - w trybie art. 56 ust. 2, w związku z art. 52 ust. 1 pkt. 7 i 8 ustawy o ochronie przyrody - o zgodę na odstępstwa od zakazów obowiązujących względem dziko występujących gatunków objętych ochroną (m.in. niszczenia gniazd, siedlisk i ostoj oraz innych schronień).
4. Ustalić opłatę za usunięcie drzewa wymienionego w punkcie 2 w kwocie 2 050,00 zł zgodnie z wyliczeniami: 82 cm * 25,00 zł = 2 050,00
5. Uzależnić usunięcie drzewa wymienionego w punkcie 2 od dokonania nasadzeń rekompensacyjnych:
 - w terminie do 31 października 2027 r.,
 - na przedmiotowej działce bądź w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - w ilości 1 szt. klonu pospolitego bądź klonu jaworu bądź jarzębia pospolitego bądź jarzębia szwedzkiego bądź lipy drobnolistnej bądź lipy srebrzystej o minimalnym obwodzie pnia mierzonego na wysokości 100 cm: 8 cm
 Po dokonaniu nasadzeń należy złożyć pisemną informację dotyczącą lokalizacji nasadzeń.
6. Ze względu na zastąpienie usuwanych drzewa wymienionego w punkcie 2 nasadzeniami, odroczyć termin uiszczenia opłaty ustalonej w pkt 4 na okres 3 lat od dnia dokonania nasadzeń rekompensacyjnych.

16 Grudzień 2024

Uzasadnienie

Gmina Łądek Zdrój zwróciła się do Starosty Kłodzkiego z wnioskiem o usunięcie drzew rosnących na działce będącej własnością gminy.

W dniu 18.11.2024r. lustrację terenową przeprowadził pracownik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Starostwa Powiatowego w Kłodzku. 21.11.2024 zawiadomiono stronę o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień, składania wniosków i zastrzeżeń. Strona nie wniosła dodatkowych uwag, nie wystąpiła o uzyskanie wyjaśnień, nie złożyła wniosków bądź zastrzeżeń.

Usunięcie drzew związane jest z usuwaniem skutków powodzi. Przedmiotowe drzewa kolidują z planowaną budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego celem zapewnienia miejsc zamieszkania osobom, które nie mają możliwości powrotu do własnych mieszkań i domów. Drzewa uniemożliwiają przystąpienie do prac. Mając na uwadze powyższe wniosek został uznany za zasadny. Część drzew została zwolniona z opłat za usunięcie ze względu na fakt iż nie osiągnęły obwodów pni powyżej 80 cm (w przypadku wierzb powyżej 120 cm), w związku z czym należy je usunąć w ramach przywrócenia gruntów nieużytkowanych do użytkowania zgodnego z przeznaczeniem (punkt 1 decyzji). W przypadku brzozy o obwodzie pnia 82 cm brak jest możliwości zwolnienia z opłat. Wysokość opłaty została określona na podstawie obvodu pnia mierzonego na wysokości 130 cm i z zastosowaniem stawek wynikających z rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 3 lipca 2017 w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów. Zgodnie z art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów odracza, na okres 3 lat od dnia dokonania nasadzeń, termin uiszczenia opłaty za ich usunięcie, jeżeli zezwolenie przewiduje przesadzenie ich w inne miejsce lub zastąpienie innymi drzewami lub krzewami. Jeżeli posadzone w zamian drzewa lub krzewy zachowają żywotność po upływie 3 lat od dnia ich posadzenia lub nie zachowały żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew lub krzewów podlega umorzeniu przez organ właściwy do naliczania i pobierania opłat.

W obrębie zakwalifikowanych do usunięcia drzew nie stwierdzono występowania gniazd ptasich ani gatunków chronionych.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Starosty Kłodzkiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się, ani złożenia skargi do sądu administracyjnego.

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz.U. 2023.2111 t.j.) nie pobiera się opłaty skarbowej.

Z up. STAROSTY
Agnieszka Kopaczyńska
DYREKTOR
Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa
/podpis elektroniczny/

1. Gmina Bystrzyca Kłodzka

2. a/a

Sprawę prowadzi: Tomasz Woś 74 865 75 41

16 Grudzień 2024

Starostwo Powiatowe w Kłodzku
57-300 Kłodzko
ul. Stefana Okrzei 1
NIP: 8831612431

OŚR.613.367.2024.RL1

URZĄD MIASTA I GMINY ŁĄDEK-ZDRÓJ
SEKRETARZ GMINY
Wzrost: 170 cm, Ciężar ciała: 70 kg, Ciężar ciała: 70 kg
Data: 02-12-2024 03.12.2024
Skierowano do J. Pelczarska-Mielch
do wiadomości

Kłodzko, 2024-12-02

Urząd Miasta i Gminy Łądek-Zdrój
57-540 Łądek Zdrój
Rynek 31
NIP: 8811000989
REGON: 890523556

PISMO

Decyzja

Załączniki:

1. 241202090015_367 decyzja.docx
2. 241202090015_367 decyzja.docx Agnieszka Dorota Kopaczyńska.XAdES

57-300 Kłodzko
ul. Stefana Okrzei 1
NIP: 8831612431

OŚR.613.367.2024.RL1

Dokument nie zawiera podpisu
Podpis elektroniczny

16 Grudzień 2024

5. Zgoda zarządcy drogi na lokalizację budynku w odległości mniejszej niż 6m od pasa drogowego



Burmistrz Łądek-Zdroju

Ratusz - Rynek 31, 57-540 Łądek-Zdrój,
tel. +48 74 881 78 66, fax. 0048 74 814 74 18
www.ladek.pl, e-mail: burmistrz@ladek.pl

WR.7230.5.8.2025.203

Łądek – Zdrój, 28.01.2025 r.

DECYZJA nr 1/2025

Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572), w związku z art. 43 pkt 2, ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320) po rozpatrzeniu wniosku Pana Kuby Nawrota reprezentującego firmę Superplace spółka z o.o., 90-254 Łódź, ul. Piramowicza 4/27 o uzgodnienie lokalizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy granicy pasa drogowego drogi publicznej, której Gmina jest właścicielem, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działka nr 285/3 obręb Stare Miasto, ul. Rataja w Łądku - Zdroju,

- wyrażam zgodę -

na lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy granicy pasa drogowego drogi publicznej, której Gmina jest właścicielem, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działka nr 285/3 obręb Stare Miasto, ul. Rataja w Łądku - Zdroju, przy zachowaniu następujących warunków:

1. Zarządca wyraża zgodę na lokalizację budynków przy granicy działki nr 285/3 obręb Stare Miasto z zachowaniem odległości min. 3m od jej granicy, licząc od granicy jezdni.

Uzasadnienie:

W ewidencji gruntów i budynków, przedmiotowy teren (pas drogowy dz. nr **285/3 obręb Stare Miasto**), na odcinku objętym wnioskiem stanowi teren o użytku dr - droga. Jest to droga publiczna, ul. Rataja w Łądku-Zdroju (119818D) stanowiąca drogę o ruchu dwukierunkowym oraz niskim natężeniu ruchu.

Sporządził:
Ireneusz Pieczarka
tel. 74 81 17 882



16 Grudzień 2024

6. Warunki przyłączenia do sieci ciepłociągowej

12.12.2024



Calor Energetyka Ciepła
Sp. z o.o.

Wojkowice, 10.12.2024 r.

GMINA ŁĄDEK ZDRÓJ

Rynek 31
57-540 Łądek Zdrój

**DOTYCZY: ZAPEWNIENIA DOSTAWY CIEPŁA I WARUNKÓW TECHNICZNYCH
PRZYŁĄCZENIA DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ NIERUCHOMOŚCI
PRZY UL. RATAJA W ŁĄDKU ZDROJU**

W nawiązaniu do wniosku z dnia 29.11.2024r. w sprawie przyłączenia do sieci ciepłowniczej obiektu przy ul. Rataja w Łądku Zdroju informujemy, że zapewniamy dostawę ciepła dla potrzeb c.o. i c.w.u. w sezonie grzewczym (oraz c.w.u. w sezonie letnim).

W celu dostawy ciepła do obiektu należy wykonać przyłącze cieplne, dwufunkcyjny płytowy wymiennik ciepła i instalację wewnętrzną.

Poniżej podajemy warunki techniczne dla projektowania i wykonania podłączenia do sieci ciepłowniczej.

WARUNKI

Przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła cieplnego w obiekcie przy ul. Rataja w Łądku Zdroju

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U. z 2007 Nr16 poz. 92) „CALOR EC” Sp. z o.o. określa warunki przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej:

1. Wnioskodawca: Gmina Łądek Zdrój
2. Dane dotyczące podłączanego obiektu:
 - lokalizacja obiektu: ul. Rataja, 57-540 Łądek Zdrój
 - przeznaczenie obiektu: budynek mieszkalny,
 - rodzaj instalacji odbiorczych/parametry:

Instalacja wewnętrzna c.o. powinna być zaprojektowana zgodnie z „Wytycznymi projektowania instalacji centralnego ogrzewania” oraz winna spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 teks jednolity).

- Moc cieplna zamówiona:

Całkowita moc cieplna zamówiona (kW)		$\Sigma Q = 209,28$
1	centralne ogrzewanie	$Q_{co} = 137,28$
2	ciepła woda użytkowa	$Q_{c.w.u.} = 72,00$
3	wentylacja	$Q_w = 0$
4	technologia	$Q_{tech} = 0$

16 Grudzień 2024

3. Granica własności będąca jednocześnie granicą eksploatacji urządzeń ciepłowniczych pomiędzy „CALOR EC” Sp. z o.o. a Odbiorcą :
 - zostanie określona w umowie o przyłączenie do sieci ciepłowniczej.
4. Rodzaje i parametry czynnika grzewczego:
 - woda gorąca z regulacją jakościowo-ilościową,
 - maksymalna temperatura wody sieciowej przyjmowana do obliczeń: zima 90/70 °C
 - max obliczeniowe ciśnienie w sieci (przyjmowane do doboru urządzeń) – 0,3 MPa
5. Wymogi dotyczące przyłącza ciepłego:
 - miejsce przyłączenia: instalacja niskotemperaturowa preizolowana DN 80 przy ul. Rataja,
 - średnica przyłącza: wynikająca z całkowitych potrzeb ciepłych obiektu,
 - przyłącze wykonać w technologii rur preizolowanych. Zastosowane rury i kształtki oraz wszystkie inne elementy wyposażenia sieci powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie.
6. Wymaganie dotyczące węzła ciepłego:
 - Wymiary pomieszczenia węzła ciepłowniczego powinny umożliwiać rozmieszczenie urządzeń i elementów w sposób zapewniający łatwy i bezpieczny dostęp w celu wykonywania czynności kontrolnych i remontowych.
 - Węzeł zlokalizować w odrębnym, zamkniętym pomieszczeniu, do którego eksploatujący instalację wewnętrzną posiada tytuł prawny oraz przy zapewnieniu dostępu pracownikom „CALOR EC” Sp. z o.o. celem odczytu i kontroli wskazań licznika ciepła i wielkości natężenia przepływu nośnika ciepła (*podstawa prawna: Ustawa Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. Dz.U. 2024 poz. 725 tekst jednolity*).
 - Zgodnie z obowiązującymi przepisami – *Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 07.04.2020 r. Dz.U.2020 poz.718* – w węźle zaprojektować układ pomiaru ciepła.
 - Należy projektować ciepłomierz firmy Kamstrup z możliwością zdalnego odczytu. „CALOR EC” Sp. z o.o. dostarczy układ pomiarowo – rozliczeniowy, który po zamontowaniu stanowić będzie własność „CALOR EC” Sp. z o.o. Protokół odbioru układu pomiarowego będzie podstawą do rozpoczęcia dostawy ciepła do obiektu.

Układ technologiczny – wymagania:

- Węzeł ciepły należy projektować jako dwufunkcyjny wymiennik płytowy wyposażony w układ automatycznej regulacji pogodowej w oparciu o dwudrogowy zawór regulacyjny. Doboru urządzeń regulacyjnych należy dokonać zgodnie z wytycznymi i zaleceniami producenta.
 - Na rurociągach na wejściu do węzła i na powrocie zaprojektować i montować odcinające zawory kulowe kołnierzowe oraz dodatkowo zawór regulacyjno – pomiarowy Ballorex bądź kryzę na zasilaniu, celem wyregulowania przepływu i nadmiaru ciśnienia.
 - Na zasilaniu po stronie wysokich parametrów i powrocie wody z instalacji po stronie niskich parametrów instalować urządzenia filtrujące.
 - Dopuszcza się uzupełnienie ubytków wody z rurociągu powrotnego sieci ciepłowniczej. Układ automatycznego uzupełniania wody w instalacji należy wyposażać w wodomierz dla wody uzupełniającej instalację.
- Celem spełnienia wymagań dotyczących dopuszczalnych norm hałasu, a także zapewnienia zmienności natężenia przepływu wody w instalacji wewnętrznej zaleca się stosowanie pomp cichobieżnych z automatyczną regulacją wydajności.
 - Pompa obiegowa w węźle powinna włączać się automatycznie po zaniku napięcia i ponownym włączeniu.

16 Grudzień 2024

- Odwodnienie instalacji wężła po stronie wysokich i niskich parametrów powinno odbywać się w węźle.
 - Pomieszczenie wężła należy wyposażać w kratkę podłączoną do kanalizacji.
 - Zapewnić wentylację grawitacyjną nawiewno-wywiewną pomieszczenia wężła.
 - Ściany pomieszczenia wężła należy pomalować farbą emulsyjną białą. Posadzkę wykonać z materiału niepalącego.
 - Włączenie do układu sieci ciepłej może być wykonane tylko w uzgodnieniu z kierownictwem „CALOR EC” Sp. z o.o. (tel. 74 867-38-89).
7. Podstawą rozpoczęcia i realizacji inwestycji w przedmiotowym zakresie jest zawarcie przez strony umowy o przyłączenie, w której zostanie podany zakres prac budowlano-montażowych i sposób finansowania przez strony.

Ważność niniejszych warunków wynosi dwa lata od daty ich wydania.

CALOR ENERGETYKA CIEPŁNA
Sp. z o.o.
ul. Morcinka 38, 42-580 Wojkowice
NIP: 625-244-69-51, REG. 242991948
tel./fax 32 7696472

Przes Zarządu

Bogusław Ulanowski

16 Grudzień 2024

7. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej



L.Dz. 1788 / 12/24/DWiK/LUK

Łądek-Zdrój, dnia 13.12.2024r.

Łądeckie Usługi Komunalne Sp. z o.o.

ul. Fabryczna 7a

57-540 Łądek-Zdrój

Gmina Łądek - Zdrój

ul. Rynek 31

57-540 Łądek Zdrój

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI

Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne - Łądeckie Usługi Komunalne Sp. z o.o., w odpowiedzi na wniosek z dnia 04.12.2024r. określa warunki przyłączenia do sieci *wodociągowej i kanalizacyjnej* dla dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Łądku-Zdroju przy ul. Rataja, działka ewidencyjnej nr: 285/10, arkusz: -, obręb Stare Miasto.

I. Warunki ogólne

1. Przeznaczenie i sposób wykorzystania *nieruchomości / obiektu*, który ma zostać przyłączony do sieci: budynki mieszkalne
2. Zapotrzebowanie na wodę
Woda pobierana będzie do celów: bytowych
 $Q_{dśr}$ [m³/dobę]: 16,00 m³/d / Q_{hmax} [m³/godzinę]: 1,62 m³/h
 q [dm³/s]: 3,01 dm³/s
3. Ilość i jakość odprowadzanych ścieków
Rodzaj odprowadzanych ścieków: bytowe
 $Q_{dśr}$ [m³/dobę]: 16,00 m³/d / Q_{hmax} [m³/godzinę]: 1,62 m³/h

Strona 1 z 7

16 Grudzień 2024

Wielkości ładunku zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach nie będą przekraczały następujących wartości:

BZT₅ – 200-300 mg O₂/l

ChZT – 450-550 mg O₂/l

zawiesina ogólna – 250-350 mg/l

4. Warunki przyłączenia do sieci *wodociągowej i kanalizacyjnej* są ważne przez okres 2 lat od dnia ich wydania.

II. Warunki wykonania przyłącza

1) wodociągowego:

1. należy wybudować do działki nr 285/10 przyłącze, średnica 63 mm, materiał PE, wpięte do sieci wodociągowej DN 150 materiał: stal, zlokalizowanej w przebiegu ul. Rataja;
2. przyłącze wody zaleca się wykonać z rur tworzywowych Ø63 w podsypce i obsypce piaskowej, zachowując odpowiednie zagłębienie, uwzględniające także strefę przemarzania gruntu, tj. ($h_z = 1,20 \text{ m} + 0,30 \text{ m}$ nad strefą przemarzania okrycie gruntem sybkim) oraz oznakowanie taśmą ostrzegawczą – lokalizacyjną;
3. *obowiązek budowy innych dodatkowych elementów przyłącza lub uzbrojenia: dwie studzienki wodomierzowe (odrębnie dla każdego budynku) na granicy działki*

2) kanalizacyjnego:

1. włączenie przewidzieć do kanalizacji sanitarnej DN 200 zlokalizowanej w ulicy Rataja (zaznaczona na mapie kolorem brązowym);
2. przyłącze kanalizacyjne zaleca się wykonać z rur PCV Ø200 mm ze spadkiem 2% w kierunku sieci kanalizacyjnej. Zabrania się bezpośredniego łączenia przyłączy kanalizacyjnych z kolektorami. Połączenie przyłącza kanalizacyjnego z kolektorem należy wykonywać za pomocą studzienki;
3. przyłącze kanalizacyjne należy prowadzić po trasach zbliżonych do linii prostych i prostopadłych do kanału oraz układać w gruncie o 0,4 metra poniżej strefy przemarzania lub odpowiednio zabezpieczyć przed zamarzaniem;
4. *obowiązek budowy innych dodatkowych elementów przyłącza lub uzbrojenia: studzienka kanalizacyjna z kinetą*

Przebieg przyłącza wodociągowego / kanalizacyjnego przedstawia mapa pogładowa - załącznik graficzny do warunków przyłączenia do sieci.

III. Obowiązki

Realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.

1) w zakresie wykonania przyłącza wodociągowego:

1. należy zapewnić możliwość montażu zestawu wodomierza głównego poprzez umieszczenie w studni wodomierzowej, zabezpieczonej przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych. W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej miejscem tym powinno być odrębne pomieszczenie. Koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego, ponosi przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne;
 2. dopuszcza się umieszczenie zestawu wodomierza głównego w studzience poza budynkiem, jeżeli jest on niepodpiwniczony i nie ma możliwości wydzielenia na parterze budynku miejsca, o którym mowa w pkt 1;
 3. za każdym zestawem wodomierza głównego od strony instalacji należy zainstalować zabezpieczenia uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody, zgodnie z wymaganiami dla przepływów zwrotnych, określonymi w Polskiej Normie dotyczącej zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym;
 4. przewody wodociągowe, wykonane z materiałów przewodzących prąd elektryczny, należy przed i za wodomierzem połączyć przewodem metalowym, zgodnie z Polską Normą dotyczącą uziemień i przewodów ochronnych;
 5. pomieszczenie lub studzienka, w której jest zainstalowany zestaw wodomierza głównego, powinny mieć:
 - 1) w przypadku umieszczenia w piwnicy budynku - wpust do kanalizacji, zabezpieczony zamknięciem przeciw zalewowym, jeżeli warunki lokalne tego wymagają, a także wentylację;
 - 2) w przypadku umieszczenia w studzience wodomierzowej poza budynkiem - zabezpieczenie przed napływem wód gruntowych i opadowych, zagłębienie do wyczerpywania wody oraz wentylację.
 6. studzienka wodomierzowa powinna być wykonana z materiału trwałego, mieć stopnie lub kłamry do schodzenia oraz otwór włączowy o średnicy co najmniej 0,6 m w świetle, zaopatrzony w dwie pokrywy, z których wierzchnia powinna być dostosowana do przewidywanego obciążenia ruchem pieszym lub kołowym.
- 2) w zakresie wykonania przyłącza kanalizacyjnego:
1. studzienkę rewizyjną umieścić w odległości od 2 do 5 metrów od granicy działki na terenie nieruchomości;
 2. zainstalowania zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy.

Strona 3 z 7

16 Grudzień 2024

IV. Warunki formalne, zgłoszenia i odbiory przyłącza

1. Budowa przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego, w zależności od formy wybranej przez inwestora, wymaga sporządzenia odpowiednich dokumentów określonych przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Z uwagi na potrzebę wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi w terenie sieciami uzbrojenia terenu zaleca się złożenie wniosku o skoordynowanie sytuowania przyłączy na naradzie koordynacyjnej organizowanej przez Starostę Kłodzkiego;
3. Wymaga się zawiadomienia przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego o rozpoczęciu prac związanych w budową przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego;
4. Zgłoszenie odbioru technicznego przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego powinno zawierać:
 - 1) dane identyfikujące osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci i oznaczenie daty i symbolu/numeru "Warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej";
 - 2) termin odbioru proponowany przez osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci.
5. Po zgłoszeniu w formie pisemnej gotowości do odbioru przez osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia w formie pisemnej, dokonuje odbioru przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego;
6. Przed odbiorem końcowym wybudowanego przyłącza wodociągowego należy bezwzględnie oznaczyć zabudowane uzbrojenie tabliczką orientacyjną do oznaczenia uzbrojenia przewodów wodociągowych oraz uzbrojenia przewodów kanalizacyjnych;
7. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem (zakryciem) przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego. Wszelkie odcinki przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru częściowego przed ich zasypaniem;
8. Próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci i przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego);
9. Protokół odbioru technicznego częściowego i końcowego przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego zawiera co najmniej:

Strona 4 z 7

- 1) Datę podpisania protokołu
 - 2) Numer i datę wydania warunków przyłączenia do sieci w oparciu, o które wykonano przyłącze,
 - 3) Dane techniczne charakteryzujące odbierane przyłącze (średnica, materiał, długość, elementy uzbrojenia),
 - 4) Uwagi dotyczące różnic pomiędzy wydanymi warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej lub dokumentacją wymaganą przepisami Prawa budowlanego a sposobem realizacji przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego,
 - 5) Skład komisji dokonującej odbioru i podpisy jej członków;
10. Roboty na czynnych sieciach wodociągowych będących w eksploatacji przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w trakcie których dochodzi do bezpośredniego kontaktu z wodą zdatną do spożycia przez ludzi, wykonywane są wyłącznie przez pracowników przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego (wpięcie przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej);
11. Roboty na czynnych sieciach kanalizacyjnych będących w eksploatacji przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, wykonywane są wyłącznie przez pracowników przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego (wpięcie przyłącza kanalizacyjnego do sieci kanalizacyjnej);
12. Przyłącza podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Obowiązki geodezyjnego wyznaczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie podlegają przyłącza, jeżeli ich połączenie z siecią wodociągową lub kanalizacyjną znajduje się na tej samej działce co przyłącza lub na działce do niej przyległej. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonuje się przed zakryciem przyłączy. Zapewnienie wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszym punkcie, należy do kierownika budowy, a w przypadku, gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do inwestora (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci).

V. Warunki prawne

1. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej są aktualne w stanie faktycznym i prawnym, dla którego zostały wydane. W przypadku podziału nieruchomości, warunki obowiązują w odniesieniu do nieruchomości, która posiada dostęp do drogi publicznej, w której posadowiona jest sieć oznaczona kolorem niebieskim. W stosunku do nieruchomości powstałych w wyniku podziału, które nie posiadają dostępu do drogi publicznej wymagane jest wystąpienie z odrębnym wnioskiem o przyłączenie nieruchomości do sieci;
2. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej przez którą ma przebiegać przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne. Podmiot ubiegający się o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej winien we własnym zakresie uregulować możliwość korzystania z nieruchomości;
3. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej (jak również ich zmiana, aktualizacja lub przeniesienie na inny podmiot) wydawane są bezpłatnie;
4. W celu przeniesienia niniejszych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej należy zwrócić się do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego z pisemnym wnioskiem, który będzie zawierał w swej treści, co najmniej:
 - 1) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci
 - 2) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu na rzecz, którego mają zostać przeniesione warunki przyłączenia do sieci oraz jej dane do korespondencji;
 - 3) podpisy podmiotów wskazanych w pkt 1 i 2 powyżej.
5. W celu aktualizacji niniejszych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej należy zwrócić się do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego z pisemnym wnioskiem, który będzie zawierał w swej treści, co najmniej:
 - 1) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci,
 - 2) numer i datę wydania warunków przyłączenia do sieci, które mają ulec zmianie,
 - 3) postanowienia warunków przyłączenia do sieci, które mają ulec zmianie.

Strona 6 z 7

6. Nie pobiera się opłaty za odbiór przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, a także za włączenie przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego do sieci wodociągowej albo sieci kanalizacyjnej oraz za inne zezwolenia z tym związane.

KIEROWNIK
Działu Gospodarki Mieszkaniowej
Magdalena Ciolek

Warunki określił:

PREZES ZARZĄDU
Łądeckie Usługi Komunalne
Sp. z o.o.
Zatwierdził:

Otrzymują:

1. Adresat (odbior osobisty)
2. a/a

Strona 7 z 7

16 Grudzień 2024

— KANALIZACJA DESZCZOWA
— KANALIZACJA SANITARNA
— ZIEMNA WODA

1. WSZYSTKIE PRZEWODY UŁOŻONE W STREFIE PRZEMARZAJĄ NAJĘZU ZABEZPIECZYĆ KERANITYTEM
2. ISTNIEJĄCĄ INSTALACJĘ WODOCIEGŁOWĄ I KANAŁ ZACIĄGNIĄ NA TERENIE ODŁĄCZ NALEŻY USUNĄĆ

[illegible]

PROJEKT:
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego
Adres adres inwestycji:

INVESTOR
 4000 N. 1st St. Suite 100
 Phoenix, AZ 85018

EFANZA:
SANITARIA:
Typhus:

Faza projektu	Projekt zagospodarowania terenu
---------------	---------------------------------

Projektant
mgr inż. AGATA CZESZCZYŃSKA-RODZIMOWSKA
upr. inż.

Sprawdzający:
mgr inż. AGNIESZKA PATURA
upr. nr. 0015220/PB/5/21

Skate rysunku	Pozycja arkusza
1-500	207/010
N° arkusza	Data:
	Gdzieś 22/24

Niniejszy projekt jest chroniony Prawem Autorskim (Dz. U. 94/24/83). Wszelkie zawarte w nim rozwiązania i informacje stanowią własność intelektualną firmy Super Place sp. z o.o. i nie mogą być w jakikolwiek sposób wykorzystywane i udostępniane osobom trzecim bądź reprodukowane bez pisemnej zgody właściciela.. Niniejszy egzemplarz dokumentacji stanowi wyłączną własność Inwestora.

8. Warunki przyłączenia do elektro-energetycznej sieci dystrybucyjnej.

- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:

- przerw planowanych – 35 godz.,
- przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

Przygotował: Juszczak Janusz

Wałbrzych, 2024-12-09

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr WP/126924/2024/O04R04 z dnia 2024-12-09



Obiekt: Budynek wielolokalowy

Adres przyłączanego obiektu: ul. Macieja Rataja

57-540 Ładek-Zdrój

Uwaga: Jeżeli mają Państwo pytania w sprawie warunków przyłączenia, prosimy, żeby skontaktowali się z nami na jeden z poniższych sposobów:

Odpowiedzi na pytania prosimy przysyłać do dnia 2024-12-31 kontaktując się z Tauron Dystrybucja S.A. lub Tauron Dystrybucja, ul. Jaskółcza 1, 50-100 Wrocław, tel. 71 77 77 77, e-mail: info@taurondystrybucja.pl.

Przyłącze przez 0,4 kV, napięcie podstawowe, w V grupie przyłączeniowej,

na podstawie ogłoszenia podali Państwo numer warunków przyłączenia WP/126924/2024/O04R04.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

Informacje dodatkowe do warunków przyłączenia

- Miejsce przyłączenia: Stacja SN/NN WBK87214, Obwód nN X z WBK87214 wolne pole w rozdzielnicy nN w Wąbrzeźnie, Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci.
- Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wysłach przewodów od zabezpieczenia W przyłączenia do sieci.
- Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych warunkach przyłączenia.
- Przyłączenie obiektu do sieci winno być wykonane przez Wnioskodawcę. Urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zasilania. Wnioskodawca nie może wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zasilania. Wnioskodawca nie może wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zasilania. Wnioskodawca nie może wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zasilania.
- Dopuszczalne napięcie znamionowe dla przyłączenia 0,4 kV, napięcie podstawowe, w V grupie przyłączeniowej, na podstawie ogłoszenia podali Państwo numer warunków przyłączenia WP/126924/2024/O04R04.
- Wymagany stopień skompensowania mocy bierniej $\tan \phi \leq 0,4$.
- Sieć nN pracuje w układzie: TN-C.

Załączniki:

II. Określenie planowanych i dopuszczalnych czasów trwania przerw:

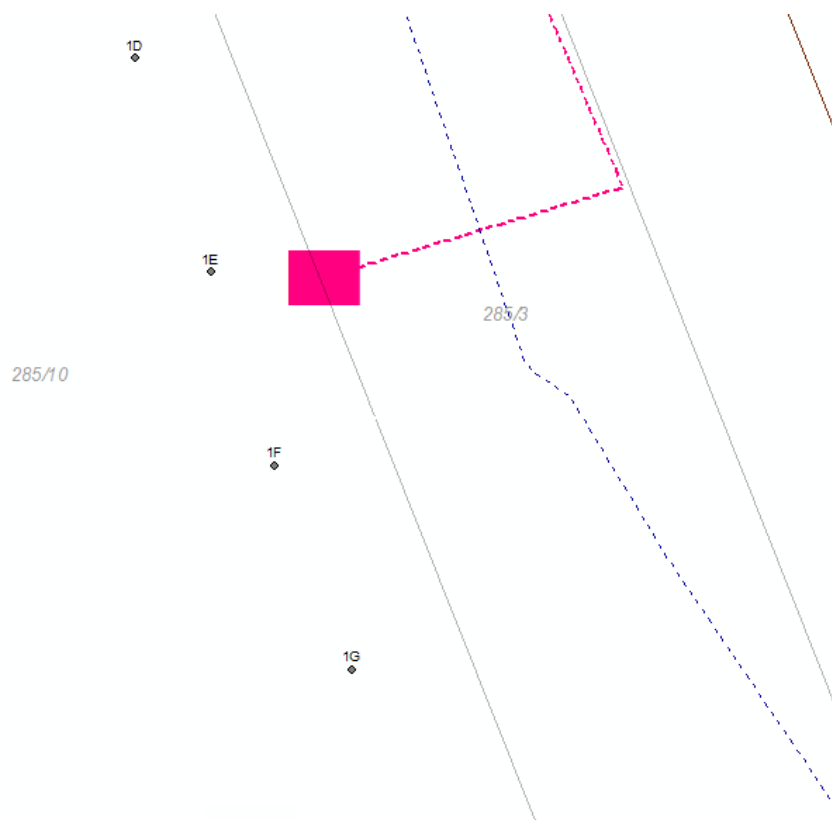
- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
- dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,

Strona 2 z 2 WP/126924/2024/O04R04

Strona 1 z 2 WP/126924/2024/O04R04

16 Grudzień 2024

Mapa z orientacyjną lokalizacją przyłącza



9. Pełnomocnictwo dla Jakuba Nawrota reprezentującego Super Place sp. z o.o.



Burmistrz Łądek-Zdroju

Ratusz - Rynek 31, 57-540 Łądek-Zdrój,
tel. +48 74 881 78 66, fax. 0048 74 814 74 18
www.ladek.pl, e-mail: burmistrz@ladek.pl

Łądek-Zdrój, dnia 14.01.2025 r.

UPOWAŻNIENIE/PEŁNOMOCNICTWO* Nr 077.1.2025

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 33 ust. 1 oraz art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 30 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725 ze zm.) oraz art. 96 i 99 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.)
udzielam ~~upoważnienia~~/pełnomocnictwa*

Panu Jakubowi Nawrotowi
legitymującemu się dowodem osobistym seria i numer CGI 043632
wydanym przez Prezydent Miasta Łodzi (PESEL 78010301057)
Reprezentującemu firmę Super Place sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, posiadającym
REGON: 3821170223 oraz NIP: 7252285514

Realizującej na zlecenie Gminy Łądek – Zdrój wykonanie kompleksowych prac projektowych dotyczących realizacji inwestycji polegającej na budowie dwóch (2) budynków mieszkalnych wielorodzinnych w systemie prefabrykacji SBB wraz z całą infrastrukturą techniczną, przyłączami, zjazdem i zagospodarowaniem terenu na nieruchomości położonej w miejscowości Łądek-Zdrój, działka ewidencyjna 285/10, obręb Stare Miasto o pow. 0,4261 ha, księga wieczysta nr SW1K/00097697/7 (zadanie *Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych*).

Do dokonywania wszystkich czynności faktycznych i prawnych przed organami administracji publicznej (rządowej i samorządowej), związanych z realizacją przedmiotowego zadania, m.in. obejmujących prawo do:

- 1) składania wniosków o wydanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwolenia na budowę,
 - 2) występowania do zarządców dróg w sprawach związanych z uzgodnieniem dokumentacji projektowej na wymienione zadanie,
 - 3) występowania do właścicieli sieci (gazowniczej, energetycznej, telekomunikacyjnej, wodno-kanalizacyjnej, itp) w sprawach związanych z uzgodnieniem dokumentacji projektowej na wymienione zadanie,
 - 4) występowania do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawach związanych z uzgodnieniem dokumentacji projektowej na wymienione zadanie,
 - 5) odbioru wszelkich decyzji, postanowień a także korespondencji w sprawach wyżej określonych, w których występuje na podstawie nin. pełnomocnictwa.
1. ~~Upoważnienia~~/pełnomocnictwa* udziela się na czas określony od 14.01.2025 r. do 31.12.2025 r. ~~nieokreślony*, jednak nie dłużej niż na czas zatrudnienia na w/w stanowisku*.~~
 2. Niniejsze ~~upoważnienie~~/pełnomocnictwo* nie upoważnia do udzielania dalszych upoważnień/~~pełnomocnictw~~*.

.....
(podpis Burmistrza)

Przyjąłem/~~am~~* do stosowania i odpowiedzialności.

14.01.2025 r.

.....
(data i podpis)

* *niepotrzebne skreślić*

16 Grudzień 2024

10. Karta uzgodnienia projektu p.poż.

08.04.2025 r.
(data)

Rzecznik ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych
mgr inż. Krzysztof Matczak, Nr upr. 398/99
(imię i nazwisko, nr uprawnień)

KARTA UZGODNIENIA
**PROJEKTU¹ ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI/TERENU, ARCHITEKTONICZNO-
BUDOWLANEGO, ~~TECHNICZNEGO, URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO~~**
POD WZGLĘDEM OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nazwa projektu i zamierzenia budowlanego:

PROJEKT ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z NIEZBEDNĄ
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA NA DZIAŁCE 285/10 PRZY UL. RATAJA W ŁĄDKU-ZDRÓJU.

Data opracowania projektu:

16. grudzień 2024 r.

Adres inwestycji (obiektu budowlanego lub urządzenia przeciwpożarowego) lub inne dane na temat tej lokalizacji:

Działka przy ul. Macieja Rataja w Łądku Zdrój na działce o nr ew. 285/10, obręb 0003 - Stare Miasto.

Nazwa pliku lub plików komputerowych z uzgodnionym projektem:

PZT_2025.04.08.pdf; PAB_2025.04.08.pdf

Data dokonania uzgodnienia projektu:

08.04.2025 r.

Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam

- ☒ bez uwag
☐ z uwagami²:

.....
.....
.....

Adnotację (wypełnić, jeśli dotyczy):

- ☒ uzgodnienie projektu technicznego stanowi również uzgodnienie projektu następujące urządzenia przeciwpożarowego³:
—
—
☒ uzgodnienia dokonano przy uwzględnieniu nieistotnego odstępiania od projektowanych warunków ochrony przeciwpożarowej w projekcie zagospodarowania działki lub terenu / projekcie architektoniczno-budowlanym⁴;
☒ uzgodnienia dokonano przy uwzględnieniu rozwiązań zamiennych stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

*Podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym*

¹ Należy wskazać, czy jest to projekt:
– zagospodarowania działki lub terenu,
– architektoniczno-budowlany,
– techniczny,
– urządzenia przeciwpożarowego.

² W przypadku uzgodnienia projektu z uwagami należy podać treść uwag albo uwag.

³ Należy wskazać urządzenia albo urządzenia przeciwpożarowe, których uzgodnienie dotyczy.

⁴ Niepotrzebne skreślić.

STAROSTA KŁODZKI
ul. Okrzei 1
57-300 KŁODZKO

Kłodzko, 12.02.2025 r.

OŚR.6124.12.2025.RL5

DECYZJA

Na podstawie art. 4, art. 5, art. 11 ust. 1 i 4, art. 12, art. 12a ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U.2024.82 t.j.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. 2024.572 t.j.), po przeprowadzeniu postępowania na wniosek z dnia 27.01.2025 r. Gminy Łądek-Zdrój, 57-540 Łądek-Zdrój, ul. Rynek 31 w sprawie trwałego wyłączenia z produkcji rolnej terenu o powierzchni 2720,97 m² pod budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Łądek-Zdrój

o r z e k a m

- I. Zezwolić Gminie Łądek-Zdrój, 57-540 Łądek-Zdrój, ul. Rynek 31 na wyłączenie z produkcji rolnej użytków rolnych – sklasyfikowanych w rejestrze gruntów i budynków jako RIIIb o powierzchni 2720,97 m², w obrysie działki nr 285/10, AM-6, obręb 0003 Stare Miasto, Łądek-Zdrój - miasto, zgodnie z opracowanym projektem zagospodarowania dla w/w działek sporządzonym na mapie do celów projektowych w skali 1 : 500.
- II. Nie nakłada się na wnioskodawcę obowiązku uiszczania należności i opłat rocznych z tytułu trwałego wyłączenia w/w gruntów z produkcji rolniczej.
- III. W razie stwierdzenia, że grunty zostały wyłączone z produkcji niezgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej decyzji zostaną podjęte czynności wynikające z art. 28 ust. 1 i 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- IV. Jednocześnie informuję stronę, że zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2024.1151 j.t. ze zm.) jest zobowiązana do zgłaszania zmian organowi prowadzącemu ewidencję zmian, które zaszyły w danych objętych tą ewidencją w terminie 30 dni od daty zmiany. Stosownie do art. 48 ust. 1 pkt. 5 kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2 będąc obowiązany do zgłaszania zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich do właściwego organu w ciągu 30 dni od dnia powstania zmiany podlega karze grzywny.
- V. Warstwę próchniczną gleby z terenu wyłączanego należy zagospodarować do poprawy wartości użytkowej gruntów na tej samej działce lub na cele rekultywacji terenów popowodziowych na terenie gminy.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 11 pkt. 4 i art. 12 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wyłączenie gruntów z produkcji na cele nierolnicze, może nastąpić jedynie na podstawie decyzji zezwalającej na takie wyłączenia przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Gmina Łądek-Zdrój, 57-540 Łądek-Zdrój, ul. Rynek 31, jako inwestor budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w granicach działki nr 285/10, AM-6, obręb 0003 Stare Miasto, Łądek-Zdrój - miasto, wystąpiła do Starosty Kłodzkiego o

16 Grudzień 2024

Łączę do delegacji z dnia 10.02.85
 mak 0512. 6124 12.25.85