

Pytania i odpowiedzi nr 2

Pytanie 1

Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?

Odpowiedź

Zgodnie z dokumentacją projektową nie stwierdzono kolizji z istniejącym drzewostanem.

Pytanie 2

W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

Odpowiedź

Inwestycja zlokalizowana jest w drogach powiatowych oraz gminnych

Pytanie 3

Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Odpowiedź

Po stronie Wykonawcy będzie poniesienie kosztów opłat za zajęcie pasa drogowego zgodnie z cennikami zarządców poszczególnych dróg.

Pytanie 4

Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

Odpowiedź

W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania umocnień wykopów Wykonawca dobierze odpowiednią metodę do zastanych warunków.

Pytanie 5

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź

Wszelkie wymagane prawem decyzje zostały załączone do dokumentacji projektowej załączonej do postępowania przetargowego. Dodano zgłoszenia robót budowlanych.

Pytanie 6

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający załączył do dokumentacji przetargowej całą posiadaną dokumentację projektową.

Pytanie 7

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza posiadanie prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Pytanie 8

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania byłyby sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1 K.C., jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź

Wszelkie zmiany umowy (również wskazane w pytaniu) zostały określone z załączniku nr 2 do SWZ. Ponadto wskazane w pytaniu podstawy prawne dotyczące ustawy PZP są nieaktualne i tym samym dotyczą innego zakresu ustawy.

Pytanie 9

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane urządzenia podziemne, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź

Powyższe okoliczności określone zostały w załączniku nr 2 do SWZ - wzór umowy

Pytanie 10

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów?

Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

Odpowiedź

Zgodnie z załączoną do dokumentacji projektowej dokumentacją geologiczną nie stwierdzono występowania wód gruntowych w obszarze planowanych wykopów. W przypadku zmiany warunków lub stwierdzenia konieczności wykonania odwodnienia Wykonawca dobierze we własnym zakresie metodę odwodnienia.

Pytanie 11

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie całego przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza wykonanie robót dotyczących sieci wodociągowych metodą bezwykopową.

Pytanie 12

Prosimy o udzielenie informacji jaką kwotę Zamawiający przeznaczył na realizację niniejszej inwestycji jako udział własny, a jaka kwota pochodzi z dofinansowania?

Odpowiedź

Zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 86 ust. 3 ustawy Pzp Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, przed otwarciem ofert. Dane dotyczące planowanej inwestycji w tym orientacyjnej wartości inwestycji zawarte są w „Planie postępowań o udzielenie zamówień na rok 2025” opublikowanym na BIP UMiG Pelczyce <https://bip.pelczyce.pl/strony/6399.dhtml>

Pytanie 13

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź

Zakres robót budowlanych objętych niniejszym postępowaniem nie wymaga uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Pytanie 14

Czy Zamawiający posiada pozwolenie wodno-prawne na prowadzenia niniejszej inwestycji ?

Odpowiedź

Zgodnie z załączoną dokumentacją projektową nie stwierdzono konieczności uzyskania pozwolenia wodnoprawnego dla przedmiotowej inwestycji.

Pytanie 15

Prosimy o podanie szczegółowych warunków odtworzenia istniejącej nawierzchni po przeprowadzonych pracach.

Odpowiedź

Warunki odtworzenia nawierzchni zostały sprecyzowane w uzgodnieniach z zarządcami poszczególnych dróg, które są załączone w dokumentacji projektowej.

Pytanie 16

Prosimy o potwierdzenie, że załączony przedmiar do postępowania przetargowego ma jedynie charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy do obliczenia ceny.

Odpowiedź

Załączony przedmiar robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami, ma jedynie charakter pomocniczy.

Pytanie 17

Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres sieci wodociągowej ? Jeśli tak to prosimy o jej zamieszczenie na stronie postępowania.

Odpowiedź

Dokumentacja geotechniczna została dołączona do dokumentacji projektowej.

Pytanie 18

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową z zastosowaniem rur PE100RC dwuwarstwowych SDR17 PN10? Jeśli tak to czy Wykonawca będzie zobligowany do odtworzenia nawierzchni utwardzonej jedynie w miejscu wykonywania komór wiertniczych czy na całej szerokości drogi/ chodnika?

Odpowiedź

Dopuszcza się wykonanie rurociągów wodociagowych metodą bezwykopową z rur PE100RC. Zakres odtworzeń został określony w uzgodnieniach z zarządcami poszczególnych dróg które są załączone w dokumentacji projektowej.

Pytanie 19

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości?

Odpowiedź

Przewiduje się wymiany gruntów, jeśli takie zostały przewidziane w uzgodnieniach z zarządcami poszczególnych dróg, które są załączone w dokumentacji projektowej.

Pytanie 20

Czy Zamawiający dopuszcza nowy system monitoringu dla projektowanych urządzeń SUW? Jeśli nie to prosimy o podanie administratora istniejącego monitoringu w gminie Pełczyce.

Odpowiedź

Zamawiający dysponuje systemem do zbierania danych z przepływomierzy. Wykonawca musi dostosować rodzaj przepływomierzy do istniejącego już systemu. ZGKiM w Pełczycach dysponuje i pracuje na oprogramowaniu „Ready Manager”

Pytanie 21

Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej lub archeologicznej ? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

Odpowiedź

Zgodnie z załączoną dokumentacją projektową teren nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej ani archeologicznej.

Pytanie 22

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót w formie *.pdf *.ath *.rds dla przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź

Zamawiający udostępnił w dokumentach przetargowych posiadane przedmiary robót w formacie *.pdf.

Pytanie 23

Prosimy o podanie szczegółowych warunków odtworzenia istniejącej nawierzchni po przeprowadzonych pracach.

Odpowiedź

Odpowiedź jak w punkcie nr 15.

Pytanie 24

Czy wykonawca robót ma skalkulować w swojej ofercie opracowanie tymczasowego projektu organizacji ruchu?

Odpowiedź

Wykonawca musi skalkulować w swojej wycenie wszelkie koszty związane z projektami organizacji ruchu.

Pytanie 25

W związku z dużym zakresem przedmiotu zamówienia oraz wydłużonym okresem oczekiwania na oferty cenowe i ofert podwykonawców niezbędnych do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 28.04.2025 r. co pozwoli Wykonawcom na przygotowania rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu na składanie ofert.

BURMISTRZ PEŁCZYC
mgr Anna Kochanowicz