

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Naprawa przepompowni ścieków w kompleksie wojskowym w m. Jamy gm. Rogóżno

umowa zawarta w dniu w Grudziądzu, pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCYM:

Skarbem Państwa – 13. Wojskowym Oddziałem Gospodarczym z siedzibą przy ul. Czwartaków 3, 86-300 Grudziądz, reprezentowanym przez:

Komendanta
a

WYKONAWCĄ:

.....
na podstawie

§ 1 – TERMINOLOGIA

Przez określenia użyte w projektowanych warunkach umowy należy rozumieć:

1. *Wykonawca:*
ul.
tel.:
faks:
e-mail:
REGON:
NIP:
Nr rachunku bankowego:
2. *Zamawiający:* **Skarb Państwa - 13 Wojskowy Oddział Gospodarczy**
ul. Czwartaków 3, 86-300 Grudziądz
tel.:
faks:
REGON:
NIP:
3. *Przedmiot zamówienia:* ***naprawa przepompowni ścieków w kompleksie wojskowym w m. Jamy gm. Rogóżno***
4. *CPV:* opis przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
5. *ZNWU:* Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy
6. *Miejsce realizacji usługi:* kompleks wojskowy w m. Jamy gm. Rogóżno
7. *Załączniki:* **Załącznik nr 1:** opis przedmiotu zamówienia stanowiący obecnie załącznik numer 1 do SWZ,
Załącznik nr 2: stanowić będzie „Wykaz cenowy” – na podstawie oferty elektronicznej Wykonawcy,
Załącznik nr 3: stanowić będzie „Wzór protokołu odbioru usługi”

Załącznik Nr 4 i 4a stanowić będzie „Potwierdzenie odbycia przeszkolenia”- druk

Załącznik Nr 5 stanowić będzie druk „Wykaz osób planowanych do realizacji zamówienia” - druk

Załącznik Nr 6 stanowić będzie „Wniosek o wydanie przepustek”.

§ 2 – PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest **naprawa przepompowni ścieków w kompleksie wojskowym w m. Jamy gm. Rogóżno**, zgodnie z wymaganiami i w ilościach oraz zakresie określonym niniejszą umową oraz w **Załączniku nr 1 do umowy** – stanowiącym „Opis przedmiotu zamówienia”.

Opis przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

50500000-0 - usługi w zakresie napraw i konserwacji pomp, zaworów, zaworów odcinających, pojemników metalowych i maszyn

2. **Zakres przedmiotu zamówienia:**

Wymiana dwóch pomp zatapialnych z oprzyrządowaniem w przepompowni ścieków oraz wykonanie nowej szafy zasilająco-sterowniczej w kompleksie wojskowym w m. Jamy gm. Rogóżno.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- wykonanie obejścia remontowego,
- demontaż urządzeń w komorze przepompowni,
- wymiana pomp,
- uruchomienie przepompowni wraz z przeprowadzeniem szkolenia wyznaczonych przez Zamawiającego pracowników z zakresu obsługi zainstalowanych urządzeń,
- wymiana szafy sterowniczej.

Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących:

Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie i na swój koszt:

- oświetlenie terenu robót
- ogrodzenie etapów robót
- znaki ostrzegawcze na terenie robót
- poręcze, mostki, daszki i zabezpieczenia na terenie robót
- wykonanie i utrzymanie zaplecza terenu robót
- oznaczenie i zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót

Zakres naprawy należy wykonać zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia i zakresem usług stanowiącym obecnie Załączniku Nr 1 do SWZ

2. **Miejsce realizacji usługi:** Przepompownia ścieków w m. Jamy gmina Rogóżno
Obiekt w zakresie, którego będzie wykonywana usługa **na czas jej wykonywania będzie czynny.**
3. Zamawiający zastrzega prawo inspekcjonowania warunków realizacji oraz odbioru usług przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego lub/i Użytkownika.
4. Użyte do wykonania przedmiotu zamówienia materiały, nie mogą obniżać wartości użytkowej i jakościowej wykonanych elementów zamówienia ani ujemnie wpływać na wytrzymałość, funkcjonalność, estetykę i bezpieczeństwo przedmiotu zamówienia.

5. Każdorazowe dostarczenie materiałów niezbędnych do realizacji zadania będzie następowało na podstawie: **wykazu – zestawienia wwożonych materiałów i ich ilości**, ze wskazaniem nazwy przedmiotu zamówienia i numeru umowy, której dotyczą.

6. Wykonawca zobowiązany jest do:

- *zapewnienia bezpieczeństwa pracy pracowników wykonujących usługę i poszczególne czynności (w szczególności do przeszkolenia pracowników i wyposażenie ich w sprzęt zabezpieczający);*
- *zagwarantowania bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osobom przebywającym na terenie wykonywania usługi;*
- *zabezpieczenia terenu naprawy przed nieszczęśliwymi zdarzeniami, wygradzenia prac, ochrony mienia i instalacji zlokalizowanych na terenie prac;*
- *zapewnienia ochrony środowiska i ochrony przeciwpożarowej;*

Wykonawca w przypadku niezapewnienia warunków jak powyżej ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i sytuacje powstałe w wyniku jego działań lub zaniechania.

W przypadku uszkodzenia infrastruktury technicznej Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia powstałych szkód do pełnej wysokości np. przez doprowadzenie na własny koszt do stanu pierwotnego (przed uszkodzeniem) zgodnie z żądaniem Zamawiającego naprawienia szkody.

7. Wykonawca odpowiada za wszelkie odpady, które powstaną w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz za dalsze postępowanie z nimi w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt wywozu i utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności ustawy o odpadach (art. 3 ust.1 pkt 32 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r., Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 j.t.) oraz udokumentowania tych czynności.

8. Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki lub demontażu winny podlegać uprzątnięciu z terenu prowadzenia prac i poddane utylizacji, na koszt Wykonawcy i w jego zakresie. Wywóz materiałów uzyskanych z demontażu, przeznaczonych do utylizacji oraz materiałów niewbudowanych Wykonawcy, będzie możliwy na podstawie sporządzonego wykazu, ich rodzaju i ilości oraz potwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego lub mistrza rejonu SOI, którego wskaże Zamawiający (z zastrzeżeniem, iż Wykonawca dokona demontażu istniejących pomp i przekaze je Zamawiającemu).

9. **Za zużytą do wykonania przedmiotu umowy energię elektryczną** Wykonawcę obciąży Zamawiający na podstawie protokołu ustalenia odpłatności zaakceptowanego przez przedstawiciela Zamawiającego.

Do obciążenia za zużytą energię elektryczną przyjmuje się następujące założenia:

- 1) *W przypadku zamontowania podlicznika, koszt zużytej energii elektrycznej wylicza się na podstawie odczytu podlicznika przemnożonego przez stawkę za 1 kWh obowiązującą w okresie rozliczeniowym, ustaloną na podstawie faktur VAT, które opłacił Zarządca (RZI Bydgoszcz) dostawcy energii elektrycznej właściwego dla kompleksu wojskowego, w którym wykonywany jest przedmiot umowy. Stawka za 1 kWh energii elektrycznej obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na fakturze VAT.*
- 2) *W przypadku, gdy Zamawiający wskaże zapisem w protokole przekazania terenu prac ryczałtowy sposób rozliczenia za energię elektryczną, wtedy wartość zużycia oblicza się w oparciu o moce urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy, ich czas pracy oraz średnią stawkę za 1 kWh obowiązującą w okresie rozliczeniowym, ustaloną na podstawie faktur VAT, które opłacił Zarządca (RZI Bydgoszcz) dostawcy energii elektrycznej właściwego dla kompleksu wojskowego, w którym wykonywany jest przedmiot umowy. Stawka za 1 kWh obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na fakturze VAT.*

10. **Za zużytą do wykonania przedmiotu umowy wodę i odprowadzone ścieki** Wykonawcę obciąży Zamawiający na podstawie protokołu ustalenia odpłatności zaakceptowanego przez przedstawiciela Zamawiającego.

Do obciążenia za zużytą wodę i odprowadzone ścieki przyjmuje się następujące założenia:

- 1) *W przypadku zamontowania wodomierza, koszt zużytej wody i odprowadzonych ścieków wylicza się na podstawie odczytu wodomierza, przemnożonego przez stawki za 1 m³ wody i 1 m³ ścieków obowiązujące w okresie rozliczeniowym, ustalone na podstawie faktury VAT, którą Zamawiający opłacił do właściwego dostawcy wody i odbiorcy ścieków dla kompleksu wojskowego, w którym wykonywany*

jest przedmiot umowy. Stawka za 1 m³ wody i 1 m³ ścieków obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na fakturze VAT.

- 2) W przypadku, gdy Zamawiający wskaże zapisem w protokole przekazania przedmiotu umowy ryczałtowy sposób rozliczenia za wodę i ścieki, wtedy wielkość zużycia oblicza się w oparciu o normę, która została ustalona protokolarnie podczas przekazania przedmiotu umowy. Do rozliczenia zużytej wody i odprowadzonych ścieków Zamawiający przyjmie stawkę za 1 m³ wody i 1 m³ ścieków obowiązującą w okresie rozliczeniowym, ustaloną na podstawie faktur VAT, które opłacił do właściwego dostawcy wody dla kompleksu wojskowego, w którym wykonywany jest przedmiot umowy. Stawka za 1 m³ wody i 1 m³ ścieków obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na fakturze VAT jak powyżej.
11. Częstotliwość rozliczania za zużytą energię elektryczną, zużytą wodę i odprowadzone ścieki ustala się w protokole przekazania terenu prac Wykonawcy.
12. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz innym osobom upoważnionym przez niego, jak i innym uczestnikom wykonywania usługi, dostępu do terenu prowadzenia prac i do każdego miejsca, gdzie prace w związku z umową będą wykonywane.
13. Zamawiający obowiązany jest do:
 - 1) Protokolarnego przekazania terenu prowadzenia prac wraz z załącznikiem graficznym określającym granice przekazanego terenu i zaplecza;
 - 2) Zapewnienia dostawy mediów – energii i wody;
 - 3) Zapewnienia nadzoru przez przedstawiciela Zamawiającego;
 - 4) Odbioru przedmiotu umowy;
 - 5) Terminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
14. Wykonawca obowiązany jest do:
 - 1) Protokolarnego odbioru terenu prac;
 - 2) Prowadzenia prac przez osoby uprawnione niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz umiejętności do realizacji zadania określonego w opisie przedmiotu zamówienia;
 - 3) Zorganizowania zaplecza prowadzenia prac na własny koszt;
 - 4) Nadzoru prac wykonywanych przez podwykonawców i koordynacja tych prac;
 - 5) Dbania o porządek w obrębie wykonywanych prac i terenu prac;
 - 6) Uporządkowania terenu prowadzenia prac po wykonaniu przedmiotu umowy;
 - 7) Gromadzenia, zebrania, transportu i utylizacji odpadów powstałych przy realizacji umowy zgodnie z ustawą o odpadach;
 - 8) Pokrycia finansowego szkód powstałych z jego winy w trakcie wykonywanej usługi;
 - 9) Usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór ze strony Zamawiającego, w terminach wynikających z treści umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów w zakresie ochrony informacji niejawnych, bhp, ppoż. oraz ochrony środowiska w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
7. **Cena winna uwzględniać kompleksowe wykonanie wymaganego zakresu zamówienia.**
8. Wykonawca oświadcza, że część zamówienia, tj....., powierzył do realizacji podwykonawcy, (*w przypadku gdy tak stanowi treść oferty Wykonawcy).
9. **Wykonawca zobowiązany jest do:**
 - zapewnienia bezpieczeństwa pracy pracowników wykonujących usługę i poszczególne czynności (w szczególności do przeszkolenia pracowników i wyposażenie ich w sprzęt zabezpieczający);
 - zagwarantowania bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osobom przebywającym na terenie wykonywania usługi;
 - zabezpieczenia terenu prowadzonego przeglądu przed nieszczęśliwymi zdarzeniami, wygradzenia prac, ochrony mienia i instalacji zlokalizowanych na terenie prac;
 - zapewnienia ochrony środowiska i ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca w przypadku niezapewnienia warunków jak powyżej ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i sytuacje powstałe w wyniku jego działań lub zaniechania.

W przypadku uszkodzenia infrastruktury technicznej Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia powstałych szkód do pełnej wysokości np. przez doprowadzenie na własny koszt do stanu pierwotnego (przed uszkodzeniem) zgodnie z żądaniem Zamawiającego naprawienia szkody.

10. **Wykonawca oświadcza, że on lub jego podwykonawca (o ile występuje) zatrudnia osoby wykonujące prace instalacyjne – sanitarne, objętą zawartą umową - na umowę o pracę w okresie realizacji zamówienia** - wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2025 r. poz. 277 j.t.).

Powyższe dotyczy osoby, której Wykonawca przypisał czynności, o których mowa powyżej. Inne ewentualnie osoby, które nie wykonują czynności, o których mowa nie muszą być zatrudnione na umowę o pracę – pozostaje to w gestii Wykonawcy.

- a) celem udokumentowania zatrudnienia osób jak powyżej:

Wykonawca w terminie dwóch dni po zawarciu umowy przedłoży Zamawiającemu **Wykaz osób przeznaczonych do realizacji usługi**, gdzie w treści wykazu **Wykonawca dokona oznaczenia**, która z wyszczególnionych osób jest zatrudniona na umowę o pracę ze wskazaniem rodzaju wykonywanych czynności, czasu zatrudnienia danej osoby oraz wymiaru czasu pracy. „Wykaz” winien zostać przedłożony w formie czytelnego pisemnego oświadczenia potwierdzającego stan faktyczny pod rygorem odpowiedzialności karnej.

Dane osobowe i inne należy oznaczyć jako chronione, nie podlegające udostępnianiu i jawności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Jeżeli „Wykaz osób” stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawca winien nadać temu dokumentowi klauzulę „TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA” z załączeniem uzasadnienia zastosowania klauzuli.

Zmiana osób zatrudnionych na podstawie umów o pracę jak powyżej wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego uaktualnionego wykazu pracowników w zakresie jak powyżej.

W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub/i Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający przewiduje możliwość żądania:

- oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- innych dokumentów,

zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

- b) w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa z art. 95 ust. 2 pkt 3) ustawy p.z.p., oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:

Na etapie realizacji umowy **na każde żądanie Zamawiającego**, Wykonawca w terminie dwóch dni roboczych od dnia wezwania okaże Zamawiającemu dokumenty poświadczone za zgodność z oryginałem potwierdzające zatrudnienie wykazanych osób jak określono w pkt. a) – kopie umów, zakres obowiązków pracowników wraz z nazwiskiem i imieniem, datę zawarcia umowy, rodzajem umowy, zakresem obowiązków – pozostałe dane mogą być zanonimizowane.

Niespełnienie wymagań, o których mowa w pkt. a) i b) skutkować będzie obowiązkiem zapłaty kary umownej przez Wykonawcę w sposób i wysokości określonej w § 8 warunkach umowy.

W przypadku podania przez Wykonawcę nieprawdziwych informacji sprawy te będą przekazane właściwym organom, w których kompetencjach jest rozstrzyganie tego rodzaju działań Wykonawcy.

11. Cena winna uwzględniać kompleksowe wykonanie wymaganego niniejszą umową zakresu zamówienia.

12. Zamawiający umożliwia na etapie realizacji umowy dokonanie wizji lokalnej miejsca/urzędu w zakresie przedmiotu zamówienia celem uwzględnienia przez Wykonawcę ewentualnych rozwiązań technicznych związanych usługą.

Wykonawca winien zgłosić wolę dokonania wizji lokalnej z 3-dniowym (dni robocze) wyprzedzeniem.

Brak dokonania oględzin przez Wykonawcę nie może ujemnie wpływać na realizację warunków umowy, generować dodatkowych kosztów, opóźniać wykonania zamówienia (ryzyko realizacji zgodnie z warunkami umowy ponosi Wykonawca).

Przedstawiciel Zamawiającego wyznaczony w § 3 umowy jako osoba odpowiedzialna za realizację umowy po stronie Zamawiającego dokona z przedstawicielem Wykonawcy ustaleń terminów i szczegółów organizacyjnych w zakresie jak powyżej.

17. **Zakazuje się dokonywania podczas wizji lokalnej, zdjęć, nagrań, zbierania danych z wykorzystywaniem aparatów latających, w tym BSP typu „Dron”.**
18. W przypadku wykonywania czynności ze strony Wykonawcy przez obcokrajowców – ich wejście na tereny chronione odbywa się ze stosownym pozwoleniem zgodnie z Decyzją Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. Min.Obr.Nar. 2021 poz. 177).

§ 3 – INFORMACJE W ZAKRESIE UPOWAŻNIEŃ I OŚWIADCZEŃ

1. Osobami odpowiedzialnymi za koordynację realizacji umowy ze strony Zamawiającego jest:

2. Osobami odpowiedzialnymi za koordynację realizacji umowy ze strony Zamawiającego jest:

..... tel.: (...)

Osoba jest odpowiedzialna za realizację obowiązków wynikających z niniejszej umowy po stronie Zamawiającego, koordynację realizacji usługi zgodnie z treścią powierzenia obowiązków w myśl ustawy o.f.p..

w zakresie BHP: tel.: (...)

3. Zamawiający powołuje przedstawiciela Zamawiającego w osobie:

..... tel.: (...)

uprawnionego do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością prac, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz rozliczenie Wykonawcy z wydanych przepustek dotyczących upoważnienia do wejścia i/lub wjazdu na teren danej jednostki wojskowej

4. Wykonawca ustanawia swojego przedstawiciela w osobie:

..... tel.: (...)

5. Przedstawiciel Wykonawcy sprawuje jednocześnie funkcję koordynatora BHP ze strony Wykonawcy.

6. Wykonawca w pełni odpowiada za czynności wskazanego swojego przedstawiciela.

7. **Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu najpóźniej w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy następujące dokumenty:**

1) **wykaz (listę) osób planowanych do realizacji usługi** (imię i nazwisko, numer dowodu osobistego, aktualna fotografia o wym. 35x45mm) (Wykonawca w wykazie będzie zobowiązany do wskazania, które osoby są zatrudnione na umowę o pracę w myśl § 2 ust. 14 umowy) – druk *Załącznika nr 5* do umowy;

2) **wykaz (listę) samochodów planowanych do obsługi usługi (marka, model, numer rejestracyjny)** – druk *Załącznika nr 5* do umowy;

3) **wnioski imienne i samochodowe o wydanie przepustek uprawniających do wejścia/wjazdu na teren wykonywania usługi** (przedstawiciel Infrastruktury określony w § 5 ust. 1 umowy jest odpowiedzialny za koordynację pozyskania / zwrotu przepustek - według druku *Załącznika nr 6* do umowy).

8. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem usługi oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej Stronom umowy, w sprawach ogólnych- formalnych - drogą telefoniczną.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli procesu wykonywania prac w trakcie ich realizacji.
10. **Wykonawca wraz ze swoimi pracownikami jest zobowiązany do udziału w szkoleniu BHP, P.POŻ. oraz z ochrony informacji niejawnych**, przeprowadzonym przez służby podległe jednostce wojskowej, na terenie której odbywać się będą prace budowlane.
Wykonawca w dniu przekazania terenu prowadzenia prac zobowiązany jest dostarczyć przedstawicielowi Zamawiającego potwierdzenia odbycia przeszkolenia (*według wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 i 4a do umowy*) wraz z wykazem osób przeszkolonych.
11. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zasad, uzgadniania formalnie kwestii ogólnych realizacji prac z dowódcą danej jednostki (w tym przekazywania informacji mających istotne znaczenie dla danej jednostki) tak by nie wpływać negatywnie na funkcjonowanie danej jednostki, na terenie której znajduje się dany obiekt.
12. Wykonawca podda się rygorom procedur bezpieczeństwa realizowanym w trakcie przyjmowania dostaw przez Służby Dyżurne Jednostek Wojskowych (zgodnie z wymogami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia – *Dz.U.2021.1995 t.j.*); oraz w zakresie działania „Wewnętrznych Służb Dyżurnych” dotyczących danego miejsca dostawy oraz procedur związanych z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (*Dz.U.2023.756. t.j.*)
13. W przypadku wykonywania czynności ze strony Wykonawcy przez obcokrajowców – ich wejście na tereny chronione odbywa się ze stosownym pozwoleniem zgodnie z Decyzją Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (*Dz.Urz.MON.2021.177*).
14. Na terenach administrowanych przez 13 Wojskowy Oddział Gospodarczy obowiązuje zakaz wykonywania zdjęć i używania bezzałogowych statków powietrznych typu „DRON” lub innych aparatów latających

§ 4 – TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Mocą niniejszej umowy Wykonawca zrealizuje zakres przedmiotu zamówienia określonego niniejszą umową w terminie **do 60 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy**.

Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia w dni robocze od poniedziałku do czwartku – w godzinach od 07.00 do 15.30, w piątki od 07.00 do godz. 13.00.)

Za dni robocze uznaje się dni od poniedziałku do piątku każdego tygodnia – z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz sobót

2. **Przekazanie protokolarne Wykonawcy terenu prac** ustala się nie później niż w ciągu 7 – dni roboczych po zawarciu umowy – powyższe jest równoznaczne z obowiązkiem przyjęcia przez **Wykonawcę terenu prac w tym terminie**, z zastrzeżeniem, że z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego termin przekazania protokolarnego terenu wykonania prac może być zmieniony.
3. **Za datę zakończenia usługi**, o której mowa w ust. 1 uważa się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i gotowości do odbioru usługi, przekazanego bezpośrednio do kancelarii bud. nr. 1 przy ul. Czwartaków 3 w Grudziądzu lub faksem 261 48 32 22 lub e-mail.

Zgłoszenie musi być potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.

Odbiór usługi będącej przedmiotem umowy będzie dokonany w miejscu realizacji usługi, komisyjnie i protokolarnie z udziałem Zamawiającego i Użytkownika oraz Wykonawcy lub jego przedstawiciela w oparciu o dokumenty, o których mowa w treści § 3 ust. 1 umowy

4. **Protokolarny odbiór usługi nastąpi** nie później niż w ciągu 10 dni kalendarzowych od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu całości prac.
5. **Za wykonanie przedmiotu umowy uważa się** dzień podpisania protokołu odbioru usługi – poświadczenia wykonania usługi bez zastrzeżeń.
6. Zgłoszenie Wykonawcy do odbioru wykonanych prac następuje poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego najpóźniej w dniu zakończenia usługi, potwierdzone przez przedstawiciela

- Zamawiającego, który stwierdzi wykonanie pełnego zakresu prac i gotowość do odbioru wykonania usługi.
7. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu po zrealizowaniu usługi, w dniu odbioru usługi następujący operat kołaudacyjny składający się z co najmniej następujących dokumentów:
 - 1) Karty katalogowe oferowanych urządzeń, instrukcje montażu, instrukcje obsługi i eksploatacji pomp, atesty i deklaracje zgodności (wszystkie dokumenty w języku polskim),
 - 2) Wyniki pomiarów instalacji, urządzeń elektrycznych
 - 3) Karta przekazania do utylizacji odpadów powstałych podczas prac rozbiórkowych;
 - 4) Oświadczenie o rozliczeniu się z pobranych przepustek potwierdzone przez przedstawiciela jednostki wojskowej wydającego przepustki - brak rozliczenia się Wykonawcy z pozyskanych przepustek uprawniających do wejścia / wjazdu na teren danego obszaru wojskowego spowoduje naliczenie opłat z tego tytułu.
 8. **Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia** wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru lub wskaże jakie warunki muszą jeszcze zostać spełnione aby odbiór mógł być dokonany, a po ich spełnieniu wyznaczy **datę rozpoczęcia odbioru wykonania usługi**.
 9. Dokumenty wyszczególnione w ust. 8 pkt. 1- 4 dostarczone Zamawiającemu winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy oraz przez upoważnione osoby po stronie Zamawiającego wyszczególnione w § 5 ust. 2 umowy.
 10. **Protokół (bezusterkowy) odbioru wykonanej usługi – poświadczenie wykonanej usługi sporządzony zostanie w momencie odbioru wykonanej usługi.**
 11. **Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany**, tj. prace nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości wymaganych dokumentów składających się na operat kołaudacyjny, odmówi dokonania odbioru i w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru usługi.
 12. Zamawiający może odmówić przyjęcia usługi ze względu na niezgodność z warunkami umowy.

W przypadku stwierdzenia w trakcie lub bezpośrednio po odbiorze usługi, wadliwej lub niewłaściwie wykonanej usługi, Zamawiający odmówi odbioru i dokona wpisu w protokole odbioru usługi. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad/usterek na swój koszt **w terminie 10 dni roboczych**. Z czynności ponownego odbioru usługi sporządzony zostanie „**protokół odbioru usługi**”.

§ 5 – WARTOŚĆ UMOWY

2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty ceny ustalonej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w wysokości ogółem:

wartość netto: zł

cena całkowita (brutto): zł

słownie: 00/100,

na podstawie złożonej oferty.

/dane zostaną wpisane do treści umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy, według cen jednostkowych wymienionych w formularzu ofertowym/

2. **Cena usługi obejmuje całkowitą realizację usługi z wszelkimi kosztami występującymi przy tego rodzaju usłudze.**
3. Wykonanie usługi objętej niniejszą umową będzie opłacane przez Zamawiającego wg faktycznie kompleksowo odebranej usługi. **Zamawiający nie przewiduje zapłaty częściowej za poszczególne elementy.**
4. Zapłata należności za przedmiot zamówienia nastąpi w formie polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy umieszczony na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego jednego egzemplarza faktury wraz z protokołem odbioru usługi oraz pozostałych dokumentów określonych w treści § 5 ust.7 umowy.

Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

5. Na fakturze Wykonawca wymieni usługę, jednostkę miary, ilość, cenę jednostkową netto, stawkę podatku VAT, wartość netto i wartość brutto oraz nazwę Zamawiającego.
6. Faktura musi być wystawiona w języku polskim.
7. **Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:**
 - 1) **egz. nr 1 wystawionej FVAT;**
wystawiona faktura za usługę musi zawierać min.:
 - nazwę usługi.
 - załącznik – kosztorys wykonanej naprawy, wymienionych części, wykonanych czynności.
 - 2) **protokół odbioru usługi;**
 - 3) **dokumenty stanowiące o udzielonej gwarancji np. karty gwarancyjne lub inny dokument** z informacją o warunkach udzielonej gwarancji, stanowiący dowód udzielenia gwarancji na zainstalowane urządzenia, elementy - *o ile dotyczy (w języku polskim).*

Faktury mogą być wystawione w formie pisemnej lub ustrukturyzowanej faktury elektronicznej przekazanej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania:

<https://brokerpexpert.efaktura.gov.pl>

zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 09 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020, poz. 1666).

W przypadku niedopełnienia zobowiązań w zakresie prawidłowości i kompletu wystawionych dokumentów księgowych przez Wykonawcę, w tym formy przekazania dokumentów przez Wykonawcę, Zamawiający wstrzyma się od zapłaty całości należności do czasu uzupełnienia dokumentów lub ich korekty, przy czym termin zapłaty liczyć się będzie od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowych dokumentów.

8. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę pod rygorem nieopłacenia faktury do realizacji usługi będącej przedmiotem umowy na zasadach w niej określonych.

§ 6 – ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający wobec treści art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp. przewiduje możliwość wprowadzenia zmiany do treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:

- 1) **udziału podwykonawcy (lub jego zmiana) na etapie realizacji umowy** jeżeli Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy;

Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec nowego podwykonawcy określone w SWZ.

Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany będzie zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

- 2) **zmiany zakresu podwykonawstwa:**

Zmiany jak powyżej wymagają zachowania formy pisemnej (aneks) oraz pisemnego wniosku jednej ze Stron o zmianę wraz z uzasadnieniem i dokumentami (w zakresie pkt. 1 Wykonawca będzie zobowiązany załączyć dodatkowo oświadczenie podwykonawcy potwierdzające brak podstaw do wykluczenia - art. 108 ust. 1 Pzp wobec tego podwykonawcy).

2. Zmiana jakiegokolwiek osoby wykonującej czynności w stosunku do wskazanych przed przystąpieniem do realizacji umowy przez Wykonawcę, wymaga akceptacji Zamawiającego. Zaakceptuje on każde

proponowane zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego.

§ 7 – GWARANCJA

1. **Wykonawca udziela 24-miesięcznej gwarancji na naprawę oraz 24 miesięcznej gwarancji na zamontowane części** (w przypadku gdy producent zamontowanych części przewidział dłuższy okres gwarancji – obowiązuje termin gwarancji producenta) **licząc bieg terminu od dnia protokolarnego odbioru usługi.**

Gwarancją objęte są wady fizyczne przedmiotu umowy powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie a w szczególności wady wykonawstwa, wady materiałowe lub wady konstrukcyjne.

Wykonawca odpowiada za wady prawne i fizyczne ujawnione w wykonaniu usługi i ponosi z tego tytułu wszelkie zobowiązania.

Niniejsza gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć karty gwarancyjne lub inny dokument, stanowiący dowód udzielenia gwarancji, będący podstawą do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji.

Warunki udzielanej gwarancji nie mogą:

- 1) być sprzeczne z niniejszą umową i określonymi przez Zamawiającego wymaganiami;
- 2) nakładać na Zamawiającego lub/i Użytkownika obowiązków i warunków wykraczających poza postanowienia umowy, w szczególności związanych z koniecznością ponoszenia dodatkowych kosztów oraz warunków, których brak realizacji po stronie Zamawiającego lub Użytkownika skutkowałby utratą gwarancji, bądź ograniczeniem odpowiedzialności Wykonawcy

Udzielenie gwarancji na warunkach innych niż wskazał Zamawiający spowoduje uznanie, iż są one niezgodne z umową, co spowoduje wymóg przedłożenia ich poprawnej – zgodnej z umową treści w terminie do 5 dni roboczych od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności, brak dokumentów w wyznaczonym terminie spowoduje uznanie nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

Zapisy sprzeczne z umową nie wiążą Zamawiającego a brak ich przestrzegania nie powoduje utraty gwarancji.

Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania stosownych zapisów w dokumencie gwarancyjnym, dotyczących zakresu wykonanych napraw oraz zmian okresu udzielonej gwarancji – o ile dotyczy.

3. Wykonawca w okresie objętym gwarancją odpowiada za wady fizyczne i ponosi z tego tytułu wszelkie zobowiązania i odpowiedzialność.
4. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego, niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o nieprawidłowościach w eksploatacji / użytkowaniu oraz utrudnieniach w jego usprawnianiu, jeśli takie wystąpią.
5. O wadzie fizycznej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie (faks, e-mail, poczta) w celu realizacji przysługujących z tego tytułu uprawnień. Formę zawiadomienia stanowi „**Protokół reklamacji**” wykonany przez Zamawiającego, **przekazany Wykonawcy w terminie 14 dni od daty ujawnienia wady.**

Po otrzymaniu „Protokołu reklamacji” Wykonawca:

- rozpatrzy go w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania, i o swojej decyzji w tej mierze niezwłocznie powiadomi na piśmie Zamawiającego. Brak powiadomienia Zamawiającego o sposobie rozstrzygnięcia reklamacji w terminie jak wyżej uznaje się za uznanie reklamacji.
 - usunie wadę i dostarczy towar wolny od wad na własny koszt do miejsca, w którym wadę ujawniono (nie dotyczy, gdy usunięto wadę w miejscu jej ujawnienia) niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia przesłania decyzji w tej mierze Zamawiającemu lub upływu terminu do jej rozstrzygnięcia
6. Wykonawca przedłuży termin gwarancji o czas, w którym wskutek wad usługi, Użytkownik nie mógł z urządzenia korzystać.

§ 8 – KARY UMOWNE

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub jej części Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 5% wartości netto umowy, określonej w § 5 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub jej części w każdym wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę;
 - 2) 0,1% wartości netto umowy określonej w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminie realizacji usługi, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 3) 1% wartości netto umowy określonej w § 5 ust. 1 w przypadku niedopełnienia obowiązku zatrudnienia określonego w § 2 ust. 10 niniejszej umowy.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1.
3. Jeżeli szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia równowartości naliczonych kar umownych z wynagrodzenia dla Wykonawcy.

§ 9 - ODSZKODOWANIE OD REALIZACJI UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy lub jej części w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę i naliczenia kary umownej określonej w sytuacjach przewidzianych w § 8 umowy.
2. Wykonawca nie będzie mógł zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy p.z.p.;
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy p.z.p.;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca wymieniony został w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r., poz. 835),
 - 2) osoba będąca beneficjentem rzeczywistym Wykonawcy (w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655)) została wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę

na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835),

podmiot będący jednostką dominującą Wykonawcy (w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2017, 2105 i 2106) wymieniony jest w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą do dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących

7. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

§ 10 – WIERZYTELNOŚCI

Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może zbyć wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego.

§ 11 – POZOSTAŁE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Prawa zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykonano w 4 egz.:

Egz. Nr 1 – Zamawiający: Pion Głównego Księgowego;

Egz. Nr 2 – Zamawiający: SZP;

Egz. Nr 3 – Zamawiający: Sekcja Technicznego Utrzymania Nieruchomości;

Egz. Nr 4 - Wykonawca.