**WZÓR UMOWY**

zawarta w dniu [\_\_] [\_\_\_\_\_\_] [\_\_\_\_\_] r. w [\_\_\_\_\_\_\_] pomiędzy:

**Muzeum Górnośląskim w Bytomiu,** pl. Jana III Sobieskiego 2, 41-902 Bytom, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego pod numerem RIK-M/15/99, posiadające numer REGON: 000278451, NIP: 6260004392

- reprezentowanym/ną przez [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]

- zwanym/ną dalej „**Zamawiającym”**

a

**[\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]** z siedzibą w [\_\_\_\_\_\_\_\_\_], [*miejsce na uzupełnienie danych rejestrowych],* NIP [\_\_\_\_\_\_], REGON [\_\_\_\_\_\_\_],

- reprezentowaną przez [\_\_\_\_\_\_\_\_\_]

- zwaną dalej „**Wykonawcą**”

[…]

[…]

zwanymi dalej w treści Umowy „Stronami”

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zamierza zrealizować inwestycję pn. „Modernizacja infrastruktury Muzeum Górnośląskiego w Bytomiu”. (zwaną dalej „**Inwestycją**”). Inwestycja obejmować będzie:
   1. roboty budowlane związane z przystosowaniem infrastruktury obiektu do nowych wystaw stałych i poprawienie dostępności strefy wejściowej skrzydła wystawowego Muzeum Górnośląskiego w Bytomiu zlokalizowanego przy pl. Jana III Sobieskiego 2 w Bytomiu oraz wykonanie modernizacji elewacji skrzydła wystawowego od strony pl. Jana III Sobieskiego 2;
   2. realizację trzech wystaw stałych w budynku Muzeum Górnośląskiego tj. wystawy archeologicznej, wystawy etnograficznej i wystawy przyrodniczej w oparciu o wykonane dokumentacje projektowe.
2. W celu realizacji Inwestycji Zamawiający zlecił sporządzenie dokumentacji projektowej obejmującej wykonanie projektów wraz z kosztorysami inwestorskimi na roboty budowlane, a także projekty wykonawcze dla wystaw oraz przeprowadzi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego (z podziałem na części), którego przedmiotem jest wybór wykonawcy/wykonawców robót budowlanych (zwanego dalej „**Generalnym Wykonawcą**”), z którym zostanie zawarta umowa o udzielenie zamówienie publicznego (zwana dalej „**Kontraktem**”).
3. W związku z powyższym Zamawiający zleca, a Wykonawca zgodnie z przedstawioną przez niego ofertą, sporządzoną na podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przyjmuje do wykonania świadczenie usług kompleksowego, wielobranżowego nadzoru inwestorskiegodla Inwestycji, obejmującego dwa etapy szczegółowo opisane w „Opisie Przedmiotu Zamówienia” (OPZ), który stanowi integralną część niniejszej umowy (załącznik nr 5), zwane dalej „**Przedmiotem Umowy**”.
4. W przypadku zlecania przez Zamawiającego w ramach oddzielnych postępowań części robót/dostaw lub usług wchodzących w zakres Inwestycji, poza zamówieniem realizowanym przez Generalnego Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany będzie również do świadczenia Nadzoru zgodnie z niniejszą umową dla tych zamówień, co zostało uwzględnione w OPZ.
5. Przedmiot zamówienia finansowany jest ze środków europejskich w ramach Funduszy Europejskich dla Śląskiego 2021-2027.

**§ 2**

**Obowiązki Wykonawcy.**

1. Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy z należytą dbałością, efektywnością oraz starannością, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową i doświadczeniem. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami, przy dołożeniu należytej staranności, wymaganej w stosunkach danego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace objęte zakresem Przedmiotu Umowy. Wykonawca będzie działał we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca nie ma prawa do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w tym mogących rodzić skutki finansowe dla Zamawiającego, ani do występowania w jego imieniu bez jego zgody.
3. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy oraz wspierania Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych i administracyjnych i finansowych związanych z realizacją Kontraktu w zakresie realizacji robót, w szczególności poprzez sporządzanie sprawozdań dla Zamawiającego dotyczących realizacji Kontraktu, jak również poprzez przygotowywanie pisemnego, merytorycznego stanowiska w bieżących sprawach związanych z realizacją Kontraktu.
4. Wszelkie wnioski i rekomendacje formułowane przez Wykonawcę dla Zamawiającego powinny być sporządzone w formie pisemnej oraz zawierać wyczerpujące uzasadnienie (oparte w zależności od sytuacji na analizie – w danym wypadku – harmonogramu rzeczowo-finansowego, postanowień Kontraktu, kosztów, sytuacji rynkowej, powszechnie obowiązujących przepisów prawa itp.) oraz dołączone dokumenty będące podstawą stanowiska Wykonawcy wraz z konkretnym stanowiskiem w sprawie. Zamawiający zastrzega sobie prawo ostatecznego podejmowania decyzji w sprawach realizacji Kontraktu - równocześnie biorąc pod uwagę pisemne rekomendacje Wykonawcy, w szczególności w zakresie zmian w dokumentacji projektowej, zmian terminów realizacji Kontraktu, zmian rodzaju lub parametrów technicznych proponowanych rozwiązań czy też używanych materiałów.

**§ 3**

**Wymagania odnośnie do zatrudniania osób na umowę o pracę.**

1. Wykonawca ma obowiązek zatrudniać na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy ( t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1465 ze zm.) wszystkie osoby wykonujące w toku realizacji Przedmiotu Umowy czynności w zakresie prac administracyjnych oraz ogólnobiurowych, w szczególności takie jak prace porządkowe lub prace biurowe związane z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco dokumentację zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, w celu potwierdzenia spełniania wymagań tam opisanych.
3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest w terminie do 7 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania przedstawić (okazać, przedłożyć do wglądu) wszelkie niezbędne oświadczenia lub dokumenty w celu potwierdzenia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników zaangażowanych przy realizacji niniejszej Umowy, takie jak np., według wyboru Zamawiającego:
4. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
5. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników i spełnienie wymogów minimalizacji i adekwatności, zgodnie z przepisami Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, bez wysokości wynagrodzenia). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy i rodzaj umowy o pracę powinny być jednak możliwe do zidentyfikowania;
6. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), tj.:
   * 1. zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub
     2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników i spełnienie wymogów minimalizacji i adekwatności, zgodnie z przepisami Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia (bez uprzedzenia) kontroli przez przedstawicieli Zamawiającego lub upoważnione osoby trzecie na miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy, w celu zweryfikowania czy osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego w SWZ czynności przy realizacji zamówienia są osobami faktycznie uczestniczącymi w realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie czynności wskazanych w SWZ na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zapewnia, że osoby te oraz inne osoby przebywające na terenie budowy zobowiązane zostaną podać wykonującym czynności kontrolne przedstawicielom Zamawiającego imiona i nazwiska oraz zakresy wykonywanych czynności.
8. W przypadkach uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Jeżeli Wykonawca korzysta z podwykonawców, obowiązki określone powyżej obciążają także tych podwykonawców i dalszych podwykonawców. Umowy zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami oraz tych z dalszymi podwykonawcami, muszą zawierać odpowiednie postanowienia w tym zakresie. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru i kontroli podwykonawców w zakresie realizacji powyższych obowiązków oraz przedkładania Zamawiającemu dokumentacji podwykonawców zgodnie z ust. 3 powyżej.

**§ 4**

**Własność intelektualna**

1. W wypadku, gdy w wykonaniu zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy powstanie lub zostanie opracowany utwór (w tym będący opracowaniem) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Wykonawca − bez konieczności składania odrębnych oświadczeń − przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których taki utwór został utrwalony, jak i całość autorskich prawa majątkowych do takiego utworu. Przeniesienie praw, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, następuje z chwilą wydania utworu Zamawiającemu i obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
   1. utrwalanie, kopiowanie, a także trwałe lub czasowe zwielokrotnianie w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w całości lub we fragmentach, bez jakichkolwiek ograniczeń ilościowych, w szczególności dla celów wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania utworu, a także wytworzenia jego egzemplarzy dowolną techniką, w tym techniką drukarską, fotograficzną, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, niezależnie od formatu, systemu, standardu, nośnika;
   2. wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawa oryginału albo egzemplarzy utworu;
   3. publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie dowolną techniką i standardem (w tym satelitarne, naziemne, kablowe lub internetowe), a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie lub w miejscu albo czasie przez siebie wybranym;

oraz pozostałe pola eksploatacji określone w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych,

* 1. a w przypadku utworu architektonicznego i architektoniczno-urbanistycznego, poza polami eksploatacji wymienionymi powyżej także zastosowanie go nie tylko do jednej budowy, ale bez ograniczeń ilościowych (także w zakresie budowy, nadbudowy, odbudowy, rozbudowy, montażu, przebudowy, remontu i rozbiórki etc.).

1. W zakresie wskazanym w ust. 1 powyżej, Zamawiający nabywa również, w chwili wydania utworu, wyłączne prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie autorskimi prawami zależnymi. Oznacza to w szczególności, że Zamawiający będzie mógł korzystać ze stworzonych przez siebie lub podmioty trzecie opracowań utworu i rozporządzać nimi, jak również zezwalać na korzystanie z takich opracowań i rozporządzanie nimi.
2. Wykonawca oświadcza, że autorzy utworu (w szczególności inspektorzy nadzoru inwestorskiego będący autorami utworu) upoważnili Wykonawcy do złożenia w ich imieniu oświadczenia zawartego w ust. 4 poniżej.
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że autorzy utworu (w szczególności inspektorzy nadzoru inwestorskiego), bezterminowo zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do utworu, oraz wyrażają zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do utworu, w szczególności wyrażają zgodę na:
   1. wprowadzanie zmian do utworu,
   2. decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
   3. decydowania o wprowadzaniu zmian mających wpływ na treść i formę utworu,
   4. decydowanie o rozpowszechnianiu utworu w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
   5. decydowanie o wykorzystaniu utworu w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
4. Wykonawca oświadcza, że:
   1. wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, jakie powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą wolne od wad,
   2. nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia, o których mowa powyżej, oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw autorskich od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich – w taki sposób, aby skutecznie i bez jakichkolwiek wad przenieść na Zamawiającego prawa, w tym autorskie prawa majątkowe, i udzielić mu upoważnień zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
5. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcy któregokolwiek z postanowień niniejszego paragrafu, korzystanie z utworu przez Zamawiającego naruszać będzie prawa osób trzecich, w tym autorskie prawa majątkowe lub osobiste, Wykonawca zobowiązany będzie do zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczenia na rzecz takich osób trzecich oraz do zaspokojenia ich roszczeń i naprawienia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający w związku z tym poniesie, w tym w szczególności w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z utworu oraz w związku z kosztami ewentualnego procesu i obsługi prawnej. Strony ustalają ponadto, że gdyby osoba trzecia zgłosiła roszczenia dotyczące utworów, Wykonawca po zawiadomieniu go przez Zamawiającego, niezwłocznie przystąpi do wyjaśnienia sprawy oraz wystąpi przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko.
6. Nabycie praw, w tym autorskich praw majątkowych na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej umowie.
7. Celem uniknięcia wątpliwości, postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą w szczególności, lecz nie wyłącznie, rezultatów prac stanowiących utwory, powstałych w wyniku Aktualizacji Dokumentacji.
8. Odbiór przez Zamawiającego rezultatów prac stanowiących utwory nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za wady takich utworów ujawnione lub stwierdzone po odbiorze (rękojmia).
9. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca potwierdzi na piśmie fakt przeniesienia na Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie.

**§ 5**

**Postanowienia szczegółowe odnośnie do realizacji Przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania biura Wykonawcy, jeżeli zaistnieje taka konieczność. W tym celu Zamawiający udostępni Wykonawcy nieodpłatnie jedno pomieszczenie w swojej siedzibie, w miejscu realizacji Inwestycji.
2. Realizacja i wykonywanie przedmiotu umowy będzie następowało w głównej mierze w siedzibie Zamawiającego oraz w razie konieczności wynikającej z przebiegu Inwestycji także w innych miejscach, w szczególności: miejscach spotkań z innymi podmiotami biorącymi udział w realizacji Inwestycji, siedzibach urzędów itp. lub w siedzibie biura Wykonawcy.
3. Wykonawca zapewni pracę inspektorów nadzoru inwestorskiego w taki sposób, aby zachować ciągłość realizacji wszystkich swoich obowiązków wynikających z umowy i tak, aby Kontrakt był zrealizowany zgodnie z jego szczegółowym harmonogramem.

**§ 6**

**Okres realizacji Przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca będzie świadczył usługi wchodzące w skład przedmiotu zamówienia dotyczące etapu realizacji Inwestycji, od dnia zawarcia niniejszej Umowy do dnia 30.11.2027 r. (zakończenie Inwestycji).
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w Etapach wskazanych w OPZ:
   1. Etap I (weryfikacja przygotowanego przez Zamawiającego opisu przedmiotu zamówienia i udział w postępowaniu na wyłonienie Generalnego Wykonawcy) – od dnia zawarcia niniejszej Umowy do dnia zawarcia Kontraktu z Generalnym Wykonawcą (lub ostatnim Wykonawcą wybranym w postępowaniu na realizacje Inwestycji).
   2. Etap II (pełnienie obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego) – od dnia podpisania Kontraktu z Generalnym Wykonawcą do dnia zakończenia Inwestycji.
3. Po zakończeniu realizacji Inwestycji (odbiorze końcowym robót budowlanych) przez okres 12 miesięcy, Wykonawca będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych, wykonywanych w okresie gwarancji i rękojmi za wady udzielnej przez podmiot realizujący roboty budowlane, a w przypadku stwierdzenia wad dotyczących Inwestycji, podlegających usunięciu przez wykonawcę robót budowlanych w ramach gwarancji lub rękojmi za wady, będzie weryfikował i potwierdzał usunięcie tych wad. Wynagrodzenie z tytułu sprawowania nadzoru inwestorskiego w tym zakresie, zostało skalkulowane i uwzględnione w złożonej przez Wykonawcę ofercie oraz wynagrodzeniu określonym w § 17 ust. 1 niniejszej Umowy.
4. Ilekroć w umowie jest mowa o „dniach roboczych”, należy przez to rozumieć dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

**§ 7**

**Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, iż wyznacza do realizacji Umowy osoby wskazane w Ofercie do pełnienia funkcji zgodnie z SWZ na potrzeby spełniania warunków udziału w postępowaniu. Kopie uprawnień (oświadczenie tej osoby o przyjęciu na siebie obowiązków, o których mowa w ustawie Prawo budowlane, kopię dokumentu potwierdzającego posiadanie przez nią uprawnień oraz kopię dokumentu potwierdzającego przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa lub inne odpowiednie dla funkcji dokumenty) stanowią załącznik nr 1 do Umowy. Wykonawca w razie takiej potrzeby jest uprawniony do wskazania Zamawiającemu osób pełniących również inne funkcje, niezbędne do realizacji Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi kwalifikacje zawodowe wymagane przez aktualnie obowiązujące przepisy do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności uprawnienia wymagane przepisami Prawa budowlanego, przepisami technicznobudowlanymi, Polskimi Normami oraz innymi obowiązującymi przepisami mającymi zastosowanie do przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia – dla całego okresu realizacji przedmiotu umowy – wykwalifikowanego i doświadczonego personelu, posiadającego wymagane uprawnienia i kompetencje. Jeśli Wykonawca uzna, iż do prawidłowej i pełnej realizacji przedmiotu umowy jest konieczny dodatkowy personel, Wykonawca zapewnia, że będzie dysponował takimi osobami na własny koszt.

**§ 8**

**Zmiany dotyczące personelu Wykonawcy**

1. Jeżeli w trakcie świadczenia usług Wykonawcy obiektywnie konieczna będzie zmiana którejś z osób deklarowanych przez Wykonawcy w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia niniejszej Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w ust. 1 powyżej, nie później niż w terminie 10 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowej osoby do realizacji Przedmiotu Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe − w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Przedmiotu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i sporządzenia stosownego aneksu do niniejszej umowy i jest możliwa pod warunkiem posiadania przez osobę zastępującą co najmniej takich samych uprawnień i kwalifikacji jak osoba pierwotnie wskazana w umowie. Wykonawca przedłoży w danym wypadku Zamawiającemu oświadczenie tej osoby o przyjęciu na siebie obowiązków, o których mowa w ustawie Prawo budowlane, kopię dokumentu potwierdzającego posiadanie przez nią uprawnień oraz kopię dokumentu potwierdzającego przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa lub inne odpowiednie dokumenty, które to dokumenty będą stanowiły nowy załącznik do umowy w miejsce dotychczasowego.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby inspektorzy nadzoru inwestorskiego robót branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy w trakcie wykonywania prac danej branży.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonywania Przedmiotu Umowy nosiły na terenie budowy oznaczenia ich identyfikujące wraz z wyraźnym, widocznym nadrukiem/napisem ,,Inspektor Nadzoru”.
6. Na czas urlopu lub choroby osoby z personelu, o którym mowa w § 7, Wykonawca zobowiązany jest do zastąpienia osoby przebywającej na urlopie ekspertem tymczasowym, posiadającym co najmniej takie same uprawnienia i kwalifikacje, jak osoba pierwotnie wskazana w umowie, zaakceptowanym przez przedstawiciela Zamawiającego.

**§ 9**

**Przedstawiciel Zamawiającego**

1. Zamawiający wyznacza Pana/Panią [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] do pełnienia obowiązków przedstawiciela Zamawiającego (zwanego dalej „**Przedstawicielem Zamawiającego**”).
2. W przypadku nieobecności osoby wymienionej w ust. 1 jej obowiązki pełnić będzie inna osoba wyznaczona przez Zamawiającego.

**§ 10**

**Narady koordynacyjne**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zwoływania narad koordynacyjnych, z udziałem przedstawicieli: Generalnego Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz innych zaproszonych osób. Strony ustalają, że do czasu zakończenia robót budowlanych narady koordynacyjne – na etapie budowy – będą się odbywać według potrzeb zgłoszonych przez Zamawiającego. Zamawiający udostępni nieodpłatnie pomieszczenie w swojej siedzibie w miejscu realizacji Inwestycji na potrzeby organizacji narad koordynacyjnych.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Kontraktu.
3. Wykonawca w uzgodnieniu z Przedstawicielem Zamawiającego informuje uczestników rady budowy i narady technicznej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie. Uczestnicy narad są zawiadamiani o terminie i miejscu narady na podany adres poczty elektronicznej, którego poprawność została zweryfikowana przez Wykonawcy.
4. Do ustaleń zapisanych w protokole narady, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 2 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Wykonawca dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę kopie uwag zgłoszonych do protokołu.

**§ 11**

**Potencjał Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca jest zobowiązany do świadczenia usług objętych niniejszą umową przy pomocy osób spełniających warunki określone w „Opisie Przedmiotu Zamówienia” oraz wyszczególnionych w niniejszej umowie.

*/\* postanowienie ust. 3 będzie miało zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawca składając ofertę w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego będzie polegał na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotu trzeciego/*

1. *Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] (nazwa podmiotu trzeciego), na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych polegał Wykonawca składając ofertę w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował Przedmiot Umowy w zakresie [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] (należy uzupełnić, zgodnie z zakresem, w jakim wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do realizacji Przedmiotu Umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcy warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.*
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie Przedmiotu Umowy.

**§ 12**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących usług wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_].
2. Strony zgodnie ustalają następujące wymagania dla umów z podwykonawcami:
   1. przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
   2. wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
   3. podwykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
   4. płatność wynagrodzenia podwykonawcy powinna następować nie rzadziej niż raz w miesiącu kalendarzowym,
   5. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy usługi,
   6. wynagrodzenie podwykonawcy ustala się w kwocie brutto, uwzględniającej wszystkie podatki i opłaty, w tym podatek VAT,
   7. wyłączenie obowiązku zachowania poufności wobec Zamawiającego w zakresie wszystkich elementów umowy, w szczególności w odniesieniu do wysokości wynagrodzenia podwykonawcy,
   8. umowy z podwykonawcami nie mogą uzależniać wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, bez względu na jej wartość.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt. 4 powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcy i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
5. Postanowienia ust. 3 i 4 powyżej stosuje się do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy.
6. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usług przez podwykonawców.
7. Wykonawca w wypadku przekazywania dokumentów określonych w niniejszym rozdziale w tradycyjnej formie pisemnej (papierowej) zobowiązany jest do równoczesnego przesyłania Zamawiającemu dokumentów wymienionych w niniejszym rozdziale w formie skanu na adres e-mailowy wskazany w niniejszej umowie do kontaktu.
8. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego zaprzestania realizacji usług przez podwykonawcę, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo przedłożona Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
9. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy od wykonywania usług w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy usług. Wykonawca niezwłocznie odsunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę od wykonywania usług, jeżeli działania podwykonawcy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

**§ 13**

**Siła wyższa**

1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że umowa nie może być realizowana z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
2. W przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania usług zgodnie z umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma świadczenie usług na czas trwania siły wyższej.

**§ 14**

**Procedury bezpieczeństwa**

Wykonawca podczas świadczenia usług jest zobowiązany do przestrzegania przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.

**§ 15**

**Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że osoby, którymi będzie się on posługiwać przy realizacji niniejszej umowy posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
2. Wykonawca będzie posiadać ubezpieczenie OC na sumę w wysokości co najmniej 2.000.000 zł w zakresie prowadzonej działalności na wypadek jakiegokolwiek zaniedbania lub uchybienia Wykonawcy i osób, którymi będzie się posługiwać przy realizacji niniejszej umowy, dotyczącego jakiejkolwiek części Przedmiotu Umowy. Takie ubezpieczenie będzie obowiązywało przez termin realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Dokument potwierdzający ubezpieczenie wraz z dowodem opłacenia składki dostarczony zostanie przed podpisaniem umowy i będzie stanowił **załącznik nr 3** do umowy.
4. W przypadku przedłużenia terminów, jakie zostały określone w niniejszej umowie, Wykonawca zobligowany jest do przedłożenia zaktualizowanego ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki, które uwzględnią zmianę terminów.

**§ 16**

**Odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy**

1. Wykonawca naprawi Zamawiającemu wszelkie szkody, jakie Zamawiający poniesie w wyniku jakiegokolwiek niewywiązania się lub nienależytego wywiązania się Wykonawcy z jego zobowiązań określonych w umowie oraz poniesie z tego tytułu pełną odpowiedzialność odszkodowawczą osób trzecich.
2. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, naprawi na koszt własny każdą nieprawidłowość w realizacji Przedmiotu Umowy wynikającą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za roszczenia, straty lub szkody powstałe wyłącznie z winy Zamawiającego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za dokonywanie odbiorów robót budowlanych łącznie ze sprawdzeniem poprawności ich wykonania, jak również za sprawdzenie jakości wbudowywanych materiałów zgodnie z wymaganiami Kontraktu, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej. W przypadku naruszenia powyższych zobowiązań Zamawiający będzie upoważniony do żądania odszkodowania za szkody powstałe w wyniku zatwierdzenia materiałów lub odebrania robót niezgodnych z wymaganiami Kontraktu lub przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej.

**§ 17**

**Wynagrodzenie**

1. Wykonawca za wykonanie Przedmiotu Umowy otrzyma (łącznie) wynagrodzenie w kwocie netto: **[\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] PLN** powiększoną o należny podatek VAT w wysokości 23 %, co daje kwotę brutto **[\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] PLN,** (słownie brutto: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] 0/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne w częściach, nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym, w następujący sposób:
   1. 5% wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 powyżej będzie płatne jednorazowo po wykonaniu Etapu I, o którym mowa w § 6 ust. 2a.
   2. 85 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej będzie płatne w częściach, przy czym wysokość danej płatności częściowej za dany okres będzie proporcjonalna w stosunku do potwierdzonego protokołami odbioru przerobu Generalnego Wykonawcy w tym okresie w stosunku do całej wartości Kontraktu;
   3. 10% wynagrodzenia będzie płatne jednorazowo w ramach płatności końcowej po zakończeniu realizacji Inwestycji i wykonaniu wszystkich związanych z tym zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy (za wyjątkiem czynności, o których mowa w § 6 ust. 3 niniejszej Umowy).
3. Termin płatności wynagrodzenia wynosi 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentem potwierdzającym ich należyte wykonanie. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy nr: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_].
4. Zamawiający ma prawo wstrzymać, do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur – w całości lub części – w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
5. Strony oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 3 powyżej został ujawniony w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (tzw. Biała lista podatników VAT). W przypadku braku ujawnienia ww. rachunku bankowego w Białej liście podatników VAT Zamawiający może wstrzymać się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne odsetki za opóźnienie.
6. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcy nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający odmówi jej przyjęcia.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypełnienia warunków umownych, z wyjątkiem cesji wierzytelności na rzecz banku. Zmiana wierzyciela w tym przypadku winna zostać poprzedzona pisemną pod rygorem nieważności zgodą Zamawiającego, w której Zamawiający określi warunki, na których ta zgoda na cesję wierzytelności na rzecz banku jest udzielana. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie dalszych cesji.
9. W przypadku zgłoszenia podwykonawców, wynagrodzenie umowne będzie płatne po przedstawieniu:
   1. oświadczenia podwykonawców potwierdzającego, że Wykonawca dokonał zapłaty na rzecz podwykonawców należności wymagalnych do daty przyjęcia faktury VAT przez Zamawiającego;
   2. oświadczenia Wykonawcy, określającego łączną wysokość zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców naliczonych do daty przyjęcia faktury VAT przez Zamawiającego.
10. Oświadczenia powyższe powinny być wręczone Zamawiającemu przed datą płatności kwoty określonej na fakturze.
11. W razie gdyby z oświadczeń podwykonawców wynikało, że Wykonawca posiada wymagalne zobowiązania w stosunku do podwykonawców lub w razie braku oświadczenia któregokolwiek z podwykonawców wykonujących zlecone prace, Zamawiający będzie miał prawo zatrzymać z płatności kwotę odpowiadającą wysokości wymagalnego zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, a w razie braku informacji o wysokości powyższego zobowiązania kwotę oszacowaną przez Zamawiającego na podstawie danych przedstawionych przez Wykonawcy przy zawarciu umowy z podwykonawcą.

**§ 18**

**Zmiany Umowy**

1. Zmiana umowy jest dopuszczalna w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym art. 455 ustawy oraz w wypadkach określonych w niniejszej umowie – w takiej sytuacji zmianie mogą ulec te postanowienia umowy, dla których zmiana ta jest relewantna.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany okresu realizacji niniejszej umowy przewidzianego w § 6 ust. 1.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę umowy, Strony poinformują się bezzwłocznie o ich zaistnieniu, a na powyższą okoliczność – stanowiącą podstawę do zmiany umowy – strony sporządzają protokół, zawierający uzasadnienie faktyczne i prawne.
4. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności, jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę:
   1. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
   2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
   4. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 427).
6. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie obniżeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące Przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia aneksu do niniejszej umowy, na mocy którego pomniejszona zostanie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, że zostanie ono pomniejszone o kwotę stanowiąca różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy, a kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie obniżona stawka podatku VAT. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług będzie kwota Wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie.
7. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie podwyższeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące Przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie zmiany wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w ten sposób, że zostanie ono powiększone o kwotę stanowiąca różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy, a kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie może mieć zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie podwyższona stawka podatku VAT. Powyższa zmiana może być jednak dokonana pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiana w zakresie stawki podatku od towarów i usług miała wpływ na koszty wykonania zamówienia (Przedmiotu Umowy) przez Wykonawcy. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług będzie kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie. W sytuacji, o której mowa w niniejszym postanowieniu, Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę Wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą związaną z podwyższeniem stawki podatku od towarów i usług stanowiących Przedmiot Umowy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że zmiany te mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia (Przedmiotu Umowy) przez Wykonawcy oraz do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia do dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zawierającego w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy, związanych z podwyższeniem stawki podatku od towarów i usług stanowiących Przedmiot Umowy.
8. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie:
   1. wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
   2. zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
   3. zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 427).

Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę Wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, o której mowa w pkt 1 – 3 powyżej, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że zamiany te mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia (Przedmiotu Umowy) przez Wykonawcy oraz do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia zawierającego szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy, o których mowa w pkt 1 – 3 powyżej, uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt 1 – 3 powyżej, może obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcy w związku z wejściem w życie odpowiednich przepisów. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt 1 – 3 powyżej, wymaga wyrażenia przez Zamawiającego zgody na dokonanie tej zmiany oraz zawarcia stosownego aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

1. W przypadku wystąpienia przez Wykonawcy z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7 lub 8 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy.
2. Zamawiający po otrzymaniu wniosku Wykonawcy oraz dokumentów, o których mowa w ust. 9 powyżej, informuje Wykonawcy o wysokości kwoty, o którą w ocenie Zamawiającego wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie albo przekazuje Wykonawcy pisemną informację o braku zgody Zamawiającego na zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.

W przypadku otrzymania przez Wykonawcę informacji o braku zgody Zamawiającego na zmianę lub częściowym uwzględnieniu wniosku, Wykonawca może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7 lub ust. 8 powyżej.

1. Zamawiający po otrzymaniu wniosku Wykonawcy oraz dokumentów, o których mowa w ust. 9 powyżej, informuje Wykonawcę o wysokości kwoty, o którą w ocenie Zamawiającego wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie albo przekazuje Wykonawcy pisemną informację o braku zgody Zamawiającego na zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
2. W przypadku otrzymania przez Wykonawcy informacji o braku zgody Zamawiającego na zmianę lub częściowym uwzględnieniu wniosku, Wykonawca może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 8 powyżej.
3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku, gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych rok do roku, ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (Prezes GUS) za kwartał poprzedzający kwartał, w którym dokonuje się waloryzacji, osiągnie wartość większą niż 105,00. W takim przypadku, zmiany wynagrodzenia dokonuje się w ten sposób, że wynagrodzenie Wykonawcy za pozostałe do wykonania prace zwiększa się o wartość procentową obliczoną według następującego wzoru:

x - procentowa wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy za pozostałe do wykonania prace (nieodebrane etapy prac);

wsk.GUS - wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych r/r ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji.

1. Zmiana wynagrodzenia może następować raz w roku kalendarzowym Początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest 1 czerwiec 2025 r. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy jest wystąpienie przez Wykonawcę do Zamawiającego z wnioskiem wskazującym podstawę zmiany wynagrodzenia oraz jej wartość najpóźniej w terminie do 1 miesiąca kalendarzowego od dnia publikacji odpowiednich danych statystycznych przez GUS. Pierwszy wniosek o zmianę wynagrodzenia na podstawie niniejszego postanowienia Wykonawca może złożyć po dniu 1 lipca 2025 r.
2. Łączna wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4 powyżej, nie może przekroczyć 15 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 17 ust. 1 Umowy.
3. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 13 – 15, wymaga zawarcia aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 13 – 15 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej Umowy, na podstawie pisemnego aneksu, w przypadku, gdy w terminie realizacji niniejszej umowy określonym w § 6 ust. 1, nie nastąpi odbiór końcowy robót budowlanych prowadzonych przez Generalnego Wykonawcę lub gdy roboty te zostaną odebrane z zastrzeżeniami wymagającymi przeprowadzenia ponownych odbiorów robót budowlanych pozbawionych wad. Zmiana umowy w tym zakresie może nastąpić w oparciu o zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy lub aneks do umowy z Generalnym Wykonawcą, z których wynika, że termin realizacji robót budowlanych wykracza poza okres wskazany w § 6 ust. 1 niniejszej umowy. Okres świadczenia usług określony w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy zostanie odpowiednio przedłużony, o przewidywany czas niezbędny dla realizacji pozostałych do wykonania prac przez Generalnego Wykonawcę oraz czas na przeprowadzenie odbiorów.

**§ 19**

**Rozwiązanie, wypowiedzenie umowy oraz odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do wypowiedzenia niniejszej umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku gdy:
   1. Wykonawca narusza postanowienia niniejszej umowy, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania umowy w terminie 3 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę przedmiotowego wezwania.
   2. Wykonawca lub osoby, o których mowa w § 7 umowy, zawrą umowę/umowy z innymi uczestnikami procesu inwestycyjnego, jeżeli zawarcie takiej umowy mogłoby powodować wątpliwości co do lojalności Wykonawcy wobec Zamawiającego i jego rzetelności w wykonaniu obowiązków przewidzianych umową.
   3. Wykonawca lub osoby, o których mowa w § 7 umowy, staną się wspólnikami lub udziałowcami innych uczestników procesu inwestycyjnego, jeżeli stan taki mógłby powodować wątpliwości co do lojalności Wykonawcy wobec Zamawiającego i jego rzetelności w wykonaniu obowiązków przewidzianych umową.
   4. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie usług na okres dłuższy niż 5 dni i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy takiego wezwania.
   5. Wykonawca z przyczyn przez niego zawinionych nie przystąpił do czynności odbiorów częściowych i końcowego Inwestycji, nie rozpoczął świadczenia usług albo pozostaje w zwłoce z realizacją usług tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminów określonych umową.
   6. Wykonawca podzleca całość lub część realizacji Przedmiotu Umowy niezgodnie z umową.
   7. Wykonawca nienależycie wykonuje Przedmiot Umowy, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego do należytego wykonywania Przedmioptu Umowy w terminie 3 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę przedmiotowego wezwania.
2. W przypadku wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy z przyczyn określonych powyżej z chwilą otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o wypowiedzeniu złożonego przez Zamawiającego, umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym.
3. W wypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego na podstawie ust. 1 wynagrodzenie Wykonawcy będzie stanowiło wynagrodzenie należne zgodnie z umową do dnia wypowiedzenia umowy. W wypadkach opisanych w ust. 1 pkt 1 – 6 powyżej, Zamawiający naliczy ponadto karę umowną, o której mowa w niniejszej umowie.
4. Oprócz przypadków przewidzianych w Kodeksie cywilnym i niniejszej Umowie, Zamawiający może odstąpić od Umowy:
   1. w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
   2. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
      1. dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
      2. Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
      3. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

W przypadku, o którym mowa w pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy. W przypadkach, o których mowa w ust. 4, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

1. W wypadku odstąpienia przez Zamawiającego w części od Kontraktu zawartego z Generalnym Wykonawcą lub w wypadku odstąpienia przez Generalnego Wykonawcę w części od Kontraktu lub w wypadku zawarcia przez Zamawiającego i Generalnego Wykonawcę aneksu do umowy ograniczającego zakres Inwestycji, Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w takim samym zakresie (w tej samej części lub w odniesieniu do tego samego elementu), w odniesieniu, do którego Zamawiający lub Generalny Wykonawca odstąpił od Kontraktu, w wyniku czego ograniczeniu ulegnie: zakres Inwestycji, nad którym sprawowany jest nadzór inwestorski oraz w odniesieniu do którego sprawowane są usługi przez Wykonawcy. W takim wypadku wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie pomniejszeniu proporcjonalnie do zakresu ograniczenia Inwestycji.
2. Wypowiedzenie umowy lub odstąpienie od niej ma skutek na przyszłość i nie powoduje wygaśnięcia nabytych przez Zamawiającego praw na podstawie umowy, a także nie powoduje utraty roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcy, w tym także do naliczenia kar umownych. Ponadto odstąpienie od niniejszej umowy, jej rozwiązanie lub wygaśnięcie nie ma wpływa na ważność i skuteczność przeniesienia praw własności intelektualnej na Zamawiającego, dokonanego na podstawie umowy przed odstąpieniem od niej, jej rozwiązaniem lub wygaśnięciem.
3. W przypadku, gdy suma kar umownych należnych Zamawiającemu osiągnie 25% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 17 ust. 1 umowy, Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego, wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w terminie do 90 dni od dnia, w którym suma kar umownych osiągnęła 25% łącznego wynagrodzenia netto.

**§ 20**

**Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z wypowiedzeniem lub odstąpieniem od umowy**

W przypadku wypowiedzenia umowy, upływu okresu wypowiedzenia lub w wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcy lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:

1. natychmiast wstrzymać wykonywanie usług,
2. przekazać Zamawiającemu znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty dotyczące realizacji Przedmiotu Umowy, w tym należące do Zamawiającego, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Termin ten zostanie wyznaczony przez Zamawiającego po upływie terminu 3 dni od daty rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.

**§ 21**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

1. w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub w przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego na podstawie § 19 ust. 1 pkt 1 – 6 – w wysokości 20% (dwudziestu procent) wartości wynagrodzenia netto określonego w § 17 ust. 1 umowy;
2. 2000 zł – z tytułu braku w czynnościach odbiorowych lub braku uprzedniego powiadomienia Zamawiającego o usprawiedliwionym braku udziału inspektorów nadzoru inwestorskiego, nadzorujących branże podlegające odbiorowi – za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek; dotyczy to odbiorów: robót zanikających lub ulegających zakryciu, częściowego lub technicznego (branżowego);
3. 10 000 zł – z tytułu braku w czynnościach odbioru końcowego lub braku uprzedniego powiadomienia Zamawiającego o usprawiedliwionym braku udziału inspektorów nadzoru inwestorskiego przy odbiorze końcowym – za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek;
4. 1000 zł – za każde pojedyncze uchybienie Wykonawcy określonym w umowie obowiązkom, inne niż wskazane w pozostałych punktach niniejszego ustępu, stwierdzone przez Zamawiającego, chyba że uchybienie obowiązkom Wykonawcy zostało spowodowane winą Zamawiającego lub z powodu okoliczności leżących po stronie osób trzecich, za które Wykonawca nie odpowiada;
5. Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 18 ust. 17, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5-krotności wynagrodzenia należnego podwykonawcy, którego dotyczy brak lub nieterminowa zapłata;
6. 200 zł – za każdy dzień zwłoki w zakresie terminu, o którym mowa w § 9 ust. 2 lit a;
7. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
8. Łączna suma kar umownych, jakie Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, nie może przekroczyć 30% łącznej kwoty netto określonej w § 17 ust. 1 umowy.
9. Niezależnie od naliczenia kar umownych i obowiązku naprawienia szkody, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania czynności, wobec których Wykonawca pozostaje w zwłoce albo którym terminowi uchybił, osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania zobowiązań w terminie 7 dni od dnia wezwania, zaś w przypadkach niecierpiących zwłoki (w szczególności odbioru robót zanikowych) w terminie 3 dni od dnia wezwania. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesione z tego tytułu koszty w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.

**§ 22**

**Informacje poufne; konflikt interesów**

1. Przez „Informacje Poufne” rozumie się wszelkie nieujawnione do wiadomości publicznej informacje dotyczące Zamawiającego i Inwestycji, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego lub podmioty trzecie, wobec których Zamawiający jest zobowiązany do zachowania poufności, na szkodę. Za Informacje Poufne w każdym wypadku będą uznawane informacje wyraźnie oznaczone jako poufne lub przekazane Wykonawcy lub Generalnemu Wykonawcy z zastrzeżeniem poufności, jak również informacje, których obowiązek zachowania w tajemnicy wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiąże swoich pracowników, podwykonawców i doradców (przez co należy rozumieć także członków władz Wykonawcy), którzy w związku z realizacją umowy będą mieli dostęp do Informacji Poufnych, do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych oraz do wykorzystywania, kopiowania i ujawniania Informacji Poufnych wyłącznie w celu realizacji umowy, w szczególności obejmuje to zobowiązanie do zamieszczenia odpowiednich postanowień w umowach zawieranych z pracownikami, podwykonawcami i doradcami, które będą gwarantowały zakres ochrony Informacji Poufnych co najmniej w takim stopniu, w jakim przewiduje to niniejsza umowa. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez osoby, o których mowa w zdaniu pierwszym, jak za własne naruszenia.
3. Wykonawca bezterminowo zobowiązuje się:
   1. zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie Informacje Poufne;
   2. wykorzystywać Informacje Poufne wyłącznie dla celów realizacji umowy;
   3. nie kopiować, nie ujawniać, ani też nie wykorzystywać Informacji Poufnych dla celu innego niż opisany w pkt 2 powyżej;
   4. w inny sposób nie udostępniać bez wyraźnej pisemnej pod rygorem nieważności uprzedniej zgody Zamawiającego jakichkolwiek Informacji Poufnych osobom trzecim, innym niż pracownicy, doradcy lub podwykonawcy Wykonawcy, dla których dostęp do Informacji Poufnych jest niezbędny w związku z realizacją umowy oraz z którymi Wykonawca zawarł umowy o zachowaniu poufności, o których mowa w ust. 2 powyżej;
   5. nie ujawniać Informacji Poufnych większej liczbie swoich pracowników, współpracowników i doradców, aniżeli jest to konieczne dla celów realizacji umowy;
   6. nie kopiować Informacji Poufnych lub ich części, z wyjątkiem gdy potrzeba takich działań jest uzasadniona dla celów realizacji umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić właściwe i bezpieczne przechowywanie Informacji Poufnych, w szczególności do stosowania środków technicznych organizacyjnych zapewniających ochronę Informacji Poufnych przed ich ujawnieniem osobom nieupoważnionym oraz zabraniem przez osobę nieuprawnioną. Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane przez niego do odbioru, przekazywania oraz przechowywania Informacji Poufnych gwarantowały zabezpieczenie Informacji Poufnych przed dostępem osób nieuprawnionych.
5. Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego i terminie oznaczonym przez Zamawiającego, zwrócić wszelkie posiadane Informacje Poufne wraz z otrzymanymi lub wykonanymi kopiami, w tym kopiami będącymi w posiadaniu pracowników, podwykonawców lub doradców, nie pozostawiając żadnej kopii w jakiejkolwiek formie, chyba że obowiązek pozostawienia kopii wynika wprost z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub wymaga tego konieczność udokumentowania prawidłowości wykonania umowy.
6. Wykonawca powinien zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego branży. W szczególności, Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących umowy i Kontraktu bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego, wynikającymi z umowy lub Kontraktu. Wykonawca oraz osoby, przy pomocy których wykonuje umowę, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań, sprzecznych z interesem Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się, iż osoby, przy pomocy których będzie wykonywał umowę nie będą podejmowały się jakiejkolwiek innej pracy kolidującej z realizacją umowy.
8. Wykonawca nie może uczestniczyć w charakterze Generalnego Wykonawcy, członka konsorcjum, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub w jakiejkolwiek innej formie prawnej lub faktycznej – poza realizacją niniejszej umowy – w wykonaniu Kontraktu.
9. Wszystkie dokumenty w formie papierowej i na nośnikach elektronicznych, takie jak raporty, rysunki, dane statystyczne, obliczenia, dokumenty pomocnicze nabyte, zebrane lub przygotowane lub opracowane przez Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy, będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego. Po zakończeniu realizacji niniejszej umowy, Wykonawca przekaże wszystkie te dokumenty Zamawiającemu, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem.

**§ 23**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

* 1. Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości **5%** całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy tj. **[\_\_\_\_\_\_\_\_\_] zł (słownie: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] 00/100 złotych)** na zasadach określonych w SWZ, na podstawie na podstawie art. 450 ust.1 PZP.
  2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
  3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie według następujących zasad:
     1. 70 % kwoty zabezpieczenia, co stanowi kwotę **[\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] zł,** zwróci w ciągu 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
     2. 30 % kwoty zabezpieczenia, co stanowi kwotę **[\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] zł**, Zamawiający zwróci nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 24 ust. 1.
  4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający samodzielnie bez konieczności powiadomienia Wykonawcy zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
  5. Wypłata, o której mowa w ust. 6, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

**§ 24**

**Gwarancja i rękojmia**

* + - 1. Wykonawca udziela gwarancji na Przedmiot Umowy, na okres 5 lat, który bieg rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego Inwestycji. Okres gwarancji nie może upłynąć jednak wcześniej niż gwarancja udzielona przez Generalnego Wykonawcę/ostatniego Wykonawcę.
      2. Gwarancji podlegają wszelkie wady Przedmiotu Umowy.
      3. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne rzeczy zgodnie z postanowieniami Kodeksu cywilnego. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
      4. O wykryciu wady lub usterki Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, wyznaczając termin i miejsce oględzin. Istnienie wady lub usterki stwierdza się protokolarnie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.
      5. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli wady ujawniły się przed upływem tego okresu.
      6. Czas usunięcia wady nie przekroczy 14 dni od momentu zgłoszenia.
      7. Usunięcie wady w okresie obowiązywania gwarancji, uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad. Protokół będzie potwierdzał datę rzeczywistego usunięcia wady.
      8. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji w okresie jej obowiązywania, w tym wszelkie koszty transportu i dojazdu związane z naprawami gwarancyjnymi należą do Przedmiotu Umowy.
      9. Realizowanie uprawnień z rękojmi odbywać się będzie na zasadach określnych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

**§ 25**

**Procedura rozstrzygania sporów**

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową, na drodze bezpośrednich negocjacji.
2. Jeśli Zamawiający i Wykonawca nie są w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze Stron może poddać spór rozstrzygnięciu sądu powszechnego.
3. W przypadku jakiegokolwiek sporu, który wyniknie na tle stosowania umowy, sądem właściwym jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 26**

**Postanowienia końcowe**

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**§ 27**

**Wykaz załączników**

**Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej umowy:**

1. **załącznik nr 1 – oświadczenia, kopie dokumentów dotyczące uprawnień budowlanych i przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa lub innych odpowiednich dokumentów dla członków personelu Wykonawcy,**
2. **załącznik nr 2 – kopia polisy OC wraz z dowodem opłacenia składki,**
3. **załącznik nr 3 – wykaz osób wchodzących w skład Zespołu Wykonawcy,**
4. **załącznik nr 4 – zobowiązanie podmiotu trzeciego – jeżeli dotyczy,**
5. **Załącznik nr 5 – opis przedmiotu zamówienia.**
6. **Załącznik nr 6 – Umowa o powierzenie przetwarzania danych osobowych**
7. **Załącznik nr 7 – Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych**