

WZÓR  
UMOWA NR ...../WEN/2025

zawarta w dniu .....2025 r. w Zielonej Górze pomiędzy Skarbem Państwa **Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Zielonej Górze**, ul. Bolesława Chrobrego 7, NIP 929-000-05-49 REGON 970391038, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, który reprezentuje.....

a ..... KRS ..... NIP .....  
REGON....., zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą  
o treści następującej:

**PREAMBUŁA**

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się **wykonać remont budynku nr 122 zlokalizowanego na terenie 4 RBLog. Skład Nowogród Bobrzański.**

2. Szczegółowy zakres robót określono w specyfikacji warunków zamówienia (część B) stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

3. Strony postanawiają, że wymienionym w niniejszej umowie skrótom nadają określone niżej znaczenie:

BHP	Bezpieczeństwo i higiena pracy
K.C.	ustawa Kodeks Cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.)
ODP	ustawa o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.)
OPZ	opis przedmiotu zamówienia
p.poż	przepisy przeciwpożarowe,
Pzp	ustawa Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U z 2024r. poz. 1320)
PrBud	ustawa Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),
RZI ZG	Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Zielonej Górze
SWZ	Specyfikacja Warunków Zamówienia
WOG	45 Wojskowy Oddział Gospodarczy Wędrzyn
WyrBud	ustawa o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz.U. z 2021r. poz. 1213)

4. Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

Aneks do umowy	dodatkowy dokument, zmieniający warunki niniejszej umowy. Aneks wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności
Dzień	dzień lub dni kalendarzowe
Niezwłocznie	wykonywanie robót lub prac bez nieuzasadnionej zwłoki, w normalnym toku czynności
Strona	oznacza Zamawiającego lub Wykonawcę, w zależności od kontekstu, a „Strony” oznacza łącznie
Podwykonawca	osoba prawna, fizyczna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej ale posiadająca zdolność prawną, której Wykonawca powierzył za zgodą Zamawiającego i na warunkach określonych w umowie wykonanie części przedmiotu umowy.
Umowa	niniejsza umowa wraz z załącznikami

Wykonawca Wykonawca wyłoniony przez Zamawiającego do wykonania przedmiotu umowy  
Zamawiający Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Zielonej Górze

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, specyfikacją warunków zamówienia, dokumentacją techniczną, obowiązującymi polskimi normami budowlanymi i montażowymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przy użyciu materiałów zakupionych we własnym zakresie, które są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy PrBud., ustawą WyrBud. oraz spełniają wymagania określone w przepisach szczególnych.
6. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) udziału w czynnościach odbiorowych,
  - 2) realizacji robót budowlanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 3 do umowy;
  - 3) usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie w okresie rękojmi za wady fizyczne i prawne oraz w okresie gwarancji;
  - 4) stosowania w czasie wykonywania przedmiotu umowy przepisów dotyczących ochrony środowiska zgodnie z ustawą ODP. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów ochrony środowiska na terenie robót i na terenie do niego przyległym. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie wykonywania robót budowlanych norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska ponosi Wykonawca.
7. W przypadku wystąpienia wykluczających się wzajemnie postanowień i wytycznych zawartych w dokumentach będących częścią składową umowy, ustala się następującą hierarchię ich ważności:
  - 1) umowa,
  - 2) wyjaśnienia do treści dokumentów zamówienia,
  - 3) opis przedmiotu zamówienia,
  - 4) oferta Wykonawcy,
  - 5) specyfikacja warunków zamówienia,
8. Postanowienia zawarte w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 7, należy traktować, jako wzajemnie uzupełniające się. W przypadku wystąpienia dwóch lub więcej różnych wymagań, jako wiążące należy traktować wymagania zawarte w dokumencie wg wyższej hierarchii.

## § 2

1. Dzień rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień przekazania terenu robót.
2. Protokolarne przekazanie terenu robót dla Wykonawcy nastąpi w terminie do 10 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do ....., zgodnie ze złożoną ofertą.
4. W przypadku, gdy termin przedmiotu umowy określony w ust. 3 przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin umowy upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.

## § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: netto w kwocie.....zł słownie: ....., **brutto w kwocie** ..... zł słownie: ..... wraz z podatkiem VAT wg stawki ..... w kwocie..... wynikające ze złożonej oferty cenowej.
2. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 stosuje się zasady przewidziane w przepisach ustawy K. C., dotyczące umowy o dzieło.

3. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane elementy robót będzie odbywało się fakturami częściowymi oraz fakturą końcową.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur częściowych i faktury końcowej, za wykonane i odebrane przez inspektora nadzoru części i całość robót bez wad istotnych w terminie do 30 dni od daty ich dostarczenia do siedziby Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi potwierdzonymi przez inspektora nadzoru.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy opłacone fakturami częściowymi nie może przekroczyć **90%** wartości wynagrodzenia umownego.
6. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie podpisany przez strony protokół częściowego odbioru robót, a dla faktury końcowej podpisany przez strony protokół końcowego odbioru robót bez wad istotnych. Fakturę końcową Wykonawca przedłoży w terminie do 30 dni od daty odbioru końcowego.
7. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności tzw. Split payment.
8. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców, przy rozliczaniu, się wraz z fakturami VAT, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie zgodne ze wzorem, stanowiącym załącznik nr 5 do umowy oraz dowody zapłaty (kopię faktury i dokument przelewu bankowego) potwierdzające, że Podwykonawca(y), biorący udział w realizacji odebranych robót otrzymali wynagrodzenie należne im na podstawie umów zaakceptowanych uprzednio przez Zamawiającego. W przypadku braku takiego oświadczenia lub dokumentów, zgodnie z § 11 ust. 9 umowy Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do złożenia wyjaśnień, co do przyczyn braku zapłaty, ma prawo zapłacić nieuregulowaną kwotę wynagrodzenia Podwykonawcy bezpośrednio na jego rachunek lub do depozytu sądowego, a następnie zapłaconą tak kwotę potrącić z Wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy:..... W przypadku zmiany rachunku bankowego, Wykonawca zobowiązuje się powiadomić pisemnie Zamawiającego w terminie 7 dni od momentu zaistnienia zmiany.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania wykonania przelewu w przypadku, gdy na dzień zlecenia przelewu rachunek nie będzie widoczny w elektronicznym rejestrze czynnych podatników VAT. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki za opóźnienie w płatności.
11. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na cedowanie przez Wykonawcę należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Zastrzeżenie to jest wiążące nawet w przypadku odstąpienia od umowy.
13. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych ze wszystkich należności przysługujących mu od Zamawiającego.
14. W przypadku błędnie wystawionej faktury przez Wykonawcę, termin płatności liczony jest od daty wpływu do Zamawiającego faktury korygującej.

#### **§ 4**

1. Wykonawca do dnia podpisania umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, tj. w kwocie ..... zł w formie .....
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający, przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy, na rachunek wskazany przez Wykonawcę.

3. Strony ustalają, że 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, po odbiorze końcowym robót, przez co rozumie się potwierdzenia wykonania umowy bez wad istotnych w protokole końcowym, natomiast pozostała część zabezpieczenia, przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zmiana formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. W przypadku zmiany lub niedotrzymania terminu wykonania umowy, Wykonawca wnoszący zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądź zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia terminu ważności wniesionych zabezpieczeń ustalonych w dotychczasowych dokumentach gwarancyjnych.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie innej niż pieniądź musi mieć charakter bezwarunkowy, nieodwołalny i płatny na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego oraz upoważniać do żądania wypłaty wyłącznie w oparciu o zgłoszone żądanie bez warunków.
8. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
9. W przypadku dokonania zamiany postanowień umowy polegających na zwiększeniu przedmiotu świadczenia umownego (np. udzielenie zamówienia dodatkowego) Wykonawca może zostać zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w zakresie obejmującym zwiększony przedmiot umowy na warunkach określonych niniejszą umową.

## § 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy **na okres ..... lat** licząc od daty jego odbioru końcowego a w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym – licząc od daty usunięcia wad. Szczegółowe zasady gwarancji określa karta gwarancyjna stanowiąca załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi, na zasadach określonych w przepisach art. 556 - 576 ustawy K.C. Okres rękojmi **wynosi 5 lat**.
3. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od daty ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym protokołem sporządzonym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Jeżeli ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki, awaria zostanie usunięta przez Wykonawcę w ciągu 72 godzin. Wykonawca zostanie powiadomiony o takiej awarii w ciągu 12 godzin od jej ujawnienia (tryb awaryjny).
5. W uzasadnionych przypadkach na pisemny wniosek Wykonawcy i za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie termin usunięcia wad może być wydłużony.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie do 7 dni o:
  - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
  - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;

- c) złożeniu wobec Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości;
  - d) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.
8. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast wyrobów wadliwych takie same wyroby nowe – wolne od wad, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili ich dostarczenia. Wymiany wyrobów Wykonawca dokona bez żadnej dopłaty, nawet gdyby ceny uległy zmianie (dotyczy urządzeń i wyposażenia stanowiących środki trwałe).
  9. Utrata roszczeń z tytułu wad fizycznych nie następuje mimo upływu terminu gwarancji, jeżeli Wykonawca wadę podstępnie zataił.
  10. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wad fizycznych i prawnych w dostarczanych wyrobach Wykonawca przedłuży w karcie gwarancyjnej termin gwarancji wyrobu o czas, w którym wskutek wad wyrobu, objętego gwarancją Użytkownik nie mógł w pełni z niego korzystać, z uwzględnieniem terminu użytkowania Wyrobu z zamiennikiem.
  11. Zamawiający, w razie stwierdzenia wad podlegających usunięciu w ramach rękojmi i gwarancji, ma prawo bez uzyskania zgody sądu powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt wykonawcy w przypadku:
    - a) jeżeli wykonawca nie usunie wad w okresie 2 miesięcy od dnia otrzymania zgłoszenia;
    - b) jeżeli wykonawca, dwukrotnie wezwany do usunięcia wad listem poleconym na adres wykonawcy wskazany w umowie, nie podejmie żadnych odpowiednich czynności zmierzających do usunięcia wady lub nie ustosunkuje się pisemnie do zgłoszenia;
    - c) jeżeli wykonawca odmówi usunięcia wad wskazanych w zgłoszeniu;
    - d) w przypadku zaistnienia wad, które mogą skutkować zagrożeniem życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki, po upływie 72 godzin, jakie Wykonawca ma na usunięcie wady.
  12. Powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi nie wyłącza możliwości naliczenia kar umownych na zasadach, o których mowa w § 12.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych niniejszą umową **na kwotę 500 000,00zł bez podlimitów na jedno zdarzenie.**
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty budowlane objęte umową, nieruchomości, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót;
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych,
  - c) szkody, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi (m.in. przepięcia, wyładowania atmosferyczne).
3. Wykonawca **przed dniem podpisania umowy** przedłoży Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem umowy ubezpieczenia, o których mowa w § 6 ust. 1 i 2 umowy.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo na terenie robót i oznakowanie robót w obrębie terenu robót do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną z tytułu wyrządzonych Zamawiającemu i osobom trzecim szkód osobowych i rzeczowych powstałych w wyniku wadliwego wykonania prac.

## § 7

1. Zamawiający oświadcza, że powołał inspektora nadzoru:
  - inspektor nadzoru robót branża budowlana – p. ....
  - inspektor nadzoru robót branża sanitarna – p. ....
2. Do wydawania na piśmie wiążących poleceń Wykonawcy ze strony Zamawiającego, oprócz inspektora nadzoru jest upoważniony **ppłk Mariusz RUDZKI**.
3. Inspektor nadzoru oraz osoba upoważniona przez Zamawiającego do sprawowania nadzoru, nie mają uprawnień do podejmowania żadnych decyzji w sprawach finansowych i rzeczowych wykraczających poza wartość złożonej oferty przez Wykonawcę.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie do 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta dokonana będzie wpisem do dziennika robót i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP.
6. Przedstawicielem Wykonawcy jest:
  - kierownik robót branża budowlana – p. ....
  - kierownik robót branża elektryczna – p. ....
  - kierownik robót branża sanitarna – p. ....
7. Do koordynowania spraw związanych z realizacją umowy po stronie Wykonawcy wyznacza się .....
8. Wykonawcy przysługuje prawo zmiany osób wskazanych w ust. 6, pod warunkiem powiadomienia na piśmie Zamawiającego w terminie do 3 dni przed dokonaniem zmiany i uzyskania jego zgody. Zmiana ta będzie dokonana wpisem do dziennika robót i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
9. Zamawiający na prawo do żądania zmiany osób wskazanych w ust. 6 jeżeli w jego opinii nie wykonują należycie swoich obowiązków lub naruszają zasady współżycia społecznego. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób, nowa osoba musi posiadać, co najmniej takie kwalifikacje, jakie były wymagane w SWZ. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany wskazanej osoby przez Zamawiającego w terminie wskazanym w żądaniu.

## § 8

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu po zakończeniu robót wniosek o dokonanie odbioru robót wraz z kompletem dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz dokumentację powykonawczą (po dwa egzemplarze). Niedopełnienie powyższych warunków uprawnia Zamawiającego do odmowy odbioru robót.
3. Za dzień zgłoszenia gotowego przedmiotu umowy do odbioru Zamawiający uznaje datę wpływu wniosku Wykonawcy do siedziby Zamawiającego.
4. Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia odbioru robót dokona potwierdzenia w dzienniku robót ich zakończenia albo przekaże Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą, jakie warunki nie zostały spełnione dla dokonania odbioru zgodnie z umową.
5. Zamawiający powoła komisję odbiorową i przystąpi do odbioru w terminie do 14 dni od chwili pisemnego potwierdzenia skutecznego zakończenia robót.
6. Za datę wywiązania się Wykonawcy z terminu zakończenia robót uznaje się datę wpływu wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót do siedziby Zamawiającego.

7. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych, że roboty nie zostały ukończone zgodnie z opisem wskazanym w przedmiocie umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo przerwania czynności odbiorowych.

## **§ 9**

1. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego.
2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać od Wykonawcy ponownego wykonania przedmiotu umowy (usunięcia wad) lub części przedmiotu umowy na jego koszt.

## **§ 10**

1. W celu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca ma możliwość korzystania z niezbędnych mediów znajdujących się w dyspozycji administratora nieruchomości (np. energia elektryczna, woda i inne).
2. Niezbędne przyłącza dla potrzeb zasilania terenu robót Wykonawcy wraz z zamontowaniem podlicznika i pomiarami zrealizuje we własnym zakresie i na swój koszt, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami: elektrycznymi, BHP, p.poż., ochrony środowiska oraz sztuką budowlaną. Wymagane w tym zakresie protokoły z pomiarów elektrycznych, każdorazowo okaże dla Zamawiającego.
3. Zamawiający umożliwia dla Wykonawcy dostęp do korzystania z energii elektrycznej na zasilanie terenu robót poprzez rozdzielnicę budowlaną z legalizowanym układem pomiarowym (montaż oraz urządzenia Wykonawcy) o zabezpieczeniach przedlicznikowych maksymalnie 3\*16/20A na warunkach ustalonych przy przekazaniu terenu robót.
4. W przypadku przerw w dostawie energii elektrycznej spowodowanych brakiem zasilania od dostawcy zewnętrznego lub awarii WLZ i instalacji wewnętrznej Zamawiającego, Zamawiający nie zapewnia zasilania z awaryjnego źródła oraz nie odpowiada za skutki przerw energii elektrycznej.
5. Rozliczenie mediów nastąpi na podstawie wskazań podliczników lub ryczałtem po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy na podstawie sporządzonych protokołów rozliczeń za media.
6. Należność za media (poza energią elektryczną) Wykonawca będzie regulował na podstawie faktur lub rachunków wystawionych przez administratora – WOG, na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT (rachunku).
7. Należność za energię elektryczną Wykonawca będzie regulował na podstawie faktur VAT (rachunków) wystawionych przez Zamawiającego – RZI ZG, na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT (rachunku) przez RZI ZG.
8. Przekazany teren robót podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru, zachowania pierwotnego stanu technicznego otoczenia, powstania zagrożenia dla ludzi i zwierząt oraz środowiska naturalnego w rejonie wykonywania przez niego robót. Obowiązki te w zakresie kosztów usunięcia negatywnych skutków obciążają wyłącznie Wykonawcę.
9. Wykonawca zrealizuje roboty z materiałów zakupionych we własnym zakresie i na własny koszt.
10. Wykonawca oświadcza, że materiały zużywane do wykonania robót budowlanych stanowią jego własność i nie są obciążone na rzecz osób trzecich.
11. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed wbudowaniem dokumenty potwierdzające, że użyte materiały i urządzenia spełniają wymagania określone w SWZ.
12. Wykonawca po zakończeniu prac uprządkuje teren robót i przekaze go Zamawiającemu w stanie nie gorszym niż określono w protokole przekazania terenu robót.

13. Wykonawca zobowiązuje się złożyć materiały z rozbiórki (demontażu) w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru. Uprzątnięcie tych materiałów z placu robót wraz z transportem do miejsca wskazanego przez inspektora nadzoru należy do obowiązków Wykonawcy. Transport materiałów z demontażu Wykonawca zrealizuje we własnym zakresie, własnym transportem i na własny koszt.
14. Dla materiałów pochodzących z rozbiórki i demontażu, Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi protokół z odzysku, który przekaze Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru robót.
15. Materiały zaklasyfikowane, jako zdatne do ponownego wykorzystania Wykonawca dostarczy na swój koszt do magazynu Składu w Nowogrodzie Bobrzańskim. Dokument (oryginał) potwierdzający przekazanie tych materiałów, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru robót.
16. Materiały zaklasyfikowane, jako niezdatne do ponownego wykorzystania np. papa i inne odpady powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych Wykonawca przekaze na własny koszt do utylizacji, a potwierdzenie (kartę) przekazania odpadu dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru robót.
17. W zakresie zagospodarowania wytworzonych odpadów:
  - a) Wykonawca, jako wytwórca odpadów powstałych w wyniku prowadzonej działalności zagospodaruje powstałe odpady zgodnie z ustawą ODP.
  - b) Wykonawca ma obowiązek posiadać własny kontener na wytworzone odpady. Regularne opróżnianie kontenera należy do obowiązków Wykonawcy.
  - c) Wykonawca załączy do dokumentacji powykonawczej kserokopie dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez kierownika robót o przekazaniu do utylizacji odpadów, o których mowa w §10 ust. 17 lit. a).
  - d) w przypadku otrzymania kary, o której mowa § 12 ust. 3 wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu budowy zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.

## § 11

Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace we własnym zakresie\* lub strony ustalają, że Wykonawca powierzy Podwykonawcy(com) zakres obejmujący następujące prace:

.....\*\*.

\* - niepotrzebne skreślić

\*\* - wpisać zakres prac;

W przypadku zmiany decyzji (dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca zobowiązał się do wykonania prac we własnym zakresie) i potrzeby powierzenia części prac Podwykonawcy(com) obowiązują następujące zasady: \*\*\* / W przypadku powierzenia części prac Podwykonawcy(com) obowiązują następujące zasady:

\*\*\* - niepotrzebne skreślić;

1. zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i może nastąpić tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w Dziale VII ustawy Pzp, a w sprawach w ustawie tej nieuregulowanych – stosownie do art. 647<sup>1</sup> K.C
2. Wykonanie części prac przez Podwykonawców nie zmienia warunków niniejszej umowy w szczególności nie wpływa na uzgodnioną ryczałtową cenę umowy.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji egzemplarz projektu umowy z Podwykonawcą. Jeżeli w terminie do 30 dni od przedłożenia projektu umowy Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się że Zamawiający zaakceptował projekt umowy z danym podwykonawcą lub jej zmianę.
4. Każda umowa o podwykonawstwo musi zawierać następujące postanowienia:



- a) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
  - b) zakres robót do wykonania przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę), sposób realizacji, zastosowane materiały, które nie mogą być sprzeczne z umową zawartą z Zamawiającym,
  - c) termin realizacji robót objętych umową, przy czym termin ten nie może przekraczać terminu realizacji zamówienia określonego w umowie z Zamawiającym oraz terminów założonych w harmonogramie realizacji,
  - d) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) za wykonanie danego zakresu robót, kwota wynagrodzenia nie może być wyższa niż wartość zakresu prac wynikających z oferty Wykonawcy,
  - e) zobowiązanie Podwykonawcy do dostarczenia Wykonawcy w ciągu 3 dni od otrzymania od Wykonawcy wynagrodzenia, oświadczenia stwierdzającego, że jego roszczenia z tytułu wykonania robót na rzecz Wykonawcy, zostały przez Wykonawcę zaspokojone (wzór - załącznik nr 5 umowy);
  - f) zobowiązanie Podwykonawcy do zawarcia z osobami zaangażowanymi w wykonanie czynności niezbędnych do realizacji robót budowlanych, umowy o pracę.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
  - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - c) sprzecznych z postanowieniami umowy zawartej z Wykonawcą lub sprzecznych z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w przypadku nieudokumentowania uprawnień i kwalifikacji osób do wykonywania prac w zleconym zakresie oraz gdy treść umowy o podwykonawstwo będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
7. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie **7 dni** od jej zawarcia o treści zgodnej z akceptowanym wcześniej przez Zamawiającego projektem.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
9. W przypadku uchylecia się Wykonawcy od obowiązku zapłaty w całości lub w części wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy tj. niespełnienia warunków określonych w § 3 ust. 8 niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Wynagrodzenie obejmować będzie wyłącznie prace / roboty wykonane na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Podwykonawca zobowiązany jest do udokumentowania zasadności swojego żądania poprzez przedłożenia dokumentów potwierdzających wykonanie i odbiór wykonanych prac.
10. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 9, Zamawiający zwróci się pisemnie do Wykonawcy o podanie przyczyn (uwag) uchylania się od zapłaty należności Podwykonawcy

- określając termin na udzielenie wyjaśnienia. Termin ten nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

11. Zamawiający dokona zapłaty bezpośrednio dla Podwykonawcy wyłącznie należnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 9, bez ustawowych odsetek należnych Podwykonawcy za opóźnienie w zapłacie. Jednocześnie Zamawiający potrąci wypłaconą kwotę z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
12. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie roszczeń Podwykonawcy.
13. Zapisy w § 11 i § 15 obowiązują odpowiednio w przypadku zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą.
14. Zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami wymaga zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
15. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym zawarto umowę o podwykonawstwo **niezaakceptowaną** przez Zamawiającego lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
16. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wykonują roboty / prace w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej umowy lub nie są w stanie dotrzymać terminów realizacji tych robót / prac. Wykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy.
17. W przypadku podmiotów wspólnie wykonujących niniejszą umowę (konsorcjum), umowa z Podwykonawcą musi zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum oraz przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich uczestników konsorcjum za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę. Strony zastrzegają, iż niespełnienie powyższych warunków przez Wykonawcę będzie przyczyną odmowy zatwierdzenia umowy podwykonawczej.
18. W przypadku, gdy Zamawiający uiszcza na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy należne mu wynagrodzenie w drodze bezpośredniej zapłaty, wówczas jeśli po stronie Wykonawcy występują podmioty wspólnie wykonujące niniejszą umowę (konsorcjum), to odpowiedzialność regresowa tych podmiotów wobec Zamawiającego jest solidarna. Odpowiedzialność ta obejmuje natomiast w całości uiszczone przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy należności.

## § 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za nierozpoczęcie robót budowlanych w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty przekazania terenu robót w wysokości **800,00 zł** (słownie: osiemset złotych) za każdy dzień kalendarzowy zwłoki,
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części określonej terminem wykonania w harmonogramie w wysokości **800,00 zł** (słownie: osiemset złotych) za każdy dzień kalendarzowy zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 1 600,00 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset złotych) za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - d) w wypadku, gdyby wada podlegała usunięciu w terminie 72 godzin kara umowna będzie ustalona w wysokości dwukrotności kary określonej na zasadzie § 12 ust. 1 lit. c umowy;

- e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy;
  - f) za nieprzestrzeganie zapisu wskazanych w § 15 ust. 3 umowy w wysokości **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
  - g) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy, kierowników robót branżowych, będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w § 7 ust. 6 umowy lub zaakceptowana przez Zamawiającego w wyniku zmiany w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (słownie: dwa tysiące złotych). O zmianie kierownika budowy, kierowników robót branżowych należy niezwłocznie powiadomić Zamawiającego;
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne również w przypadku:
- a) gdy przedmiot niniejszej umowy (bądź jej część) będzie wykonywał podmiot inny niż wykonawca lub podwykonawca, dalszy podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
  - b) braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w wysokości **1.000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych) za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszych /Podwykonawców,
  - c) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień kalendarzowy zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty
  - d) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości **2.000 zł** (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
  - e) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **200 zł** (słownie: dwieście złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
  - f) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **350 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę porządkową z tytułu naruszenia przepisów ochrony środowiska, a w szczególności za nieprawidłowe postępowanie z odpadami wytworzonymi podczas realizacji przedmiotu umowy w kwocie **1.000 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony wpisem do dziennika robót (*a w przypadku jego braku przez wpisanie tego faktu w notatkę z pobytu na terenie robót*) przypadek naruszenia zasad ochrony środowiska na terenie robót lub innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę porządkową w kwocie **200 zł** (słownie: dwieście złotych) za brak na terenie robót dziennika robót. Jednocześnie Zamawiający zgłosi ten fakt do organów nadzoru budowlanego.
5. Wykonawca zobowiązuje się spełnić na rzecz Zamawiającego świadczenie pieniężne w kwocie 200 zł w przypadku stwierdzenia braku ubrania roboczego u pracownika wykonawcy w postaci: kasków stosownego obuwia kamizelek identyfikujących firmę wykonawcy oraz w przypadku naruszenia zasad wynikających z przepisów bhp i p.poż. Świadczenie pieniężne będzie naliczane za każde stwierdzone naruszenie. Naruszenie przepisów BHP przez pracowników Wykonawcy, Zamawiający zgłosi do Państwowej Inspekcji Pracy.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu zgodnie z art. 95 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp sankcję z tytułu niespełnienia przez wykonawcę i/lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób biorących udział w realizacji przedmiotu zamówienia w wysokości **1.000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdą taką osobę.
7. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

8. Łączna wysokość kar umownych nałożonych z zastosowaniem zapisów § 12 nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie.
9. Kary umowne będą naliczane do chwili usunięcia zdarzenia będącego przedmiotem naliczenia kary umownej, jednakże nie dłużej niż przez okres roku od zdarzenia będącego przyczyną nałożenia kary umownej.
10. W wypadku powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na zasadach § 5 ust. 11 umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości dwukrotności kary umownej ustalonej na zasadach określonych § 12. W takim wypadku Zamawiający zachowuje uprawnienie do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody będzie przekraczała wysokość nałożonej kary umownej.

### § 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie do 14 dni kalendarzowych od przekazania terenu prac lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni; pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - b) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w umowie;
  - c) Wykonawca dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
  - d) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - e) Wykonawca zleca, bez zgody Zamawiającego wykonanie umowy lub jej części osobie trzeciej, która nie uzyskała pisemnej akceptacji Zamawiającego lub wykonuje umowę przy udziale podmiotów, które nie uzyskały pisemnej akceptacji Zamawiającego,
  - f) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
  - g) z powodu niedotrzymania przez Wykonawcę warunków określonych w § 3 ust. 8 Zamawiający trzykrotnie dokona bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo lub dokona bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy,
  - h) zostaną naruszone przepisy wyszczególnione w § 15 ust. 1 lit. a) i lit. b), a w szczególności powierzenie wykonania pracy cudzoziemcom na terenie JW. bez zgody Zamawiającego

– zastrzeżone w niniejszym ustępie uprawnienie może zostać wykonane w terminie do dnia upływu [18] miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w art. 456 Pzp.
3. W przypadkach, o których mowa w § 13 ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy również w części dotychczas wykonanej. Korzystając z uprawnienia do odstąpienia od umowy w części dotychczas wykonanej Zamawiający wskaże w treści oświadczenia o odstąpieniu składanym Wykonawcy tę część Umowy dotychczas wykonanej, od której odstępuje.
4. W przypadkach, o których mowa w § 13 ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w całości jeżeli wykonanie częściowe nie miałoby dla Zamawiającego znaczenia ze względu na właściwości zobowiązania albo ze względu na zamierzony przez Zamawiającego cel umowy, wiadomy Wykonawcy.
5. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, iż Zamawiający odstępując od umowy w oparciu o przesłanki wskazane w § 13 ust. 1 zachowuje prawo do nałożenia kar umownych, w zakresie i na zasadach określonych w § 12 umowy oraz do dochodzenia odszkodowania

z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, jeśli ziszczenie się przesłanek, o których mowa w § 13 ust. 1 było następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

6. Niezależnie od uprawnienia do odstąpienia od umowy wskazanego w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od Umowy na podstawie art. 492 K.C. w razie zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności terminie określonym w § 2 ust. 3 Umowy. Dopuszczalny zakres oraz skutki odstąpienia, o którym mowa w niniejszym ustępie określa art. 491 § 2 K.C.
7. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie naliczona według rzeczywistego wykonania robót na dzień odstąpienia umowy.
9. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
  - a) odbioru prac przerwanych w terminie do 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
  - b) przejęcia od Wykonawcy terenu prac pod swój dozór w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
10. Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie do 10 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy przez jedną ze stron sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku oraz nieodebranych a wykonanych według stanu na dzień odstąpienia.
11. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na własny koszt. Jeżeli Wykonawca odmówi wykonania zabezpieczenia robót lub nie wykona zabezpieczenia w uzgodnionym terminie, to Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zabezpieczenia robót innej firmie na koszt Wykonawcy.
12. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonaną część przedmiotu umowy zgodnie z kartą gwarancyjną (załącznik nr 4 umowy).
13. Odstąpienie od umowy następuje ze skutkiem na przyszłość, przy zachowaniu regulacji wynikającej z §5, §6, §12. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy zarówno w części, jak i w całości, ze skutkiem ex tunc – wybór będzie należał do Zamawiającego, zabezpieczając przy tym dochodzenie ew. naliczonych kar umownych związanych z realizacją tylko części umowy.

## **§ 14**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy do czynności wskazanych przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia, w całym okresie obowiązywania umowy oraz poinformowanie pracowników, o uprawnieniach Zamawiającego, tj. kontroli zatrudnienia w miejscu prowadzenia prac i obowiązku poddania się takiej kontroli.
2. Wykonawca w trakcie trwania umowy przedstawi Zamawianemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę pracowników wykonywujących czynności wskazanych przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia
3. Obowiązek określony w ust.1 dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu robót listy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę biorących udział w realizacji zamówienia z określeniem pełnionej funkcji i okresu obowiązywania umowy.
5. Zmiana osób biorących udział w realizacji zamówienia nie wymaga aneksu do umowy. W przypadku dokonania takiej zmiany Wykonawca przedstawi Zamawiającemu skorygowaną listę osób.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się do organów kontrolnych uprawnionych do wglądu do dokumentacji pracowniczej, z wnioskiem o weryfikację zawartych umów o pracę.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych czynności/prac oraz innych oraz innych obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie Kodeksu pracy.

## **§ 15**

1. Wykonawca / Podwykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyskał i zaobserwował w związku z wykonaniem przedmiotu umowy na terenie kompleksu wojskowego. Wykonawca/Podwykonawca zobowiązany jest przestrzegać niniejsze przepisy i ponosi pełną odpowiedzialność za ich nieprzestrzeganie:
  - a) ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o Ochronie informacji niejawnych (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 632).
  - b) decyzji Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z 2021r., poz. 177 z późn. zm.).
2. Wykonawca / Podwykonawca nie może wykorzystywać pozyskanych informacji niezbędnych do realizacji zadania z związanych z działalnością jednostki wojskowej do żadnego rodzaju materiałów reklamowych, ani też prezentowanych w prasie, radiu, telewizji, filmie lub innych środkach przekazu.
3. W przypadku stwierdzenia naruszenia postanowień umowy, o których mowa w § 15 ust. 2 umowy, Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę do natychmiastowego usunięcia materiałów udostępnionych w środkach masowego przekazu oraz Wykonawca odpowiada za zobowiązanie do tego wydawnictw posługujących się powieloną/przetworzoną informacją
4. Wykonawca / Podwykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów i zasad normujących wstęp na tereny chronione (zamknięte) opisanych w OPZ stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
5. Wykonawca / Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu imienny wykaz pracowników biorących udział w realizacji umowy i niezwłocznie będzie informował o zmianach w tym zakresie.
6. W przypadku nieprzestrzegania przepisów ustawy o ochronie informacji niejawnych, Zamawiający w porozumieniu z bezpośrednim użytkownikiem obiektów rozwiąże umowę w trybie natychmiastowym i powiadomi natychmiast o naruszeniach z zakresu ochrony informacji niejawnych Ekspozyturę Służby Kontrwywiadu Wojskowego w Czerwieńsku.

## **§ 16**

1. Zamawiający przewiduje, dla umów zawartych na okres dłuższy niż 12 miesięcy, możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.).
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 427).

2. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w § 3 ust. 1 będą możliwe jedynie w przypadku, gdy będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmianą objęte będzie wyłącznie wynagrodzenie za część przedmiotu umowy, która w dniu zmiany jeszcze pozostała do wykonania.
3. Warunkiem dokonania waloryzacji wynagrodzenia jest złożenie przez Wykonawcę w terminie 30 dni od wejścia w życie zmian, o których mowa w § 16 ust. 1 pkt. 1 - 4, pisemnego wniosku o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia w zakresie wynagrodzenia wymagalnego po wejściu w życie zmian, o których mowa w § 16 ust. 1. Wniosek złożony po ww. terminie Zamawiający może zwrócić Wykonawcy bez rozpatrzenia.

Złożony wniosek o dokonanie waloryzacji ma zawierać szczegółową inwentaryzację wykonanych już robót budowlanych w zakresie elementów objętych ww. wnioskiem. Zrealizowana inwentaryzacja przed złożeniem wniosku o waloryzację musi być zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru. Waloryzacją zostanie objęta ilość robót określona, jako różnica pomiędzy ilością robót do zrealizowania a ilością robót zrealizowanych na dzień złożenia wniosku. Brak przedstawionej i zatwierdzonej inwentaryzacji skutkować będzie pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.
4. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstawy prawnej dla zmiany, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt. 1 - 4 oraz dokładną kalkulację wynagrodzenia należnego Wykonawcy z uwzględnieniem waloryzacji, przedstawiającą precyzyjne wyliczenie wpływu zmiany, o której mowa w § 16 ust. 1 na koszt wykonania przez Wykonawcę zamówienia.
5. W wypadku zmiany, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt. 1 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem ust. 2.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt. 2 wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt. 3 wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt. 4 stosuje się odpowiednio art. 135 ustawy z dnia 4 października 2018 r., o pracowniczych grupach kapitałowych (Dz. U. 2020.1342).
9. Zamawiający przewiduje, dla umów zawartych na okres dłuższy niż 6 miesięcy, możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia - początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o minimum 10 %.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w § 16 ust. 9 wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie nie częściej niż jeden raz w roku kalendarzowym, w oparciu o opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, roczny wskaźnik zmiany cen produkcji budowlano - montażowej publikowanej na stronie Głównego Urzędu Statystycznego <https://stat.gov.pl/>.
11. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy szczegółowy wykaz materiałów i usług (pracy sprzętu) mających zasadniczy wpływ na wartość

zamówienia, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie stanowił podstawę do waloryzacji zgodnie z załączonym wzorem (załącznik nr 6 umowy).

12. Zamawiający uwzględni wniosek o waloryzację, który będzie się odnosił do materiałów ujętych w zatwierdzonym przez Zamawiającego wykazie, o którym mowa § 16 ust. 11 oraz którego wartość zmiany będzie nie mniejsza niż 10 % dla poszczególnej pozycji ujętej w wykazie.
13. W przypadku zmian, o których mowa w § 16 ust. 1 pkt. 2 - 4 oraz ust. 9, wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt. 2;
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi wraz z drukami ZUS RCA lub ZUS DRA oraz dowodami opłacenia należnych składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników – w przypadku zmiany, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt. 3;
  - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi oraz dowodami opłacenia należnych składek na pracownicze plany kapitałowe (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników - w przypadku zmiany, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt. 4.
  - 4) pisemne zestawienie szczegółowej kalkulacji kosztów według stanu sprzed danej zmiany cen materiałów i kosztów oraz szczegółową kalkulację kosztów według stanu po zmianie oraz wskazanie kwoty, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie. Wielkość waloryzacji dla poszczególnych pozycji będzie wyliczona wg zasady, że zmianie cen (waloryzacji) podlegać będą tylko i wyłącznie poszczególne składniki cenotwórcze - materiał, sprzęt (ujęte w wykazie materiałów i usług mających zasadniczy wpływ na wartość zamówienia § 16 ust. 11, przy zachowaniu pozostałych wartości przywołanych w kosztorysie ofertowym. Ostateczną wielkość waloryzacji ustala się poprzez sumowanie zwaloryzowanych pozycji - zgodnie z załącznikiem nr 7.
14. Jeżeli dokumenty, o których mowa § 16 ust. 13 nie zostaną złożone wraz z wnioskiem to Wykonawca jest obowiązany do przedłożenia żądanych dokumentów w terminie 14 dni od dnia pisemnego wezwania przez Zamawiającego pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.
15. Zamawiający nie przewiduje możliwości waloryzacji wynagrodzenia za wykonanie umowy w pierwszych 6 miesiącach od daty zawarcia umowy oraz później niż 6 miesięcy przed terminem wykonania robót budowlanych.
16. W ramach waloryzacji wynagrodzenia Strony ustalają maksymalną granicę z tytułu wszystkich zmian do 5 % wartości umownej netto określonej w § 3 ust. 1 umowy.
17. Wykonawcy nie przysługuje uprawnienie do żądania waloryzacji wynagrodzenia z innych przyczyn niż wymienione w § 16 ust. 1 i 9.
18. Zgodnie z art. 439 ust. 3 ustawy Pzp w przypadku, gdy umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany



wynagrodzenia jest dzień otwarcia oferty. W takim przypadku pierwsza waloryzacja może odbyć się nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia otwarcia ofert.

19. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwaloryzowania wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia przyczyn określonych w § 16 ust. 1 oraz ust. 9. Waloryzacja wynagrodzenia w przypadku obniżenia cen, nastąpi zgodnie ze wskaźnikiem wskazanym w § 16 ust. 10.
20. Na wniosek Zamawiającego w przypadku zaistnienia okoliczności wymienionej w § 16 ust. 19, Wykonawca w terminie 14 dni zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowej kalkulacji kosztów, o której mowa w § 16 ust. 13 pkt. 4 oraz do wskazania kwoty, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie.
21. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w § 16 ust. 16.
22. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z § 16 ust. 9, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

## **§ 17**

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
2. W przypadku zmiany adresu przez Wykonawcę w czasie wykonywania umowy oraz w okresie objętym gwarancją – jest on zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego pod rygorem uznania za skuteczne dostarczenie pism przez Zamawiającego na adres wskazany w umowie.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy PrBud, Pzp oraz K.C. i innych obowiązujących ustaw.
4. Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych nowelizacji lub innych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
5. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
6. Jeżeli którekolwiek postanowienia niniejszej umowy okażą się nieważne, nie uchybia to ważności pozostałych postanowień.
7. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) oferta wraz z formularzem cenowym nr 1,2,3,4
  - 2) opis przedmiotu zamówienia – część B SWZ
  - 3) harmonogram rzeczowo – finansowy
  - 4) karta gwarancyjna
  - 5) wzór oświadczenia podwykonawcy
  - 6) algorytm wyznaczenia wysokości waloryzacji

## **§ 17**

Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach:

Egz. Nr 1 – Pion Głównego Księgowego Zamawiającego,

Egz. Nr 2 – Wykonawca,

Egz. Nr 3 – Komórka RZI realizująca zamówienie publiczne,

Egz. Nr 4 – SZP Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**