

WUOZ-ELBLAG.5142.123.2024.BF

Elbląg, 10.10.2024 r.

Nr pisma: 9100/2024

POZWOLENIE WKZ

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 5, art. 89 ust. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2024 r., poz. 1292), oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Liście Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (DzU z 2018r., poz. 1609), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (t.j. DzU z 2024 r., poz. 572)

po rozpatrzeniu wniosku: Elbląskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Elblągu, ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg

reprezentowanego przez: Pana Michała Glinieckiego – Prezesa Zarządu EPEC Sp. z o.o.

z dnia: 20.09.2024 r. **wpływ:** 23.09.2024 r.

w sprawie: wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku polegających na budowie przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Warszawskiej 55 w Elblągu

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku, załącznikach do niego oraz projekcie:

1. *Projekt zagospodarowania terenu. Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Warszawskiej 55 w Elblągu. Elbląg obr. 15, nr dz. ew. 220/12, 221/2, 223/2, aut. proj.: mgr inż. Sylwia Sobiecka, wrzesień 2024 r.*
2. Pismo z Urzędu Miejskiego znak: DGNiG-RSiGN.6853.71.2024.MD z dnia 26.07.2024 r.

WARMIŃSKO – MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW udziela pozwolenia na

prowadzenie robót budowlanych przy zabytku polegających na budowie przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Warszawskiej 55 w Elblągu

w zakresie przedstawionym w załączonym Projekcie

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2025 r.

Warunki pozwolenia:

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje wnioskodawcę do:

- a. zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac
- b. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia w/w działań
- c. **przeprowadzenia badań archeologicznych w zakresie uzgodnionym z tut. Urzędem**, na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie w formie decyzji administracyjnej zgodnie art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 poz. 1292); (w przypadku natrafienia na relikty dawnej architektury i inne zabytki archeologiczne, należy przewidzieć ich pełne i szczegółowe badania archeologiczne i konserwatorskie oraz opracować program niezbędnych zabezpieczeń w celu ich bezwzględного zachowania, w oparciu o stosowne pozwolenia WKZ);

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, może zostać wznowione, a następnie może być cofnięte lub zmienione jeżeli w trakcie wykonywania

przedmiotowych robót określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

UZASADNIENIE

Budynek o charakterze willowym położony na działce nr 223/3 przy ul. Warszawskiej 55 w Elblągu objęty jest prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt. 1 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 11.06.1996 r. wpisującej go do rejestru zabytków, pod nr A-3898.

Zgodnie z treścią art. 91 ust. 4 pkt. 4 w/w ustawy, do zadań wykonywanych przez WKZ należy w szczególności wydawanie, zgodnie z właściwością, decyzji, postanowień i zaświadczeń w sprawach określonych w ustawie oraz w przepisach odrębnych. Z tego powodu na mocy art. 36 ust. 1 pkt. 1 w/w ustawy, prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wymaga pozwolenia w formie decyzji administracyjnej.

W toku postępowania ustalono, że działki o nr 220/12, 221/2 i 223/3 (powstała z podziału działki nr 223/2) znajdują się na terenie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego. W związku z możliwością zniszczenia w trakcie przedmiotowych prac pozostałości historycznych nawarstwień kulturowych na stanowisku archeologicznym nr 43 w m. Elbląg (AZP 16-51/38) - Wyspa Spichrzów miasto średniowieczne i nowożytnie (XIII-XX w.) oraz element systemu fortyfikacji miasta Elbląga (1 poł. XVII-XVIII w.), niezbędne jest przeprowadzenie badań archeologicznych w zakresie uzgodnionym z tut. Urzędem. Na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie. W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie, na podstawie art. 127 KPA, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego urzędu, zgodnie z art. 129 §2 KPA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia przedmiotowej decyzji.

Zgodnie z art. 130 §4 KPA decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami prawa budowlanego.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. DzU z 2023 r. poz. 2111), za wydanie niniejszego pozwolenia pobrano opłatę skarbową w wysokości 82 zł.

KIEROWNIK DELEGATURY
z up. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
mgr Sławomir J. Mioduszeowski

Otrzymują:

1. Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Elblągu, ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg

Do wiadomości:

2. UM w Elblągu, DGNiG
3. a/a + dokumentacja projektowa (1 egz.)