



ZP.271.18.2024

Jawor, dnia 29.01.2025 r.

Zamawiający:

GMINA JAWOR

Rynek 1

59-400 Jawor

Wszyscy wykonawcy

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty

Dane	Opis
Tryb postępowania	Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz.1320), zwaną w dalszej części uPzp.
Nazwa zamówienia	„Modernizacja 13 lokali stanowiących mieszkalny zasób Gminy Jawor”.
Ogłoszenie o zamówieniu	Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 2024/BZP 00617263 w dniu 2024-11-26
Znak sprawy	ZP.271.18.2024
Data	29.01.2025 r.

Zamawiający – Gmina Jawor działając w trybie art. 253 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz.1320), zwanej w dalszej części pisma uPzp informuje równocześnie wszystkich Wykonawców o wyborze najkorzystniejszej oferty złożonej przez:

JGB Home Invest Sp. z o.o.

ul. Zbożowa 2/9,

91 – 844 Łódź

Zamawiający przedstawia poniżej punktację przyznaną złożonym ofertom w każdym kryterium oceny ofert:

L.p.	Kryterium	Waga *
1.	Cena (C)	60% =60,00 pkt
2.	Okres gwarancji(G)	20%=20,00 pkt
3.	Termin wykonania (T)	20%=20,00 pkt

oraz łączną punktację:

Lp.	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena (max 60 pkt.)	Okres gwarancji (max 20 pkt)	Termin wykonania (max 20 pkt)	SUMA PUNKTÓW (max 100 pkt.)	UWAGI
1.	"ART-BUD"S.C. A.PAŁASZ A.WESOŁOWSKI R.MYŚLECKI ul. Kombatantów 19, 59-400 Jawor NIP 6951013927	-	-	-	-	Odrzucenie oferty: art. 226 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp
2.	JGB Home Invest Sp. z o.o. ul. Zbożowa 2/9, 91 – 844 Łódź NIP 726265458	60,0000	20,00	20,00	100,00	-
3.	SŁAWBUD Sławomir Burzyński, Ul. Nowy Świat 25/26 59-220 Legnica NIP 6941224812 Współwykonawcy: Marcin Zalewski Ul. Piekarska 21/5 59-220 Legnica NIP 6912443776	-	-	-	-	Odrzucenie oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 ustawy Pzp
4.	USŁUGI BUDOWLANE PAWEŁ HAWRYSZKO, ul. Mieszka I 5, 56-210 Wąsosz NIP: 5010017915	-	-	-	-	Odrzucenie oferty: art. 226 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp

Oferty odrzucone

Zamawiający odrzucił 3 oferty:

1. "ART-BUD"S.C. A.PAŁASZ A.WESOŁOWSKI R.MYŚLECKI
ul. Kombatantów 19,
59-400 Jawor

Uzasadnienie faktyczne:

W dniu 07.01.2025 r. na podstawie art. 307 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), Zamawiający zwrócił się o wyrażenie zgody do wszystkich wykonawców na przedłużenie terminu związania ofertą o 30 dni, tj. do dnia 13.02.2024 r.

Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

Uzasadnienie prawne:

Odrzucenie oferty: art. 226 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp

2. USŁUGI BUDOWLANE PAWEŁ HAWRYSZKO,
ul. Mieszka I 5, 56-210 Wąsosz

Uzasadnienie faktyczne:

W dniu 07.01.2025 r. na podstawie art. 307 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), Zamawiający zwrócił się o wyrażenie zgody do wszystkich wykonawców na przedłużenie terminu związania ofertą o 30 dni, tj. do dnia 13.02.2024 r.

Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

Uzasadnienie prawne:

Odrzucenie oferty: art. 226 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp

3. SŁAWBUD Sławomir Burzyński,
Ul. Nowy Świat 25/26
59-220 Legnica

Współwykonawcy:
Marcin Zalewski
Ul. Piekarska 21/5
59-220 Legnica

Uzasadnienie faktyczne:

Wykonawca wskazał w swojej ofercie niewłaściwą stawkę podatku VAT wskazując stawkę 23%, co stanowi błąd w obliczeniu ceny i zobowiązuje Zamawiającego do odrzucenia oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 ustawy Pzp.

Wykonawca w swojej ofercie zawarł stawkę niezgodną z obowiązującymi przepisami. Jednocześnie Zamawiający informuje, że w postępowaniu stawka podatku VAT nie została przez Zamawiającego określona, co oznacza, że obowiązek przyjęcia prawidłowej stawki podatku VAT i obliczenie wartości tego podatku spoczywał na wykonawcy. W formularzu ofertowym wykonawca miał obowiązek podać cenę netto, stawkę i wartość podatku VAT, wartość brutto.

Uzasadnienie prawne:

Odrzucenie oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 ustawy Pzp

Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty:

Na podstawie art. 239 ust. 1 i art. 252 ust. 1 uPzp wybrana została jako najkorzystniejsza oferta Wykonawcy:

JGB Home Invest Sp. z o.o.
ul. Zbożowa 2/9,
91 – 844 Łódź

która spełniła wszystkie warunki stawiane przez Zamawiającego, określone w rozdz. VII SWZ i uzyskała największą liczbę punktów na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w dziale XIX SWZ.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że wobec czynności Zamawiającego przysługują wykonawcy oraz innemu podmiotowi wskazanym w art. 505 Pzp, środki ochrony prawnej w terminach i zgodnie z zasadami określonymi w dziale IX ustawy Pzp.

ZATWIERDZIŁ

Z up. BURMISTRZA
/-/ Daniel Iwański /-/
ZASTĘPCA BURMISTRZA