



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 18 września 2023 roku

AP-1.7840.2.16.2023.WPA(2)

DECYZJA Nr 15/O/2023

Na podstawie art. 28 ust. 1 i ust. 1a, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 5 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2023 roku, poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2023 roku, poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z 31 sierpnia 2023 roku 107. Szpitala Wojskowego z Przychodnią SPZOZ w Walczu, reprezentowanego przez pełnomocnik Małgorzatę Bieliń,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz
projekt architektoniczno-budowlany
i
udzielam pozwolenia na budowę**

**dla
107 Szpital Wojskowy z Przychodnią SPZOZ w Walczu
ul. Kołobrzeska 44
78-600 Walcz**

**obejmujące
rozbudowę i przebudowę budynku oddziału psychiatrii na obszarze 107. Szpitala Wojskowego z Przychodnią SPZOZ w Walczu, na działce nr 1856/22 z obrębu 0001 Walcz, w gminie Walcz, w powiecie waleckim – teren zamknięty Ministerstwa Obrony Narodowej.**

Autor projektu mgr inż. arch. Henryk Gawroński - uprawnienia budowlane nr 18/73/01 do projektowania w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem WP-0349.

Z zachowaniem następujących warunków:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego, w przypadkach określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 ustawy *Prawo budowlane*,
 - ustanowić kierownika budowy, zgodnie z art. 42 ust 1 pkt 2 ustawy *Prawo budowlane*.
2. W przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a ustawy *Prawo budowlane*, zgodnie z art. 45 ustawy *Prawo budowlane*.
3. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:

**Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej
Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin
tel. 91 43 03 470
www.szczecin.uw.gov.pl, e-mail: ap@szczecin.uw.gov.pl**

- zabezpieczyć teren budowy, zgodnie z art. 45a ust. 1 pkt 1 ustawy *Prawo budowlane*,
- umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zgodnie z art. 45a ust. 1 pkt 3 lit. a.

Inwestycję należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzjach administracyjnych, uzgodnieniach i opiniach dołączonych do wniosku o pozwolenie na budowę.

UZASADNIENIE

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa budynku oddziału psychiatrii na obszarze 107. Szpitala Wojskowego z Przychodnią SPZOZ w Wałczu, na działce nr 1856/22 z obrębu 0001 Wałcz, w gminie Wałcz, w powiecie wałeckim – teren zamknięty Ministerstwa Obrony Narodowej. Projekt przewiduje dobudowę punktu zgłoszeniowo-konsultacyjnego z Poradnią Zdrowia Psychicznego do istniejącego budynku Oddziału Psychiatrii. Powierzchnia zabudowy dobudowanej części oddziału wyniesie 280,10 m². W istniejącym budynku zostanie przebudowana ściana holu zapewniająca połączenie z nowoprojektowanym budynkiem. Inwestycja obejmuje również budowę czterech miejsc postojowych oraz budowę układu chodników łączących projektowane i istniejące wejścia do budynków. Dla inwestycji Wojewoda Zachodniopomorski ustalił warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzją nr 34/2023 z 20 czerwca 2023 roku znak: AP-3.746.20.2023.KJ.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył następujące dokumenty:

- 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, sporządzonego przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- decyzję nr 32/2023 Wojewody Zachodniopomorskiego z 20 czerwca 2023 roku znak: AP-3.746.20.2023.KJ o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt został uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz przez wojskowego inspektora sanitarnego w zakresie wymagań higieniczno-zdrowotnych.

Inwestycja spełnia wymagania określone w art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*, jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Orzeka się zatem jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Zwolnienie z opłaty skarbowej – na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 roku, poz. 2142 ze zm.).



z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

mgr inż. *Marta Rodziewicz*
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. 107 Szpital Wojskowy z Przychodnią SPZOZ w Walczu, ul. Kołobrzeska 44, 78-600 Walcz –
za pośrednictwem pełnomocnika – Małgorzata Bielen, Strączno 108, 78-642 Strączno + 1 egz. PZT i A-B
2. RZI w Szczecinie, ul. Narutowicza 17B, 70-240 Szczecin

Do wiadomości:

1. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego + 1 egz. PZT i A-B
2. aa. W AiGP ZUW w Szczecinie + 1 egz. PZT i A-B

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 41 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*).

Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (art. 41 ust. 4a ustawy *Prawo budowlane*).

Wymogu dołączenia kopii:

- 1) zaświadczeń, o którym mowa w art. 41 ust. 4a pkt 1 - nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;
 - 2) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 4a pkt 1 - nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (art. 41 ust. 4aa ustawy *Prawo budowlane*).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*).