

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane**

„Modernizacja i wyposażenie miejsc przygotowania i wydawania posiłków w PSP Nr 2 i Nr 3 w Strzegomiu i modernizacja pomieszczeń PSP w Olszanach”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Strzegom

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718372

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 38

1.5.2.) Miejscowość: Strzegom

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-150

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.7.) Numer telefonu: 748560599

1.5.8.) Numer faksu: 748560516

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: strzegom@strzegom.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.strzegom.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Modernizacja i wyposażenie miejsc przygotowania i wydawania posiłków w PSP Nr 2 i Nr 3 w Strzegomiu i modernizacja pomieszczeń PSP w Olszanach”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-411999d0-ff1d-45be-9cfa-c118be4cf15e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00167244

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-03-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00027217/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Modernizacja i wyposażenie miejsc przygotowania i wydawania posiłków w PSP nr 2 i 3 w Strzegomiu i modernizacja pomieszczeń PSP w Olszanach

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://platformazakupowa.pl/pn/strzegom>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą odbywa się w języku polskim przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344). Zamawiający nie przewiduje innego sposobu komunikowania się z Wykonawcami niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Komunikacja w postępowaniu odbywa się elektronicznie za pośrednictwem Platformy zakupowej poprzez formularz „Wyślij wiadomość do Zamawiającego”.

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/strzegom>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/strzegom>.

2. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (Platformie zakupowej) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku „Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.

3. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem Platformy zakupowej poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość”, po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.

4. W przypadku stosowania przez Wykonawcę kwalifikowanego podpisu elektronicznego: a) ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, Zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES, b) Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES o typie zewnętrznym. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.

5. Jeśli Wykonawca pakuje dokumenty np. w plik ZIP zalecamy wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików.

6. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać wymogi „Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku”.

7. W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików XAdES.

8. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .docx .xls .xlsx .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na pdf.

9. W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z rozszerzeń: a) .zip, b) .7Z. 10. Wśród rozszerzeń powszechnych, a nie występujących w rozporządzeniu, o którym mowa w SWZ występują: .rar .gif .bmp.numbers.pages. Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskuteczne.

11. Niezbędne wymagania sprzętowe - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl:

a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,

b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,

c) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.,

d) włączona obsługa JavaScript,

e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf.

12. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Klauzula informacyjna RODO została zawarta w rozdziale 21 Specyfikacji Warunków Zamówienia.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Klauzula informacyjna RODO została zawarta w rozdziale 21 Specyfikacji Warunków

Zamówienia.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: WliZP.271.4.2025.AJk

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.5.) Wartość zamówienia: 1814471,30 PLN

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 3

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

„Modernizacja i wyposażenie miejsc przygotowania i wydawania posiłków w Publicznej Szkole Podstawowej Nr 2 w Strzegomiu” będzie realizowana w Publicznej Szkole Podstawowej Nr 2 w Strzegomiu położonej przy ul. A. Mickiewicza nr 1 na terenie działki o numerze ewidencyjnym 1017/1, obręb 0001, Krzyżowa Góra Nr1.

1) Zakres robót budowlanych obejmuje remont i modernizację pomieszczeń kuchni, zaplecza kuchennego, stołówki, pomieszczeń dla obsługi w tym m. in.:

- roboty rozbiórkowe,
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki,
- wykonanie instalacji sanitarnej,
- wykonanie instalacji zimnej i ciepłej wody,
- wykonanie instalacji elektrycznej i oświetleniowej,
- wymiana instalacji gazu,
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej,
- zamurowanie istniejących otworów okiennych i drzwiowych,
- wykonanie nowych otworów drzwiowych,
- budowa ścianek działowych,
- montaż sufitów podwieszanych,
- montaż stolarki drzwiowej,
- prace wykończeniowe w tym m.in.: wykonanie okładzin z płytek ścian i posadzek, malowanie,
- zakup i dostawę wyposażenia zgodnie z projektem technologii węzła żywieniowego - wyposażenie kuchni (przed zakupem do bezwzględnej akceptacji Inspektora i Zamawiającego),
- wykonanie podejść pod urządzenia i oraz podłączenie zakupionych przez wykonawcę urządzeń,
- dostawa i montaż zmiękczacza wody wraz z włączeniem do kanalizacji oraz podłączeniem do sieci elektrycznej,
- zakup i montaż tablicy informacyjnej o dofinansowaniu — o treści zgodnej z wytycznymi znajdującymi się pod linkiem: <https://www.gov.pl/web/premier/program-inwestycji-strategicznnych>, zgodnej z wytycznymi Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 lipca 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz.U. z 2023r., poz.1471 z późn.zm.), zgodnie z załącznikiem wzór tablicy o dofinansowaniu. Tablica informacyjna o wymiarach 120 × 180 cm wykonana z płyty kompozytowej, dibondu, tworzywa sztucznego pleksi lub PCV albo na podkładzie metalowym z podwójnie zawiniętą krawędzią o grubości m.in.: 3 mm, druk na folii z laminowaniem UV. Kwoty do wpisania - z folii ploterowej. Zamontować na ścianie wewnątrz budynku. Należy przewidzieć - raz w trakcie realizacji umowy konieczność zmiany kwot podanych na tablicy.

Treść tablicy i miejsce montażu muszą być uzgodnione z Zamawiającym. Tablica musi być zamontowana najpóźniej w momencie rozpoczęcia robót budowlanych.

2) WAŻNE!

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA OBEJMUJE ZAKUP I DOSTAWĘ DODATKOWEGO SPRZĘTU:

- zakup dodatkowego stanowiska barmarowego o parametrach zgodnych z pozycją 21 wykazu wyposażenia kuchni projektu technologii węzła żywieniowego,

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA NIE OBEJMUJE ZAKUPU I DOSTAWY SPRZĘTU:

- obieraczka - pozycja 3 wykazu wyposażenia przygotowni warzyw, owoców, ziół i jaj projektu technologii węzła żywieniowego,
 - szatkownica – pozycja 4 wykazu wyposażenia kuchni projektu technologii węzła żywieniowego,
 - maszynka do mięsa – pozycja 16 wykazu wyposażenia kuchni projektu technologii węzła żywieniowego,
 UWAGA! Wpięcie do pionów kanalizacyjnych należy dokonać po wizji z udziałem Projektanta i Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej.

4.2.5.) Wartość części: 1152158,98 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

39314000-6 - Przemysłowy sprzęt kuchenny

39312000-2 - Urządzenia do przygotowania żywności

39100000-3 - Meble

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 98 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Przy wyborze najkorzystniejszej oferty (na każdą część zamówienia) Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert: cena, gwarancja.

Oferta może uzyskać maksymalnie 60 pkt w kryterium „Cena”. Podstawą przyznania punktów będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w formularzu oferty. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

Punkty za kryterium gwarancja zostaną przyznane Wykonawcy na podstawie oświadczenia dotyczącego okresu udzielonej gwarancji zawartego w formularzu oferty. Punkty za kryterium „Gwarancja” zostaną obliczone w następujący sposób:

Gwarancja minimum 36 miesięcy – 0 pkt

Gwarancja 48 miesięcy – 20 pkt

Gwarancja 60 miesięcy – 40 pkt

Przy ocenie ofert będzie brany pod uwagę okres udzielonej gwarancji (w miesiącach). Maksymalny okres gwarancji podlegający punktacji to 60 miesięcy. Oznacza to, że Wykonawca, który zaproponuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy nie otrzyma więcej niż 40 punktów.

Zaoferowanie przez Wykonawcę okresu gwarancji poniżej 36 miesięcy lub nie podanie (nie wpisanie) okresu gwarancji, spowoduje odrzucenie oferty.

Długość okresu gwarancji ma zostać wskazana skokowo, zgodnie z poziomami wskazanymi powyżej. W przypadku wskazania okresu gwarancji spoza wskazanych wyróżnionych okresów, Zamawiający przyzna punktację zgodną z najbliższym, niższym poziomem punktacji określonej powyżej.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek

kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

„Modernizacja i wyposażenie miejsc przygotowania i wydawania posiłków w Publicznej Szkole Podstawowej Nr 3 w Strzegomiu” będzie realizowane w Publicznej Szkole Podstawowej Nr 3 w Strzegomiu położonej przy ul. Brzegowej nr 1 na terenie działki o numerze ewidencyjnym 1955, obręb 0003, Śródmieście Nr3.

1) Zakres robót budowlanych obejmuje remont i modernizację pomieszczeń kuchni, stołówki i pomieszczenia dla obsługi w tym m. in.:

- roboty rozbiórkowe w tym min.: demontaż drzwi, rozebranie okładzin podłogowych i ściennych (do wysokości ok. 180cm), zbiecie tynków ścian, rozebranie ściany działowej między kuchnią a jadalnią, demontaż parapetów, poszerzenie otworów drzwiowych wraz z montażem nowych nadproży, demontaż instalacji, demontaż instalacji wentylacji mechanicznej,
- wywóz i utylizacja materiałów i urządzeń z rozbiórki,
- wykonanie ścianek działowych z płyt g-k na ruszcie stalowym, UWAGA!!! ściana wydzielająca zmywalnię do wysokości ok.2,20m,
- wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych na ścianach,
- licowanie ścian płytkami ceramicznymi UWAGA!!! do wysokości ok.2,20 m o minimalnych wymiarach 20x30cm kolor biały matowy lub inny do uzgodnienia z Zamawiającym,
- przygotowanie podłoża pod malowanie,
- malowanie ścian farbami lateksowymi (powyżej płytek) i sufitów, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym,
- montaż podokienników wewnętrznych z PCV,
- wykonanie okładziny z płytek podłogowych typu gress UWAGA!!! klasa R9, płytki o minimalnych wymiarach 30x30 w odcieniach szarości do uzgodnienia z Zamawiającym, w pomieszczeniach gdzie nie ma płytek ściennych należy wykonać cokoliki na wysokość ok. 10 cm,
- wykonanie warstw izolacyjnych podpłytkowych na ścianach i podłogach,
- montaż stolarki drzwiowej aluminiowej z okuciami wraz z ościeżnicami metalowymi,
- po zdemontowanych zewnętrznych instalacji wywiewnych należy otwór w ścianie zamurować i odtworzyć elewację z dociepleniem,
- po demontażu czerpni w oknie na klatce schodowej należy wstawić szybę dwukomorową,
- wykonany wpust przyłącza wodociągowego z pierwszego etapu należy wprowadzić do budynku,
- przebudowa i montaż zestawu wodomierzowego,
- przebudowa i wymiana na nową instalacji wodociągowej wraz z osprzętem,
- przebudowa i wymiana na nową instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z osprzętem,
- zakup i dostawa wyposażenia zgodnie z projektem wykonawczym - wyposażenie kuchni przed zakupem do bezwzględnej akceptacji Inspektora i Zamawiającego,
- wykonanie podejść pod urządzenia i oraz podłączenie zakupionych przez wykonawcę urządzeń,
- odtworzenie nawierzchni po wpięciu wody do budynku,
- wykonanie nowej instalacji oświetlenia,
- wykonanie instalacji siłowej i gniazd wtykowych,
- wykonanie oświetlenia awaryjnego oraz ewakuacyjnego,
- wykonanie rozdzielnicy kuchni,
- wykonanie ochrony przepięciowej,
- wykonanie ochrony przeciwporażeniowej,
- zakup i montaż tablicy informacyjnej o dofinansowaniu — o treści zgodnej

z wytycznymi znajdującymi się pod linkiem: <https://www.gov.pl/web/premier/program-inwestycji-strategicznych>, zgodnej z wytycznymi Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 lipca 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz.U. z 2023r., poz.1471 z późn.zm.), zgodnie z załącznikiem wzór tablicy o dofinansowaniu. Tablica informacyjna o wymiarach 120 × 180 cm wykonana z płyty kompozytowej, dibondu, tworzywa sztucznego pleksi lub PCV albo na podkładzie metalowym z podwójnie zawiniętą krawędzią o grubości m.in.: 3 mm, druk na folii z laminowaniem UV. Kwoty do wpisania - z folii ploterowej. Zamontować na ścianie wewnątrz budynku. Należy przewidzieć - raz w trakcie realizacji umowy konieczność zmiany kwot podanych na tablicy.

Treść tablicy i miejsce montażu muszą być uzgodnione z Zamawiającym. Tablica musi być zamontowana najpóźniej w momencie rozpoczęcia robót budowlanych.

4.2.5.) Wartość części: 331928,28 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

39314000-6 - Przemysłowy sprzęt kuchenny

39312000-2 - Urządzenia do przygotowania żywności

39100000-3 - Meble

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 98 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Przy wyborze najkorzystniejszej oferty (na każdą część zamówienia) Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert: cena, gwarancja.

Oferta może uzyskać maksymalnie 60 pkt w kryterium „Cena”. Podstawą przyznania punktów będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w formularzu oferty. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

Punkty za kryterium gwarancja zostaną przyznane Wykonawcy na podstawie oświadczenia dotyczącego okresu udzielonej gwarancji zawartego w formularzu oferty. Punkty za kryterium „Gwarancja” zostaną obliczone w następujący sposób:

Gwarancja minimum 36 miesięcy – 0 pkt

Gwarancja 48 miesięcy – 20 pkt

Gwarancja 60 miesięcy – 40 pkt

Przy ocenie ofert będzie brany pod uwagę okres udzielonej gwarancji (w miesiącach). Maksymalny okres gwarancji podlegający punktacji to 60 miesięcy. Oznacza to, że Wykonawca, który zaproponuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy nie otrzyma więcej niż 40 punktów.

Zaoferowanie przez Wykonawcę okresu gwarancji poniżej 36 miesięcy lub nie podanie (nie wpisanie) okresu gwarancji, spowoduje odrzucenie oferty.

Długość okresu gwarancji ma zostać wskazana skokowo, zgodnie z poziomami wskazanymi powyżej. W przypadku wskazania okresu gwarancji spoza wskazanych wyróżnionych okresów, Zamawiający przyzna punktację zgodną z najbliższym, niższym poziomem punktacji określonej powyżej.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

„MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ PSP W OLSZANACH”

Miejsce realizacji : Publiczna Szkoła Podstawowa w Olszanach, Olszany 138, modernizacja będzie realizowana w Publicznej Szkole Podstawowej w Olszanach na terenie działki o numerze ewidencyjnym nr 441/8, AM -2, obręb 021906_5.0013, Olszany.

Zakres robót budowlanych obejmuje remont i modernizację korytarza i 2 sal lekcyjnych na parterze budynku oraz dodatkowo wymianę instalacji co. na piętrze w tym m.in.:

1) pomieszczenie nr 1/3 – sala lekcyjna

• roboty rozbiórkowe:

-rozebranie warstw podłogowych (demontaż paneli podłogowych, rozebranie podłogi z desek, rozebranie legarów podłogowych, usunięcie warstw podposadzkowych gr. 20cm),

- odbicia tynków ścian i stropu z zerwaniem otrzcinowania,
- demontaż podokienników,
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki,
- roboty wykończeniowe:
 - wykonanie nowej podłogi (podkład betonowy grubości 5cm, izolacja przeciwwilgociowa z foli PCV, termoizolacja ze styropianu grubości 10cm, posadzka cementowa grubości 5cm, ułożenie wykładziny PCV homogenicznej dedykowanej dla obiektów użyteczności publicznej z wyłożeniem na ścianę)
 - wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych,
 - wykonanie lamperii z tynku mozaikowego do wysokości 1,5m,
 - malowanie farbami lateksowymi ścian powyżej lamperii,
 - wykonanie nowych tynków sufitów (mocowanie siatki tynkarskiej stalowej, powlekanie siatki zaprawą cementową z wypełnieniem oczek, tynk kategorii 3 cementowo-wapienny, malowanie farbami lateksowymi),
 - montaż nowych podokienników granitowych gr. ok. 3cm – 5szt.,
 - zabudowa z płyt g-k na konstrukcji z profili stalowych podciągów i rur – słupów i pionów instalacyjnych,
 - wykonanie fartucha z płytek przy umywalce, wymiary ok. 1,20x1,6m – płytki do uzgodnienia z użytkownikiem,
 - montaż nawietrzaków – 5szt,
 - montaż umywalki o szerokości min. 80cm z baterią, szafką wraz z doprowadzeniem instalacji wod-kan, kanalizacji sanitarnej,
 - montaż elektrycznego podgrzewacza podumywalkowego z zasobnikiem,
 - wymiana instalacji c.o. oraz grzejników,
 - montaż głowic termostatycznych,
 - montaż osłon na grzejniki – wzór i kolor do uzgodnienia z użytkownikiem.

2) pomieszczenie nr 1/8 – sala lekcyjna

- roboty rozbiórkowe:
 - rozebranie warstw podłogowych (demontaż paneli podłogowych, rozebranie podłogi z desek, rozebranie legarów podłogowych, usunięcie warstw podposadzkowych ok. gr.20cm),
 - odbicia tynków ścian i stropu z zerwaniem otrzcinowania,
 - demontaż podokienników,
 - wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki,
- roboty wykończeniowe:
 - wykonanie nowej podłogi (podkład betonowy grubości 5cm, izolacja przeciwwilgociowa z foli PCV, termoizolacja ze styropianu grubości 10cm, posadzka cementowa grubości 5cm, ułożenie wykładziny PCV homogenicznej dedykowanej dla obiektów użyteczności publicznej z wyłożeniem na ścianę),
 - wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych ścian ,
 - wykonanie lamperii z tynku mozaikowego do wysokości 1,5m,
 - malowanie farbami lateksowymi ścian powyżej lamperii,
 - wykonanie nowych tynków sufitów (mocowanie siatki tynkarskiej stalowej, powlekanie siatki zaprawą cementową z wypełnieniem oczek, tynk kategorii 3 cementowo-wapienny, malowanie farbami lateksowymi),
 - montaż nowych podokienników granitowych gr. ok. 3cm – 3szt.,
 - zabudowa z płyt g-k na konstrukcji z profili stalowych rur i pionów instalacyjnych,
 - wykonanie fartucha z płytek przy umywalce, wymiary ok. 1,20x1,6m – płytki do uzgodnienia z użytkownikiem,
 - montaż nawietrzaków – 3szt,
 - montaż umywalki o szerokości min. 80cm z baterią, szafką wraz z doprowadzeniem instalacji wod-kan, kanalizacji sanitarnej,
 - montaż elektrycznego podgrzewacza podumywalkowego z zasobnikiem,
 - wymiana instalacji c.o. oraz grzejników,
 - montaż głowic termostatycznych,
 - montaż osłon na grzejniki – wzór i kolor do uzgodnienia z użytkownikiem.

3) pomieszczenia nr 1/1, 1/4, 1/5 - korytarz

- roboty rozbiórkowe:
 - rozebranie warstw podłogowych (demontaż paneli podłogowych, rozebranie podłogi z desek, rozebranie legarów podłogowych, usunięcie warstw podposadzkowych ok. gr.20 cm),
 - demontaż boazerii,
 - odbicia tynków ścian i stropu z zerwaniem otrzcinowania,
 - wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki,
- roboty wykończeniowe:
 - wykonanie nowej podłogi (podkład betonowy grubości 5cm, izolacja przeciwwilgociowa z foli PCV, termoizolacja ze styropianu grubości 10cm, posadzka cementowa grubości 5cm, wykonanie posadzki z płytek gress o wym. min. 30x30 klasa R9 wraz z cokolikami o wysokości ok. 10cm),
 - wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych ścian,
 - wykonanie lamperii z tynku mozaikowego do wysokości 1,5m,
 - malowanie farbami lateksowymi ścian powyżej lamperii,
 - wykonanie nowych tynków sufitów (mocowanie siatki tynkarskiej stalowej, powlekanie siatki zaprawą cementową z wypełnieniem oczek, tynk kategorii 3 cementowo-wapienny, malowanie farbami lateksowymi),
 - zabudowa z płyt g-k na konstrukcji z profili stalowych obudowa podciągów, rur i pionów instalacyjnych,
 - wymiana instalacji c.o. oraz grzejników,

- montaż głowic termostatycznych,
- montaż osłon na grzejniki – wzór i kolor do uzgodnienia z użytkownikiem,
- ułożenie rur wod-kan do umywalki w pom. 1.3.

4) branża elektryczna :

Zakres prac obejmuje wykonanie na parterze budynku w pomieszczeniach nr 1/1, 1/4, 1/5, 1/6, 1/3, 1/8 instalacji: oświetlenia ogólnego i awaryjnego, gniazd wtyczkowych, zasilania podgrzewaczy wody, ochrony przepięciowej, ochrony przed porażeniem, połączeń wyrównawczych, instalacji dzwonka szkolnego oraz wykonanie rozdzielnic elektrycznej, nie obejmuje I piętra, instalacji zasilania rekuperatorów oraz instalacji odgromowej.

Instalacje elektryczne w pomieszczeniach nr 1/1, 1/4, 1/5, 1/6, 1/3, 1/8, wykonać wg Projektu Techniczno-Wykonawczego opracowanego przez Biuro projektów, analiz i audytów Sp. z o.o.

5) pomieszczenia nr od 2/1 do 2/8 - piętro

- wymiana instalacji c.o. oraz grzejników,
- montaż głowic termostatycznych,
- montaż osłon na grzejniki 7szt. – wzór i kolor do uzgodnienia z użytkownikiem,

6) Zakup i montaż tablicy informacyjnej o dofinansowaniu – o treści zgodnej z wytycznymi znajdującymi się pod linkiem: <https://www.gov.pl/web/premier/program-inwestycji-strategicznnych>, zgodnej z wytycznymi Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 lipca 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz.U. z 2023r., poz. 1471 z późn.zm.), zgodnie z załącznikiem wzór tablicy o dofinansowaniu. Tablica informacyjna o wymiarach 120 × 180 cm wykonana z płyty kompozytowej, dibondu, tworzywa sztucznego pleksi lub PCV albo na podkładzie metalowym z podwójnie zawiniętą krawędzią o grubości m.in.: 3 mm, druk na folii z laminowaniem UV. Kwoty do wpisania - z folii ploterowej. Zamontować na stelażu metalowym na podwójnych słupkach, trwale związanym z gruntem. Należy przewidzieć - raz w trakcie realizacji umowy konieczność zmiany kwot podanych na tablicy.

Treść tablicy i miejsce montażu muszą być uzgodnione z Zamawiającym. Tablica musi być zamontowana najpóźniej w momencie rozpoczęcia robót budowlanych.

4.2.5.) Wartość części: 330384,04 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 98 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Przy wyborze najkorzystniejszej oferty (na każdą część zamówienia) Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert: cena, gwarancja.

Oferta może uzyskać maksymalnie 60 pkt w kryterium „Cena”. Podstawą przyznania punktów będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w formularzu oferty. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

Punkty za kryterium gwarancja zostaną przyznane Wykonawcy na podstawie oświadczenia dotyczącego okresu udzielonej gwarancji zawartego w formularzu oferty. Punkty za kryterium „Gwarancja” zostaną obliczone w następujący sposób:

Gwarancja minimum 36 miesięcy – 0 pkt

Gwarancja 48 miesięcy – 20 pkt

Gwarancja 60 miesięcy – 40 pkt

Przy ocenie ofert będzie brany pod uwagę okres udzielonej gwarancji (w miesiącach). Maksymalny okres gwarancji podlegający punktacji to 60 miesięcy. Oznacza to, że Wykonawca, który zaproponuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy nie otrzyma więcej niż 40 punktów.

Zaoferowanie przez Wykonawcę okresu gwarancji poniżej 36 miesięcy lub nie podanie (nie wpisanie) okresu gwarancji, spowoduje odrzucenie oferty.

Długość okresu gwarancji ma zostać wskazana skokowo, zgodnie z poziomami wskazanymi powyżej. W przypadku wskazania okresu gwarancji spoza wskazanych wyróżnionych okresów, Zamawiający przyzna punktację zgodną z najbliższym, niższym poziomem punktacji określonej powyżej.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena**4.3.6.) Waga:** 60**Kryterium 2****4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Gwarancja**4.3.6.) Waga:** 40**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW****5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie stawia warunku w wyżej wymienionym zakresie,
2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej: Zamawiający nie stawia warunku w wyżej wymienionym zakresie,
3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie,
4. zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający uzna w/w warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

1) Dla części 1:

- a) dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 1 (jedną) osobą pełniącą funkcję Kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
- b) dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 1 (jedną) osobą pełniącą funkcję Kierownika robót elektrycznych posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- c) dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 1 (jedną) osobą pełniącą funkcję Kierownika robót sanitarnych posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;

Zamawiający nie dopuszcza łączenia stanowisk lit. a), lit. b), lit. c).

d) należycie zrealizował w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane polegające na budowie/przebudowie/remontie budynku zakresem obejmującym wszystkie branże, tj. konstrukcyjno-budowlaną, instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych - o wartości całkowitej nie mniejszej niż 500.000,00 zł (słownie złotych: pięćset tysięcy 00/100);

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek nie podlega sumowaniu, co oznacza, że co najmniej jeden z wykonawców składających ofertę wspólną musi wykazać się wykonaniem dwóch robót wskazanych w w/w punkcie.

e) należycie zrealizował w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie co najmniej 1 (jedną) dostawę wyposażenia profesjonalnej kuchni - o wartości całkowitej nie mniejszej niż 300.000,00 zł (słownie złotych: trzysta tysięcy 00/100);

2) Dla Części 2:

- a) dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 1 (jedną) osobą pełniącą funkcję Kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
- b) dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 1 (jedną) osobą pełniącą funkcję Kierownika robót elektrycznych posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- c) dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 1 (jedną) osobą pełniącą funkcję Kierownika robót sanitarnych posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;

Zamawiający nie dopuszcza łączenia stanowisk lit. a), lit. b), lit. c).

d) należycie zrealizował w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia

działalności jest krótszy – to w tym okresie co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane polegające na budowie/przebudowie/remontie budynku zakresem obejmującym wszystkie branże, tj. konstrukcyjno-budowlaną, instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych - o wartości całkowitej nie mniejszej niż 300.000,00 zł (słownie złotych: trzysta tysięcy 00/100);

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek nie podlega sumowaniu, co oznacza, że co najmniej jeden z wykonawców składających ofertę wspólną musi wykazać się wykonaniem dwóch robót wskazanych w w/w punkcie.

3) Dla części 3:

- a) dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 1 (jedną) osobą pełniącą funkcję Kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
 - b) dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 1 (jedną) osobą pełniącą funkcję Kierownika robót elektrycznych posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
 - c) dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 1 (jedną) osobą pełniącą funkcję Kierownika robót sanitarnych posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- Zamawiający nie dopuszcza łączenia stanowisk lit. a), lit. b), lit. c).

d) należy zrealizować w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane polegające na budowie/ przebudowie/remontie budynku zakresem obejmującym wszystkie branże, tj. konstrukcyjno-budowlaną, instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych - o wartości całkowitej nie mniejszej niż 300.000,00 zł (słownie złotych: trzysta tysięcy 00/100);

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek nie podlega sumowaniu, co oznacza, że co najmniej jeden z wykonawców składających ofertę wspólną musi wykazać się wykonaniem dwóch robót wskazanych w w/w punkcie.

Wykonawca musi wskazać, że roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodny z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1) Odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,

2) Oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy

z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2024 r. poz. 594), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – załącznik Nr 5 do SWZ,

3) Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu wstępnym, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp - wzór oświadczenia stanowi załącznik Nr 6 do SWZ

Uwaga! Oświadczenie składa także podmiot udostępniający zasoby, jeśli występuje.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1)

Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - załącznik Nr 7 do SWZ.

2) Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego prace były wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty - załącznik Nr 8 do SWZ.

W przypadku kiedy roboty budowlane stanowią część większego przedsięwzięcia należy wskazać przede wszystkim wartość tych robót, a nie wartość całego przedsięwzięcia.

3) Wykaz dostaw wyposażenia profesjonalnej kuchni (dot. części 1) wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których dostawy te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te dostawy zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy były wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty - załącznik Nr 8a do SWZ.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości:

Część 1 – 12.000,00 Zł.

Część 2 – 3.000,00 zł.

Część 3 – 3.000,00 zł.

Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp.

2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

a) pieniądzu,

b) gwarancjach bankowych,

c) gwarancjach ubezpieczeniowych,

d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2024 r. poz. 419).

3. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Santander Bank o/Strzegom nr 97 1090 2343 0000 0005 9800 0232 z dopiskiem WliZP.271.4.2025.AJk.wadium/część (należy wpisać numer części, której dotyczy oferta). Zaleca się dołączenie do oferty potwierdzenia przelewu. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania na rachunku Zamawiającego.

4. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania:

1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie Pzp,

2) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium,

3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie,

4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert),

5) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa przedmiotowego postępowania „Modernizacja i wyposażenie miejsc przygotowania i wydawania posiłków w PSP Nr 2 i Nr 3 w Strzegomiu i modernizacja pomieszczeń PSP w Olszanach” część... (należy wskazać numer części, której dotyczy wadium) oraz numer WliZP.271.4.2025.AJk.

6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest Gmina Strzegom,

7) Ważne! w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający wymaga, aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum). Brak wskazania w dokumencie wadium wszystkich Wykonawców spowoduje odrzucenie oferty.

5. W przypadku wniesienia wadium w formie:

1) pieniężnej - zaleca się, by dowód dokonania przelewu został dołączony do oferty;

2) poręczeń lub gwarancji - wymaga się, by oryginał dokumentu został złożony wraz z ofertą.

6. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp zostanie odrzucona.

7. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 ustawy Pzp.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia/części zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2) Pełnomocnictwo należy załączyć do oferty.

3) Warunek dotyczący uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, jest spełniony, jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej i zrealizuje roboty budowlane, dostawy lub usługi, do których realizacji te uprawnienia są wymagane.

4) W odniesieniu do warunków dotyczących zdolności finansowej, wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą je spełniać łącznie. W odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej:

- Zamawiający dopuszcza łączne spełnianie warunku określonego dla części 1 z zastrzeżeniem, że przynajmniej jeden wykonawca spełni warunek określony w podpunkcie 4.3.4. 1) d) SWZ w pełnym zakresie.

- Zamawiający dopuszcza łączne spełnianie warunku określonego dla części 2 z zastrzeżeniem, że przynajmniej jeden wykonawca spełni warunek określony w podpunkcie 4.3.4. 2) d) SWZ w pełnym zakresie.

- Zamawiający dopuszcza łączne spełnianie warunku określonego dla części 3 z zastrzeżeniem, że przynajmniej jeden wykonawca spełni warunek określony w podpunkcie 4.3.4. 3) d) SWZ w pełnym zakresie.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy - załącznik Nr 3 do SWZ (dla każdej części).

5) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie o którym mowa w pkt 5.1

1) SWZ składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

6) Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Tak

7.2.) Informacje na temat zaliczek:

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy na każdą z części na zasadach określonych w § 9 wzoru umowy.

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie wskazanym w projekcie umowy dla każdej z części zamówienia. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2025-04-14 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://platformazakupowa.pl/pn/strzegom>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2025-04-14 09:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2025-05-13

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia obejmujące:

- a) roboty rozbiórkowe,
- b) roboty przygotowawcze,
- c) roboty budowlane,
- d) roboty wykończeniowe,
- e) roboty sanitarne,
- f) roboty elektryczne.

2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w tym za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi pracami, na kwotę nie niższą niż:

Część 1 – 1.000.000,00 zł (słownie złotych: jeden milion 00/100)

Część 2 – 300.000,00 zł (słownie złotych: trzysta tysięcy 00/100)

Część 3 – 300.000,00 zł (słownie złotych: trzysta tysięcy 00/100)

Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 14 dni od zawarcia umowy kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem jej opłacenia i oświadczeniem o braku roszczeń osób trzecich, które mogą być zaspokojone z polisy ubezpieczeniowej.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie oddzielnie na każdą z części zamówienia.

4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Szóstej - PGR Edycji Naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021r. z późn.zm. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Zgodnie z zasadami dotyczącymi warunków wypłaty wynagrodzenia określonymi w Szczegółowych zasadach i trybie dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, stanowiącymi załącznik do Uchwały nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021r. z późn.zm. oraz Wstępnej Promesie dotyczącej dofinansowania inwestycji z programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Nr Edycja6PGR/2023/3822/PolskiŁad (dostępnymi na stronie internetowej <https://www.bggk.pl/polski-lad/edycja-szosta-pgr/>), Zamawiający będzie dokonywał wypłaty wynagrodzenia bezpośrednio ze środków własnych na zasadach określonych w § 9 wzoru umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane na okres wskazany w formularzu oferty. Minimalny wymagany okres gwarancji i rękojmi wynosi 36 miesięcy, maksymalny okres gwarancji i rękojmi wynosi 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest również udzielić gwarancji na zastosowane materiały, wyroby budowlane, konstrukcje, urządzenia, systemy i wyposażenie na okres jak w udzielonej gwarancji na roboty budowlane.

UWAGA! Udzielając gwarancji wykonawca zapewnia bezpłatne wykonywanie przeglądów serwisowych dla zamontowanych urządzeń oraz dostarczonego wyposażenia zgodnie z wymogami producentów na cały okres gwarancji.