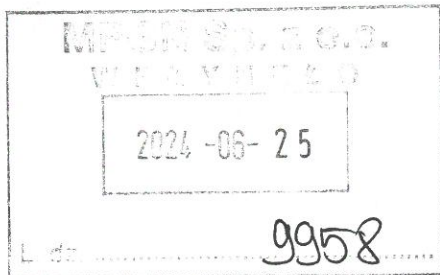


BKZ.4120.2.78.2024

Grudziądz, dn. 24.06.2024 r.



Miejskie Przedsiębiorstwo  
Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.  
ul. Curie – Skłodowskiej 5-7  
86-300 Grudziądz

Dotyczy: pisma z dnia 12.06.2024 r. (18.06.2024 r. – data wpływu do Urzędu Miejskiego w Grudziądzu) Ldz. MPGN/BI/9491/2024 r. w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dla remontu dachu wraz a pracami towarzyszącymi na budynku zlokalizowanym przy ul. Narutowicza 17 w Grudziądzu.

Budynek zlokalizowany przy ul. Narutowicza 17 objęty jest ochroną na podstawie zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego między ulicami: Chełmińską, Narutowicza, Hallera i linią kolejową w Grudziądzu (Uchwała Nr XXXIX/83/13 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 25 września 2013 r., Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2013 r., poz. 2963 z dnia 3 października 2013 r.). Zgodnie z zapisami ww. MPZP: „§9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: (...)

2) obszar objęty opracowaniem położony jest w strefie „B” - ochrony historycznej i zespołów architektury zabudowy śródmiejskiej (granica określona na rysunku planu), w obrębie której znajdują się obiekty dziedzictwa kulturowego, które obejmuje się ochroną na podstawie niniejszego planu, są to:

(...)

b) zabudowa mieszkalna wraz z oficynami i zielenią towarzyszącą, położona przy ul. Narutowicza (nr adresowe: 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33 - 33a, 35 zgodnie z rysunkiem planu) i przy ul. Hallera (nr adresowe: 26, 27 zgodnie z rysunkiem planu), wzniesiona pod koniec XIX w. i na pocz. XX w., znajdująca się w wojewódzkiej ewidencji zabytków,

(...)

5) zapisy dla zabudowy mieszkalnej przy ul. Narutowicza i ul. Hallera oraz budynku WZUW przy ul. Rejtana, objętych ochroną na podstawie niniejszego planu:

a) nakaz zachowania historycznego wyglądu architektonicznego zabudowy o wartości historyczno-kulturowej wraz z oficynami w zakresie gabarytu, kształtu i pokrycia dachu, kompozycji elewacji (tzn. zachowania detalu architektonicznego), rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji otworów okiennych i drzwiowych wraz z oryginalną stolarką i wyposażeniem wnętrza (np. schody, drzwi wewnętrzne, piece kaflowe, posadzki)."

W związku z przedłożonym wnioskiem informuję, że opiniuje się pozytywnie następujący zakres prac:

- wymianę pokrycia dachowego na nowe z papy termozgrzewalnej, z warunkiem wykonania jej w kolorze czarnym lub grafitowym,
- wymianę zdegradowanych elementów drewnianych z zachowaniem ich wymiarów,
- wymianę wyłazu dachowego na nowy systemowy ze zmianą lokalizacji, z warunkiem wykonania go w kolorze zastosowanej papy,
- przemurowanie kominów ponad dachem oraz częściowo w przestrzeni strychowej, wraz z wykonaniem nowych nakryw (czap) betonowych,
- wymianę obróbek blacharskich na obróbki z blachy tytanowo - cynkowej wraz z rynnami i rurami spustowymi.

Potwierdzam zgodność  
z oryginałem

data 24.06.2024 podpis: [signature]  
2024

Przedmiotowe pismo stanowi jedynie opinię konserwatorską. Inwestycja wymaga uzyskania od właściwego organu zezwolenia na przeprowadzenie tych prac na podstawie obowiązujących przepisów prawa budowlanego.

Z up. PREZYDENTA GRUDZIĄDZA

*Izabela Fijałkowska*  
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, e-PUAP

Potwierdzam zgodność  
z oryginałem

data *26.08* podpis... *Chęciński*  
*do k*