



Budynek ul. Niemierzyńska 9
RZUT PIWNIC 1:50
- projekt

UWAGA:
- ŚCIANY WEWNĘTRZNE BUDYNKU ZOSTAŁY WYKONANE W KONSTRUKCJI RYGLOWE - drewniano-ceglanej i wszyskir ściany mają funkcję konstrukcyjną dla budynku
- Kolejność prac rozbiórkowych zharmonizować odpowiednio w czasie z pracami wykonawczymi
- Elementy konstrukcyjne do rozbiórki, wymiany lub wzmocnienia uściślić wg. projektu konstrukcji
- Rozpatrywać łącznie z opisem warstw przegród w części rysunkowej
- Rozbiórki wykonać ostrożnie , żeby nie naruszyć istniejących konstrukcji i instalacji
- Wykonać kładkę z barierką przez pom. kuchni nr 1 na parterze w lokalu nr 2, w celu umożliwienia przejścia lokatorów do pokoju z klatki schodowej przez pom. kuchenne, gdzie będzie wymieniany strop
- Zaimpregnować wszystkie odkryte elementy drewniane nowej istniejące środkiem solnym do klasy NRO.
- Prace wykonywać pod nadzorem inżynierskim

ELEMENTY DO ROZBIÓRKI - PIWNICE

R1. Wywóz smieci zalegającej w piwnicach i kolidujących z pracami, przeniesienie ruchomości lokatorów w celu udostępnienia pomieszczeń
R2. Usunięcie odspojonego tynku ze spodu stropu odcinkowego
R3. Rozbiórka stropu drewn. nad piw. -0/13 (pod kuchnią lokalu nr 2) łącznie ze stropem WC dostępnym z klatki schodowej, z tymczasowym demontażem WC i później ponownym montażem
UWAGA:
- Nie rozbierać podwalin drewn. znajdujących się na ścianach konstr.
- Rozebrać uszkodzoną podwalinę w ścianie w osi "3" z jednoczesnym podmurowaniem ściany cegłą pełną. PRACE WYKONYWAĆ ODCINKAMI O DŁUGOŚCI MAKS. 50 cm z uwzględnieniem czasu na nabranie wytrzymałości przez podmurowanie
R4. Rozbiórka stropu drewn. nad piw. -0/9 (pod pokojem nr 9 lokalu nr 2)
UWAGA:
- Nie rozbierać podwalin drewn. znajdujących się na ścianach konstr. w osi "B"
- POZOSTAWIĆ FRAGMENTY ISTN. BELEK STROPOWYCH DREWN. NA DŁUGOŚĆ 30 cm pod ścianą w osi "B". (Na belkach opiera się podwalina ściany ryglowej w osi "B")
R5. Wykonać otwory montażowe w ścianach zewn. i wewn. w celu wprowadzenia i montażu nowych dwuteowników
R6. Rozbiórka części nadproża ceglano odcinkowego na głębokość 13 cm, nad oknami piwnic w miejscu oparcia nowych belek stalowych (3 okna) w celu osadzenia uzupełniającego nadproża stalowego
R7. Wykonanie gniazd w istn. ścianach i poduszek beton. na oparcie nowych dwuteowników stropu nad piw. nr -0/9 i -0/13. Wykonanie bruzd w ścianach na oparcie wylewek uzupełniających żelbetowych
R8. Rozbiórka tymczasowego podparcia stropu w piwnicy nr -0/13 (pod kuchnią lokalu nr 2)

ELEMENTY PROJEKTOWANE - PIWNICE

P1. Montaż umywalki w pom. WC
P2. Uzupełnienie ubytków cegieł, spoin i tynku na spodzie stropów odcinkowych zaprawą cementową, a w pom. 10 na parterze również z góry
P3. Uzupełnienie spoin w ceglach zaprawą cementową w bezpośrednim sąsiedztwie z miejscami oparcia nowych belek stalowych i oparcia istn. belek stalowych stropu odcinkowego, uzupełnienie wyrwy w filarku w piwnicy nr -0/13
P4. Podparcie istn. belek stalowych (szyny kolejowe) w środku rozpiętości dwuteownikiem 220 w celu wzmocnienia wytrzymałości stropu - w piw. nr -0/4-5 i -0/6-7 (dwa oddzielne podciągi z dwuteownika 220)
P5. Rozebrać uszkodzoną podwalinę w ścianie w osi "3" z jednoczesnym podmurowaniem ściany cegłą pełną. PRACE WYKONYWAĆ ODCINKAMI DŁUGOŚCI MAKS. 50 cm z uwzględnieniem czasu na nabranie wytrzymałości przez podmurowanie
P6. Montaż nowych nadproży stalowych nad 3 oknami piwnicznymi na których opierają się nowe belki stalowe stropu WPS, z wyszpałdowaniem, owinięciem siatką stalową i otynkowaniem
P7. Montaż stropu WPS i wylewek uzupełniających nad piwnicą -0/13 (pod kuchnią lokalu nr 2) z wykonaniem przepustów na istn. rury kanal., wodociągowe i gaz (przestrzegać technologii wykonania stropu WPS), bez pom. WC przy klatce schodowej
P8. Montaż stropu WPS i wylewek uzupełniających nad piwnicą -0/9 (pod pokojem lokalu nr 1). (Przestrzegać technologii wykonania stropu WPS z obetonowaniem belek i owinięciem stopek dolnych siatką stalową z otynkowaniem)
UWAGA:
- Nie naruszać istn. podwaliny drewnianej w ścianie w osi "5" i osi "B"
- POZOSTAWIĆ FRAGMENTY ISTN. BELEK STROPOWYCH DREWN. N DŁUGOŚĆ 30 cm pod ścianą w osi "B". (Na belkach opiera się podwalina ściany ryglowej w osi "B")
P9. Podmurowanie istn. ścian na całej długości w osi "B" w poziomie nowych stropów i obetonowanie gniazd gdzie osadzone nowe dwuteowniki
P10. Zamurować otwory montażowe do wprowadzenia belek stalowych do piwnic, łącznie z naprawą uszkodzonych okien
P11. Wykonanie pozostałych warstw stropu WPS w kuchni lokalu nr 1 na parterze w lokalu nr 2 z wykonaniem posadzki z płytek gresowych (warstwa nr 8)
P12. Wykonanie remontu uszkodzonych podczas prac ścian i tynków w pom. kuchni nr 1 na parterze w lokalu nr 2 z malowaniem
P13. Wykonanie pozostałych warstw stropu WPS w pom. nr 9 na parterze w lokalu nr 1 z wykonaniem gładzi cementowej (warstwa nr 8)
P14. Wykonanie pozostałych warstw stropu odcinkowego w pom. nr 10 na parterze w lokalu nr 1 z wykonaniem gładzi cementowej (warstwa nr 9)
P15. Nowy pochwył z barierką przy schodach do piwnicy zamocowany do ściany poniżej schodów, od strony przestrzeni otwartej z rury stalowej fi 50 i słupkami stal. co 60 cm
P16. Wzmocnienie belek drewnianych podestu wejściowego klatki schodowej nad piwnicą poprzez zamontowanie dodatkowych belek drewn. opartych na ścianach poprzecznych, pod istniejącymi belkami uszkodzonym przez korozję biologiczną

RZUT PIWNIC - projekt 1:60

TEMAT:	NAPRAWA Z PRZEBUDOWĄ STROPÓW NAD PIWNICĄ DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO - SZCZECIN UL. NIEMIERZYŃSKA 9		
OPRACOWANIE:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
NR.ZLEC. 12/24	NR.OPRAC. -	ADRES OBIEKTU: 71-436 Szczecin ul. Niemierzyńska 9 DZIAŁKA NR 1/14 obręb 1010 Szczecin	BRANŻA: ARCH.- KONSTR.
	INWESTOR:	GMINA MIASTO SZCZECIN - Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych SZCZECIN UL. MARIACKA 25	STADIUM: Projekt budowlany
	PROJEKTANT: ARCHITEKTON.	mgr inż. arch. KAZIMIERZ HALICKI Nr upr. 14/Sz/84	DATA: 11.24
	SPRAWDZAJĄCY: ARCHITEKTURY.	mgr inż. arch. JACEK TWARDOŃSKI Nr upr. 127/Sz/84	NR. RYS.: 8
			NR. STR.: 8