

Przedmiar robót

REMONT ZEWNĘTRZNY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL.GARBARSKIEJ 6 W ŻYWCU /CPV 45214100-1 Roboty budowlane/

Obiekt lub rodzaj robót: ROBOTY BUDOWLANE

Kod CPV: 45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

Inwestor: Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Żywcu, 34-300 Żywiec ul.Zamkowa 14

Jednostka opracowująca kosztorys: Biuro Projektów Budownictwa Jarosław Kwak, 34-300 Żywiec ul. Kościuszki 42/6

Data opracowania:

2023-05-25

Autor opracowania:

mgr inż.Jarosław Kwak

.....

Przedmiar robót

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość |
|-------|------------------|---|------|--------|
| | Kosztorys | REMONT ZEWNĘTRZNY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL.GARBARSKIEJ 6 W ŻYWCU /CPV 45214100-1 Roboty budowlane/ | | |
| 1 | Rozdział | ROBOTY BUDOWLANE | | |
| 1.1 | Grupa | WYMIANA POKRYCIA DACHU | | |
| 1.1.1 | Element | Prace demontażowe pokrycia z blachy, papy, cz.warstw podkładowych, obróbek, rynien, utylizacja, wywóz | | |
| 1 | KNR 401/535/2 | Analogia: Rozebranie pokrycia dachowego z blachy trapezowej i falistej nie nadającej się do użytku | m2 | 350,00 |
| 2 | KNR 1901/530/1 | Rozebranie pokrycia dachowego z papy, na dachu drewnianym, pierwsza warstwa | m2 | 5,00 |
| 3 | KNR 1901/530/2 | Rozebranie pokrycia dachowego z papy, na dachu drewnianym, następna warstwa -krotność 2 Krotność=2 | m2 | 5,00 |
| 4 | KNNRW 3/516/5 | Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, ołacenie dachu, odstęp łat ponad 24 cm | m2 | 350,00 |
| 5 | KNRW 401/545/8 | Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy, nie nadających się do użytku | m2 | 28,90 |
| 6 | KNR 401/535/4 | Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku | m | 68,00 |
| 7 | KNR 1901/425/4 | Rozebranie deskowania połaci dachu, nachylenie do 85 % (przyjęto 10% desek do wymiany)- krotność 0,1 Krotność=0,1 | m2 | 350,00 |
| 8 | KNR 401/108/11 | Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowładowniczymi do 1 km | m3 | 23,32 |
| 9 | KNR 401/108/12 | Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowładowniczymi na każdy następny 1 km - krotność 5 Krotność=5 | m3 | 23,32 |
| 10 | | Kalk. Indywid. Utylizacja papy | kg | 50,00 |
| 1.1.2 | Element | Nowe pokrycie dachowe z membrany PVC wraz z warstwami podkładowymi, obróbkami, rynnami, barierami śniegowymi, ławami i stopniami kominiarskimi | | |
| 11 | KNR 202/410/1 | Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej - deski gr. 25mm (uzupełnienie desek zdemontowanych 10%) | m2 | 35,00 |
| 12 | KNR 202/409/6 | Analogia: zakup, dostarczenie i montaż heblowanej deski czołowej 4 x 20cm, z obróbką z blachy stalowej malowanej proszkowo w kolorze ciemnym szarym | m3 | 0,54 |
| 13 | NNRNKB 202/541/2 | Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbka deski czołowej | m2 | 13,60 |
| 14 | NNRNKB 202/541/1 | Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25 cm--Analogia obróbki systemowe powlekane PVC (do membrany) - pas nadrynnowy, obróbka skrajna wiatrowa | m2 | 23,40 |
| 15 | KNNR 2/501/1 (1) | Analogia: Zakup, dostarczenie i montaż systemowej geowłókniny podkładowej -- krotność 1,1 Krotność=1,1 | m2 | 350,00 |
| 16 | KNNR 2/507/1 | Analogia: Zakup, dostarczenie i montaż pokrycia dachowego ze zgrzewanej membrany dachowej PVC gr.1,5mm w kolorze ciemno szarym, odpornej na UV, z profilem imitującym rąbki- (jak pokrycie z blachy na rąbek, co 60cm) mocowanej mechanicznie (podkładki systemowe i kręty) oraz z podstawowymi obróbkami z systemowej blachy powlekanej (np.obróbki przyściennie, kominowe, obróbki muru ogniowego)-- krotność 1,1 Krotność=1,1 | m2 | 350,00 |
| 17 | KNR 1901/535/3 | Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy z cynku, rynny półokrągłe, średnica Fi 19 cm patynowana w kolorze ciemno szarym, blacha gr. 0,7mm. Haki co 40 cm | m | 68,00 |
| 18 | KNR 1901/535/5 | Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy z cynku, dodatek za wpust (sztucer) patynowana w kolorze ciemno szarym, blacha gr. 0,7mm | szt | 6,00 |
| 19 | KNR 1901/535/5 | Analogia: dodatek za systemowy kompensator rynny | szt | 4,00 |
| 20 | NNRNKB 202/539/4 | Analogia: montaż barier śniegowych | m | 58,00 |
| 21 | | Kalk. Indywid. Zakup, dostarczenie i montaż systemowych ław kominiarskich | m | 8,40 |
| 22 | | Kalk. Indywid. Zakup, dostarczenie i montaż systemowych stopni kominiarskich | kpl. | 6,00 |
| 23 | | Kalk. Indywid. Zakup, dostarczenie i montaż systemowych kominków wentylacyjnych i odpowietrzających fi-150mm | kpl. | 8,00 |
| 24 | | Kalk. Indywid. Kompleksowy remont stalowej iglicy na wieżycze | kpl. | 1,00 |
| 1.1.3 | Element | Wyłazy dachowe i strychowe | | |
| 25 | | Kalk.Indywid. Demontaż istn. wyłazów dachowych i strychowych | kpl. | 3,00 |
| 26 | KNR 15/526/1 | Osadzenie okien w połaci dachowej, wykonanie konstrukcji nośnej | m | 9,00 |
| 27 | KNR 15/526/2 | Osadzenie okien w połaci dachowej, osadzenie okna-- Analogia: zakup,dostawa i montaż WYŁAZ DACHOWY z zewn.szybą hartowaną, obróbkami w kolorze szarym (66x78cm) | szt | 3,00 |

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość |
|-------|-------------------------|---|----------------|--------|
| 1.1.4 | Element | Przemurowanie kominów i wentylacji | | |
| 28 | KNR 401/310/2 (2) | Przemurowanie kominów z cegieł, ponad 0,5 m ³ /miejsce- Kominy z cegły klinkierowej czarnej, spoiny ciemne | m ³ | 6,00 |
| 29 | KNR 401/108/11 | Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi do 1 km | m ³ | 6,00 |
| 30 | KNR 401/108/12 | Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km - krotność 5 Krotność=5 | m ³ | 6,00 |
| 31 | Kalkulacja indywidualna | Wykonanie, dostawa i montaż półokrągłych daszków na kominy z grubej blachy kwasoodpornej | kpl | 5,00 |
| 1.1.5 | Element | Instalacja odgromowa na poziomie dachu | | |
| 32 | | Kalk.Indywid. Dostarczenie i montaż kpl. instalacji odgromowej na poziomie dachu | kpl | 1,00 |
| 1.2 | Grupa | REMONT ELEWACJI | | |
| 1.2.1 | Element | Rusztowania elewacyjne | | |
| 33 | | Rusztowania rurowe zewnętrzne o wysokości do 20 m (100 m ² wg rzutu pionowego)--- pow. rusztowania ok. 679,6m ² - 1,00 1,0 | m-g | 637,14 |
| 34 | KNR 2/1505/1 | Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych | m ² | 679,60 |
| 35 | KNR 2/1506/1 | Instalacje odgromowe rusztowań, rusztowania zewnętrzne przyściennie, wysokość do 20 m | m ² | 679,60 |
| 36 | KNR 202/925/1 (1) | Oslony okien, folią polietylenową | m ² | 70,56 |
| 37 | KNR 202/1614/4 (1) | Daszki ochronne ciągłe, wolno stojące nad przejściami dla pieszych, konstrukcja drewniana, nakłady podstawowe | m ² | 3,00 |
| 1.2.2 | Element | Roboty rozbiórkowe i demontażowe | | |
| 38 | Kalkulacja indywidualna | Demontaż istniejącej dachówki na gzymsach ze skuciem części podkładu betonowego | m ² | 15,00 |
| 39 | KNR 401/535/8 | Rozebranie obróbek blacharskich:---Rozebranie parapetów zewnętrznych, obróbek elewacyjnych | m ² | 9,64 |
| 40 | KNR 401/535/6 | Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku | m | 32,00 |
| 1.2.3 | Element | Tynki płaskie na elewacjach (założenie 30% skucia tynków) | | |
| 41 | KNR 401/701/2 | Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5 m ² , z zaprawy cementowo-wapiennej -- krotność 0,3 Krotność=0,30 | m ² | 572,01 |
| 42 | BC 2/202/2 | Czyszczenie strumieniowo-ściernie powierzchni CEGLANYCH, pionowe -- krotność 0,3 Krotność=0,30 | m ² | 572,01 |
| 43 | KNR 23/2611/2 | Grunтовanie ścian 1 krotne - podkładu -- krotność 0,3 Krotność=0,30 | m ² | 572,01 |
| 44 | KNR 26/642/1 | Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie (grubości 2,5 cm, na podłożach z cegły, ściany zewnętrzne --tynk podkładowy) -- krotność 0,3 Krotność=0,30 | m ² | 572,01 |
| 45 | KNR 26/642/1 | Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie (grubości 1,5 cm, na podłożach z cegły, ściany zewnętrzne --tynk nawierzchniowy)-- krotność 0,3 Krotność=0,30 | m ² | 572,01 |
| 46 | KNR 1901/829/1 | Oczyszczenie ścian z tynku nakrapianego-ściany płaskie-- krotność 0,7 Krotność=0,70 | m ² | 572,01 |
| 47 | KNR 401/722/2 (1) | Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych, cementowo-wapiennych, ściany, loggie, balkony, kategoria III ---pozostałe tynki -- krotność 0,7 Krotność=0,70 | m ² | 572,01 |
| 1.2.4 | Element | Ościeża wszystkich okien i drzwi na elewacjach (założenie 50% skucia) | | |
| 48 | KNR 1901/829/1 | Oczyszczenie ścian z tynku nakrapianego-ościeża Krotność=1,05 | m ² | 25,33 |
| 49 | KNR 401/701/2 | Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5 m ² , z zaprawy cementowo-wapiennej - ościeża Krotność=0,50 | m ² | 25,33 |
| 50 | BC 2/202/2 | Czyszczenie strumieniowo-ściernie powierzchni CEGLANYCH, pionowe Krotność=0,50 | m ² | 25,33 |
| 51 | KNR 401/708/1 (1) | Wykonanie tynków zwykłych kategorii III na ościeżach , tynk renowacyjny podkładowy gr.2,5 cm, ościeża szerokości 15 cm Krotność=0,50 | m | 25,33 |
| 52 | KNR 401/708/1 (1) | Wykonanie tynków zwykłych kategorii III na ościeżach , tynk renowacyjny nawierzchniowy- gr.1,5 cm ościeża szerokości 15 cm Krotność=0,50 | m | 25,33 |
| 53 | KNR 401/722/2 (1) | Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych, cementowo-wapiennych, ściany, loggie, balkony, kategoria III ---pozostałe tynki Krotność=0,50 | m ² | 25,33 |
| 54 | KNR 23/2611/2 | Grunтовanie ścian 1 krotne -całość OŚCIEŻY | m ² | 25,33 |

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość |
|--------|-------------------------|--|------|--------|
| 1.2.5 | Element | Profile ciągnione wraz z elementami ozdobnymi na elewacjach | | |
| 55 | KNR 1901/829/3 | Analogia: Dodatek do oczyszczenia gzymsu z tynku nakrapianego | m2 | 43,55 |
| 56 | KNR 202/916/7 | Profile ciągnione szlachetne gładzone blichowane, wykonane ręcznie, szerokości w rozwinięciu 35-40' cm ----naprawa istn gzymsów | m | 10,00 |
| 57 | KNR 202/916/7 | Profile ciągnione szlachetne gładzone blichowane, wykonane ręcznie, szerokości w rozwinięciu 35-40' cm --- gzyms nowy poniżej okien parteru | m | 33,30 |
| 58 | KNR 202/916/7 | Profile ciągnione szlachetne gładzone blichowane, wykonane ręcznie, szerokości w rozwinięciu 35-40' cm ----lizeny pionowe o szer ok. 1 m | m | 33,00 |
| 59 | KNR 202/916/8 | Profile ciągnione szlachetne gładzone blichowane, dodatek za każde dalsze 5' cm szerokości ponad 40' cm ----lizeny pionowe o szer ok. 1 m dodatek Krotność=12 | m | 33,00 |
| 60 | KNR 202/916/2 | Profile ciągnione szlachetne gładzone blichowane, wykonane ręcznie, szerokości w rozwinięciu 10-15' cm ---płyciny ramowe podokienne | m | 158,20 |
| 61 | Kalkulacja indywidualna | Dodatek do wykonania łukowych elementów nad okiennych | kpl. | 7,00 |
| 1.2.6 | Element | Pokrycie z dachówki na gzymsach | | |
| 62 | KNR 202/504/4 | Analogia: pokrycie gzymsów z dachówki karpiówki (dachówka angobowana w kolorze ciemny grafit, na zaprawie cementowej) | m2 | 15,00 |
| 1.2.7 | Element | Wymiana parapetów zewnętrznych | | |
| 63 | KNR 202/923/4 | Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy | m2 | 9,64 |
| 64 | KNR 202/506/2 (1) | Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25' cm ----blacha stalowa powlekana w kol.RAL7016 --parapety zewnętrzne | m2 | 9,64 |
| 1.2.8 | Element | Remont balkonów | | |
| 65 | KNR 401/726/1 (1) | Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 1' m2 (w 1 miejscu), ciasto wapienne (m3) - od spodu | m2 | 10,39 |
| 66 | ZRE 18/155/1 | Skucie posadzki cementowej o grubości do 5 cm | m2 | 10,39 |
| 67 | KNR BC 2/416/1 | Analogia:Wylewka samopoziomująca warstwa wylewki grubości 10' mm, podłoże betonowe | m2 | 10,39 |
| 68 | DC 21/301/1 (1) | Grunтовanie podłoża - warstwa izolacji p.wilgociowej (krotność 2) Krotność=2 | m2 | 10,39 |
| 69 | KNR 202/1102/1 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20' mm, zatarte na ostro | m2 | 10,39 |
| 70 | KNR 202/1102/3 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10' mm -- do 5 cm (krotność 3) Krotność=3 | m2 | 10,39 |
| 71 | KNR 202/1106/7 | Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową | m2 | 10,39 |
| 72 | DC 19/604/1 (1) | Analogia: Malowanie dwukrotne powierzchni poziomych żywicą poliuretanową barwioną (kolor szary) + płatki dekoracyjne z gruntem do żywic poliuretanowych --- wraz z cokolikiem o wys.10cm. | m2 | 11,43 |
| 73 | Kalkulacja indywidualna | Generalny remont stalowych barier balkonowych - kalk. na 1 m2 pow. rzutu pionowego (czyszczenie, szlifowanie, zabezpieczenie p.korozyjne 2x) | m2 | 6,41 |
| 1.2.9 | Element | Szpachlowanie elewacji | | |
| 74 | KNR 17/926/3 (1) | Szpachlowanie elewacji gładkiej szpachlą czystowapienną z mikrowłóknami gr.3mm Krotność=1,05 | m2 | 597,34 |
| 1.2.10 | Element | Malowanie elewacji | | |
| 75 | KNR 23/2611/2 | Grunтовanie ścian z podkładem 1 krotne - pod farbę całość powierzchni Krotność=1,05 | m2 | 597,34 |
| 76 | KNR 33/28/1 (4) | Malowanie elewacji, farba silikonowa zewnętrzna - dwukrotnie Krotność=1,05 | m2 | 597,34 |
| 1.2.11 | Element | Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej | | |
| 77 | Kalkulacja indywidualna | Zakup dostarczenie i montaż okienka strychowego z PVC w kolorze białym - okno łukowe półokrągłe o średnicy ok. 145 cm (w części środkowej otwierane) | kpl. | 1,00 |
| 78 | Kalkulacja indywidualna | Zakup dostarczenie i montaż zewnętrznych drzwi wejściowych głównych do klatki schodowej - aluminiowych częściowo oszklonych w kolorze grafitowym 100x205 cm | kpl. | 1,00 |
| 79 | Kalkulacja indywidualna | Zakup dostarczenie i montaż zewnętrznych drzwi drewnianych w kolorze grafitowym 90x205 cm - drzwi na balkony wewnętrzne od strony ptn-wsch (parter i piętro) | kpl. | 2,00 |
| 80 | Kalkulacja indywidualna | Zakup dostarczenie i montaż zewnętrznych stalowych blach ażurowych w kolorze grafitowym - otwory piwniczne większe | kpl | 3,00 |
| 81 | Kalkulacja indywidualna | Zakup dostarczenie i montaż zewnętrznych stalowych blach ażurowych w kolorze grafitowym - otwory piwniczne mniejsze | kpl | 2,00 |
| 1.2.12 | Element | Remont i uzupełnienie stalowych elementów na kwiaty przy oknach | | |
| 82 | Kalkulacja indywidualna | Remont i uzupełnienie stalowych, zewnętrznych elementów na kwiaty przy oknach (demontaż, czyszczenie strumieniowe, zabezpieczenie p.korozyjne 2x w kolorze ciemny grafit, ponowny montaż) | kpl. | 29,00 |

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość |
|--------|-------------------|--|-----|--------|
| 1.2.13 | Element | Rury spustowe | | |
| 83 | KNR 1901/536/2 | Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy cynkowej, rury spustowe okrągłe o średnicy Fi 15'cm.---rury spustowe tytan-cynk patyna RAL 7016 | m | 32,00 |
| 84 | KNR 1901/536/4 | Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy cynkowej, dodatek za kolanko | szt | 8,00 |
| 85 | KNR 215/215/3 | Analogia: zakup, dostarczenie i montaż kpl. systemowych czyszczaków PVC fi-160mm (w kolorze RAL7016) | szt | 4,00 |
| 1.2.14 | Element | Remont schodów zewnętrznych głównych do klatki schodowej | | |
| 86 | DC 20/504/1 | Analogia: szpachlowanie i wyrównanie powierzchni gr.3mm | m2 | 3,98 |
| 87 | DC 19/604/1 (1) | Analogia: Malowanie dwukrotne powierzchni poziomych żywicą poliuretanową barwioną (kolor szary) + płatki dekoracyjne z gruntem do żywic poliuretanowych - warstwa wierzchnia stopnic i podstopnic. | m2 | 3,98 |
| 1.2.15 | Element | Opaska obwodowa przyścienna z otoczków | | |
| 88 | KNR 231/401/4 | Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe, 30x30'cm, grunt kategorii III-IV | m | 20,00 |
| 89 | KNR 231/103/2 | Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, ręcznie, grunt kategorii III-IV | m2 | 10,00 |
| 90 | KNR 202/201/1 (1) | Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne, szerokość do 0.6' m, transport betonu taczkami, japonkami | m3 | 0,40 |
| 91 | KNR 6/404/4 | Obrzeża betonowe, 30x8'cm, podsypka piaskowa, wypełnienie spoin zaprawą cementową | m | 20,00 |
| 92 | KNR 202/616/1 | Analogia: Warstwa geowłókniny pod otoczek | m2 | 10,00 |
| 93 | KNR 6/113/4 | Analogia: kruszywo otoczkowe szare gr.8cm (frakcja max 20mm) | m2 | 10,00 |
| 94 | KNR 221/218/2 | Rozścielenie ziemi urodzajnej, teren płaski ręcznie z transportem taczkami R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000 | m3 | 1,00 |
| 1.2.16 | Element | Wywóz gruzu | | |
| 95 | KNR 401/108/9 | Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1'km | m3 | 5,00 |
| 96 | KNR 401/108/10 | Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1'km Krotność=5 | m3 | 5,00 |
| 1.2.17 | Element | Instalacja odgromowa na elewacjach | | |
| 97 | | Kalk.Indywidual. Dostarczenie i montaż kpl. instalacji odgromowej na elewacjach | kpl | 1,00 |
| 98 | | Kalk.Indywidual. Dostarczenie i montaż kpl. instalacji uziemiającej | kpl | 1,00 |
| 1.2.18 | Element | Remont cokołu kamiennego | | |
| 99 | | Czyszczenie i renowacja kamieniarki wg programu prac konserwatorskich | m2 | 35,80 |
| 100 | | Dodatkowe nakłady na:uzupełnienie ubytków kamienia gotowymi kitami, z ewentualnym flekowaniem większych ubytków : | m2 | 35,80 |
| 101 | | Dodatkowe nakłady na:spoinowanie kamieni z wykuciem i uzupełnieniem spoin | m | 35,80 |
| 102 | | Dodatkowe nakłady na:hydrofobizację elementów kamiennych środkiem | m2 | 35,80 |
| 1.3 | Grupa | PRACE TERMOMODERNIZACYJNE NA PODDASZU | | |
| 1.3.1 | Element | Roboty rozbiórkowe | | |
| 103 | | Kalk.Indywidual. Rozebranie posadzki z cegły na poddaszu (na stropie drewnianym) | m2 | 165,28 |
| 104 | KNR 404/901/5 | Rynny drewniane do gruzu, wykonanie | m | 19,00 |
| 105 | KNR 404/901/6 | Rynny drewniane do gruzu, ustawienie | m | 19,00 |
| 106 | KNR 404/901/7 | Rynny drewniane do gruzu, rozebranie | m | 19,00 |
| 107 | KNR 401/108/11 | Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowładowymi do 1'km | m3 | 9,92 |
| 108 | KNR 401/108/12 | Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowładowymi na każdy następny 1'km - krotność 5 Krotność=5 | m3 | 9,92 |
| 1.3.2 | Element | Ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją nad mieszkaniami - folia, styropian EPS 100 gr. 24cm (od góry) | | |
| 109 | KNR 2/604/2 | Isolacja z folii polietylenowej --- Analogia gruba folia paroizolacyjna | m2 | 162,47 |
| 110 | KNR 202/1102/1 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20' mm, zatarte na ostro --- wyrównanie gr.1cm Krotność=0,5 | m2 | 162,47 |
| 111 | KNR 202/609/3 | Isolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1'warstwa--Analogia Styropian EPS 100 gr. 24cm | m2 | 162,47 |
| 112 | KNR 202/1102/1 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20' mm, zatarte na ostro | m2 | 162,47 |
| 113 | KNR 202/1102/3 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10' mm --krotność 3, dodatek do 5 cm Krotność=3 | m2 | 162,47 |
| 114 | KNR 202/1106/7 | Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową | m2 | 162,47 |
| 1.3.3 | Element | Ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją - nad klatką schodową - folia, styropian EPS 100 gr. 10cm (od góry) | | |
| 115 | KNR 2/604/2 | Isolacja z folii polietylenowej --- Analogia gruba folia paroizolacyjna | m2 | 19,14 |

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość |
|-------|-------------------|---|-----|-------|
| 116 | KNR 202/1102/1 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na ostro --- wyrównanie gr.1cm Krotność=0,5 | m2 | 19,14 |
| 117 | KNR 202/609/3 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa--Analogia Styropian EPS 100 gr. 10cm | m2 | 19,14 |
| 118 | KNR 202/1102/1 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na ostro | m2 | 19,14 |
| 119 | KNR 202/1102/3 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm --krotność 3, dodatek do 5 cm Krotność=3 | m2 | 19,14 |
| 120 | KNR 202/1106/7 | Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową | m2 | 19,14 |
| 1.3.4 | Element | Ocieplenie ścian na poddaszu | | |
| 121 | KNR 17/2608/1 | Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie | m2 | 38,80 |
| 122 | KNR 17/2610/2 (1) | Analogia: ŚCIANY NADZIEMIA wełna mineralna (lambda 0,04)--gr.10cm na kleju z siatką, na kołkach | m2 | 38,80 |
| 1.3.5 | Element | Wymiana drzwi na poddasze | | |
| 123 | | Kalk.Indywidual. Wymiana drzwi na poddasze na drzwi stalowe p.pożarowe EI-30 | kpl | 1,00 |

Spis treści

| | |
|--|---|
| A. Przedmiar robót..... | 2 |
| 1. ROBOTY BUDOWLANE..... | 2 |
| 1.1. WYMIANA POKRYCIA DACHU..... | 2 |
| 1.1.1. Prace demontażowe pokrycia z blachy, papy, cz.warstw podkładowych, obróbek, rynien, utylizacja, wywóz..... | 2 |
| 1. Analogia: Rozebranie pokrycia dachowego z blachy trapezowej i falistej nie nadającej się do użytku..... | 2 |
| 2. Rozebranie pokrycia dachowego z papy, na dachu drewnianym, pierwsza warstwa..... | 2 |
| 3. Rozebranie pokrycia dachowego z papy, na dachu drewnianym, następna warstwa -krotność 2..... | 2 |
| 4. Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, ołacenie dachu, odstęp łąt ponad 24' cm..... | 2 |
| 5. Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy, nie nadających się do użytku..... | 2 |
| 6. Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku..... | 2 |
| 7. Rozebranie deskowania połaci dachu, nachylenie do 85°% (przyjęto 10% desek do wymiany)- krotność 0,1..... | 2 |
| 8. Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1' km..... | 2 |
| 9. Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1' km - krotność 5..... | 2 |
| 10. Kalk. Indywid. Utylizacja papy..... | 2 |
| 1.1.2. Nowe pokrycie dachowe z membrany PVC wraz z warstwami podkładowymi, obróbkami, rynnami, barierami śniegowymi, ławami i stopniami kominarskimi..... | 2 |
| 11. Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej - deski gr. 25mm (uzupełnienie desek zdemontowanych 10%)..... | 2 |
| 12. Analogia: zakup, dostarczenie i montaż heblowanej deski czołowej 4 x 20cm, z obróbką z blachy stalowej malowanej proszkowo w kolorze ciemnym szarym..... | 2 |
| 13. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25' cm - obróbka deski czołowej..... | 2 |
| 14. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25' cm--Analogia obróbki systemowe powlekane PVC (do membrany) - pas nadrynnowy, obróbka skrajna wiatrowa..... | 2 |
| 15. Analogia: Zakup, dostarczenie i montaż systemowej geowłókniny podkładowej -- krotność 1,1..... | 2 |
| 16. Analogia: Zakup, dostarczenie i montaż pokrycia dachowego ze zgrzewanej membrany dachowej PVC gr.1,5mm w kolorze ciemno szarym, odpornej na UV, z profilem imitującym rąbki- (jak pokrycie z blachy na rąbek, co 60cm) mocowanej mechanicznie (podkładki systemowe i kręty) oraz z podstawowymi obróbkami z systemowej blachy powlekanej (np.obróbki przyściennie, kominowe, obróbki muru ogniowego)-- krotność 1,1..... | 2 |
| 17. Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy z cynku, rynny półokrągłe, średnica Fi 19' cm patynowana w kolorze ciemno szarym, blacha gr. 0,7mm. Haki co 40 cm..... | 2 |
| 18. Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy z cynku, dodatek za wpust (sztucer) patynowana w kolorze ciemno szarym, blacha gr. 0,7mm..... | 2 |
| 19. Analogia: dodatek za systemowy kompensator rynny..... | 2 |
| 20. Analogia: montaż barier śniegowych..... | 2 |
| 21. Kalk. Indywid. Zakup, dostarczenie i montaż systemowych ław kominarskich..... | 2 |
| 22. Kalk. Indywid. Zakup, dostarczenie i montaż systemowych stopni kominarskich..... | 2 |
| 23. Kalk. Indywid. Zakup, dostarczenie i montaż systemowych kominków wentylacyjnych i odpowietrzających fi-150mm..... | 2 |
| 24. Kalk. Indywid. Kompleksowy remont stalowej iglicy na wieżyczce..... | 2 |
| 1.1.3. Wyłazy dachowe i strychowe..... | 2 |
| 25. Kalk.Indywid. Demontaż istn. wyłazów dachowych i strychowych..... | 2 |
| 26. Osadzenie okien w połaci dachowej, wykonanie konstrukcji nośnej..... | 2 |
| 27. Osadzenie okien w połaci dachowej, osadzenie okna-- Analogia: zakup,dostawa i montaż WYŁAZ DACHOWY z zewn.szybą hartowaną, obróbkami w kolorze szarym (66x78cm)..... | 2 |
| 1.1.4. Przemurowanie kominów i wentylacji..... | 3 |
| 28. Przemurowanie kominów z cegieł, ponad 0,5 m3/miejsce- Kominy z cegły klinkierowej czarnej, spoiny ciemne..... | 3 |
| 29. Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1' km..... | 3 |
| 30. Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1' km - krotność 5..... | 3 |
| 31. Wykonanie, dostawa i montaż półokrągłych daszków na kominy z grubej blachy kwasoodpornej..... | 3 |
| 1.1.5. Instalacja odgromowa na poziomie dachu..... | 3 |
| 32. Kalk.Indywid. Dostarczenie i montaż kpl. instalacji odgromowej na poziomie dachu..... | 3 |
| 1.2. REMONT ELEWACJI..... | 3 |
| 1.2.1. Rusztowania elewacyjne..... | 3 |
| 33. Rusztowania rurowe zewnętrzne o wysokości do 20 m (100 m2 wg rzutu pionowego)--- pow. rusztowania ok. 679,6m2..... | 3 |
| 34. Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych..... | 3 |
| 35. Instalacje odgromowe rusztowań, rusztowania zewnętrzne przyściennie, wysokość do 20' m..... | 3 |
| 36. Osłony okien, folią polietylenową..... | 3 |
| 37. Daszki ochronne ciągłe, wolno stojące nad przejściami dla pieszych, konstrukcja drewniana, nakłady podstawowe..... | 3 |
| 1.2.2. Roboty rozbiórkowe i demontażowe..... | 3 |
| 38. Demontaż istniejącej dachówki na gzymsach ze skuciem części podkładu betonowego..... | 3 |
| 39. Rozebranie obróbek blacharskich:---Rozebranie parapetów zewnętrznych, obróbek elewacyjnych..... | 3 |
| 40. Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku..... | 3 |
| 1.2.3. Tynki płaskie na elewacjach (założenie 30% skucia tynków)..... | 3 |
| 41. Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5' m2, z zaprawy cementowo-wapiennej -- krotność 0,3..... | 3 |
| 42. Czyszczenie strumieniowo-ścierne powierzchni CEGŁANYCH, pionowe -- krotność 0,3..... | 3 |
| 43. Gruntowanie ścian 1 krotne - podkładu -- krotność 0,3..... | 3 |
| 44. Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie (grubości 2,5 cm, na podłożach z cegły, ściany zewnętrzne --tynk podkładowy) -- krotność 0,3..... | 3 |
| 45. Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie (grubości 1,5 cm, na podłożach z cegły, ściany zewnętrzne --tynk nawierzchniowy)-- krotność 0,3..... | 3 |

| | |
|--|---|
| 46. Oczyszczenie ścian z tynku nakrapianego-ściany płaskie-- krotność 0,7 | 3 |
| 47. Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych, cementowo-wapiennych, ściany, loggie, balkony, kategoria III ---pozostałe tynki -- krotność 0,7 | 3 |
| 1.2.4. Ościeża wszystkich okien i drzwi na elewacjach (założenie 50% skucia) | 3 |
| 48. Oczyszczenie ścian z tynku nakrapianego-ościeża | 3 |
| 49. Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5' m2, z zaprawy cementowo-wapiennej - ościeża | 3 |
| 50. Czyszczenie strumieniowo-ścierne powierzchni CEGLAN YCH, pionowe | 3 |
| 51. Wykonanie tynków zwykłych kategorii III na ościeżach , tynk renowacyjny podkładowy gr.2,5 cm, ościeża szerokości 15' cm | 3 |
| 52. Wykonanie tynków zwykłych kategorii III na ościeżach , tynk renowacyjny nawierzchniowy- gr.1,5 cm ościeża szerokości 15' cm | 3 |
| 53. Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych, cementowo-wapiennych, ściany, loggie, balkony, kategoria III ---pozostałe tynki | 3 |
| 54. Gruntowanie ścian 1 krotne -całość OŚCIEŻY | 3 |
| 1.2.5. Profile ciągnione wraz z elementami ozdobnymi na elewacjach | 4 |
| 55. Analogia: Dodatek do oczyszczenia gzymsu z tynku nakrapianego | 4 |
| 56. Profile ciągnione szlachetne gładzone blichowane, wykonane ręcznie, szerokości w rozwinięciu 35-40' cm ----naprawa istn gzymsów | 4 |
| 57. Profile ciągnione szlachetne gładzone blichowane, wykonane ręcznie, szerokości w rozwinięciu 35-40' cm --- gzyms nowy poniżej okien parteru | 4 |
| 58. Profile ciągnione szlachetne gładzone blichowane, wykonane ręcznie, szerokości w rozwinięciu 35-40' cm ----lizeny pionowe o szer ok. 1 m | 4 |
| 59. Profile ciągnione szlachetne gładzone blichowane, dodatek za każde dalsze 5' cm szerokości ponad 40' cm----lizeny pionowe o szer ok. 1 m dodatek | 4 |
| 60. Profile ciągnione szlachetne gładzone blichowane, wykonane ręcznie, szerokości w rozwinięciu 10-15' cm ---płyciny ramowe podokienne | 4 |
| 61. Dodatek do wykonania łukowych elementów nad okiennymi | 4 |
| 1.2.6. Pokrycie z dachówki na gzymsach | 4 |
| 62. Analogia: pokrycie gzymsów z dachówki karpiówki (dachówka angobowana w kolorze ciemny grafit, na zaprawie cementowej) | 4 |
| 1.2.7. Wymiana parapetów zewnętrznych | 4 |
| 63. Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy | 4 |
| 64. Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25' cm ----blacha stalowa powlekana w kol.RAL7016 --parapety zewnętrzne | 4 |
| 1.2.8. Remont balkonów | 4 |
| 65. Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 1' m2 (w 1 miejscu), ciasto wapienne (m3) - od spodu | 4 |
| 66. Skucie posadzki cementowej o grubości do 5 cm | 4 |
| 67. Analogia:Wylewka samopoziomująca warstwa wylewki grubości 10' mm, podłoże betonowe | 4 |
| 68. Gruntowanie podłoża - warstwa izolacji p.wilgociowej (krotność 2) | 4 |
| 69. Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20' mm, zatarte na ostro | 4 |
| 70. Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10' mm -- do 5 cm (krotność 3) | 4 |
| 71. Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową | 4 |
| 72. Analogia: Malowanie dwukrotne powierzchni poziomych żywicą poliuretanową barwioną (kolor szary) + płátky dekoracyjne z gruntem do żywic poliuretanowych --- wraz z cokolikiem o wys.10cm | 4 |
| 73. Generalny remont stalowych barier balkonowych - kalk. na 1 m2 pow. rzutu pionowego (czyszczenie, szlifowanie, zabezpieczenie p.korozyjne 2x) | 4 |
| 1.2.9. Szpachlowanie elewacji | 4 |
| 74. Szpachlowanie elewacji gładkiej szpachlą czystowapienną z mikrowłóknami gr.3mm | 4 |
| 1.2.10. Malowanie elewacji | 4 |
| 75. Gruntowanie ścian z podkładem 1 krotne - pod farbę całość powierzchni | 4 |
| 76. Malowanie elewacji, farba silikonowa zewnętrzna - dwukrotnie | 4 |
| 1.2.11. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej | 4 |
| 77. Zakup dostarczenie i montaż okienka strychowego z PVC w kolorze białym - okno łukowe półokrągłe o średnicy ok. 145 cm (w części środkowej otwierane) | 4 |
| 78. Zakup dostarczenie i montaż zewnętrznych drzwi wejściowych głównych do klatki schodowej - aluminiowych częściowo oszklonych w kolorze grafitowym 100x205 cm | 4 |
| 79. Zakup dostarczenie i montaż zewnętrznych drzwi drewnianych w kolorze grafitowym 90x205 cm - drzwi na balkony wewnętrzne od strony pñ-wsch (parter i piętro) | 4 |
| 80. Zakup dostarczenie i montaż zewnętrznych stalowych blach ażurowych w kolorze grafitowym - otwory piwniczne większe | 4 |
| 81. Zakup dostarczenie i montaż zewnętrznych stalowych blach ażurowych w kolorze grafitowym - otwory piwniczne mniejsze | 4 |
| 1.2.12. Remont i uzupełnienie stalowych elementów na kwiaty przy oknach | 4 |
| 82. Remont i uzupełnienie stalowych, zewnętrznych elementów na kwiaty przy oknach (demontaż, czyszczenie strumieniowe, zabezpieczenie p.korozyjne 2x w kolorze ciemny grafit, ponowny montaż) | 4 |
| 1.2.13. Rury spustowe | 5 |
| 83. Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy cynkowej, rury spustowe okrągłe o średnicy Fi 15' cm.---rury spustowe tytan-cynk patyna RAL 7016 | 5 |
| 84. Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy cynkowej, dodatek za kolanko | 5 |
| 85. Analogia: zakup, dostarczenie i montaż kpl. systemowych czyszczaków PVC fi-160mm (w kolorze RAL7016) | 5 |
| 1.2.14. Remont schodów zewnętrznych głównych do klatki schodowej | 5 |
| 86. Analogia: szpachlowanie i wyrównanie powierzchni gr.3mm | 5 |
| 87. Analogia: Malowanie dwukrotne powierzchni poziomych żywicą poliuretanową barwioną (kolor szary) + płátky dekoracyjne z gruntem do żywic poliuretanowych - warstwa wierzchnia stopnic i podstopnic | 5 |
| 1.2.15. Opaska obwodowa przyścienna z otoczków | 5 |
| 88. Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe, 30x30' cm, grunt kategorii III-IV | 5 |
| 89. Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, ręcznie, grunt kategorii III-IV | 5 |
| 90. Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne, szerokość do 0.6' m, transport betonu taczkami, japonkami | 5 |
| 91. Obrzeża betonowe, 30x8' cm, podsypka piaskowa, wypełnienie spoin zaprawą cementową | 5 |
| 92. Analogia: Warstwa geowłókniny pod otoczek | 5 |
| 93. Analogia: kruszywo otoczkowe szare gr.8cm (frakcja max 20mm) | 5 |

| | |
|---|---|
| 94. Rozścielenie ziemi urodzajnej, teren płaski ręcznie z transportem taczkami. | 5 |
| 1.2.16. Wywóz gruzu. | 5 |
| 95. Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1' km. | 5 |
| 96. Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1' km. | 5 |
| 1.2.17. Instalacja odgromowa na elewacjach. | 5 |
| 97. Kalk.Indywidual. Dostarczenie i montaż kpl. instalacji odgromowej na elewacjach. | 5 |
| 98. Kalk.Indywidual. Dostarczenie i montaż kpl. instalacji uziemiającej. | 5 |
| 1.2.18. Remont cokołu kamiennego. | 5 |
| 99. Czyszczenie i renowacja kamieniarki wg programu prac konserwatorskich. | 5 |
| 100. Dodatkowe nakłady na: uzupełnienie ubytków kamienia gotowymi kitami, z ewentualnym flekowaniem większych ubytków : | 5 |
| 101. Dodatkowe nakłady na: spoinowanie kamieni z wykuciem i uzupełnieniem spoin. | 5 |
| 102. Dodatkowe nakłady na: hydrofobizację elementów kamiennych środkiem. | 5 |
| 1.3. PRACE TERMOMODERNIZACYJNE NA PODDASZU. | 5 |
| 1.3.1. Roboty rozbiórkowe. | 5 |
| 103. Kalk.Indywidual. Rozebranie posadzki z cegły na poddaszu (na stropie drewnianym). | 5 |
| 104. Rynny drewniane do gruzu, wykonanie. | 5 |
| 105. Rynny drewniane do gruzu, ustawienie. | 5 |
| 106. Rynny drewniane do gruzu, rozebranie. | 5 |
| 107. Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1' km. | 5 |
| 108. Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1' km - krotność 5. | 5 |
| 1.3.2. Ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją nad mieszkaniami - folia, styropian EPS 100 gr. 24cm (od góry). | 5 |
| 109. Izolacja z folii polietylenowej --- Analogia gruba folia paroizolacyjna. | 5 |
| 110. Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20' mm, zatarte na ostro --- wyrównanie gr.1cm. | 5 |
| 111. Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1' warstwa--Analogia Styropian EPS 100 gr. 24cm. | 5 |
| 112. Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20' mm, zatarte na ostro. | 5 |
| 113. Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10' mm --krotność 3, dodatek do 5 cm. | 5 |
| 114. Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową. | 5 |
| 1.3.3. Ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją - nad klatką schodową - folia, styropian EPS 100 gr. 10cm (od góry). | 5 |
| 115. Izolacja z folii polietylenowej --- Analogia gruba folia paroizolacyjna. | 5 |
| 116. Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20' mm, zatarte na ostro --- wyrównanie gr.1cm. | 6 |
| 117. Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1' warstwa--Analogia Styropian EPS 100 gr. 10cm. | 6 |
| 118. Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20' mm, zatarte na ostro. | 6 |
| 119. Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10' mm --krotność 3, dodatek do 5 cm. | 6 |
| 120. Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową. | 6 |
| 1.3.4. Ocieplenie ścian na poddaszu. | 6 |
| 121. Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie. | 6 |
| 122. Analogia: ŚCIANY NADZIEMIA wełna mineralna (lambda 0,04)--gr.10cm na kleju z siatką, na kołkach. | 6 |
| 1.3.5. Wymiana drzwi na poddasze. | 6 |
| 123. Kalk.Indywidual. Wymiana drzwi na poddasze na drzwi stalowe p.pożarowe EI-30. | 6 |
| B. Spis treści. | 7 |