

Biuro Projektów Budownictwa

mgr inż. Jarosław Kwak

34-300 ŻYWIEC ul. Kościuszki 42/6

tel. 33 861 36 31 tel.kom. +48 606 973 652

PROJEKT BUDOWLANY

REMONTU ZEWNĘTRZNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. GARBARSKIEJ 6 W ŻYWCU.

WYMIANA POKRYCIA DACHU Z LOKALNĄ WYMIANĄ ZMURSZAŁYCH ELEMENTÓW
WIĘŻBY DACHOWEJ, PRZEMUROWANIE KOMINÓW PONAD DACHEM, REMONT
ELEWACJI.

STADIUM :	<i>Projekt budowlany</i>
BRANŻA :	<i>Budowlana</i>
OBIEKT :	<i>Budynek mieszkalny wielorodzinny</i>
ADRES NIERUCHOMOŚCI:	<i>34-300 Żywiec, ul. garbarska 6</i>
NR EWID. DZIAŁEK :	<i>Nr ewid. działki: 2633</i>
INWESTOR (ZARZĄDCA) :	<i>Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. 34-300 Żywiec ul. Zamkowa 14.</i>
Klasa budynków zgodnie z PKOB:	<i>budynki mieszkalne (1130)</i>
Jednostka ewidencyjna:	<i>241701_1 Żywiec</i>
Obręb ewidencyjny:	<i>0007 Żywiec</i>

OPRACOWAŁ ZESPÓŁ:

mgr inż. Jarosław Kwak

(upr. 208/89 B-B, 124/92 B-B)

mgr inż. Zbigniew Kwak

(upr. 24/KW/73)

mgr inż. arch. Julita Kwak

OŚWIADCZAMY, że projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. (na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane Dz.U. Nr 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami.)

Żywiec, maj 2023r

Konto: Bank Spółdzielczy w Żywcu nr 36 8137 0009 0003 9169 3000 0010

Regon 070488518

NIP 553-103-90-78

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I.	CZĘŚĆ OPISOWA	4
A.	OPIS TECHNICZNY	5
1.	DANE OGÓLNE DOTYCZĄCE OPRACOWANIA.....	5
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA	5
3.	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA (cel opracowania)	6
4.	LOKALIZACJA PRZEDMIOTOWEGO OBIEKTU.....	6
5.	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU.....	6
6.	STAN INSTNIEJĄCY BUDYNKU	7
7.	OCHRONA KONSERWATORSKA.....	7
8.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:.....	7
9.	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH ZMIAN:	8
10.	WYMAGANIA OCHRONY TERMICZNEJ	8
11.	OPIS PRAC REMONTOWYCH:	8
12.	DANE DOTYCZĄCE KOLORÓW NA ELEWACJACH.....	9
13.	INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ:.....	9
14.	UWAGI OGÓLNE	11
15.	ZAŁ.ROBOTY BUDOWLANE – wg przedmiaru.....	11
II.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	18
III.	UPRAWNIENIA I IZBA INŻYNIERÓW	19
IV.	ZAŁĄCZNIKI STANOWIĄCE PODSTAWĘ OPRACOWANIA.....	22

SPIS RYSUNKÓW

K-1 Sytuacja	1 : 500
K-2 Elewacja półn-zach - kolorystyka	1 : 100
K-3 Elewacja półn-wsch - kolorystyka	1 : 100
K-4 Elewacja półd-wsch - kolorystyka	1 : 100
K-5 Elewacja półd-zach - kolorystyka	1 : 100
K-6 Wizualizacja.....	-
P-1 Rzut więźby dachowej – remont, wzmocnienia.....	1 : 50
P-1a Elementy termomodernizacji	1 : 50
P-2 Rzut dachu – wymiana: pokrycia, rynien, rem. kominów	1 : 50
Załącz.1 Elewacja półn-zach - inwentaryzacja	1 : 100
Załącz.2 Elewacja półn-wsch - inwentaryzacja	1 : 100
Załącz.3 Elewacja półd-wsch - inwentaryzacja	1 : 100
Załącz.4 Elewacja półd-zach - inwentaryzacja	1 : 100

I. CZĘŚĆ OPISOWA

A. OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE DOTYCZĄCE OPRACOWANIA

- Stadium : *Projekt budowlany*
- Branża : *Budowlana*
- Obiekt : *Budynek mieszkalny wielorodzinny*
- Lokalizacja : *34-300 Żywiec, ul. Garbarska 6,
woj. Śląskie. Nr ewid. działki: 2633*
- Inwestor : *Żywieckie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o. 34-300 Żywiec ul. Zamkowa 14.*
- Jednostka projektowa : *Biuro Projektów Budownictwa mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 Żywiec ul. Kościuszki 42/6*

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawy formalno-prawne:

- Umowa z Inwestorem,
- Inwentaryzacja budowlana obiektów wykonana w 2014r;
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. Nr 0, poz. 462 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 1994r. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami).

Podstawy techniczne:

- Pobyt w terenie – pomiary, konsultacje, dokumentacja fotograficzna,
- Inwentaryzacja niezbędnych do celów projektowych elementów budynku,
- Literatura, normy i obowiązujące przepisy

3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA (cel opracowania)

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu zewnętrznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Garbarskiej 6 w Żywcu, na działce o nr ewid. 2633, obręb Żywiec (wymiana pokrycia dachu z lokalną wymianą zmuśniętych elementów więźby dachowej, przemurowanie kominów ponad dachem, remont elewacji).

4. LOKALIZACJA PRZEDMIOTOWEGO OBIEKTU

Działka o nr ewid. 2633, na której zlokalizowany jest przedmiotowy budynek objęty opracowaniem, położona jest w m. Żywiec przy ul. Garbarskiej 6.

Rysunek 1. Orientacja



5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU

Budynek mieszkalny wielorodzinny: 2-piętrowy z częściowo nieużytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony, z dachem wielospadowym. Wybudowany w technologii tradycyjnej.

Ilość kondygnacji: 4 (w tym 3 kondygnacje nadziemne mieszkalne, poddasze nieużytkowe nad częścią budynku, 1 kondygnacja piwniczna). Budynek jest nieocieplony.

a/ dach: pokrycie dachowe *blacha falista, blacha płaska na rąbek*, obróbki *z blachy* stalowej ocynkowanej malowane, rynny i rury spustowe *z blachy stalowej ocynkowanej*:

b/ dach: konstrukcja: *drewniana, krokwiowo płatwiowa*;

c/ ściany zewnętrzne: *murowane z cegły*:

d/ ściany wewnętrzne: *murowane z cegły*:

e/ stropy: konstrukcja i tynki: *łukowe ceglane, żelbetowe, drewniane, tynk cementowo-wapienny*:

f/ schody: konstrukcja, oblicowanie i tynki: wewnętrzne *kamienne, żelbetowe*: zewnętrzne *żelbetowe*:

g/ stolarka okienna: *drewniana, PVC* :

h/ stolarka drzwiowa zewnętrzna : *aluminiowa*:

i/ stolarka drzwiowa zewnętrzna do mieszkań: *drewniana, stalowa*:

j/ podłogi i posadzki na klatce schodowej: *płytki ceramiczne, kamień*:

k/ elewacja: *tynk cementowo-wapienny*:

l/ balkony i loggie: *żelbetowe*:

t/ przewody kominowe i wentylacyjne: *z cegły ceramicznej* ponad dachem *z cegły, częściowo otynkowane*, pozostałe wywiewki *z rur stalowych ocynkowanych* lub PVC

m/ fundamenty: *kamienno-ceglane*:

n/ infrastruktura zewnętrzna, elementy małej architektury: utwardzenie wokół budynku *z betonu monolitycznego, płytek betonowych*:

6. STAN INSTNIEJĄCY BUDYNKU

Ogólny stan pokrycia dachowego, kominów powyżej dachu oraz elewacji można ocenić jako średni, kwalifikujący do kompleksowego remontu.

7. OCHRONA KONSERWATORSKA

Przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny wg MPZP m. Żywca jest wpisany do miejskiej ewidencji zabytków i objętym jest ochroną konserwatorską.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której obiekt jest zlokalizowany. Prace nie wykracza poza działkę o nr ewid.2633.

9. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH ZMIAN:

W chwili obecnej planuje się kompleksowy remont części zewnętrznej budynku tzn. wymianę pokrycia dachowego z wymianą części zmurowanych elementów konstrukcji więźby dachowej, wymianą elementów odprowadzenia wód deszczowych, przemurowanie kominów ponad dachem oraz kompleksowy remont elewacji zewnętrznych z odtworzeniem ozdobnych elementów konserwatorskich.

10. WYMAGANIA OCHRONY TERMICZNEJ

W ramach przedmiotowego remontu nie przewidziano zmian w dostosowaniu budynku do wymagań obowiązującej normy cieplnej.

11. OPIS PRAC REMONTOWYCH:

11.1. WSTĘPNE CZYNNOŚCI OGÓLNOBUDOWLANE

- Zabezpieczenie dostępu do miejsca prowadzonych prac dla osób postronnych, wywieszenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych,
- Wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami do budynku,
- Postawienie rusztowania zabezpieczonego siatką ochronną,
- Sprawdzenie uprawnień osób i firm prowadzących przedmiotowe roboty, instruktaż BHP dla pracowników.

11.2. OGÓLNE ZESTAWIENIE PRAC DOT. PRZEDMIOTOWEGO REMONTU:

Elementy dachowe:

- wymiana pokrycia dachowego: przewidziano pokrycie dachowe ze zgrzewanej membrany PVC w kolorze szarym, stylizowanej na blachę płaską na rąbek wraz z wymianą obróbek dachowych, rynien i rur spustowych na elementy z blachy tytan-cynk patyna gr. 0,7mm (montaż rynien o średnicy 190mm i rur spustowych o średnicy 150mm), wymianą wyłazów dachowych;
- remont i lokalne wzmocnienie elementów zmurowanej, drewnianej więźby dachowej;
- przemurowanie kominów powyżej dachu z cegły klinkierowej w kolorze czarnym;

Elementy elewacyjne:

- prace murarskie, tynkarskie i malarskie, odtworzenie pierwotnego układu elementów ozdobnych elewacji np. pilastrów, lizen, płyt ramowych, opasek okiennych i drzwiowych;
- prace dot. renowacji elementów kamiennych (dot. cokołu przyziemia, schodów wejścia głównego oraz ewentualnych odkrytych portali drzwiowych);
- prace dot. renowacji elementów metalowych (dot. ozdobnych koszy na parapetach zewnętrznych, barierki balkonów. Elementy te należy wykończyć w kolorze ciemny grafit (matowy);

- wymiana pozostałej (nie wymienionej) stolarki okiennej i drzwiowej na stolarkę zespoloną PVC, w kolorze białym, z utrzymaniem pierwotnych podziałów;
- wymiana elementów blacharskich (gzymsów, parapetów zewnętrznych) na elementy z blachy tytanowo cynkowej patynowanej;
- wymiana pokrycia gzymsów z dachówki ceramicznej (karpiówki) nad I-piętrem na dachówkę ceramiczną angobowaną w kolorze czarnym;

12. DANE DOTYCZĄCE KOLORÓW NA ELEWACJACH

(wg schematu jak na rysunku z palety NCS, RAL)

Gzymsy, pilastry, opaski– **NCS 1002-Y50R**

Podkreślenie gzymsów – **NCS 5000-N**

Ściany (tło)– **NCS 2005-Y50R**

Uwaga bardzo ważne!!! Przed zamówieniem farby należy wykonać próbkę kolorystyczną na elewacji o pow. ok. 1m² i uzyskać akceptację Inwestora i Projektanta.

13. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ:

Zgodnie z art. 20 Ustawy Prawo Budowlane nakładającym na projektanta obowiązek sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia informuje się, że w trakcie realizacji zamierzenia budowlanego polegającego remoncie zewnętrznym budynku mieszkalnego wielorodzinnego **przy ul. Garbarskiej 6 w Żywcu**, wystąpią prace budowlane stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W związku z powyższym kierownik budowy winien sporządzić plan BIOZ.

13.1. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA

Podczas realizacji prac przewiduje się możliwość wystąpienia następujących zagrożeń:

- upadek osób z wysokości,
- upadki przedmiotów z wysokości (upadek przedmiotów z rusztowań budynku, upuszczenie narzędzi lub materiałów przez pracowników),
- skaleczenia przy zetknięciu się z ostrymi krawędziami narzędzi i materiałów budowlanych,
- transport pionowy materiałów i elementów budowlanych (uderzenia lub przygniecenia przez przemieszczane elementy i materiały podczas montażu i demontażu rusztowań, szalunków),
- prace związane z przemieszczaniem ręcznym i dźwiganiem ciężarów (rozładunek materiałów,
- wnoszenie materiałów na dach oraz przemieszczanie go po jego powierzchni),

- potknięcia się, poślizgnięcia, upadek na płaszczyźnie,
- prace w warunkach nadmiernego obciążenia psychicznego (praca na wysokości).

13.2. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

W celu zapewnienia należytego poziomu bezpieczeństwa w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia i ich sąsiedztwie, Kierownik Budowy powinien:

- wykonać i wdrożyć plan BiOZ oraz procedury BHP na terenie budowy,
- upewnić się, że prace wykonywane są w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników na budowie,
- zaplanować pracę tak, aby firmy wykonawcze - brygady robocze, miały czas na wykonanie swoich prac z zachowaniem bezpieczeństwa pracy, sytuacje, w których prace jednego z wykonawców stwarzają zagrożenie dla pozostałych muszą być eliminowane, np. poprzez opracowanie harmonogramu prac,
- upewnienie się, że dla każdego rodzaju pracy opracowany został szacunek ryzyka i metody bezpiecznego jej wykonania oraz że prowadzony jest stały nadzór tych prac na budowie,
- nadzorować, czy tylko upoważnione osoby mają dostęp do miejsc, gdzie prowadzone są prace i czy wszystkie osoby przebywające na budowie posiadają strój ochronny stosowany do wykonywania pracy i związanymi z nią zagrożeniami,
- prowadzić listę osób, które uczestniczyły w szkoleniu bhp wraz z jego datą,
- prowadzić zapis wszystkich poważnych sytuacji w których naruszone zostało bezpieczeństwo oraz zadbać o to, by stały się one przedmiotem dyskusji i ujęte zostały w protokole z roboczego spotkania,
- dopilnować, aby rusztowania były wznoszone, modyfikowane i rozbierane przez wykwalifikowanych pracowników należy prowadzić kontrolę wszystkich rusztowań, co do ich zgodności z Przepisami Bezpieczeństwa Budowy, a protokoły z ich kontroli przechowywać na budowie,
- przeprowadzać kontrolę na terenie budowy pod względem bezpieczeństwa przynajmniej raz dziennie, aby zapewnić wszystkim pracownikom bezpieczeństwo pracy oraz bezpieczny dostęp do niej.

13.3. WSKAZANIA DOTYCZĄCE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

Instruktażu pracowników, który nakazuje się wykonać przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych powinien szczególnie zawierać takie elementy jak:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia ludzi i środowiska,
- uwzględnienie konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami tych zagrożeń,
- stosowaniem bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

Należy sporządzić wykaz osób przeszkolonych do udzielania pierwszej pomocy medycznej.

14. UWAGI OGÓLNE

Wszystkie przedstawione materiały i urządzenia należy traktować jako przykładowe i można zastąpić je innymi o parametrach nie gorszych niż zaproponowane w projekcie i spełniających przedstawione wymagania.

Wszystkie inne zmiany rozwiązań projektowych wymagają zgody projektanta.

15. ZAŁ.ROBOTY BUDOWLANE – wg przedmiaru

15.1. REMONT ZEWNĘTRZNY BUDYNKU:

15.1.1. WYMIANA POKRYCIA DACHU

15.1.1.1. Prace demontażowe pokrycia z blachy, papy, cz. warstw podkładowych, obróbek, rynien, utylizacja, wywóz.

1. Analogia: Rozebranie pokrycia dachowego z blachy trapezowej i falistej nie nadającej się do użytku.
2. Rozebranie pokrycia dachowego z papy, na dachu drewnianym, pierwsza warstwa.
3. Rozebranie pokrycia dachowego z papy, na dachu drewnianym, następna warstwa -krotność 2.
4. Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, ołacenie dachu, odstęp łat ponad 24' cm.
5. Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy, nie nadających się do użytku.
6. Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku.
7. Rozebranie deskowania połaci dachu, nachylenie do 85' % (przyjęto 10% desek do wymiany)-rotność 0,1.
8. Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi do 1' km.
9. Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1' km -rotność 5.
10. Kalk. Indywid. Utylizacja papy.

15.1.1.2. Nowe pokrycie dachowe z membrany PVC wraz z warstwami podkładowymi, obróbkami, rynnami, barierami śniegowymi, ławami i stopniami kominiańskimi.

11. Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej - deski gr. 25mm (uzupełnienie desek zdemontowanych 10%).
12. Analogia: zakup, dostarczenie i montaż heblowanej deski czołowej 4 x 20cm, z obróbką z blachy stalowej malowanej proszkowo w kolorze ciemnym szarym.
13. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25' cm - obróbka deski czołowej.
14. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25' cm--Analogia obróbki systemowe powlekane PVC (do membrany) – pas nadrynnowy, obróbka skrajna wiatrowa.

15. Analogia: Zakup, dostarczenie i montaż systemowej geowłókniny podkładowej -- krotność 1,1.
16. Analogia: Zakup, dostarczenie i montaż pokrycia dachowego ze zgrzewanej membrany dachowej PVC gr.1,5mm w kolorze ciemno szarym, odpornej na UV, z profilem imitującym rąbki- (jak pokrycie z blachy na rąbek, co 60cm) mocowanej mechanicznie (podkładki systemowe i wkręty) oraz z podstawowymi obróbkami z systemowej blachy powlekanej (np.obróbki przyścienne, kominowe, obróbki muru ogniowego)-- krotność1,1.
17. Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy z cynku, rynny półokrągłe, średnica Fi 19'cm patynowana w kolorze ciemno szarym, blacha gr. 0,7mm. Haki co 40 cm.
18. Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy z cynku, dodatek za wpust (sztucer) patynowana w kolorze ciemno szarym, blacha gr. 0,7mm.
19. Analogia: dodatek za systemowy kompensator rynny.
20. Analogia: montaż barier śniegowych.
21. Kalk. Indywid. Zakup, dostarczenie i montaż systemowych ław kominarskich.
22. Kalk. Indywid. Zakup, dostarczenie i montaż systemowych stopni kominarskich.
23. Kalk. Indywid. Zakup, dostarczenie i montaż systemowych kominków wentylacyjnych i odpowietrzających fi-150mm.
24. Kalk. Indywid. Kompleksowy remont stalowej iglicy na wieżycze.
- 15.1.1.3. Wyłazy dachowe i strychowe.**
25. Kalk.Indywid. Demontaż istn. wyłazów dachowych i strychowych.
26. Osadzenie okien w połaci dachowej, wykonanie konstrukcji nośnej.
27. Osadzenie okien w połaci dachowej, osadzenie okna-- Analogia: zakup, dostawa i montaż WYŁAZ DACHOWY z zewn. szybą hartowaną, obróbkami w kolorze szarym (66x78cm).
- 15.1.1.4. Przemurowanie kominów i wentylacji.**
28. Przemurowanie kominów z cegieł, ponad 0,5'm³/miejsce- Kominy z cegły klinkierowej czarnej, spoiny ciemne.
29. Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi do 1'km.
30. Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1'km - krotność 5.
31. Wykonanie, dostawa i montaż półokrągłych daszków na kominy z grubej blachy kwasoodpornej.
- 15.1.1.5. Instalacja odgromowa na poziomie dachu.**
32. Kalk.Indywid. Dostarczenie i montaż kpl. instalacji odgromowej na poziomie dachu.
- 15.1.2. REMONT ELEWACJI.**
- 15.1.2.1. Rusztowania elewacyjne.**
33. Rusztowania rurowe zewnętrzne o wysokości do 20 m (100 m² wg rzutu pionowego)--- pow. rusztowania ok. 679,6m².
34. Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych.
35. Instalacje odgromowe rusztowań, rusztowania zewnętrzne przyścienne, wysokość do 20'm.
36. Osłony okien, folią polietylenową.
37. Daszki ochronne ciągłe, wolno stojące nad przejściami dla pieszych, konstrukcja drewniana, nakłady podstawowe.
- 15.1.2.2. Roboty rozbiórkowe i demontażowe.**
38. Demontaż istniejącej dachówki na gzymsach ze skuciem części podkładu betonowego.
39. Rozebranie obróbek blacharskich:---Rozebranie parapetów zewnętrznych, obróbek elewacyjnych.
40. Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku.
- 15.1.2.3. Tynki płaskie na elewacjach (założenie 30% skucia tynków).**
41. Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5'm², z zaprawy cementowo-wapiennej --

krotność 0,3.

42. Czyszczenie strumieniowo-ścierne powierzchni CEGLANYCH, pionowe -- krotność 0,3.

43. Gruntowanie ścian 1 krotne - podkładu -- krotność 0,3.

44. Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie (grubości 2,5 cm, na podłożach z cegły, ściany zewnętrzne --tynk podkładowy) -- krotność 0,3.

45. Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie (grubości 1,5 cm, na podłożach z cegły, ściany zewnętrzne --tynk nawierzchniowy)-- krotność 0,3.

46. Oczyszczenie ścian z tynku nakrapianego-ściany płaskie-- krotność 0,7.

47. Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych, cementowo-wapiennych, ściany, loggie, balkony, kategoria III - --pozostałe tynki -- krotność 0,7.

15.1.2.4. Ościeża wszystkich okien i drzwi na elewacjach (założenie 50% skucia).

48. Oczyszczenie ścian z tynku nakrapianego-ościeża .

49. Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5`m2, z zaprawy cementowo-wapiennej - ościeża

50. Czyszczenie strumieniowo-ścierne powierzchni CEGLANYCH, pionowe.

51. Wykonanie tynków zwykłych kategorii III na ościeżach , tynk renowacyjny podkładowy gr.2,5 cm, ościeża szerokości 15`cm.

52. Wykonanie tynków zwykłych kategorii III na ościeżach , tynk renowacyjny nawierzchniowy- gr.1,5 cm ościeża szerokości 15`cm.

53. Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych, cementowo-wapiennych, ściany, loggie, balkony, kategoria III - --pozostałe tynki.

54. Gruntowanie ścian 1 krotne -całość OŚCIEŻY.

15.1.2.5. Profile ciągnione wraz z elementami ozdobnymi na elewacjach.

55. Analogia: Dodatek do oczyszczenia gzymsu z tynku nakrapianego.

56. Profile ciągnione szlachetne gładzone blichowane, wykonane ręcznie, szerokości w rozwinięciu 35-40`cm ---- naprawa istn gzymsów.

57. Profile ciągnione szlachetne gładzone blichowane, wykonane ręcznie, szerokości w rozwinięciu 35-40`cm --- gzyms nowy poniżej okien parteru.

58. Profile ciągnione szlachetne gładzone blichowane, wykonane ręcznie, szerokości w rozwinięciu 35-40`cm ---- lizeny pionowe o szer ok. 1 m.

59. Profile ciągnione szlachetne gładzone blichowane, dodatek za każde dalsze 5`cm szerokości ponad 40`cm---- lizeny pionowe o szer ok. 1 m dodatek.

60. Profile ciągnione szlachetne gładzone blichowane, wykonane ręcznie, szerokości w rozwinięciu 10-15`cm --- płytki ramowe podokienne.

61. Dodatek do wykonania łukowych elementów nad okiennymi.

15.1.2.6. Pokrycie z dachówki na gzymsach.

62. Analogia: pokrycie gzymsów z dachówki karpiówki (dachówka angobowana w kolorze ciemny grafit, na zaprawie cementowej).

15.1.2.7. Wymiana parapetów zewnętrznych.

63. Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy.

64. Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25`cm ----blacha stalowa powlekana w kol.RAL7016 –parapety.
zewnętrzne.

15.1.2.8. Remont balkonów

- 65. Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton do 1 m² (w 1 miejscu), ciasto wapienne (m³) - od spodu.
- 66. Skucie posadzki cementowej o grubości do 5 cm.
- 67. Analogia: Wylewka samopoziomująca warstwa wylewki grubości 10 mm, podłoże betonowe.
- 68. Gruntowanie podłoża - warstwa izolacji p.wilgociowej (krotność 2).
- 69. Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na ostro.
- 70. Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm -- do 5 cm (krotność 3).
- 71. Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową.
- 72. Analogia: Malowanie dwukrotne powierzchni poziomych żywicą poliuretanową barwioną (kolor szary) + płatki dekoracyjne z gruntem do żywic poliuretanowych --- wraz z cokolikiem o wys. 10 cm.
- 73. Generalny remont stalowych barierek balkonowych - kalk. na 1 m² pow. rzutu pionowego (czyszczenie, szlifowanie, zabezpieczenie p.korozyjne 2x).

15.1.2.9. Szpachlowanie elewacji.

- 74. Szpachlowanie elewacji gładkiej szpachlą czystowapienną z mikrowłóknami gr. 3 mm

15.1.2.10. Malowanie elewacji.

- 75. Gruntowanie ścian z podkładem 1 krotne - pod farbę całość powierzchni.
- 76. Malowanie elewacji, farba silikonowa zewnętrzna - dwukrotnie.

15.1.2.11. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

- 77. Zakup dostarczenie i montaż okienka strychowego z PVC w kolorze białym - okno łukowe półokrągłe o średnicy ok. 145 cm (w części środkowej otwierane).
- 78. Zakup dostarczenie i montaż zewnętrznych drzwi wejściowych głównych do klatki schodowej - aluminiowych częściowo oszklonych w kolorze grafitowym 100x205 cm.
- 79. Zakup dostarczenie i montaż zewnętrznych drzwi drewnianych w kolorze grafitowym 90x205 cm - drzwi na balkony wewnętrzne od strony p.n-wsch (parter i piętro).
- 80. Zakup dostarczenie i montaż zewnętrznych stalowych blach ażurowych w kolorze grafitowym - otwory piwniczne większe.
- 81. Zakup dostarczenie i montaż zewnętrznych stalowych blach ażurowych w kolorze grafitowym - otwory piwniczne mniejsze.

15.1.2.12. Remont i uzupełnienie stalowych elementów na kwiaty przy oknach

- 82. Remont i uzupełnienie stalowych, zewnętrznych elementów na kwiaty przy oknach (demontaż, czyszczenie strumieniowe, zabezpieczenie p.korozyjne 2x w kolorze ciemny grafit, ponowny montaż).

15.1.2.13. Rury spustowe

- 83. Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy cynkowej, rury spustowe okrągłe o średnicy Fi 15 cm. --- rury spustowe tytan-cynk patyna RAL 7016.
- 84. Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy cynkowej, dodatek za kolanko.
- 85. Analogia: zakup, dostarczenie i montaż kpl. systemowych czyszczaków PVC fi-160 mm (w kolorze RAL 7016).

15.1.2.14. Remont schodów zewnętrznych głównych do klatki schodowej.

- 86. Analogia: szpachlowanie i wyrównanie powierzchni gr. 3 mm.
- 87. Analogia: Malowanie dwukrotne powierzchni poziomych żywicą poliuretanową barwioną (kolor szary) + płatki dekoracyjne z gruntem do żywic poliuretanowych - warstwa wierzchnia stopnic i podstopnic.

15.1.2.15. Opaska obwodowa przyścienna z otoczków.

- 88. Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe, 30x30 cm, grunt kategorii III-IV.

- 89. Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, ręcznie, grunt kategorii III-IV.
- 90. Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne, szerokość do 0.6'm, transport betonu taczkami, japonkami.
- 91. Obrzeża betonowe, 30x8'cm, podsypka piaskowa, wypełnienie spoin zaprawą cementową.
- 92. Analogia: Warstwa geowłókniny pod otoczek.
- 93. Analogia: kruszywo otoczkowe szare gr.8cm (frakcja max 20mm).
- 94. Rozścielenie ziemi urodzajnej, teren płaski ręcznie z transportem taczkami.

15.1.2.16. Wywóz gruzu. .

- 95. Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1'km.
- 96. Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1'km.

15.1.2.17. Instalacja odgromowa na elewacjach.

- 97. Kalk.Indywidual. Dostarczenie i montaż kpl. instalacji odgromowej na elewacjach.
- 98. Kalk.Indywidual. Dostarczenie i montaż kpl. instalacji uziemiającej.

15.1.2.18. Remont cokołu kamiennego.

- 99. Czyszczenie i renowacja kamieniarki wg programu prac konserwatorskich.
- 100. Dodatkowe nakłady na uzupełnienie ubytków kamienia gotowymi kitami, z ewentualnym flekowaniem większych ubytków.
- 101. Dodatkowe nakłady na spoinowanie kamieni z wykuciem i uzupełnieniem spoin.
- 102. Dodatkowe nakłady na hydrofobizację elementów kamiennych.

16. TECHNOLOGICZNY PROGRAM REMONTU ELEWACJI

WSTĘPNE CZYNNOŚCI OGÓLNOBUDOWLANE

- Zabezpieczenie dostępu do miejsca prowadzonych prac dla osób postronnych, wywieszenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych,
- Wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami do budynku,
- Postawienie rusztowania zabezpieczonego siatką ochronną,
- Sprawdzenie uprawnień osób i firm prowadzących przedmiotowe roboty, instruktaż BHP dla pracowników.

TECHNOLOGICZNY PROGRAM REMONTU ELEWACJI (DOT. WYPRAW TYNKARSKICH)

- Usunięcie narzutowego tynku cementowego wraz z farbą aż do warstwy rodzimego tynku gładkiego (tam gdzie występuje),
- Zbicie części tynków cementowo-wapiennych (odspojonych), mechaniczne oczyszczenie i odpylenie powierzchni :
- Przygotowanie podłoża : wzmocnienie głęboko penetrującym środkiem **STO Prim Grundex**,
- Wykonanie obrzutki zawierającej spoiwa odporne na działanie soli (część powierzchni) **Tubag Trass Vorspritzmortal**,
- Uzupełnienie brakujących fragmentów tynku wapiennego i zastąpienie go lekkim tynkiem trasowo-wapiennym (warstwa podkładowa) **Tubag Verkesteinmortal**,
- Ujednolicenie gładkich tynków na pograniczu stary i nowy tynk poprzez zastosowanie siatki zbrojeniowej **STO Glasfasergewebe**,

- Uzupełnienie zniszczonych i wykonanie nowych opasek wokół okien oraz naprawa gzymsów. Reprofilację przeprowadzić w oparciu o lekką zaprawę mineralną do wykonywania nowych oraz naprawy starych profili w technice ciągnionej Tubag **Stuckprofilmortelgrob**. Warstwę wierzchnią wykończyć zaprawą **Stucoplan Spezial STW 0.4**,
- Wykonanie tynku boniowanego na głównej fasadzie budynku,
- Odtworzenie pierwotnego układu otworów okiennych i drzwiowych wraz z elementami ozdobnymi np. pilastrami, opaskami okiennymi itp.;
- Wyrównanie podłoża elastyczną, drobnoziarnistą szpachlą z mikrowłóknami **Ispo Klasyk** na całej powierzchni,
- Gruntowanie podłoża za pomocą wodnego silikatowego preparatu wzmacniającego i zmniejszającego nasiąkliwość oraz zwiększającego przyczepność **STO Prim Silikat**,
- Wykonanie powłoki malarskiej przy zastosowaniu jednoskładnikowej silikonowej farby zewnętrznej **Sto Silco Color**.

TECHNOLOGICZNY PROGRAM REMONTU (DOT. ELEMENTÓW KAMIENNYCH)

Elementy kamienne : cokół;

- Mechaniczne oczyszczenie powierzchni kamienia metodą strumieniowo ścierną z usunięciem starych uzupełnień, wykonanych z nieodpowiednich materiałów (szczelne zaprawy cementowe), odspojonych od podłoża, popękanych i przebarwionych oraz usunięcie zdeintegrowanych spoin,
- Wzmocnienie osłabionych detali kamiennych metodą ciągłego przepływu z zastosowaniem preparatów krzemooorganicznych o właściwościach hydrofilnych np. Funcosil OH firmy Remmers z ewentualnym odsoleniem i wykonaniem klejów połączeń spękanych,
- Wypełnienie szczelin, pęknięć i rozwarstwień w detalach kamiennych masą iniekcyjną na bazie wapna dyspergowanego,
- Uzupełnienie ubytków masą mineralną na bazie wapna z przymieszkami hydraulicznymi i odpowiednio dobranymi kruszywami oraz pigmentami w celu uzyskania powierzchni zbliżonej do kamienia naturalnego,
- Uzupełnienie spoinowania masami mineralnymi również na bazie wapna z przymieszkami hydraulicznymi i odpowiednio dobranymi kruszywami. Proponuje się zastosowanie spoiny modyfikowalnej z dodatkiem emulsji epoksydowej Funkosil ECC Fugenmortel firmy Remmers,
- Ujednolicenie powierzchni poprzez mechaniczne groszkowanie.

TECHNOLOGICZNY PROGRAM REMONTU (PROGRAM DOT. ELEMENTÓW METALOWYCH)

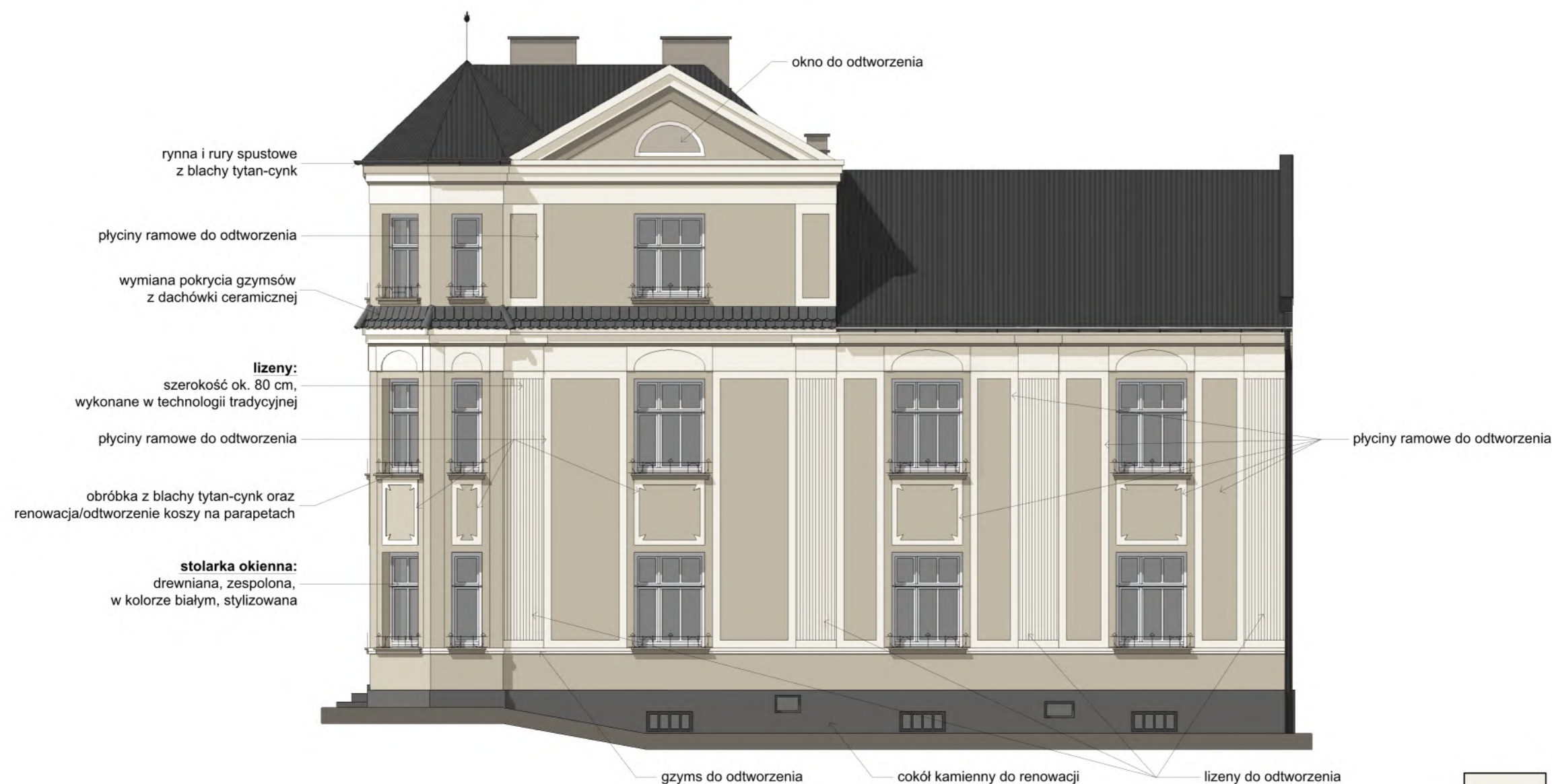
Elementy metalowe :

- przeprowadzenie pełnej konserwacji poprzez mechaniczne usunięcie produktów korozji oraz starych powłok malarskich metodą strumieniowo ścierną,
- stabilizację powierzchni metalu po oczyszczeniu przy użyciu kontaktowych inhibitorów korozji,
- naniesienie dwóch warstw powłoki cynkowej przy użyciu preparatu „Zinga” o gr. 80 mikronów,
- nałożenie antykorozyjnej warstwy pośredniej wysokocynowej farby chemoutwardzalnej Epex Eiseng Limmer 806E750-0702/703 o gr. 80 mikronów,
- nałożenie zewnętrznej warstwy malarskiej czarnej (ciemny grafit) głęboko matowej prod. Niemieckiej firmy Lankwitzer.

17. DANE DOTYCZĄCE WAŻNIEJSZYCH MATERIAŁÓW ZASTOSOWANYCH PRZY W/W PRACACH

W projekcie założono technologię i materiały np. firm: STO-ispo, Remmers.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



	Gzymsy, pilastry i opaski: kolor NCS 1002-Y50R
	Ściany (tło): kolor NCS 2005-Y50R
	Podkreślenie gzymsów: kolor NCS 5000-N

 BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 606 97 36 52							
Opracował zespół:	Upr:	podpis:	INWESTOR : Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.z o.o. 34-300 Żywiec, ul.Zamkowa 14				
mgr inż.Jarosław Kwak	208/89 B-B 124/92 B-B		TEMAT : PROJEKT REMONTU ZEWNĘTRZNEGO BUDYNKU PRZY UL. GARBARSKIEJ 6 W ŻYWCU				
mgr inż.Zbigniew Kwak	24/KW/73		ELEWACJA PŁN-ZACH - KOLORYSTYKA				
mgr inż. arch. Julita Kwak			Branża :	Faza :	Skala :	Data :	Nr rej.
			Budowlana	Koloryst.	1 : 100	05.2023 r.	1026/23
							Nr rys.
							K-2



- Gzymsy, pilastry i opaski:**
kolor NCS 1002-Y50R
- Ściany (tło):**
kolor NCS 2005-Y50R
- Podkreślenie gzymsów:**
kolor NCS 5000-N

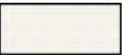

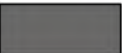
 BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 606 97 36 52							
Opracował zespół:	Upr:	podpis:	INWESTOR : Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.z o.o. 34-300 Żywiec, ul.Zamkowa 14				
mgr inż.Jarosław Kwak	208/89 B-B 124/92 B-B		TEMAT : PROJEKT REMONTU ZEWNĘTRZNEGO BUDYNKU PRZY UL. GARBARSKIEJ 6 W ŻYWCU				
mgr inż.Zbigniew Kwak	24/KW/73		ELEWACJA PŁN-WSCH - KOLORYSTYKA				
mgr inż. arch. Julita Kwak			Branża :	Faza :	Skala :	Data :	Nr rej.
			Budowlana	Koloryst.	1 : 100	05.2023 r.	1026/23
							Nr rys.
							K-3




	Gzymsy, pilastry i opaski: kolor NCS 1002-Y50R
	Ściany (tło): kolor NCS 2005-Y50R
	Podkreślenie gzymsów: kolor NCS 5000-N

 BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 606 97 36 52							
Opracował zespół:	Upr:	podpis:	INWESTOR : Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.z o.o. 34-300 Żywiec, ul.Zamkowa 14				
mgr inż. Jarosław Kwak	208/89 B-B 124/92 B-B		TEMAT : PROJEKT REMONTU ZEWNĘTRZNEGO BUDYNKU PRZY UL. GARBARSKIEJ 6 W ŻYWCU				
mgr inż. Zbigniew Kwak	24/KW/73		ELEWACJA PŁD-WSCH - KOLORYSTYKA				
mgr inż. arch. Julita Kwak			Branża :	Faza :	Skala :	Data :	Nr rej.
			Budowlana	Koloryst.	1 : 100	05.2023 r.	1026/23
							Nr rys.
							K-4

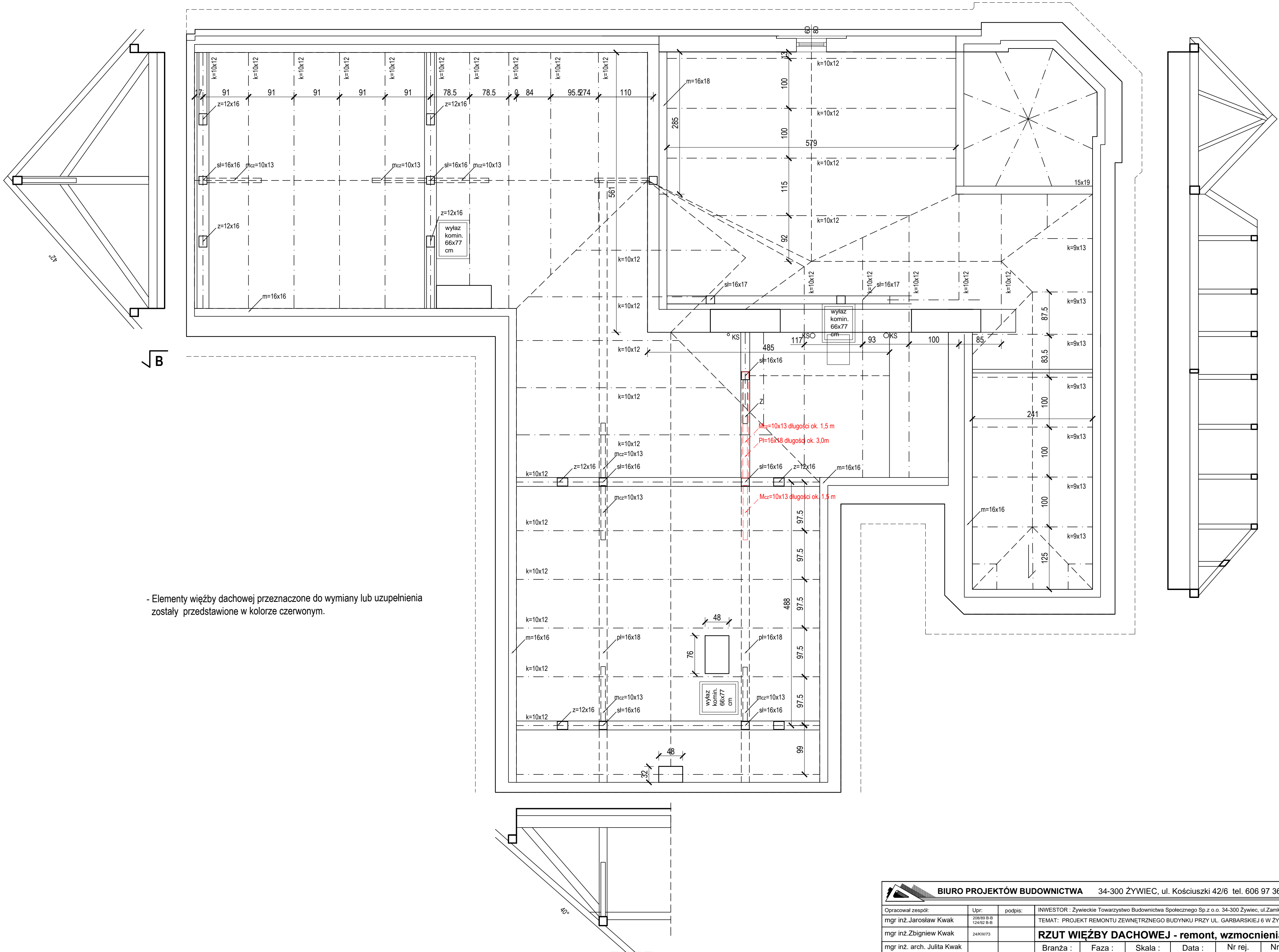



-  **Gzymsy, pilastry i opaski:**
kolor NCS 1002-Y50R
-  **Ściany (tło):**
kolor NCS 2005-Y50R
-  **Podkreślenie gzymsów:**
kolor NCS 5000-N

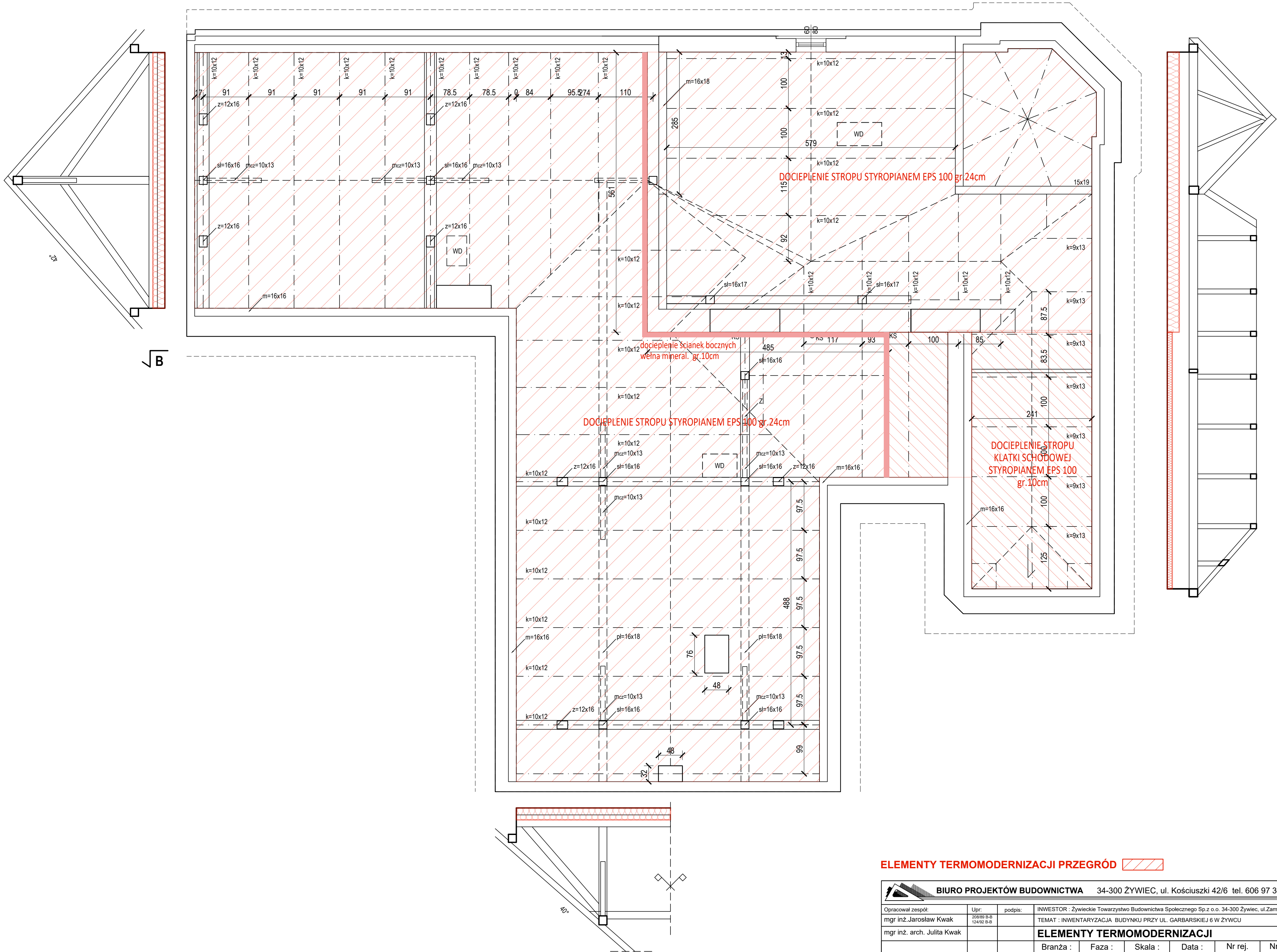
 BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 606 97 36 52							
Opracował zespół:	Upr:	podpis:	INWESTOR : Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.z o.o. 34-300 Żywiec, ul.Zamkowa 14				
mgr inż.Jarosław Kwak	208/89 B-B 124/92 B-B		TEMAT : PROJEKT REMONTU ZEWNĘTRZNEGO BUDYNKU PRZY UL. GARBARSKIEJ 6 W ŻYWCU				
mgr inż.Zbigniew Kwak	24/KW/73		ELEWACJA PŁD-ZACH - KOLORYSTYKA				
mgr inż. arch. Julita Kwak			Branża :	Faza :	Skala :	Data :	Nr rej. Nr rys.
			Budowlana	Koloryst.	1 : 100	05.2023 r.	1026/23 K-5



 BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 606 97 36 52							
Opracował zespół:	Upr:	podpis:	INWESTOR : Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.z o.o. 34-300 Żywiec, ul.Zamkowa 14				
mgr inż. Jarosław Kwak	208/89 B-B 124/92 B-B		TEMAT : PROJEKT REMONTU ZEWNĘTRZNEGO BUDYNKU PRZY UL. GARBARSKIEJ 6 W ŻYWCU				
mgr inż. Zbigniew Kwak	24/KW/73		WIZUALIZACJA				
mgr inż. arch. Julita Kwak			Branża :	Faza :	Skala :	Data :	Nr rej.
			Budowlana	Koloryst.	-	05.2023 r.	1026/23
							Nr rys.
							K-6

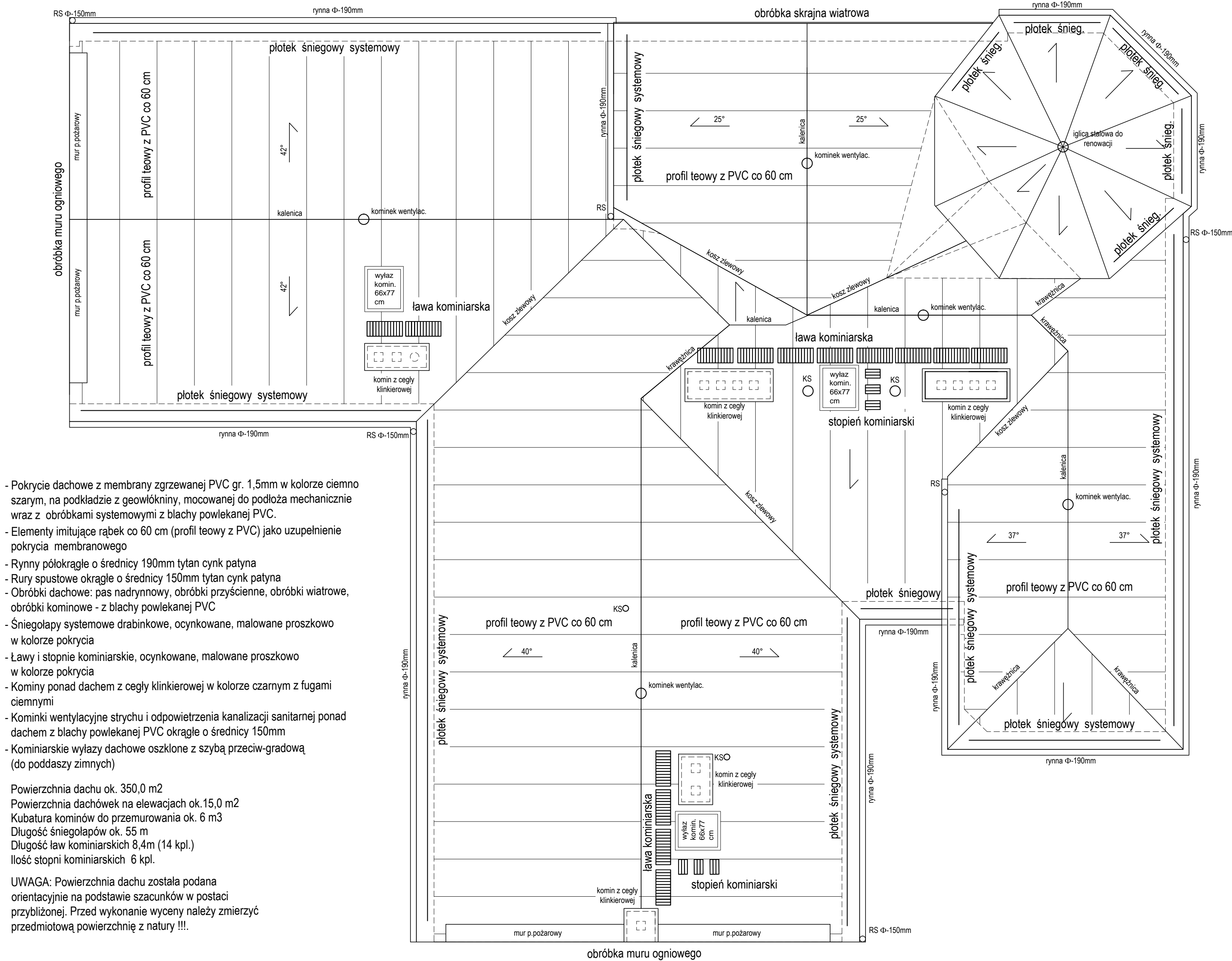


		BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA		34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 606 97 36 52					
Opracował zespół:		Upr:	podpis:	INWESTOR : Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.z o.o. 34-300 Żywiec, ul.Zamkowa 14					
mgr inż. Jarosław Kwak		208/89 B-B 124/92 B-B		TEMAT: PROJEKT REMONTU ZEWNĘTRZNEGO BUDYNKU PRZY UL. GARBARSKIEJ 6 W ŻYWCU					
mgr inż. Zbigniew Kwak		24/KW/73		RZUT WIĘZBY DACHOWEJ - remont, wzmocnienia					
mgr inż. arch. Julita Kwak				Branża :	Faza :	Skala :	Data :	Nr rej.	Nr rys.
				Budowlana	P.B.	1 : 50	05.2023 r.	1026/23	P-1




ELEMENTY TERMOMODERNIZACJI PRZEGRÓD

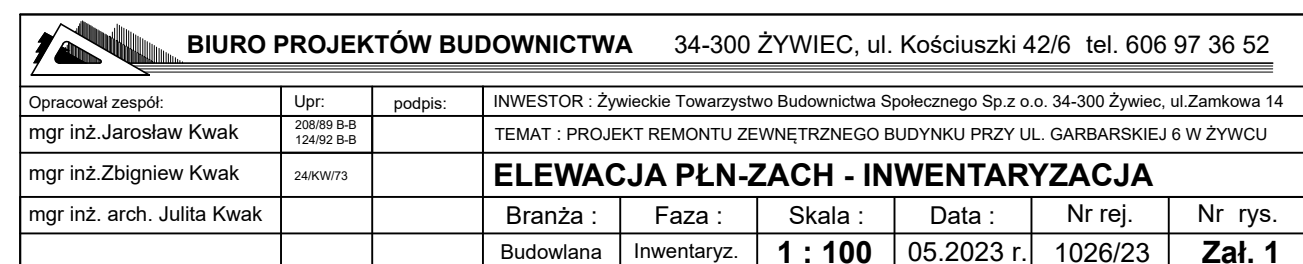
BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 606 97 36 52							
Opracował zespół:	Upr:	podpis:	INWESTOR : Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.z o.o. 34-300 Żywiec, ul.Zamkowa 14				
mgr inż. Jarosław Kwak	209/89 B-B	124/92 B-B	TEMAT : INWENTARYZACJA BUDYNKU PRZY UL. GARBARSKIEJ 6 W ŻYWCU				
mgr inż. arch. Julita Kwak			ELEMENTY TERMOMODERNIZACJI				
			Branża :	Faza :	Skala :	Data :	Nr rej. Nr rys.
			Budowlana	P.B.	1 : 50	05.2023 r.	1026/23 P-1a




- Pokrycie dachowe z membrany zgrzewanej PVC gr. 1,5mm w kolorze ciemno szarym, na podkładzie z geowłókniny, mocowanej do podłoża mechanicznie wraz z obróbkami systemowymi z blachy powlekanej PVC.
 - Elementy imitujące rąbek co 60 cm (profil teowy z PVC) jako uzupełnienie pokrycia membranowego
 - Rynny półokrągłe o średnicy 190mm tytan cynk patyna
 - Rury spustowe okrągłe o średnicy 150mm tytan cynk patyna
 - Obróbki dachowe: pas nadrynnowy, obróbki przysienne, obróbki wiatrowe, obróbki kominowe - z blachy powlekanej PVC
 - Śniegolapy systemowe drabinkowe, ocynkowane, malowane proszkowo w kolorze pokrycia
 - Ławy i stopnie kominarskie, ocynkowane, malowane proszkowo w kolorze pokrycia
 - Kominy ponad dachem z cegły klinkierowej w kolorze czarnym z fugami ciemnymi
 - Kominki wentylacyjne strychu i odpowietrzenia kanalizacji sanitarnej ponad dachem z blachy powlekanej PVC okrągłe o średnicy 150mm
 - Kominarskie wylazy dachowe oszklone z szybą przeciw-gradową (do poddaszy zimnych)
- Powierzchnia dachu ok. 350,0 m2
Powierzchnia dachówek na elewacjach ok.15,0 m2
Kubatura kominów do przemurowania ok. 6 m3
Długość śniegolapów ok. 55 m
Długość ław kominarskich 8,4m (14 kpl.)
Ilość stopni kominarskich 6 kpl.

UWAGA: Powierzchnia dachu została podana orientacyjnie na podstawie szacunków w postaci przybliżonej. Przed wykonanie wyceny należy zmierzyć przedmiotową powierzchnię z natury !!!


		BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA		34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 606 97 36 52		
Opracował zespół:		Upr:	podpis:	INWESTOR : Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.z o.o. 34-300 Żywiec, ul.Zamkowa 14		
mgr inż. Jarosław Kwak		208/89 B-B 124/92 B-B		TEMAT: PROJEKT REMONTU ZEWNĘTRZNEGO BUDYNKU PRZY UL. GARBARSKIEJ 6 W ŻYWCU		
mgr inż. Zbigniew Kwak		24/KW/73		RZUT DACHU - wymiana: pokrycia, rynien, rem. kominów		
mgr inż. arch. Julita Kwak				Branża :	Faza :	Skala :
				Budowlana	P.B.	1 : 50
						05.2023 r.
						Nr rej.
						1026/23
						Nr rys.
						P-2






 BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 606 97 36 52							
Opracował zespół:	Upr:	podpis:	INWESTOR : Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.z o.o. 34-300 Żywiec, ul.Zamkowa 14				
mgr inż.Jarosław Kwak	208/89 B-B 124/92 B-B		TEMAT : PROJEKT REMONTU ZEWNĘTRZNEGO BUDYNKU PRZY UL. GARBARSKIEJ 6 W ŻYWCU				
mgr inż.Zbigniew Kwak	24/KW/73		ELEWACJA PŁN-WSCH - INWENTARYZACJA				
mgr inż. arch. Julita Kwak			Branża :	Faza :	Skala :	Data :	Nr rej. Nr rys.
			Budowlana	Inwentaryz.	1 : 100	05.2023 r.	1026/23 Zał. 2



 BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 606 97 36 52								
Opracował zespół:	Upr:	podpis:	INWESTOR : Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.z o.o. 34-300 Żywiec, ul.Zamkowa 14					
mgr inż.Jarosław Kwak	208/89 B-B 124/92 B-B		TEMAT : PROJEKT REMONTU ZEWNĘTRZNEGO BUDYNKU PRZY UL. GARBARSKIEJ 6 W ŻYWCU					
mgr inż.Zbigniew Kwak	24/KW/73		ELEWACJA PŁD-WSCH - INWENTARYZACJA					
mgr inż. arch. Julita Kwak			Branża :	Faza :	Skala :	Data :	Nr rej.	Nr rys.
			Budowlana	Inwentaryz.	1 : 100	05.2023 r.	1026/23	Zał. 3



 BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 606 97 36 52							
Opracował zespół:	Upr:	podpis:	INWESTOR : Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.z o.o. 34-300 Żywiec, ul.Zamkowa 14				
mgr inż.Jarosław Kwak	208/89 B-B 124/92 B-B		TEMAT : PROJEKT REMONTU ZEWNĘTRZNEGO BUDYNKU PRZY UL. GARBARSKIEJ 6 W ŻYWCU				
mgr inż.Zbigniew Kwak	24/KW/73		ELEWACJA PŁD-ZACH. - INWENTARYZACJA				
mgr inż. arch. Julita Kwak			Branża :	Faza :	Skala :	Data :	Nr rej. Nr rys.
			Budowlana	Inwentaryz.	1 : 100	05.2023 r.	1026/23 Zał. 3

III. UPRAWNIENIA I IZBA INŻYNIERÓW

URZĄD WOJEWÓDZKI

w Bielsku-Białej

Wydział Gospodarki Przestrzennej

i Budownictwa

Nr ewidenc. 124/92 B-B

Bielsko - Biała, 5 października 1992 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie & 13 ust. 1 pkt 2, & 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 46 z późniejszymi zmianami) stwierdzam, że

Pan Jarosław K W A K - mgr inż. budownictwa

urodzony 13 marca 1962 r. w Żywcu posiada przygotowanie zawodowe wymagane do pełnienia samodzielnej funkcji

P R O J E K T A N T A

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej i jest upoważniony :

1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg, nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,

2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz do oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 metrów sześciennych.

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652



Z up. Wojewody Bielskiego
Główny Architekt Wojewódzki

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Jarosław Kwak

JKwak



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-7JG-V6Q-XQU *

Pan Jarosław Kwak o numerze ewidencyjnym SLK/BO/0255/01

adres zamieszkania ul. Akacyjowa 21, 34-300 Żywiec

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-23 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



IV. UZGODNIENIA