**UMOWA *~PROJEKT~***

**na wykonanie robót budowlanych w zakresie:**

***„Posadowienie kontenerów mieszkalnych i sanitarnych na terenie kompleksu K-1039 ul. Ostroroga 35 w Warszawie”.***

W dniu **……………2025 r.** w Warszawie pomiędzy:

**SKARBEM PAŃSTWA – JEDNOSTKĄ WOJSKOWĄ NR 2063**

NIP 521-12-07-048, REGON 010210333

z siedzibą: ul. Banacha 2, 02-097 Warszawa, zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

którą reprezentuje:

*Dowódca Jednostki Wojskowej Nr 2063 –* **…………………………………….**

*Główny Księgowy Jednostki Wojskowej Nr 2063 –* **…………………………………..**

*1. (w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)*

.........................., z siedzibą w..................... przy ulicy........................, kod pocztowy.... -.........., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..................................... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:..............., kapitał zakładowy w wysokości ………… zł / kapitał zakładowy   
w wysokości ………… zł – wpłacony (dla spółek akcyjnych i spółek komandytowo-akcyjnych) NIP: ………, REGON: …..… zwanym w treści umowy **„**WYKONAWCĄ**”,**

reprezentowanym przez:

1.………………działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia ……zarejestrowanego pod numerem ……

2. *(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)*

(imię i nazwisko) ......................... zamieszkałym/ą w .................... przy ulicy. ............................., kod pocztowy ...-......, przedsiębiorcą działającym pod firmą ................................ z siedzibą w ....................... przy ulicy .............., kod pocztowy ...-......., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,   
NIP: ………, REGON: …………., zwanym w treści umowy **„**WYKONAWCĄ”,

3. *(w przypadku przedsiębiorców wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej)*

…………………………(imię i nazwisko) ………………..……….., PESEL…………….., prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą …………..…………………………, wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, której/emu nadano nr NIP ……………, REGON……………., oraz ……………………… (imię i nazwisko) ………………..……….., prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą …………..……………………………, wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji   
i Informacji o Działalności Gospodarczej, której/emu nr NIP ………………………, REGON …………….,

- wspólnikami spółki cywilnej ………..(firma spółki cywilnej)………………., miejsce prowadzenia działalności ………(adres, kod pocztowy, miejscowość)………………, której nadano numer NIP ………….., REGON ……………, zwanymi dalej „WYKONAWCĄ”, których reprezentuje ……………………….. (jeżeli wspólników spółki cywilnej reprezentuje jeden z nich),

(w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika) reprezentowaną/ym/ymi przez …………………………(imię i nazwisko)………………..……….., PESEL …………………., na podstawie pełnomocnictwa z dnia …………………………………..

zwanym w treści umowy **„**WYKONAWCĄ”

zwanymi wspólnie „STRONAMI”, a każda z osobna „STRONĄ”,

W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym nr 22/25 na podstawie art. 275 pkt. 1 przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA wykona roboty budowlane polegające na wykonaniu **„Posadowienie kontenerów mieszkalnych i sanitarnych na terenie kompleksu K-1039 ul. Ostroroga 35 w Warszawie”.**

Szczegółowy zakres robót wyszczególniony jest w:

1. Opisie Przedmiotu Zamówienia- **Załączniku nr 1**;
2. Przedmiarze Robót - **Załączniku nr 2**;
3. Projekcie Technicznym - który udostępniony zostanie WYKONAWCY w dniu protokolarnego wprowadzenia na teren budowy.
4. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do wyboru materiałów nie ujętych w opisie przedmiotu zamówienia oraz w przedmiarze robót, a potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy.
5. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonywać roboty budowlane z najwyższą starannością, zgodnie z umową, opisem przedmiotu zamówienia, projektem technicznym, złożoną ofertą, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, normami, przepisami prawa budowlanego, innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji prac remontowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
6. WYKONAWCA oświadcza, iż zapoznał się z Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz Przedmiarem Robót, o których mowa w ust. 1.
7. WYKONAWCA oświadcza, iż dokumenty wymienione w ust. 1 pkt 1 i 2 są prawidłowo wykonane, kompletne, nie zawierają wad i są wystarczające do wykonania przedmiotu umowy.
8. WYKONAWCA jest zobowiązany do takiego prowadzenia prac, aby zapewnić bezpieczeństwo użytkowników sąsiadujących budynków.
9. WYKONAWCA jest zobowiązany do takiego prowadzenia prac, aby zapewnić porządek w rejonie wykonywania przedmiotu umowy w czasie prowadzenia prac oraz po ich zakończeniu.
10. WYKONAWCA wykona roboty siłami własnymi lub przy pomocy PODWYKONAWCÓW.
11. ZAMAWIAJĄCY posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
12. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu przedmiotu umowy ze względu na aktualne przepisy, potrzeby lub posiadane środki finansowe.
13. W przypadku ograniczenia zakresu przedmiotu umowy wynagrodzenie umowne zostanie rozliczone na podstawie pozycji kosztorysu ofertowego, stanowiącego Załącznik nr 3 do umowy.

**§ 2**

**Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Termin rozpoczęcia realizacji zakresu umowy ustala się na dzień ……… 2025 r.
2. Termin zakończenia realizacji zakresu umowy ustala się na **60 dni kalendarzowych** od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy tj. na dzień …………… 2025 r.
3. ZAMAWIAJĄCY przekaże WYKONAWCY teren budowy w terminie do dnia ………2025 r.

**§ 3**

**Przedstawiciele ZAMAWIAJĄCEGO oraz WYKONAWCY**

1. ZAMAWIAJĄCY powołuje inspektora nadzoru …………………….., posiadającego uprawnienia budowlane nr ………………. wydane przez …………………………………….. upoważniające do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków…………………………………….…………………………………
2. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025 r. poz. 418 z późn zm.).
3. Ponadto do wydawania poleceń wykonawcy oraz nadzoru nad realizacją zamówienia ze strony zamawiającego oprócz Inspektora Nadzoru uprawnieni są:
4. …………………………………………………………,
5. …………………………………………………………
6. Wydawane polecenia przez przedstawicieli ZAMAWIAJACEGO nie mogą powodować wzrostu Wynagrodzenia, a skutki finansowe wykonania takich poleceń bez zgody ZAMAWIAJACEGO obciążą finansowo WYKONAWCĘ.
7. WYKONAWCA ustanawia:

Kierownika Budowy ……………………………… posiadającego uprawnienia budowlane nr ………………………………….. wydane przez …………………………………upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej wpisanego na listę członków …………………………………… pod nr …………………..oraz posiadającego nr tel. …………………., e-mail……………………………………….

1. Przedstawicielem WYKONAWCY jest/są:

……………………………………………………………………

1. Zmiana osób pełniących funkcje techniczne na budowie jak też powołanie nowych, nie stanowi zmiany umowy, wymaga jednak pisemnego powiadomienia drugiej strony, z zastrzeżeniem ust. 8.
2. Zmiana osoby wymienionej w ust. 5 może nastąpić tylko po dostarczeniu przez WYKONAWCĘ odpowiednich dokumentów potwierdzających, że nowa osoba posiada wymagane przez ZAMAWIAJĄCEGO uprawnienia.
3. ZAMAWIAJĄCY ma obowiązek każdorazowo pisemnie powiadomić WYKONAWCĘ o zmianie osób wymienionych w ust. 3, przy czym zmiana uważana jest za wiążącą, o ile zostanie dostarczona drugiej Stronie, z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem.

**§ 4**

**Zobowiązania i oświadczenia WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy,   
   a także zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składał i usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót   
   i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przedmiot umowy od daty wprowadzenia na teren budowy do dnia protokolarnego odbioru robót.
5. Ilekroć jest mowa o terenie robót, rozumie się przez to powierzchnię obiektu oraz teren poza obiektem, zajęty przez Wykonawcę w celu wykonania robót.
6. WYKONAWCA oświadcza że osoby wymienione w wykazie osób stanowiącym zał. nr 10 do Umowy wykonujące przedmiot zamówienia zatrudnione są na podstawie umowy o pracę.
7. W trakcie trwania umowy na każde wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez WYKONAWCĘ składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy pracowników wymienionych w załączniku nr 10.
8. Z uwagi na obostrzenia dotyczące ochrony obiektów wojskowych ZAMAWIAJĄCY   
   nie zezwala na kierowanie obcokrajowców do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że nie będzie kierował pracowników będących obcokrajowcami do wykonywania przedmiotu umowy.
9. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do zgłaszania uwag dotyczących składu pracowników przewidzianych do realizacji robót budowlanych bez podawania uzasadnienia. WYKONAWCA zobowiązany jest do uwzględnienia powyższych uwag.
10. WYKONAWCA zapewni stabilność składu osobowego pracowników realizujących przedmiot umowy.
11. Do obowiązków WYKONAWCY należy w szczególności:
12. terminowe wykonanie i przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU wykonanych robót zgodnie z zakresem robót i zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
13. usunięcie wszystkich wad występujących w wykonanych pracach będących przedmiotem umowy w trakcie realizacji lub przy odbiorze prac, a także   
    w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji.
14. WYKONAWCA zobowiązuje się przejąć i utrzymać na swój koszt teren, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa jak i do zapewnienia ochrony frontu robót od kradzieży i pożaru do czasu protokolarnego odbioru robót przez ZAMAWIAJĄCEGO.
15. Na terenach zamkniętych, WYKONAWCA ponosi całkowitą odpowiedzialność za:
    1. bezpieczeństwo swoich pracowników i pracowników Podwykonawców.
    2. skutki zdarzeń zaistniałych w czasie realizacji umowy w stosunku do osób trzecich, urządzeń, materiałów i środowiska.
16. Zapewnienie swoim pracownikom i innym osobom realizującym roboty budowlane na terenie kompleksu wojskowego odzieży ochronnej i sprzętu ochrony osobistej. Ponadto pracownicy WYKONAWCY muszą zastosować się do porządku i zasad obowiązujących na terenie danego kompleksu. W szczególności nie mogą spożywać alkoholu, ani innych środków odurzających, a także wykonywać pracy w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środków odurzających. Dowódcy lub osoby funkcyjne kompleksu wojskowego administrowanego przez ZAMAWIAJĄCEGO mogą nakazać opuszczenie danego terenu osobom naruszającym zasady określone wyżej.
17. Realizowania prac przez osoby wskazane w Załączniku nr 10 do umowy oraz każdorazowego, pisemnego aktualizowania wykazu w przypadku zmiany tych osób oraz przedkładania zaktualizowanego wykazu ZAMAWIAJĄCEMU na 7 dni przed przystąpieniem do pracy nowych osób. WYKONAWCA będzie odpowiedzialny za skutki przebywania osób nieupoważnionych na terenie, gdzie wykonywane są zlecone roboty. Osobami upoważnionymi do przebywania na terenie zleconych robót będą wyłącznie pracownicy WYKONAWCY, ewentualnie pracownicy jego PODWYKONAWCY oraz osoby upoważnione przez ZAMAWIAJĄCEGO.
18. W razie konieczności WYKONAWCA zapewni i będzie utrzymywał odpowiednie pomieszczenia na cele socjalne dla potrzeb swojego personelu i robotników.
19. Po zakończeniu robót WYKONAWCA zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go ZAMAWIAJĄCEMU w terminie określonym na odbiór robót.
20. WYKONAWCA oświadcza, iż będzie wykonywał roboty z zachowaniem przepisów bhp i ppoż. oraz zabezpieczy przedmioty ruchome i nieruchome.
21. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i przy użyciu urządzeń własnych.
22. Dostarczone przez WYKONAWCĘ materiały budowlane muszą być nowe   
    i odpowiadać rodzajom i  parametrom materiałów uwzględnionych w przedmiarze robót stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy. WYKONAWCA nie może samowolnie dokonywać zmiany materiałów.
23. W  przypadku dostarczenia produktu równoważnego WYKONAWCA zobowiązuje się do złożenia oświadczenia, iż  dostarczone, równoważne materiały budowlane odpowiadają rodzajom i  parametrom materiałów uwzględnionych w dokumentacji projektowej oraz zobowiązuje się przedłożyć dokumenty potwierdzające ich równoważność.
24. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 19, 20 i 21 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w  art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
25. Na użyte materiały przed ich wbudowaniem WYKONAWCA dostarczy Inspektorowi Nadzoru certyfikat na znak spełnienia wymagań dyrektyw tzw. „Nowego Podejścia” Unii Europejskiej lub norm zharmonizowanych, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polskimi Normami lub aprobatą techniczną.

**§ 5**

**Obowiązki szczegółowe**

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 4 umowy WYKONAWCA przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- przekazanie Zamawiającemu w dniu końcowego odbioru robót dokumentacji powykonawczej: obmiar powykonawczy, kosztorys powykonawczy i dokumentację powykonawczą zatwierdzone przez kierownika robót oraz inspektora nadzoru.

**§ 6**

**Zobowiązania ZAMAWIAJĄCEGO**

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do podstawowych obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy:

1. dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót, w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie art. 647 i nast. Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane;
2. Dokonywanie odbiorów końcowych;
3. Kontrolowanie za pośrednictwem Inspektora Nadzoru terminowości oraz jakości wykonywanych robót, w tym w szczególności:
4. wizytowanie obiektu w godzinach przeprowadzania prac budowlanych, bez wcześniejszego uprzedzenia;
5. zgłaszanie uwag, względnie zaleceń, potwierdzeń odbiorów, szczególnie prac ulegających zakryciu lub zanikających, w tym do wstrzymywania realizacji prac budowlanych w sytuacjach określonych w art. 26 ustawy Prawo budowlane,   
   przy czym jeśli to wstrzymanie prac będzie spowodowane przez niezgodne   
   z umową lub obowiązującymi przepisami działanie WYKONAWCY, nie może być ono podstawą do zmiany terminu końcowego prac remontowych;
6. przeprowadzania inspekcji, badania i testowania materiałów i metod wykonawczych oraz sprawdzanie postępów realizowanych robót – w związku   
   z tym WYKONAWCA zobowiązuje się umożliwić przeprowadzanie takich zadań,
7. dokonywanie innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane.
8. Inspektor Nadzoru ma prawo zgłaszać WYKONAWCY uwagi w stosunku do osób, które jego zdaniem są niekompetentne lub niedbałe w wykonywaniu swojej pracy lub których obecność na terenie wykonywanych robót jest uznana przez niego za niepożądaną albo w jego opinii osoby te prowadzą działania zagrażające bezpieczeństwu, zdrowiu lub ochronie środowiska.
9. Zgłaszanie uwag i zaleceń WYKONAWCY w formie pisemnej.
10. ZAMAWIAJĄCY nie ponosi odpowiedzialności za mienie WYKONAWCY zgromadzone na terenie budowy.
11. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do:
12. przekazywania WYKONAWCY uwag zgodnie z postanowieniami umowy;
13. weryfikacji i zatwierdzania dokumentów;
14. zapłaty za wykonany przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami umowy.

**§ 7**

**Ubezpieczenie WYKONAWCY**

1. WYKONAWCA zobowiązuje się przez cały czas trwania umowy, do posiadania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności stanowiącej przedmiot umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 80.000,00 zł.
2. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że WYKONAWCA okazał mu oryginał polisy przed podpisaniem umowy. Kopia polisy stanowi Załącznik nr 13 do umowy.
3. W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie trwania umowy lub zmniejszenia jej wysokości, WYKONAWCA wykupi nową polisę lub zwiększy wysokość polisy do wysokości określonej w ust. 1 i przedstawi ją ZAMAWIAJĄCEMU najpóźniej na 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej polisy wraz z dowodem opłacenia składki. W przypadku nie przedstawienia wymaganych dokumentów ZAMAWIAJĄCEMU będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia polisy lub stwierdzenia obniżenia wysokości ubezpieczenia i w takim przypadku WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.

**§ 8**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ma charakter wynagrodzenia kosztorysowego wyliczonego w Kosztorysie Ofertowym (Załącznik nr 3 do umowy) i wynosi:  
   - **……………………….. zł netto (Wynagrodzenie Netto)** słownie: …………………………………………………………………………………..

**- podatek VAT 23% …………………..   
- ……………………….. zł brutto (Wynagrodzenie Brutto)**słownie: ………………………………………………………………………………………………………….

1. Zmiany pierwotnie przewidzianych ilości robót objętych zamówieniem nie mogą spowodować przekroczenia /tj.: podwyższenia/ wartości umownej zamówienia określonej na podstawie Kosztorysu Ofertowego stanowiącego Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. WYKONAWCA w ramach przysługującego mu wynagrodzenia określonego   
   w ust. 1 zapewni w szczególności:
   1. zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza budowy,
   2. zabezpieczenie stanowiska pracy i sprzątniecie po jej zakończeniu,
   3. wykonanie prac przygotowawczych,
   4. wykonanie prac porządkowych,
   5. ubezpieczenie terenu budowy,
   6. bezpieczeństwo i likwidację zagrożeń,
   7. gwarancję poremontową.
3. WYKONAWCA ureguluje wszelkie zobowiązania podatkowe i opłaty należne   
   w związku ze zobowiązaniami wynikającymi z treści umowy, a Wynagrodzenie nie zostanie skorygowane w związku z powyższymi zobowiązaniami podatkowymi   
   i opłatami.
4. Kwota Wynagrodzenia zawiera w sobie wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania posadowienia kontenerów objętych umową, w tym również w szczególności koszty robót i materiałów.
5. Wysokość Wynagrodzenia Netto może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w wyniku przyjęcia rzeczywistych obmiarów wg kosztorysu powykonawczego i wynikających stąd różnic w stosunku do kosztorysu ofertowego.
6. Strony postanawiają, że rozliczenie WYKONAWCY będzie odbywało się jednorazowo, fakturą końcową VAT. Podstawą do rozliczenia faktury będzie podpisany przez komisję i zatwierdzony przez ZAMAWIAJĄCEGO protokół odbioru robót końcowych oraz kosztorysy powykonawcze wraz z obmiarem robót, sporządzone w oparciu o załączony przedmiar robót i ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego. W przypadku wykonywania robót budowlanych przy udziale PODWYKONAWCÓW i dalszych PODWYKONAWCÓW, do faktury VAT WYKONAWCA jest zobowiązany dołączyć dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY, o którym mowa w § 9 Umowy.
7. Zakończenie fakturowania zadania nastąpi w ciągu 30 dni od daty spisania protokołu odbioru końcowego pod warunkiem przekazania przez WYKONAWCĘ prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Fakturę VAT należy wystawić i przekazać na adres:

Jednostka Wojskowa Nr 2063,

ul. Banacha 2, 02-097 Warszawa, NIP 521-12-07-048.

1. Należność z tytułu Wynagrodzenia będzie płatna przelewem z rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO na rachunek WYKONAWCY w terminie 30 dni od daty wpływu do ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo wystawionej faktury VAT, wraz z załączonymi dokumentami, o których mowa w ust. 7 i w §13 ust. 6 -   
   z zastrzeżeniem, że za datę płatności przyjmuje się ostatni dzień obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.
2. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo weryfikacji przedstawionej faktury VAT.   
   W przypadku jej zakwestionowania wypłata wynagrodzenia nie następuje, bieg terminu zapłaty rozpoczyna się od dnia doręczenia faktury korygującej.
3. WYKONAWCY przysługują odsetki ustawowe w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 przez ZAMAWIAJĄCEGO.
4. WYKONAWCA oświadcza ponadto, że posiada status czynnego podatnika podatku od towarów i usług i zobowiązuje się do każdorazowego informowania ZAMAWIAJĄCEGO o utracie lub nabyciu tego statusu.
5. WYKONAWCA oświadcza, iż rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej, na który ma nastąpić płatność kwoty należności wynikającej z faktury, jest rachunkiem rozliczeniowym w rozumieniu przepisów rozdziału 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz. U.   
   z 2024 r. poz. 1646 z późn. zm.) lub odpowiednio – imiennym rachunkiem   
   w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (Dz. U. z 2025 r. poz.379).

**§ 9**

**Podwykonawstwo**

*Przepisy niniejszego paragrafu od ust. 2 zostaną wprowadzone, w przypadku, gdy WYKONAWCA będzie realizował przedmiot umowy przy udziale PODWYKONAWCÓW.*

1. WYKONAWCA wykona …………………… zakres robót stanowiących przedmiot umowy**.**
2. WYKONAWCA powierzy PODWYKONAWCOM następujący zakres robót stanowiących przedmiot umowy: **……………………………………………………**
3. WYKONAWCA ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy PODWYKONAWCY,   
   w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7  lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
4. W toku realizacji umowy, wymagana jest zgoda ZAMAWIAJĄCEGO do zawarcia przez WYKONAWCĘ umowy o roboty budowlane z PODWYKONAWCĄ. W celu uzyskania zgody ZAMAWIAJĄCEGO na zawarcie umowy o roboty budowlane WYKONAWCY z PODWYKONAWCĄ, WYKONAWCA zobowiązany jest dostarczyć ZAMAWIAJĄCEMU wniosek o zgodę dotyczącą podwykonawstwa oraz kopię umowy między WYKONAWCĄ i PODWYKONAWCĄ wraz z częścią dokumentacji wykonania robót określonych w umowie z PODWYKONAWCĄ.
5. WYKONAWCA oraz PODWYKONAWCA zobowiązuje się zawrzeć   
   w umowach z dalszymi PODWYKONAWCAMI postanowienia w zakresie:

1) terminu płatności faktur/rachunków[[1]](#footnote-2)\* nie dłuższego niż 21 dni od daty doręczenia WYKONAWCY faktur/rachunków\* złożonych przez PODWYKONACĘ,

2) takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady WYKONAWCY wobec ZAMAWIAJĄCEGO,

3) treści ust. 22 niniejszego paragrafu.

1. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez WYKONAWCĘ umowy z  PODWYKONAWCĄ lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
2. Do zawarcia przez PODWYKONAWCĘ umowy z dalszym PODWYKONAWCĄ jest wymagana zgoda ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY. Postanowienia ust. 3-6 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
3. WYKONAWCA jest zobowiązany do zawarcia umowy z PODWYKONAWCĄ   
   w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Powyższe postanowienie stosuje się odpowiednio do umów zawartych przez PODWYKONAWCĘ z dalszym PODWYKONAWCĄ.
4. WYKONAWCA ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania PODWYKONAWCÓW i jego pracowników   
   w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
5. Treść umowy WYKONAWCY z PODWYKONAWCĄ oraz PODWYKONAWCY   
   z dalszym PODWYKONAWCĄ nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy lub odrębnymi przepisami.
6. W przypadku zawarcia umowy WYKONAWCY z PODWYKONAWCĄ lub PODWYKONAWCY z  dalszym PODWYKONAWCĄ, zmiany lub zatrudnienia nowego PODWYKONAWCY, zmiany warunków umowy z  PODWYKONAWCĄ lub dalszym PODWYKONAWCĄ bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO oraz   
   w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do  umowy zgłoszonych przez ZAMAWIAJĄCEGO zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, ZAMAWIAJĄCEMU przysługują uprawnienia w  postaci: odmowy podpisania protokołów odbioru robót z tytułu realizacji umowy przez WYKONAWCĘ do czasu dostosowania warunków umów z PODWYKONAWCAMI i dalszymi PODWYKONAWCAMI do ustaleń określonych w niniejszej umowie oraz naliczenia kary umownej w zryczałtowanej wysokości: 700,00 zł (słownie: siedemset złotych 00/100) za każdy stwierdzony taki przypadek.
7. Zlecenie jakiejkolwiek dodatkowej części robót budowlanych PODWYKONAWCY, względnie dalszemu PODWYKONAWCY, bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO, upoważnia ZAMAWIAJĄCEGO do natychmiastowego odstąpienia od umowy z winy WYKONAWCY bez udzielania żadnych terminów i żądania zapłaty kary umownej w wysokości 5% wartości brutto umowy, o której mowa w § 8 ust. 1 umowy. Postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do dalszych PODWYKONAWCÓW. WYKONAWCA odpowiada za zlecenie robót dalszym PODWYKONAWCOM tak jakby sam je zlecił.
8. Za roboty wykonane przez PODWYKONAWCĘ płatności realizować będzie WYKONAWCA.
9. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY za powyższe roboty po przedstawieniu przez niego prawidłowo wystawionych faktur/rachunków\* z dołączonymi następującymi dokumentami:

1) protokołem odbioru wykonanych robót, odebranych przez ZAMAWIAJĄCEGO, sporządzonym przy udziale WYKONAWCY i PODWYKONAWCY,   
a określającym zakres rzeczowy wykonanych robót wynikających z umowy,

2) pisemnym oświadczeniem PODWYKONAWCY, wystawionym najpóźniej   
w dniu wystawienia faktury/rachunku przez WYKONAWCĘ o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu umowy z WYKONAWCĄ.

1. Zawierający umowę z PODWYKONAWCĄ oraz ZAMAWIAJĄCY i WYKONAWCA ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez PODWYKONAWCÓW.
2. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do zatrzymania wynagrodzenia WYKONAWCY ze złożonej przez niego faktury/rachunku[[2]](#footnote-3)\* w części odpowiadającej wartości wykonanych przez PODWYKONAWCĘ robót,   
   w przypadku niedostarczenia oświadczeń, o których mowa w ust. 14 pkt. 2.
3. Jeżeli z oświadczenia wynikać będzie, że WYKONAWCA zapłacił PODWYKONAWCY tylko część przysługujących mu należności, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do zatrzymania wynagrodzenia WYKONAWCY ze złożonej przez niego faktury/rachunku\* w części odpowiadającej wartości niezapłaconych, a wykonanych przez PODWYKONAWCĘ robót.
4. Jeżeli PODWYKONAWCA, w związku z niezapłaceniem mu wynagrodzenia przez WYKONAWCĘ, wezwie ZAMAWIAJĄCEGO do zapłaty, ZAMAWIAJĄCY uiści wynagrodzenie z kwot zatrzymanych zgodnie z ust. 16 lub 17.
5. Jeżeli WYKONAWCA z opóźnieniem przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU dowód zapłaty PODWYKONAWCY należnego wynagrodzenia, łącznie z należnymi odsetkami (chyba, że PODWYKONAWCA pisemnie zrzekł się odsetek), wówczas ZAMAWIAJĄCY niezwłocznie zwróci WYKONAWCY zatrzymane na ten cel wynagrodzenie. Jeżeli wynagrodzenie zostało zapłacone z opóźnieniem, ale bez odsetek, a PODWYKONAWCA nie zrzekł się odsetek, ZAMAWIAJĄCY zatrzyma kwotę odpowiadającą należnym odsetkom do czasu zapłaty ich przez WYKONAWCĘ albo do czasu zrzeczenia się ich przez PODWYKONAWCĘ. W tym przypadku ZAMAWIAJĄCY zwróci WYKONAWCY należne odsetki niezwłocznie po przedłożeniu stosownych dokumentów. Z  zatrzymanej kwoty ZAMAWIAJĄCY może sam zapłacić PODWYKONAWCY odsetki, jeżeli zostanie przez niego do tego wezwany.
6. WYKONAWCA ma obowiązek niezwłocznie powiadomić ZAMAWIAJĄCEGO   
   o zapłacie PODWYKONAWCY wynagrodzenia. Jeżeli WYKONAWCA tego nie uczyni, a PODWYKONAWCA wezwie ZAMAWIAJĄCEGO do zapłaty wynagrodzenia i ZAMAWIAJĄCY zapłaci wynagrodzenie PODWYKONAWCY, mimo wcześniejszego uregulowania płatności przez WYKONAWCĘ, ZAMAWIAJĄCY potrąci z faktury/rachunku[[3]](#footnote-4)\* WYKONAWCY kwotę odpowiadającą zapłacie na rzecz PODWYKONAWCY. ZAMAWIAJĄCY powiadomi niezwłocznie WYKONAWCĘ o zapłacie wynagrodzenia PODWYKONAWCY.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia PODWYKONAWCY za wykonane roboty nie może być późniejszy niż termin zapłaty wynagrodzenia WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO za te roboty określone w umowie.
8. W przypadku opóźnienia WYKONAWCY w zapłacie należności PODWYKONAWCY, PODWYKONAWCA w ciągu 7 dni po upływie terminu wymagalności płatności zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o opóźnieniu w zapłacie. Termin 7 dni dla zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO uważa się za spełniony, jeżeli do godz. 15:00 siódmego dnia ZAMAWIAJĄCY miał możliwość zapoznać się z  zawiadomieniem. Soboty, niedziele i święta nie wchodzą do 7-dniowego terminu. Jeżeli PODWYKONAWCA tego nie uczyni, jest to równoznaczne, ze zrzeczeniem się przez niego odsetek z tytułu opóźnienia.
9. Wszelkie koszty, w tym odsetki za opóźnienie, które w związku z brakiem terminowej zapłaty na rzecz PODWYKONAWCY poniesie ZAMAWIAJĄCY, obciążają WYKONAWCĘ.
10. WYKONAWCY nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, powołując się na okoliczności wstrzymania płatności należności przez ZAMAWIAJĄCEGO z powodów określonych w ust. 16 lub 17.
11. Na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA zobowiązuje się udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących PODWYKONAWCÓW.
12. Jeżeli Inspektor Nadzoru ma uzasadnione podejrzenia, że kwalifikacje PODWYKONAWCY lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, to ZAMAWIAJĄCY może żądać od WYKONAWCY zmiany PODWYKONAWCY. Żądanie takie, zawierające termin przedstawienia nowego PODWYKONAWCY, zostanie skierowane do WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu takiej potrzeby przez Inspektora Nadzoru.

**§ 10**

**Przekazanie terenu objętego remontem, media, ochrona**

1. ZAMAWIAJĄCY w dniu przekazania placu budowy wskaże WYKONAWCY punkt poboru wody i energii elektrycznej.
2. Rozliczenie za zużytą energię elektryczną następować będzie na podstawie odrębnej umowy zawartej ze Stołecznym Zarządem Infrastruktury stanowiącej załącznik nr 14 do Umowy na podstawie ryczałtowej ceny w wysokości 6,00 zł/dobę/osobę brutto.
3. Suma rozliczenia obejmuje używanie energii elektrycznej przez WYKONAWCĘ licząc od dnia jego wprowadzenia na teren zleconych robót do dnia końcowego ich odbioru.
4. Wyliczoną przez ZAMAWIAJĄCEGO należność za zużytą energię elektryczną WYKONAWCA opłaci na podstawie faktury VAT w ciągu 30 dni od daty jej wystawienia przez Stołeczny Zarząd Infrastruktury na konto wskazane na fakturze VAT, nie później niż w terminie płatności faktury za wykonany przedmiot umowy.Podstawą do danych faktury jest notatka służbowa, sporządzona przez ZAMAWIAJĄCEGO i potwierdzona podpisem przez WYKONAWCĘ,
5. Rozliczenie poboru wody (do celów socjalno-bytowych) i ścieków następować będzie każdorazowo na podstawie faktury VAT, otrzymanej od ZAMAWIAJĄCEGO po zakończeniu poszczególnych robót.
6. Strony przyjmują:
7. należność za wodę w wysokości: 0,06 m3/dzień/jednego pracownika pomnożoną przez cenę wody wg aktualnego cennika MPWIK,
8. należność za odprowadzenie ścieków: 0,06 m3/dzień/jednego pracownika pomnożoną przez cenę ścieków wg aktualnego cennika MPWIK.
9. należność za abonament – za dostawę wody i odprowadzanie ścieków liczony proporcjonalnie.
10. Wyliczoną przez ZAMAWIAJĄCEGO należność za zużytą wodę   
    i odprowadzenie ścieków WYKONAWCA opłaci na podstawie faktury VAT w ciągu 30 dni od daty jej wystawienia na konto wskazane na fakturze VAT. Podstawą do danych faktury jest notatka służbowa – Załącznik nr 16, sporządzona przez Zamawiającego i  potwierdzona podpisem przez WYKONAWCĘ.
11. WYKONAWCA zobowiązany jest do wystąpienia do ZAMAWIAJĄCEGO   
    o wydanie zwrotnych przepustek, podając wykaz osobowy pracowników oraz samochodów, w celu umożliwienia wejścia na teren obiektu objętego realizacją umowy - wzór Wniosku o wydanie przepustek stanowi załącznik nr 17.
12. WYKONAWCA jest wytwórcą odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), w związku z powyższym zagospodarowanie odpadów, w tym związane z nim koszty, transport na magazyn   
    lub do utylizacji[[4]](#footnote-5) leży po stronie WYKONAWCY. Potwierdzenie zagospodarowania odpadów po demontażu materiałów, WYKONAWCA dostarczy do ZAMAWIAJĄCEGO w dokumentacji powykonawczej.
13. WYKONAWCA przedstawi na pisemny wniosek ZAMAWIAJĄCEGO, zgodnie   
    z obowiązującymi przepisami dotyczącymi „wytwarzania i zagospodarowania odpadów" w terminie 5 dni od dnia wprowadzenia na budowę, wszelkie zezwolenia w zakresie wytwarzania i zagospodarowania odpadów powstałych   
    w wyniku prowadzenia działań związanych z niniejszą umową lub oświadczenie   
    o ich braku.
14. Rozliczenie się i przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU materiałów uzyskanych   
    z demontażu oraz usuwanie wszelkich materiałów, odpadów i śmieci na koszt własny zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 11**

**Kary umowne**

Strony postanawiają, że kary umowne naliczane i egzekwowane będą w następujących wypadkach i wysokościach:

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:
2. za zwłokę w terminie określonym w § 2 ust.2 wykonania przedmiotu umowy  
   w wysokości 0,25 % Wynagrodzenia Brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi   
   i gwarancji w wysokości 0,25 % Wynagrodzenia Brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za wykonany przedmiot umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
4. z tytułu samego faktu istnienia wad nie dających się usunąć w przedmiocie umowy w wysokości 5% Wynagrodzenia Brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy;
5. za spowodowanie przerwy w realizacji robót w wysokości 0,3 % Wynagrodzenia Brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień przerwy;
6. za odstąpienie od umowy w całości lub części przez WYKONAWCĘ w wysokości 10% Wynagrodzenia Brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy;
7. za odstąpienie od umowy w całości lub części przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości 10% Wynagrodzenia Brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy;
8. za opóźnienie w fakturowaniu robót po 30 dniach od daty spisania protokołu odbioru robót - w wysokości 1 % Wynagrodzenia Brutto, o którym mowa   
   w § 8 ust. 1 umowy;
9. za każdy stwierdzony przypadek skierowania obcokrajowców do realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 1% Wynagrodzenia Brutto, o którym mowa   
   w § 8 ust. 1 umowy;
10. z tytułu niespełnienia przez WYKONAWCĘ wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot umowy lub nie przedłożenia zanonimizowanych dokumentów potwierdzających zatrudnienie ww. osób na podstawie umowy o prace na wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA każdorazowo zostanie obciążony karą umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych);
11. w wysokości po 1% Wynagrodzenia Brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy   
    z tytułu:
12. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego PODWYKONAWCOM lub dalszym PODWYKONAWCOM,
13. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
14. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
    o podwykonawstwo lub jej zmiany,
15. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
16. ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do potrącenia kary umownej z przedstawionej  
    przez WYKONAWCĘ faktury VAT lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Termin płatności kary umownej Strony ustalają na 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej przez WYKONAWCĘ. WYKONAWCA wyraża zgodę na takie potrącenie i oświadcza, że to wyrażenie zgody nie jest obarczone żadną wadą oświadczenia woli.
17. Maksymalna łączna wysokość kar nie może przekroczyć 40% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.
18. Jeżeli szkoda przewyższa sumę kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania do wysokości powstałej szkody rzeczywistej i utraconych korzyści, zgodnie z treścią art. 484 § 1 k.c.
19. Za nieoddanie lub zgubienie przepustki, o której mowa w § 10 ust. 4, WYKONAWCA zostanie obciążony kwotą 50,00 zł za jedną przepustkę płatne na rzecz Brygady Ochrony.

**§ 12**

**Odstąpienie od umowy**

* + - * 1. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 21 dni od wystąpienia przesłanki odstąpienia, z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY   
           w szczególności gdy:

1. zostanie wszczęte postępowanie zmierzające w celu ogłoszenia upadłości lub likwidacji WYKONAWCY,
2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku WYKONAWCY,
3. WYKONAWCA bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy i nie podjął jego wykonywania pomimo wezwania w okresie 5 dni od daty wezwania,
4. WYKONAWCA bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i nie wznowił ich pomimo wezwania w okresie 5 dni od daty wezwania,
5. WYKONAWCA nie wykonuje robót zgodnie z umową, dokumentacją, obowiązującymi przepisami, albo też w inny sposób naruszy zobowiązania umowne,
6. WYKONAWCA narusza zasady określone w decyzji nr 145/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13 lipca 2017r w sprawie zasad postępowania   
   w kontaktach z wykonawcami (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. poz.157 z późn. zm.) –   
   Załącznik nr 4,
7. ZAMAWIAJĄCY stwierdzi, że WYKONAWCA zlecił wykonanie przedmiotu umowy lub jego części PODWYKONAWCY bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO.   
   W ww. przypadkach ZAMAWIAJĄCY ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, przejmując w ciągu dalszych 15 dni obiekt na którym wykonywane są roboty. W tym okresie WYKONAWCA będzie zobowiązany do wykonania inwentaryzacji wykonanych robót w obecności ZAMAWIAJĄCEGO,
8. WYKONAWCA utracił uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
9. Maksymalna łączna wysokość kar umownych przekroczyła wysokość określoną w § 11 ust. 3.
   * + - 1. Odstąpienie od umowy dokonane jest w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 21 dni od zaistnienia przesłanki odstąpienia z zastrzeżeniem zastosowania innych terminów odstąpienia przewidzianych w umowie.
         2. W terminie 3 dni od daty poinformowania o odstąpieniu od umowy WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W razie niewykonania w/w obowiązku ZAMAWIAJĄCY dokona czynności spisu inwentaryzacyjnego jednostronnie bez wyznaczania dodatkowego terminu.
         3. WYKONAWCA zabezpieczy na swój koszt teren budowy i przekaże go ZAMAWIAJĄCEMU wraz z pełną dokumentacją. W przypadku nie wykonania w/w obowiązku ZAMAWIAJĄCY dokona zabezpieczenia terenu budowy na koszt WYKONAWCY.
         4. W razie rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany do dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 4.

**§ 13**

**Odbiór robót**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego robót będzie ich bezusterkowe wykonanie objęte umową.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest zawiadomić na piśmie ZAMAWIAJĄCEGO   
   o gotowości do odbioru prac. Zgłoszenie zakończenia robót musi zostać zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
3. WYKONAWCA jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia na piśmie ZAMAWIAJĄCEMU okoliczności i komplikacji utrudniających lub uniemożliwiających realizację robót, a w szczególności wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym określonym w § 2 ust. 2 Umowy.
4. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się przystąpić do odbioru przedmiotu umowy w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania od WYKONAWCY pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru. Maksymalny czas trwania odbioru ustala się na 3 dni robocze.
5. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w  toku odbioru, terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad lub usterek oraz postanowienia co do wypłaty wynagrodzenia (obniżone lub wstrzymane za wady i usterki).
6. WYKONAWCA jest zobowiązany do przekazania ZAMAWIAJĄCEMU wraz   
   z zawiadomieniem o gotowości do odbioru prac komplet dokumentów wymaganych do odbioru, a wynikających z obowiązujących przepisów prawnych, w tym ustawy Prawo budowlane, m.in.:

* atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności, zaświadczenia o dopuszczeniu do  stosowania, gwarancję.
* oświadczenia Kierownika Budowy zgodnie z art. 57 ust.1 pkt 2, 3 ustawy Prawo budowlane.

1. Językiem korespondencji, dokumentacji oraz wszelkich kontaktów w sprawach realizacji niniejszej umowy jest język polski.
2. Umowa podlega prawu polskiemu.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki to ZAMAWIAJĄCEMU przysługują następujące uprawnienia:
4. gdy wady lub usterki nadają się do usunięcia ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia w wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO terminie,
5. gdy wady w wykonaniu przedmiotu umowy nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie   
   z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może potrącić z wynagrodzenia WYKONAWCY wartość robót wykonanych z wadami,
6. gdy wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy albo żądać wykonania robót po raz drugi.
7. O robotach zanikających WYKONAWCA zobowiązuje się zawiadomić Inspektora Nadzoru z trzydniowym wyprzedzeniem.

**§ 14**

**Gwarancja i rękojmia**

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU 5 lat rękojmi na wady. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego całości robót.
2. WYKONACA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji jakości na cały przedmiot umowy na okres………….miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego całości robót.
3. Okres gwarancji rozpoczynać się będzie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
4. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
5. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za wady ujawnione w okresie gwarancji/   
   rękojmi na zasadach określonych odpowiednio w przepisach Kodeksu cywilnego.
6. Gwarancja nie obejmuje normalnego zużycia eksploatacyjnego oraz uszkodzeń   
   w wyniku eksploatacji kontenerów, elementu bądź urządzenia użytkowanego niezgodnie z jego przeznaczeniem.
7. Na wyroby objęte gwarancją producenta WYKONAWCA przedłoży w dniu odbioru poszczególnych robót dokumenty potwierdzające gwarancję producenta.
8. W okresie gwarancji, WYKONAWCA w terminie 7 dni usunie wszelkie usterki,   
   o których został poinformowany na piśmie/faksem przez ZAMAWIAJĄCEGO.
9. Żadne postanowienie zawarte w umowie nie zwalnia WYKONAWCY   
   z odpowiedzialności powstałej zgodnie z przepisami prawa polskiego w zakresie rękojmi za wady.
10. W przypadku niedokonania naprawy usterek przez WYKONAWCĘ, ZAMAWIAJĄCY może wedle własnego uznania:
11. wykonać prace we własnym zakresie na koszt i ryzyko WYKONAWCY, przy czym WYKONAWCA zwróci ZAMAWIAJĄCEMU wydaną na te prace kwotę na jego pierwsze żądanie,
12. dokonać odpowiedniego zredukowania Wynagrodzenia, na co WYKONAWCA niniejszym wyraża zgodę.
13. W okresie rękojmi w przypadku protokolarnego stwierdzenia wad, ZAMAWIAJĄCY zawiadomi WYKONAWCĘ na piśmie/faxem w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia, ustalając termin usunięcia wad. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokolarnie przez Strony.
14. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wad w żądanym terminie, ZAMAWIAJĄCY   
    po uprzednim zawiadomieniu WYKONAWCY zleci ich usunięcie osobie trzeciej na  
    koszt WYKONAWCY i opłaci z kwoty zabezpieczającej należyte wykonanie  
    przedmiotu umowy na okres realizacji gwarancji i rękojmi (zgodnie z § 15 ust. 5 Umowy).
15. Jeżeli usunięcie wady przekracza wartość należytego zabezpieczenia wymienionego w § 15 ust. 1 Umowy, ZAMAWIAJĄCY może dochodzić niezabezpieczonej kwoty bezpośrednio od WYKONAWCY.
16. ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do wykonywania praw z gwarancji niezależnie   
    od uprawnień wynikających z rękojmi.
17. ZAMAWIAJĄCY z tytułu rękojmi może żądać, niezależnie od uprawnień przysługujących mu na  podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, usunięcia wady przez Wykonawcę lub może usunąć wady na koszt Wykonawcy.

**§15**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ostatecznej ceny ofertowej (brutto), tj.; kwotę .......................... zł, słownie: .............................................................. złotych w dniu podpisania umowy w formie ...........
2. Jeśli kwoty zostaną zdeponowane na rachunku bankowym to zostaną zwrócone WYKONAWCY wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku, prowizji bankowej oraz opłaty za przelew pieniężny na rachunek WYKONAWCY.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia – w formie pieniężnej, kwotę zabezpieczenia określoną w ust. 1 należy wpłacić na rachunek ZAMAWIAJACEGO nr 44-1010-1010-0059-8813-9120-0000, ZAMAWIAJĄCY przechowuje środki pieniężne na oprocentowanym rachunku bankowym. ZAMAWIAJĄCY zwraca zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy WYKONAWCY. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego, przez ustanowienie zastawu rejestrowanego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
4. 70% zabezpieczenia - zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez WYKONAWCĘ robót budowlanych i uznania ich przez ZAMAWIAJĄCEGO jako należycie wykonanych.
5. Pozostałe 30 %, zabezpieczenia wymienionego w ust.1, służące do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
6. ZAMAWIAJĄCY ma prawo potrącać z zabezpieczenia przysługujące mu kary umowne, odszkodowania, oraz pokrywać koszty robót wykonanych w ramach wykonawstwa zastępczego, nieopłacone koszty poboru energii elektrycznej lub poboru wody.
7. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy WYKONAWCA nie wykona należycie umowy, a prace te wykona zastępczo ZAMAWIAJĄCY przeznaczając na ten cel zabezpieczenie wykonania umowy, to będzie on miał również prawo wykorzystać na ten cel także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane zabezpieczenie.
8. W przypadku nie usunięcia wad w terminie uzgodnionym przez strony ZAMAWIAJĄCEMU przysługiwać będzie prawo pokrycia kosztów usunięcia wad   
   z posiadanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§16**

**Atesty, koszty materiałów**

1. WYKONAWCA zrealizuje roboty budowlane objęte przedmiotem umowy przy użyciu materiałów własnych.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do zakupu materiałów (tj. części zamienne, urządzenia, osprzęt) niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Konieczności zakupu materiałów, w celu wykonania usług objętych opisem przedmiotu zamówienia lub materiałów nie wyszczególnionych w kosztorysie, wymaga każdorazowej wcześniejszej pisemnej akceptacji zakupu przez ZAMAWIAJĄCEGO. WYKONAWCA jest zobowiązany do przedkładania ZAMAWIAJĄCEMU dowodów ich nabycia celem weryfikacji.
3. Zastosowane materiały winny posiadać atesty i dopuszczenia upoważnionych instytucji do stosowania na rynku polskim i być najwyższej jakości.
4. Na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO materiały te zostaną poddane badaniom w miejscu określonym przez ZAMAWIAJĄCEGO.
5. WYKONAWCA zapewni potrzebne oprzyrządowanie, personel oraz materiały wymagane do badania, jakości materiałów oraz jakości robót wykonywanych   
   z tych materiałów.
6. Koszty badań, o których mowa w ust. 4. zostaną opłacone przez:
7. ZAMAWIAJĄCEGO - w przypadku zgodności wyników badań z atestami i dokumentacją;
8. WYKONAWCĘ - w przypadku niezgodności wyników badań z atestami bądź dokumentacją.
9. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo nie uznania dowodów zakupu materiałów,   
   o których mowa w ust. 2, w przypadku gdy cena zakupu jest wyższa co najmniej   
   o 5% od średnich cen określonych w cenniku Sekocenbud za kwartał poprzedni   
   w odniesieniu do daty zakupu materiałów lub zakupione materiały posiadają cechy użytkowe oraz właściwości, które pogorszyły stan naprawianego przedmiotu,   
   z zastrzeżeniem ust. 9 .
10. W sytuacji określonej w ust. 7, ZAMAWIAJĄCY obniży wynagrodzenie o kwotę wynikającą z różnicy cen materiałów określonych w dowodach zakupów oraz cen określonych w cenniku Sekocenbud, zaś w przypadku zakupienia niewłaściwych materiałów WYKONAWCA zobowiązany jest do ich wymiany na materiały, które nie pogorszą stanu naprawianego przedmiotu.
11. W uzasadnionych przypadkach, ZAMAWIAJĄCY ma prawo do żądania od WYKONAWCY zakupu określonych części z uwzględnieniem wskazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO cech użytkowych oraz właściwości (w tym wskazania producenta). W takiej sytuacji postanowienia ustępu 7 nie stosuje się.

**§17**

**Zmiany treści umowy**

1. ZAMAWIAJĄCY zgodnie z art. 455 przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY.
2. dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:
3. jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego WYKONAWCĘ, robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
4. zmiana WYKONAWCY nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
5. zmiana WYKONAWCY spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla ZAMAWIAJĄCEGO,
6. wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
7. jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których – działając z należytą starannością – nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
8. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15%, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
9. Zmiany osób wykazanych do realizacji zamówienia, pod warunkiem, że osoby wskazane do przejęcia obowiązków wynikających z pełnionych funkcji, będą posiadały przygotowanie, co najmniej równe przygotowaniu osób dotychczas pełniących tę funkcję oraz będą spełniały wymogi określone w Zaproszeniu.
10. Zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej w miejscu wykonania umowy, przez którą na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej STRONY więzi prawnej:
    * 1. o charakterze niezależnym od STRON,
      2. którego STRONY nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
      3. którego nie można uniknąć ani któremu STRONY nie mogły zapobiec   
         przy zachowaniu należytej staranności,
      4. której nie można przypisać drugiej STRONIE.

Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia.

1. Zaistnienia okoliczności leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO,   
   w szczególności spowodowanych decyzjami przełożonych lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – zmianie może ulec termin realizacji umowy.
2. Gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze STRON nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z umową.
3. Konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Wszelkie zmiany w umowie mogą być dokonane jedynie na piśmie w formie aneksów pod rygorem nieważności

**§ 18**

**Ochrona informacji niejawnych**

Informacje przekazane Wykonawcy w celu zapewnienia właściwej realizacji umowy lub informacje uzyskane przez niego w toku jej realizacji, są szczególnego rodzaju przedmiotem umowy podlegającym ochronie, a obowiązek zapewnienia im poufności nie wygasa wraz z wykonaniem umowy.

Wykonawca realizując przedmiot umowy zobowiązany jest do postępowania zgodnie z wymaganiami określonymi w „Wymaganiach w zakresie ochrony informacji” stanowiących załącznik nr 5 do umowy.

W związku z obostrzeniami dotyczącymi ochrony obiektów wojskowych Zamawiający nie przewiduje możliwości kierowania obcokrajowców do wykonania przedmiotu umowy.

**§ 19**

**Ochrona danych osobowych**

WYKONAWCA zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszystkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności, w tym   
w szczególności przepisów RODO tj. rozporządzenia Parlamentu Europejskiego   
i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych   
w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz zachowa w tajemnicy dane osobowe oraz sposoby ich zabezpieczania, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem umowy.

**§ 20**

**Bezpieczeństwo i Higiena Pracy oraz ustanowienia Koordynatora ds. BHP**

1. W związku z realizacją postanowień art. 208 ustawy z dnia z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2025 r, poz.277 z późn. zm.) Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 7 dni od podpisania umowy zawrzeć porozumienie o współpracy pracodawców, których pracownicy wykonują pracę na tym samym terenie pozostającym w administracji JW Nr 2063, w celu zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz wyznaczenia koordynatora ds. bhp,. Porozumienie stanowi Załącznik nr 6 do umowy.
2. Wykonawca wyznacza koordynatora ds. bhp zgodnie z art. 208 § 1 pkt. 2 ustawy   
   z dnia z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.

**§ 21**

**Wzajemne informowanie**

1. Strony zobowiązane są do niezwłocznego informowania się o okolicznościach mających wpływ na wykonanie umowy, a w szczególności określonych w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych   
   z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2024r. poz. 340   
   z późn. zm.).
2. W przypadku otrzymania informacji, o których mowa w ust. 1 Strony podejmą działania, o których mowa w art. 15r ust. 4-9 ustawy.

**§ 22**

**Przepisy Prawne**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

**§ 23**

**Spory, właściwość sądu**

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

**§24**

**Cesja**

Wykonawca nie ma prawa dokonywać cesji, przeniesienia bądź obciążenia swoich praw lub obowiązków wynikających z umowy ani w inny sposób dążyć do ich zbycia bez pisemnej, wyrażonej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.

**§ 25**

**Załączniki do umowy**

Integralną część umowy stanowią niżej wymienione załączniki .

1. Opis Przedmiotu Zamówienia,
2. Przedmiar robót,
3. Kosztorys Ofertowy – wycena WYKONAWCY,
4. Załącznik do decyzji nr 145/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13 lipca 2017 r.,
5. Wymagania w zakresie ochrony informacji,
6. Porozumienie o współpracy pracodawców, których pracownicy wykonują pracę na tym samym terenie pozostających w administracji JW 2063 w celu zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz ustanowienia koordynatora ds. BHP,
7. Zobowiązanie WYKONAWCY do zapoznania pracowników   
   z Klauzulą Informacyjną,
8. Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych dla uczestników postępowań o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego przez Jednostkę Wojskową Nr 2063,
9. Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych osób, których dane osobowe zostały pozyskane w sposób inny niż od tej osoby,
10. Wykaz osób,
11. Protokół wprowadzenia na budowę,
12. Protokół odbioru – wzór,
13. Kopia Polisy,
14. Umowa udostępniania energii z SZI,
15. Notatka do rozliczenia ryczałtowego,
16. Notatka do rozliczenia wody i ścieków,
17. Wzór Wniosku o wydanie przepustki.

**§26**

**Korespondencja**

Adresy stron podane w komparycji umowy są ich adresami do doręczeń. Pisma właściwie zaadresowane, awizowane i nieodebrane w terminie uważa się za doręczone skutecznie.

**§ 27**

**Inne**

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden dla WYKONAWCY.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**……………………………………... ……………………………………**

**………………………………………**

Uzgodniono:

**Kierownik Wydziału Infrastruktury**

pod względem merytorycznym …………………………

i zgodności z planem rzeczowo – finansowym

**Radca Prawny**

pod względem prawnym ………………………

**Osoba odpowiedzialna za nadzór nad realizacją umowy**: ……………………

1. \* niewłaściwe skreślić [↑](#footnote-ref-2)
2. [↑](#footnote-ref-3)
3. \* niewłaściwe skreślić [↑](#footnote-ref-4)
4. W przypadku powstania odpadów typu złomy metaliczne oraz stopów metali, drewno WYKONAWCA zobowiązany jest poinformować o tym fakcie ZAMAWIAJĄCEGO i postępować wg jego wytycznych,   
   tj. zmniejszyć wartość kosztorysu powykonawczego o wartość uzyskanych odpadów. [↑](#footnote-ref-5)