**Załącznik nr 7 do SWZ**

Projektowane postanowienia umowy

**UMOWA NR ../2024**

Umowa z dnia … zawarta pomiędzy:

**Wojewódzką Biblioteką Publiczną – Książnicą Kopernikańską** z siedzibą   
w Toruniu (87-100) przy ul. Słowackiego 8, wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury   
Nr EK II 4011/09/99**,** [REGON: 871502106], [NIP: 879-017-72-79], zwaną w dalszej części niniejszej Umowy **ZAMAWIAJĄCYM,** reprezentowaną przez:

**…,**

a

...

reprezentowaną/nym przez:

…

zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”,

W treści umowy **Zamawiający** oraz **Wykonawca** zwani są również **„Stronami”**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym, zgodnie z art. art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. **-** Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.)

**§1**

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usług ochrony obiektu, osób i mienia wraz z monitoringiem systemu ochrony elektronicznej.
2. Przedmiot umowy obejmuje także:
3. całodobowe monitorowanie sygnałów z systemów alarmowych, sygnalizujących zagrożenie   
   w obiekcie;
4. wsparcie pracowników ochrony w obiekcie przez grupę interwencyjną w rozumieniu § 1 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011 r. w sprawie uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (Dz. U. z 2015 r. poz. 992).
5. Szacowana liczba godzin pracy pracowników ochrony fizycznej, dalej jako „godziny ochrony fizycznej”, w okresie realizacji zamówienia wynosi 17 520.
6. Zamawiający zastrzega, że szacowana liczba godzin pracy pracowników ochrony fizycznej może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu o 10 % szacowanego zakresu zamówienia
7. Szczegółowy zakres przedmiotu dostawy zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący załącznik nr 2 do Umowy.
8. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r.  
    o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r. poz. 1995 ze zm.) i wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi związanymi z realizacją usługi, stanowiącej przedmiot umowy, oraz zgodnie   
   z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszej umowie oraz w opisie przedmiotu umowy, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada wymaganą prawem koncesję nr ……. wydaną w dniu ………. przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, uprawniającą do świadczenia usług   
   w zakresie ochrony osób i mienia.
10. Przedmiot Umowy będzie realizowany przez okres 24 miesięcy od podpisania niniejszej umowy.
11. Wykonawca będzie informował pisemnie Zamawiającego o wszystkich pojawiających się okolicznościach mogących wpływać na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy oraz zobowiązany jest do ich niezwłocznego podjęcia działań, które zapewnią należyte wykonanie umowy.

**§2**

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie zobowiązuje się do zapewnienia, w szczególności:
   1. personelu, w odpowiedniej liczbie, posiadającego kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do wykonania usług;
   2. właściwej ilości sprzętu niezbędnego do wykonywania usług;
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia i zezwolenia wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa do wykonywania usług.
3. Przy realizacji postanowień niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do uwzględniania wskazówek i zaleceń Zamawiającego zgłaszanych w trakcie wykonywania Umowy, a także do informowania Zamawiającego o wszelkich przeszkodach w jego realizacji.
4. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym przez siebie personelem oraz nad współpracującymi z Wykonawcą podwykonawcami, a także za dopełnienie wszelkich zobowiązań związanych z zatrudnieniem personelu oraz z zawarciem umów z podwykonawcami.

**§3**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że usługi będące Przedmiotem umowy będą wykonywane przez osoby wchodzące w skład stałego zespołu, personelu Wykonawcy przeznaczonego do wykonywania tychże usług. Wykaz osób wchodzących w skład zespołu wraz ze wskazaniem zakresu wykonywanych prac oraz podstawy zatrudnienia, stanowi załącznik do niniejszej Umowy.
2. Zamawiający wymaga, aby każdy z pracowników ochrony wykonujący obowiązki związane   
   z bezpośrednią ochroną fizyczną obiektu:
3. nie posiadał statusu osoby niepełnosprawnej;
4. był przeszkolony z zakresu udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej;

Wykonawca złoży Zamawiającemu stosowne oświadczenie w powyższym zakresie najpóźniej   
w dniu rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy oraz po każdej zmianie pracownika wykonującego bezpośrednio przedmiot umowy.

1. Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby wykonujące Przedmiot umowy były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.– Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1320 ze zm.). Zamawiający nie wymaga zatrudnienia tych osób na pełny etat.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować umowę przy pomocy pracowników niekaranych oraz wobec których nie toczą się postępowania karne lub karno-skarbowe. Weryfikacja, czy osoba skierowana do realizacji przedmiotu umowy spełnia wymóg, o którym mowa w zdaniu poprzednim, jest obowiązkiem Wykonawcy, który ponosi odpowiedzialność za skuteczność tej weryfikacji. Obowiązek ten trwa przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Zmiana składu osobowego zespołu, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Wykonawca, obowiązany jest wystąpić o zgodę nie później niż na 5 dni roboczych przed planowanym przystąpieniem nowego członka Zespołu do uczestniczenia w wykonywaniu Usług. Zmiana, o której mowa w niniejszym ustępie musi uwzględniać wymagania zawarte w ust. 2 niniejszego paragrafu. Po każdej zmianie składu osobowego zespołu Wykonawca aktualizuje listę osób wchodzących w skład zespołu, która stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
4. W przypadku konieczności nagłej zmiany pracownika ochrony, Wykonawca powiadamia o tym fakcie Zamawiającego telefonicznie i drogą elektroniczną oraz dokonuje odpowiedniej adnotacji   
   w *książce meldunków* i kieruje do ochrony pracownika (pracowników) o kwalifikacjach odpowiadających wymaganiom określonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania zmian pracowników wskazanych w Wykazie na każde żądanie Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany zmienić pracownika na innego   
   w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego żądania zmiany.
6. Zamawiający upoważniony jest do kontrolowania pracowników ochrony w każdym czasie oraz sprawdzenia czasu przejazdu grupy interwencyjnej.
7. Pracownicy ochrony podlegają bezpośrednio Wykonawcy. Zamawiający za pośrednictwem wskazanych pisemnie osób może wydawać pracownikom ochrony dodatkowe dyspozycje,   
   z pominięciem Wykonawcy, pod warunkiem odnotowania ich w *książce meldunków.* Dyspozycje te będą wykonywane tylko wówczas, jeżeli mieszczą się w przedmiocie umowy, nie są sprzeczne z przepisami prawa oraz ich wykonanie nie wpłynie negatywnie na stan bezpieczeństwa obiektu
8. Najpóźniej w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających fakt zatrudniania osób realizujących Przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę. Dokumentami tymi mogą być w szczególności: poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zatrudnionego pracownika zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Pozostałe dane osobowe mogą zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”). Obowiązek przedstawienia ww. dokumentów dotyczy także przypadków, o których mowa w ust. 3 i powinien być wykonany w terminie 7 dni kalendarzowych odpowiednio od dnia otrzymania zgody Zamawiającego, o której mowa w ust. 3.
9. W przypadku, gdy okres, na który została zawarta umowa o pracę osób wykonujących Przedmiot umowy kończy się w trakcie realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca obowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających fakt przedłużenia zatrudnienia tych osób na podstawie umowy o pracę w terminie 7 dni kalendarzowych od zakończenia poprzedniej umowy o pracę albo do zawnioskowania do Zamawiającego o wykreślenie tych osób z listy osób wchodzących w skład zespołu.
10. Zamawiający jest uprawniony do kontroli spełnienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia wymagań, o których mowa w niniejszym paragrafie, i w tym zakresie:
    1. Zamawiający ma prawo do sprawdzenia tożsamości każdego z pracowników wykonujących Przedmiot umowy i sprawdzenia zgodności z przedstawioną Zamawiającemu listą osób

wchodzących w skład zespołu;

* 1. Wykonawca, w trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w

wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy/umów o pracę łączących Wykonawcę (lub podwykonawcę) z osobami wchodzącymi w skład zespołu.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, aby wszystkie wyznaczone przez niego osoby wykonujące Przedmiot umowy posiadały aktualne przeszkolenie w zakresie pierwszej pomocy przedmedycznej, BHP oraz ppoż.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu obowiązków pracowników ochrony oraz zmiany sposobu realizacji ochrony obiektu, polegającej na zmianie składu osobowego posterunku poprzez zwiększenie liczby pracowników ochrony lub zmianie godzin pełnienia posterunku poprzez wydłużenie godzin pełnienia służby w zwiększonym składzie osobowym.
3. Osoby wykonujące Usługi powinny zostać wyposażone przez Wykonawcę w odpowiednią odzież, przystosowaną do pory roku, z oznaczeniem identyfikującym Wykonawcę. Szczegółowe wymagania dotyczące odzieży zawarto w załączniku nr 2 do Umowy – Opisie przedmiotu zamówienia.

**§4**

1. Zamawiający zapewni pracownikom ochrony podczas wykonywania przez nich czynności związanych z realizacją umowy właściwe warunki pracy, a w szczególności:
2. pomieszczenie niezbędne do wykonywania przez nich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz możliwość korzystania z sanitariatu;
3. możliwość korzystania z telefonu do kontaktów z policją i straż pożarną, pogotowiem ratunkowym i innymi, właściwymi służbami na wypadek awarii lub zagrożeń.
4. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zasadach przebywania pracowników Zamawiającego oraz innych osób w obiekcie poza godzinami pracy Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązuje się do:
6. niezwłocznego informowania Wykonawcy o wszelkich przypadkach nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez pracowników ochrony;
7. bieżącego informowania Wykonawcy o podejmowanych w obiekcie działaniach, które mają lub mogą mieć wpływ na świadczenie usługi przez Wykonawcę.
8. Wykonawca zobowiązany jest do:
9. zapewnienia pracownikom ochrony podczas wykonywania przez nich obowiązków związanych z realizacją umowy:
10. odpowiedniego jednolitego umundurowania służbowego oraz identyfikatory,
11. środków łączności bezprzewodowej oraz innych środków technicznych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w szczególności: telefon komórkowy,
12. środków ochrony indywidulanej, w tym związanych ze stanem pandemii oraz środków czystości;
13. przeszkolenia i zapoznania pracowników ochrony z procedurami i instrukcjami w zakresie niezbędnym do realizacji obowiązków wynikających z umowy, przed przystąpieniem do ich wykonywania, co Wykonawca potwierdzi przedkładając Zamawiającemu stosowne oświadczenia pracowników ochrony.
14. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za przeszkolenie pracowników ochrony wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz za posiadanie przez tych pracowników aktualnych, wymaganych przepisami prawa badań lekarskich.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zaznajomienia pracowników ochrony, przed przystąpieniem do wykonywania obowiązków wynikających z umowy, ze sposobem realizacji ochrony, rozkładem pomieszczeń, przebiegiem dróg ewakuacyjnych, z rozmieszczeniem i obsługą w podstawowym zakresie wyłączników głównych energii elektrycznej, zaworów głównych wodnych, wyłączników systemów antywłamaniowych i przeciwpożarowych.
16. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia *książki dyżurów i raportów*, której wzór zatwierdzi Zamawiający, w sposób pozwalający ustalić godziny rozpoczęcia i zakończenia pracy przez każdego z pracowników ochrony oraz umożliwiający dokonywanie wpisów zdarzeń, które mogą mieć znaczenie dla zapewnienia ochrony obiektu.
17. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia *ewidencji pobierania i zdawania kluczy* obowiązującej u Zamawiającego, w sposób umożliwiający stwierdzenie daty i godziny pobrania   
    i zwrotu kluczy oraz identyfikację osoby pobierającej lub zdającej klucze.
18. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu wszelkich zdarzeń mających wpływ na bezpieczeństwo obiektu, w tym zauważone uszkodzenia: sieci c.o., sieci wodociągowo - kanalizacyjnej, wyposażenia węzłów sanitarnych, sprzętu biurowego, instalacji alarmowej, instalacji telewizji dozorowej i inne.
19. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania miesięcznych grafików pracy pracowników ochrony. Wykonawca zapewnia odpowiedni stan etatowy bezpośredniej ochronie fizycznej obiektu, w taki sposób, aby liczba nadgodzin wypracowanych przez pracowników była zgodna z Kodeksem pracy. Grafiki Wykonawca przedkłada Zamawiającemu do wiadomości.
20. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania na terenie obiektu, w którym świadczone będą usługi, wewnętrznych przepisów regulujących zasady BHP, p.poż oraz ochrony obiektu, osób i mienia oraz egzekwowania tych przepisów od zatrudnianych przez siebie pracowników.
21. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania nienaruszalności wyposażenia i dokumentów w obiekcie oraz przestrzegania przepisów RODO, ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 742 ze zm.) oraz zachowania w tajemnicy innych informacji, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego (w szczególności systemu zabezpieczeń, przedmiotów i urządzeń znajdujących się w pomieszczeniach, rozkładu pomieszczeń etc.), o których dowiedział się w trakcie realizacji umowy. Obowiązek zachowania w tajemnicy danych, o których mowa w niniejszym ustępie spoczywa na Wykonawcy także po wygaśnięciu Umowy lub odstąpieniu od niej przez którąkolwiek ze Stron.
22. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy, w tym także będące wynikiem działań lub zaniedbań osób, którymi się posługuje, w szczególności:
    1. za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Zamawiającego i osób trzecich, wynikających bezpośrednio z wykonywanych usług, spowodowane z winy Wykonawcy;
    2. za szkody wynikające ze zniszczenia pomieszczeń, w których wykonywane będą Usługi jak również zniszczeń w materiałach, sprzęcie i innym mieniu ruchomym powstałe w następstwie wykonywania Przedmiotu umowy, w tym zniszczenia powstałe na skutek zastosowania przez Wykonawcę środków czystości nieodpowiednich do danego rodzaju sprzątanej powierzchni

**§5**

1. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością, wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności, a także z charakteru podejmowanych przez niego działań i czynności oraz zgodnie z przepisami prawa.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania związane z realizacją umowy, w tym za szkody wynikłe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Za wszelkie działania lub zaniechania osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu przedmiotu umowy, odpowiada Wykonawca jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłową eksploatację sprzętu i urządzeń powierzonych do obsługi oraz dbałość o właściwe zabezpieczenie przed ich zniszczeniem, a także za przestrzeganie instrukcji obsługi systemów i urządzeń zabezpieczających lub alarmowych, zainstalowanych w obiekcie.
6. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę gwarancyjną w wysokości ……….. zł (słownie: ………………………… złotych), dalej „ubezpieczenie”.

Potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia dokumentów (w tym dowody opłacenia składek) potwierdzających posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia stanowi załącznik nr 3 do umowy.

Wykonawca zobowiązany jest utrzymać ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, najpóźniej w dniu, w którym upływa okres ubezpieczenie, dokumenty, w tym dowody opłacenia składek z tego tytułu (w postaci kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) potwierdzające posiadanie ubezpieczenia na kolejny okres. Dokumenty te stają się załącznikiem do umowy bez konieczności dokonywania jej zmiany.

Wszelkie koszty związane z ubezpieczeniem obciążają Wykonawcę.

Wszelkie roszczenia osób trzecich dotyczące zakresu działania Wykonawcy związane   
z przedmiotem ubezpieczenia Zamawiający kierował będzie bezpośrednio do Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie czynności związane z realizacją uprawnień wynikających z ubezpieczenia oraz ponieść opłaty i koszty z tym związane.

Jeżeli Wykonawca wykonuje czynności przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, podlega on również ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone działaniem tych osób.

W przypadku zgłoszenia roszczeń związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, przez poszkodowanych, Wykonawca gwarantuje likwidację szkody bez pośrednictwa Zamawiającego, zwalniając Zamawiającego od odpowiedzialności w tym zakresie.

**§6**

1. Wykonawca powierzy następującym podwykonawcom (nazwa

podwykonawcy, imię i nazwisko osoby wyznaczonej do kontaktu, adres e-mail oraz numer telefonu) następujące prace/ części Umowy (nazwa części, prac)./ Wykonawca nie powierzy podwykonawcom wykonania Umowy w całości lub części .

1. Podwykonawca (nazwa podwykonawcy) jest/nie jest\* podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawy Pzp), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
2. Wykonawca zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących danych kontaktowych o których mowa w ust. 1, a także zmian w realizacji Umowy przez podwykonawców. Zmiana danych kontaktowych, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie stanowi zmiany Umowy.
3. Każdorazowa zmiana/rezygnacja z podwykonawcy lub zatrudnienie nowego podwykonawcy wymaga udzielenia zgody w formie pisemnej przez Zamawiającego. Wykonawca składa w formie pisemnej wniosek o zmianę podwykonawcy, który Zamawiający rozpatruje w terminie 7 dni kalendarzowych od jego otrzymania.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu we wniosku, o którym mowa w ust. 4, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy oraz zatrudnienie nowego podwykonawcy stanowią zmianę Umowy, o której mowa w § 15 ust. 2 pkt 6.
6. Jeżeli Wykonawca, zgodnie z Umową, powierza w całości lub w części wykonanie przedmiotu Umowy podwykonawcom, wówczas za działania lub zaniechania podwykonawców ponosi odpowiedzialność jak za działania lub zaniechania własne.
7. W razie powzięcia przez Zamawiającego informacji o wykonywaniu przez podwykonawców zobowiązań umownych w innym zakresie niż wskazany w Ofercie, Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym, niezależnie od prawa odmowy wypłaty wynagrodzenia za zobowiązania wykonywane przez tych podwykonawców.

**§7**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości … zł brutto, w tym … zł netto + … VAT, zgodnie z formularzem oferty Wykonawcy, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Cena za 1 roboczogodzinę wynosi … zł brutto, w tym … zł netto + … VAT.
3. Zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy będzie następować w miesięcznych okresach rozliczeniowych. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, osobno dla każdej części zamówienia po wykonaniu i odbiorze usług za dany miesiąc.
4. Warunkiem zapłaty faktury jest przedstawienie Zamawiającemu wraz z fakturą raportu dotyczącego czasu pracy pracowników ochrony realizujących przedmiot umowy oraz oświadczeniem Wykonawcy o zatrudnieniu tych pracowników na podstawie umowy o pracę.
5. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy stanowi iloczyn ceny brutto za jedną godzinę ochrony fizycznej oraz faktycznej liczby godzin ochrony fizycznej, zrealizowanych przez pracowników ochrony w danym miesiącu - zgodnie z miesięcznym raportem, o którym mowa powyżej.
6. Termin płatności faktur wynosi 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej przez Wykonawcę faktury VAT.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty wszelkich czynności niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz związane z realizacją Przedmiotu Umowy. Zamawiający nie będzie zwracał Wykonawcy żadnych wydatków, jakie ten poczyni w celu wykonania Umowy.
8. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty. Za prawidłowo wystawioną fakturę VAT uważa się w szczególności fakturę która zawierać będzie cenę jednostkową netto towaru.
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT oraz że numer rachunku bankowego, który zostanie wskazany na fakturze VAT jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń podatkowych.
10. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego na podstawie polecenia przelewu.
11. Wykonawca nie może przelać wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§8**

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku nieudokumentowania przez Wykonawcę, na wezwanie Zamawiającego, że usługi są wykonywany przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedstawieniu odpowiednich dokumentów.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną w razie niedołączenia do faktury miesięcznego raportu – w wysokości 100,00 zł za każdy przypadek.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną w razie zwłoki w rozpoczęciu realizacji Przedmiotu umowy, w wysokości 10,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki.
4. Wykonawca zapłaci karę umowną w razie zwłoki za przerwę w realizacji Przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki.
5. Wykonawca zapłaci karę umowną w razie zwłoki w usunięciu nieprawidłowości w okresie wykonywania Przedmiotu umowy - w wysokości 300,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie nieprawidłowości.
6. Wykonawca zapłaci karę umowną w razie stwierdzenia rażących zaniedbań w realizacji Przedmiotu umowy – za pierwsze dwa stwierdzone przypadki w wysokości 500,00 zł każdy, za każdy kolejny stwierdzony przypadek w wysokości 1000,00 zł.
7. Wykonawca zapłaci karę umowną w razie stwierdzenia wykonywania przedmiotu umowy przez pracowników niespełniających wymagań Zamawiającego, w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
8. Wykonawca zapłaci karę umowną w razie stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy pracowników wykonujących przedmiot umowy, w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
9. Wykonawca zapłaci karę umowną w razie stwierdzenia opóźnienia w podjęciu działania przez grupę interwencyjną – 500,00 zł za każde rozpoczęte 5 minut opóźnienia;
10. Wykonawca zapłaci karę umowną w razie stwierdzenia braku ciągłości ubezpieczenia w trakcie trwania umowy ciągłości, o którym mowa w § 5 umowy, w wysokości 1 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień braku tej ciągłości;
11. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.1.
12. Maksymalny wymiar kar umownych przewidzianych umową nie może przekroczyć 20% wartości maksymalnej umowy, o której mowa w §7 ust. 1.
13. Strony ustalają, że Zamawiający upoważniony jest do potrącania kar umownych z każdej wystawionej faktury wykonawcy. Kary umowne kumulują się w razie zaistnienia przesłanek ich naliczenia.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych ponad wysokość kar umownych, jeżeli szkoda przewyższa kwotę kary umownej.

**§9**

1. Z zachowaniem prawa do nałożenia kar umownych, o których mowa w § 8, Zamawiający będzie uprawniony do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
   1. gdy Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności;
   2. zaprzestania wykonywania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę na okres dłuższy niż 3 kolejne dni kalendarzowe;
   3. gdy łączna wysokość kar umownych naliczonych zgodnie z § 8 przekroczy kwotę stanowiącą 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 Umowy;
   4. rażącego naruszenia obowiązków wynikających z Umowy przez pracowników Wykonawcy skierowanych do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności świadczenia usług przez pracowników będących pod wpływem alkoholu lub środków odurzających lub dokonania kradzieży przez pracowników Wykonawcy;
   5. w sytuacji, gdy pomimo wezwania Zamawiającego do przedstawienia dokumentów potwierdzających fakt zatrudniania przy realizacji Umowy osób wskazanych na liście osób wchodzących w skład zespołu skierowanego do wykonywania usług na podstawie umowy o pracę, Wykonawca dokumentów tych nie przedstawi w wymaganym terminie;
   6. gdy Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zakończenia obowiązywania polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej nie przedstawi Zamawiającemu obowiązującej do końca realizacji umowy opłaconej polisy lub w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia co najmniej na … zł
   7. w razie powzięcia przez Zamawiającego informacji o wykonywaniu przez podwykonawców zobowiązań umownych w innym zakresie niż wskazany w Ofercie.
2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. W przypadku wypowiedzenia Umowy w sytuacjach o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawcy

przysługuje wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania Przedmiotu umowy do dnia złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o wypowiedzeniu umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje, zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

**§10**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy bez konieczności sporządzania aneksu:
2. aktualizację danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej Wykonawcy itp., zmianę osób do kontaktu;
3. zmianę dotyczącą terminu wykonania Przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia zdarzenia uznawanego jako siła wyższa (tj. zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego lub prawie niemożliwego do przewidzenia, którego skutkom nie można zapobiec, np. wprowadzenie kolejnych zakazów w związku z obowiązującym stanem epidemii uniemożliwiającym/wstrzymującym realizację Przedmiotu umowy, nieobowiązujących w dacie zawarcia umowy, strajki generalne, działania zbrojne, wywłaszczenia etc.), mającego bezpośredni wpływ na termin wykonania Przedmiotu umowy lub z powodu działania osób trzecich, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować;
4. zmiany osoby pełniącej funkcję Koordynatora – jeśli dotyczy;
5. zmian związanych ze zmianami powszechnie obowiązujących przepisów prawa obowiązujących w dniu zawarcia Umowy
6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy, pod warunkiem sporządzenia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności:
   1. zmiany zakresu świadczonych Usług w przypadku wystąpienia potrzeby Zamawiającego na zwiększenie lub zmniejszenie zakresu usług. Takie zmiany nie mogą przekroczyć 10% wartości umowy, o której mowa w §7 ust. 1.
   2. zmiany podwykonawców, w szczególności zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp
7. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, pod warunkiem sporządzenia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności zmiany oraz doręczenia Zamawiającemu wniosku zawierającego wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia przed i po jego zmianie, w przypadku zmiany:
   * 1. stawki podatku od towarów i usług,
     2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2021 r., poz.1690),
     3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
     4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j.Dz. U. z 2020 r., poz. 1342 ze zm.)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

1. W terminie 14 dni od otrzymania wniosku o zmianę wynagrodzenia, Zamawiający może żądać dodatkowych wyjaśnień i dowodów potwierdzających zasadność wniosku Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia Wykonawcy. Niezłożenie wyjaśnień lub dowodów żądanych przez Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym, nie krótszym niż 7 dni, może być poczytane przez Zamawiającego jako niewykazanie wpływu zmian, na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy i może spowodować odstąpienie od zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4, dotyczy tylko tej części przedmiotu umowy, która pozostała do wykonania od dniu wejścia w życie przepisów zmieniających odpowiednio stawkę podatku od towarów i usług, wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
3. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji najwcześniej po upływie sześciu miesięcy od dnia zawarcia umowy.
4. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni kwartał, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.
5. Występując o wynagrodzenie, Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia waloryzacji w oparciu o wartości wynikające z ostatnich dostępnych danych kwartalnych opublikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia w oparciu o tak ustaloną wartość.
6. Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy. Przez łączną wartość korekt należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
7. W przypadku zastosowania waloryzacji wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
8. Obowiązuje zakaz cesji wynagrodzenia bez pisemnej zgody zamawiającego.
9. Warunki dokonania zmian:
10. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności będących podstawą do zmiany,
11. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej Umowy zobowiązana jest do złożenia pisemnego wniosku o zmianę postanowień umowy.
12. Propozycja zmian nie może prowadzić do modyfikacji ogólnego charakteru umowy.

**§11**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, w których posiadanie wejdzie w związku z wykonaniem Przedmiotu umowy.
2. Wykonawcę obowiązuje bezwzględny zakaz zapoznawania się z dokumentami i materiałami będącymi własnością Zamawiającego lub jego interesantów, w tym w szczególności zakaz ich kopiowania lub utrwalania w jakikolwiek inny sposób bez uprzedniej zgody i wiedzy Zamawiającego.
3. Najpóźniej w dniu wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej Umowy Strony zobowiązują się zwrócić sobie powierzony sprzęt i wyposażenie będące własnością drugiej Strony.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za przestrzeganie zobowiązań wskazanych w niniejszym paragrafie również przez podwykonawców.

**§12**

1. Osoby do kontaktu w zakresie realizacji umowy:

- od strony Zamawiającego – …, e-mail: …

- ze strony Wykonawcy – …, e-mail: …

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Spory mogące powstać na tle stosowania umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego sądu powszechnego dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wobec Zamawiającego wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**