



**USŁUGI PROJEKTOWE mgr inż. Sebastian Gawin**

75-451 Koszalin, ul. Spasowskiego 1/22

NIP: 8421664109 , REGON: 383461170

tel. **798-556-145**

e-mail: sebastian.gawin01@gmail.com

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

NAZWA PROJEKTU

**UTWORZENIE PLACU ZABAW**

**PRZY ŻŁOBKU MORSKA KRAINA W MŚCICACH**

*Teren rekreacji i wypoczynku, kategoria obiektu budowlanego: VIII*

ADRES / DZIAŁKA

**Mścice, dz. nr 138**

**obręb Mścice, gm. Będzino**

INWESTOR

**Gmina Będzino**

**76-037 Będzino 19**

Specjalność:	Imię i nazwisko	Data	Podpis
PROJEKTANT konstrukcyjno - budowlana	mgr inż. Sebastian Gawin Upr. nr: ZAP/0061/PBKb/17	marzec 2025 r.	

## **SPIS ZAWARTOŚCI**

<b>I.</b>	<b>Oświadczenie projektanta o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami</b>	<b>3</b>
<b>II.</b>	<b>Uprawnienia projektowe i zaświadczenia o przynależności do izby</b>	<b>4-6</b>
<b>III.</b>	<b>CZĘŚĆ OPISOWA</b>	<b>7-10</b>
1.	Podstawa opracowania	7
2.	Przedmiot i zakres opracowania	7
3.	Etapy realizacji inwestycji	7
4.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	7
5.	Projektowane zagospodarowanie terenu	7
6.	Obszar oddziaływania obiektu	8
7.	Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu	8
8.	Ukształtowanie terenu	8
9.	Warunki i sposób posadowienia	8
10.	Roboty ziemne	9
11.	Sieci uzbrojenia terenu	9
12.	Układ komunikacji, nawierzchnie	9
13.	Ukształtowanie zieleni	9
14.	Mała architektura	9
15.	Ustalenia ochrony konserwatorskiej zabytków	10
16.	Wpływ eksploatacji górniczej	10
17.	Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	10
18.	UWAGI	10
<b>IV.</b>	<b>BIOZ</b>	<b>11-13</b>
<b>V.</b>	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	<b>14-16</b>
1.	Rys. nr Z-1 Istniejące zagospodarowanie terenu	skala: 1:500 14
2.	Rys. nr Z-2 Projektowane zagospodarowanie terenu	skala: 1:500 15
3.	Rys. nr Z-3 Projektowane rozmieszczenie urządzeń	skala: 1:100 16
<b>VI.</b>	<b>ZAŁĄCZNIK – URZĄDZENIA</b>	<b>17-24</b>

## **OŚWIADCZENIE**

Zgodnie, z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j. ze zm.)

oświadczam, że

projekt pn.: „**Utworzenie placu zabaw przy żłobku Morska Kraina w Mścicach**”, na działce nr 138 obr. Mścice,  
sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Specjalność:	Imię i nazwisko	Data	Podpis
PROJEKTANT konstrukcyjno - budowlana	mgr inż. Sebastian Gawin Upr. nr: ZAP/0061/PBKb/17	marzec 2025 r.	

**1. Podstawa opracowania:**

- 1.1. zlecenie z Inwestora,
- 1.2. uzgodniona z Inwestorem koncepcja zagospodarowania terenu,
- 1.3. mapa w skali 1:500.

**2. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na utworzeniu placu zabaw przy żłobku Morska Kraina w Mścicach, na działce nr 138 obr. Mścice, gm. Będzino (identyfikator działki 320901\_2.0018.138).

Plac zabaw będzie całkowicie ogrodzony (obecnie teren jest częściowo ogrodzony, projektuje się ogrodzenie całego obiektu). Obiekt będzie obsługiwać wyłącznie żłobek w godzinach pracy placówki i nie będzie dostępny dla osób postronnych. Z placu zabaw korzystać będą dzieci uczęszczające do żłobka w dniach i w godzinach otwarcia placówki. Wejście na plac zabaw dostępne będzie wyłącznie od strony budynku żłobka, za pośrednictwem furtki zlokalizowanej przy budynku.

Projekt zagospodarowania obejmować będzie demontaż fragmentu ogrodzenia oraz części chodników oraz montaż urządzeń placu zabaw, urządzeń towarzyszących, bezpiecznej nawierzchni oraz nowego ogrodzenia.

**3. Etapy realizacji inwestycji**

Zakłada się realizację wszystkich elementów obejmujących projektowane zamierzenie budowlane w kolejności zgodnej z zasadami sztuki budowlanej.

**4. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Fragment działki objętej opracowaniem jest niezabudowany, pokryty zielenią niską urządzoną. Jest to teren zamknięty dla osób postronnych, przynależący do budynku żłobka, częściowo ogrodzony. Na działce znajdują się ścieżki z płytek betonowych.

Działka sąsiaduje z drogą oraz terenami zabudowy jednorodzinnej. Na obszarze projektowanej inwestycji występuję niewielki odcinek kanalizacji deszczowej. Brak kolizji fundamentów montowanych urządzeń z istniejącą oraz projektowaną infrastrukturą.

**5. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Przedmiotem inwestycji jest:

- demontaż: fragmentu ogrodzenia oraz odcinka chodnika z kostki betonowej,
- montaż: nowych metalowych urządzeń zabawowych: zestaw zabawowy z piaskownicą wraz z zadaszeniem, zestaw zabawowy z dwoma zjeżdżalniąmi, huśtawka wahadłowa, dwa bujaki sprężynowe, oraz elementów małej architektury: dwie wiatki (mini altanki, drewniane lub metalowe) oraz dwa tipi wiklinowe,
- projektuje się nawierzchnię bezpieczną: w części z płytek SBR / EPDM, w części nawierzchnię trawiastą (wg rysunków).

## 6. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu ustalono w oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- 6.1. §12 – nie dotyczy, projektowany obiekt nie jest budynkiem.
- 6.2. §18 – teren objęty opracowaniem obsługiwać będzie wyłącznie dzieci uczęszczające do żłobka Morska Kraina w Mścicach w godzinach pracy placówki, dlatego też nie przewiduje się utworzenia miejsc postojowych w ramach przedmiotowej inwestycji (dodatkowo przy obiekcie znajduje się parking ogólnodostępny).
- 6.3. § 40 – Odległość od linii rozgraniczających ulicę powinna wynosić co najmniej 10 m – plac zabaw jest obiektem dostępnym publicznie, wybudowanym jedynie na potrzeby żłobka.
- 6.4. § 40 – Odległość od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić co najmniej 10 m – warunek spełniony.
- 6.5. Uwzględniając powyższe stwierdza się, że zasięg obszaru oddziaływania inwestycji w całości mieści się na działce, na której realizowana będzie inwestycja, tj. na działce nr 138 obr. Mścice, gm. Będzino.

## 7. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem – część działki nr 138	Ok. 250 m <sup>2</sup>
---	------------------------

## 8. Ukształtowanie terenu

Teren opracowania jest płaski. Projekt planuje wykorzystanie istniejącego układu działki.

## 9. Warunki i sposób posadowienia

Dla przedmiotowej inwestycji nie wykonano dokumentacji geotechnicznej. Warunki gruntowe określa się jako proste, a obiekt zaliczono do I-ej kategorii geotechnicznej. Dla potrzeb projektu przyjęto głębokość przemarzania 0,8 m, a w miejscu posadowienia obiektu znajdują się grunty nośne, poziom lustra wody znajduje się poniżej poziomu posadowienia.

W trakcie robót ziemnych należy zapewnić ochronę podłoża gruntowego przed niekorzystnym naruszeniem jego naturalnej struktury. Dotyczy to w szczególności gruntów mało spoistych (pyłów piaszczystych), które mogą wykazywać skłonność do łatwego uplastyczniania się pod wpływem dodatkowego zawilgocenia i mechanicznego urabiania. Roboty należy wykonywać w warunkach suchych, niezwłocznie po wykonaniu wykopu. W przypadku wysokiego poziomu wód gruntowych należy wykonać tymczasowe odwodnienie, żeby nastąpiło prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych i gruntowych bez pogarszania stanu gruntu przyjętego w obliczeniach. W przypadku stwierdzenia nasypów lub gruntów rodzimych uplastycznionych w postaci lokalnych wkładek w dnie wykopu – grunty te zaleca się usunąć i w miarę potrzeby zastąpić zagęszczoną podsypką żwirowo-piaszczystą. Materiał zasypowy należy zastosować z gruntów mineralnych, rodzimych, niespoistych o dobrych właściwościach drenujących, nieagresywnych zagęszczeniem warstwowym zasyпки (zaleca się by wskaźnik zagęszczenia nasypu był  $Is > 0.95$ ).

Zaleca się by w trakcie wykonywanych robót ziemnych odbioru wykopu dokonał uprawniony geotechnik wpisem do dziennika budowy. W przypadku wystąpienia gorszych parametrów gruntowych niż przyjęte należy przeprojektować przyjęte podbudowy.

## **10. Roboty ziemne**

Roboty ziemne będą polegały na wykorytowaniu istniejących warstw pod projektowane warstwy konstrukcji nawierzchni oraz fundamenty. Dno wykopów należy poddać dokładnym oględzinom w celu wykrycia ewentualnych soczewek gruntów słabonośnych, które, jeśli występują, należy wymienić na zasypkę z pospółki zagęszczonej do wskaźnika zagęszczenia wynoszącego co najmniej 1,00. Pod całą powierzchnią projektowanej podsypki należy istniejące podłoże dogęścić do wskaźnika zagęszczenia minimum 1,00.

Wszelkie roboty ziemne należy wykonywać w porze suchej, a wykopy należy chronić przed zalaniem wodą i przemarzaniem. Prace ziemne prowadzić ze szczególną starannością nie powodując uszkodzeń jakichkolwiek elementów nie przewidzianych do rozbiórki. Roboty ziemne w obrębie przebiegu sieci uzbrojenia terenu wykonać ręcznie. Projektowane instalacje należy wykonywać pod nadzorem odpowiednich Instytucji

### **UWAGA:**

W trakcie wykonywania robót należy zabezpieczyć punkty osnowy geodezyjnej istniejące w terenie, jeżeli są.

## **11. Sieci uzbrojenia terenu**

Na fragmencie projektowanego placu zabaw przebiega niewielki odcinek sieci kanalizacji deszczowej. Nie koliduje on z projektowanymi urządzeniami.

Projektuje się:

11.1. Odwodnienie – przewidziano odwodnienie powierzchniowe na tereny zielone, przez nadanie nowo projektowanym nawierzchniom spadku poprzecznego od 0,4% do 1%.

## **12. Układ komunikacji, nawierzchnie**

Część ścieżek z kostki betonowej podlegać będzie demontażowi w ich miejscu zlokalizowane zostaną urządzenia placu zabaw.

12.1. Strefa bezpieczna placu zabaw:

- nawierzchnia z EPDM / SBR oraz nawierzchnia trawiasta (wg rysunków).

## **13. Ukształtowanie zieleni**

Projektowane.

## **14. Mała architektura.**

Na terenie objętym opracowaniem projektuje się:

- ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

– w postaci urządzeń zabawowych placu zabaw oraz urządzeń towarzyszących.

Szczegółowe rozmieszczenie oraz dobór poszczególnych elementów wg części rysunkowej. Wszystkie elementy małej architektury stale połączone z gruntem poprzez zabetonowanie ich na głębokość 60-80 cm. Głębokość posadowienia zgodnie z wytycznymi podanymi w załącznikach, ewentualnie wytycznymi producenta. Wszystkie prace ziemne należy wykonywać ze szczególną starannością tak aby nie naruszyć ich naturalnej struktury. Wszelkie roboty ziemne należy wykonywać w porze suchej zwracając szczególną uwagę na zabezpieczanie wykopów przed ewentualnym zalaniem. Należy szczególnie dokładnie wykonać izolację przeciwwilgociową (2x abizol) bloku betonowego. W miejscach posadowienia urządzeń należy wymienić istniejący grunt na pospółkę zagęszczoną do wskaźnika 0,97 na głębokość 30 cm poniżej poziomu posadowienia.

- OGRODZENIE TERENU

Teren jest częściowo ogrodzony, projektuje się ogrodzenie dla całego placu zabaw.

**15. Ustalenia ochrony konserwatorskiej zabytków**

Teren, na którym projektuje się obiekt nie podlega ochronie konserwatorskiej.

**16. Wpływ eksploatacji górniczej**

Nie występuje w obszarze projektowanej inwestycji.

**17. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników**

Teren działki nie leży w strefie krajobrazu chronionego. Zakres prowadzenia robót i charakter inwestycji nie powoduje ujemnego oddziaływania na środowisko.

**18. UWAGI:**

Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać wymagane prawem atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Prace prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie roboty budowlane wykonywać zgodnie z PN i sztuka budowlana. Wszędzie, gdzie w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia (dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysy) wystąpią nazwy materiałów, znaki towarowe, patenty, pochodzenie lub inne szczegółowe dane – Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne z opisanym oraz użycie innych materiałów równoważnych lub lepszych ze wskazanymi.

PROJEKTANT:

mgr inż. Sebastian Gawin

upr. nr: ZAP/0061/PBKb/17



**USŁUGI PROJEKTOWE mgr inż. Sebastian Gawin**

75-451 Koszalin, ul. Spasowskiego 1/22

NIP: 8421664109 , REGON: 383461170

tel. **798556145**

e-mail: sebastian.gawin01@gmail.com

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

NAZWA PROJEKTU

**UTWORZENIE PLACU ZABAW**

**PRZY ŻŁOBKU MORSKA KRAINA W MŚCICACH**

*Teren rekreacji i wypoczynku, kategoria obiektu budowlanego: VIII*

ADRES / DZIAŁKA

**Mścice, dz. nr 138**

**Obręb Mścice, gm. Będzino**

INWESTOR

**Gmina Będzino**

**76-037 Będzino**

Specjalność:	Imię i nazwisko	Data	Podpis
PROJEKTANT konstrukcyjno - budowlana	mgr inż. Sebastian Gawin Upr. nr: ZAP/0061/PBKb/17	marzec 2025 r.	



**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:**

- 1.1. Roboty rozbiórkowe ogrodzenia
- 1.2. Roboty przygotowawcze
- 1.3. Roboty ziemne
- 1.4. Wbudowanie nowych obrzeży
- 1.5. Wykonanie nowych nawierzchni
- 1.6. Montaż urządzeń małej architektury
- 1.7. Roboty wykończeniowe, porządkowe

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Bezpośrednio na terenie objętym inwestycją brak jest istniejących budynków.

**3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Nie występują.

**4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu**

Szkolenie BHP.

**5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzonych robót**

**5.1. Wytyczne dotyczące robót ziemnych.**

- 5.1.1. w przypadku robót ziemnych prowadzonych w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej, centralnego ogrzewania itp., należy określić bezpieczną odległość (w pionie i w poziomie), w jakiej mogą być wykonywane te roboty i zapewnić nad nimi fachowy nadzór techniczny. Odległość tę określa kierownictwo robót;
- 5.1.2. w razie ujawnienia w czasie wykonywania robót ziemnych niewypałów lub przedmiotów trudnych do identyfikacji należy wszelkie roboty przerwać, a miejsce niebezpieczne ogrodzić i oznakować napisami ostrzegawczymi;
- 5.1.3. zabronione jest składowanie urobku i materiałów: w odległości mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany jego są obudowane, a obudowa jest obliczona na dodatkowe obciążenie naziemem oraz w granicach klina odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są umocnione.

**5.2. Wytyczne dotyczące robót betonowych.**

- 5.2.1. przy dostawie masy betonowej samochodami punkt zsypu powinien być wyposażony w odbojnice zabezpieczające samochód przed stoczeniem się;
- 5.2.2. pojemniki do transportu masy betonowej powinny być wyposażone w klapy łatwo otwieralne i zabezpieczające przed przypadkowym wyładunkiem masy;
- 5.2.3. opróżnianie pojemnika powinno odbywać się stopniowo i równomiernie, aby nie dopuścić do przeciążenia deskowania masą betonową;
- 5.2.4. wylanie masy betonowej w deskowanie nie może być dokonywane z wysokości większej niż 1 m.

### 5.3. Wytyczne dotyczące robót montażowych.

- 5.3.1. prace montażowe konstrukcji mogą być wykonywane tylko przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanego sprzętu zmechanizowanego;
- 5.3.2. urządzenia pomocnicze przeznaczone do montażu powinny być sprawdzone pod względem wytrzymałościowym i posiadać atesty, a stan techniczny narzędzi i urządzeń pomocniczych powinien być badany codziennie przez nadzór techniczny;
- 5.3.3. przebywanie pracowników na górnych powierzchniach ścian, belek, słupów i ram oraz pod kondygnacją, na której są prowadzone roboty montażowe, jest zabronione;
- 5.3.4. prowadzenie montażu budowli z elementów wielkowymiarowych jest zabronione: przy szybkości wiatru powyżej 10 m/sek, przy złej widoczności (zmierzch, mgła i pora nocna), jeżeli miejsca pracy nie mają należytego oświetlenia o natężeniu światła co najmniej 50 luksów;
- 5.3.5. elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu;
- 5.3.6. przy podnoszeniu elementów prefabrykowanych należy: stosować odpowiednie rodzaje zawiesi, zawieszać na zawiesiu elementy o ciężarze nie przekraczającym dopuszczalnego nominalnego udźwigu dla zawiesia, dokonywać oględzin zewnętrznych elementu, zaczepiać liny kierunkowe, prawidłowo zawieszać haki zawiesia, kontrolować prawidłowość zawieszenia elementu na haku po podniesieniu go na wysokość 0,5 m;
- 5.3.7. podanie sygnału do podnoszenia elementu może nastąpić po usunięciu wszystkich pracowników poza obszar równy rzutowi przemieszczanego elementu powiększonemu z każdej strony o 6 m.

PROJEKTANT:

mgr inż. Sebastian Gawin

upr. nr: ZAP/0061/PBKb/17









**USŁUGI PROJEKTOWE mgr inż. Sebastian Gawin**

75-451 Koszalin, ul. Spasowskiego 1/22

NIP: 8421664109 , REGON: 383461170

tel. **798556145**

e-mail: sebastian.gawin01@gmail.com

## **ZAŁĄCZNIK - ELEMENTY**

NAZWA PROJEKTU

**UTWORZENIE PLACU ZABAW**

**PRZY ŻŁOBKU MORSKA KRAINA W MŚCICACH**

*Teren rekreacji i wypoczynku, kategoria obiektu budowlanego: VIII*

ADRES / DZIAŁKA

**Mścice, dz. nr 138**

**Obręb Mścice, gm. Będzino**

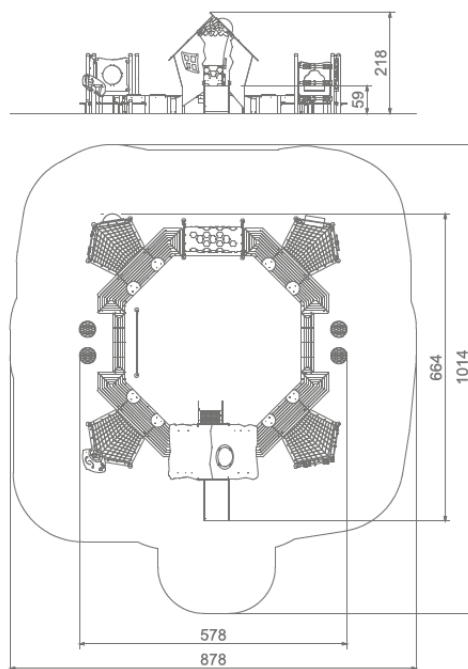
INWESTOR

**Gmina Będzino**

**76-037 Będzino**

Specjalność:	Imię i nazwisko	Data	Podpis
PROJEKTANT konstrukcyjno - budowlana	mgr inż. Sebastian Gawin Upr. nr: ZAP/0061/PBKb/17	marzec 2025 r.	

## ZESTAW ZABAWOWY Z PIASKOWNICĄ



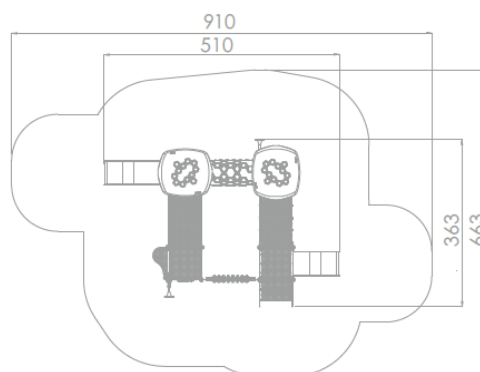
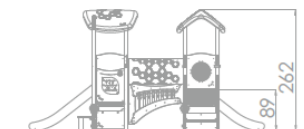
(Uwaga Rysunki poglądowe)

Strefa bezpieczeństwa (max): 10,2 X 8,8 m  
 Max wysokość swobodnego upadku: 0,6 m  
 Max ilość użytkowników (jednocześnie): 48 osób

Wiek użytkownika: 1+

Zgodność z normą PN-EN 1176

## ZESTAW ZABAWOWY Z DWOMA ZJEŹDŻALNIAMI

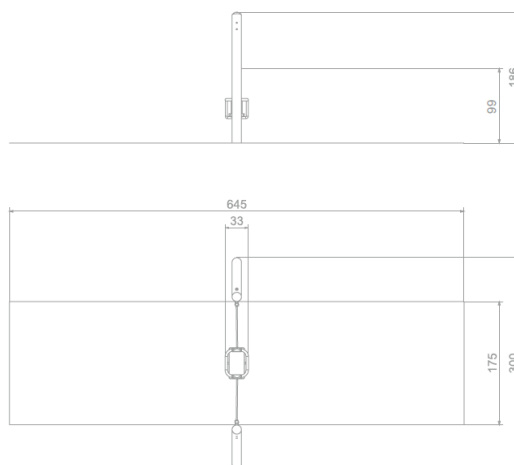


(Uwaga Rysunki poglądowe)

Strefa bezpieczeństwa (max):	9,1 x 6,7 m
Max wysokość swobodnego upadku:	0,9 m
Zjeżdżalnia, min.:	1 x 0,8 m, 1 x 0,5 m
Podesty:	Min. 4 podesty, w tym 2 zadaszone
Wiek użytkownika:	1+
Zgodność z normą	PN-EN 1176



## HUŚTAWKA WAHADŁOWA KUBEŁKOWA



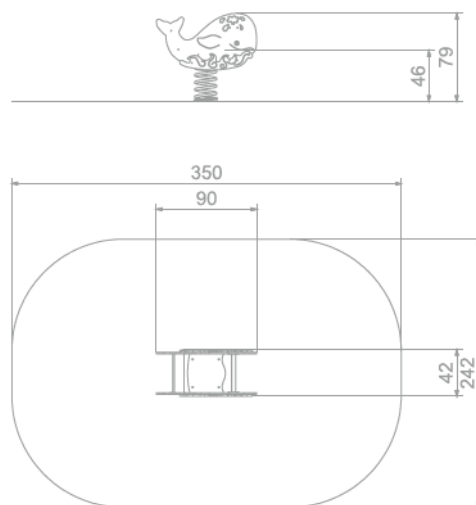
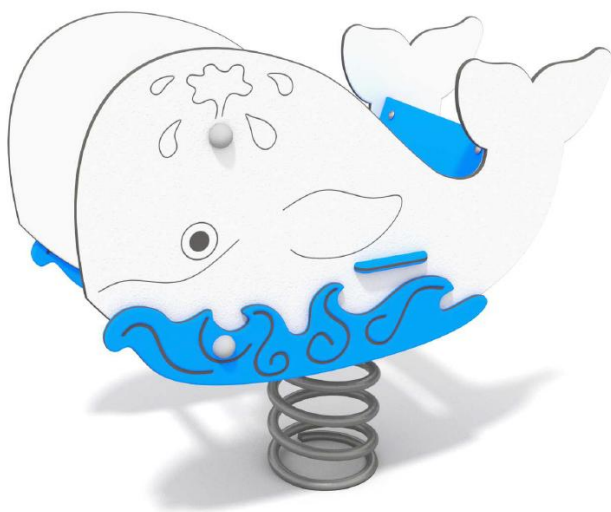
*(Uwaga Rysunki poglądowe)*

Strefa bezpieczeństwa (max): 6,5 x 1,8 m  
Max wysokość swobodnego upadku: 1,0 m  
Siedzisko: kubełkowe

Wiek użytkownika: 1+

Zgodność z normą PN-EN 1176

## BUJAK SPRĘŻYNOWY



*(Uwaga Rysunki poglądowe)*

Strefa bezpieczeństwa (max): 2,45 x 3,55 m  
Max wysokość swobodnego upadku: 0,8 m

Wiek użytkownika: 1+

Zgodność z normą PN-EN 1176

## WIATA (ALTANKA)



*(Uwaga Rysunki poglądowe)*

Wymiary (rzut), max: 3,0 x 2,5 m  
Wysokość, max: 3,0 m

Wiek użytkownika: 1+

Zgodność z normą PN-EN 1176

## TIPI WIKLINOWE

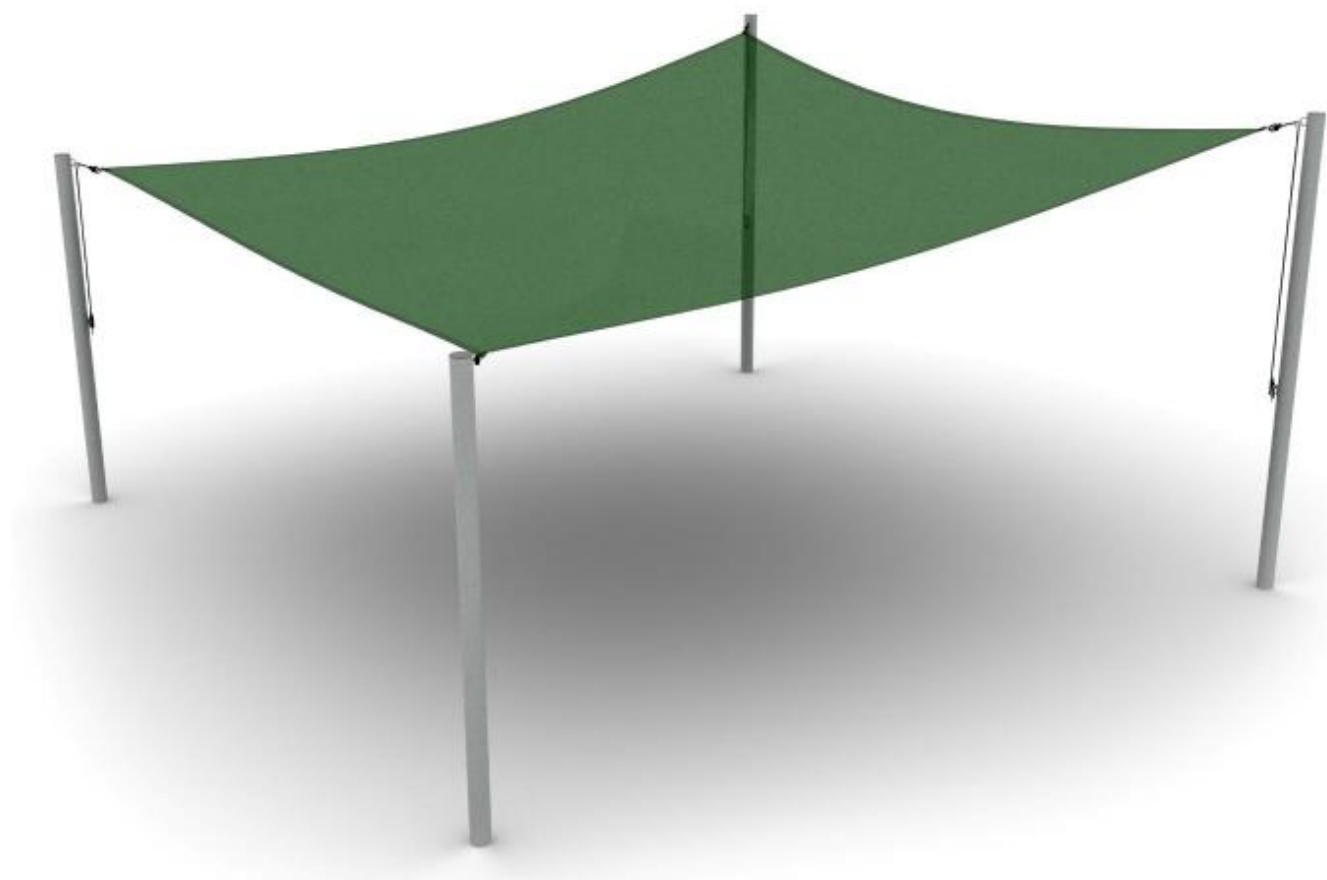


*(Uwaga Rysunki poglądowe)*

Średnica tipi (na dole), max: 1,8 m  
Wysokość, max" 2,5 m

Wiek użytkownika: 1+

## ZADASZENIE (żagiel przeciwsłoneczny)



*(Uwaga Rysunki poglądowe)*

Wysokość, max:	3,0 m
Konstrukcja nośna:	Rura stalowa fi min. 85 mm (gr. ścianki min. 3 mm)
Materiał zacinający:	Tkanina HDPE