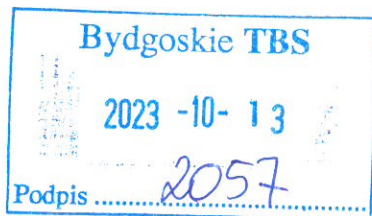


Bydgoszcz, dnia 11.10.2023 r.

Nasz znak: RC / KD / 612 / 7220 / 2023

Nasz znak: RC / KD / 613 / 7219 / 2023



**Bydgoskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Grunwaldzka 64
85-239 Bydgoszcz**

Dotyczy: warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzłów ciepłych dla budynków A i B przy ul. Posłusznego (dz. 2/21, 2/22, 2/23, 13/15) w Bydgoszczy.

W odpowiedzi na Państwa wystąpienia z dnia 27.09.2023 r. przesyłamy warunki przyłączenia nr **RW/PK/294/2023** węzłów ciepłych dla budynków A i B przy ul. Posłusznego (dz. 2/21, 2/22, 2/23, 13/15) w Bydgoszczy.

Jednocześnie przekazujemy projekt umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej dla w/w obiektów.

Prosimy o zapoznanie się z treścią projektu umowy i kontakt z Działem Rozwoju Rynku Ciepła celem doprowadzenia do jej podpisania. Po obustronnych uzgodnieniach prześlemy Państwu dwa egzemplarze umowy do podpisu.

Warunkiem przyłączenia obiektów do miejskiej sieci ciepłowniczej w terminach i na zasadach zaproponowanych w projekcie umowy jest podpisanie umowy w terminie do dnia 29.12.2023 r.

Dyrektor
ds. Rozwoju Rynku i Sprzedaży
Janusz Bejtka

Załączniki:

- warunki przyłączenia obiektów do m.s.c.,
- projekt umowy o przyłączenie obiektów do m.s.c.,
- wzór „Karty informacyjnej instalacji odbiorczych w budynku”,
- wzór „Karty informacyjnej węzła ciepłego w budynku”.

Otrzymują:

1. Adresat
2. DE
3. RW
4. RC a/a

Sprawę prowadzi:
Kamil Dubiński
tel. 52 30-45-295

Nasze lokalizacje:

Bydgoszcz | Koronowo | Solec Kujawski
Nakło n/Notecią | Szubin

KRS 0000033107
NIP 554-030-90-86
REGON 090523340
Kapitał zakładowy 50 200 000,00 zł





WARUNKI PRZYŁĄCZENIA OBIEKTU DO MIEJSKIEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ

RW/PK/294/2023

KOMUNALNE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPŁEJ
Spółka z o.o.
Dział Warunków i Analiz
Przyłączeniowych

Bydgoszcz, dnia 02 października 2023 r.

Dotyczy: warunków przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej węzła ciepłego w budynku mieszkalno-usługowym nr A i węzła ciepłego w budynku mieszkalnym nr B przy ul. Leona Połusznego w Bydgoszczy (dz. nr 2/21, 2/22, 2/23, 13/15)

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z dnia 1 lutego 2007r., Nr 16, Poz. 92 z późniejszymi zmianami) oraz złożonego wniosku o przyłączenie, Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bydgoszczy określa warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej.

1. Inwestor

- a) Bydgoskie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o.
ul. Grunwaldzka 64
85-239 Bydgoszcz

2. Przewidywane zapotrzebowanie na ciepło

| | Q _{co} [kW] | Q _{cw_{max}} [kW] | Q _{cw_{śr}} [kW] | Q _{wen} [kW] |
|-----------|----------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| Budynek A | 130,0 | 158,0 | 57,0 | - |
| Budynek B | 141,0 | 194,0 | 70,0 | - |

3. Miejsce doprowadzenia przyłączy do węzłów ciepłych

- a) Miejscem doprowadzenia przyłączy ciepłowniczych będą węzły ciepłe, znajdujące się w odpowiednio przygotowanych pomieszczeniach przyłączanych obiektów. Lokalizacje węzłów ciepłych zostały pokazane na załączonym planie sytuacyjnym.

4. Miejsce rozgraniczenia własności oraz miejsce rozgraniczenia eksploatacji instalacji lub urządzeń między Odbiorcą a KPEC Sp. z o.o.

- a) Granica eksploatacji i własności pomiędzy Odbiorcą a KPEC Sp. z o.o. zostanie określona w umowie przyłączeniowej.

5. Parametry nośnika ciepła

- a) Temperatura nośnika ciepła zgodnie z tabelą regulacyjną.
b) Ciśnienie dyspozycyjne dla węzłów ciepłych po stronie sieci ciepłowniczej: 100kPa.
c) Obliczeniowe natężenie przepływu dla przewidywanego zapotrzebowania:
- budynek A: 2,1 t/h
- budynek B: 2,4 t/h

6. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz urządzenia regulującego natężenie przepływu nośnika ciepła dostarczanego do węzła cieplnego

- a) Układ pomiarowo-rozliczeniowy oraz urządzenie regulujące natężenie przepływu, montowane są w węźle cieplnym.
- b) W skład układu pomiarowo-rozliczeniowego wchodzi:
 - ciepłomierz do pomiaru ilości dostarczanego ciepła,
 - wodomierz do pomiaru ilości wody dostarczanej z sieci ciepłowniczej w celu napełniania instalacji odbiorczych i uzupełniania ubytków wody w tych instalacjach.
- c) Przetwornik przepływu ciepłomierza przewidzieć na rurociągu zasilającym, natomiast urządzenie regulujące natężenie przepływu przewidzieć na rurociągu powrotnym.
- d) Układ pomiarowo-rozliczeniowy oraz urządzenie regulujące natężenie przepływu, dostarczane i montowane są przez KPEC Sp. z o.o., pozostają własnością dostawcy ciepła. Wymaga się pozostawienia miejsca na montaż tych urządzeń w węźle cieplnym.

7. Wymagania dotyczące węzła cieplnego oraz instalacji odbiorczych

- a) Wymagania zawarte są w dokumencie „Wymagania techniczne Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bydgoszczy do projektowania węzłów cieplnych”, dostępnym na stronie internetowej KPEC w zakładce „Strefa Inwestora”.

8. Termin ważności warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej

- a) Warunki przyłączenia są ważne dwa lata od dnia ich określenia.

9. Załączniki

- a) Plan sytuacyjny z lokalizacją węzłów cieplnych w budynkach.
- b) Tabela regulacyjna.

Dyrektor
ds. Rozwoju Rynku i Sprzedaży
Janusz Bejtka



Otrzymują:

- 1. Adresat
- 2. RW a/a

Wykonała: P.K., tel. (52) 30-45-310

Tabela regulacyjna nośnika ciepła dla sieci nr 1

Typ węzła cieplnego: Wymiennikowy z cwu

| Współczynnik obciążenia | Temperatura zasilania [°C] | Temperatura powrotu [°C] |
|-------------------------|----------------------------|--------------------------|
| 0.17 | 65,8 | 41,6 |
| 0.20 | 65,8 | 41,3 |
| 0.22 | 65,8 | 40,2 |
| 0.25 | 65,8 | 39,6 |
| 0.28 | 65,8 | 38,9 |
| 0.31 | 65,8 | 38,5 |
| 0.34 | 68,4 | 38,1 |
| 0.37 | 71,0 | 38,8 |
| 0.40 | 73,7 | 40,1 |
| 0.43 | 76,4 | 41,4 |
| 0.45 | 78,1 | 42,7 |
| 0.48 | 80,7 | 43,5 |
| 0.51 | 83,4 | 44,0 |
| 0.54 | 86,1 | 44,6 |
| 0.57 | 88,7 | 45,0 |
| 0.60 | 91,3 | 45,5 |
| 0.63 | 94,0 | 46,2 |
| 0.66 | 96,6 | 46,6 |
| 0.68 | 99,0 | 47,2 |
| 0.71 | 101,4 | 47,7 |
| 0.74 | 103,8 | 48,2 |
| 0.77 | 106,1 | 48,6 |
| 0.80 | 108,7 | 49,1 |
| 0.83 | 111,2 | 49,6 |
| 0.86 | 113,7 | 50,2 |
| 0.89 | 116,2 | 50,7 |
| 0.91 | 118,7 | 51,2 |
| 0.94 | 121,2 | 51,8 |
| 0.97 | 123,7 | 52,4 |
| 1.00 | 126,2 | 52,7 |
| 1.03 | 128,8 | 53,0 |

Dyrektor
ds. Eksploatacji

mgr inż. Jacek Matuszak

- Uwaga :
1. Tabela uwzględnia obniżenie temperatury wody dostarczanej do danego przyłącza = 2,4°C.
 2. Dodatkowe informacje dotyczące tabeli temperatur znajdują się na odwrocie.

Załączone tabele temperatur zostały opracowane na podstawie "Zasady ustalania temperatury wody sieciowej w źródłach ciepła i sieciach ciepłowniczych" wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Materiałowej i Paliwowej - Warszawa, czerwiec 1987 r.

Zasady określają sposób sporządzania tablic dla ustalenia temperatury wody sieciowej w wodnych systemach ciepłowniczych z punktu widzenia optymalnej gospodarki paliwowo-energetycznej.

Istotą sprawy przy korzystaniu ze sporządzonych tabel temperatur jest precyzyjne określenie temperatury zewnętrznej oraz warunków pogodowych.

Temperatura zewnętrzna przyjęta jest jako średnia z temperatur w dwóch poprzednich dobach i prognozowanej temperatury na dobę bieżącą.

Podstawą do obliczenia temperatury zewnętrznej dla Bydgoszczy i okolic są dane z \ z autoryzowanego przedstawiciela IMiGW. Natomiast warunki pogodowe odnoszone są do stanów: pochmurno, zachmurzenie zmienne, słonecznie oraz dla każdego z tych stanów należy przyjąć prędkość wiatru:

1) do 3 m/s 2) 3,0 - 8,0 m/s 3) powyżej 8,0 m/s

| | pochmurno | | | zachmurzenie zmienne | | | słonecznie | | |
|-----|-------------------------|--------|------|----------------------|--------|------|------------|--------|------|
| | prędkość wiatru (m/s) | | | | | | | | |
| | do 3 | 3 do 8 | > 8 | do 3 | 3 do 8 | > 8 | do 3 | 3 do 8 | > 8 |
| -18 | 1.00 | 1.04 | 1.07 | 0.99 | 1.03 | 1.06 | 0.98 | 1.02 | 1.05 |
| -17 | 0.97 | 1.01 | 1.04 | 0.96 | 1.00 | 1.03 | 0.95 | 0.99 | 1.02 |
| -16 | 0.95 | 0.99 | 1.01 | 0.93 | 0.97 | 1.00 | 0.92 | 0.96 | 0.99 |
| -15 | 0.92 | 0.96 | 0.99 | 0.91 | 0.94 | 0.97 | 0.89 | 0.93 | 0.96 |
| -14 | 0.89 | 0.93 | 0.96 | 0.88 | 0.91 | 0.94 | 0.86 | 0.90 | 0.92 |
| -13 | 0.87 | 0.90 | 0.93 | 0.85 | 0.89 | 0.91 | 0.84 | 0.87 | 0.89 |
| -12 | 0.84 | 0.88 | 0.90 | 0.82 | 0.86 | 0.88 | 0.81 | 0.84 | 0.86 |
| -11 | 0.82 | 0.85 | 0.87 | 0.80 | 0.83 | 0.85 | 0.78 | 0.81 | 0.83 |
| -10 | 0.79 | 0.82 | 0.84 | 0.77 | 0.80 | 0.82 | 0.75 | 0.78 | 0.80 |
| -9 | 0.76 | 0.79 | 0.82 | 0.74 | 0.77 | 0.79 | 0.72 | 0.75 | 0.77 |
| -8 | 0.74 | 0.77 | 0.79 | 0.71 | 0.74 | 0.76 | 0.69 | 0.72 | 0.74 |
| -7 | 0.71 | 0.74 | 0.76 | 0.69 | 0.71 | 0.73 | 0.66 | 0.69 | 0.71 |
| -6 | 0.68 | 0.71 | 0.73 | 0.66 | 0.68 | 0.70 | 0.63 | 0.66 | 0.68 |
| -5 | 0.66 | 0.68 | 0.70 | 0.63 | 0.66 | 0.67 | 0.60 | 0.63 | 0.65 |
| -4 | 0.63 | 0.66 | 0.68 | 0.60 | 0.63 | 0.65 | 0.57 | 0.60 | 0.61 |
| -3 | 0.61 | 0.63 | 0.65 | 0.58 | 0.60 | 0.62 | 0.55 | 0.57 | 0.58 |
| -2 | 0.58 | 0.60 | 0.62 | 0.55 | 0.57 | 0.59 | 0.52 | 0.54 | 0.55 |
| -1 | 0.55 | 0.57 | 0.59 | 0.52 | 0.54 | 0.56 | 0.49 | 0.51 | 0.52 |
| 0 | 0.53 | 0.55 | 0.56 | 0.49 | 0.51 | 0.53 | 0.46 | 0.48 | 0.49 |
| 1 | 0.50 | 0.52 | 0.53 | 0.47 | 0.48 | 0.50 | 0.43 | 0.45 | 0.46 |
| 2 | 0.47 | 0.49 | 0.51 | 0.44 | 0.45 | 0.47 | 0.40 | 0.42 | 0.43 |
| 3 | 0.45 | 0.47 | 0.48 | 0.41 | 0.43 | 0.44 | 0.37 | 0.39 | 0.40 |
| 4 | 0.42 | 0.44 | 0.45 | 0.38 | 0.40 | 0.41 | 0.34 | 0.36 | 0.37 |
| 5 | 0.39 | 0.41 | 0.42 | 0.35 | 0.37 | 0.38 | 0.31 | 0.33 | 0.34 |
| 6 | 0.37 | 0.38 | 0.39 | 0.33 | 0.34 | 0.35 | 0.29 | 0.30 | 0.31 |
| 7 | 0.34 | 0.36 | 0.37 | 0.30 | 0.31 | 0.32 | 0.26 | 0.27 | 0.27 |
| 8 | 0.32 | 0.33 | 0.34 | 0.27 | 0.28 | 0.29 | 0.23 | 0.24 | 0.24 |
| 9 | 0.29 | 0.30 | 0.31 | 0.24 | 0.25 | 0.26 | 0.20 | 0.21 | 0.21 |
| 10 | 0.26 | 0.27 | 0.28 | 0.22 | 0.22 | 0.23 | 0.17 | 0.18 | 0.18 |
| 11 | 0.24 | 0.25 | 0.25 | 0.19 | 0.20 | 0.20 | 0.14 | 0.15 | 0.15 |
| 12 | 0.21 | 0.22 | 0.23 | 0.16 | 0.17 | 0.17 | 0.11 | 0.12 | 0.12 |

norskiego

2x

2x125

Gieryna 11/34

11/33

11/19

1

12/13

Andersa

12/12

11/

16

17/

19/1

13/12

13/14

13/15

18/6

7

18/

Andersa

3

2/20

2/21

2/22

2/23

2/2

KOMUNALNE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPŁEJ
Spółka z o.o.
Dział Warunków i Analiz
Przyłączeniowych

Kierownik
Działu Warunków i Analiz
Przyłączeniowych
[Signature]
mgr inż. Maciej Szeniefeld

KPEC

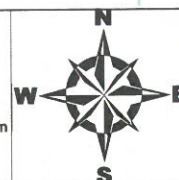
www.kpec.bydgoszcz.pl

ZAGŁOSZENIE DO WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA
NR 20/PK/294/2023 Z DNIA
02.10.2023



- LOKALIZACJA WĘZŁA
CIEPŁNEGO

1:1 000
0 m 10 m 20 m 30 m



KPEC

www.kpec.bydgoszcz.pl

Komunalne Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Ks. J. Schulza 5
85-315 Bydgoszcz**KARTA INFORMACYJNA
INSTALACJI ODBIORCZYCH W BUDYNKU**

Dotyczy: ☐ umowy o przyłączenie obiektu do msc nr z dnia
☐ modernizacji/budowy instalacji odbiorczych w obiekcie

| | | | |
|------------------------------------|--|--------------|-----------------------|
| A Dane identyfikacyjne | | | |
| Obiekt: (rodzaj budynku) | <input type="checkbox"/> mieszkalny <input type="checkbox"/> biurowy <input type="checkbox"/> handlowy/usługowy <input type="checkbox"/> produkcyjny <input type="checkbox"/> inny: | | |
| | | | |
| Adres: | Kod pocztowy: | Miejscowość: | Ulica: |
| | Nr nieruchomości: | | nr: obrębu i działki: |
| Inwestor / Właściciel: | Pełna nazwa: | | |
| Telefon: | Email: | | |

Karta dotyczy instalacji : (właściwie zaznaczyć i uzupełnić)

| INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA (c.o.) | | <input type="checkbox"/> TAK | <input type="checkbox"/> NIE |
|--|---|------------------------------|------------------------------|
| 1. | Zapotrzebowanie na moc cieplną | | [kW] |
| 2. | Temperatury obliczeniowe instalacji Tz / Tp | / | [°C] |
| 3. | Przepływ wody instalacyjnej | | [m³/h] |
| 4. | Opory hydrauliczne instalacji | | [kPa] |
| 5. | Pojemność zładu instalacji | | [m³] |
| 6. | Ciśnienie statyczne instalacji / wysokość budynku | / | [bar] / [m] |

| INSTALACJA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ (c.w.u.) | | <input type="checkbox"/> TAK | <input type="checkbox"/> NIE |
|--|--|---|------------------------------|
| 1. | Maksymalne godzinowe zapotrzebowanie mocy cieplnej na c.w.u. | | [kW] |
| 2. | Średnie godzinowe zapotrzebowanie mocy cieplnej na c.w.u. | | [kW] |
| 3. | Opory hydrauliczne instalacji cyrkulacji | | [kPa] |
| 4. | Instalacja ciepłej wody wykonana jest z rur ocynkowanych? | <input type="checkbox"/> TAK / <input type="checkbox"/> NIE | |

| INSTALACJA CIEPŁA TECHNOLOGICZNEGO (c.t.) | | <input type="checkbox"/> TAK | <input type="checkbox"/> NIE |
|---|---|--|------------------------------|
| 1. | Zapotrzebowanie na moc cieplną | | [kW] |
| 2. | Temperatury obliczeniowe instalacji Tz / Tp | / | [°C] |
| 3. | Przepływ wody instalacyjnej | | [m³/h] |
| 4. | Opory hydrauliczne instalacji | | [kPa] |
| 5. | Pojemność zładu instalacji | | [m³] |
| 6. | Ciśnienie statyczne instalacji / wysokość budynku | / | [bar] / [m] |
| 7. | Rodzaj czynnika w instalacji | <input type="checkbox"/> woda <input type="checkbox"/> roztwór glikolu | |

* w przypadku poboru ciepła dla celów technologicznych dołączyć HARMONOGRAM poboru mocy cieplnej

Załączniki: (obowiązkowe)

- rzut poziomy pomieszczenia węża ciepłego z rozmieszczeniem urządzeń węża

.....
(data i podpis Inwestora / Właściciela)

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Bydgoszczy z siedzibą przy ul. Ks. J. Schulza 5, NIP 5540309086, REGON 090523340, reprezentowane przez Zarząd, telefon: 523045247, adres email do korespondencji: sekretariat@kpec.bydgoszcz.pl lub do Inspektora Ochrony Danych: iod@kpec.bydgoszcz.pl Dane osobowe zawarte w Karcie lub przekazane przez Odbiorcę będą przetwarzane w celach związanych z prawidłową realizacją Umowy, w tym w celu prawidłowej identyfikacji osób uprawnionych do reprezentowania Odbiorcy, nawiązywania i utrzymywania kontaktu służbowego niezbędnego do realizacji Umowy pomiędzy wyznaczonymi do tego celu osobami, a także w celach windykacyjnych w przypadku nieterminowego dokonywania płatności. W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy dane mogą być udostępniane współpracującym z nami podmiotom trzecim, z którymi mamy zawarte umowy gwarantujące należytą ochronę przekazywanych im danych oraz podmiotom lub instytucjom upoważnionym do tego na podstawie przepisów prawa. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie (jeśli dane zostały zgromadzone na podstawie takiej zgody). Ma Pani/Pan także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego. Zgodnie z art. 21 RODO nie przysługuje Pani/Panu prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną ich przetwarzania w związku z zawartą Umową, jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO. Podanie danych jest dobrowolne, jednakże niezbędne dla realizacji Umowy.

KPEC

www.kpec.bydgoszcz.pl

Komunalne Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Ks. J. Schulza 5
85-315 Bydgoszcz**KARTA INFORMACYJNA
WĘZŁA CIEPLNEGO W BUDYNKU**

Dotyczy: ☐ umowy o przyłączenie obiektu do msc nr z dnia
☐ modernizacji/budowy węzła ciepłego w obiekcie

| | | | |
|------------------------------------|--|--------------|-----------------------|
| A Dane identyfikacyjne | | | |
| Obiekt: (rodzaj budynku) | <input type="checkbox"/> mieszkalny <input type="checkbox"/> biurowy <input type="checkbox"/> handlowy/usługowy <input type="checkbox"/> produkcyjny | | |
| | <input type="checkbox"/> inny: | | |
| Adres: | Kod pocztowy: | Miejscowość: | Ulica: |
| | Nr nieruchomości: | | nr: obrębu i działki: |
| Inwestor / Właściciel: | Pełna nazwa: | | |
| Telefon: | Email: | | |

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|---|--------------------------------------|
| B | Rodzaj – typ węzła | Rodzaj instalacji odbiorczej | |
| <input type="checkbox"/> | Węzeł jednofunkcyjny | <input type="checkbox"/> centralne ogrzewanie | <input type="checkbox"/> ciepła woda |
| <input type="checkbox"/> | Węzeł dwufunkcyjny | <input type="checkbox"/> technologia | <input type="checkbox"/> wentylacja |
| <input type="checkbox"/> | Węzeł tryfunkcyjny | | |
| <input type="checkbox"/> | Inny typ węzła (podać rodzaj) | | |

| | | | | | |
|----------|---|---|-------|--------------------------|------|
| C | Zapotrzebowanie na moc cieplną | Parametry układów technologicznych | | | |
| | | Moc | | Temp. [Tz / Tp] | |
| | Centralne ogrzewanie [Qco] | 1. | [kW] | / | [°C] |
| | Ciepła woda użytkowa (średnia godzinowa) [Qcw.śr/h] | 2. | [kW] | / | [°C] |
| | Ciepła woda użytkowa (maksymalna godzinowa) [Qcw.max/h] | 3. | [kW] | | |
| | Technologia / wentylacja mechaniczna * | 4. | [kW] | / | [°C] |
| | Inne | 5. | [kW] | / | [°C] |
| | Całkowita moc cieplna (poz. 1+2+4+5) ΣQ_{catk.} | | [kW] | | |
| | Całkowite opory węzła po stronie sieciowej (bez L.C. i Z.R.C.) | | [kPa] | | |

* w przypadku poboru ciepła dla celów technologicznych dołączyć HARMONOGRAM poboru mocy cieplnej

Załączniki: (obowiązkowe)

- rzut poziomy pomieszczenia węzła ciepłego z rozmieszczeniem urządzeń węzła
- schemat technologiczny węzła ciepłego

.....
(data i podpis Inwestora / Właściciela)

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Bydgoszczy z siedzibą przy ul. Ks. J. Schulza 5, NIP 5540309086, REGON 090523340, reprezentowane przez Zarząd, telefon: 523045247, adres email do korespondencji: sekretariat@kpec.bydgoszcz.pl lub do Inspektora Ochrony Danych: iod@kpec.bydgoszcz.pl. Dane osobowe zawarte w Karcie lub przekazane przez Odbiorcę będą przetwarzane w celach związanych z prawidłową realizacją Umowy, w tym w celu prawidłowej identyfikacji osób uprawnionych do reprezentowania Odbiorcy, nawiązywania i utrzymywania kontaktu służbowego niezbędnego do realizacji Umowy pomiędzy wyznaczonymi do tego celu osobami, a także w celach windykacyjnych w przypadku nieterminowego dokonywania płatności. W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy dane mogą być udostępniane współpracującym z nami podmiotom trzecim, z którymi mamy zawarte umowy gwarantujące należyłą ochronę przekazywanych im danych oraz podmiotom lub instytucjom upoważnionym do tego na podstawie przepisów prawa. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie (jeśli dane zostały zgromadzone na podstawie takiej zgody). Ma Pani/Pan także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego. Zgodnie z art. 21 RODO nie przysługuje Pani/Panu prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną ich przetwarzania w związku z zawartą Umową, jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO. Podanie danych jest dobrowolne, jednakże niezbędne dla realizacji Umowy.



**Umowa o przyłączenie obiektu do sieci ciepłowniczej
Nr/P/2023**

zwana dalej „Umową” zawarta w dniu w Bydgoszczy pomiędzy:
Komunalnym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy
przy ulicy ks. Józefa Schulza 5, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy
pod numerem 0000033107, zwanym dalej „Dostawcą” posiadającym:

NIP 554-030-90-86, REGON 090523340,
Kapitał zakładowy Spółki – 50 200 000,00 zł

reprezentowanym przez:

.....

.....

a spółką pod firmą

BYDGOSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O.O.,
ul. GRUNWALDZKA 64 , 85-239 BYDGOSZCZ,

posiadającą NIP 953-197-23-15, Regon 091510523

wpis do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy pod
numerem 0000070489,

zwaną w dalszej części „Odbiorcą”, (numer Odbiorcy:1020320), reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanymi razem „Stronami”, o następującej treści:

§ 1

Umowę zawiera się w trybie przepisów Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348, z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U. z 2007 r. Nr 16 poz. 92).

§ 2

Przedmiotem Umowy jest przyłączenie do sieci ciepłowniczej Dostawcy dwóch obiektów (A, B) Odbiorcy:

Numery punktów sieci:

101931- ul. LEONA POSŁUSZNEGO, BUD. A, BYDGOSZCZ

Kubatura ogrzewana: 4706 m³

Powierzchnia użytkowa ogrzewana: 1810 m²

Zamówiona moc cieplna: $Q = 187 \text{ kW}$ ($Q_{co} = 130 \text{ kW}$; $Q_{cw_{sr}} = 57 \text{ kW}$)

101932- ul. LEONA POSŁUSZNEGO, BUD. B, BYDGOSZCZ

Kubatura ogrzewana: 5229 m³

Powierzchnia użytkowa ogrzewana: 2011 m²

Zamówiona moc cieplna: $Q = 211 \text{ kW}$ ($Q_{co} = 141 \text{ kW}$; $Q_{cw_{sr}} = 70 \text{ kW}$)

na podstawie warunków przyłączenia obiektów do sieci ciepłowniczej nr RW/PK/294/2023 z dnia 02.10.2023 r. stanowiących integralną część Umowy, wydanych przez Dostawcę oraz wniosków o przyłączenie obiektów do sieci ciepłowniczej z dnia 27.09.2023 r. złożonych przez Odbiorcę. Odbiorca oświadcza, że posiada w/w warunki.

§ 3

1. Odbiorca oświadcza, że posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomościami nr dz. 2/21, 2/22, 2/23, 13/15, przy ul. Posłusznego w Bydgoszczy, dla których Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1B/0016975/1. Odbiorca zobowiązany jest przedłożyć kopię odpisu z ww. księgi wieczystej, na życzenie Dostawcy.
2. Odbiorca oświadcza, że w dniu podpisania Umowy odpis KRS Odbiorcy przekazany Dostawcy jest zgodny ze stanem prawnym i faktycznym.

§ 4

Zadanie obejmować będzie:

1. wykonanie sieci rozdzielczej i przyłączy wraz z niezbędną infrastrukturą do obiektów określonych w § 2,
2. instalację węzłów cieplnych, dla obiektów określonych w § 2.

§ 5

1. Dostawca:

- a) wykona z własnych środków finansowych sieć rozdzielczą i przyłączy wraz z niezbędną infrastrukturą w terminie do dnia **08.10.2025 r.**,
- b) dokona z własnych środków finansowych zakupu i montażu układów pomiarowo-rozliczeniowych oraz urządzeń regulujących natężenie przepływu nośnika ciepła dostarczanego do węzłów cieplnych,
- c) zapewni dostawę ciepła w terminie od dnia:
I/ **15.10.2025 r.** dla celów osuszania obiektów w trakcie ich realizacji,
II/ **03.08.2026 r.** dla celów użytkowych,
pod warunkiem terminowego wywiązania się Odbiorcy ze wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.

2. Odbiorca:
- a) przekaze Dostawcy dla obiektów określonych w § 2 wypełnione oraz potwierdzone przez Odbiorcę: „Karty informacyjne instalacji odbiorczych w budynkach”, „Karty informacyjne węzłów cieplnych w budynkach”, których wzory stanowią załączniki nr 3 i 4 do niniejszej Umowy, w terminie do dnia **19.01.2024 r.**
 - b) wykona z własnych środków finansowych węzły cieplne w terminie do dnia **08.10.2025 r.**
3. Dostawca ma prawo przedłużyć terminy wymienione w § 5 ust. 1 pkt a, c na mocy jednostronnego oświadczenia woli w przypadku:
- a) opóźnienia Odbiorcy w wywiązaniu się z obowiązków wymienionych w § 5 ust. 2 pkt a i § 6 ust. 1 pkt a, d, e, f, g, h, i o czas trwania tego opóźnienia,
 - b) wystąpienia przeszkód związanych z nieujawnionym uzbrojeniem podziemnym, o okres trwania przedmiotowej przeszkody,
 - c) wystąpienia obiektów archeologicznych, o okres trwania przedmiotowej przeszkody,
 - d) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót, w tym w szczególności prac ziemnych z powodu zamarznięcia gruntu oraz prac montażowych z powodu spadku temperatury zewnętrznej poniżej 0 °C, o okres trwania niekorzystnych warunków,
 - e) innych nieprzewidzianych przyczyn, o okres ich trwania.
4. Opłaty za przyłączenie, wyliczone na podstawie obowiązujących stawek za przyłączenie do sieci ciepłowniczej:
- budynek A- dla przewidywanej długości przyłącza 40 m wynosi netto **15 507,60 zł** (słownie: piętnaście tysięcy pięćset siedem i 60/100 złotych) + należny podatek VAT.
 - budynek B- dla przewidywanej długości przyłącza 80 m wynosi netto **31 015,20 zł** (słownie: trzydzieści jeden tysięcy piętnaście i 20/100 złotych) + należny podatek VAT.
- Stawki opłat uwzględnione w powyższej kalkulacji zawarte są w „Taryfie dla ciepła” KPEC Sp. z o.o. obowiązującej od 30 grudnia 2022 roku zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OPO.4210.46.2022.ASz1.
5. Opłaty za przyłączenie do sieci ciepłowniczej ulegną zmianie, gdy Taryfa dla ciepła lub rzeczywiste długości przyłączy będą inne niż zakładane w § 5 ust. 4. W tym przypadku opłaty za przyłączenie wyliczone zostaną dla rzeczywistych długości przyłączy na podstawie dokumentów powykonawczych wg stawek opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej zawartych w „Taryfie dla ciepła” KPEC Sp. z o.o. obowiązującej w dniu sporządzenia końcowego protokołu odbioru. Dostawca poinformuje każdorazowo Odbiorcę o zmianie stawek opłat za przyłączenie osobnym pismem.
6. Odbiorca zobowiązuje się do uiszczenia opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej po podpisaniu protokołów odbioru zadania opisanego w § 4 pkt 1, w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury, na konto Dostawcy. Za datę zapłaty Strony uznają datę uznania rachunku bankowego Dostawcy.
7. W przypadku uregulowania należności, o której mowa w § 5 ust. 4 po wyznaczonym terminie Dostawcy przysługuje prawo naliczenia i dochodzenia zapłaty odsetek ustawowych.

8. Próby i odbiory częściowe oraz próby końcowe i ostateczny odbiór przyłączy i węzłów cieplnych będą przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy i zostaną zakończone podpisaniem końcowego protokołu odbioru.
9. Koordynacja prac wykonywanych przez Strony w zakresie przedmiotu Umowy należy do Dostawcy.
- Osoby do kontaktu ze strony Dostawcy w zakresie realizacji Umowy:**
Kamil Dubiński, numer telefonu 52-30-45-295
- Osoba do kontaktu ze strony Odbiorcy w zakresie realizacji Umowy:**
....., numer telefonu

§ 6

1. Odbiorca:

- a) potwierdzi terminy rozpoczęcia poboru ciepła, wskazane w § 5 ust. 1 pkt c, dla obiektów określonych w § 2 na 180 dni przed upływem terminu określonego w § 5 ust. 1 pkt a Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
- b) nieodpłatnie umożliwi Dostawcy w obrębie nieruchomości, na których zlokalizowana będzie sieć ciepłownicza budowę, utrzymanie i eksploatację sieci ciepłowniczej, zagwarantuje prawo wstępu na teren każdej z wykorzystywanych nieruchomości w celu konserwacji, obsługi, usuwania awarii sieci lub ich skutków, jak również rozbudowę tej sieci w celu dokonywania nowych przyłączy w taki sposób, że do istniejącej sieci przyłączony zostanie nowy odcinek w pasie gruntu o szerokości 1,40 m biegnący do granicy danej nieruchomości po najkrótszej trasie,
- c) zobowiązuje się do powstrzymania się od takiego zagospodarowania nieruchomości oraz sadzenia drzew i krzewów, które uniemożliwiałoby swobodny dostęp do sieci oraz prowadzenia prawidłowej ich eksploatacji, w pasie gruntu o szerokości 1m biegnącego wzdłuż trasy przebiegu sieci ciepłowniczych,
- d) udostępni Dostawcy pomieszczenia lub miejsce na zainstalowanie urządzeń pomiarowych i regulacyjnych,
- e) zobowiązuje się zabezpieczyć przed kradzieżą i dewastacją zamontowane w obiektach przez Dostawcę urządzenia techniczne do czasu poboru ciepła; w przeciwnym razie, w przypadku kradzieży lub dewastacji w/w urządzeń, Odbiorca poniesie koszty ich zakupu, montażu lub naprawy,
- f) usunie własnym staraniem i na swój koszt wszelkie obiekty kolidujące z projektowaną budową sieci ciepłowniczej na nieruchomości, której jest właścicielem do dnia przekazania placu budowy zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 1 pkt g Umowy,
- g) przekaże plac budowy pod realizację zadania określonego w § 4 pkt 1 na pisemny wniosek Dostawcy w terminie wskazanym w tym wniosku, w lecz nie później niż 90 dni przed terminem określonym w § 5 ust. 1 pkt a Umowy,
- h) zobowiązuje się do złożenia oświadczenia woli w formie notarialnej w przedmiocie ustanowienia na rzecz Dostawcy nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony o treści odpowiadającej uprawnieniom Dostawcy określonym w § 6 ust. 1 pkt b, c, w terminie 14 dni od otrzymania wezwania od Dostawcy; wezwanie zostanie sporządzone niezwłocznie po uzgodnieniu koncepcji, wyznaczającej trasę przebiegu sieci ciepłowniczych do ustanowienia ww. służebności,
- i) uczestniczyć będzie w czynnościach związanych z ujawnieniem służebności.

2. Dostawca poniesie koszty notarialne ustanowienia służebności przesyłu, określonej w § 6 ust. 1 pkt h. W przypadku, kiedy Dostawca odstąpi od Umowy na podstawie § 8 ust. 2, zobowiązany będzie także do pokrycia kosztów notarialnych i sądowych niezbędnych do anulowania oświadczenia Odbiorcy w przedmiocie ustanowienia służebności przesyłu względnie także do wykreślenia tej służebności z odpowiedniej księgi wieczystej. Dostawca zobowiązany będzie do współpracy z Odbiorcą w zakresie czynności określonych w zdaniu poprzedzającym.
3. W przypadku wprowadzenia przez Odbiorcę zmian w ramach realizowanej inwestycji, które skutkować będą brakiem możliwości realizacji Umowy w obowiązującym w dniu jej podpisania brzmieniu, Odbiorca poniesie dodatkowe koszty związane z koniecznością wprowadzenia zmian w zakresie dokumentacji technicznej i przebudowy urządzeń i instalacji.
4. Korzystanie przez Dostawcę z nieruchomości Odbiorcy odbywać się będzie na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. oraz ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne z późniejszymi zmianami i obowiązujących rozporządzeniach wykonawczych do ustawy.
5. Nowo wybudowana sieć rozdzielcza i przyłącza określone w § 4 pkt 1 będą stanowić własność Dostawcy. Granicę eksploatacji i własności pomiędzy Dostawcą i Odbiorcą stanowić będą pierwsze zawory odcinające węzły cieplne od przyłączy zasilających w ciepło obiekty.

§ 7

1. Odbiorca zobowiązuje się do zawarcia z Dostawcą umowy kompleksowej dostarczania ciepła dla przedmiotowych obiektów i do rozpoczęcia poboru ciepła w terminie określonym w § 5 ust. 1 pkt c ppkt II Umowy.
2. Wielkość zamówionej mocy cieplnej w umowie kompleksowej dostarczania ciepła dla celów użytkowych, tj. od terminu określonego w § 5 ust. 1 pkt c ppkt II, będzie odpowiadać mocy określonej we wnioskach o przyłączenie obiektów do miejskiej sieci ciepłowniczej określonych w § 2. W przypadku potrzeby zwiększenia zamówionej mocy cieplnej zmianę tę należy uzgodnić z Dostawcą.
Wzór w/w umowy kompleksowej dostarczania ciepła stanowi zał. nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Strony Umowy wyrażają zgodę na zawarcie umowy kompleksowej dostarczania ciepła na czas budowy obiektów pomiędzy Dostawcą a stroną trzecią (wykonawcą robót budowlano-montażowych) w terminie określonym w § 5 ust. 1 pkt c ppkt I. Rozliczenie dostarczonego ciepła odbywać się będzie w oparciu o ceny i stawki opłat zawarte w aktualnie obowiązującej „Taryfie dla ciepła” KPEC Sp. z o.o. na podstawie średniej ceny ciepła i średniej stawki opłaty za usługi przesyłowe. Wzór w/w umowy kompleksowej dostarczania ciepła stanowi zał. nr 2 do niniejszej Umowy.
4. W przypadku niezawarcia umowy kompleksowej dostarczania ciepła przez Odbiorcę o uzgodnionej treści zawartej w projekcie ww. umowy, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy z przyczyn leżących po stronie Odbiorcy, zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 1 Odbiorca zobowiązuje się do uiszczenia opłaty za każdy dzień opóźnienia w wysokości 1/30 miesięcznej raty opłaty za zamówioną moc cieplną i opłaty stałej za usługę przesyłową, dla wielkości mocy cieplnej określonej w § 7 ust. 2.

5. Zwłoka w dostarczaniu ciepła przez Dostawcę w stosunku do terminu określonego w **§ 5 ust. 1 pkt c ppkt II** skutkować będzie udzieleniem bonifikaty stanowiącej odszkodowanie za niedotrzymanie terminu za każdy dzień opóźnienia w wysokości 1/30 miesięcznej raty opłaty stałej za zamówioną moc cieplną przez Odbiorcę oraz opłaty stałej za usługę przesyłową. Należną Odbiorcy bonifikatę Dostawca rozliczy w pierwszym pełnym okresie rozliczeniowym po zawarciu umowy kompleksowej dostarczania ciepła.
6. Opłata wymieniona w **§ 7 ust. 4** i bonifikata wymieniona w **§ 7 ust. 5** naliczane będą dla wielkości zamówionej mocy cieplnej określonej w **§ 7 ust. 2** w oparciu o ceny i stawki opłat, względnie zasady ustalania tych cen dla właściwej grupy taryfowej określone w „Taryfie dla ciepła” KPEC Sp. z o.o. obowiązującej w dniu ich naliczenia.
7. Strony ustalają, że naliczenia wymienione w **§ 7 ust. 4** sporządzane będą do dnia skutecznego zawarcia przez Odbiorcę umowy kompleksowej dostarczania ciepła dla obiektów określonych w **§ 2**.

§ 8

1. Strony zwolnione są od odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli przyczyną tego niewykonania były okoliczności spowodowane działaniem siły wyższej, za które uważa się okoliczności powstałe po zawarciu Umowy w wyniku nieprzewidzianych zdarzeń o charakterze nadzwyczajnym, których Strony nie mogły przewidzieć, ani im zapobiec.
2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy bez żadnych konsekwencji finansowych, z zastrzeżeniem **§ 6 ust. 2**, w terminie do 12 miesięcy od dnia jej podpisania w przypadku:
 - a) nie uzyskania wymaganych zgód osób trzecich na przebieg przyłączy lub elementów sieci przez należące do nich nieruchomości,
 - b) braku możliwości uzgodnienia przebiegu przyłączy lub elementów sieci z pozostałymi gestorami infrastruktury technicznej,
 - c) nie wydania przez właściwe organy administracyjne decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Każdej ze Stron przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy z przyczyn uzasadnionych w formie pisemnej, z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia. Strona wypowiadająca Umowę zobowiązana będzie do pokrycia udokumentowanych kosztów związanych z realizacją Umowy powstałych do momentu rozwiązania Umowy, z zastrzeżeniem **§ 8 ust. 1 i 2**. Obowiązek pokrycia udokumentowanych kosztów drugiej strony związanych z realizacją Umowy obciąża także stronę, która dopuszcza się niewykonania lub nienależytego wykonania tej Umowy z przyczyn leżących wyłącznie po jej stronie, jeżeli pomimo wezwania i udzielenia dodatkowego terminu, nie przystąpi ona do należytej realizacji Umowy.
4. W przypadku wypowiedzenia Umowy w trakcie jej realizacji z przyczyn leżących po stronie Odbiorcy polegających na niewykonaniu bądź nienależytym wykonaniu tej Umowy przez niego, Odbiorca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich poniesionych przez Dostawcę uzasadnionych i udokumentowanych kosztów związanych z demontażem wybudowanej w wykonaniu Umowy części lub całości sieci rozdzielczej oraz przyłączy ciepłowniczych zasilających obiekty określone w **§ 2**, jeżeli – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa –

wybudowane urządzenia ciepłownicze zakwalifikowane zostaną jako odpad podlegający unieszkodliwieniu ze względu na fakt, że nie będą mogły być wykorzystywane w celu dostawy ciepła. Zobowiązanie Odbiorcy określone w zdaniu poprzedzającym obejmuje także zwrot kosztów przywrócenia stanu poprzedniego nawierzchni.

§ 9

1. Umowa stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji dokumentacji technicznej i prac budowlano-montażowych oraz ich finansowania przez Strony na zasadach określonych w tej Umowie.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia podpisania przez Odbiorcę umowy kompleksowej dostarczania ciepła zgodnie z § 7 ust. 1.
3. Integralną część Umowy stanowią:
 - a) obowiązująca „Taryfa dla ciepła” KPEC Sp. z o.o.,
 - b) załącznik nr 1 „Projekt umowy kompleksowej dostarczania ciepła” dla celów użytkowych,
 - c) załącznik nr 2 „Projekt umowy kompleksowej dostarczania ciepła” na czas budowy,
 - d) załącznik nr 3 – wzór „Karty informacyjnej instalacji odbiorczych w budynku”,
 - e) załącznik nr 4 – wzór „Karty informacyjnej węzła cieplnego w budynku”,
 - f) załącznik nr 5 - Klauzula informacyjna KPEC Sp. z o.o. w Bydgoszczy.
4. Odbiorca oświadcza, że w dniu podpisania Umowy otrzymał komplet dokumentów, o których mowa w treści § 9 ust. 3, oraz zapoznał się z ich treścią.
5. Zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej w postaci podpisanego przez obie Strony aneksu pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem § 5 ust. 3 oraz § 9 ust. 6. Wszelkie oświadczenia woli składane przez Strony w wykonaniu Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku zmiany Taryfy dla ciepła, na którą powołuje się Umowa, odpowiednie postanowienia Umowy będą ulegać zmianie, w szczególności z uwzględnieniem zapisów § 5 ust. 5.
7. Strony zobowiązują się do nie rozpowszechniania treści Umowy z wyjątkiem przypadków kiedy ujawnienie treści Umowy jest konieczne ze względu na obowiązujące przepisy prawa lub orzeczenia właściwych organów.
8. Strony jako samodzielni administratorzy danych wspólnie oświadczają, że przetwarzanie danych osobowych odbywać się będzie zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Jednocześnie Strony ustalają, że realizacja przedmiotu Umowy nie będzie się wiązała z powierzeniem żadnej ze Stron danych osobowych do przetwarzania.
9. Odbiorca zobowiązuje się zrealizować w imieniu Dostawcy - zgodnie z art. 13 i 14 RODO - obowiązek informacyjny wobec swojego personelu i przedstawicieli, poprzez przekazanie im klauzuli informacyjnej Dostawcy stanowiącej załącznik nr 5 do Umowy.

10. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i postanowienia ustawy Prawo energetyczne wraz z przepisami wykonawczymi, a także Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W, jak również ustawa z dnia 10 maja 2018 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000) o ochronie danych osobowych.
11. Wszelkie sprawy sporne wynikłe na tle realizacji Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Dostawcy.
12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ODBIORCA

DOSTAWCA

Klauzula informacyjna

Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Bydgoszczy

Klauzula informacyjna Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, przy ul. księdza Józefa Schulza 5 (zwanej dalej: „KPEC”) dotyczy:

- a) osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, z którymi KPEC zawarła umowę (zwani dalej: „Przedsiębiorcami”);
- b) pracowników lub współpracowników kontrahentów KPEC, których dane zostały udostępnione przez nich KPEC w związku z zawarciem umowy (zwani dalej: „Personelem”);
- c) członków organów kontrahentów, prokurentów i pełnomocników, którzy zawierają umowy w imieniu kontrahentów KPEC (zwani dalej: „Przedstawicielami”).

Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przetwarza Państwa dane osobowe:

- a) w przypadku Przedsiębiorców – w celu zawarcia i wykonania umowy, której są Państwo stroną;
- b) w przypadku Personelu – w celu wykonania umowy zawartej pomiędzy KPEC, a kontrahentem, z którym Państwo współpracują, w szczególności w celu kontaktu z kontrahentem w związku z wykonaniem umowy;
- c) w przypadku Przedstawicieli – w celu zawarcia i wykonania umowy, którą Państwo podpisują w imieniu kontrahenta KPEC.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), dalej: „RODO”, celem zapewnienia właściwej ochrony danych osobowych, osobie której dane dotyczą należy przede wszystkim podać informacje dotyczące przetwarzania jej danych osobowych określone w art. 13 i 14 RODO.

W świetle powyższego pragniemy poinformować Państwa, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, przy ul. księdza Józefa Schulza 5, reprezentowana przez Zarząd, telefon: 52 30 45 247, adres email do korespondencji: sekretariat@kpec.bydgoszcz.pl
2. W sprawach ochrony Państwa danych osobowych i realizacji swoich praw można się skontaktować z powołanym przez KPEC Inspektorem Ochrony Danych Osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: iod@kpec.bydgoszcz.pl lub korespondencyjnie na adres wskazany w pkt.1.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu:

- a) przygotowania, zawarcia oraz realizacji umowy – zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną są Państwo lub wasz Pracodawca,
 - b) spełnienia ciążących na Administratorze obowiązków prawnych, w celach księgowych i podatkowych – zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
 - c) kontakt w sprawie wykonania umowy oraz ewentualne dochodzenie lub odpieranie roszczeń z niej wynikających - zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
4. Jeżeli nie życzą sobie Państwo byśmy dalej przetwarzali dane prosimy o kontakt. Informujemy jednak, iż Państwa dane osobowe są niezbędne do wykonania umowy.
5. Administrator może udostępnić Państwa dane osobowe podmiotom uprawnionym do tego na podstawie przepisów prawa, jak również podmiotom współpracującym z nim w procesie realizacji umowy, w tym wykonawcom świadczącym na rzecz Administratora usługi takie, jak: informatyczne, serwisowe, kancelariom prawniczym, likwidatorom szkód i firmom ubezpieczeniowym, bankom, instytucjom finansowym, operatorom pocztowym oraz firmom kurierskim.
6. Państwa dane osobowe przechowywane będą tak długo, jak jest to niezbędne do wykonania umowy, a następnie przez kolejnych 5 lat od początku roku następującego po roku obrotowym, w którym umowy zostały ostatecznie zakończone, spłacone, rozliczone lub przedawnione lub do okresu wygaśnięcia rękojmi lub gwarancji, jeśli okresy te są dłuższe. Czas ten może zostać wydłużony o okresy wynikające z obowiązków ustawowych lub w celu ochrony praw Administratora lub osób trzecich, w tym w celu dochodzenia roszczeń bądź obrony przed nimi.
7. Posiadacie Państwo prawo:
- a) dostępu do swoich danych osobowych – w granicach art. 15 RODO,
 - b) sprostowania swoich danych osobowych – w granicach art. 16 RODO,
 - c) usunięcia danych osobowych – w granicach art. 17 RODO,
 - d) ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w granicach art. 18 RODO,
 - e) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych opartego na art. 6 ust. 1 lit. f RODO – w granicach art. 21 RODO,
 - f) prawo do przenoszenia danych – w granicach art. 20 RODO.
 - g) wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Administrator nie planuje przekazywania Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
9. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym profilowane.

Kontrahent KPEC przy udostępnianiu Danych Osobowych zobowiązuje się wykonać wobec Personelu oraz Przedstawicieli obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 i 14 RODO poprzez przekazanie tym osobom treści niniejszej klauzuli informacyjnej.