



Bydgoszcz, 14.04.2023 r.

SOIZ-40141/131/23

Nr wpływu - 6718

BTBS Sp. z o.o.
ul. Grunwaldzka 64
85-239 BYDGOSZCZ

Dotyczy: uzgodnienia obsługi komunikacyjnej zjazdem istniejącym z ul. Posłusznego inwestycji budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami oraz podziemną halą garażową na działkach o nr ew. 2/22, 2/23, 13/15, 19/1 obr. 434 w Bydgoszczy.

Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy informuje, że w celu zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej projektowanych dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami konieczne jest zaprojektowanie i wybudowanie brakującego odcinka ulicy Posłusznego wraz z chodnikiem pomiędzy istniejącą utwardzoną nawierzchnią ulicy a zjazdem na działki o nr ew. 12/13, 19/1, 18/6 obr. 434 wraz z przebudową tego zjazdu. W przedmiotowej sprawie zasadne jest również przeanalizowanie konieczności zapewnienia i wybudowania dojścia do projektowanych budynków od strony przystanków tramwajowych przy ulicy Andersa.

Zgodnie z art. 16 ustawy o drogach publicznych budowa lub przebudowa dróg publicznych związana z inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia.

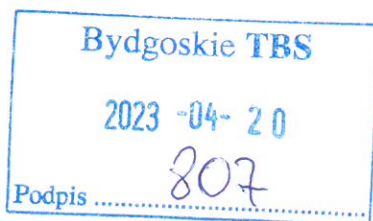
W związku z tym, iż potrzeba wybudowania odcinka ulicy Posłusznego oraz chodnika wynika z konieczności zapewnienia dojazdu oraz dojścia do projektowanych budynków, realizacja w.w. inwestycji drogowej należy do inwestora budowy budynków.

Szczegółowe warunki inwestycji drogowej określi umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej. W związku z powyższym Inwestor powinien złożyć do uzgodnienia ZDMiKP koncepcję geometrii projektowanej drogi i chodnika oraz wystąpić do Prezydenta Miasta Bydgoszczy z wnioskiem o sporządzenie i zawarcie umowy.

Umowę należy zawrzeć przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę budynków a inwestycję drogową wykonać przed uzyskaniem zezwolenia na ich użytkowanie.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a
Kontakt:
Justyna Drożdż
(052) 582 27 71



p.o. DYREKTORA
Wojciech Nalazek