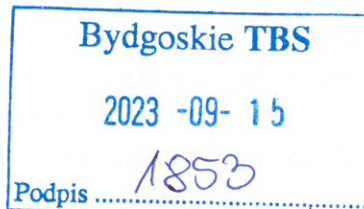


Bydgoszcz, dnia 13 września 2023 r.

WGK-IV.7012.75.2023.KR

Bydgoskie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
ul. Grunwaldzka 64  
85-239 Bydgoszcz



**Dotyczy:** uzgodnienia kolizji planowanej inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych A i B wraz z podziemnymi halami garażowymi oraz usługami w części parteru budynku A wraz z towarzyszącą infrastrukturą, z istniejącą zielenią rosnącą na nieruchomości stanowiącej działki o nr ew. 13/15, 19/1 obr. 434, 2/21, 2/22, 2/23 obr.435 przy ul. Leona Połusznego w Bydgoszczy.

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 6 września 2023r., znak: L.dz. 412/DI/MF/2023 informuję, że Wydział Zieleni i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Bydgoszczy (dalej WGK) uzgadnia zakres planowanej wycinki drzew związanej z realizacją w/w inwestycji, zgodnie z załącznikiem mapowym, którego opieczętowny egzemplarz stanowi integralną część niniejszego pisma.

WGK informuje, że według przyjętej na terenie miasta Bydgoszczy zasady, w zamian za wycięte drzewa, należy przewidzieć nasadzenia zastępcze w ilości: co najmniej 2 drzewa do nasadzeń w zamian za jedno drzewo usunięte. Z przedłożonej inwentaryzacji wynika, iż usunięciu ulegnie 27 szt. drzew wymagających uzyskania decyzji administracyjnej, wobec czego do nasadzeń należy przewidzieć 54 szt. drzew. W zamian za usunięcie drzew liściastych należy posadzić gatunki drzew liściastych rodzimych lub obcych miododajnych, dostosowanych do siedliska. Z kolei w zamian za usunięcie drzew iglastych należy przewidzieć nasadzenia drzew iglastych spośród następujących gatunków: sosna pospolita, sosna czarna, sosna wejmutka, świerk pospolity, świerk serbski, świerk kłujący, dagleżja zielona, modrzew europejski. Dopuszcza się posadzenie drzew liściastych w zamian za usuwane drzewa iglaste w stosunku 60% całości nasadzeń zastępczych.

WGK wyjaśnia, że usunięcie drzew stanowi uszczerbek w środowisku. W przypadku braku podstaw do naliczenia opłat zastąpienie usuwanych roślin nowymi jest jedynym sposobem częściowego zrekompensowania straty w środowisku. Kompensacja przyrodnicza ma za zadanie przywrócić równowagę przyrodniczą na danym terenie i wyrównanie szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia oraz zachowanie walorów krajobrazowych. Wobec powyższego nasadzenia kompensacyjne w pierwszej kolejności należy dokonać na nieruchomości, z której drzewa zostały usunięte w związku z kolizją z planowaną inwestycją, po jej zakończeniu. Jedynie w przypadku braku miejsca na wykonanie wszystkich nasadzeń kompensacyjnych dopuszczalne jest ich nasadzenie na innych



nieruchomościach należących do tego samego podmiotu lub innych podmiotów za ich pisemną zgodą. Ostatecznym rozwiązaniem jest realizacja nasadzeń zastępczych na terenie miasta. W celu zaopiniowania projektu nasadzeń, należy przedłożyć projekt dostosowany do istniejącego i projektowanego zagospodarowania (wraz z planszą zbiorczą sieci), wykonany zgodnie ze sztuką ogrodniczą w sposób wykluczający kolizję z istniejącymi drzewami. Przebieg planowanych sieci pozwoli określić, czy istnieje możliwość posadzenia drzew i krzewów w zaproponowanej lokalizacji. Realizacja tych nasadzeń spowoduje odroczenie uiszczenia opłaty za usunięcie drzew, a w przypadku utrzymania się nasadzeń – skutecznej kompensacji, opłata ulegnie umorzeniu. Informujemy, że brak wykonania nasadzeń kompensacyjnych może wiązać się z obowiązkiem poniesienia opłaty za drzewa, na których usunięcie wymagana jest decyzja administracyjna. Zaznaczyć należy, że zgodnie z art. 84 w/w ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r., poz. 1336 tj. - dalej Uop) istnieje możliwość poniesienia opłaty za usuwane drzewa. Wówczas nie jest wymagane wykonanie nasadzeń zastępczych, za drzewa, za które uiszczono taką opłatę. Na podstawie art. 83b, pkt 9 Uop do wniosku o wydanie zezwolenia na wycinkę drzew należy dołączyć projekt nasadzeń zastępczych.

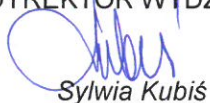
Zobowiązuje się Inwestora / Wykonawcę robót do stosowania poniższych warunków prowadzenia prac, które mają na celu ochronę drzew rosnących w sąsiedztwie obszaru robót.

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych drzewa, przewidziane do zachowania, na terenie inwestycji zostaną zabezpieczone przed uszkodzeniem części nadziemnych (pień i korona) i korzeni przypowierzchniowych, poprzez czytelne wyznaczenie stref ochronnych, wyłączonych z obszaru robót. Powyższe ma na celu uniknięcie przypadkowego uszkodzenia drzew w wyniku robót w ich sąsiedztwie.
2. Drzewa narażone najbardziej na uszkodzenie w trakcie realizacji wykopów, zostaną zabezpieczone dodatkowo poprzez montaż osłon na pniach i strefach odziomków. Osłon nie należy montować bezpośrednio do pni.
3. Korzenie drzew naruszone w wyniku wykopu, należy na bieżąco obcinać ostrym narzędziem przy ścianie wykopu, prostopadle do ściany wykopu tak, aby powstała rana była jak najmniejsza. Wyklucza się możliwość pozostawienia korzeni odkrytych, narażonych na zasychanie i bezpośrednie działanie czynników klimatycznych. Korzenie należy okrywać matami chroniąc je przed bezpośrednim oddziaływaniem czynników atmosferycznych.
4. Drzewa w sąsiedztwie wykopu, których korzenie naruszono, należy podlewać w przypadku suszy.
5. W rzutach koron drzew należy ograniczyć do minimum poruszanie sprzętu ciężkiego oraz wykluczyć:
  - 1) składowanie materiałów związanych z realizacją inwestycji,
  - 2) parkowanie pojazdów,
  - 3) wyznaczenie zaplecza socjalnego itp.

Ze względu na fakt, że teren inwestycji stanowi potencjalne miejsce lęgów chronionych gatunków ptaków (gniazdujących zarówno w koronach drzew jak i na gruncie), z uwagi na art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022r. poz. 2556 ze zm. – dalej Poś), wnosimy o realizację wycinki po okresie lęgowym i sprawowanie nadzoru przyrodniczego/ ornitologicznego zarówno na etapie wycinki jak i prowadzenia robót budowlanych.

Wyjaśniam, że uzgodnienie zakresu wycinki drzew nie zwalnia Inwestora z obowiązku przestrzegania przepisów odrębnych w zakresie ochrony przyrody, tj. przepisów dot. ochrony gatunkowej roślin, grzybów, porostów i zwierząt oraz ochrony zieleni. Na podstawie art. 87a Uop oraz art. 75 ust. 1 - ust. 3 Poś Inwestor zobowiązany jest do podejmowania działań zmierzających do ochrony zieleni.

DYREKTOR WYDZIAŁU



Sylwia Kubiś

Załączniki:

1. Inwentaryzacja dendrologiczna z zagospodarowaniem terenu

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a KR

