

**UMOWA Nr ...../2025**

zawarta w Gliwicach, dnia ..... roku pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.** z siedzibą w Gliwicach (44-100) przy ul. Rybnickiej 47, której dokumentacja rejestrowa przechowywana jest przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000027652, o kapitale zakładowym w kwocie 214 767 500,00 złotych, posiadającą NIP: 631-010-26-08 oraz numer REGON: 271062577, w imieniu i na rzecz, której działają:

1. [•] - [•]
2. [•] - [•]

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

[•]

w imieniu i na rzecz, której działają:

- [•] - [•]  
[•] - [•]

zwaną/nym dalej „**Wykonawcą**”

zwani dalej łącznie „**Stronami**”

gdzie niniejsza umowa zwana będzie dalej „**Umową**”

o następującej treści:

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w drodze postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu otwartego, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień przez PWiK Sp. z o. o. w Gliwicach została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**  
**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest Wykonanie zadania pn.: „**Remont sieci wodociągowej żeliwnej DN 125 metodą bezwykopową w ul. A. Mickiewicza i Jana III Sobieskiego w Gliwicach**” na odcinku zgodnym z dokumentacją projektową.
2. Zakres prac obejmuje wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie zadania, w tym prac wyszczególnionych w dokumentacji projektowej oraz w Materiałach Przetargowych, decyzjach i uzgodnieniach zawartych w dokumentacji.
3. Szczegółowe wymagania dotyczące Przedmiotu Umowy zawierają: DOKUMENTACJA PROJEKTOWA (wraz z jej załącznikami) - Załącznik nr 1 do Umowy (dalej jako „**Dokumentacja Projektowa**”).
4. Poszczególne elementy składające się na Przedmiot Umowy muszą być oddane Zamawiającemu w stanie nadającym się do bezpośredniego użytkowania, po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych i końcowych w obecności Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że zapoznał się z Dokumentacją Projektową, Materiałami Przetargowymi, Opisem Przedmiotu Zamówienia i nie wnosi do niej zastrzeżeń.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności z ukształtowaniem terenu i wszystkie te czynniki uwzględnił przy szacowaniu wynagrodzenia. Wykonawca oświadcza, że zakres robót dla zadania opisanego w § 1 ust. 1 Umowy jest zrozumiały i nie budzi jego wątpliwości.

7. Roboty budowlane nieobjęte Przedmiotem Umowy, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy - będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie uprzedniego aneksu do Umowy, poprzedzonego sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót oraz kosztorysu ofertowego zaakceptowanego przez Zamawiającego pod rygorem realizacji robót na koszt i ryzyko Wykonawcy. Roboty dodatkowe, dla których odpowiadające im pozycje są wyszczególnione w przedmiarze należy rozliczać zgodnie ze stawkami podanymi w ofercie Wykonawcy. Roboty dodatkowe, dla których odpowiadających im pozycji nie wyszczególniono w przedmiarze rozliczane będą według stawek nie wyższych niż minimalne ceny dla województwa śląskiego wg cennika Sekocenbud dla aktualnego kwartału na dzień sporządzenia protokołu konieczności.
8. Zamawiający, jeżeli zaistnieje taka konieczność, dopuszcza w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy wykonanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych Dokumentacją Projektową pod warunkiem, że wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, tj. zgodnego z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi w czasie realizacji Przedmiotu Umowy przepisami prawa. Roboty zamienne mogą być wykonywane jedynie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej w formie aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności i realizacji robót na koszt i ryzyko Wykonawcy. Podstawą do wystąpienia z wnioskiem o zgodę na roboty zamienne będzie protokół konieczności oraz kosztorys różnicowy, który podlegać będzie weryfikacji przez Zamawiającego. W zakresie w jakim będzie to możliwe kosztorys różnicowy przygotowany zostanie z wykorzystaniem stawek zastosowanych na etapie sporządzania oferty, a w pozostałym zakresie według stawek nie wyższych niż minimalne ceny dla województwa śląskiego wg cennika Sekocenbud dla aktualnego kwartału na dzień sporządzenia protokołu konieczności.
9. W celu realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający nie udostępnia Wykonawcy sprzętu ani materiałów.
10. W związku z wprowadzeniem w Unii Europejskiej środków ograniczających na towary i podmioty rosyjskie i białoruskie w odpowiedzi na:
  - a) uznanie niekontrolowanych przez rząd obszarów ukraińskich obwodów donieckiego i ługańskiego oraz nakazanie rozmieszczenia rosyjskich sił zbrojnych na tych obszarach,
  - b) działania podważające integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażające,
  - c) działania Rosji destabilizujące sytuację na Ukrainie, oraz w związku z sytuacją na Ukrainie,niniejszym Wykonawca gwarantuje, że jakiegokolwiek elementy Przedmiotu Umowy:
  - d) nie są i nie będą objęte wskazanymi wyżej środkami ograniczającymi,
  - e) nie pochodzą i nie będą pochodzić od dostawców objętych wskazanymi wyżej środkami ograniczającymi (bezpośrednio lub pośrednio),
  - f) ich nadawcą lub odbiorcą nie jest i nie będzie podmiot, w którego organach zasiadają osoby objęte wskazanymi wyżej środkami ograniczającymi lub który jest kontrolowany przez podmiot objęty wskazanymi wyżej środkami ograniczającymi ani taki podmiot nie jest właścicielem danego elementu przedmiotu Umowy (bezpośrednio lub pośrednio).
11. Jeżeli jakiegokolwiek element Przedmiotu Umowy jest objęty wskazanymi wyżej środkami ograniczającymi, Wykonawca potwierdzi, że uzyskał na ich transport i dostawę zezwolenie lub odstępowo właściwych organów, które przedstawi Zamawiającemu.
12. Naruszenie ust. 10 lub 11 przy realizacji Umowy stanowi podstawę dla Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 60 dni od powzięcia informacji o wskazanym naruszeniu.

## § 2

### Termin realizacji

1. Strony zgodnie ustalają, że Przedmiot Umowy będzie zrealizowany **w ciągu 3 miesięcy od dnia podpisania Umowy.**
2. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania Przedmiotu Umowy obejmuje również okres przeznaczony na dokonanie niezbędnych prób i badań kontrolnych oraz usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad istotnych oraz opracowania i uzgodnienia dokumentów niezbędnych do końcowego odbioru Przedmiotu Umowy, wraz z ostatecznym zgłoszeniem zakończenia robót.
3. Termin zakończenia robót podany w Umowie oznacza termin zakończenia robót budowlanych, w tym również dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w tym

poświadczonej przez właściwy organ kopii mapy zasadniczej powykonawczej z nakładką S+E+U. (inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza winna zawierać informacje również o rzędnej posadowienia góry wodociągu) oraz zaświadczenie właściwego nadzoru budowlanego o braku sprzeciwu do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych.

4. Za wady istotne w rozumieniu ust. 2 uznaje się wady, które uniemożliwiają czynienie właściwego użytku z przedmiotu zamówienia, lub wyłączają prawidłowe korzystanie zgodne z celem umowy albo odbierają mu cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w niniejszej umowie, istotnie zmniejszając jego wartość.
5. Jako wadę istotną Zamawiający uzna również brak dokonania odbioru robót w zakresie odtworzenia nawierzchni drogowej przez właściwego zarządcę drogi, lub właścicieli/zarządców nieruchomości, na których inwestycja jest prowadzona, zgodnie z warunkami wskazanymi w odpowiedniej decyzji/warunkach/porozumieniu – jeżeli takowe odbiory zostały pomiędzy Zamawiającym a takim podmiotem zostały zastrzeżone.
6. Wykonawca, w terminie do 3 dni od dnia przekazania placu budowy przedłoży Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy (dalej: „Harmonogram”). Sporządzając Harmonogram, Wykonawca winien uwzględnić w ramach terminu realizacji Przedmiotu Umowy przeprowadzenie odbioru końcowego oraz sporządzenie wymaganej dokumentacji. Harmonogram podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego, w terminie do 3 dni od momentu jego otrzymania.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. współdziałanie z Wykonawcą w celu należytego wykonania Przedmiotu Umowy;
2. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót;
3. zapewnienie nadzoru nad realizowanymi robotami;
4. udzielenie Wykonawcy pełnomocnictw niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy na jego wnioski (za wyjątkiem pełnomocnictwa do odbioru decyzji na zajęcie pasa);
5. przystąpienie do odbiorów robót;
6. odbiór robót należycie wykonanych;
7. zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy zgodnie z zakresem należycie wykonanych robót;
8. informowanie Wykonawcy o wadach Przedmiotu Umowy w ramach gwarancji jakości i rękojmi.

### **§ 4**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, przy wykorzystaniu całej posiadanej wiedzy, doświadczenia i kwalifikacji, a nadto do przestrzegania wskazań i zaleceń Zamawiającego związanych z realizacją Umowy.
2. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów prawa, w tym w szczególności: BHP, przepisów ppoż. oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane. W zakresie w jakim odpady powstaną przy wykonywaniu przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy lub w wyniku jej wykonywania Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu ww. ustawy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy określony w § 1:
  - a) zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę wydanego dla przedmiotowych prac, a także zgodnie z pozostałymi zezwoleniami i warunkami wskazanymi w Materiałach Przetargowych, w tym w szczególności w Dokumentacji Projektowej,
  - b) zgodnie z wymaganiami określonymi dla terenu/nieruchomości, na którym będą realizowane roboty budowlane wskazanymi w szczególności w odpowiednich przepisach prawa powszechnie obowiązującego lub w przepisach wewnętrznych podmiotu dysponującego terenem/nieruchomością,
  - c) zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych oraz z instrukcjami producentów materiałów i urządzeń,

- d) zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i ustalonymi zasadami oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażone we właściwy sprzęt,
  - e) zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska,
  - f) z właściwych materiałów, zatwierdzonych przez Zamawiającego w formie pisemnej, i odpowiadających wszelkim wymogom wynikającym z obowiązujących przepisów, w tym ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. Wykonawca przedstawi w formie pisemnej Zamawiającemu do zatwierdzenia, w ciągu 7 dni roboczych od zawarcia Umowy, zestawienie materiałów, które będą stosowane przy realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń Wykonawca ma obowiązek je uwzględnić. Zastosowanie materiałów zastępczych lub nieprzewidzianych w zestawieniu, o którym mowa w zdaniu poprzednim wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek przed rozpoczęciem robót oraz na każde żądanie Zamawiającego przedstawić atesty, świadectwa jakości materiału, certyfikaty bezpieczeństwa dla zastosowanych materiałów.
4. Dodatkowo Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie:
- a) dokona wszelkich koniecznych uzgodnień z właścicielem/zarządcą terenu, na którym prowadzone będą prace związane z remontem, w tym również uzyska – jeżeli okaże się to w czasie remontu konieczne – od zarządcy pasa drogowego decyzję zezwalającą na lokalizację urządzeń w pasie drogowym oraz decyzję na zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót i umieszczenie urządzenia w pasie drogowym (jeśli zaistnieje taka konieczność). Roczne opłaty za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym ponosi Zamawiający, przy czym zajęcie terenu działek 1795, 1828, obręb Nowe Miasto należy niezależnie od uzgodnień z właścicielem terenu (ZDM) uzgodnić także z konsorcjum firm PRUiM S.A. i Eurovia Polska S.A., które to firmy na przedmiotowym terenie również będą wykonywać roboty budowlane. Należy uzyskać zgodę na zajęcie pasa drogowego z uwzględnieniem warunków zawartych w uzgodnieniach załączonych do Dokumentacji Projektowej;
  - b) zapewni nadzory branżowe i dokona niezbędnych uzgodnień z użytkownikami istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu w rejonie prowadzonych robót wraz z ich ewentualnym wytrasowaniem w terenie, poniesie koszty projektów organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i zatwierdzenia ich przez organ zarządzający ruchem, oznakowania pasa drogowego i zabezpieczenia dojazdów do posesji oraz objazdów na czas prowadzenia prac. W przypadku jeżeli wykonanie zadania wymagać będzie wprowadzenia zmian w organizacji ruchu i jeśli zmiany te ingerują w ruch komunikacji miejskiej (wystąpi np. konieczność wprowadzenia objazdów dla komunikacji miejskiej, zmiana lokalizacji przystanku, prowadzenia prac w rejonie przystanków autobusowych itp.), Wykonawca zobowiązany jest konsultować te zmiany, niezależnie od dotychczasowych formalnych konsultacji – również z Zarządem Transportu Metropolitalnego w Katowicach, odpowiedzialnym za funkcjonowanie transportu zbiorowego, a koszt opłat z tytułu tych konsultacji i koniecznej zmiany organizacji ruchu (w tym w tym tras objazdowych komunikacji miejskiej, przygotowania dodatkowej informacji przystankowej, przeniesienia wiaty przystankowej itp.) będzie ponoszony przez Wykonawcę,
  - c) poniesie wszystkie koszty zajęcia pasa drogowego na czas prowadzenia robót, wynikające z decyzji administracyjnych. Zamawiający obciąży Wykonawcę opłatami za zajęcie pasa drogowego, zgodnie z decyzjami administracyjnymi wystawionymi na Zamawiającego,
  - d) zapewni realizację Przedmiotu Umowy pod nadzorem specjalistycznym arborystycznym oraz z uwzględnieniem wszelkich wymogów wynikających z faktu wykonywania prac w obrębie i w bliskości zabytkowej zieleni,
  - e) uzgodni Zamawiającym harmonogram przebiegu przyłączy oraz wyłączeń w taki sposób, aby zapewnić nieprzerwaną dostawę wody;
  - f) do czasu zakończenia Przedmiotu Umowy ułoży tzw. bypass dla zapewnienia tymczasowego zasilania w wodę budynków podłączonych do remontowanego wodociągu;
  - g) wykona wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, przeprowadzi, o ile będzie to wymagane badania zagęszczenia gruntu, badania nośności podbudowy, wykona odwierty kontrolne, przeprowadzi ekspertyzy dla wbudowanych materiałów oraz inne stosowne badania potwierdzające jakość wykonanych robót,

- h) zabezpieczy miejsca prowadzenia prac oraz dostarczy Zamawiającemu potwierdzenia wystąpienia (kopie pism) do odpowiednich jednostek,
  - e) zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz poniesie koszty zużycia energii i wody na czas prowadzenia robót (jeśli zaistnieje taka konieczność),
  - f) zapewni dostawę kruszyw oraz składowanie wraz z transportem technologicznym,
  - g) zapewni obsługę geodezyjną Przedmiotu Umowy wykonywaną przez osoby posiadające wymagane uprawnienia, dokumentacja geodezyjna będzie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej w 3 egz. oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w 1 egz. i będzie obejmowała następujące dokumenty:
    - powykonawczy szkic geodezyjny zgodny z aktualnym prawem geodezyjnym w jednym z formatów jpg, pdf, tif wraz z oświadczeniem geodety, iż prace geodezyjne są wykonane zgodnie z obowiązującym układem wysokościowym,
    - karty inwentaryzacyjne obiektów kubaturowych w formie papierowej oraz w formacie pdf, jpg – jeżeli takie wystąpią,
    - wykaz ze współrzędnymi pikiet wraz z rzędnymi i kodami zgodnie z obowiązującymi przepisami w jednym z formatów txt, doc, odt (w tym rzędnymi posadowienia góry wodociągu),
    - poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy zasadniczej powykonawczej z nakładką S+E+U,
  - h) przed rozpoczęciem realizacji prac i po ich zakończeniu wykona serwis filmowy lub zdjęciowy, dokumentujący aktualny stan nawierzchni ulic, chodników, ogrodzeń, zieleni, pomieszczeń piwnicznych domów objętych remontem oraz przekaże go Zamawiającemu. Serwis filmowy lub zdjęciowy wykonany po zakończeniu realizacji prac będzie jednym z warunków podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego,
  - i) zastosuje standardy ochrony drzew w procesie inwestycyjnym, zgodnie z wytycznymi dostępnymi na stronie <http://drzewa.org.pl/standardy/> w zakresie wskazanym w rozdziale „3. Etap realizacji prac” – standardy te stanowią załącznik nr 6 do Umowy,
  - j) doprowadzi teren robót do stanu sprzed rozpoczęcia robót oraz zgodnie z ustaleniami dokonanymi z właścicielem/zarządcą terenu. Przywrócenie pierwotnego stanu terenom robót musi być potwierdzone pisemnym oświadczeniem właścicieli terenu lub protokołem odbioru, które Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
5. Wszystkie obowiązki Wykonawcy określone § 4 Umowy wykonane będą w ramach stawek wynagrodzenia określonych w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 3 do Umowy.

## § 5

### Prowadzenie robót budowlanych

Do obowiązków Wykonawcy należy także:

1. Prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go na każde żądanie inspektora nadzoru, przedstawicielom państwowego nadzoru budowlanego oraz innym upoważnionym osobom.
2. Przejęcie pełnej odpowiedzialności za:
  - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
  - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów materiałów, sprzętu oraz pozostałego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót.
3. Utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez:
  - a) ochronę mienia,
  - b) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
  - c) zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
  - d) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
  - e) wyznaczenie koordynatora ds. bhp zgodnie z art. 208 § 1 pkt 2 k.p. i zorganizowanie pracy w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy,
  - f) organizację zaplecza,
  - g) utrzymywania terenu robót, zaplecza i dróg dojazdowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, jak i do utrzymywania dróg dojazdowych w stałej czystości,

- h) utrzymanie czystości kół pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na drogi publiczne. W przypadku zanieczyszczenia dróg w związku z prowadzeniem robót związanych z realizacją Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na bieżąco czyszczenia ulic, własnym staraniem i na własny koszt. W przypadku niewykonania tych obowiązków, Zamawiający jest upoważniony do ich zlecenia innemu Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy kosztami ich wykonania. Zamawiający upoważniony jest do pokrycia ww. kosztów z dowolnej faktury Wykonawcy, za wykonanie Przedmiotu Umowy.
4. Zapewnienie we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych oraz innych wymaganych prawem warunków na rzecz swoich pracowników.
  5. Informowanie Zamawiającego niezwłocznie, pisemnie o wszelkich problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość i opóźnienie terminu zakończenia robót, przy których może być pomocne działanie Zamawiającego.
  6. Powiadomienie, w imieniu Zamawiającego, właściwego inspektora pracy o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401), jeżeli spełnione zostaną przesłanki określone w § 3 ww. rozporządzenia.
  7. Tymczasowe odtworzenie naruszonej nawierzchni w sytuacji braku możliwości bezpośredniego odtworzenia nawierzchni docelowej lub na każde żądanie Zamawiającego.
  8. Wykonywanie Umowy przy pomocy osób wskazanych w Wykazie Osób, będącym załącznikiem nr 6 do Umowy. Ewentualna zmiana takich osób wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji Zamawiającego. Osoby zastępujące osoby wymienione w Wykazie Osób muszą posiadać uprawnienia i doświadczenie nie gorsze niż wymagane przez Zamawiającego w Materiałach Przetargowych.
  9. Zainstalowanie na własny koszt oznakowanie terenu robót i innych miejsc, gdzie mają być prowadzone roboty informujące i ostrzegające, związane z realizacją przedmiotu Umowy.

## § 6

### Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, za wynagrodzeniem ujętym w wynagrodzeniu określonym w § 10 ust. 1 Umowy (stanowiące wartość 500 zł brutto), z momentem przekazania, autorskich praw majątkowych do utworów wynikających z Umowy, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych na następujących polach eksploatacji:
  - a) prawo utrwalania i zwielokrotniania utworu jakąkolwiek techniką w nieograniczonej liczbie egzemplarzy;
  - b) prawo wprowadzania egzemplarzy utworu do obrotu;
  - c) prawo wprowadzania utworu do pamięci komputera i serwerów sieci komputerowych;
  - d) prawo wprowadzania utworu do Internetu, także w postaci przekazów przesyłanych drogą elektroniczną;
  - e) prawo wystawiania i wyświetlania utworu;
  - f) prawo najmu, dzierżawy, udzielania licencji oraz użyczenia utworu i jego egzemplarzy;
  - g) wykorzystywanie utworu oraz jego fragmentów do wykonywania nowych utworów;
  - h) publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowanie, a także inne publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - i) tłumaczenie elementów językowych utworu na języki obce.
2. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do dysponowania utworami w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach oraz do dokonywania bez zgody Wykonawcy wszelkich opracowań utworu, w szczególności tłumaczeń, modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na wykonywanie wszelkich praw zależnych do opracowań utworu wraz z upoważnieniem do udzielania dalszej zgody na wykonywanie tych praw.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania przysługujących mu praw osobistych do utworu i jego opracowań.

5. Prawa nabyte Umową są nieograniczone w czasie, w zakresie dopuszczonym ustawą, o której mowa w ust. 1.
6. Z dniem przekazania Zamawiający uzyskuje prawo własności egzemplarzy nośników utworu. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia ww. prawa jest ujęte w wynagrodzeniu określonym w ust. 1.

## **§ 7**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym także wobec osób trzecich za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy w związku z prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych zabezpieczyć budowę i mienie znajdujące się na placu budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy na kwotę sumy gwarancyjnej nie niższej niż 1.000.000,00 zł. Kopie stosownych polis ubezpieczeniowych wraz z potwierdzeniem zapłaty składek Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć na każde żądanie Zamawiającego.
4. Ubezpieczenie powinno obejmować szkody powstałe w związku z realizacją robót wyrządzone osobom trzecim (osobowe i rzeczowe) oraz w mieniu Zamawiającego przez cały okres trwania Umowy.
5. W przypadku upływu terminu ważności ubezpieczenia w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca najpóźniej w dniu upływu tego terminu zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu kopię nowej polisy, spełniającej wymagania w ust. 3.
6. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczeń i opłacaniem składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.

## **§ 8**

### **Inspektor nadzoru**

1. Kierownikiem budowy (ze strony Wykonawcy) na wykonywanych robotach jest .....
2. Inspektorem nadzoru Zamawiającego jest .....
3. Inspektor nadzoru działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami Prawa Budowlanego oraz nadanych mu w Umowie. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić inspektorowi nadzoru oraz wszystkim upoważnionym przez Zamawiającego osobom dostęp do terenu robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru, które są zgodne z obowiązującymi przepisami.

## **§ 9**

### **Podwykonawcy**

1. Zamawiający dopuszcza wykonywanie Przedmiotu Umowy przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Do umów zawartych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami stosuje się art. 647 <sup>1</sup> k. c., z zastrzeżeniem poniższych zapisów.
2. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonywania robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zgłosić w formie pisemnej podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiającemu przedkładając projekt umowy ze wskazaniem szczegółowego zakresu zleczanych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót oraz wysokość wynagrodzenia za ww. zakres robót. Zamawiający może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw Wykonawcy i podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy w terminie do 30 dni kalendarzowych od doręczenia pisemnego zgłoszenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

3. Zamawiający wymaga, aby umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami zawierały następujące postanowienia:
  - a) podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z takiej umowy bez zgody Zamawiającego i Wykonawcy,
  - b) strony umowy podwykonawczej lub o dalsze podwykonawstwo nie mogą dokonywać wzajemnych potrąceń wierzytelności wynikających z innych tytułów prawnych niż sama umowa podwykonawcza,
  - c) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się do składania oświadczeń lub innych dokumentów, o których mowa w ust. 10 oraz niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 2 powyżej uważane będzie za akceptację umowy przez Zamawiającego.
5. Powyższą procedurę stosuje się również do wszelkich zmian do umów między Wykonawcą a podwykonawcą oraz do umów z dalszymi podwykonawcami, jak również do zmian do tych umów. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) z placu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.
6. Wykonawca w terminie 7 dni kalendarzowych od zawarcia umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zobowiązany jest do przesłania do Zamawiającego uwierzytelnionej kopii umowy. Powyższy obowiązek dotyczy również wszelkich zmian do umowy lub porozumień/ugód itp. związanych z realizacją przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę robót budowlanych.
7. Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników tak, jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy zgodnie z art. 474 k.c.
8. Wykonawca, na każdym etapie odbiorów i rozliczeń oraz po zakończeniu robót, realizowanych z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zobowiązany jest złożyć **pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uiszczeniu całego wymagalnego wynagrodzenia na ich rzecz** przez Wykonawcę za zrealizowany zakres robót odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, a w przypadku braku możliwości pozyskania takiego oświadczenia - innych dokumentów potwierdzających zapłatę całego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
9. Do czasu przedłożenia wskazanych dokumentów Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy bez prawa do żądania przez Wykonawcę należności ubocznych lub do bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
10. W sytuacji skierowania żądania zapłaty wynagrodzenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do Zamawiającego wobec braku tej zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę, jest on zobowiązany złożyć pisemne wyjaśnienia o przyczynach odmowy zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę zastrzeżeń co do zasadności zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Zamawiający uprawniony jest do:
  - a) niedokonywania zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
  - b) złożenia świadczenia do depozytu sądowego w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości
  - c) Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
  - d) dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jeśli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 10

### Wynagrodzenie oraz warunki płatności

1. Szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie całego Przedmiotu Umowy wynosi ..... netto + ..... VAT, co stanowi kwotę brutto  
.....



- (słownie:.....) i zostało ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 4 do Umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obliczone zostanie na podstawie cen jednostkowych wynikających z oferty (kosztorysu ofertowego). Wynagrodzenie przyznane będzie za faktycznie wykonany zakres robót potwierdzony protokołem odbioru (końcowym lub częściowym), w terminach wynikających z Harmonogramu, z zastrzeżeniem, iż jego całkowita wysokość nie przekroczy kwoty wskazanej w ust. 1. Kosztorys powykonawczy (częściowy czy końcowy) zostanie sprawdzony każdorazowo przez Inspektora Nadzoru i będzie stanowił podstawę wystawienia faktury.
  3. Wykonawca przed zawarciem Umowy jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu ofertowego opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej. Wyliczone w nim ceny poszczególnych elementów, jak również cena całkowita muszą być zgodne z cenami przedstawionymi w ofercie. Ceny tych samych składników cenotwórczych (R, Ko, Z, M, S) muszą być jednakowe dla wszystkich wycenianych pozycji przedmiarowych z danej branży. Tak opracowane kosztorysy będą podstawą rozliczania przez inspektora nadzoru robót budowlanych w poszczególnych etapach prac.
  4. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy: Bank ..... nr rachunku ..... w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT.
  5. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  6. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół końcowy odbioru Przedmiotu Umowy podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej.
  7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia faktur częściowych za prace wykonane w ramach poszczególnych zakresów robót objętych Przedmiotem Umowy określonych w Harmonogramie, potwierdzone protokołami odbioru tych prac podpisanymi przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
  8. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia wierzytelności ani też jakiegokolwiek rozporządzania wierzytelnościami przysługującymi mu na podstawie Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na każdej fakturze informacji o następującej treści: *„Rozporządzanie wierzytelnością wymaga uprzedniej pisemnej zgody PWiK Sp. z o. o. w Gliwicach”*.
  10. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego (poprzez adnotację na fakturze zgodnie z art. 106e ust. 1 pkt 18a ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług; dalej: ustawa VAT), w każdym przypadku, gdy faktura obejmować będzie nabycie towarów lub usług wymienionych w załączniku nr 15 do ustawy VAT i kwota należności ogółem stanowić będzie kwotę, o której mowa w art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców, tj. w każdym przypadku, gdy do płatności za fakturę zastosowanie znajdzie obowiązkowy mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1a ustawy VAT.
  11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania bądź nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust. 10 powyżej.
  12. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, będzie rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT oraz, że rachunek ten będzie rachunkiem, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13) ustawy VAT.
  13. W przypadkach, w których art. 108a ust. 1a ustawy VAT nie ma zastosowania, Zamawiający przy dokonywaniu zapłaty może zastosować mechanizm podzielonej płatności, zgodnie z art. 108a ust. 1 ustawy VAT.
  14. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
  15. Wykonawca oświadcza, że jest ..... przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
  16. W przypadku sytuacji, w której realizacja robót pod względem rzeczowym odbiega od załączonego do Umowy Harmonogramu, Wykonawca ma obowiązek każdorazowo dokonać jego aktualizacji. Aktualizacja następuje poprzez złożenie go inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia.

17. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wcześniejszą płatność wynagrodzenia wynikającego ze złożonych faktur w stosunku do terminu płatności, o którym mowa w ust. 4. Zasady dokonywania przyspieszonej płatności reguluje Zarządzenie Wewnętrzne nr 04/2023 Zarządu PWiK Sp. z o.o. w Gliwicach z dnia 31 marca 2023 r. w sprawie możliwości udzielenia skonta w przypadku przyspieszonej płatności za faktury.

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wszystkie podmioty wchodzące w skład konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wartości Umowy brutto wskazanej w § 9 ust. 1, tj. w kwocie ..... zł (słownie: ..... złotych .../100), w formie .....
3. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, jak również roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie ważne w 100% kwoty zabezpieczenia wskazanej w ust. 2 do 30 dni licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy, a w 30% kwoty zabezpieczenia wskazanej w ust. 2 po upływie okresów gwarancji i rękojmi na całość Przedmiotu Umowy.
5. Zwrot 70% zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia następnego po dniu wykonania robót budowlanych i uznania ich przez Zamawiającego za należyte wykonane. Zwrot 30% zabezpieczenia nastąpi po upływie okresu gwarancji i rękojmi na całość Przedmiotu Umowy.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu Zamawiający zwraca zabezpieczenie z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać sformułowania Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy wykonawca nie wykonał Przedmiotu Umowy lub wykonał go z nienależytą starannością, albo nie usunął stwierdzonych wad lub usterek w okresie gwarancji. Gwarant (Poręczyciel) nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji, za wyjątkiem pełnomocnictw osoby podpisanej na żądaniu lub wezwania wykonawcy do należytego spełnienia świadczenia (usunięcia wad).
8. Wykonawca, niezależnie od przyczyny takiego stanu rzeczy, w przypadku jakiejkolwiek sytuacji pociągającej za sobą brak utrzymania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości i okresie wskazanym w Umowie, będzie każdorazowo zobowiązany do odpowiedniego przedłużenia najpóźniej na 14 dni kalendarzowych przed upływem terminu ważności posiadanego, dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, istniejącego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy albo złożenia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na odpowiedni czas zapewniający ciągłość zabezpieczenia aż do daty faktycznego upływu terminu, o których mowa w ust. 4 powyżej. Niewypełnienie tego obowiązku daje Zamawiającemu prawo do skorzystania z posiadanego, dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Jeżeli konieczność przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy będzie następstwem okoliczności, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie przedłużone na koszt Zamawiającego.

## **§ 12**

### **Odbiór Przedmiotu Umowy**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - a) odbiory robót zanikających i podlegających zakryciu,
  - b) odbiory częściowe robót w przypadkach wskazanych w umowie,
  - c) odbiór końcowy robót, po zrealizowaniu pełnego zakresu robót budowlanych,

- d) odbiór końcowy po zrealizowaniu pełnego zakresu określonego w Umowie.
2. Inspektor Nadzoru dokona odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu niezwłocznie po zgłoszeniu drogą e-mailową elektronicznie na adres email: [bok@pwik.gliwice.pl](mailto:bok@pwik.gliwice.pl) lub telefonicznie potrzeby odbioru przez Wykonawcę. Niezawiadomienie Inspektora nadzoru o potrzebie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu może być podstawą nieodebrania robót i naliczenia kar umownych bądź dokonania odkrycia tych robót.
  3. Wykonawca zgłasza Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru końcowego robót elektronicznie na adres email: [bok@pwik.gliwice.pl](mailto:bok@pwik.gliwice.pl).
  4. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości dokonania odbioru końcowego robót jest uzyskanie przez niego wszystkich przewidzianych przez przepisy atestów i zezwoleń dla urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a także przeprowadzenie przez niego przy udziale Zamawiającego wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych i odbiorów technicznych naprawionych wad istotnych, opracowanie i uzgodnienie dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego, w tym w szczególności dokumentacji powykonawczej.
  5. Brak jakiegokolwiek dokumentu wymaganego dla zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót spowoduje odmowę Zamawiającego dokonania odbioru końcowego i w przypadku przekroczenia terminu realizacji Umowy - stanowi dla Zamawiającego podstawę do naliczania kar umownych z tytułu nieterminowej jej realizacji.
  6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą:
    - a) dokumentację geodezyjną w tym:
      - powykonawczy szkic geodezyjny zgodny z aktualnym prawem geodezyjnym w jednym z formatów jpg, pdf, tif wraz z oświadczeniem geodety, iż prace geodezyjne są wykonane zgodnie z obowiązującym układem wysokościowym,
      - karty inwentaryzacyjne obiektów kubaturowych – jeżeli takie wystąpią - w formie papierowej oraz w formacie pdf, jpg,
      - wykaz ze współrzędnymi pikiet wraz z rzędnymi i kodami zgodnie z obowiązującymi przepisami w jednym z formatów txt, doc, odt (w tym rzędne posadowienia góry wodociągu),
    - b) dokument potwierdzający zgłoszenie powykonawczej dokumentacji geodezyjnej do zasobu map (przy czym dostarczenie Zamawiającemu musi nastąpić najpóźniej w dniu wyznaczonym jako ostateczny do odbioru całego zadania, pod rygorem nie przeprowadzenia tego odbioru),
    - c) kosztorys powykonawczy,
    - d) oświadczenie wskazanego w Umowie Kierownika Budowy/Robót o wykonaniu prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną i doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy (w tym terenów przyległych),
    - e) dokumentację fotograficzną i filmową,
    - f) karty odpadu lub oświadczenie wykonawcy o zagospodarowaniu odpadu zgodnie z przepisami prawa,
    - g) zestawienie użytych materiałów,
    - h) w uzasadnionych przypadkach inne wymagane dokumenty, w tym między innymi: protokół próby szczelności, badania nośności podbudowy, badania zagęszczenia gruntu, oświadczenia właścicieli działek.
  7. W terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, pod warunkiem spełniania przez Wykonawcę wymogów, o których mowa w ust. 5-6 Zamawiający przystąpi do czynności odbioru. W czynnościach odbioru końcowego każdorazowo ma obowiązek uczestniczyć kierownik budowy/robót. Ze strony Zamawiającego w odbiorze uczestniczył będzie w szczególności Inspektor Nadzoru.
  8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady istotne, Zamawiający odmawia dokonania odbioru, wyznacza termin ich usunięcia, a do czasu ich usunięcia przerywa czynności odbioru. Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu tych wad Zamawiający wznowia czynności odbioru.
  9. Zakończenie czynności odbioru końcowego robót następuje z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót, zawierającego termin usunięcia usterek i wad nieistotnych w sytuacji ich ujawnienia.

10. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru, wad które nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
  - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości lub użyteczności przedmiotu Umowy,
  - b) zażądać wykonania przedmiotu Umowy względnie jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych w wysokości i w sposób określony w § 14 Umowy.
  - c) w razie niewykonania obowiązku określonego w pkt b) powyżej, powierzyć wykonanie Umowy po raz drugi podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, z zachowaniem uprawnień z gwarancji i rękojmi, bez potrzeby uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze
11. Postanowienia ust. 4, 6, 8-10 znajdują odpowiednie zastosowanie do odbioru częściowego robót. Zgłoszenie gotowości do odbioru częściowego robót następowało będzie pisemnie bądź mailowo na adres siedziby Zamawiającego.
12. Zamawiający w przypadku odbioru częściowego może zażądać dokumentów, o których mowa w ust. 4-6.
13. Odbiór końcowy po zrealizowaniu pełnego zakresu określonego w Umowie nastąpi po przekazaniu poświadczonej przez właściwy organ kopii mapy zasadniczej powykonawczej z nakładką S+E+U, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

### **§ 13**

#### **Gwarancja oraz rękojnia**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na Przedmiot Umowy na okres 60 miesięcy licząc od dnia następującego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego zadania objętego Umową. Dokument gwarancyjny dostarczany jest przez Wykonawcę wraz z podpisaniem ww. protokołu odbioru.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy przez okres 60 miesięcy licząc od dnia następującego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi:
  - a) o wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej, faksem, lub drogą elektroniczną na adres: .....; .....,
  - b) Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wady w ciągu 48 godzin od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego o wykryciu wady,
  - c) istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym wiążącym stając się protokół sporządzony przez Zamawiającego,
  - d) termin usunięcia wad określa Zamawiający w protokole usterkowym,
  - e) usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego,
  - f) wady nieusunięte w terminie, o którym mowa w § 13 ust. 3. lit. b) i d) których Wykonawca nie usunie pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia na piśmie dodatkowego terminu mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji i bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze. Koszt usunięcia tych wad może zostać potrącony z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W przypadku kosztów przekraczających kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający obciąży Wykonawcę pozostałą kwotą. Faktura wystawiona przez Zamawiającego będzie płatna przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej wystawienia,
  - g) okres gwarancji i rękojmi na elementy naprawione i zamontowane w ramach napraw gwarancyjnych zaczyna biec od początku,
  - h) pod pojęciem wady Zamawiający rozumie również stwierdzone usterki.

## § 14

### **Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy w wysokości 0,5 % wartości szacunkowej netto Umowy określonej w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w przystąpieniu do usuwania wady lub w usunięciu wady Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych odpowiednio w § 13 ust. 3 lit. b) i d) w wysokości 0,5 % wartości szacunkowej Umowy netto, lecz nie mniej niż 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każde uchybienie któremukolwiek z obowiązków określonych w § 4 lub 5 Umowy w wysokości po 500,00 zł.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w § 7 ust. 3-5 lub § 9 Umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek naruszenia.
5. Z zastrzeżeniem postanowień wskazanych w ust. 1-4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% szacunkowej wartości Umowy netto, jednak nie mniej niż 500,00 zł za każdy inny przypadek nienależytego wykonania Umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną na rzecz Zamawiającego w wysokości 20% szacunkowego wynagrodzenia netto określonego w § 10 ust. 1 Umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
8. W razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu jakiegokolwiek obowiązków wynikających z Umowy lub w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy Zamawiający uprawniony jest do powierzenia ich wykonania lub poprawy osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze i utraty uprawnień z rękojmi lub gwarancji. Zamawiający zachowuje roszczenie o naprawienie wyrządzonej szkody.
9. W przypadku naliczenia kar, odszkodowań i innych opłat przez właściciela/zarządcę terenu lub dysponentów sieci podziemnych i nadziemnych, za prowadzenie prac bez wymaganych zezwoleń i nadzorów lub niezgodnie z ustaleniami, a nałożonych na Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia nimi Wykonawcy jeżeli naliczenie kar, odszkodowań i innych opłat wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
10. W przypadku naliczenia dodatkowych opłat przez właściciela/zarządcę terenu lub dysponentów sieci podziemnych i nadziemnych, które wynikają z przekroczenia terminu wykonania Umowy, a nałożonych na Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia tymi opłatami Wykonawcę, jeżeli niedotrzymanie terminu wykonania Umowy wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
11. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych oraz kwot, o których mowa w ust. 9-10 powyżej, należnych od Wykonawcy, z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, jak również z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
12. Kary umowne podlegają kumulacji i sumowaniu.
13. Kary umowne pozostają w mocy w przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy.
14. Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za należyte wykonanie Umowy. Strony zgodnie oświadczają, że zasada określona w zdaniu poprzednim nie jest w żaden sposób ograniczona, przez co należy rozumieć w szczególności, że Zamawiający ma pełne prawo do dochodzenia wierzytelności związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, wedle swego uznania, w stosunku do każdego z członków Konsorcjum wspólnie realizujących Umowę lub któregośkolwiek z nich, w tym w szczególności poprzez ewentualne potrącanie takich wierzytelności z dowolną wierzytelnością Wykonawcy, w tym któregośkolwiek z członków Konsorcjum.<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> O ile znajdzie zastosowanie

## **§ 15**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Strony uprawnione są do rozwiązania Umowy za porozumieniem Stron.
2. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części, w przypadku istotnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w szczególności:
  - a) w przypadku wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie z Umową po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do usunięcia uchybień i wyznaczeniu terminu ich usunięcia,
  - b) w przypadku powierzenia robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom bez wcześniejszej pisemnej akceptacji Zamawiającego,
  - c) odmowy przedłożenia obowiązującej polisy potwierdzającej posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zgodnie z § 7 Umowy lub utraty wymaganego ubezpieczenia w zakresie określonym w Umowie,
  - d) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, chyba że przerwa ta jest uzasadniona czynnikami atmosferycznymi;
  - e) zastosowano materiały budowlane niezgodne z Umową;
  - f) Wykonawca nie przedłuży obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
  - g) Wykonawca podejmie działania mające na celu przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z Umowy, w tym ustanowienie zastawu lub objęcie przekazem - w sposób naruszający postanowienia Umowy
3. Zamawiający uprawniony jest do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o ziszczeniu się przesłanki do odstąpienia od Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia oraz jego skutków i zakresu.
4. Odstąpienie od Umowy w całości lub w części nie powoduje utraty przez Zamawiającego roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy istniejących na dzień skuteczności odstąpienia od Umowy, w tym także roszczeń o zapłatę kar umownych.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy:
  - a) Wykonawca sporządzi inwentaryzację robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i przy jego udziale,
  - b) Wykonawca usunie z terenu budowy w terminie do 14 dni wzniesione przez niego obiekty tymczasowe, oraz maszyny i urządzenia budowlane,
  - c) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy rzeczywistą wartość za zrealizowane do dnia doręczenia Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu prace, odebrane zgodnie z ust. 5 lit. c) powyżej i przydatne do dokończenia realizacji Przedmiotu Umowy.

## **§ 16**

### **Ochrona danych osobowych**

\*\*\* w przypadku, gdy Wykonawca działa w formie spółki osobowej lub prowadzi jednoosobową działalność gospodarczą

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zamawiający. W razie jakichkolwiek pytań w zakresie ochrony danych osobowych prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Administratora na adres e-mail: [iod@pwik.gliwice.pl](mailto:iod@pwik.gliwice.pl).
2. Wykonawca ma prawo do dostępu do swoich danych osobowych, do ich poprawiania, żądania ich usunięcia, wniesienia sprzeciwu, żądania ograniczenia przetwarzania oraz żądania ich przeniesienia.
3. Wykonawca ma prawo wnieść skargę do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

4. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w kilku różnych celach tj. dla prawidłowej realizacji umowy, dla celów podatkowych, a także mogą być przetwarzane dla dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego, jeśli takie się pojawią.
5. Podanie danych przez Wykonawcę jest dobrowolne, lecz konieczne do zawarcia i wykonania umowy.
6. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych).
7. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą te podmioty, którym Zamawiający ma obowiązek ich przekazywania na gruncie obowiązujących przepisów prawa, a także podmioty świadczące na rzecz Zamawiającego usługi niezbędne do wykonywania Umowy.
8. Dane osobowe Wykonawcy będą przez Zamawiającego przetwarzane przez cały czas, przez który umowa będzie wykonywana oraz wymagają tego powszechnie obowiązujące przepisy, a także później tj. do czasu upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z Umowy.
9. Strony zobowiązują się do stosowania wytycznych lub interpretacji, wydanych przez polski organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych dotyczących przetwarzania i ochrony danych osobowych.
10. Strony oświadczają, że pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych przedstawicieli Stron umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz posiadają stosowne upoważnienia uprawniające do przetwarzania danych osobowych.
11. W ramach przetwarzania danych, o których mowa powyżej nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany a dane Wykonawcy nie będą profilowane.

\*\*\* w przypadku, gdy Wykonawca działa w formie spółki kapitałowej

1. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych zgodnie przepisami prawa a w szczególności z ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. Strony zobowiązują się do stosowania wytycznych lub interpretacji, wydanych przez polski organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych dotyczących przetwarzania i ochrony danych osobowych.
3. Strony oświadczają, że pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz posiadają stosowne upoważnienia uprawniające do przetwarzania danych osobowych.
4. Strony oświadczają, że dane osobowe uzyskane w związku z realizacją Umowy, zostaną wykorzystane wyłącznie w celu realizacji jej Przedmiotu i tak długo jak jest to niezbędne do jej wykonania, a po tym czasie przez okres odpowiadający terminowi przedawnienia roszczeń Stron Umowy.
5. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczenia mu informacji koniecznych do stwierdzenia, że Wykonawca przetwarza i zabezpiecza powierzone mu dane osobowe w sposób zgodny z przepisami prawa oraz postanowieniami Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych, o których mowa w ust. 1, także po wygaśnięciu Umowy.

### **§ 17** **Siła wyższa**

1. Strony zwolnione są z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy wynika z siły wyższej.
2. Za siłę wyższą Strony uznają zdarzenie nagłe, zewnętrzne, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie umowy w części lub w całości, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
3. Pod rygorem utraty prawa do powoływania się na działanie siły wyższej strona nią dotknięta zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego poinformowania drugiej strony o zaistnieniu okoliczności stanowiącej siłę wyższą, czasie jej trwania i przewidywanych skutkach dla umowy. Dopóki takie zawiadomienie nie zostanie przekazane drugiej stronie, żadna ze Stron nie będzie usprawiedliwiona z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
4. Przypadki siły wyższej, należycie udokumentowane przez stronę której dotyczą, pozbawiają drugą stronę – tak długo jak te przypadki i ich skutki trwają – prawa do żądania wykonania umowy w zakresie objętym skutkami działania siły wyższej.
5. W przypadku wystąpienia siły wyższej realizacja zobowiązań wynikających z umowy ulega przesunięciu o okres trwania przeszkody.

### **§ 18** **Przedstawiciele Stron**

1. Osobami upoważnionymi do bieżących kontaktów i nadzoru nad wykonywaniem Umowy są:
  - a) ze strony Zamawiającego:....., tel.: ....., e-mail: .....
  - b) ze strony Wykonawcy:....., tel.: ....., e-mail: .....
2. Osobami upoważnionymi do dokonywania odbiorów wskazanych w Umowie i podpisywania protokołów odbioru są:
  - a) ze strony Zamawiającego:
    - Inspektor Nadzoru wskazany w Umowie, :....., tel.: ....., e-mail: .....
    - Kierownik Działu Sieci Wodociągowej lub osoba przez niego wskazana, :....., tel.: ....., e-mail: .....
  - b) ze strony Wykonawcy:
    - Pan ....., tel.: ....., email: .....
3. Osobami upoważnionymi do samodzielnego potwierdzania wzajemnych rozliczeń Stron:
  - a) ze strony Zamawiającego: Inspektor Nadzoru wskazany w Umowie,
  - b) ze strony Wykonawcy:
    - Pan ....., tel.: ....., email: .....
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 – 3 powyżej wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony bez konieczności zmiany Umowy.

### **§ 19** **Postanowienia końcowe**

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności poza wyjątkami wyraźnie wskazanymi w Umowie.
2. W przypadku powstania sporu na tle Umowy Strony będą dążyły do jego rozwiązania w drodze negocjacji. W razie niepowodzenia negocjacji spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Przez dni robocze strony uznają dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Gdyby jakiegokolwiek postanowienie Umowy okazało się nieważne lub bezskuteczne, Strony zobowiązują się nadać mu taki nowy sens, który w sposób zgodny z przepisami prawa i możliwie najlepiej odzwierciedlający założony przez Strony gospodarczy cel Umowy, pozwoli utrzymać ją w mocy.



5. Zamawiający oświadcza, że przywiązuje szczególną wagę do realizacji swoich celów i działań w oparciu o najwyższe standardy etyczne oraz w sposób jawny, przejrzysty, zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i regulacjami wewnętrznymi. Informacje o jakichkolwiek naruszeniach w tym obszarze można zgłaszać zgodnie z obowiązującym w PWiK Sp. z o. o. w Gliwicach regulaminem pn.: „Regulamin zgłoszeń wewnętrznych naruszeń prawa oraz ochrony sygnalistów w PWiK Sp. z o. o. w Gliwicach” przyjętym uchwałą Zarządu nr 34/2024 w dniu 18.09.2024 r. dostępnym: [https://bip.pwik.gliwice.pl/10043/Zgloszenia\\_wewnetrzne\\_naruszen\\_prawa/](https://bip.pwik.gliwice.pl/10043/Zgloszenia_wewnetrzne_naruszen_prawa/). Wykonawca zobowiązany jest do przekazania informacji o regulaminie osobom świadczącym pracę pod swoim nadzorem i kierownictwem.
6. Integralną część Umowy stanowią załączniki do Umowy:
  - a) Dokumentacja Projektowa z załącznikami – załącznik nr 1;
  - b) Materiały Przetargowe – załącznik nr 2;
  - c) Oferta Wykonawcy z załącznikami – załącznik nr 3;
  - d) Kosztorys szczegółowy – załącznik nr 4;
  - e) Standardy ochrony drzew w procesie inwestycyjnym – załącznik nr 5;
  - f) Wykaz Osób - załącznik nr 6.
7. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią Umowy a załącznikami, ustala się następującą hierarchię dokumentów:
  - a) Umowa z HRF;
  - b) Dokumentacja Projektowa;
  - c) Materiały Przetargowe;
  - d) Oferta Wykonawcy.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**PODPISY****ZAMAWIAJĄCY****WYKONAWCA**

.....

.....

.....

.....