

I.7021.18.2025

PIECZĘĆ ZAMAWIAJĄCEGO

ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z § 3 „Zasad udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130.000,00 zł” będących załącznikiem do Zarządzenia nr 16/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 26 stycznia 2021 r., Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi zwraca się z zapytaniem ofertowym na wykonanie usługi **opracowanie kompleksowego wielobranżowego projektu budowlanego dla budowy budynku Centrum Rehabilitacji w Białobrzegach.**

1. Zamawiający: **GINA BIAŁOBRZEGI**

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi opracowania kompleksowego wielobranżowego projektu budowlanego w zakresie budowy Centrum Rehabilitacji w Białobrzegach. Budynek planowany jest do budowy na działce o nr ewid. 1534/2 w jej południowej części. Na działce funkcjonuje Samorządowy Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Białobrzegach Sp. z o.o. Projektowany budynek wypełniać musi wymagania określone w Obwieszczeniu Ministra Zdrowia w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie szczególnych wymagań, jakimi powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą dla pomieszczeń i urządzeń zakładu rehabilitacyjnego oraz oczekiwania Zamawiającego.

3. Zamawiający wymaga, aby projekt przewidywał następujące pomieszczenia/funkcje przeznaczone do rehabilitacji leczniczej:

- Fizykoterapia: podzielone na sale i boksy
- Kinezyterapia: 1 duże pomieszczenie,
- Gabinet lekarski,
- Gabinet masażu
- Rejestracja,
- Szatnia dla pacjentów damska z toaletą dla 2 osób,
- Szatnia dla pacjentów męska z toaletą dla 2 osób,
- Szatnia dla personelu z toaletą,
- Pokój socjalny dla personelu,
- Pomieszczenie porządkowe,
- Pomieszczenie składowania odpadów medycznych,
- Pomieszczenie higieniczno-sanitarne w pobliżu sali ćwiczeń.

Lp.	Opis minimalnych elementów składowych projektu:
1.	Opracowanie mapy do celów projektowych w wymaganym zakresie

2.	Koncepcja projektanta podlegająca uzgodnieniu z zamawiającym
3.	Projekt zagospodarowania terenu w 5 egz. papierowych i 1 egz. elektroniczny
4.	Projekt architektoniczno-budowlany w 5 egz. papierowych i 1 egz. elektroniczny
5.	Wielobranżowy projekt techniczny w 5 egz. Papierowych i 1 egz. elektroniczny
6.	Przedmiar robót, kosztorys inwestorski – 1 egz. Papierowy i 1 egz. elektroniczny
7.	Specyfikacje techniczne wykonania robót.

W założeniach inwestora media do zasilenia projektowanego budynku (woda, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna) zostaną wykorzystane z istniejącego SPZOZ. Projektowany budynek będzie również obsługiwany przez istniejącą kotłownię w SPZOZ. Połączenie funkcjonalne wszystkich branż należy do obowiązku projektanta.

4. Termin realizacji zamówienia: **30 listopada 2025r.**
5. Cena jest jedynym kryterium oceny ofert.
6. Wynagrodzenie zostanie określone na zasadzie wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie z Kodeksem cywilnym.
7. Inne istotne warunki zamówienia:
 - 1) Zamawiający wymaga aby Wykonawca posiadał wymagane uprawnienia do projektowania we wszystkich potrzebnych branżach.
 - 2) Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem zawodowym polegającym na opracowaniu co najmniej 2 projektów budynków medycznych o powierzchni minimum 200m² każdy.
8. Warunki płatności:

płatność w terminie 14 dni od dnia otrzymania rachunku/faktury.
9. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę należy złożyć poprzez system zakupowy udostępniony przez Zamawiającego pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/bialobrzegi>.
10. Miejsce i termin złożenia oferty.

Ofertę należy złożyć do dnia 14 kwietnia 2025 r. do godz. 11:00 na warunkach wskazanych w pkt. 9.
11. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:

Aleksandra Witkowska, kontakt przez platformę zakupową
12. Zamawiający informuje, że nie dopuszcza uzupełniania ofert – oferty niekompletne będą przez Zamawiającego odrzucane.

Białobrzegi, dnia 27.03.2025 r.

z up. BURMISTRZA

Przemysław Woźniak
Naczelnik Wydziału Inwestycji

.....
(podpis Zamawiającego)