

UCHWAŁA NR VII/056/2024
RADY MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI

z dnia 28 listopada 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości położonych
w Białobrzegach przy ulicy Stefana Żeromskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572), art., 102 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222) Rada Miasta i Gminy Białobrzegi uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXIII/538/2024 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości położonych w Białobrzegach przy ulicy Stefana Żeromskiego dokonuje się następujących zmian:

- 1) w § 1 ust 1 skreśla się działki nr: 1392 i 1391/2,
- 2) załącznik Nr 1 otrzymuje brzmienie jak w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) załącznik Nr 2 otrzymuje brzmienie jak w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały,
- 4) załącznik Nr 4 otrzymuje brzmienie jak w załączniku Nr 3 do niniejszej uchwały.

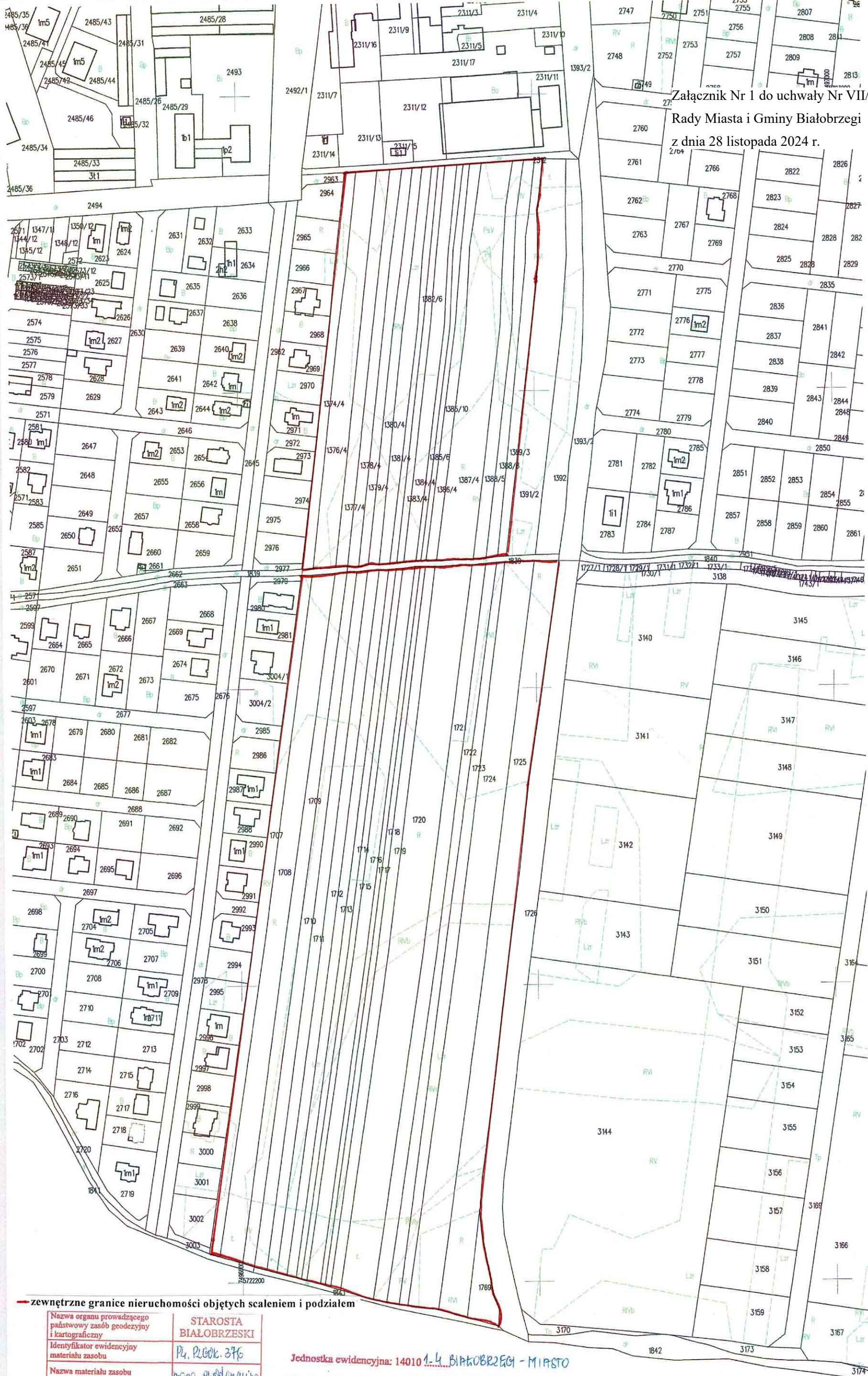
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej miasta i gminy Białobrzegi.

Przewodniczący Rady Miasta
i Gminy Białobrzegi

Marcin Osowski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VII/056/2024
Rady Miasta i Gminy Białobrzegi
z dnia 28 listopada 2024 r.



— zewnętrzne granice nieruchomości objętych scaleniem i podziałem

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	Pz. Pzok. 376
Nazwa materiału zasobu	mapa ewidencyjna
Data wykonania kopii materiału zasobu	16 KWI 2024
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. Starosty Anna Bolek Inspektor

Jednostka ewidencyjna: 14010 1.4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb ewidencyjny: 0001 BIAŁOBRZEGI
Skala: 1: 2000

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Województwo Łódzkie
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VII/056/2024
Rady Miasta i Gminy Białobrzegi
Jednostka ewidencyjna: 106
Orz dnia 28 listopada 2024 r.

Nr kancelaryjny: GK.6621.2.106.2022

WYPIS I WYRYS

z dnia: 04.04.2022

Jednostka rejestrowa: G.173

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1		Własność	2/9
2		Własność	1/18
3		Własność	1/18
4		Własność	1/18
5		Własność	1/18
6		Własność	1/9
7		Własność	1/18
8		Własność	1/3
9		Własność	1/36
10		Własność	1/36

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
26.1374/4		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0.0123	0.1872	INS 470/05
		grunty orne	RV	0.1749		INS 471/05 RA2G/00024611/1
Id działki: 140101_4.0001.AR_26.1374/4						

Ident. działek: _działki_budynku

31.1707		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-LV	0.0024	0.3469	INS 470/05
---------	--	--	--------	--------	--------	------------

	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0.1110	INS 471/05
	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RVI	0.0029	RA2G/00024611/1
	łąki trwałe	ŁV	0.0294	
	grunty orne	RV	0.2012	
Id działki: 140101_4.0001.AR_31.1707				

Ident. działek: _działki_budynku

Razem powierzchnia działek :

0.5341 ha

Słownie : pięć tysięcy trzysta czterdzieści jeden m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 04.04.2022

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.

z up. STANISŁAW
Jolanta Wrońska
Geodeta Powiatowy

04.04.2022

(data i podpis osoby reprezentującej organ)

Sporządził : Mateusz Gostkowski

STAROSTA BIALOBRZESKI

Wydział Geodezji, Kartografii

Katastru i Nieruchomości

ul. Żeromskiego 84.26-800 Białobrzegi

Nr kancelaryjny: GK.6621.2.106.2022

Województwo: mazowieckie

Powiat: białobrzegi

Jednostka ewidencyjna: 140101_4 BIALOBRZEGI - MIASTO

Obręb ewidencyjny: 0001 BIALOBRZEGI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:5000



Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Dokument niniejszy jest wydrukiem z aktualnej komputerowej
bazy danych ewidencji gruntów i budynków zaewidencjonowanej
pod identyfikatorem ewidencyjnym materiału zasobu
P.1401.2005.1 w dniu 10.03.2005 r.

4.04.2022 r.

(data i podpis osoby reprezentującej organ)

Data sporządzenia: 4.04.2022 r.
Sporządził: Mateusz Gostkowski

Starosta
Jolanta Wójcik
Powiatowy

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie
Powiat : białobrzegi
Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny : GK.6621.2. 80 .2022

WYPIS I WYRYS

z dnia: 25.03.2022

Jednostka rejestrowa : G.253

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1		Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
26.1377/4		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0.1481	0.2226	KW 8097
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RVI	0.0162		
		grunty orne	RV	0.0583		
Id działki: 140101_4.0001.AR_26.1377/4						

Ident. działek: _działki_budynku

31.1709		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-LV	0.0211	0.3911	KW 8097
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0.1079		
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RVI	0.0291		
		łąki trwałe	LV	0.0144		
		grunty orne	RV	0.2186		
Id działki: 140101_4.0001.AR_31.1709						

Ident. działek: _działki_budynku

Razem powierzchnia działek :

0.6137 ha

Słownie : sześć tysięcy sto trzydzieści siedem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 25.03.2022

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.

z up. STAROSTY
Jolanta Wardecka
Geodeta Powiatowy

25.03.2022

(data i podpis osoby reprezentującej organ)

Sporządził: Mateusz Gostkowski

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Wydział Geodezji, Kartografii

Katastru i Nieruchomości

ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Nr kancelaryjny: GK.6621.2.80.2022

Województwo: mazowieckie

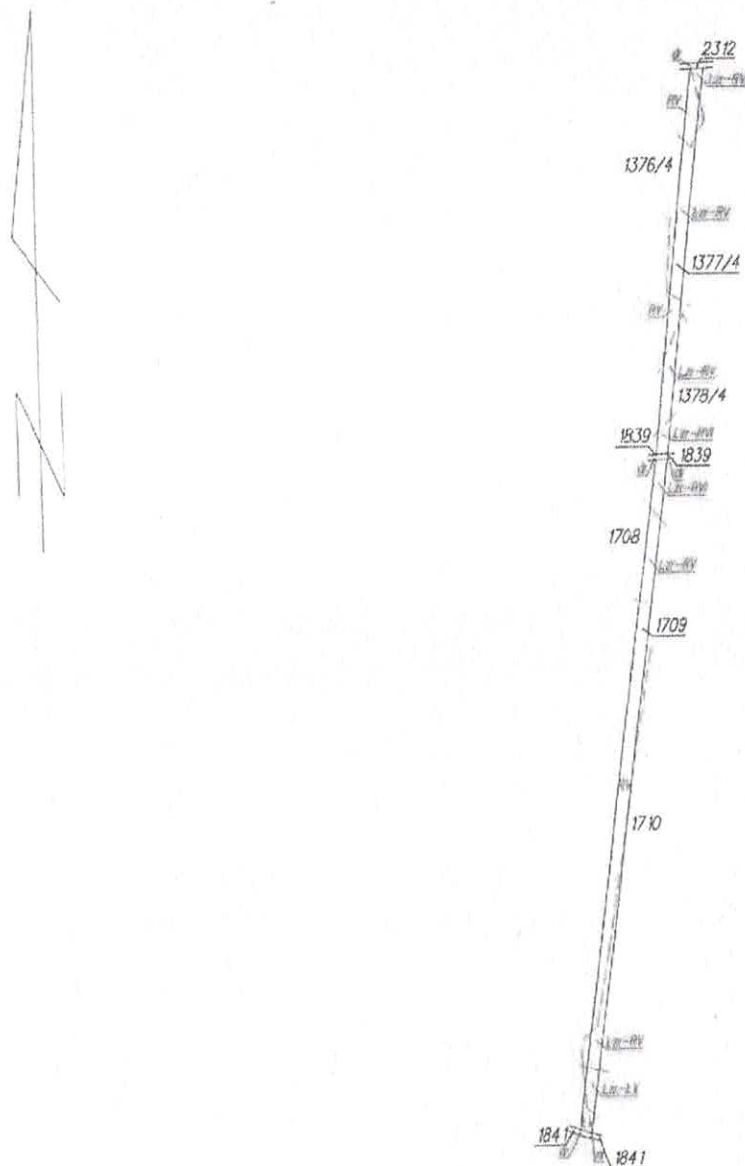
Powiat: białobrzegi

Jednostka ewidencyjna: 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO

Obręb ewidencyjny: 0001 BIAŁOBRZEGI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:5000



Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księdze wieczystej.
Dokument niniejszy jest wydrukiem z aktualnej komputerowej
bazy danych ewidencji gruntów i budynków zaewidencjonowanej
pod identyfikatorem ewidencyjnym materiału zasobu
P.1401.2005.1 w dniu 10.03.2005 r.

z up. STAROSTY

Jolanta Warpecka
Geodeta Powiatowy

25.03.2022 r.

(data i podpis osoby reprezentującej organ)

Data sporządzenia: 25.03.2022 r.
Sporządził: Mateusz Gostkowski

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie
Powiat : białobrzeski
Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny : GK.6621.2.101 .2022

WYPIS I WYRYS

z dnia: 25.03.2022

Jednostka rejestrowa : G.278

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1		Własność	1/1

Numer działki	Polożenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
26.1378/4		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0.1618	0.1959	KW 24181/7
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RVI	0.0212		
		grunty orne	RV	0.0129		
Id działki: 140101_4.0001.AR_26.1378/4						

Ident. działek: _działki_budynku

32.1710		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-ŁV	0.0281	0.3681	KW 24181/7
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0.2623		
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RVI	0.0303		
		łąki trwałe	ŁV	0.0103		
		grunty orne	RV	0.0371		
Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1710						

Ident. działek: _działki_budynku

Razem powierzchnia działek :

0.5640 ha

Słownie : pięć tysięcy sześćset czterdzieści m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 25.03.2022

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.

KUP: SAMOSTY
Jolanta Winiarska
Geodeta Powiatowy

25.03.2022

(data i podpis osoby reprezentującej organ)

Sporządził: Mateusz Gostkowski

STAROSTA BIALOBRZESKI

Wydział Geodezji, Kartografii

Katastru i Nieruchomości

ul. Żeromskiego 84.26-800 Białobrzegi

Nr kancelaryjny: GK.6621.2.101.2022

Województwo: mazowieckie

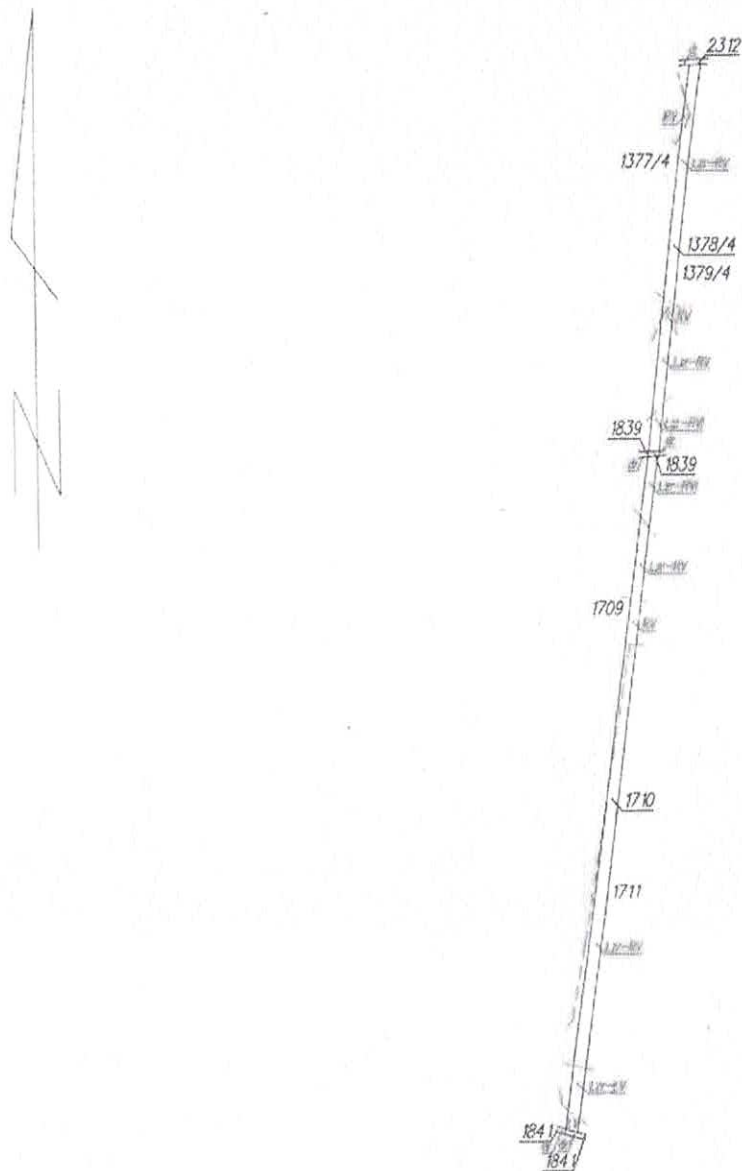
Powiat: białobrzegi

Jednostka ewidencyjna: 140101_4 BIALOBRZEGI - MIASTO

Obręb ewidencyjny: 0001 BIALOBRZEGI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:5000



Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Dokument niniejszy jest wydrukiem z aktualnej komputerowej
bazy danych ewidencji gruntów i budynków zaewidencjonowanej
pod identyfikatorem ewidencyjnym materiału zasobu
P.1401.2005.1 w dniu 10.03.2005 r.

25.03.2022 r.

(data i podpis osoby reprezentującej organ)

z up. STAROSTY
Jolanta Wójcik
Geodeta Powiatowy

Data sporządzenia: 25.03.2022 r.
Sporządził: Mateusz Gostkowski

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie

Powiat : białobrzegi

Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO

Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny : GK.6621.2. 48 2022

WYPIS I WYRYS

z dnia: 17.02.2022

Jednostka rejestrowa : G.340

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1 !		Władanie samoistne	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
26.1379/4		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0.1476	0.1818	
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RVI	0.0229		
		grunty orne	RV	0.0113		
Id działki: 140101_4.0001.AR_26.1379/4						

Ident. działek: _działki_budynku

32.1711	DR.DO BANASZKI	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-LV	0.0257	0.3525
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0.2599	
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RVI	0.0391	
		łąki trwałe	LV	0.0055	
		grunty orne	RV	0.0223	
Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1711					

Ident. działek: _działki_budynku

Razem powierzchnia działek :

0.5343 ha

Słownie : pięć tysięcy trzysta czterdzieści trzy m. kwadr.

Sporządził : Mateusz Gostkowski

Strona: 1

ZUP. STAROSTY
Jolanta Warzecha
Główny Powiatowy

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 17.02.2022

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów
i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

z up. S. 100/2017
Jolanta Wójcik
Główny Powiatowy

Sporządził : Mateusz Gostkowski

Strona: 2

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Wydział Geodezji, Kartografii

Katastru i Nieruchomości

ul. Żeromskiego 84,26-800 Białobrzegi

Nr kancelaryjny: GK.6621.2.48.2022

Województwo: mazowieckie

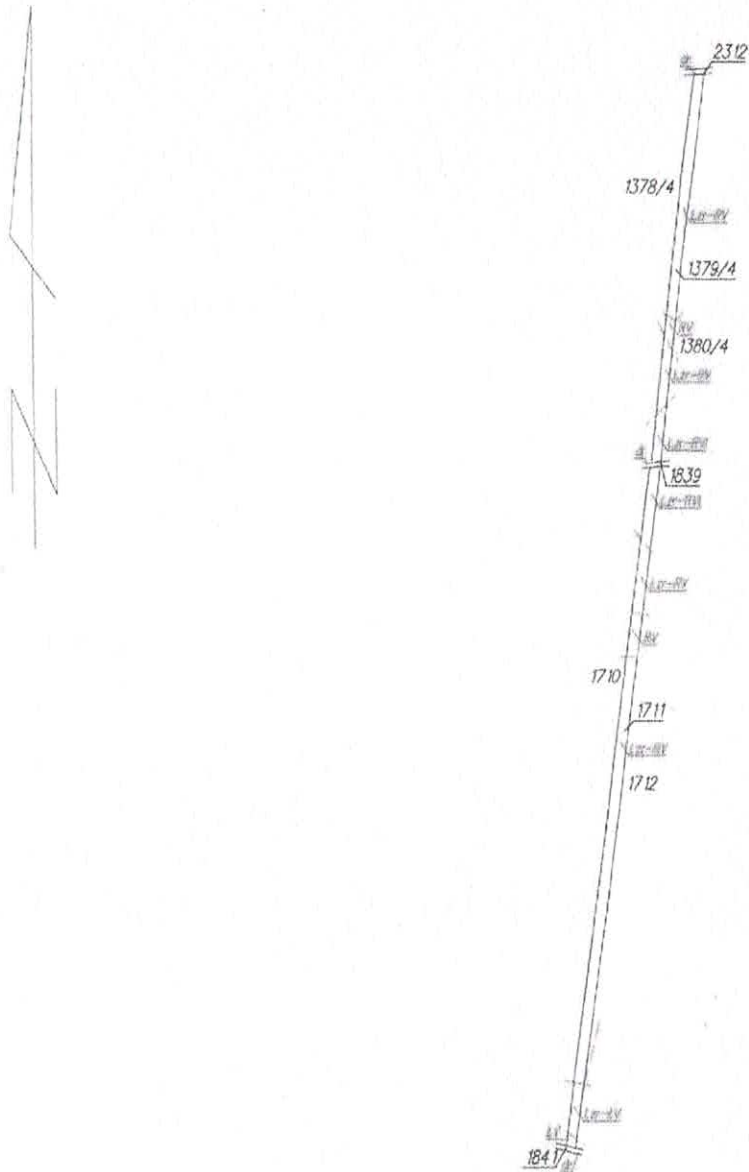
Powiat: białobrzegi

Jednostka ewidencyjna: 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO

Obręb ewidencyjny: 0001 BIAŁOBRZEGI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:5000



Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Dokument niniejszy jest wydrukiem z aktualnej komputerowej
bazy danych ewidencji gruntów i budynków zaewidencjonowanej
pod identyfikatorem ewidencyjnym materiału zasobu
P.1401.2005.1 w dniu 10.03.2005 r.

Sporządził: Mateusz Gostkowski
Białobrzegi, dn. 17.02.2022 r.

z up. S. OSTY
Jolanta Murpach
Ciepłota Powiatowy

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie
Powiat : białobrzegi
Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny : GK.6621.2 2022

WYPIS I WYRYS

z dnia 04.03.2022

Jednostka rejestrowa : G.1602

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1		Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
26.1380/4		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0.1296	0.1817	KW 19702
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RVI	0.0310		
		grunty orne	RV	0.0211		

Id działki: 140101_4.0001.AR_26.1380/4

Ident. działek: _działki_budynku

Razem powierzchnia działek :

0.1817 ha

Słownie : jeden tysiąc osiemset siedemnaście m kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 04.03.2022

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów
i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej



Sporządził : Mateusz Gostkowski

Strona: 1

STAROSTA BIALOBRZESKI

Wydział Geodezji, Kartografii

Katastru i Nieruchomości

ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Nr kancelaryjny: GK.6621.2.77.2022

Województwo: mazowieckie

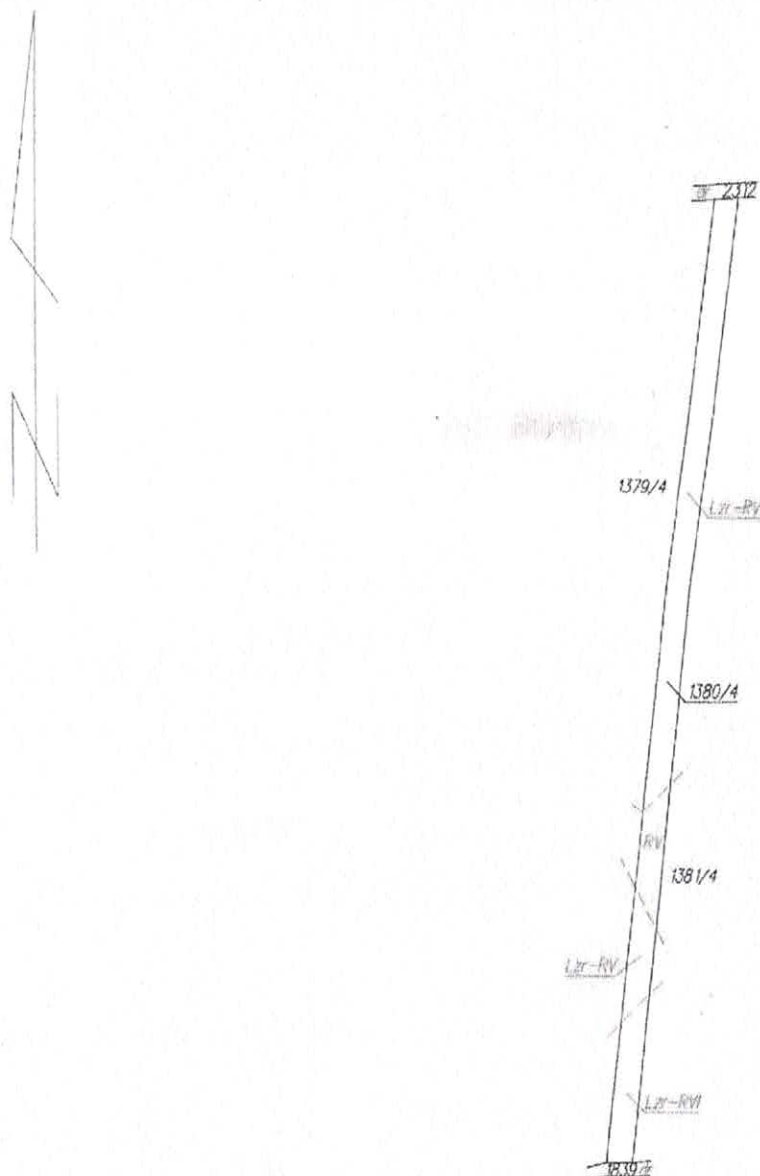
Powiat: białobrzegi

Jednostka ewidencyjna: 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO

Obręb ewidencyjny: 0001 BIAŁOBRZEGI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księdze wieczystej.
Dokument niniejszy jest wydrukiem z aktualnej komputerowej
bazy danych ewidencji gruntów i budynków zaewidencjonowanej
pod identyfikatorem ewidencyjnym materiału zasobu
P.1401.2005.1 w dniu 10.03.2005 r.

Sporządził: Mateusz Gostkowski
Białobrzegi, dn. 4.03.2022 r.



STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie
Powiat : białobrzegi
Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny : GK.6621.2. 98.2022

WYPIS I WYRYS

z dnia: 04.03.2022

Jednostka rejestrowa : G.790

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	-	Własność	7/96
2	M	Własność	16/96
3		Własność	1/8
4	F	Własność	2/96
5	1	Własność	7/96
6		Własność	16/96
7		Własność	1/8
8	F	Własność	1/8
9		Własność	1/8

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
26.1382/6		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0.0621	0.1139	RA2G/00027079/0
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RVI	0.0213		SYGN. AKT I NS 173/13
		grunty orne	RV	0.0259		
		grunty orne	RVI	0.0046		

Id działki: 140101_4.0001.AR_26.1382/6

Ident. działek: _działki_budynku

Sporządził : Mateusz Gostkowski

Strona: 1



32.1714	DR DO BANASZKI	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-LV	0.0162	0.2246	RA2G/00027079/0
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIVa	0.0388		SYGN AKT I NS 173/13
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIVb	0.0129		
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0.0741		
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RVI	0.0383		
		łąki trwałe	LV	0.0013		
		grunty orne	RV	0.0430		
Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1714						

Ident. działek: _działki_budynku

Razem powierzchnia działek :

0.3385 ha

Słownie : trzy tysiące trzysta osiemdziesiąt pięć m kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 04.03.2022

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej



Sporządził: Mateusz Gostkowski

Strona: 2

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Wydział Geodezji, Kartografii

Katastru i Nieruchomości

ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Nr kancelaryjny: GK.6621.2.78.2022

Województwo: mazowieckie

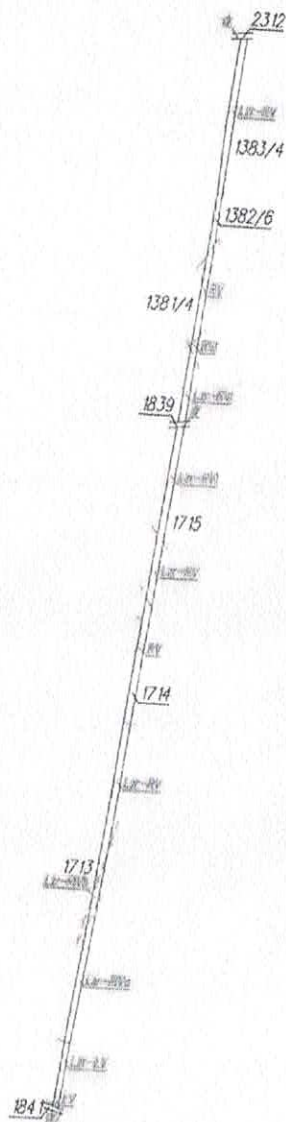
Powiat: białobrzegi

Jednostka ewidencyjna: 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO

Obręb ewidencyjny: 0001 BIAŁOBRZEGI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:5000



Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księdze wieczystej.
Dokument niniejszy jest wydrukiem z aktualnej komputerowej
bazy danych ewidencji gruntów i budynków zaewidencjonowanej
pod identyfikatorem ewidencyjnym materiału zasobu
P.1401.2005.1 w dniu 10.03.2005 r.

Przełożył: Mateusz Gostkowski
Białobrzegi, dn. 4.03.2022 r.

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie
Powiat : białobrzeski
Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny : GK.6621.2.155.2022

WYPIS I WYRYS

z dnia: 09.05.2022

Jednostka rejestrowa : G.191

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1		Własność	1/2
2		Własność	1/4
3		Własność	1/4

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
26.1384/4	DR.DO BANASZKI	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0.1222	0.2300	3678/2022
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RVI	0.0235		INS 175/96
		grunty orne	RV	0.0494		KW 16176
		grunty orne	RVI	0.0349		
Id działki: 140101_4.0001.AR_26.1384/4						

Ident. działek: _działki_budynku

32.1716	PÓLNOC-ŁĄKI	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-LV	0.0208	0.4121	3678/2022
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIVa	0.1150		KW 16176
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIVb	0.0410		
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0.1039		
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RVI	0.0731		

		łaki trwałe	LV	0.0214		
		grunty orne	RV	0.0369		
Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1716						

Ident. działek: _działki_budynku

Razem powierzchnia działek :

0.6421 ha

Słownie : sześć tysięcy czterysta dwadzieścia jeden m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 09.05.2022

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.

[Handwritten signature]
[Faint text: Jolanta Wójcik]

09.05.2022

(data i podpis osoby reprezentującej organ)

Sporządził : Mateusz Gostkowski

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Wydział Geodezji, Kartografii

Katastru i Nieruchomości

ul. Żeromskiego 84.26-800 Białobrzegi

Nr kancelaryjny: GK.6621.2.155.2022

Województwo: mazowieckie

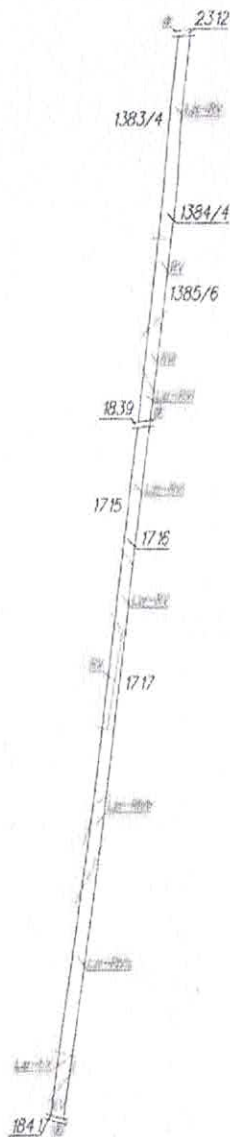
Powiat: białobrzegi

Jednostka ewidencyjna: 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO

Obręb ewidencyjny: 0001 BIAŁOBRZEGI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:5000



Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księdze wieczystej.
Dokument niniejszy jest wydrukiem z aktualnej komputerowej
bazy danych ewidencji gruntów i budynków zaewidencjonowanej
pod identyfikatorem ewidencyjnym materiału zasobu
P.1401.2005.1 w dniu 10.03.2005 r.

9.05.2022 r.

(data i podpis osoby reprezentującej organ)

Data sporządzenia: 9.05.2022 r.
Sporządził: Mateusz Gostkowski


M. Gostkowski
Powiatowy

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie
Powiat : białobrzeski
Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny : GK.6621.2. *BS* .2022

WYPIS I WYRYS

z dnia: 25.03.2022

Jednostka rejestrowa : G.306

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1		Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
26.1385/6		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0.0700	0.0955	KW 5050
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RVI	0.0255		
Id działki: 140101_4.0001.AR_26.1385/6						

Ident. działek: _działki_budynku

32.1717	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-ŁV	0.0025	0.1610	KW 5050
	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIVa	0.0481		
	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIVb	0.0105		
	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0.0534		
	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RVI	0.0343		
	łąki trwałe	ŁV	0.0122		

Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1717

Ident. działek: _działki_budynku

Razem powierzchnia działek :

0.2565 ha

Słownie : dwa tysiące pięćset sześćdziesiąt pięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 25.03.2022

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.

z up. STANISŁAW
Jolanta Marlecka
Gosłata Prywatowy

25.03.2022

(data i podpis osoby reprezentującej organ)

Sporządził : Mateusz Gostkowski

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Wydział Geodezji, Kartografii

Katastru i Nieruchomości

ul. Żeromskiego 84.26-800 Białobrzegi

Nr kancelaryjny: GK.6621.2.95.2022

Województwo: mazowieckie

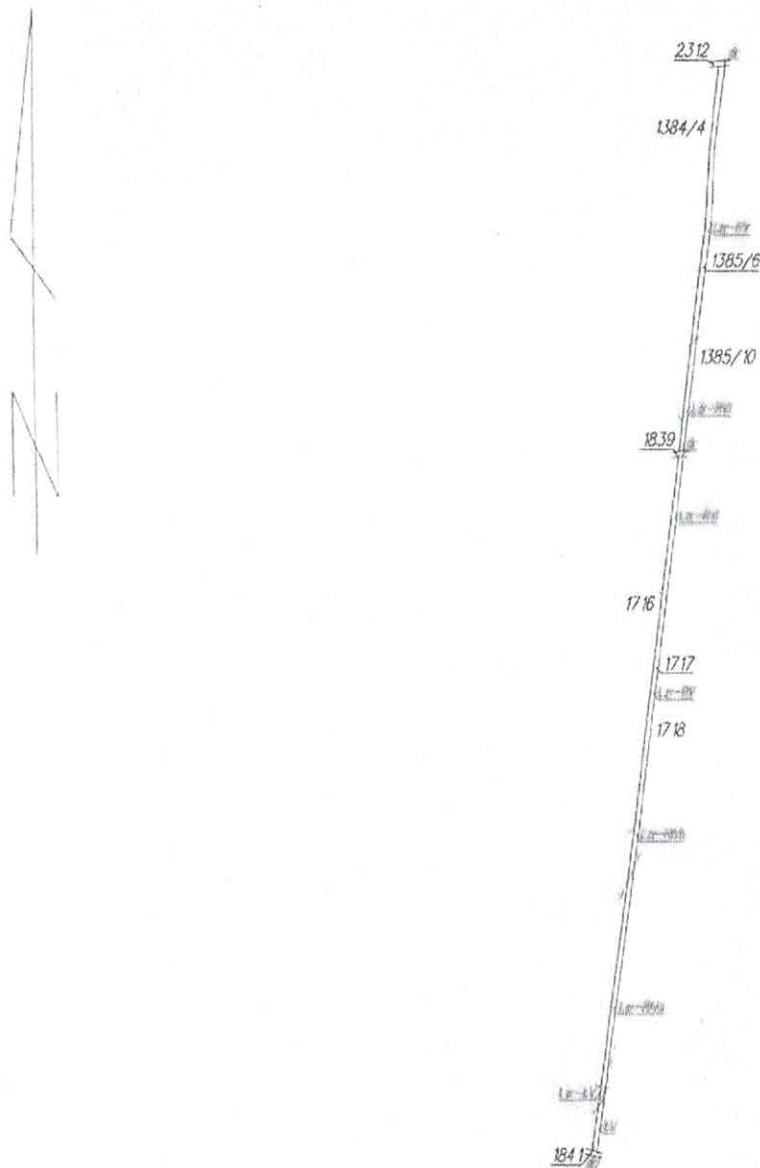
Powiat: białobrzegi

Jednostka ewidencyjna: 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO

Obręb ewidencyjny: 0001 BIAŁOBRZEGI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:5000



Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Dokument niniejszy jest wydrukiem z aktualnej komputerowej
bazy danych ewidencji gruntów i budynków zaewidencjonowanej
pod identyfikatorem ewidencyjnym materiału zasobu
P.1401.2005.1 w dniu 10.03.2005 r.

25.03.2022 r.

(data i podpis osoby reprezentującej organ)

Data sporządzenia: 25.03.2022 r.
Sporządził: Mateusz Gostkowski

z up. J. W. K. STY
Jolanta W. K. STY
Geodeta Powiatowy

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie
Powiat : białobrzegi
Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny : GK.6621.2.140.2022

WYPIS I WYRYS

z dnia: 14.04.2022

Jednostka rejestrowa : G.222

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1		Własność	1/4
2		Własność	1/4
3		Własność	1/2

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
26.1385/10		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0.0783	0.1061	AN 2216/2020
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RVI	0.0278		KW 4888
Id działki: 140101_4.0001.AR_26.1385/10						

Ident. działek: _działki_budynku

32.1718		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIVa	0.0574	0.1904	AN 2216/2020
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIVb	0.0098		KW 4888
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0.0614		
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RVI	0.0366		
		łąki trwałe	tV	0.0176		
		grunty orne	RIVa	0.0076		
Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1718						

Ident. działek: _działki_budynku

Razem powierzchnia działek

0.2965 ha

Słownie : dwa tysiące dziewięćset sześćdziesiąt pięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 14.04.2022

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.


MATEUSZ GOSTKOWSKI
ul. ...
...

14.04.2022

(data i podpis osoby reprezentującej organ)

Sporządził : Mateusz Gostkowski

STAROSTA BIALOBRZESKI

Wydział Geodezji, Kartografii

Katastru i Nieruchomości

ul. Żeromskiego 84.26-800 Białobrzegi

Nr kancelaryjny: GK.6621.2.140.2022

Województwo: mazowieckie

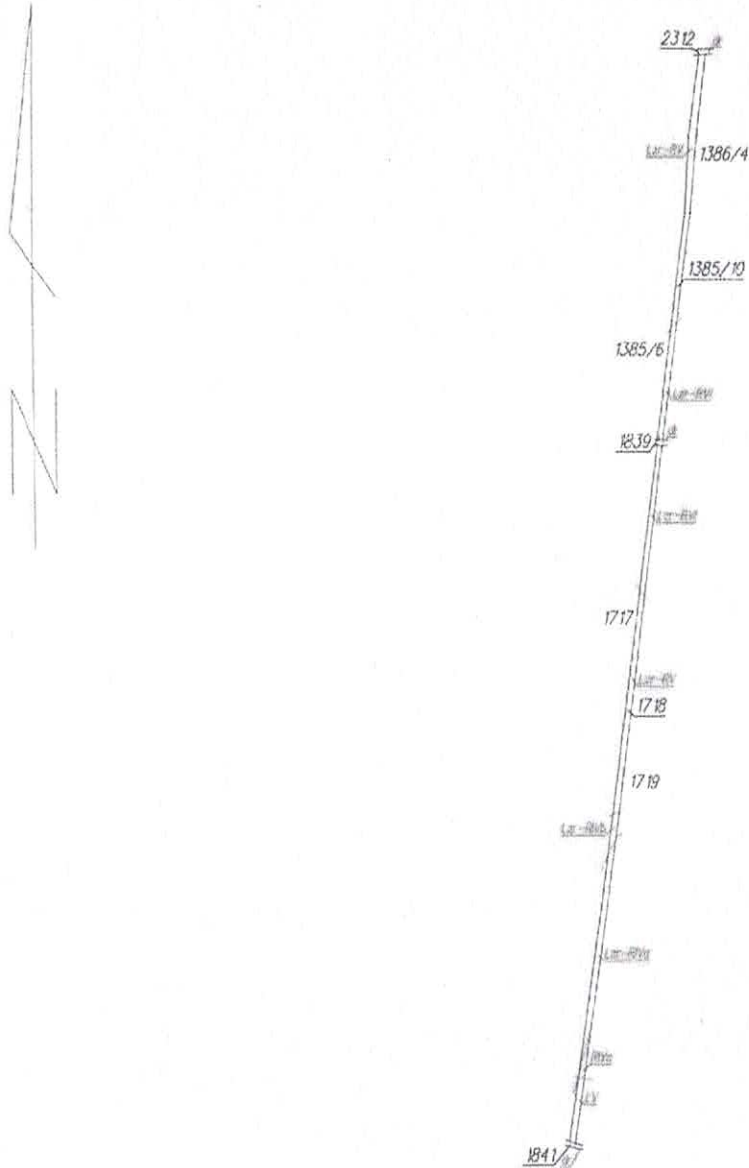
Powiat: białobrzegi

Jednostka ewidencyjna: 140101_4 BIALOBRZEGI - MIASTO

Obręb ewidencyjny: 0001 BIALOBRZEGI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:5000



Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księdze wieczystej.
Dokument niniejszy jest wydrukiem z aktualnej komputerowej
bazy danych ewidencji gruntów i budynków zaewidencjonowanej
pod identyfikatorem ewidencyjnym materiału zasobu
P.1401.2005.1 w dniu 10.03.2005 r.

14.04.2022 r.

(data i podpis osoby reprezentującej organ)

Data sporządzenia: 14.04.2022 r.
Sporządził: Mateusz Gostkowski

z up. Starosta
Jolanta P. Gostkowska
Starosta Powiatu

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie
Powiat : białobrzegi
Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny : GK.6621.2. 66 .2022

WYPIS I WYRYS

z dnia 29.03.2022

Jednostka rejestrowa : G.267

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1		Własność	1/6
2		Własność	1/3
3		Własność	1/6
4		Własność	1/3

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
26.1386/4		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0.0833	0.1640	AWZ 36/72
		grunty orne	RV	0.0401		
		grunty orne	RVI	0.0606		
Id działki: 140101_4.0001.AR_26.1386/4						

Ident. działek: _działki_budynku

32.1719		łąki trwałe	LV	0.0322	0.3420	AWZ 36/72
		grunty orne	RIVa	0.1221		
		grunty orne	RIVb	0.0129		
		grunty orne	RV	0.1024		
		grunty orne	RVI	0.0724		
Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1719						

Ident. działek: _działki_budynku

Razem powierzchnia działek

0.5260 ha

Słownie: pięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 29.03.2022

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.



29.03.2022

(data i podpis osoby reprezentującej organ)

Sporządził : Mateusz Gostkowski

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Wydział Geodezji, Kartografii

Katastru i Nieruchomości

ul. Żeromskiego 84.26-800 Białobrzegi

Nr kancelaryjny: GK.6621.2.68.2022

Województwo: mazowieckie

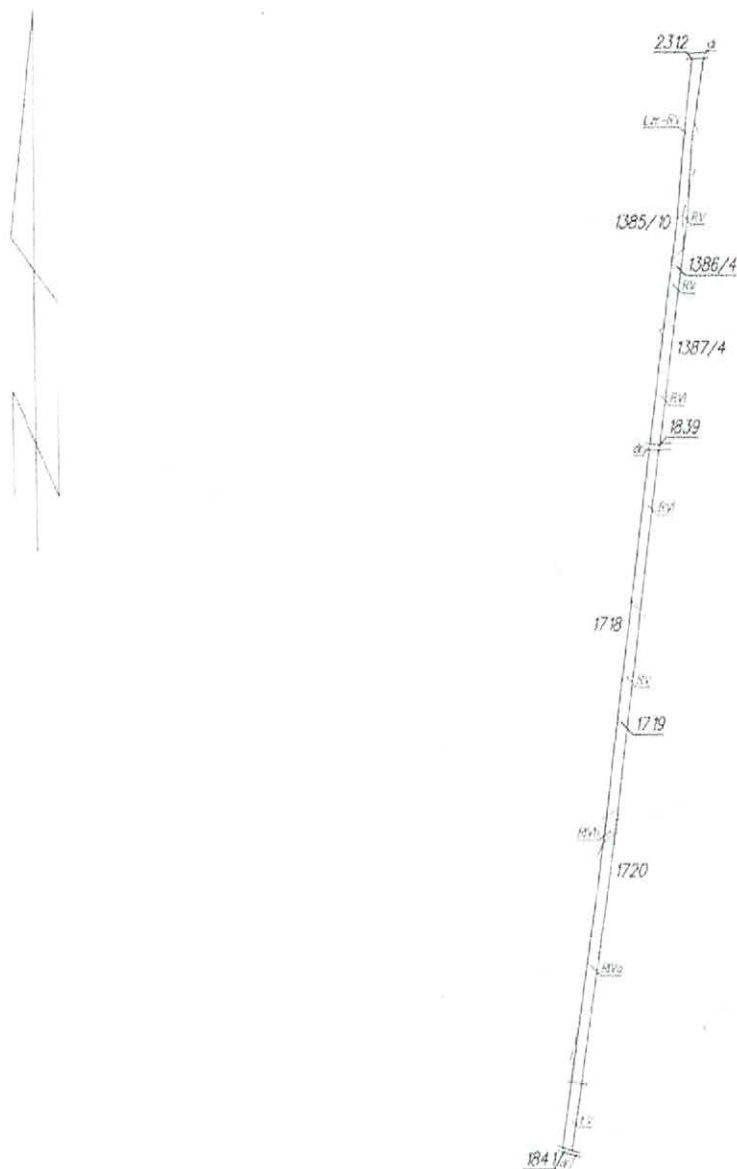
Powiat: białobrzegi

Jednostka ewidencyjna: 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO

Obręb ewidencyjny: 0001 BIAŁOBRZEGI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:5000



Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księdze wieczystej.
Dokument niniejszy jest wydrukiem z aktualnej komputerowej
bazy danych ewidencji gruntów i budynków zaewidencjonowanej
pod identyfikatorem ewidencyjnym materiału zasobu
P.1401.2005.1 w dniu 10.03.2005 r.

29.03.2022 r.

(data i podpis osoby reprezentującej organ)

Data sporządzenia: 29.03.2022 r.
Sporządził: Mateusz Gostkowski

[Handwritten signature]
Jolanta [illegible]
Kierownik Powiatowego

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie
Powiat : białobrzegi
Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny : GK.6621.2. 129 .2022

WYPIS I WYRYS

z dnia: 30.03.2022

Jednostka rejestrowa : G.1714

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1		Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
26.1388/5		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-ŁIV	0.0179	0.2161	AN 9116/2015
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0.0398		RA2G/00022261/8
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RVI	0.0496		
		łąki trwałe	ŁIV	0.0108		
		grunty orne	RV	0.0027		
		grunty orne	RVI	0.0953		

Id działki: 140101_4.0001.AR_26.1388/5

Ident. działek: _działki_budynku

Razem powierzchnia działek :

0.2161 ha

Słownie : dwa tysiące sto sześćdziesiąt jeden m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 30.03.2022

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.

z up. STAROSTY
Jolanta Wójcik
Geodeta Powiatowy

30.03.2022

(data i podpis osoby reprezentującej organ)

Sporządził : Mateusz Gostkowski

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Wydział Geodezji, Kartografii

Katastru i Nieruchomości

ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Nr kancelaryjny: GK.6621.2.129.2022

Województwo: mazowieckie

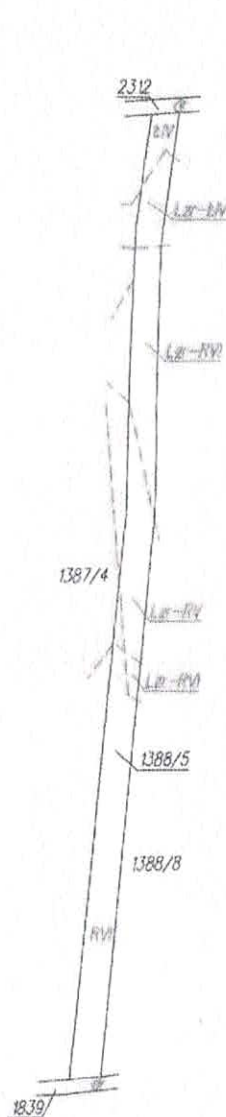
Powiat: białobrzegi

Jednostka ewidencyjna: 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO

Obręb ewidencyjny: 0001 BIAŁOBRZEGI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księdze wieczystej.
Dokument niniejszy jest wydrukiem z aktualnej komputerowej
bazy danych ewidencji gruntów i budynków zaewidencjonowanej
pod identyfikatorem ewidencyjnym materiału zasobu
P.1401.2005.1 w dniu 10.03.2005 r.

z up. STAROSTY
Jolanta Włodarczyk
Geodeta Powiatowy

30.03.2022 r.

(data i podpis osoby reprezentującej organ)

Data sporządzenia: 30.03.2022 r.
Sporządził: Mateusz Gostkowski

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie
Powiat : białobrzeski
Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny : GK.6621.2.22.5.2022

WYPIS I WYRYS

z dnia: 13.05.2022

Jednostka rejestrowa : G.2047

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania				Udział
1		Własność				1/1
Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
26.1389/3		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-LIV	0.0095	0.1856	AN 2791/2022
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0.0150		RA2G/00027796/2
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RVI	0.0871		
		łąki trwałe	LIV	0.0104		
		grunty orne	RVI	0.0636		
Id działki: 140101_4.0001.AR_26.1389/3						

Ident. działek: _działki_budynku

32.1723		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIVa	0.1443	0.3448	AN 2791/2022
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIVb	0.0200		RA2G/00027796/2
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0.0819		
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RVI	0.0921		
		grunty orne	RVI	0.0065		
Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1723						

Ident. działek: _działki_budynku

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Wydział Geodezji, Kartografii

Katastru i Nieruchomości

ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Nr kancelaryjny: GK.6621.2.225.2022

Województwo: mazowieckie

Powiat: białobrzegi

Jednostka ewidencyjna: 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO

Obręb ewidencyjny: 0001 BIAŁOBRZEGI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:5000



Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Dokument niniejszy jest wydrukiem z aktualnej komputerowej
bazy danych ewidencji gruntów i budynków zaewidencjonowanej
pod identyfikatorem ewidencyjnym materiału zasobu
P.1401.2005.1 w dniu 10.03.2005 r.

13.05.2022 r.

(data i podpis osoby reprezentującej organ)

Data sporządzenia: 13.05.2022 r.
Sporządził: Mateusz Gostkowski

[Handwritten signature]
Jolanta Wójcik
Powiat Białobrzegi

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie
Powiat : białobrzegi
Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny : GK.6621.2. *813* .2022

WYPIS I WYRYS

z dnia: 18.05.2022

Jednostka rejestrowa : G.467

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1		Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
32.1712	DR.DO BANASZKI	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-ŁV	0.0269	0.3332	2626/22
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIVa	0.0205		AWZ1/1/65/74
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0.2164		KW 7796
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RVI	0.0467		
		łąki trwałe	ŁV	0.0032		
		grunty orne	RV	0.0195		

Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1712

Ident. działek: _działki_budynku

Razem powierzchnia działek :

0.3332 ha

Słownie : trzy tysiące trzysta trzydzieści dwa m. kwadr.



Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 18.05.2022

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'MMS' or similar, written over a faint, circular official stamp.

18.05.2022

(data i podpis osoby reprezentującej organ)

Sporządził: Mateusz Gostkowski

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Wydział Geodezji, Kartografii

Katastru i Nieruchomości

ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Nr kancelaryjny: GK.6621.2.213.2022

Województwo: mazowieckie

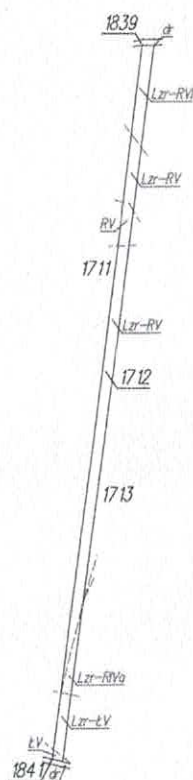
Powiat: białobrzegi

Jednostka ewidencyjna: 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO

Obręb ewidencyjny: 0001 BIAŁOBRZEGI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:5000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Dokument niniejszy jest wydrukiem z aktualnej komputerowej bazy danych ewidencji gruntów i budynków zaewidencjonowanej pod identyfikatorem ewidencyjnym materiału zasobu P.1401.2005.1 w dniu 10.03.2005 r.

18.05.2022 r.

(data i podpis osoby reprezentującej organ)

z up. STAROSTY
Joanna Wądrocka
Geodeta Powiatowy

Data sporządzenia: 18.05.2022 r.

Sporządził: Id: 391CF1E6-BE71-4AFF-ACFE-9148F6A059A6. Podpisany

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Województwo : mazowieckie

Powiat : białobrzegi

Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO

Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny : GK.6621.274.2024

WYPIS I WYRYS

z dnia: 26.02.2024

Jednostka rejestrowa : G.206

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1		Własność	1/2
2		Własność	1/2

Numer działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1720	32		łąki trwałe	LV	0,1096	1,1698	AN 4651/2023
			grunty orne	RIVa	0,4230		KW 748
			grunty orne	RIVb	0,0444		
			grunty orne	RV	0,2808		
			grunty orne	RVi	0,3120		
Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1720							

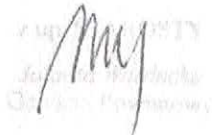
Razem powierzchnia działek : 1,1698 ha

Słownie : jeden ha jeden tysiąc sześćset dziewięćdziesiąt osiem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 26.02.2024

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.

Sporządził : Dorota Dudkiewicz



26.02.2024

(data i podpis osoby reprezentującej organ)

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Województwo: mazowieckie

Powiat: białobrzegi

Jednostka ewidencyjna: 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO

Obręb ewidencyjny: 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny: GK.6621.2.74.2024

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:5000



140101_5 Białobrzegi – obszar wiejski
0011 Sucha

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księdze wieczystej.
Dokument niniejszy jest wydrukiem z aktualnej komputerowej
bazy danych ewidencji gruntów i budynków zaewidencjonowanej
pod identyfikatorem ewidencyjnym materiału zasobu
P.1401.2005.1 w dniu 10.03.2005 r.

26.02.2024 r.

(data i podpis osoby reprezentującej organ)

Data sporządzenia: 26.02.2024 r.
Sporządził: Dorota Dudkiewicz

STAROSTA BIAŁOBRZESKI
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Województwo : mazowieckie
Powiat : białobrzeski
Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny : GK.6621.2. 57 .2022

WYPIS I WYRYS

z dnia: 03.03.2022

Jednostka rejestrowa : G.204

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1		Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
32.1721		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIVa	0.1780	0.4562	AN9234/89
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIVb	0.0563		
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0.0895		
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RVI	0.0252		
		grunty orne	RVI	0.1072		

Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1721

Ident. działek: _działki_budynku

Razem powierzchnia działek :

0.4562 ha

Słownie : cztery tysiące pięćset sześćdziesiąt dwa m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 03.03.2022

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów
i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Sporządził : Mateusz Gostkowski

Strona: 1

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Wydział Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości
ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

Nr kancelaryjny: GK.6621.2.57.2022

Województwo: mazowieckie

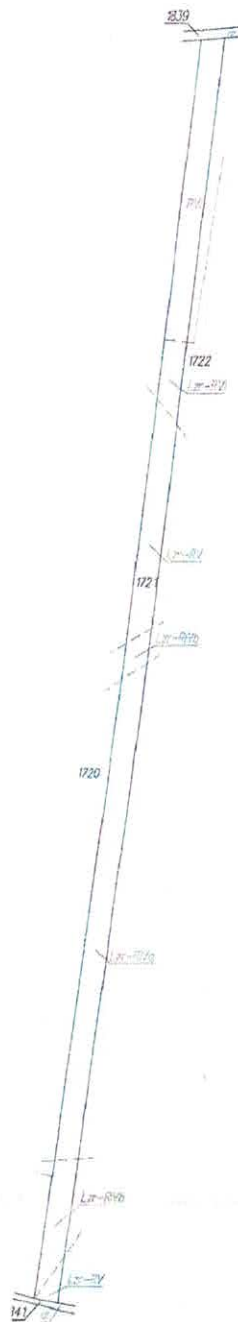
Powiat: białobrzegi

Jednostka ewidencyjna: 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO

Obręb ewidencyjny: 0001 BIAŁOBRZEGI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księgę wieczystą.
Dokument niniejszy jest wydrukiem z aktualnej komputerowej
bazy danych ewidencji gruntów i budynków zaewidencjonowanej
pod identyfikatorem ewidencyjnym materiału zasobu
P.1401.2005.1 w dniu 10.03.2005 r.

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Wydział Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości

ul. Żeromskiego 84.26-800 Białobrzegi

Nr kancelaryjny: GK.6621.2.57.2022

Województwo: mazowieckie

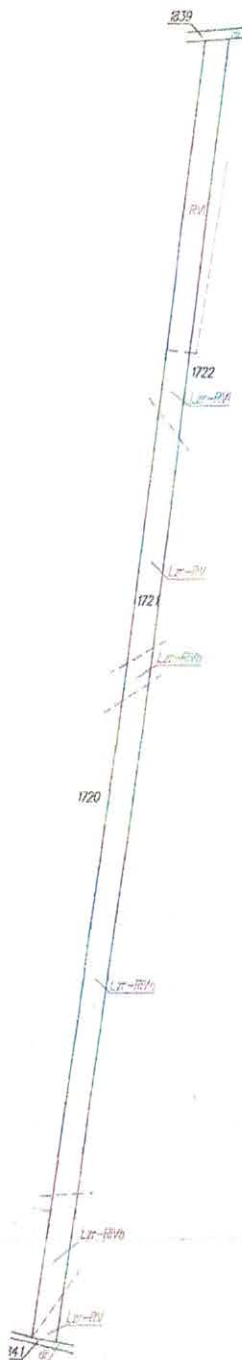
Powiat: białobrzegi

Jednostka ewidencyjna: 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO

Obręb ewidencyjny: 0001 BIAŁOBRZEGI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000



Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księdze wieczystej
Dokument niniejszy jest wydrukiem z aktualnej komputerowej
bazy danych ewidencji gruntów i budynków zaewidencjonowanej
pod identyfikatorem ewidencyjnym materiału zasobu
P.1401.2005.1 w dniu 10.03.2005 r.

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Województwo : mazowieckie

Powiat : białobrzeski

Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO

Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny : GK 5621 2 195 2024

WYPIS I WYRYS

z dnia 19.04.2024

Jednostka rejestrowa : G.232



Lp Podmiot ewidencyjny

2024-04-22

Własność / władania

1/1

Numer działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1376/4	26	DR DO BANASZKI	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0,1018	0,3921	KW 5778
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RVI	0,0057		
			grunty orne	RV	0,2779		
			grunty orne	RVI	0,0067		
Id działki: 140101_4.0001.AR_26.1376/4							
1708	31	DR DO BANASZKI	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-LV	0,0021	0,6743	KW 5778
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0,1267		
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RVI	0,0357		
			łaki trwałe	LV	0,0658		
			grunty orne	RV	0,4440		
Id działki: 140101_4.0001.AR_31.1708							

Razem powierzchnia działek

1,0664 ha

Słownie: jeden ha sześćset sześćdziesiąt cztery m kwadr

Wypis zawiera dane według stanu na dzień 19.04.2024

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.

Sporządził: Dorota Duckiewicz

19.04.2024
Dorota Duckiewicz
Kancelaria Księgi Wieczystej

19.04.2024

(data i podpis osoby reprezentującej organ)

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Województwo : mazowieckie

Powiat : białobrzegi

Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO

Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny GK.6621 2 195 2024

WYPIS I WYRYS

z dnia: 19.04.2024

Jednostka rejestrowa : G.465



Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter	Własności / władania	Udział
1			Własność	3/12
2			Własność	1/12
3			Własność	1/6
4			Własność	1/6
5			Własność	1/3

Numer działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1381/4	26		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0 1338	0,2174	KW 21651
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RVI	0 0382		
			grunty orne	RV	0 0450		
			grunty orne	RVI	0 0004		
Id działki 140101_4.0001.AR_26.1381/4							
1713	32		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-tV	0 0285	0,3188	KW 21651
			grunty zadrzewione i zakrzewione na	Lzr-RIVa	0,0482		

Strona: 1

		użytkach rolnych			
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzn-RIVb	0.0059	
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzn-RV	0.1736	
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzn-RVI	0.0471	
		łaki trwałe	LV	0.0010	
		grunty orne	RV	0.0144	
Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1713					

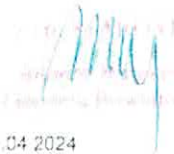
Razem powierzchnia działek 0.5362 ha

Słownie: pięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt dwa m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 19.04.2024

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.

Sporządził: Dorota Dudkiewicz


19.04.2024

(data i podpis osoby reprezentującej organ)

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Województwo : mazowieckie

Powiat : białobrzeski

Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO

Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny : GK.6621 2 195 2024

WYPIS I WYRYS

z dnia 19.04.2024

Jednostka rejestrowa : G.1696



Lp Podmiot ewidencyjny

Charakter
własności / władania

Udział

1

Własność

1/1

Numer działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1387/4	26		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-ŁIV	0.0397	0,6183	AN 1305/2020
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-PsV	0.0409		RA2G/00022084/3
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0.0373		
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RVI	0.0161		
			łąki trwałe	ŁIV	0.0340		
			pastwiska trwałe	PsV	0.0036		
			grunty orne	RV	0.1896		
			grunty orne	RVI	0.2551		
Id działki: 140101_4.0001.AR_26.1387/4							

Razem powierzchnia działek :

0,6183 ha

Słownie : sześć tysięcy sto osiemdziesiąt trzy m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 19.04.2024

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.

Sporządził : Dorota Oudkiewicz


Dorota Oudkiewicz
Kancelaria Księgi Wieczystej

19.04.2024

(data i podpis osoby reprezentującej organ)

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Województwo : mazowieckie

Powiat : białobrzeski

Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO

Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny : GK.6621.2.195.2024

WYPIS I WYRYS

z dnia: 19.04.2024

Jednostka rejestrowa : G.1780



Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	2.2	Własność	1/1

Numer działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1391/2	26		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-LIV	0,0273	0,5198	KW 22927
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0,0500		
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RVI	0,3201		
			łąki trwałe	ŁIV	0,0319		
			grunty orne	RVI	0,0905		
Id działki: 140101_4.0001.AR_26.1391/2							
1724	32		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIVa	0,3561	1,0030	KW 22927
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIVb	0,0453		
			grunty zadrzewione i zakrzewione na	Lzr-RV	0,2037		

Strona: 1

		użytkach rolnych			
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RVI	0,3752	
		grunty orne	RVI	0,0207	
Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1724					
				1,5228 ha	

Razem powierzchnia działek

Słownie : jeden ha pięć tysięcy dwieście dwadzieścia osiem m kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień 19.04.2024

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.

Sporządził: Dorota Dudkiewicz



19.04.2024

(data i podpis osoby reprezentującej organ)

STAROSTA BIALOBRZESKI

Zagospodar

Województwo : mazowieckie

Powiat : białobrzeski

Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI, MIASTO

Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny GK 6621 2 195 2024

WYPIS I WYRYS

z dnia: 19.04.2024

Jednostka rejestrowa : G.231

2024-04-19
25.1.2024
Riech

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1		Własność	1/1

Numer działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1725	32	DR.DO BANASZKI	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIVa	0.2603	0,8417	RA2G/00003051/4
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIVb	0.0384		
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0.1251		
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RVI	0.1896		
			grunty orne	RIVb	0.0109		
			grunty orne	RV	0.0426		
			grunty orne	RVI	0.1748		

Id działki: 140101_4.0001.AR_32.1725

Razem powierzchnia działek

0,8417 ha

Słownie osiem tysięcy czterysta siedemnaście m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień 19.04.2024

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.

Sporządził Dorota Dudkiewicz



19.04.2024

(data i podpis osoby reprezentującej organ)

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Województwo : mazowieckie

Powiat : białobrzegi

Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO

Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny GK.6621 2.195 2024

7774-07-22

WYPIS | WYRYS

z dnia: 19.04.2024

Jednostka rejestrowa : G.123



Lp Podmiot ewidencyjny

Charakter
własności / władania

Udział

1

Władanie samoistne

1/1

Numer działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1383/4	26		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0.0647	0.1242	
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RVI	0.0180		
			grunty orne	RV	0.0307		
			grunty orne	RVI	0.0108		
Id działki 140101_4.0001.AR_26.1383/4							
1715	32		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-LV	0.0129	0.1962	
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIVa	0.0403		
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIVb	0.0173		
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0.0505		

Strona: 1

		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzi-RVi	0.0374		
		łąki trwałe	LV	0.0039		
		grunty orne	RV	0.0339		
Id działki 140101_4.0001.AR_32 1715						

Razem powierzchnia działek

0.3204 ha

Słownie: trzy tysiące dwieście cztery m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień 19.04.2024

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.

Sporządził: Dorota Dudkiewicz



19.04.2024

(data i podpis osoby reprezentującej organ)

STAROSTA BIAŁOBRZESKI

Województwo : mazowieckie

Powiat : białobrzegi

Jednostka ewidencyjna : 140101_4 BIAŁOBRZEGI - MIASTO

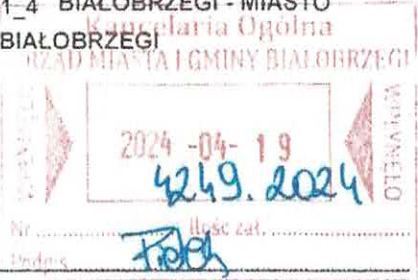
Obręb : 0001 BIAŁOBRZEGI

Nr kancelaryjny : GK 6621 2 195 2024

WYPIS I WYRYS

z dnia 19 04 2024

Jednostka rejestrowa : G.1773



Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	Właściciel	Własność	1/1
2	Gmina Białobrzegi	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi	1/1

Numer działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1388/8	26		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-LIV	0,0176	0,1823	RA2G/00011944/0
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0,0183		
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RVI	0,0638		
			łąki trwałe	LIV	0,0118		
			grunty orne	RVI	0,0708		
Id działki: 140101_4.0001.AR_26.1388/8							
1722	32	ZA PLASTIKAMI	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIVa	0,1272	0,3319	RA2G/00011944/0
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIVb	0,0326		

			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0,0566		
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RVI	0,0463		
			grunty orne	RVI	0,0592		
Id działki 140101_4.0001.AR_32.1722							
1769	32	DR DO BANASZKI	grunty orne	RVI	0,0783	0,0783	RA2G/00011944/0
Id działki 140101_4.0001.AR_32.1769							

Razem powierzchnia działek 0,5925 ha

Słownie pięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia pięć m. kwadr

Wypis zawiera dane według stanu na dzień 19.04.2024

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.

Sporządził Dorota Dudkiewicz

 19.04.2024

19.04.2024
(data i podpis osoby reprezentującej organ)



URZĄD MIAST Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VII/056/2024
BIAŁOBRZEGI Rady Miasta i Gminy Białobrzegi
z dnia 28 listopada 2024 r.

WYDZIAŁ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I NIERUCHOMOŚCI

Adres: Plac Zygmunta Starego 9
26-800 Białobrzegi
woj. mazowieckie
Tel./fax. 48 386 30 00

ZPiN.6727.338.2024

Białobrzegi, dnia 2024-11-07

Gmina Białobrzegi

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Zgodnie z ustaleniami:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Białobrzegi (uchwała nr LIV/463/2023) opublikowanymi w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 16.08.2023 r., poz. 9268 wyszczególnione działki oznaczono symbolem:

Działka nr 1374/4 AR_26 w obrębie BIAŁOBRZEGI:		
Uchwała	Symbol	Opis
LIV/463/2023	1MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
LIV/463/2023	1KDD	teren drogi dojazdowej
LIV/463/2023	3KDD	teren drogi dojazdowej
Działka nr 1376/4 AR_26 w obrębie BIAŁOBRZEGI:		
Uchwała	Symbol	Opis
LIV/463/2023	1MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
LIV/463/2023	1KDD	teren drogi dojazdowej
LIV/463/2023	3KDD	teren drogi dojazdowej
Działka nr 1377/4 AR_26 w obrębie BIAŁOBRZEGI:		
Uchwała	Symbol	Opis
LIV/463/2023	1MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
LIV/463/2023	1KDD	teren drogi dojazdowej
LIV/463/2023	3KDD	teren drogi dojazdowej
Działka nr 1378/4 AR_26 w obrębie BIAŁOBRZEGI:		
Uchwała	Symbol	Opis
LIV/463/2023	1MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

LIV/463/2023	1KDD	teren drogi dojazdowej
LIV/463/2023	3KDD	teren drogi dojazdowej
Działka nr 1379/4 AR_26 w obrębie BIAŁOBRZEGI:		
Uchwała	Symbol	Opis
LIV/463/2023	1MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
LIV/463/2023	1KDD	teren drogi dojazdowej
LIV/463/2023	3KDD	teren drogi dojazdowej
Działka nr 1380/4 AR_26 w obrębie BIAŁOBRZEGI:		
Uchwała	Symbol	Opis
LIV/463/2023	1MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
LIV/463/2023	1KDD	teren drogi dojazdowej
LIV/463/2023	3KDD	teren drogi dojazdowej
Działka nr 1381/4 AR_26 w obrębie BIAŁOBRZEGI:		
Uchwała	Symbol	Opis
LIV/463/2023	1MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
LIV/463/2023	1KDD	teren drogi dojazdowej
LIV/463/2023	3KDD	teren drogi dojazdowej
Działka nr 1382/6 AR_26 w obrębie BIAŁOBRZEGI:		
Uchwała	Symbol	Opis
LIV/463/2023	1MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
LIV/463/2023	1KDD	teren drogi dojazdowej
LIV/463/2023	3KDD	teren drogi dojazdowej
Działka nr 1383/4 AR_26 w obrębie BIAŁOBRZEGI:		
Uchwała	Symbol	Opis
LIV/463/2023	1MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
LIV/463/2023	1KDD	teren drogi dojazdowej
LIV/463/2023	3KDD	teren drogi dojazdowej
Działka nr 1384/4 AR_26 w obrębie BIAŁOBRZEGI:		
Uchwała	Symbol	Opis
LIV/463/2023	1MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
LIV/463/2023	1KDD	teren drogi dojazdowej
LIV/463/2023	3KDD	teren drogi dojazdowej
Działka nr 1385/6 AR_26 w obrębie BIAŁOBRZEGI:		
Uchwała	Symbol	Opis

LIV/463/2023	1MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
LIV/463/2023	1KDD	teren drogi dojazdowej
LIV/463/2023	3KDD	teren drogi dojazdowej
Działka nr 1385/10 AR_26 w obrębie BIAŁOBRZEGI:		
Uchwała	Symbol	Opis
LIV/463/2023	1MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
LIV/463/2023	1KDD	teren drogi dojazdowej
LIV/463/2023	3KDD	teren drogi dojazdowej
Działka nr 1386/4 AR_26 w obrębie BIAŁOBRZEGI:		
Uchwała	Symbol	Opis
LIV/463/2023	1MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
LIV/463/2023	1KDD	teren drogi dojazdowej
LIV/463/2023	3KDD	teren drogi dojazdowej
Działka nr 1387/4 AR_26 w obrębie BIAŁOBRZEGI:		
Uchwała	Symbol	Opis
LIV/463/2023	1MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
LIV/463/2023	1KDD	teren drogi dojazdowej
LIV/463/2023	3KDD	teren drogi dojazdowej
Działka nr 1388/5 AR_26 w obrębie BIAŁOBRZEGI:		
Uchwała	Symbol	Opis
LIV/463/2023	1MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
LIV/463/2023	1KDD	teren drogi dojazdowej
LIV/463/2023	3KDD	teren drogi dojazdowej
LIV/463/2023		
Działka nr 1388/8 AR_26 w obrębie BIAŁOBRZEGI:		
Uchwała	Symbol	Opis
LIV/463/2023	1MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
LIV/463/2023	1KDD	teren drogi dojazdowej
LIV/463/2023	3KDD	teren drogi dojazdowej
Działka nr 1389/3 AR_26 w obrębie BIAŁOBRZEGI:		
Uchwała	Symbol	Opis
LIV/463/2023	1MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
LIV/463/2023	1KDD	teren drogi dojazdowej
LIV/463/2023	3KDD	teren drogi dojazdowej

UCHWAŁA NR LIV/463/2023
RADY MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI
z dnia 28 czerwca 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Białobrzegi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 1)) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w związku z uchwałą Nr XL/335/2022 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Białobrzegi, zmienioną uchwałą Nr XLVI/382/2022 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 27 października 2022 r., oraz stwierdzając, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białobrzegi, uchwalonego uchwałą Nr VIII/052/2019 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 5 czerwca 2019 r.

Rada Miasta i Gminy Białobrzegi uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Białobrzegi, zwany dalej planem.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) załączniki nr 1 - część graficzna planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiąca integralną częścią uchwały;
 - 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu;
 - 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
 - 4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2

Plan obejmuje obszar, którego granice, określone w części graficznej planu miejscowego, wyznaczają:

- 1) od zachodu - zachodnia granica ulicy Wł. Reymonta;
- 2) od północy - północne granice działek nr 2492/1, 2311/7, 2311/14, 2311/13, 2311/16, 2311/9, 2310/1, 2310/2, 2310/3;
- 3) od wschodu - zachodnia granica ulicy St. Żeromskiego;
- 4) od południa - południowe granice działek nr 2976, 1376/4, 1377/4, 1378/4, 1379/4, 1380/4, 1381/4, 1382/6, 1383/4, 1384/4, 1385/6, 1385/10, 1386/4, 1387/4, 1388/5, 1388/8, 1389/3, 1391/2, 1392.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na części graficznej planu miejscowego są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) pas technologiczny linii elektroenergetycznej 15kV (po 0,25m od osi linii);
- 5) zwymiarowane odległości w metrach;
- 6) przeznaczenie terenów, określone symbolami literowymi.

2. Niewymienione w ust. 1, pozostałe elementy części graficznej planu miejscowego, mają charakter informacyjny.

§ 4

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują:

- 1) zabytki wpisane do rejestru zabytków oraz zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków;

- 2) udokumentowane złoża kopalin;
- 3) tereny i obszary górnicze;
- 4) strefy ochronne ujęć wody oraz obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych;
- 5) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 6) obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

2. Z uwagi na brak przesłanek merytorycznych i formalnych w planie nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 5

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o :

- 1) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych, niezależnie od ich ukształtowania i ilości, nie większym niż 12°;
- 2) **dachu symetrycznym** - należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych ;
- 3) **miejscu czasowego gromadzenia odpadów stałych** - należy przez to rozumieć wydzieloną powierzchnię lub pomieszczenie przeznaczone wyłącznie do ustawienia odpowiednich pojemników służących czasowemu gromadzeniu odpadów stałych i ich odbioru, w celu ich przewiezienia do zakładu segregacji lub na wysypisko śmieci, które kształtuje się i lokalizuje zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, której elewacja nie przekroczy od strony określonej w planie miejscowym po zewnętrznym obrysie ściany projektowanego budynku, przy czym powyższa zasada nie dotyczy:
 - a) ogrodzeń i urządzeń budowlanych,
 - b) stacji elektroenergetycznych oraz budowli związanych z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacji,
 - c) urządzeń melioracji wodnych,
 - d) części budynku, które w całości znajdują się pod ziemią,
 - e) takich części budynku wystających przed elewację jak: schodów zewnętrznych, podestów, ramp i pochylni, zadaszeń nad wejściami, fragmentów dachu, okapów, rynien, rur spustowych i gzymsów, balkonów i logii, wykuszy - o nie więcej niż 2,0 m;
- 5) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawa miejscowego;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która powinna dominować w danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu w ilości większej niż 50% powierzchni działki lub większej niż 50% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce;
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 8) **terenie** - należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na części graficznej planu miejscowego liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 9) **usługach podstawowych** - należy przez to rozumieć usługi, których zasadniczym zadaniem jest zaspokajanie potrzeb mieszkańców, obejmujące w szczególności handel, gastronomię, biura, ochronę i odnowę zdrowia oraz usługi bytowe tj. krawiectwo, fryzjerstwo, salon kosmetyczny i pralnię - dopuszcza się zawężenie przedmiotowego katalogu usług w ramach ustaleń szczegółowych właściwych dla poszczególnych terenów;
- 10) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków , mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi i warunkami technicznymi,
 - b) wysokość obiektu budowlanego nie będącego budynkiem, pionowy wymiar mierzony od najniższego poziomu terenu na obrysie obiektu budowlanego do najwyższego punktu tego obiektu.

2. Pojęcia nie wymienione w ust. 1 i użyte w niniejszej uchwale, należy rozumieć zgodnie z

przepisami odrębnymi.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6

1. Nakazuje się lokalizowanie zabudowy zgodnie z ustaleniami części graficznej planu miejscowego, dotyczącymi nieprzekraczalnej linii zabudowy.
2. W przypadku nie wyznaczenia na części graficznej planu miejscowego, linii zabudowy, obowiązują przepisy odrębne.
3. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę oraz przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, remont i zmianę sposobu użytkowania zabudowy pod warunkiem uwzględnienia zasad określonych w ramach:
 - 1) ustaleń ogólnych, odnoszących się do obszaru objętego planem,
 - 2) ustaleń szczegółowych właściwych dla poszczególnych terenów,
 - 3) części graficznej planu miejscowego.
4. Jeżeli z treści uchwały nie wynika inaczej w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi, lokalizację:
 - 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) inwestycji z zakresu łączności publicznej.
5. W granicach obszaru objętego planem zakazuje się:
 - 1) lokalizacji składowisk odpadów,
 - 2) przetwarzania odpadów powstałych poza miejscem ich wytworzenia,
 - 3) lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - 4) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - 5) lokalizacji instalacji odnawialnego źródła energii:
 - a) o mocy większej niż 100 kW,
 - b) wykorzystującego energię wiatru, o mocy większej niż mikroinstalacja, określona w przepisach odrębnych.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz kształtowania krajobrazu

§ 7

1. W obszarze planu, w zakresie ochrony środowiska ustala się:
 - 1) konieczność zachowania warunków wynikających z położenia terenów w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 2151 „Subniecka Warszawska – część centralna” i zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych nie powodujących zagrożeń dla środowiska wodnego i mogących doprowadzić do skażenia wód podziemnych;
 - 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć stanowiących cele publiczne w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 3) zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego.
2. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem zakazuje się prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności:
 - 1) zakaz zmian stanu wody na gruncie oraz odprowadzania wód i ścieków na grunty sąsiednie;
 - 2) przy planowaniu i realizacji inwestycji obowiązek ochrony stosunków wodnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 3) zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpłynąć na stan tych wód oraz nakaz podłączenia wszystkich obiektów do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
3. Ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych - dla terenów MN - jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rozdział 4

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów.

§ 8

1. Obszar planu położony jest w całości, w granicach:
 - 1) Obszaru chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki”;
 - 2) nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 2151 "Subniecka Warszawska - część centralna".
2. Wszelkie działania w ramach obszarów wskazanych w ust. 1, wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 9

1. Ustala się obowiązek zachowania parametrów zabudowy, zgodnie ze wskazaniem ustaleń szczegółowych zawartych w Rozdziale 11.
2. Ustala się obowiązek zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, zgodnie ze wskazaniem ustaleń szczegółowych zawartych w Rozdziale 11.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10

1. W granicach obszaru objętego planem, ustala się następujące zasady zagospodarowania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) tereny drogi lokalnej, oznaczonej symbolem 1KDL;
 - 2) tereny dróg dojazdowych, oznaczone symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD.
2. W obrębie przestrzeni publicznej ustala się:
 - 1) obowiązek zapewnienia dostępności osobom z niepełnosprawnościami do komunikacji, ciągów pieszych, miejsc postojowych, obiektów usługowych oraz terenów zieleni urządzonej poprzez bezkolizyjne kształtowanie nawierzchni ulic i chodników;
 - 2) nakaz wyposażenia poszczególnych terenów w ujednolicone pod względem formy obiekty budowlane oraz oświetlenie;
 - 3) ujednolicenie i zharmonizowanie materiałów użytych do budowy nawierzchni oraz budowli i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 4) możliwość lokalizowania ciągów pieszych, ogólnodostępnych miejsc postojowych oraz zieleni towarzyszącej.

Rozdział 7

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 11

1. W obszarze planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości.
2. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości dokonywanego na podstawie przepisów odrębnych:
 - 1) minimalna szerokość frontu działki : 15 m;
 - 2) minimalna powierzchnia działki : 800 m² ;
 - 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego, z którego ustalono obsługę komunikacyjną, lub do granicy z działką sąsiednią w przedziale pomiędzy 60° a 120°.
3. Zasad i warunków wymienionych w ust. 2 nie stosuje się do wydzieleń dla infrastruktury technicznej oraz dróg.

Rozdział 8

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12

1. Nakazuje się uwzględnienie przepisów odrębnych dla obiektów budowlanych, o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t.
2. Przy zagospodarowaniu terenu i lokalizowaniu obiektów budowlanych nakazuje się uwzględnienie wyznaczonego na rysunku planu, pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 15kV (po 0,25m od osi linii). W pasie technologicznym linii elektroenergetycznej, zakazuje się nasadzeń drzew i krzewów, których wysokość może przekraczać 3,0 m po osiągnięciu swojego maksymalnego wzrostu oraz roślinności o rozbudowanym systemie korzeniowym.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 13

1. Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym poprzez drogę publiczną lokalną, oznaczoną na części graficznej planu miejscowego symbolem 1KDL – ul. Wł. Reymonta, powiązaną z drogą krajową Nr 48 – ul. Rzemieślniczą.
2. Obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem – zgodnie z przepisami odrębnymi, w oparciu o podstawowy system dróg, na który składają się:
 - 1) droga lokalna - 1KDL;
 - 2) drogi dojazdowe - 1KDD - 3KDD;
 - 3) drogi gminne przylegające do obszaru opracowania (ul. Żeromskiego).
3. Dopuszcza się wydzielanie dojazdów i ciągów pieszo-jezdnych, nie wskazanych na części graficznej planu miejscowego, których szerokość nie może być mniejsza niż 6 m.

§ 14

W zakresie miejsc do parkowania oraz sposobu ich realizacji:

- 1) ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych, z uwzględnieniem miejsc zlokalizowanych w garażach:
 - a) 2 stanowiska na każdy lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym jednorodzinny,
 - b) 1 stanowisko na każdy lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
 - c) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni sprzedaży budynku handlowego lub części budynku o tej funkcji,
 - d) 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków usługowych lub części budynków o tej funkcji,
 - e) 1 miejsce na każde rozpoczęte 200 m² powierzchni użytkowej budynków produkcyjnych i magazynowych lub części budynków o tej funkcji;
- 2) liczba miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie może być mniejsza niż wynikająca z przepisów odrębnych.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

§ 15

1. Ustala się wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę w sieci: wodociągową, kanalizację sanitarną, elektroenergetyczną, gazową, telekomunikacyjną.
2. Dopuszcza się remonty, przebudowę, zmiany przebiegu oraz likwidację istniejących sieci infrastruktury technicznej, w sposób zapewniający ciągłość systemów zaopatrzenia w media oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Nakazuje się uwzględnienie warunków wzajemnego usytuowania sieci i sąsiadujących z nią obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - 1) dostawa wody z sieci wodociągowej, zasilanie z sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż Ø 32 mm;
 - 2) dopuszcza się rozbudowę i modernizację sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, dla umożliwienia dostępu do sieci wszystkim odbiorcom.
2. Na obszarze planu dopuszcza się rozwiązania indywidualne w zakresie zaopatrzenia w wodę, z zachowaniem przepisów odrębnych.

3. Ustala się zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe z uwzględnieniem wymogów lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 17

1. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych:

- 1) obowiązuje odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing$ 60 mm,
- 2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych, atestowanych zbiorników bezodpływowych, w przypadku braku sieci kanalizacyjnej przewidzianej do ich obsługi.

2. Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu.

§ 18

W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych - dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- 1) do sieci kanalizacji deszczowej;
- 2) do gruntu w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19

1. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zasilanie w energię elektryczną;

- 1) z sieci elektroenergetycznej napowietrzno - kablowej średniego napięcia i niskiego napięcia;
- 2) z instalacji odnawialnego źródła energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się:

- 1) rozbudowę, przebudowę, modernizację sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) budowę stacji transformatorowych, w tym również na wydzielonych działkach.

§ 20

1. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia.

2. Dopuszcza się budowę sieci gazowej o min. $\varnothing$ 32, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21

W zakresie energii cieplnej ustala się zaopatrzenie w ciepło:

- 1) z lokalnych źródeł ciepła bezpiecznych ekologicznie, tj. zapewniających wysoki stopień czystości emisji spalin;
- 2) z instalacji odnawialnego źródła energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22

W zakresie telekomunikacji - ustala się możliwość realizacji infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej na całym obszarze objętym planem, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, dotyczących w szczególności ochrony środowiska.

§ 23

W zakresie gospodarowania odpadami: ustala się zbieranie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi o odpadach, o ochronie środowiska oraz o utrzymaniu czystości i porządku obowiązującymi w gminie.

Rozdział 11

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 24

1. Wyznacza się teren, oznaczony na części graficznej planu miejscowego symbolem **1MN**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:
 - a) wolnostojąca.
 - b) bliźniacza;

2) przeznaczenie uzupełniające - usługi podstawowe, wbudowane w budynek mieszkalny.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących, w tym:

- 1) infrastruktury technicznej;
- 2) miejsc postojowych;
- 3) dojazdów i dojść, ścieżek pieszych i tras rowerowych;
- 4) budynków gospodarczych, garaży;
- 5) miejsc czasowego gromadzenia odpadów stałych, w tym również w formie odrębnego obiektu;
- 6) pozostałych obiektów budowlanych i urządzeń niezbędnych do właściwego funkcjonowania

terenu, zgodnie z określonym przeznaczeniem;

7) zieleni urządzonej.

3. Zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;

2) intensywność zabudowy:

a) minimalna - 0,05,

b) maksymalna - 1,0;

3) powierzchnia zabudowy - - maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej;

4) powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 40% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość:

a) budynków mieszkalnych - 10m, przy czym nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

b) pozostałych obiektów budowlanych - 6m;

6) geometria dachów:

a) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 22° do 45°,

b) dachy mansardowe.

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 800 m².

(...)

§ 26

1. Wyznacza się teren, oznaczony na części graficznej planu miejscowego symbolem **1KDL**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren drogi lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust 1,

1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego – od 22 m do 32 m;

2) dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) lokalizację realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

b) lokalizację ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych;

c) lokalizację chodników, również z dopuszczeniem ruchu rowerowego.

§ 27

1. Wyznacza się tereny, oznaczone na części graficznej planu miejscowego symbolami **1KDD**, **2KDD**, **3KDD**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny drogi dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust 1,

1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego:

a) dla terenu 1KDD – 10 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,

b) dla terenu 2KDD – 15 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,

c) dla terenu 3KDD – od 1 m do 5 m (pozostała część korytarza drogi znajduje się poza granicami opracowania planu), z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;

2) dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) lokalizację realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

b) lokalizację ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych;

c) lokalizację chodników, również z dopuszczeniem ruchu rowerowego.

Rozdział 12

Przepisy końcowe

§ 28

Stawka procentowa, na podstawie której, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 29

W granicach obszaru objętego planem, tracą moc ustalenia uchwały Nr XV/81/2004 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 2 marca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi.

§ 30

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

§ 31

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Zwolnione od opłaty skarbowej – art. 7 pkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. – (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 2142) Sporządziła: Ewa Staszewska

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

W związku z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1) informujemy, iż:

I. ADMINISTRATOR DANYCH.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto i Gmina Białobrzegi, pl. Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi.

II. INSPEKTOR OCHRONY DANYCH.

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób:

- 1) e-mail: iodo@marwikpoland.pl
- 2) pismem na adres siedziby Administratora.

III. CELE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH I PODSTAWA PRAWNA.

1. Dane Pani/Pana przetwarzane będą w związku z realizacją zadań własnych bądź zleconych określonych przepisami prawa, w celu realizacji przysługujących uprawnień, bądź spełnienia przez Miasto i Gminę Białobrzegi obowiązków określonych przepisami prawa albo jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.
2. Przetwarzanie może być również niezbędne w celu wykonania umowy, której Pan/Pani jest stroną lub do podjęcia działań, na Pani/Pana żądanie, przed zawarciem umowy.
3. Mogą również wystąpić przypadki, w których zostanie Pan/Pani poproszony/a o wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych w określonym celu i zakresie.

IV. ODBIORCY DANYCH OSOBOWYCH.

W związku z przetwarzaniem danych w celu wynikającego z przepisów prawa, dane osobowe nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim. Odbiorcami danych będą tylko instytucje upoważnione z mocy prawa.

V. OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH OSOBOWYCH.

Dane osobowe przetwarzane przez Miasto i Gminę Białobrzegi przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu, dla którego zostały zebrane oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez ustawy kompetencyjne lub ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020, poz. 164 z późn. zm.), w tym Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych. Oznacza to, że dane osobowe mogą zostać zniszczone po upływie od 5 do 50 lat, zależnie od kategorii archiwalnej danej sprawy.

VI. PRAWA OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZĄ, DOSTĘPU DO DANYCH OSOBOWYCH.

Na zasadach określonych przepisami RODO, posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora:

- 1) dostępu do treści swoich danych osobowych,
- 2) sprostowania (poprawiania) danych osobowych,
- 3) usunięcia danych osobowych,
- 4) ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
- 5) przenoszenia danych osobowych,
- 6) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.

VII. PRAWO DO COFNIĘCIA ZGODY.

1. Tam, gdzie do przetwarzania danych osobowych konieczne jest wyrażenie zgody, zawsze ma Pan/Pani prawo nie wyrazić zgody, a w przypadku jej wcześniejszego wyrażenia, do cofnięcia zgody.
2. Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie Pani/Pana danych do momentu jej wycofania.

VIII. PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO.

Gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

IX. INFORMACJA O WYMOGU/DOBROWOLNOŚCI PODANIA DANYCH ORAZ KONSEKWENCJACH NIEPODANIA DANYCH OSOBOWYCH.

1. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych może być wymogiem:

1) ustawowym,

2) umownym,

3) warunkiem zawarcia umowy,

do których podania będzie Pani/Pan zobowiązana/y.

2. W przypadku, gdy będzie istniał obowiązek ustawowy, a nie poda Pani/Pan swoich danych, nie będziemy mogli zrealizować zadania ustawowego, co może skutkować konsekwencjami przewidzianymi przepisami prawa.

3. W przypadku, gdy będzie istniał wymóg umowny, a nie poda Pani/Pan swoich danych, nie będziemy mogli wykonać takiej umowy.

4. W przypadku, kiedy podanie danych będzie warunkiem zawarcia umowy, a nie poda Pani/Pan swoich danych, nie będziemy mogli zawrzeć takiej umowy.

X. ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI, PROFILOWANIE.

Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Gmina Białobrzegi

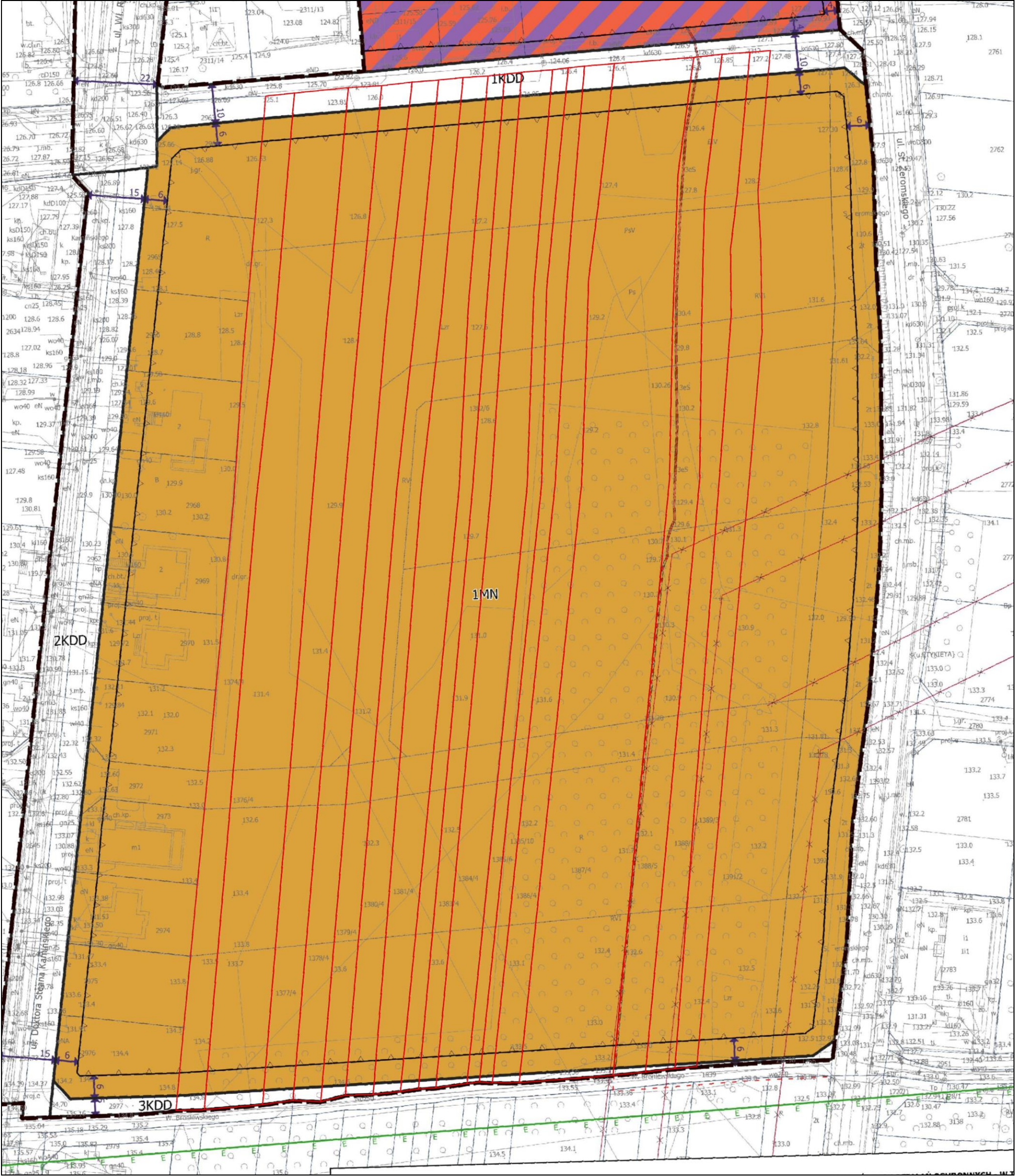
WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys z: LIV/463/2023 z dnia 2023-06-28 dla działki nr 1374/4 AR_26, 1376/4 AR_26, 1377/4 AR_26, 1378/4 AR_26, 1379/4 AR_26, 1380/4 AR_26, 1381/4 AR_26, 1382/6 AR_26, 1383/4 AR_26, 1384/4 AR_26, 1385/6 AR_26, 1385/10 AR_26, 1386/4 AR_26, 1387/4 AR_26, 1388/5 AR_26, 1388/8 AR_26, 1389/3 AR_26BIAŁOBRZEGI

Skala 1:1000

Rysunek dla: , działka 140101_4.0001.AR_26.1374/4, 140101_4.0001.AR_26.1376/4, 140101_4.0001.AR_26.1377/4, 140101_4.0001.AR_26.1378/4, 140101_4.0001.AR_26.1379/4, 140101_4.0001.AR_26.1380/4, 140101_4.0001.AR_26.1381/4, 140101_4.0001.AR_26.1382/6, 140101_4.0001.AR_26.1383/4, 140101_4.0001.AR_26.1384/4, 140101_4.0001.AR_26.1385/6, 140101_4.0001.AR_26.1385/10, 140101_4.0001.AR_26.1386/4, 140101_4.0001.AR_26.1387/4, 140101_4.0001.AR_26.1388/5, 140101_4.0001.AR_26.1388/8, 140101_4.0001.AR_26.1389/3

Załącznik nr 1



LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIAZUJACE:



Granice obszaru objętego planem



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania



Nieprzekraczalne linie zabudowy



Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 15kV (po 0,25m od osi linii)



Zwymiarowane odległości w metrach

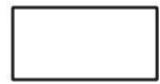
Przeznaczenia terenów:



MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



U-P - teren usług lub produkcji



KDD - teren drogi dojazdowej



KDL - teren drogi lokalnej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:



Propozycja podziału nieruchomości



Napowietrzne linie elektroenergetyczne 15kV podlegające rozbiórce



Istniejąca linia elektroenergetyczna 15kV, kablowa



Linia elektroenergetyczna 15kV, kablowa, zastępująca linie napowietrzne podlegające rozbiórce



Granice korytarza ekologicznego

Cały obszar opracowania planu znajduje się w granicach:

- Obszaru Chronionego Krajobrazu "Dolina Rzeki Pilicy i Drzewiczki"
- nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 2151 „Subniecka Warszawska – część centralna

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr LXIII/538/2024 z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości położonych w Białobrzegach przy ulicy Stefana Żeromskiego Tada Miasta i Gminy objęła scaleniem i podziałem m.in. działki nr 1392 i 1391/2. Właściciele tych działek wystąpili z wnioskiem o wyłączenie działek z procedury scalenia i podziału. Na podstawie opracowanej koncepcji zagospodarowania terenu objętego scaleniem i podziałem wyłączenie przedmiotowych działek nie stoi i na przeszkodzie realizacji procesu scalenia i podziału. Wyłączenie działek spowoduje zmianę granic zewnętrznych nieruchomości objętych scaleniem i podziałem.