



Zgierz, dnia 16 stycznia 2025 r.

WR.271.28.2024

Odpowiedzi na pytania Wykonawców

dotyczy: postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na zadania:

- I. Przebudowa drogi gminnej Nr 120351E w miejscowości Gieczno ul. Podleśna**
- II. Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Gieczno ul. Podleśna.**

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U.2023.1605 ze zmianami), Zamawiający przekazuje treść złożonych pytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1

Czy zamawiający dopuszcza możliwość zmiany SWZ w zakresie Rozdziału XIII pkt. 3 w ten sposób, że doświadczenie kierownika budowy z przyznaniem 40 pkt będzie dotyczyło realizacji 5 i więcej obiektów (robót) o wartości nie mniejszej 1.500.000,00 złotych każda w miejsce przewidzianych w SWZ 3.500.000,00 złotych każda?

Wymóg ten zdaje się być zbyt wygórowany w stosunku do realiów rynkowych, gdyż kierownicy robót to najczęściej osoby czasowo zatrudniane z dużą rotacją. Wobec czego wymóg, aby ta sama osoba mogła wykazać się 5 robotami na kwotę ponad 3.500.000,00 złotych jest nad zabezpieczeniem, nie znajdującym uzasadnienia w interesie ani Zamawiającego ani Wykonawcy, wypaczający reguły uczciwej konkurencji. Wymóg ten nakłada na przedsiębiorców nieuzasadniony obowiązek zatrudniania praktycznie jednego kierownika budowy, co pozostaje w sprzeczności z przepisami prawa (swobodą umów, wolnością gospodarczą i zasadami uczciwej konkurencji).

Wykonawca wnosi o uzupełnienie dokumentacji projektowej o plan zagospodarowania terenu uwzględniający zjazdy które są wskazane w przedmiarze robót.

Odpowiedź 1

Zamawiający modyfikuje treść SWZ w następujący sposób:

W Rozdziale III ust. 1 pkt 2 ppkt b), tiret pierwsze otrzymuje nowe brzmienie:

- dysponuje lub będzie dysponować osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia (w szczególności – posiadających wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień), tzn.: zapewni 1 osobę do pełnienia funkcji kierownika budowy posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności inżynierskiej drogowej, posiadającą co najmniej pięć lat doświadczenia zawodowego (licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych) na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót w rozumieniu prawa budowlanego, w tym przy realizacji co najmniej dwóch robót budowlanych, polegających na budowie, przebudowie dróg o wartości nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł każda.

W Rozdziale XIII ust. 3 otrzymuje nowe brzmienie:

3. Punkty przyznawane za kryterium doświadczenie kierownika budowy, wykazane na Druku Nr 4, w zakresie budowy, przebudowy dróg każda o wartości nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł.

- Realizacja 2 obiektów	- 0 pkt.
- Realizacja 3 obiektów	- 10 pkt.
- Realizacja 4 obiektów	- 30 pkt.
- Realizacja 5 i więcej obiektów	- 40 pkt.

Zjazdy do przebudowy oznaczone są w projekcie budowlano-wykonawczym za pomocą pionowej linii odniesienia z opisem.

Pytanie 2

Czy Zamawiający posiada aktualne warunki na budowę sieci wodociągowej?

Odpowiedź 2

Załączone do dokumentacji warunki należy traktować jako aktualne.

Pytanie 3

Czy pielęgnację drzew w okresie gwarancji należy wycenić w ofercie?

Odpowiedź 3

W ofercie nie należy wyceniać pielęgnacji drzew w okresie gwarancji. Ponadto Zamawiający informuje, iż nasadzenia zastępcze wykona we własnym zakresie.

Pytanie 4

Czy w przypadku przesunięcia terminu rozpoczęcia robót nie z winy wykonawcy na okres lęgowy Zamawiający zapewni nadzór ornitologa przed wycinką drzew?

Odpowiedź 4

W przypadku przesunięcia terminu rozpoczęcia robót nie z winy wykonawcy na okres lęgowy Zamawiający zapewni nadzór ornitologa przed wycinką drzew.

Pytanie 5

Proszę o wyjaśnienie zapisu paragrafu 6 umowy ppkt.9: "Wykonawca dokona w PGE Dystrybucja S.A. wszelkich formalności począwszy od wyłączenia energii do uzyskania poświadczenia możliwości świadczenia usług dystrybucyjnych." - o jakim poświadczeniu jest mowa.

Odpowiedź 5

Po wykonaniu instalacji elektrycznej (w tym wypadku oświetlenia ulicznego) posiadający odpowiednie uprawnienia elektryk musi podpisać „Oświadczenie o wykonaniu instalacji”, które należy dostarczyć do PGE Dystrybucja. Po dostarczeniu oświadczenia i uregulowaniu opłaty za przyłączenie (opłatę uiszcza Zamawiający) PGE Dystrybucja wystawi zaświadczenie o „Potwierdzeniu możliwości świadczenia usługi dystrybucji i określeniu parametrów technicznych dostaw”. Jest ono niezbędne do zawarcia umowy sprzedaży energii elektrycznej.

Pytanie 6

Proszę o wyjaśnienie zapisu paragrafu 14 pkt. 4 umowy. "..... o zakończeniu robót budowlanych (przyjęte bez sprzeciwu, zawiadomienie nadzoru budowlanego) lub Wykonawca uzyska zaświadczenie o braku konieczności dokonania zgłoszenia zakończenia robót budowlanych, lub Wykonawca złoży oświadczenie o braku konieczności zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych"

Proszę o sprecyzowanie zapisu, jaki dokument musi przygotować Wykonawca.?

Odpowiedź 6

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 ze zmianami) dla robót wymagających zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych wymagane jest po ich wykonaniu zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o ich zakończeniu. Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić w terminie 14 dni po zawiadomieniu o zakończeniu budowy, jeśli organ nadzoru nie zgłosi sprzeciwu. Organ nadzoru przed upływem 14 dni może wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu.

W przypadku robót pozostałych Wykonawca może uzyskać zaświadczenie o braku konieczności dokonania zgłoszenia zakończenia robót budowlanych, lub kierownik budowy wykonawcy złoży oświadczenie o braku konieczności zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych powołując się na przepisy ww. ustawy.

Pytanie 7

Czy Zamawiający będzie wymagał nadzoru archeologicznego, ornitologicznego i saperskiego inwestycji?

Odpowiedź 7

Zamawiający nie przewiduje konieczności zabezpieczenia nadzoru archeologicznego, ornitologicznego i saperskiego przy realizacji inwestycji

Pytanie 8

Prosimy o podanie kwoty przeznaczonej przez zamawiającego na wykonanie zamówienia.

Odpowiedź 8

Kwota jaką Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia zostanie podana po terminie składania ofert.

Pytanie 9

Czy Zamawiający posiada prawo do dysponowania terenem na cele budowlane dla całego zakresu inwestycji?

Odpowiedź 9

Zamawiający posiada prawo do dysponowania terenem na cele budowlane dla całego zakresu inwestycji

Pytanie 10

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie stabilizacji „na miejscu”?

Odpowiedź 10

Stabilizację należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, tj. mieszanka do stabilizacji winna być dostarczona z węzła.

Pytanie 11

W przedmiarze oprócz 492 mb wodociągu wykopem otwartym uwzględniono 250mb przecisku sterowanego. W projekcie nie ma informacji gdzie należy wykonać przecisk. Proszę o wskazanie lokalizacji i w jakim celu należy wykonać 250mb przecisku sterowanego.

Odpowiedź 11

W ramach realizacji 492 m sieci wodociągowej w związku z przebudową drogi gminnej, należy przewidzieć dodatek w postaci wykonania robót do 250 m w technologii przecisku sterowanego. W trakcie wykonywania robót budowlanych na odcinku występowania istniejących drzew o dużej wartości przyrodniczej, m. in. zgodnie z wydaną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach oraz decyzją na usunięcie drzew i krzewów, w celu ich ochrony prace należy prowadzić metodą przewiertu sterowanego.

Pytanie 12

Proszę zmianę zapisów umowy w zakresie terminu rozpoczęcia robót, bo wskazany jest rok 2022?

3. Roboty budowlane realizowane będą w oparciu o zgłoszenie budowy lub wykonania innych robót budowlanych w zakresie: przebudowy drogi z planowanym terminem rozpoczęcia robót w dniu 06 września 2022 r., budowy sieci wodociągowej z planowanym terminem rozpoczęcia robót w dniu 24 kwietnia 2022 r.

Odpowiedź 12

Zamawiający pozostawia bez zmian zapisy § 1 ust 3 *Załącznika Nr 4* Projekt postanowień umowy do SWZ. Wskazane daty dotyczą planowanych terminów rozpoczęcia robót i wynikają z dokumentów jakimi są zgłoszenia budowy lub wykonania innych robót budowlanych. Kopie dokumentów znajdują się w *Załączniku Nr 1_Dokumentacja* projektowa.

Pytanie 13

W poniższym zapisie umowy przy liczbie 5 zabrakło słowa lat...

§ 13

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały roboty budowlane i zastosowane materiały na okres nie krótszy niż 5 liczonych od daty odbioru końcowego i przekazania do użytkowania.
2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

Odpowiedź 13

Zamawiający modyfikuje treść ust. 1 w § 13 *Załącznika Nr 4* Projekt postanowień umowy poprzez dopisanie po liczbie 5 słowa „lat”.

Pytanie 14

W decyzji na wycinkę drzew z dnia 13.12.2023r. ustalono termin na usunięcie drzew i krzewów do dnia 31.12.2024r. Mamy już rok 2025. Proszę o podanie aktualnego terminu na wycinkę drzew i krzewów.

Należy również wykonać nasadzenia zastępcze w ilości 85 sztuk drzew z gatunku klon pospolity lub lipa drobnolistna o minimalnym obwodzie pnia mierzonym na wys. 100 cm wynoszącym 10 cm w terminie do 31.12.2026 roku. W/w nasadzenia zostaną wykonane przez Zamawiającego czy należy uwzględnić je w ofercie? Jeżeli nasadzenia zastępcze są po stronie wykonawcy, to w jakiej pozycji należy je uwzględnić w Zakresie robót oraz wartości poszczególnych elementów stanowiących załącznik nr 1 do umowy?

Odpowiedź 14

Aktualny termin na wycinkę drzew i krzewów 31 grudnia 2025 r. Decyzja w załączeniu do niniejszej odpowiedzi.

Nasadzenia zastępcze Zamawiający wykona we własnym zakresie.

Pytanie 15

Ze względu na nie ujęcie w zakresie proszę o podanie zakresu prac związanego z zapisem: "Przepust betonowy fi600 do remontu km 0+992,18".

Chyba że remont przepustu nie podlega temu zadaniu.

Odpowiedź 15

Dokumentacja obejmuje remont przepustu betonowego Ø600 w km 0+992,18. Remont polega na wymianie rur na rury o identycznych parametrach. Istniejące rury należy wymienić na rury Ø600 PEHD SN 8 wraz z wykonaniem ławy pod przepustem, obsypki, zasypki oraz wszystkich wymaganych prac niezbędnych do realizacji pozycji, zgodnie wytycznymi producenta zastosowanych rur. Remont przepustu wraz z odwodnieniem należy wykonać zgodnie opisem oraz z PZT.

Pytanie 16

Proszę o podanie konstrukcji nawierzchni drogowej w miejscu związanego z zapisem: "Przepust betonowy fi600 do remontu km 0+992,18".

Odpowiedź 16

Nad przepustem Ø600 w km 0+992,18, przeznaczonym do remontu należy zachować ciągłość projektowanej konstrukcji drogowej zgodnie z projektem. Bezpośrednio nad przepustem należy wykonać zasypkę przepustu zgodnie wytycznymi producenta zastosowanych rur.

Pytanie 17

Prosimy o udostępnienie przez Zamawiającego wszystkich stron obliczeń fotometrycznych w programie dialux , gdyż podane obliczenia w projekcie są tylko wyniki brak jest informacji do planowania tzn. (szerokość jezdni, chodnika, wysokość słupów , rozstaw słupów oraz klasę drogi).

Odpowiedź 17

Zamawiający informuje, iż parametry opraw winny być zgodne z dokumentacją projektową.

Pytanie 18

Zamawiający wymaga aby oprawy posiadały : "Oprawa może być montowana na wysokości powyżej 10m zgodnie z IEC 60598-2-3. Wymagany jest raport z akredytowanego laboratorium" , natomiast słupy według załączonej dokumentacji mają wysokość 8m.

Więc wymagany zapis jest sprzeczny. Prosimy o zrezygnowanie z tego zapisu.

Odpowiedź 18

Zamawiający informuje, iż słupy należy zamontować zgodnie z dokumentacją projektową, tj. słup 8 m z wysięgnikiem łukowym 1 m, kąt nachylenia 5°.

Wojciech Gajda
Wojciech Gajda